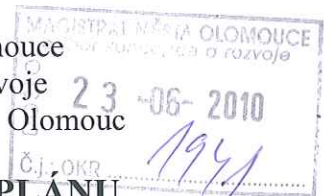




Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

A-Munitor s.r.o.
Londýnská 57/376
120 00 Praha 2
IČO:28422503
Mgr. I.adislav Král. iednatel

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Navýšení maximální výšky pro zástavbu (budovy J a K) podél nově navržené nábrežní komunikace na 21,00 m.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Na OKR MmOl byla předána územní studie s výškou budov J a K (viz příloha) cca + 20, 00 m od nivelety nové komunikace s tramvajovou trat. Tyto budovy přiléhající k nové tramvajové trati a nábřeží Mlýnského potoka.

Jedná se o vytvoření nového městského prostoru s hlavní třídou a prostorově širokým nábřežím, který s oběma budovami v jejich proporcích může dobře fungovat.

Maximální výška zástavby v konceptu územního plánu v této lokalitě je obecně stanovena na 17m .

Žádám o posunutí této výšky na 21, 00 m.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k. ú. Nové Sady u Olomouce

Územní studie

Polyfunkční komplex Rokycanova / V Kotlině, Olomouc

podklad pro změnu územního plánu z 09 / 2008 a jeho aktualizace

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne


VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

k. ú. Nové Sady u Olomouce

p.č. 204/1, 204/2, 374, 477, 478, 479, 480, 481, 653

V Olomouci dne 21. 6. 2010.....


Mgr. Ladislav Král,
jednatel A-Monitor s.r.o.



01

POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ROKYCANOVA, OLOMOUČ

A - MANTON s.r.o.
 LONČITRNSKÁ 57/508 782 02 PRAHA 2 - VINOHRADY

43 ARCHITECTURA, VYUŽITÍ A PROJEKTACE
 T +420 602 200 200 F +420 602 200 200 WWW.A43.CZ

- ▬ LÉZENKA
- ▬ HROVČE POUZEMKU INVESTORA
- ▬ HROVČE (NE)BÝTĚHO ÚZEMÍ
- ▬ VÍZORY DO SPOLUPRÁVNÍHO SVAZU
- ▬ NÁVĚŠTĚ OBČANŮ OBČI
- ▬ NÁVĚŠTĚ OBČANŮ ADMINISTRATIVNÍ
- ▬ NÁVĚŠTĚ OBČANŮ KOMERČNÍ

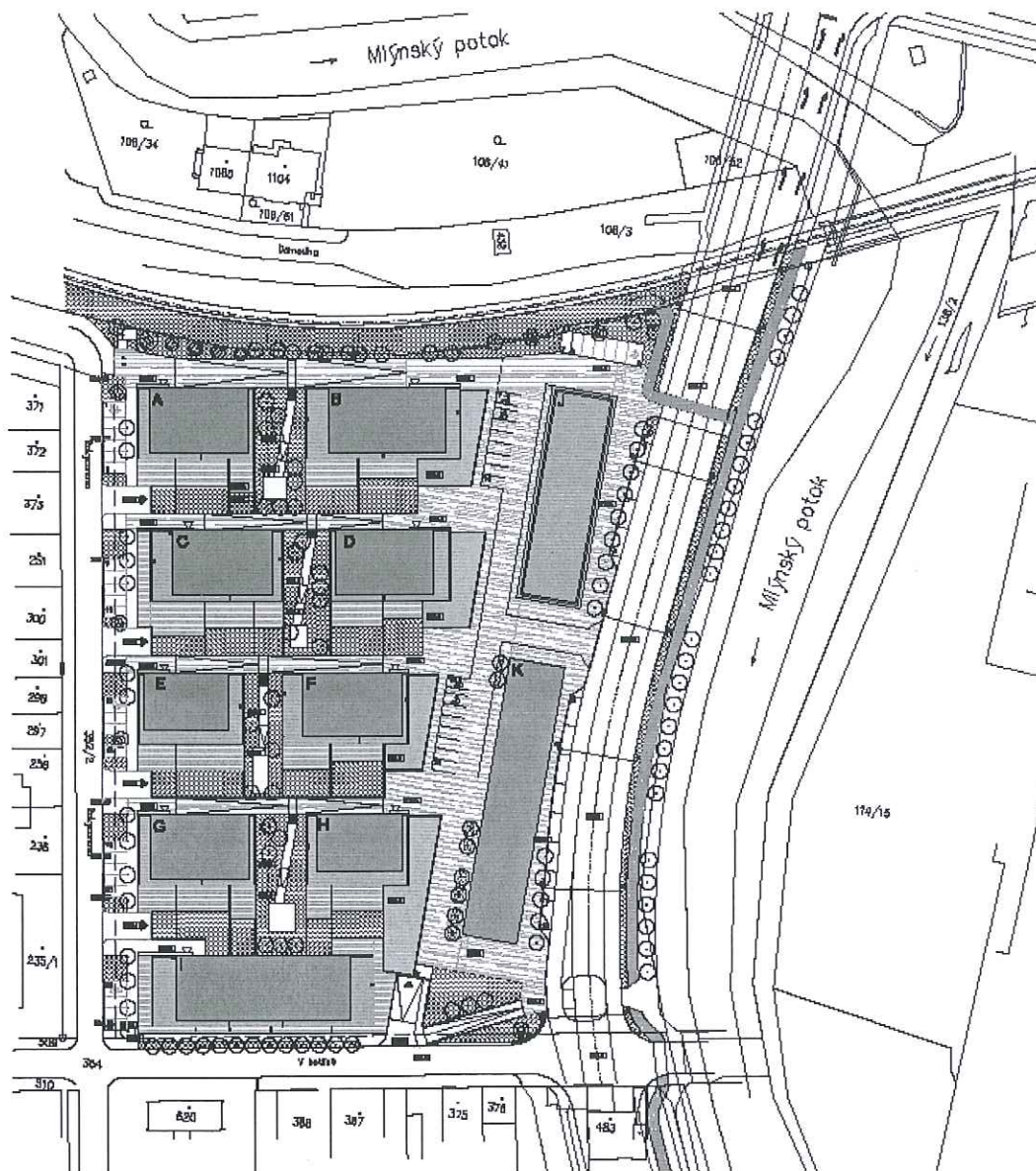
<p>AKTUALIZOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE</p>	<p>06. 2016</p>	<p>1 : 5 000</p>	<p>BRNĚŇSKÝ ÚSTAV</p>
------------------------------------	-----------------	------------------	-----------------------

02

POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ROJČICANOVÁ, OLOMOUČ

A. MURTOŠ L.S.A.
LOHOTECKÁ 57/278 782 00 PŘEVÁZ - VINOHRADY

A. MURTOŠ L.S.A. VOJKOVA 4 780 01 OLOMOUČ
T. 430 888 280 F. 430 888 281 WWW.MURTOŠL.S.A.CZ



1:1000=212,4 m N.M.B.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> BYTOVÉ OBJEKTY A, B, C, D, E, F, G, H, UČ-4+1 NP KOMERČNÍ OBJEKTY Vnitřní zahrady - 1 NP ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY 1 NP SOUKROMÉ ZAHRADY SOUKROMÉ TERASY UPLÝNĚNÉ PROSTORY VEZMĚNŮ | <ul style="list-style-type: none"> STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NAVŘZENÁ KOMUNIKACE VEZDY NAVŘZENÁ KOMUNIKACE S TRAMVAJÍ POLÍZNÝ CHOCHNÍK PARKOVACÍ STÁNÍ POČET VENK. PARKOVACÍCH STÁNÍ | <ul style="list-style-type: none"> CHOCHNÍK NAVŘEZÍ A/S STROMOŘADNĚ OVOLČENKA STŘEKY TRAMVÁJĚ PLOCHY REKA | <ul style="list-style-type: none"> ŽELEZNICE (OBA KOLEJĚ) CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉ PARCELY Z TOHO PLOCHA NOVÉ KOMUNIKACE Z TOHO PLOCHA STAVBY PARCELY KATASTRÁLNÍ HRANICE ŘEŠENÉ PARCELY HRANICE ZÁBORU TRAMVÁJĚ TRATE |
|---|---|---|---|

STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
STAVBA	1 : 1000	08. 2010	AKTUALIZOVANÁ (ZEMNÍ) STUDIE