

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Státní veterinární ústav Olomouc | |
| Dodlo: | 1 6 -06- 2010 |
| Ev. číslo: | 389/10 |
| | INTERNI |

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

| |
|--|
| <p>Státní veterinární ústav Olomouc IČ 13642103 Jakoubka ze Stříbra č.1, Olomouc 779 00 MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA – ředitel ústavu</p> |
|--|

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

| |
|--|
| <p>Zásadní námitka proti realizaci stavby (komunikace), označené v územním plánu jako DS-19 a DH-07, která zasahuje výrazně do pozemku Státního veterinárního ústavu Olomouc, v katastrálním území Olomouc – Nové Sady, dotčená parcela 474/1.</p> |
|--|

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Státní veterinární ústav Olomouc (SVÚ) je příspěvková organizace Ministerstva zemědělství ČR, která plní strategické úkoly na úseku ochrany zdraví lidí a zvířat. V rámci své územní působnosti (Morava) zabezpečuje zejména:

- Laboratorní kontrolu zdravotní nezávadnosti potravin, krmiv a vody
- Laboratorní diagnostiku onemocnění zvířat, zejména infekcí přenosných ze zvířat na člověka (vzteklina, BSE, ptačí chřipka, salmonelóza atp.)
- Monitoring cizorodých látek v potravinovém řetězci člověka

Navrhovaný územní plán v rámci akce DS-19 a DH-07 navrhuje zábor podstatné části pozemku SVÚ (parcela 474/1), včetně novostavby garáží, parkoviště, odpadového hospodářství a čističky odpadních vod, které jsou pro činnost ústavu nezbytné, zároveň zasahuje do přirozeného asanačního pásma ústavu. Z hlediska „obecného zájmu“ význam ústavu, který chrání zdraví lidí a zvířat, mnohonásobně převyšuje případný přínos akce realizované podle územního plánu. Stavební akce zasahující na pozemek SVÚ jsou zcela nereálné a územní plán v této oblasti musí být přepracován.

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Olomouc, katastrální území Nové Sady, parcelní číslo pozemku 474/1

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Státní veterinární ústav Olomouc
Jakoubka ze Stříbra č.1
Olomouc 779 00

Olomouc, katastrální území Nové Sady, parcelní číslo pozemku 474/1

V Olomouci dne 16. 6. 2010

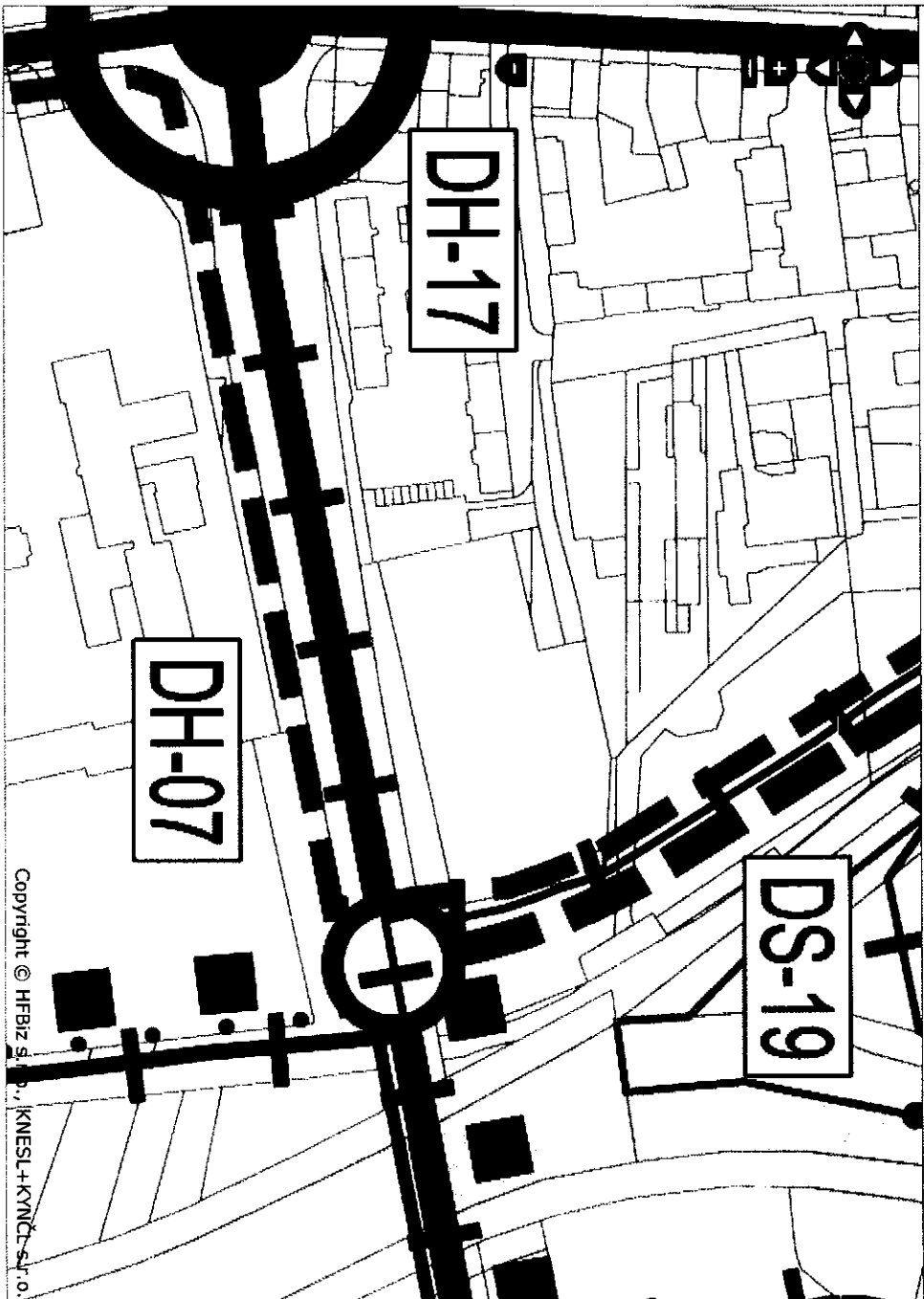
Státní veterinární ústav
Olomouc
Jakoubka ze Stříbra 1
779 00 Olomouc
(6)

MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA
ředitel SVÚ Olomouc

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa



Nástroje

Vrstvy Legenda

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
 - Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
 - Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
 - Doprava ostatní (I/2.3)
 - Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
 - Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
 - Energetika a spoje (I/2.6)
 - Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
 - Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
 - Výškové zónování (I/4)
- Odůvodnění - výkresy**
- Koordinační výkres (II/1)
- Referenční data**
- Letecká mapa (WMS, zdroj Centia)
 - Katastrální mapa

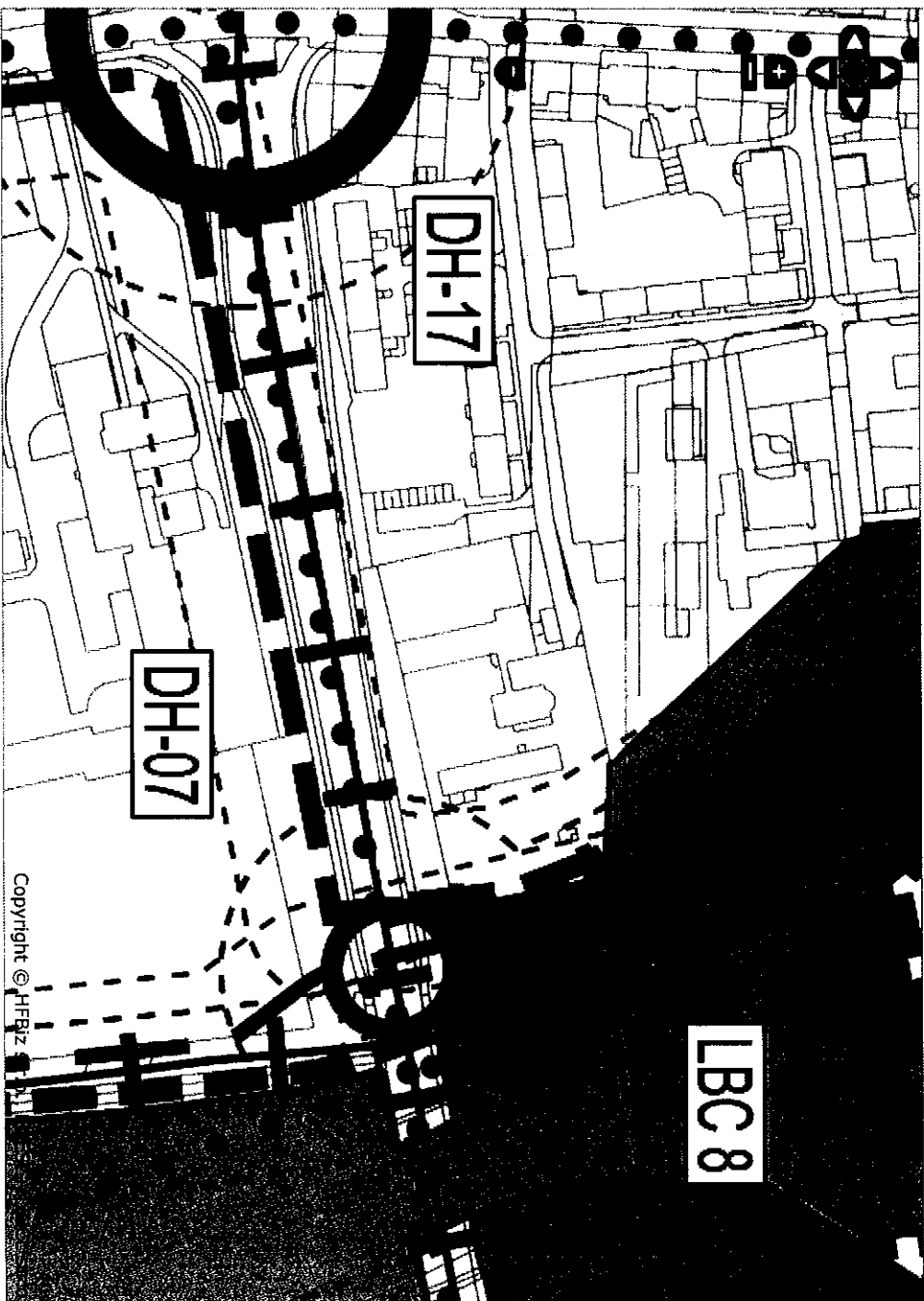
Volitelné vrstvy

Textová část

Olomouc : Územní plán - koncept - varianta 1

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa



Copyright © HFBiz

Nástroje

Vrstvy Legenda

Základní vrstvy

Výrok - výkresy

- Základní členění území (I/1)
 - Plochy s rozdílným využitím (I/2.1)
 - Pěší a cyklo doprava (I/2.2)
 - Doprava ostatní (I/2.3)
 - Veř. prostranství a vybavení (I/2.4)
 - Vodní a odpad. hospodářství (I/2.5)
 - Energetika a spoje (I/2.6)
 - Krajina a sídelní zeleň (I/2.7)
 - Veř. prospěšné stavby, opatření (I/3)
 - Výškové zónování (I/4)
- Odůvodnění - výkresy**
- Koordinační výkres (II/1)
- Referenční data**
- Letecká mapa (WMS, zdroj Genia)
 - Katastrální mapa

Volitelné vrstvy

Textová část



Státní veterinární ústav Olomouc

Příspěvková organizace

Zřizovací listina Ministerstva zemědělství ČR č.j. 20811/2001-3030

Jakoubka ze Stříbra č. 1

779 00 Olomouc

e-mail: svuolomouc@svuol.cz

tel.: 585 225 641

fax: 585 222 394

www.svuolomouc.cz

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 16. 6. 2010

Věc: Příloha k odůvodnění námítky proti územnímu plánu statutárního města Olomouce

Státní veterinární ústav Olomouc (SVÚ Olomouc) je moderní pracoviště provádějící komplexní veterinární laboratorní diagnostiku. Rozsáhlou laboratorní činnost zajišťuje 8 odborných oddělení s 27 laboratořemi.

Činnost laboratoří SVÚ lze stručně shrnout do tří základních okruhů:

- laboratorní vyšetření zaměřené na **zdravotní nezávadnost a jakost** potravin, krmiv, vody, biologického materiálu, léčiv a kosmetických přípravků
- laboratorní diagnostika **infekčních a neinfekčních** chorob zvířat všech kategorií se zaměřením na infekční onemocnění přenosná ze zvířat na člověka (např. BSE, ptačí a prasečí chřipka, vzteklna atp.)
- monitoring **cizorodých látek** v potravinovém řetězci člověka, zvířat a prostředí

Základním cílem činnosti ústavu je ochrana zdraví lidí a zvířat. Výsledky laboratorní činnosti SVÚ Olomouc jsou určeny orgánům státní správy, např. veterinárním inspektorům, inspektorům v oblasti ochrany životního prostředí, Státní zemědělské a potravinářské inspekci, orgánům humánní hygienické služby a Policii ČR, ale i fyzickým a právnickým osobám pohybujícím se v oblasti zemědělství, potravinářství (výrobci, zpracovatelé, dovozci), kosmetiky, léčiv, chovatelům domácích, hospodářských i exotických zvířat a v neposlední řadě také privátním veterinárním lékařům. O výsledky SVÚ, zejména v oblasti diagnostiky nálezů (např. vzteklna), se opírají v řadě případů také humánní lékaři. Výstupů z činnosti ústavu využívá také samospráva měst, obcí i krajů. Kapacit ústavu využívají i zahraniční subjekty, které ve své zemi nedisponují potřebným laboratorním zázemím. Pracovníci ústavu se podílejí také na výuce na středních a vysokých školách. Významná je jejich přednášková a publikační činnost.

Předkládaný územní plán zcela ignoruje skutečnost, že na pozemku č. 474/1 v katastrálním území Olomouc – Nové Sady stojí budova garáží (novostavba kolaudovaná v roce 2007), parkoviště, systém odpadového hospodářství a čistička odpadních vod ústavu, které svým záměrem zcela ruší. Hranice plánované „stavby“ se dokonce přímo dotýká rohu budovy (objekt C), ve které je např. mimo jiné laboratoř pro diagnostiku vztekliny. Výše uvedený pozemek i budovy jsou pro činnost ústavu nezbytné a jakýkoliv zásah nepřipadá do úvahy. SVÚ Olomouc má navíc zpracovanou koncepci dalšího rozvoje, která počítá s výstavbou dalšího laboratorního bloku na uvedené ploše.

Zaráží nás, že na uvedené skutečnosti jsme už s předstihem magistrát opakovaně upozorňovali, viz. např. náš dopis (bod č. 2) č.j. 855/09 z 4.11.2009 a několik e-mailových zpráv v předcházejícím období. Přes naše písemné námítky byla rozporovaná stavba do plánu opět zařazena.

Prostudovali jsme podrobně návrh nového územního plánu Olomouce, jehož základním a charakteristickým rysem je snaha zastavět každý metr čtvereční volné plochy města za každou cenu. Typickým příkladem této filozofie je již schválený projekt polyfunkčního domu na Rokycanově ulici. Do záplavové lokality, která je už v této době poznamenaná výrazně sníženými možnostmi dopravní obslužnosti byl „nacpán“ objekt šesti obytných domů. Stávající systém úzkých jednosměrných komunikací už dnes výrazně omezuje, často znemožňuje průjezd vozidel. Dojde-li k dokončení stavby a obsazení bytových jednotek, stane se celá čtvrť zcela neprůjezdná a to zejména v ranní a odpolední špičce. Probíhající stavba výrazně zasahuje do práv okolobydlících občanů i našeho ústavu. Komunikace Jakoubka ze Stříbra a Rokycanova, včetně chodníků je probíhající stavbou zcela zdevastovaná. Myslím, že by bylo velmi užitečné, kdyby osoby participující na strategii dalšího rozvoje města občas vyšli ze svých kanceláří a na místě prověřili reálné dopady svých nápadů a rozhodnutí.

Státní veterinární ústav
Olomouc
Jakoubka ze Stříbra 1
779 00 Olomouc
(6)



MVDr. Jan Bardoň, Ph.D., MBA

ředitel SVÚ Olomouc

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2009 08:54:05

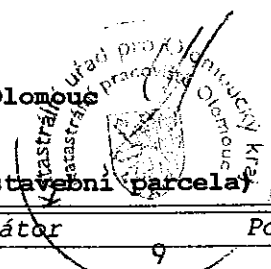
Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710814 Nové Sady u Olomouce

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

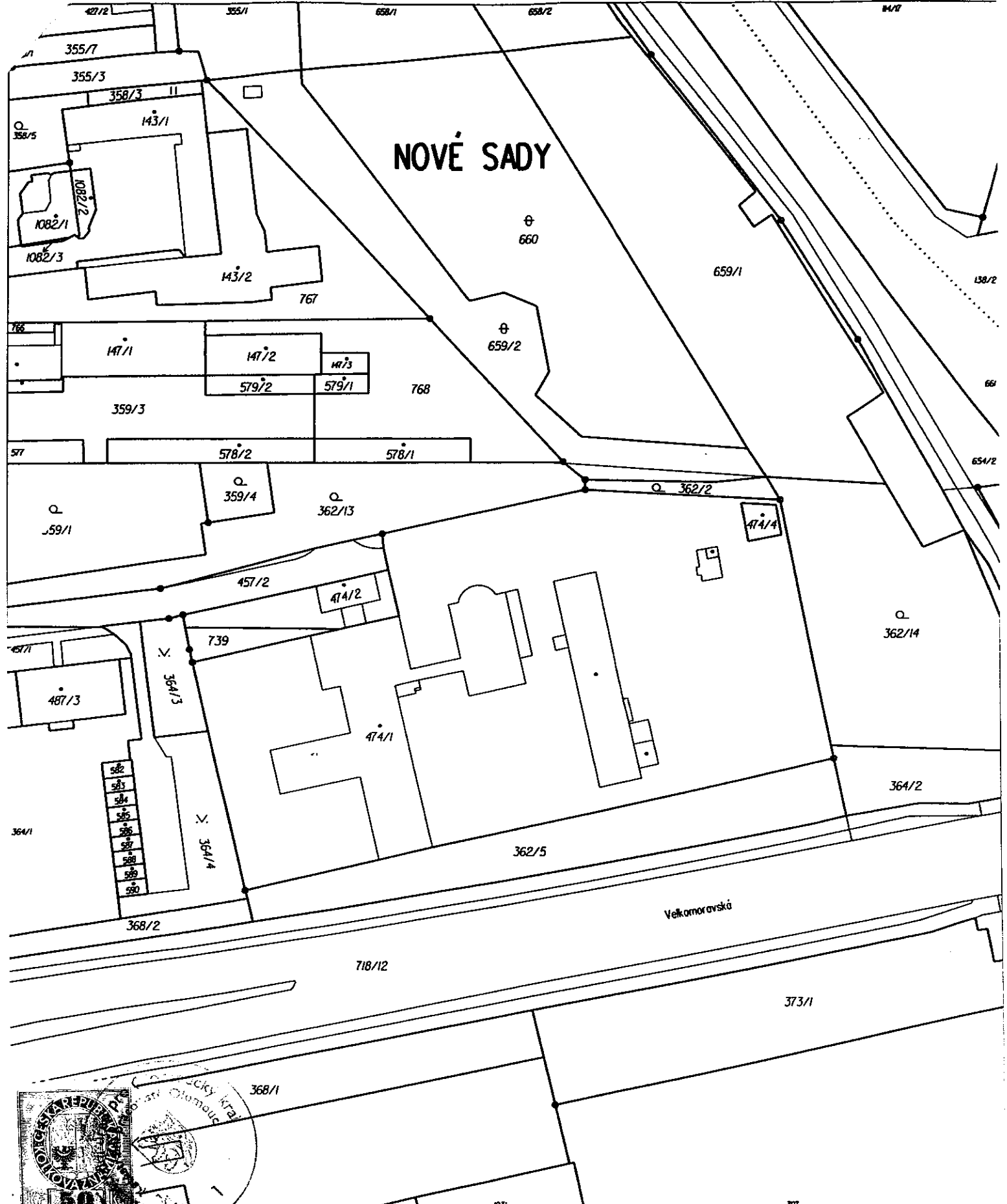


| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | 9 |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | | |
| Státní veterinární ústav Olomouc, Jakoubka ze Stříbra 462/1, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 | 13642103 | |

| B Nemovitosti | | | | |
|----------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 474/1 | 6992 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| St. 474/2 | 300 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| St. 474/4 | 50 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 739 | 110 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
| Nové Sady, č.p. 462 | | obč.vyb. | | St. 474/1 |
| | | | | St. 474/2 |
| bez čp/če | | garáž | | St. 474/4 |

| B1 Jiná práva | | | |
|--|--------------------|-----------------|--|
| Typ vztahu | | | |
| Oprávnění pro | Povinnost k | | |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy | | | |
| Parcela: St. 474/1 | Parcela: St. 474/2 | V-8449/2001-805 | |
| Parcela: St. 474/4 | | Z-5054/2008-805 | |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2001. | | | |
| V-8449/2001-805 | | | |

| C Omezení vlastnického práva | | | |
|--|--------------------|-----------------|--|
| Typ vztahu | | | |
| Oprávnění pro | Povinnost k | | |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy | | | |
| Parcela: St. 474/1 | Parcela: St. 474/2 | V-8449/2001-805 | |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2001. | | | |
| V-8449/2001-805 | | | |
| o Věcné břemeno chůze a jízdy | | | |
| Parcela: St. 474/4 | Parcela: St. 474/2 | Z-5054/2008-805 | |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2001. | | | |
| V-8449/2001-805 | | | |



| | | |
|--|----------------------------------|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc | Okres Olomouc | Obec Olomouc |
| Kat. území Nové Sady u Olomouce | Mapový list č. OLOMOUC B-1/14 | Měřítko 1:1000 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Stav k 18. 11. 2009, 08:54:28 | Vyhotožil Sládková Hana | Dne 18.11.2009 08:54:28 |

Podpis
Číslo
Razítko



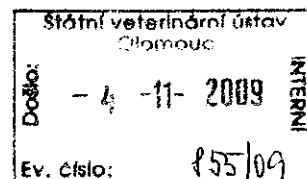
Státní veterinární ústav Olomouc

Příspěvková organizace
Zřizovací listina Ministerstva zemědělství ČR č.j. 20811/2001-3030

Jakoubka ze Stříbra č. 1
779 00 Olomouc
e-mail: svuolomouc@svuol.cz

tel.: 585 225 641
fax: 585 222 394
www.svuolomouc.cz

Magistrát města Olomouce
Stavební odbor
Oddělení pozemních staveb
Ing. Buiglová
Hynaisova 10
OLOMOUC 779 11



V Olomouci 4.11.2009

Věc: Projekt Rokycanova – Novostavba polyfunkčního domu

Po prostudování výkresu koordinační situace k výše uvedené novostavbě (autor Ing. Pavel Malínek, viz. příloha) upozorňuji na několik zásadních skutečností:

1) Zrušení obratiště automobilů na konci slepé ulice Jakoubka ze Stříbra bez náhrady

Z příložené dokumentace vyplývá, že stavba ruší stávající obratiště automobilů, které je na konci slepé ulice Jakoubka ze Stříbra naprosto vchodu do Státního veterinárního ústavu Olomouc. Ulice Jakoubka ze Stříbra je relativně úzká a už v současnosti naprosto nestačí automobilovému provozu, který souvisí s okolní bytovou výstavbou a činností našeho ústavu. Na konci ulice je cca od roku 1970 zbudováno obratiště, které využívají všechna vozidla jezdící do našeho ústavu, jakož i ostatní vozidla. Zrušením tohoto obratiště vzniká úsek delší 50 m na velmi úzké komunikaci, po kterém budou muset automobily couvat do nepřehledné křižovatky, kde se mohou otočit. Provoz, zejména nákladních vozidel, je na této komunikaci poměrně hustý. **Požadujeme zachování stávajícího obratiště (vyznačeno na mapě zeleným kruhem).**

~~2) Propojení ulice Jakoubka ze Stříbra s nábrežním koridorem uvažované SmO~~

Z příložené dokumentace vyplývá plánované propojení ulice Jakoubka ze Stříbra s nábrežním koridorem (viz. červený ovál na mapě), které vede přes vnitřní areál SVÚ po naší vnitřní komunikaci „skrz“ parkoviště, nové garáže, čističku odpadních vod a bezprostředně kolem laboratoře pro diagnostiku vztekliny. **Realizace tohoto propojení naprosto nepřipadá v úvahu proto žádám, aby tento návrh byl z územního plánu ihned vypuštěn, jako zcela nereálný.**

3) Zajištění dopravní obslužnosti v okolí plánované novostavby

Dopravní situace a průjezdnost komunikace Jakoubka ze Stříbra je už v současné době kritická a v ranních či odpoledních hodinách vzhledem k nedostatečné šíři vozovky a parkujícím automobilům je často znemožněn příjezd nákladních automobilů (včetně např. vozidel hasičů). Plánovaná výstavba zvýší hustotu dopravního provozu v tomto úseku na neúnosnou mez. Prostory pro parkování vozidel jsou nedostačující. **Bude zapotřebí řešit situaci dopravním omezením (např. zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhu atp.)**

S pozdravem,



MVDr. Jan Bardoň, Ph.D.,MBA
ředitel ústavu

Příloha: Výkres koordinační situace

Zásilka byla uložena dne 20

Podepsaný prohlašuje, že zásilka / poukázka uvedená na druhé straně byla řádně

dodána / vyplacena dne

6 11 2009

20



MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor stavebního
úřadu
Podpis příjemce

Denní razítko dodací pošty

Podpis doručovatele (vydávajícího pracovníka)

*) Dodejku, která je připojena k zásilce označené poznámkou "Do vlastních rukou", může podepsat pouze adresát. Je-li zásilka označena poznámkou nebo nálepkou "Do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci", může dodejku podepsat adresát, nebo některá z uvedených osob. Není-li zásilka označena žádnou z těchto služeb, může dodejku podepsat i jiný příjemce (osoba v bytě, soused a pod.). Jestliže je na zásilce adresované prezidentovi republiky, členovi vlády, předsedovi Ústavního soudu, prezidentovi Nejvyššího kontrolního úřadu, guvernérovi České národní banky, poslanci, senátorovi, ochránci lidských práv, nebo hejtmanovi kraje jméno a příjmení adresáta doplněno dodatkem vyjadřujícím výše uvedené postavení, dodejku podepíše zmocněnec.