

OLPA
ga

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ZO Slunečnice Olomouc Českého zahrádkářského svazu, organizace č. 705036, IČO-64631265
Zastoupená ing. Milanem Rakušákem, Trnkova 22 Olomouc

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Podáváme námitku ke změně územního plánu týkající se pozemků naší zahrádkářské osady. Předmětné pozemky jsou v našem vlastnictví. Nový ÚP naše pozemky mění ve využití jako nezastavěné území 068/03 a také jako biokoridor LBK-13. S tímto novým uspořádáním nesouhlasíme, což níže odůvodňujeme.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

V únoru tohoto roku jsme podali podnět do nového územního plánu ke změně našeho pozemku z klasifikace ZKV(zeleň krajinná všeobecná) na klasifikaci ZIR(zeleň zahrádkářských osad). Zeleň ZKV omezuje využívání našeho území pro stavby individuální rekreace, přičemž stavby,naše domy-chaty,existují již od roku 1974, tedy ještě před vznikem Stavebního zákona. Stavby byly legálně povoleny bývalým vlastníkem-Krajskou vojenskou ubytovací a stavební správou, která byly v té době i stavebním úřadem. Po společenských i zákonných změnách po roku 1989 byly tyto stavby řádně zkolaudovány a to v dobrém technickém stavu, ale pozemky jako ZKV - územním plánem, který byl později zpracován -byly chybně klasifikovány. Proto jsme dali v únoru podnět, aby nové územní rozhodnutí napravilo chybu minulého rozhodnutí.

Nyní nový návrh ÚP ještě tuto chybu zvětšuje. Ostatní pozemky blízkých zahrádkářských osad (např.Na vyhlídce) jsou přitom klasifikovány ZIR.

Chceme připomenout, že pozemky vlastníme, jakož vlastníme i chaty a stavby, které jsou na Katastrálním úřadě vedeny často jako stavby k bydlení. Je nutno je udržovat, vložili jsme do nich již nemálo financí i práce a nový ÚP by nám vše jen ztěžoval. Navíc si myslíme, že zdůvodnění změny klasifikace, které uvádíte jako „nehodně zastaven pro rekreaci“ je zcela zcestné a nepravdivé! Také navrhované zahrnutí do biokoridoru je zcela chybné a je nepochybné, že jej nelze ani realizovat!

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Pozemky parcelní čísla: 887/89, 887/139-148, 887/150-153, 887/159, 887/163-165, 887/167-177, 887/185-189, 887/198-199, 887/201-202, 887/204-208, 887/211-212, 887/214-215, 887/218, 887/273, 887/149, 887/183 a 887/184. Katastrální území Slavonín (Olomouc), 750387. Jedná se téměř o celé u vašeho návrhu vedené území 068/03.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Viz bod V.

VOlomouci..... dne... 23.června... 2010.....

Za ZO Slunečnice Olomouc ČZS Ing.Karel Šimek
Velkomoravská 63,Olomouc, tel.776341829
karel.ingsimek@centrum.cz

