



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Věc: připomínka ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouce

V příloze zasílám připomínku k výše uvedenému návrhu územního plánu. Celý návrh je koncipován v duchu maximální snahy zlikvidovat každý metr čtvereční volné plochy ve městě a za každou cenu tam něco postavit. Přestože 84 % občanů města Olomouce ve své anketě na webu magistrátu k dnešnímu dni požaduje věnovat větší pozornost rekreačním plochám, předkladatele návrhu to zjevně nezajímá.

Hustota zástavby ve městech, zejména v oblasti bydlení je limitujícím faktorem spokojeného života občanů nejen s vazbou na dobrý subjektivní pocit z trochy volného prostoru, ale také na hladinu hluku, hustotu dopravy (vč. emisí), možnosti volně projet ke svému domu a zaparkovat atp.

Plánovaná dostavba dalších objektů v oblasti Lazců (ul. Dlouhá a Na Letné) definitivně promění poslední, pro bydlení relativně příjemné sídliště na klasický „mačkalov“, tak, jak se to podařilo v minulosti např. na Tabulovém vrchu.

Před lety jsem se podílel jako člen pracovní skupiny magistrátu na analýze zdravotních a environmentálních rizik obyvatel města Olomouce. Po zhlédnutí nového územního plánu mohu zodpovědně prohlásit, že pokračující zahušťování zástavby s cílem zlikvidovat každý kousek volné plochy považuji za výrazné riziko.

V Olomouci 16. 6. 2010


MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlas s plánovanou výstavbou v Olomouci, katastrální území Lazce, na ulicích Dlouhá a Na Letné (viz. příloha)

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Sídliště v k.ú. Lazce, zejména v oblasti panelákové bytové výstavby mezi ulicemi Dlouhá a Na Letné, je dnes poslední lokalitou s klasickou „panelákovou“ bytovou zástavbou, která umožňuje důstojné bydlení v relativně nestísněných prostorech, kde kolem jednotlivých domů existuje kousek volného prostoru. Přes tyto relativně pozitivní skutečnosti už dnes začínají problémy s dopravní obslužností domů, zejména na zmíněných ulicích Dlouhá a Na Letné. Další plánovaná výstavba zabere poslední volné plochy v okolí sídliště a změní nenávratně charakter této lokality na sídliště nechvalně známého typu označovaného jako „mačkalov“. Dojde k dalšímu zahuštění dopravy, nehledě na to, že obě výstavby jsou lokalizovány v záplavové oblasti.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Olomouc, katastrální území Lazce, ulice Dlouhá a Na Letné – viz. příloha.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 16. 6. 2010

MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA



Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

