

Kritéria hodnocení podnikatelských nemovitostí



Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky a Sdružením pro zahraniční investice AFI vyhlašuje devátý ročník soutěže o prestižní ocenění

PODNIKATELSKÁ NEMOVITOST ROKU 2009

Vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí je systematicky přímo podporován agenturou CzechInvest ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky již od roku 1998. Cílem podpory rozvoje podnikatelských nemovitostí je vytvořit vhodné podmínky pro podnikání a získat investory, kteří svými aktivitami přispějí k růstu české ekonomiky.

Do soutěže se mohou hlásit podnikatelské nemovitosti, jejichž příprava se uskutečnila v roce 2009 nebo na kterých v daném období oznámil investici alespoň jeden investor z některého z oborů zpracovatelského průmyslu, strategických služeb nebo technologických center.

Podnikatelská nemovitost - Zóna roku se rozumí území, zpravidla o výměře **nad 5 ha**, vymezené v závazné části schválené územně plánovací dokumentace či schváleného územního plánu obce jako území současně zastavěné převážně objekty pro průmyslovou výrobu, obchod a služby, nebo jako zastavitelné území vhodné převážně pro umístění průmyslové výroby, obchodu a služeb, které sestává z jedné nebo více ucelených ploch nebo na kterém lze tyto plochy vytvořit.

O cenu v kategorii **Podnikatelská nemovitost – High-tech nemovitost roku** se mohou ucházet vědeckotechnické parky (VTP), podnikatelské inkubátory (PI), technologická centra (TC) a inovační centra (IC) orientovaná do oblastí vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, která zpravidla spolupracují s vysokými školami, vědeckými pracovišti nebo výzkumnými ústavy.

Kritéria, podle nichž se bude hodnotit Podnikatelská nemovitost roku 2009, jsou stanovena tak, aby odrážela nejen kvantitativní, ale především kvalitativní aspekty rozvoje podnikatelských nemovitostí v průběhu roku 2009. Kategorie budou předmětem hodnocení pro nezávislou expertní komisi, která bude svolána v průběhu měsíce září 2010. Zvláštní kategorie Manažer roku bude hodnocena na základě spolupráce s Agenturou na podporu podnikání a investic CzechInvest. Slavnostní vyhlášení výsledků soutěže proběhne na konci října 2010.

Kritéria hodnocení podnikatelských nemovitostí



Kategorie č. 1 Podnikatelská nemovitost – zóna roku

V rámci této kategorie bude hodnocen celkový ekonomický přínos, který vzniká na základě výše investice a počtu nově vytvořených pracovních míst. Další kritéria navíc zohledňují celkový přínos a sofistikovanost jednotlivých investic, jež byly realizovány nebo alespoň přislíbeny v průběhu roku 2009.

Podklady pro expertní komisi pro posouzení kategorie č. 1:

- Celková výše plánované investice všech investorů, kteří se rozhodli investovat nebo realizovali svou investici v průmyslové zóně v průběhu roku 2009 (v mil. Kč).
- Typ činnosti všech investorů, kteří se rozhodli investovat nebo realizovali svou investici v průmyslové zóně v průběhu roku 2009 (v mil. Kč).
- Počet nově vytvořených nebo přislíbených pracovních míst v průběhu roku 2009.
- Velikost nově převedených pozemků na investora (m²).

Kategorie č. 2 Podnikatelská nemovitost - High-tech nemovitost roku

V rámci této kategorie jsou posuzovány již existující vědeckotechnické parky (VTP), podnikatelské inkubátory (PI), technologická centra (TC) a inovační centra (IC) orientovaná do oblasti vědy a výzkumu, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání, která zpravidla spolupracují s vysokými školami, vědeckými pracovišti nebo výzkumnými ústavami. Výsledek činnosti inovačních firem sídlících ve zmíněných VTP, PI, TC či IC by měl být převážně využitelný v oboru zpracovatelského průmyslu nebo strategických a sdílených služeb. V této kategorii jsou posuzovány projekty výstavby nebo rekonstrukce podnikatelských nemovitostí zrealizované v průběhu posledních 5 let. Rozhodujícími kritérii v tomto případě jsou velikost nemovitosti, technické řešení a její technologické vybavení. Dále se posuzuje úroveň spolupráce navázané se vzdělávacími institucemi a celkový společenský přínos související s počtem nově vytvořených odborně zaměřených pracovních míst.

Podklady pro expertní komisi pro posouzení kategorie č. 3:

- Velikost nemovitosti (m²).
- Fotografická dokumentace jednotlivých objektů.
- Stručný popis parku/projektu.
- Prokázání spolupráce s univerzitami nebo jinými terciárními vzdělávacími či výzkumnými institucemi.
- Prokázání spolupráce se společnostmi či jinými partnery z oblasti zpracovatelského průmyslu a strategických služeb.
- Technologická vybavenost.

Kritéria hodnocení podnikatelských nemovitostí



Zvláštní kategorie Manažer podnikatelské nemovitosti

V rámci této kategorie je posuzována profesionalita přístupu manažera průmyslové zóny a jeho podíl na úspěšném umístění investice na dané průmyslové zóně. Zohledněny jsou jeho odborné předpoklady i konkrétní výsledky práce. Manažerem může být přímo kmenový pracovník obecního, městského, magistrátního či krajského úřadu nebo zaměstnanec právnické osoby či fyzická osoba, která příslušný servis pro vlastníka průmyslové zóny vykonává (např. na základě mandátní smlouvy). Manažer průmyslové zóny je mimo jiné schopen profesionálně zajišťovat správu a rozvoj průmyslové zóny, její prezentaci, zajišťovat organizaci návštěv investorů a koordinovat zabezpečení všech potřebných dat a informací a přípravu vhodných marketinkových materiálů. Samozřejmostí je i schopnost komunikovat na odborné úrovni minimálně v jednom světovém jazyce.

Podmínkou je, aby manažer průmyslové zóny v momentě posuzování této kategorie i jejího slavnostního vyhlášení stále tuto činnost vykonával.

V případě, že máte zájem Vaše nemovitosti zviditelnit účastí v této prestižní soutěži, zašlete uvedené podklady v obálce označené:

PODNIKATELSKÁ NEMOVITOST ROKU 2009

v termínu do 10. září 2010

na adresu agentury CzechInvest:

Štěpánská 15
120 00 Praha 2

Kontakt pro konzultace:

CzechInvest, divize investic:

Lucie Mikolášová

tel: 296 342 825, e-mail: lucie.mikolasova@czechinvest.org

Kateřina Mandová

tel: 296 342 801, e-mail: katerina.mandova@czechinvest.org

Předem děkujeme za zaslání Vašich návrhů.