

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

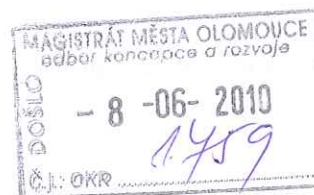
Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 30.7.2010, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (v pracovní dny do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba



duša
Ja

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako jednatel spol Profi-tisk group s.r.o. podávám námitku proti zařazení pozemků, které vlastní naše společnost v Olomouci Slavoníně do kategorie PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. V současnosti jsou naše pozemky vedeny pod označením KK - areály výroby a služeb.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Viz příloha č. 1

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

pozemky parc. č. 1320/2 o výměře 333 m², parc. č. 1308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1109 m² a parc.č. 1307 trvalý travní porost o výměře 3139 m² v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

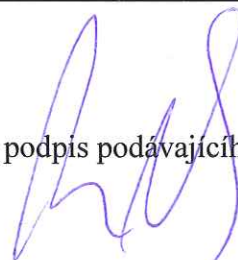
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

pozemky parc. č. 1320/2 o výměře 333 m², parc. č. 1308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1109 m² a parc.č. 1307 trvalý travní porost o výměře 3139 m² v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc

V Olomouci dne 7.6.2010

podpis podávajícího

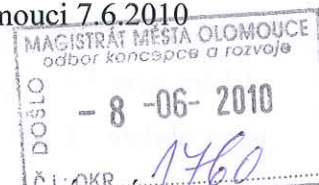




PŘÍLOHA č. 1

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

V Olomouci 7.6.2010



Olpa
Ja

Věc : NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU STATUTÁRNÍHO
MĚSTA OLOMOUCE

Dovolujeme si touto cestou podat námitku ke konceptu územního plánu statutárního města Olomouce z důvodů níže uvedených.

Společnost Profi-tisk group s.r.o. je společnost zabývající se polygrafickou výrobou. Zhotovujeme polygrafické výrobky částečně ve vlastních prostorách a částečně v kooperacích u vybraných dodavatelů. Společnost má 22 zaměstnanců z nichž je nadpoloviční počet osob se změněnou pracovní schopností. Díky této skutečnosti je společnost Profi-tisk group s.r.o. vedena jako poskytovatel náhradního plnění ve smyslu zákona 435/2004 Sb

V roce 2005 společnost Profi-tisk group s.r.o. zakoupila výrobně skladovací halu na pozemku parc. č. 1320/2 o výměře 333 m² v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc. Tuto nemovitost společnost využívá k drobné výrobě a skladování. Protože nám tento prostor již nedostačuje, rozhodli jsme se v roce 2007 na základě kupí smlouvy od města Olomouc zakoupit přilehlý areál bývalé Slavonínské cihelny. Kruhová cihelna v Olomouci – Slavoníně na parcele č. 1308 je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14532/8-2686.

Naší snahou je propojit stávající objekt haly s objektem bývalé slavonínské cihelny v jeden funkční celek a zrekonstruovat prostory bývalé Slavonínské cihelny a vytvořit tak výrobní polygrafický provoz, který by tak značně rozšířil výrobní kapacity naší společnosti a umožnil nám zhotovování doposud kooperovaných produktů. Společnost Profi-tisk group s.r.o. by zároveň získala odpovídající prostory pro umístění obchodního oddělení a administrativního sídla společnosti do vlastních prostor namísto dosavadního pronájmu.

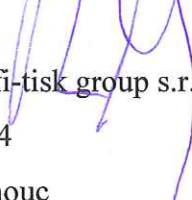
V souladu s tímto záměrem jsme v letošním roce dosáhli vydání stavebního povolení na stavební úpravy a dostavbu kruhové cihelny na výrobní objekt. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.5.2010, č.j.: SMOL/OPS/42/82/2010/Hrd

Předmětem rekonstrukce je vlastní stavba kruhové cihelny včetně komína s pozemkem parc. č. 1308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1109 m² a úpravy okolních pozemků pro

parkování, dopravu a manipulaci na pozemku parc.č. 1307 vedený jako trvalý travní porost o výměře 3139 m2 v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc.

Abychom byli schopni financovat celý projekt, podala naše společnost žádost o získání dotací z programu Inovace a rozvoj od CZECHINVESTU. Začátkem letošního roku jsme obdrželi kladné písemné vyjádření o poskytnutí dotace na investiční akci - Stavební úpravy a dostavbu kruhové cihelny na polygrafický provoz v investičním rozsahu 20.000.000,- Kč. Podmínkou pro přidělení dotací byla i skutečnost, že rekonstrukcí nově vzniklý výrobní objekt bude umístěn v lokalitě, která je v souladu s územním plánem.

Pozemky, které vlastníme a jsou dotčené předmětnou rekonstrukcí jsou doposud v územním plánu vedené pod označením **KK - areály výroby a služeb**. V nově vznikajícím územním plánu je však naznačeno, aby naše pozemky parc. č. 1320/2 o výměře 333 m2, parc. č. 1308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1109 m2 a parc.č. 1307 trvalý travní porost o výměře 3139 m2 v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc byly nově vedené jako plochy smíšené obytné. Tato skutečnost by tedy byla evidentně v rozporu z již vydaným stavebním povolením a byla by také v rozporu s podmínkami pro získání dotací. Z toho důvodu považujeme za nutné, aby na našich pozemcích nedošlo ke změně využití a byla ponechána dosavadní klasifikace využití území.



Tomáš Vebr
Jednatel Profi-tisk group s.r.o.
Krakovská 14
779 00 Olomouc
IČO: 26868954
Tel.: 775 905 717