



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCI

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Siwatec a.s.
Tř. Svobody 43/39
772 00 Olomouc
IČ:476 74 601
Zastoupená Ing. Miroslavem Študentem, předsedou představenstva

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

K návrhu konceptu územního plánu máme následující připomínky a námítky:

V dosud platném územním plánu pro Olomouc – Chomoutov je plocha, označená jako kk 821, jejíž jsme majiteli, určená k lehké výrobě s mírnými rušivými vlivy. Na základě této klasifikace jsme zrenovovali devastovaný a opuštěný brownfield a doplnili dostavbou dalších výrobních, skladovacích a administrativních kapacit určených pro společnost Siwatec a její dceřiné společnosti. Při výstavbě jsme plně respektovali připomínky a podmínky Stavebního úřadu a jiných zúčastněných orgánů a výsledkem je plně funkční, moderní a vysoce produktivní výrobní areál, který nikterak nezatěžuje životní prostředí. V areálu bude pracovat cca 100 zaměstnanců, řada z nich je z Chomoutova.

V návrhu konceptu je tato oblast klasifikována jako území 061 s převážným využitím pro bydlení a připouští jen velmi omezené použití pro výrobu. Se změnou klasifikace nesouhlasíme a žádáme o ponechání původní klasifikace tj. s přednostním použitím pro lehkou výrobu.

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Zdůvodnění.

Obáváme se, že necitlivou a formální aplikací nového územního plánu by mohlo dojít

- ke zmaření naší investice v řádu přes 100 milionů Kč
- ke ztrátě desítek pracovních míst
- k dalším ztrátám vyvolaným nutností převádět výrobu pravděpodobně do jiného státu
- následným fiskálními ztrátami z titulu poklesu výběru daní
- ztrátě výrobního know-how v oblasti high performance průmyslových armatur

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Chomoutov 652415, čísla pozemků:

365/2, 365/3, 365/5, 365/10, 366/2, 366/6, 367/2, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva (jen v případě námítky)

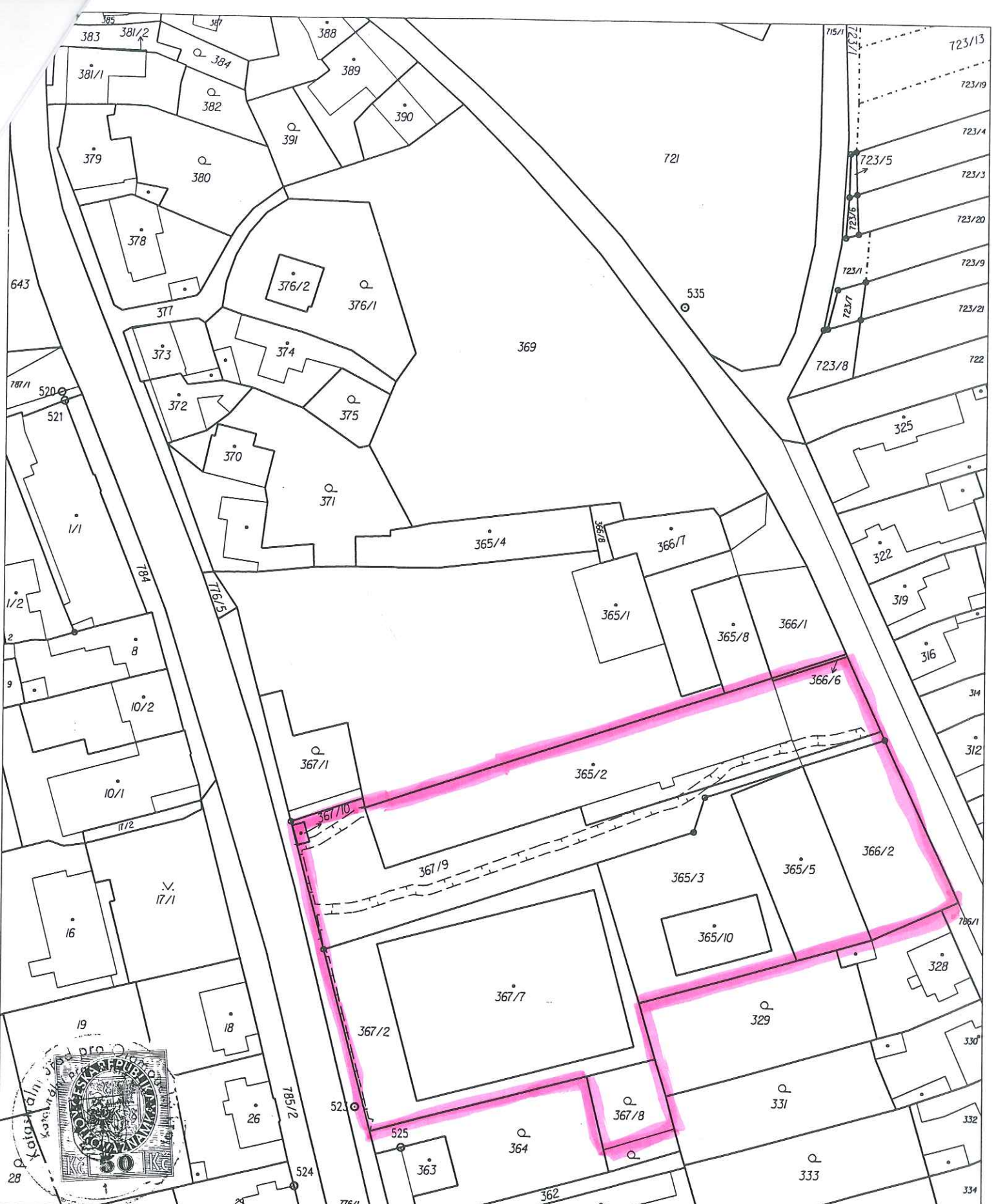
V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V...Olomouci, dne 29.6.2010



podpis podávajícího

 **SIWATEC, a.s.**
Tř. Svobody č.p. 43/39
771 11 Olomouc, F.O.BOX 63
tel: 585 223 955, 585 224 104



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Kat. území Chomoutov	Okres Olomouc	Obec Olomouc	Stav k 13. 11. 2008, 08:02:31
	Mapový list č. ŠTERNBERK 9-8/22	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě

Vyhotovila: Sládková Hana Dne: 13. 11. 2008 08:02:31

