

**REGULAČNÍ PLÁN
RP-08 KOSMONAUTŮ**

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN RP-08 KOSMONAUTŮ

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. RADOVAN KOMÍNEK ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
KONCEPCE ZELENĚ:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON:	596939530
E-MAIL:	h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 591

DATUM: ŘÍJEN 2018

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
Úvod	1
A. Údaje o způsobu pořízení Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem	4
B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	4
B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje	5
B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje	5
B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem	6
C. Údaje o splnění zadání regulačního plánu	8
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	12
D.1. Vymezení řešené plochy	12
D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení	15
D.3. Kulturní, historické a přírodní hodnoty území	19
D.4. Urbanistická koncepce	19
D.5. Koncepce zeleně	22
D.6. Koncepce dopravní infrastruktury	24
D.7. Koncepce technické infrastruktury	29
D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	33
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
G. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	33
H. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	34
I. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	34
J. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	43
K. Vyhodnocení připomínek	49
Seznam použitých zkratk	50

ÚVOD

Regulační plán RP-08 Kosmonautů je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Olomouc a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 8. 2016.

Podklady po zpracování regulačního plánu byly:

- **Územní plán Olomouc** (KNESL + KYNČL s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem města Olomouce, s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn (dále jen Územní plán Olomouc);
- **Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. aktualizace** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, prosinec 2016);
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a **ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017;
- **Olomouc – Třída Kosmonautů; stavebně historický vývoj sídliště a zhodnocení jeho urbanisticko-architektonických kvalit jako podklad pro zpracování regulačního plánu RP-08** (Mgr. Martina Mertová, listopad-prosinec 2015);
- **Stavební úpravy a přístavba předávací stanice č.p. 982 Kosmonautů 9, Olomouc – Hodolany** (Ing. arch. David Helcel, březen 2008);
- **Zřízení parkovacích míst u obj. č.p. 982** (Ing. Jiří Vrublovský, květen 2017);
- **Dostavba Tř. Kosmonautů v části mezi ul. Březinovou a Vejvodského, Olomouc – zastavovací studie pro účely vypsání výběrového řízení na investora zástavby** (Ing. arch. Milan Obenaus, duben 2002);
- **Studie oslunění – vliv nástavby na okolní zástavbu; třída Kosmonautů 981/21, 779 00 Olomouc-Hodolany** (DEKPROJEKT s.r.o., červen 2012);
- **BEA – Olomouc, 2. etapa, DÚR** (KNESL + KYNČL s.r.o., 2016);
- **Digitální technická mapa** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Regulační plán RP-08 Kosmonautů obsahuje:

I. Regulační plán

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.1. Hlavní výkres	1 : 2000
I.B.2. Výkres koncepce dopravy	1 : 2000
I.B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 2000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje	1 : 2000

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 2000
II.B.2. Výkres majetkových vztahů	1 : 2000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 5000

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP-08 KOSMONAUTŮ

Regulační plán RP-08 Kosmonautů je pořízen jako regulační plán z podnětu dle § 62 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na zpracování Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů je stanoven v bodě 13.1. Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, zadání Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů je obsahem bodu 13.3. Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn. Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pro zpracování Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů je především nutnost snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a vymezení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Pořizovatelem Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů je Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, zpracovatelem regulačního plánu Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864.

Postup při pořízení regulačního plánu RP- 08 Kosmonautů

Územní plán Olomouc, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 15. září 2014, vymezil plochu, kde podmínil rozhodování o změnách v území pořízením a vydáním regulačního plánu RP-08 Kosmonautů. Zadání tohoto regulačního plánu z podnětu bylo schváleno také jako součást Územního plánu Olomouc. Započít zpracování regulačního plánu bylo ulo-

ženo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce na jednání Rady města Olomouce dne 12. 1. 2016.

Zpracování návrhu a vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury

Zpracovaný návrh regulačního plánu RP-08 Kosmonautů byl v souladu s požadavkem § 65 odst. (1) stavebního zákona zaslán dne 27. 9. 2017 k vyjádření návrhem dotčeným vlastníkům veřejné technické a dopravní infrastruktury. Žádost o vyjádření byla zaslána 17 zástupcům vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Svoji příležitost vyjádřit se k návrhu využil ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., OLTERM&TD Olomouc, a.s., Technické služby města Olomouce a.s., Statutární město Olomouc, odbor správy městských komunikací a MHD, MERIT GROUP a.s., ITSELF s.r.o., Brno.

Zaslaná vyjádření neobsahovala požadavky a informace o nárocích, na základě nichž by bylo zapotřebí návrh regulačního plánu významněji upravovat, kromě jednotlivých oprav údajů. Některá vyjádření obsahovala požadavky, které se týkaly podrobnějších stupňů projektové dokumentace a jejichž zohlednění v navazujících dokumentacích návrh regulačního plánu nebrání.

Společné jednání

Oznámení společného jednání o návrhu RP-08 Kosmonautů bylo rozesláno dotčeným orgánům 26. 10. 2017. Společné jednání o návrhu regulačního plánu proběhlo dne 15. 11. 2017. Dotčené orgány, jimž byl návrh regulačního plánu zpřístupněn rovněž zveřejněním na webové stránce města, byly vyzvány v souladu s požadavkem § 65 odst. (2) stavebního zákona k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání (tj. do 15. 12. 2017).

Každý měl také možnost v souladu s § 65 odst. (3) stavebního zákona uplatnit písemně připomínky do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky (vyvěšena dne 9. 11. 2017). Návrh regulačního plánu byl zveřejněn v období od 9. 11. 2017 do 11. 12. 2017.

Připomínky podali:

- Společenství pro dům Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc-Hodolany
- Společenství vlastníků tř. Kosmonautů 1032/17, 1033/19, Olomouc-Hodolany.

Připomínky se týkaly zejména řešení dopravy a umístění kontejnerů.

Dále ve lhůtě zaslaly svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní plavební správa, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo životního prostředí, Ředitelství silnic a dálnic, Státní veterinární správa, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ze zaslaných stanovisek dotčených orgánů ani ze zaslaných připomínek nevyplývaly požadavky na úpravu návrhu regulačního plánu.

Připomínky Společenství pro dům Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc-Hodolany a Společenství vlastníků tř. Kosmonautů 1032/17, 1033/19, Olomouc-Hodolany byly projednány se zpracovatelem návrhu RP-08 a ten byl březnu 2018 upraven.

Veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu regulačního plánu s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 28. 5. 2018. Návrh regulačního plánu byl zveřejněn rovněž v digitální podobě na webových stránkách města, veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 24. 4. 2018. Do 7 dnů od konání veřejného projednání měl v souladu s § 67 odst. (2) stavebního zákona každý příležitost uplatnit připomínky a osoby stanovené stavebním zákonem námítky k návrhu regulačního plánu, a dále měly dotčené orgány příležitost uplatnit stanovisko k částem řešení změněným od společného jednání. Návrh regulačního plánu byl pro účely veřejného projednání zveřejněn v období od 24. 4. 2018 do 5. 6. 2018.

Ve lhůtě byly doručeny námítky Společenství pro dům Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc-Hodolany a Společenství vlastníků tř. Kosmonautů 1032/17, 1033/19, Olomouc-Hodolany.

Z dotčených orgánů doručilo svoje stanoviska Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ředitelství silnic a dálnic ČR, České dráhy, Krajský úřad Olomouckého kraje (koordinované stanovisko), Státní veterinární správa, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, NIPI.

Výsledky projednání včetně návrhu vypořádání připomínek byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem RNDr. Alešem Jakubcem, PhD. Návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s požadavky § 67 odst. (4) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a tyto byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení (tj. do 14. 10. 2018).

Na základě vypořádání připomínek došlo k úpravám textu výroku regulačního plánu. Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání nevyplývala potřeba podstatné úpravy návrhu regulačního plánu, předložil pořizovatel projednaný regulační plán RP-08 Kosmonautů ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešená plocha regulačního plánu – obytný soubor na severní straně třídy Kosmonautů – je situována ve střední části města Olomouce, v k.ú. Hodolany, západně hlavního železničního nádraží; je součástí širší centrální části města. Z jižní strany je řešená plocha lemována významnou městskou třídou, třídou Kosmonautů, severně navazují na řešené území areály občanského vybavení (Základní škola Zeyerova, Mateřská škola Zeyerova, Laboratoře Mikrochem), východně a západně obchodní a komerční zóny (BEA Centrum, Olomouc City Center, supermarket Albert), jižně třídy Kosmonautů obytná zástavba sídlištního charakteru.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského obytného území, s převažující funkcí obytnou a s doplňkovou funkcí občanského vybavení – podél třídy Kosmonautů jsou situovány stavby občanského vybavení, podél ulice Nezvalovy objekty původně technického

vybavení (výměníková stanice, prádelna), dnes již také využívané pro zařízení občanského vybavení.

Dopravní vazby řešené plochy představuje především třída Kosmonautů, která je hlavní městskou třídou, spojující hlavní vlakové nádraží s centrem města; třída Kosmonautů je součástí hlavní rozvojové osy města – třída Svobody – třída 17. Listopadu – třída Kosmonautů. Jde o směrově rozdělenou komunikaci s tramvajovým pásem.

B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se problematiky řešené regulačním plánem týkají zejména následující:

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení regulačního plánu je právě problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně. Regulační plán řeší problematiku dopravní obsluhy, dopravy v klidu a pěší dopravy v území obytného souboru Kosmonautů tak, aby bylo zajištěno propojení ploch bydlení a ploch občanského vybavení a aby byl vytvořen systém kvalitních veřejných prostranství a zeleně v území.

B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, jsou naplněny v Územním plánu Olomouc, v platném znění. Problematiky řešené regulačním plánem se týká zejména priorit stanovená v kapitole A.1, bodě 2.2. „konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území“. Ochrana veřejných zájmů byla základním úkolem zpracování regulačního plánu.

Území města Olomouc je dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje součástí rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc. Úkoly stanovené pro tuto oblast byly řešeny Územním plánem Olomouc a nemají přímý dopad na území řešené regulačním plánem.

B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

Území řešené regulačním plánem RP-08 Kosmonautů je v Územním plánu Olomouc součástí lokality 02 Masarykova – rozšířené centrum, tedy území, které se nachází východně od centra města, bezprostředně přiléhá k historické jádrové struktuře a protékají jím dva významné olomoucké toky – řeky Morava a Bystřice. Osou lokality je Masarykova třída – hlavní osa spojující historické jádro s vlakovým nádražím a soustřeďující obchody, služby a areály středních škol. Východní hranici lokality tvoří plochy železniční trati, jihovýchodní část lokality představuje území se zástavbou převážně velkoměstského měřítka v okolí Masarykovy třídy a severně třídy Kosmonautů, s tramvajovými tratěmi spojujícími centrum města s hlavním nádražím. Třída Kosmonautů tvoří jižní hranici lokality; společně s Masarykovou třídou by, ve vazbě na dřívější plány (původně zde měly být třídy tři, vycházející jako trojzubec od nádraží, ale vzhledem k pozdějšímu vývoji byl vznik třetího ramene znemožněn), měly vytvořit základní kostru nového rozšíření centra města směrem k hlavnímu vlakovému nádraží (v budoucnu potenciálně hlavnímu dopravnímu terminálu hromadné dopravy). Prostor v okolí Masarykovy třídy je převážně stabilizovaný, zatímco okolí třídy Kosmonautů vykazuje značný rozvojový potenciál.

Pro lokalitu 02 (Masarykova – rozšířené centrum) stanoví Územní plán Olomouc v bodě 4.10.2. požadavky na rozvoj lokality a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot. K ploše, řešené regulačním plánem, se vztahují následující požadavky:

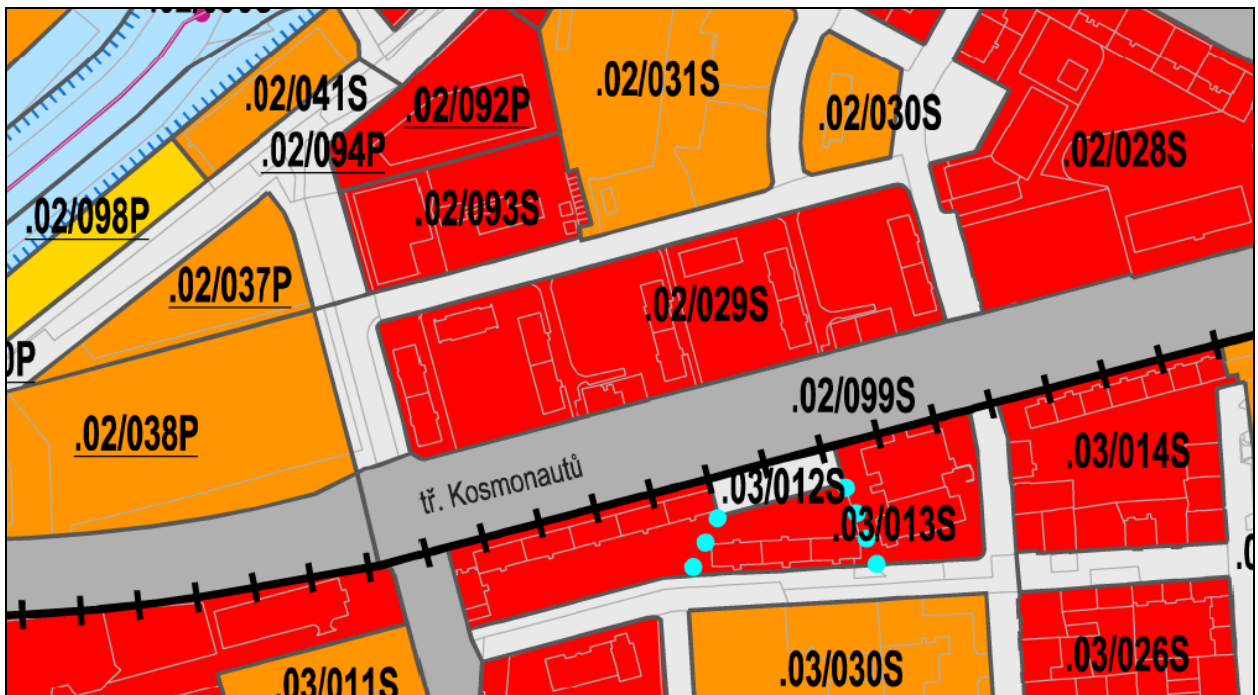
- rozvíjet třídu Kosmonautů a ulici Pasteurovu jako městské třídy
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, Masarykovy třídy a podél ulic Husovy, Komenského (v úseku mezi řekou Moravou a Mlýnským potokem), Pasteurovy, Černá cesta, Jeremenkovy a Kavaleristů, podél obou břehů řeky Moravy, podél obou břehů řeky Bystřice
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby.

Tyto požadavky jsou v regulačním plánu respektovány a splněny – bloková zástavba je zachována, liniová zeleň podél třídy Kosmonautů je zachována a doplněna; záměr rozvoje třídy Kosmonautů jako městské třídy je respektován, nelze však v řešené ploše splnit návrhem dostavby občanského vybavení – viz další text (kap. D.4. Urbanistická koncepce).

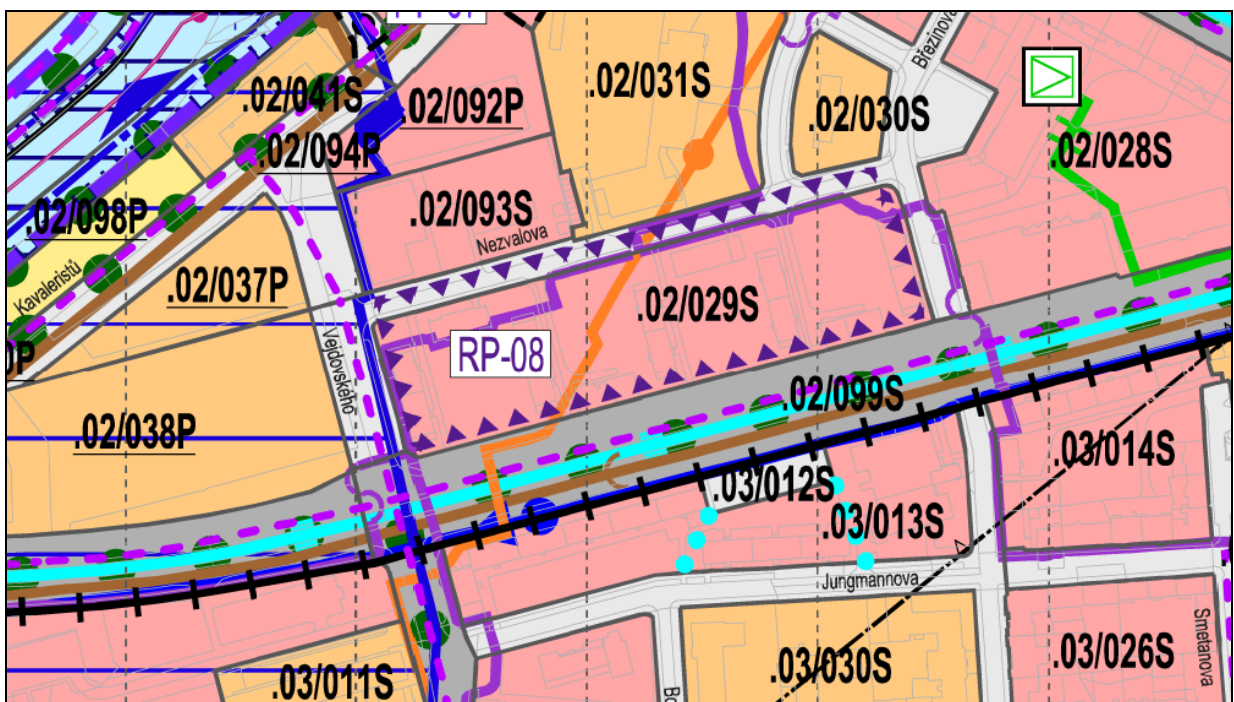
Území řešené regulačním plánem zahrnuje stabilizované plochy, pro které jsou stanoveny následující podmínky:

Kód plochy	Využití plochy	Max. výška zástavby (m)	Zastavěnost	Struktura zástavby	Min. podíl zeleně	Zpřesnění využití
02/029S	plocha smíšená obytná	29/29	-	blokový typ	-	
02/034S	plocha veřejných prostranství	-	-	-	-	

Regulační plán vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky pro jejich využití, stanovené Územním plánem Olomouc, respektuje a upřesňuje do větších podrobností.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Olomouc



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Olomouc

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů je stanoveno v bodě 13.3. Územního plánu Olomouc. Požadavky zadání jsou splněny takto:

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Splněno, návrh snížení deficitu statické dopravy, tj. návrh nových odstavných a parkovacích ploch, byl jedním z hlavních úkolů při zpracování regulačního plánu.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Kosmonautů ve smyslu městské třídy.

Splněno, regulační plán vymezuje plochy a pozemky pro nová odstavná a parkovací stání, vymezuje pozemky obytné zeleně pro zajištění každodenní rekreace obyvatel a pozemky veřejných prostranství – parkové zeleně podél třídy Kosmonautů pro zdůraznění jejího významu jako městské třídy a parkové zeleně podél ulice Nezvalovy.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severozápadní části k.ú. Hodolany a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Nezvalovou, Hálkovou a tř. Kosmonautů.

Vymezení řešeného území podle Územního plánu Olomouc – třídou Kosmonautů a ulicemi Nezvalovou, Březinovou a Vejdovského – je respektováno; v souvislosti s navrženými úpravami parkovacích ploch podél ulice Nezvalovy byla hranice řešeného území na severní straně ulice Nezvalovy v její střední části posunuta o cca 2 m severním směrem.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- stávající pozemky bytových domů.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury (veřejné vybavení).

V regulačním plánu jsou vymezeny pozemky veřejných prostranství – komunikace (K), které kromě vlastních komunikací zahrnují i pozemky odstavných a parkovacích stání, pozemky ve-

řejných prostranství – parková zeleň (PZ), pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV) a pozemky bytových domů (BH); nad rámec zadání jsou vymezeny ještě pozemky obytné zeleně (OZ), které zahrnují polosoukromé vnitroblokové prostory. Samostatné pozemky dopravní infrastruktury vymezeny nejsou, stávající a navržená parkovací stání jsou soustředěna podél ulice Nezvalovy a jsou zahrnuta do pozemků veřejných prostranství – komunikací.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

Požadavky jsou splněny s výjimkou požadavků na umístění občanského vybavení do parteru hromadných garáží a na umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení a požadavků na stanovení uliční a stavební čáry a stavební hranice – v řešeném území se nenavrhují žádné hromadné garáže, žádné nové stavby občanského vybavení ani žádné jiné stavby, pro které by bylo třeba stanovit uliční a stavební čáru a stavební hranici.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Všechny tyto hodnoty v řešeném území jsou respektovány – viz kap. D.3.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

V Územním plánu je vymezena liniová zeleň v prostoru třídy Kosmonautů – tato zeleň zde existuje, je však vysazena v zeleném pásu mezi chodníkem a třídou Kosmonautů, tedy již mimo území řešené regulačním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán stávající pěší trasy v území zachovává a navrhuje úpravy chodníků podél ulice Nezvalovy a doplnění nových chodníků propojujících třídu Kosmonautů a ulici Nezvalovu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Stávající pozemky a stavby občanského vybavení jsou stabilizované (nejde však o zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, ale o zařízení komerčního typu), nové pozemky ani stavby veřejného vybavení se v řešeném území nevymezují ani nenavrhují.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s požadavky zadání.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Samostatné pozemky dopravní infrastruktury nejsou vymezeny, doplnění chybějících kapacit statické dopravy je navrženo formou podélných a kolmých stání podél ulice Nezvalovy, v rámci vymezených pozemků veřejných prostranství – komunikací. Deficit dopravy v klidu je posouzen – viz kap. D.6. Koncepce dopravní infrastruktury. Trasy cyklistických komunikací řešeným územím neprocházejí – stávající ani navržené v Územním plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

V řešeném území je respektována stávající technická infrastruktura, nové trasy ani zařízení se nenavrhují; případné dílčí přeložky uličních řadů jsou možné.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

V řešeném území územní plán nestanovuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Všechny navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavků – bere se na vědomí.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

V ÚAP nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se vztahovaly k území řešenému regulačním plánem; hodnoty a limity využití území jsou respektovány.

- **Požární ochrana**
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně – *splněno.*
- **Ochrana veřejného zdraví**
Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové zdroje znečištění ovzduší. Poznámka: uvedené dokumentace byly nahrazeny Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaným Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.
- **Civilní ochrana**
Bez požadavků – *bere se na vědomí.*
- **Obrana a bezpečnost státu**
Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany
Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nadzemní stavby, které by mohly být v konfliktu s uvedenými limity využití území.
- **Ochrana ložisek nerostných surovin**
Bez požadavků – *bere se na vědomí.*
- **Ochrana geologické stavby území**
Bez požadavků – *bere se na vědomí.*
- **Ochrana před povodněmi**
Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

Splněno, s jedinou výjimkou – není zpracován výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, protože regulační plán žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace nevymezuje. Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 2000.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1. Vymezení řešené plochy

Řešenou plochou regulačního plánu je obytný soubor na třídě Kosmonautů v k.ú. Hodolany. Řešená plocha je situována ve střední části města Olomouc, je vymezena Třídou Kosmonautů a ulicemi Nezvalovou, Březinovou a Vejvodského. Její rozloha je 2,53 ha.

Řešená plocha zahrnuje stabilizovanou plochu 02/029S a část stabilizované plochy 02/034S, vymezené Územním plánem Olomouc, pro které je uloženo pořízení regulačního plánu s označením RP-08 jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

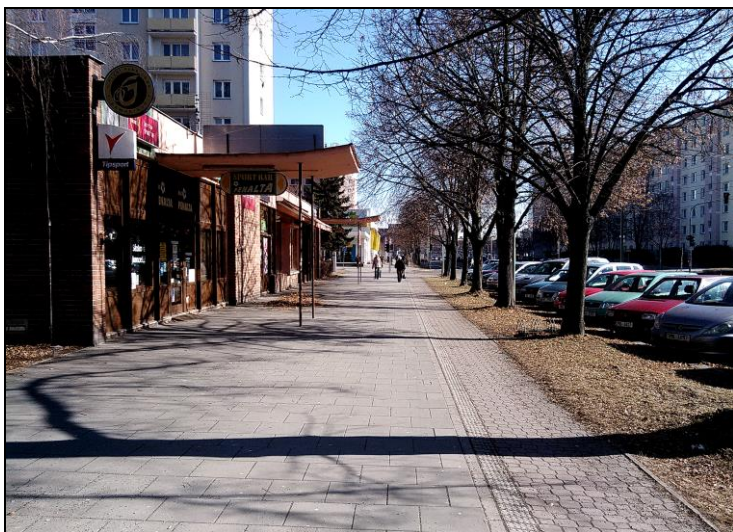
Vlastnické vztahy v řešeném území jsou zobrazeny ve výkrese č. II.B.2. Výkres majetkových vztahů. Veškeré pozemky veřejných prostranství v řešeném území jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, stavby a pozemky staveb jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků – fyzických a právnických osob; v případě bytových domů a pozemků bytových domů jde o osobní vlastnictví jednotlivých bytů a příslušného podílu pozemku. Údaje o vlastnickém právu jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Současný stav využití území

Obytný soubor Kosmonautů zahrnuje pět deskových bytových domů s výškou 10 NP, orientovaných kolmo k třídě Kosmonautů – tedy oblíbený systém moderního poválečného urbanismu – systém otevřené řádkové zástavby. V prolukách mezi jednotlivými bloky jsou umístěny střídavě přízemní objekty občanského vybavení – k třídě Kosmonautů (v současné době restaurace, herna, bar, řeznictví) a technického vybavení (původně výměňiková stanice a prádelna) – k ulici Nezvalově; tyto stavby jsou dnes již také využívány pro občanské vybavení (služby), případně jsou v současné době bez využití. Tyto přízemní objekty jednotlivé vnitroblokové prostory vždy z jedné strany od komunikace uzavírají a vytvářejí tak polouzavřené plochy obytné zeleně s dětskými hřišti a v podstatě bez automobilové dopravy – s výjimkou uslepených komunikací pro zajištění dopravní obsluhy staveb občanského vybavení podél třídy Kosmonautů.



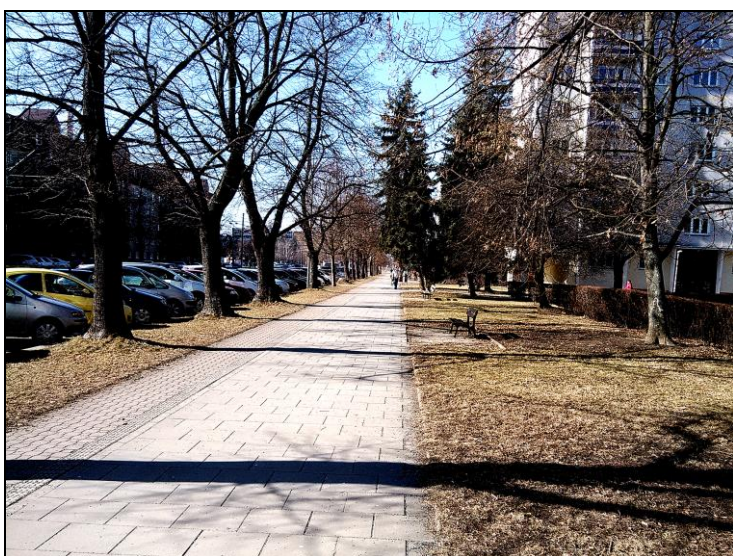
Vnitrobloková obytná zeleň



Občanské vybavení podél třídy Kosmonautů



Zásobování objektů občanského vybavení na třídě Kosmonautů



Veřejná zeleň podél třídy Kosmonautů

D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení

Historická determinace vývoje řešeného území

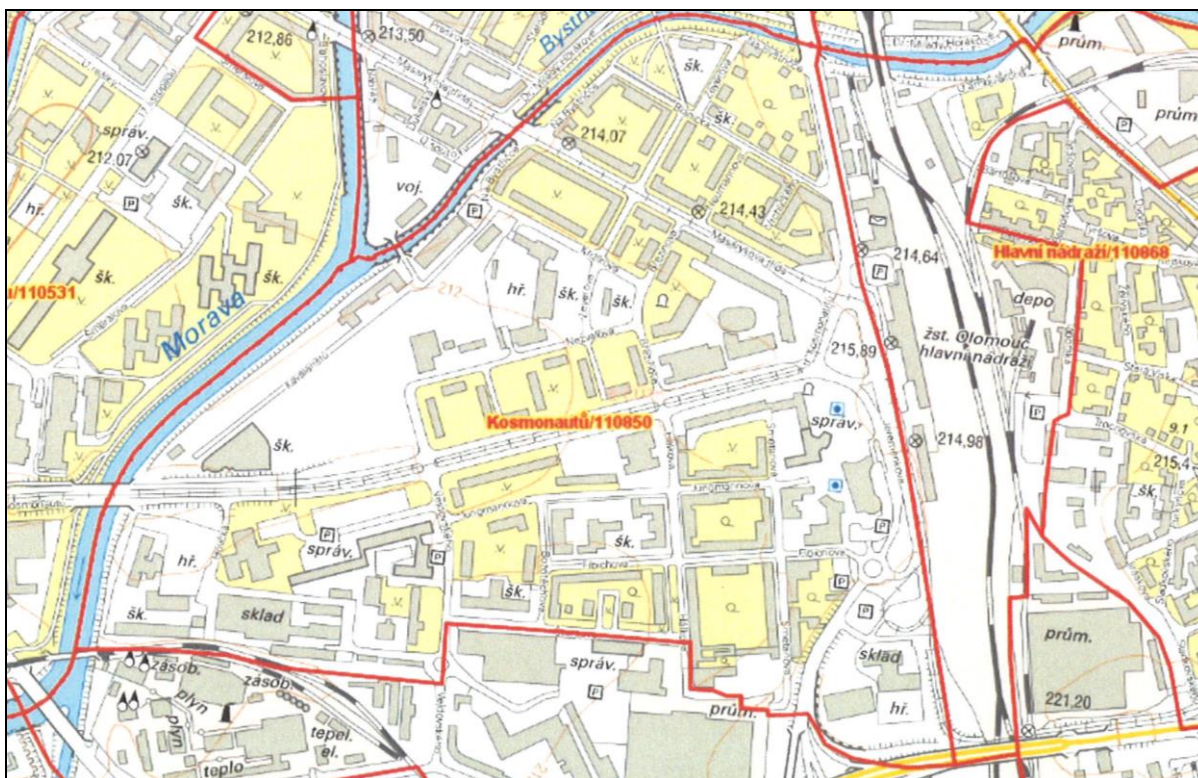
Demografický vývoj a současné podmínky využití řešené plochy jsou ovlivněny skutečností, že zástavba tohoto obytného celku byla realizována během krátkého období v raných 60. letech. Demografický vývoj sídlišť obecně probíhal obvykle ve třech etapách, podle délky realizace výstavby sídliště – čím byla výstavba kratší a území je homogennější, tím jasněji se projevovaly a projevují tyto jednotlivé etapy a navazující vývojové distorze – např. nedostatek vybavení v oblasti školství a v sociální oblasti:

1. Zalidňování sídliště – doprovázené mírným růstem počtu obyvatel v prvních cca 10-15 letech, věkovou strukturou deformovanou ve prospěch vysokého podílu dětí, nedostatkem kapacit občanské vybavenosti, zejména škol (tato vývojová etapa se projevovала u dokončených sídlišť do poloviny devadesátých let minulého století). Příčinou byla obvyklá výstavba bytů na sídlišti v poměrně krátkém období 5-10 let a časový skluz výstavby nákladné vybavenosti (tvořila až polovinu nákladů na výstavbu nových sídlišť).
2. Stabilizace sídliště, probíhající cca 10-20 let, s postupným mírným poklesem počtu obyvatel a výraznějším poklesem podílu dětí.
3. Stárnutí sídliště, s výrazným poklesem počtu obyvatel a velkým růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku. V této etapě se v současnosti nachází v ČR stále větší množství sídlišť a platí to i pro vlastní řešené území. Jednočlenné domácnosti se zde stávají velmi významným segmentem bydlení, přitom u velkých měst se mnohdy jedná i o jednočlenné domácnosti poměrně mladých osob, specifickým fenoménem je i bydlení studentů. Část domácností se zde mnohdy administrativně nehlásí k pobytu a počet přítomných obyvatel je vyšší než evidovaný.

Výše uvedené principy platí pro sídlištní zástavbu obecně, v případě řešeného území je lze aplikovat jen zčásti, protože v tomto případě nejde o ucelené sídliště, ale pouze o izolovaný obytný soubor, v podstatě bez občanského vybavení, kdy veškeré základní vybavení (školy, služby, apod.) jsou zajištěny v širším okolí.

Vymezení a popis demografických charakteristik řešeného území

Řešené území tvoří část urbanistického obvodu (UO) č. 110850 Kosmonautů v katastrálním území Hodolany. Vlastní řešené území tvoří celkem tři statistické obvody (z toho dva plošně neúplné, údaje byly redukovány), za které jsou dostupné údaje ze sčítání obyvatel (nejnověji z roku 2011) a průběžného systému RSO (registru sčítacích obvodů a budov) z r. 2016, obojí provozované ČSÚ.



Výřez z registru sčítacích obvodů a budov (ČSÚ)

V následující tabulce je dokumentován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů v území UO Kosmonautů, údaje z let 1991, 2001 a 2011 jsou z výsledků sčítání. Jasně viditelný je pokles počtu trvale bydlících obyvatel v letech 1991-2016 v celém širším území. Při mírném růstu počtu obydlených bytů (jejichž definice se ve sčítání v roce 2011 změnila), je jednoznačně patrný trend poklesu zalidněnosti bytů. Tento trend je ve shodě s obecným vývojem v ČR.

Vybrané charakteristiky systému bydlení v UO č.110850-Kosmonautů

Rok sčítání	Byty trvale obydlené*	Byty celkem	Obyvatel /byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů	Bytů v rodinných domech
1991	2168	2223	2,25		4880	55	90
2001	2068	2200	2,13		4395	132	95
2011	1972	2183	1,88	3896	3711	211	78
2016	2285	2399	1,61		3688	114	

*změna definice obydleného bytu ve sčítání v roce 2011

Kontroverzní kategorii tvoří tzv. neobydlené byty, jejichž většina je v Olomouci fakticky obydlena, pouze menšina tvoří tzv. druhé bydlení a malá část – cca do 10 %, je neobyvatelná z důvodu přestavby, modernizace či změny nájemce či vlastníka. To se odráží i ve skutečnosti, že počet obvykle bydlících obyvatel je ve sčítání v r. 2011 vyšší než počet trvale bydlících (administrativně evidovaných) obyvatel. Počet skutečně přítomných obyvatel však může být ještě vyšší.

Ve vlastním řešeném území je v současnosti evidováno cca 571 obyvatel a cca 373 bytů. Počet obyvatel zde dlouhodobě klesá, a to i přes stagnaci počtu obydlených bytů. Hlavní příčinou poklesu počtu obyvatel je pokles zalidněnosti bytů, tj. pokles průměrného počtu obyvatel/byt, jak je dokumentováno u vývoje za celý urbanistický obvod (předchozí tabulka).

Vybrané charakteristiky systému bydlení v řešeném území

Urbanistický (sčítací) obvod	Obydlených domů	Bytů celkem	Evidovaných obyvatel	Obyvatel /byt	Trvalý pobyt – obyvatel	Trvalý pobyt – obyvatel	Obvyklý pobyt – obyvatel
rok	2016	2016	2016	2016	2001	2011	2011
UO 110850							
33	6	151	227	1,50		234	234
40 redukov.	2	74	128	1,73		128	128
32 redukov.	4	148	216	1,46		256	266
celkem řešené území	10	373	571	1,53	x	618	628

Z předcházejících údajů je patrná **velmi nízká zalidněnost bytů** (ve srovnání s průměrem ČR, blížícím se hodnotě 2,4 obyvatel na byt, ale i s průměry na jiných sídlištích města). Přitom je potřeba vnímat, že evidence bytů i obyvatel pracuje s určitými definicemi evidence obyvatel i bytů a v reálném prostředí, což se promítá i do přesnosti této evidence (například nové pojetí definitivních výsledků sčítání v roce 2011 podle obvyklého, nikoli administrativně podchyceného – tzv. trvalého bydliště). Tato úprava inspirovaná požadavky EU omezuje srovnatelnost časových řad, na druhé straně však zrealňuje pohled na vývoj v území – zkvalitňuje výsledná data.

Příčiny poklesu velikosti zalidněnosti bytů

- Pokles průměrné velikosti domácností (hlavní faktor), především růst podílu jednočlenných domácností (starých osob, rozvedených osob, ale stále častěji i samostatně bydlících jednotlivců – „singles“). Ve velkých evropských městech podíl jednočlenných domácností dosahuje 50 % a dále roste, s podobným trendem je nutno uvažovat postupně i v ČR a řešeném území. I českým sídlištím "hrozí" v budoucnu situace, že každý druhý byt bude užíván pouze jednou osobou, a to ne trvale, protože část těchto osob bude mít k dispozici více než jedno bydlení.
- Tlak na pokles soužití cenových domácností (cenzovou domácnost je možno zjednodušeně definovat jako jednotlivce nebo domácnost, která by měla mít nárok na samostatné bydlení). Posuzování vývoje tohoto ukazatele není v současnosti jednoznačné, a je i otázkou, zda např. soužití jednočlenné a dvoučlenné domácnosti v bytě 3+1 je "nežádoucím" jevem. Soužití cenových domácností má kromě nevýhod i své klady – např. posiluje sociální vazby ve společnosti a snižuje nároky na sociálně zdravotní služby. Pokles soužití domácností je tak spíše okrajovým faktorem, vycházející i z unikátní (aplikované pouze v ČR) konstrukce cenových domácností, která se jeví jako překonaná a byla v posledním sčítání v r. 2011 opuštěna. Nově medializovaným trendem je soužití domácností v modelu „Mama hotel“, celkově se však jedná spíše o okrajový, nedostatečně popsáný jev, který nemůže zvrátit celkové tendence poklesu zalidněnosti bytů.

- c) Růst úrovně bydlení – i po r. 1989 dochází v ČR k dalšímu růstu úrovně bydlení. Přes mnohdy opačná tvrzení roste v ČR i regionu kvalita bydlení a i ukazatele obytné plochy a celkové plochy bytů připadající na 1 obyvatele (to jednoznačně potvrdily výsledky sčítání z r. 2011). Roste i počet bytů na 1000 obyvatel (ČR v tomto základním – nepřiliš přesném ukazateli dosahuje nadprůměrné evropské úrovně), „neočekávaně“ roste i rozsah druhého bydlení (ČR zde dosahuje špičkové světové úroveň). V posledních letech je tento růst založen na rozsáhlém hypotéčním financování s výraznými sociálně ekonomickými riziky (pokles cen nemovitosti, které jsou pro většinu drobných vlastníků i formou úspor na stáří). Tato rizika přenáší finanční sektor na ekonomicky stále více zatížené domácnosti, i když zde ČR „zaostává“ za zeměmi EU.
- d) Vývoj sociálních dávek na bydlení (zejména příspěvku na nájemné, který v posledních letech roste v návaznosti na deregulaci nájemného) rozšiřuje vstup potencionálních nebydlících nízkopříjmových domácností do systému bydlení a vytváří novou poptávku po bydlení, po dalších bytech. Na druhé straně je tato sociální dávka podobně jako doplatek na bydlení předmětem značné kritiky z hlediska jejího nastavení a územních dopadů (ubytovny, vznik ghet).

Závěr

Charakteristiky bydlení v řešeném území jsou výrazně ovlivněny především stářím zástavby sídliště (cca 50 let), polohou v centru města a dobrou dostupností obslužných funkcí města (rozsáhlé dopravní, obchodní, zdravotní a jiné vybavenosti).

Řešené území vykazuje nepříznivou věkovou strukturu obyvatel, s vysokým zastoupením osob v poproduktivním věku (senioři tvoří více než 1/4 obyvatel) a malým zastoupením rodin s dětmi. Vzdělanostní struktura obyvatel je zde průměrná. Je reálné předpokládat spíše dobrou kooperativnost a zájem obyvatel o dění v řešeném území.

V nejbližších letech je vysoce pravděpodobné další „mírnější stárnutí“ populace podobně jako na mnoha jiných sídlištích ČR. Výraznější změna dlouhodobých vývojových tendencí je z demografických příčin, ale i z důvodů značné setrvačnosti systému bydlení v ČR nepravděpodobná (nízká intenzita migrace do města, jejíž prvotní příčinou jsou málo atraktivní podmínky zaměstnanosti). Průměrné tržní ceny bytů v řešeném území ve srovnání s průměrem ČR svědčí zejména o vlastní atraktivitě bydlení a o zlepšujících se možnostech komerčních investic v oblasti bydlení do tohoto území (růstu cen bytů v posledních 2 letech). V dalším období je nutno uvažovat s velmi mírným poklesem zalidněnosti bytů a růstem podílu jednotlivých domácností důchodců, ale stále častěji i jednotlivě žijících osob v produktivním věku.

Přesné a dostatečně široké vnímání demografických a sociálně ekonomických specifik řešeného území je jedním z východisek optimalizace řešeného území.

Panelová sídliště představují v podmínkách ČR výrazný sociální, ekonomický a technický fenomén; ještě dlouhou dobu budou velmi významným prvkem systému bydlení v městech ČR. Řešení jejich problémů se stává aktuálním s ohledem jak na jejich technické stárnutí, tak i na nové procesy v oblasti bydlení (např. stárnutí a vyliďňování sídlišť, odchod sociálně lépe situovaných obyvatel – rostoucí sociální diferenciací obyvatel, růst automobilizace, změny životního stylu, migrace a procesy suburbanizace v okolí měst).

D.3. Kulturní, historické a přírodní hodnoty území

V Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR nejsou v řešeném území evidovány žádné nemovité kulturní památky. Řešené území je součástí území s archeologickými nálezy; jakákoliv stavební činnost v tomto území podléhá povinnosti tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Významnější přírodní hodnoty nejsou v území zastoupeny, je zde pouze běžná vzrostlá zeleň, v přiměřeně odpovídající kvalitě.

Řešené území má ale nesporné urbanistické hodnoty – jde o reprezentativní a hodnotnou zástavbu 1. poloviny 60. let 20. století, s jasným kompozičním principem a kvalitní architekturou jednotlivých staveb.

Popis obytného souboru je citován z materiálu Olomouc – Třída Kosmonautů; stavebně historický vývoj sídliště a zhodnocení jeho urbanisticko-architektonických kvalit jako podklad pro zpracování regulačního plánu RP-08 (Mgr. Martina Mertová, listopad-prosinec 2015):

Obytná zástavba je tvořena pěti výškovými domy o deseti podlažích, které v záměrném repetitivním principu dobíhají kolmo k hlavní komunikaci. Opakuje se funkcionalistický a poválečnými modernisty oblíbený systém otevřené řádkové zástavby, který měl kromě optimalizace osvětlení a větrání budov za cíl také odlehčit obyvatelům bytů od hluku, jenž měla dopravní tepna (dnes třída Kosmonautů) v budoucnu přinášet. Oproti rigidnímu řádkovému systému čistě obytných zón však autor přidává do proluk mezi bloky vždy z jedné strany občanskou či technickou vybavenost sídliště. Přízemní objekty tak v úrovni zeleného parteru vnášejí do prostranství mezi domy přece jen prvek částečné intimity dané polouzavřeností bloku. Dostatek zeleně těmto prostorům zajistilo vykazání automobilové dopravy vně celého obytného okrsku. Rovněž plocha mezi desetipodlažními domy v šířce cca 54 metrů ještě zaručovala uživatelům domů dostatečný komfort a pocit intimity. Architektura přízemních pavilonů, jež „vytvářejí podnož desetipodlažním domům“, byla obohacena o řadu dotažených detailů. Dojem velmi lehké, prosvětlené architektury umocňovaly kromě velkých ploch skla také subtilní zděné rámy výkladců či vchodů a markýzy nad vchody nesené ocelovými sloupky. Ve stejném duchu byly koncipovány technické stavby a pavilony doplňkových služeb (výměňkové stanice, prádelny apod.). Jednoduché kvádry s plošným keramickým obkladem vždy upoutají pozornost dílčím architektonickým detailem pojednaným strukturální omítkou, který objekty od sebe navzájem odlišuje. Společné je vrchní osvětlení stanovými prosklenými stříškami. Mnohé z detailů těchto staveb bylo přestavěno a zničeno, ale celkový výraz si do dnes dochovaly.

D.4. Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce regulačního plánu je navrhnout opatření ke snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci a při zachování urbanistických hodnot lokality.

Sídliště obecně jsou obytnými útvary, které představují specifický systém zástavby s řadou odlišností vůči běžné městské zástavbě. Sídlištní zástavba nevznikla postupným vývojem, ale byla realizována jako ucelený obytný soubor, jehož základním kompozičním principem byla

volná kompozice hmot. Sídliště se obecně vyznačují neurčitostí jednotlivých prostorů, identita jednotlivých lokalit je definována jednotlivými soliterními stavbami, veřejná prostranství zpravidla nevytvářejí srozumitelný hierarchický systém. Tato obecná charakteristika sídlišť je však v řešeném území platná jen zčásti – jednotlivé bloky bytových domů, uzavřené vždy z jedné strany přízemním objektem občanského vybavení a (původně) technického vybavení, vytváří mezi bloky v podstatě jasně definované prostory obytné zeleně. Snahou regulačního plánu je tyto vnitroblokové prostory jednoznačně vymezit a definovat pro ně možné využití a od lemujících komunikací – třídy Kosmonautů a ulice Nezvalovy – je oddělit veřejnou – parkovou – zelení. Cílem řešení regulačního plánu je tedy vytvořit v území srozumitelné funkčně odlišné celky s hierarchií veřejného a poloveřejného prostoru a zachovat původní kompoziční, funkční a prostorové vazby a poměry.

Při zpracování regulačního plánu byly prověřeny všechny zjištěné rozvojové záměry řešeného území:

- Záměr dostavby třídy Kosmonautů v části mezi ulicemi Březinovou a Vejdovského podle Zastavovací studie pro účely vypsání výběrového řízení na investora zástavby (Ing. arch. Milan Obenaus, duben 2002) – v této zastavovací studii se navrhuje dostavba severní strany třídy Kosmonautů objekty občanského vybavení v prolukách mezi bytovými domy, přičemž stávající objekty občanského vybavení jsou zvýšeny na 2 NP a doplněny hmotově totožnými objekty v prolukách. Tento záměr neakceptujeme z těchto důvodů:
 - navýšení stávajících objektů a výstavba nových objektů by zastínila vnitroblokové plochy obytné zeleně z jižní strany
 - ani pro stávající objekty občanského vybavení v současném objemu není zajištěna odpovídající dopravní obsluha; nástavby stávajících staveb občanského vybavení a výstavba dalších objektů by nutně vyvolala potřebu vybudovat kapacitnější dopravní a manipulační plochy na úkor obytné zeleně; zásobování nových objektů z jižní strany, od třídy Kosmonautů, se jeví nereálné (podél třídy Kosmonautů jsou vybudována souvislá parkovací stání)
 - zvýšení kapacity stávajících objektů a výstavba nových objektů by vyvolalo další nároky na parkování návštěvníků.
- Záměr nástavby stávající restaurace pro potřeby penzionu na třídě Kosmonautů 981/21, prověřený Studií oslunění – vliv nástavby na okolní zástavbu; třída Kosmonautů 981/21, 779 00 Olomouc-Hodolany (DEKPROJEKT s.r.o., červen 2012); tento záměr neakceptujeme z důvodů, uvedených v předchozím bodě.
- Záměr přestavby bývalé předávací stanice č.p. 982 na ulici Nezvalově (Nezvalova archa) na ubytovací zařízení pro zahraniční studenty podle zpracované projektové dokumentace Stavební úpravy a přístavba předávací stanice č.p. 982 Kosmonautů 9, Olomouc – Hodolany (Ing. arch. David Helcel, březen 2008); vzhledem k tomu, že na stavbu již bylo vydáno stavební povolení, je tento záměr v regulačním plánu respektován.

S výjimkou výše uvedené přestavby bývalé předávací stanice regulační plán zachovává stávající stav objektů v hmotách a objemech a nepřipouští žádné nové stavby ani nástavby.

Regulační plán člení řešenou plochu na jednotlivé druhy pozemků a typy staveb:

Pozemky:

- Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K)
- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ)
- Pozemky obytné zeleně (OZ)
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV)
- Pozemky bytových domů (BH).

Stavby:

- Stavby občanského vybavení (A1 – A4)
- Stavby bytových domů (B).

Regulační plán pro jednotlivé druhy pozemků a k nim přiřazené typy staveb stanovuje podmínky využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a plošnou a prostorovou regulaci. Obecně se ve všech druzích pozemků připouští stavby sítí technické infrastruktury, stavby pěších komunikací, výsadby zeleně, terénní úpravy a průlehy pro zasakování srážkových vod.

Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K) zahrnují pozemky místních komunikací s přilehlými parkovacími pruhy a pásy a chodníky, včetně přilehlých pruhů doprovodné zeleně. Na těchto pozemcích se kromě uvedených funkcí připouští umístění staveb technické infrastruktury a umístění zpevněných ploch pro odpadové kontejnery. Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro vzrostlou zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním.

Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ) zahrnují víceméně souvislé koridory zeleně veřejného charakteru podél třídy Kosmonautů a ulice Nezvalovy, s vyššími nároky na kvalitu výsadby a údržbu a s důrazem na doplnění liniových výsadby (aleje, stromořadí, živé ploty) ke zdůraznění významu komunikací a k optickému i pocitovému oddělení vnitroblokové obytné zeleně od prostorů komunikací. V těchto plochách se připouští pouze doplňkový mobiliář a drobná architektura.

Pozemky obytné zeleně (OZ) zahrnují sadovnický upravenou veřejnou zeleň a vnitroblokovou zeleň poloveřejného charakteru, určenou pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlé obytné zástavby. V těchto plochách se vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům nepřipouští realizace větších zpevněných sportovních ploch; dalším důvodem je i ochrana před hlukem z těchto sportovních ploch, protože vnitroblokové prostory jsou kvůli své šířce a výšce lemujících bytových domů poměrně stísněné.

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV + A1 – A4) zahrnují plochy a stavby občanského vybavení podél třídy Kosmonautů a podél ulice Nezvalovy. Pro všechny tyto stavby se jednotně stanovuje zákaz změny funkčního využití na stavby pro výrobu nebo na taková zařízení, jejichž provoz by vyvolával negativní účinky na životní prostředí nad limity uvedené v příslušných předpisech nebo jejichž provoz by vyvolával zvýšené nároky na dopravní obsluhu.

Pro stavbu bývalé předávací stanice č.p. 982 (A2) se v souladu s připravovaným záměrem přestavby na ubytovací zařízení (Nezvalova archa), pro který již bylo vydáno stavební povolení, připouští nástavby do maximální výšky 14,0 m od upraveného terénu. Pro všechny ostatní stavby je stanoven zákaz nástaveb a přístaveb s výjimkou nezbytných provozních pří-

staveb a stavebních úprav (např. úpravy vstupů, zádveří, schodišť, nástupních a zásobovacích ramp), zateplení staveb a úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží.

Důvodem pro zákaz nástaveb je:

- snaha o zachování původní urbanistické koncepce včetně koncepce hmot
- naprostý nedostatek parkovacích ploch přímo v řešené lokalitě a v jejím bezprostředním okolí
- v případě staveb u třídy Kosmonautů nepřipustnost zvyšování dopravní zátěže ve vnitroblocích; původně byly tyto objekty určeny pro prodejnu květin, knih, dárkových předmětů a mléčných výrobků – tedy pro zařízení, která nevyžadovala časté zásobování objemných nákladů. Již současné využití pro restaurace, pivnice a herny vykazuje naprosto nedostatečné parametry obslužných komunikací.

Pozemky a stavby bytových domů (BH + B) zahrnují pozemky bytových domů a jejich bezprostřední okolí, tj. plochy, přímo přiléhající k bytovým domům. Jde o pozemky, na nichž se vzhledem k jejich rozměrům umožňuje pouze realizace pěších komunikací a sítí technické infrastruktury. Nástavby bytových domů se nepřipouštějí, přístavby pouze nezbytně nutné – např. kryté vstupy, zádveří, balkóny, lodžie, zateplení, apod., případně úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží. Změny funkčního využití staveb se nepřipouštějí, využití nebytových prostor pro zařízení občanského vybavení je možné pouze v případě, že budoucí provozovaná činnost nevyvolá potřebu budování parkovacích stání. Důvodem pro tato omezení je skutečnost, že řešený obytný soubor má velmi omezené možnosti pro zajištění odpovídajících kapacit statické dopravy, nelze v něm tedy připustit nárůst počtu bytů nebo vznik zařízení, která budou vyžadovat další parkovací kapacity.

D.5. Koncepce zeleně

Současný stav zeleně v řešeném území:

Ulice Nezvalova – prostor ulice je vymezen na severní straně oplocením veřejně nepřístupných pozemků, na jižní straně linkou živého stříhaného plotu v linii bočních fasád bytových domů. Kvalita dřevin je převážně vyhovující. Nedostatečné je současné vnímání rozdělení pozemků na plochy obytné zeleně (vnitrobloky) bytových domů a plochy prostoru ulice. Nepříznivý dojem v ulici vyvolává organizace a umístění kontejnerů na odpad.

Třída Kosmonautů – stromořadí mezi chodníkem a vozovkou zajišťuje prostorové vymezení prostoru chodníku, linie živých plotů je umístěna v úrovni bočních fasád bytových domů.

Zeleň vnitrobloků mezi bytovými domy – je prostorově vymezena živými ploty v úrovni bočních fasád bytových domů, výsadby tvoří vzrostlé stromy. Zadní trakty staveb občanského vybavení, orientované do vnitroblokových prostorů, zejména staveb podél třídy Kosmonautů, představují v území negativně působící estetické prvky. Některá dětská herní zařízení umístěná v pomyslném osovém kříží nebo podélné ose jednotlivých vnitrobloků tyto plochy zbytečně tříští.

Regulační plán stanoví zásady koncepce výsadby zeleně takto:

- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň podél třídy Kosmonautů a ulice Nezvalovy:
 - cílem návrhu je zajistit (zachovat nebo doplnit) prostorové vymezení komunikací vůči plochám zeleně bytových domů, podél rušné třídy Kosmonautů i s možností využití menších úprav terénu – nízkých osázených valů nebo polovalů se zídka z jedné strany s možností vetknutí parkových lavic do zídky nebo vytvoření mělkých nik pro umístění lavic (sádové lavice bez opěradel), u ploch zeleně orientovaných ke třídě Kosmonautů je možné doplnění výraznější zelení v záhonech – menší keřové plošné výsadby, trvalkové záhony, výjimečně letničkové
 - ulice Nezvalova s rozšířenými parkovacími plochami bude vyžadovat částečné zakrytí parkovacích stání tak, aby byla opticky částečně oddělena od ploch zeleně bytových domů, je zde možné využít volné nebo stříhané živé ploty, doplněné řadovou výsadbou stromů menšího vzrůstu.
- Pozemky obytné zeleně – vnitroblokové prostory:
 - výsadby a pěstování zeleně organizovat tak, aby byl zachován volnější přehledný střed v podélné ose vnitrobloků ve výšce min. do 2 metrů od země, zadní trakty staveb občanského vybavení s přilehlými manipulačními plochami oddělit nízkými izolačními pruhy keřů a menších stromů s doporučenou výškou min. 1,5 m
 - převaha keřových výsadeb by měly být spíše v obvodových částech jednotlivých vnitrobloků a mimo jejich hlavní podélné osy
 - kolem středové osy vnitrobloků je možné vysázet jednotlivě, v řadách nebo skupinách, vzrostlé dřeviny pro omezení vzájemné viditelnosti mezi okny jednotlivých domů, tak, aby nedošlo k přílišnému zastínění nebo nedostatečnému oslunění obytných místností
 - tyto plochy by měly obsahovat dětská hřiště, vhodný mobiliář (lavičky, pergoly, odpadkové koše, odpočinková místa, hrací prvky, veřejné osvětlení) a pěší stezky, dětská hřiště lze oplotit nízkým oplocením; umístění dětských hřišť a herních prvků by mělo být mimo středovou osu vnitrobloků
 - reliéf terénu musí být upraven tak, aby srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch měly možnost zasakovat
 - v sortimentu výsadeb používat vyváženě opadavé listnaté a stálezelené dřeviny s převahou opadavých, které v mimovegetačním období se sníženou intenzitou slunečního svitu a kratší délkou dne zajistí dostatečné prosvětlení ploch.
- Plochy samostatných parkovišť i parkovacích stání podél komunikací je nutno doplnit vzrostlou nebo popínavou zelení pro možnost přístínění zaparkovaných aut a k odclonění parkovišť od okolí. V plochách parkovišť a v jejich těsné blízkosti (do 5 m) ale není vhodné vysazovat stromy s dužnatými plody, které v době zrání padá ze stromů a s křehkými větvemi, které se při silnějším větru snadno lámou; přednostně je nutno vybírat dřeviny málo napadané savými škůdci, aby nedocházelo k odkapávání tekutin z napadených pletiv.
- Při kácení dřevin, vyvolaném výstavbou nových komunikací nebo parkovacích a odstavných stání, je nutno zajistit náhradní výsadby, aby nedošlo ke snížení podílu vzrostlé zeleně v území.

D.6. Koncepce dopravní infrastruktury

a) Dopravní systém území a jeho okolí

Dopravní systém řešeného území a jeho okolí je tvořen pozemními komunikacemi, určenými pro motorovou a nemotorovou dopravu. Nejvyšší dopravní význam zastává třída Kosmonautů, vedená za jižní hranicí řešeného území. Jde o místní sběrnou komunikaci ve směrově rozděleném šířkovém uspořádání s tramvajovým pásem a parkovacími pásy se šikmým stáním (typ MS2Tp). Do třídy Kosmonautů jsou pak zapojeny ulice Březinova (východně řešeného území) a ulice Vejdovského (západně). Jde o místní komunikace obslužné ve dvoupruhovém uspořádání. Přímoú dopravní obsluhu sídliště zajišťuje ulice Nezvalova, která propojuje ulici Březinovu a Vejdovského. Její poloha je paralelní vůči třídě Kosmonautů a tvoří severní hranici řešeného území. Ulici Nezvalovu lze rovněž možno zařadit mezi komunikace funkční skupiny C (obslužné). Její současné uspořádání je dvoupruhové, ovšem s jednosměrným provozem ve směru Březinova – Vejdovského, což umožňuje realizovat podélné parkování v uličním prostoru (pro tyto potřeby je chodník vpravo ve směru provozu opatřen sníženou obrubou, umožňující částečné stání na chodníkové ploše). Do dvou vnitrobloků, ke stávajícím objektům občanského vybavení, které jsou situovány podél třídy Kosmonautů, jsou pak z ulice Nezvalovy přivedeny jednopruhé komunikace s obousměrným provozem, které zajišťují zásobování těchto objektů a také přístup k bytovým domům. Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro motorovou dopravu uvnitř území lze považovat za dostatečný, odpovídající i soudobým potřebám obytného souboru. Realizace nových komunikací pro motorovou dopravu se tedy nepředpokládá.

Trasy pěší dopravy (chodníky a stezky pro chodce) jsou vedeny po obvodu sídliště a také podél průčelí bytových domů. Snížené části vnitrobloků jsou přístupné pouze prostřednictvím vyslapaných pěšin. Vnitřní síť pěších tras je však mnohde bez úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich technický stav je již nevyhovující. Cyklistická doprava využívá pruhů pro cyklisty, které jsou vedeny v přidruženém prostoru třídy Kosmonautů. Přímou v řešeném území se zařízení cyklistické dopravy nenacházejí.

Pro potřeby parkování se v řešeném území využívá především prostor ulice Nezvalovy s parkovacími pruhy pro podélné parkování (cca 76 podélných stání). Na ulici Vejdovského je dále v současnosti vymezeno 10 parkovacích stání, na třídě Kosmonautů 68 stání (ve směru od hlavního nádraží) a na ulici Březinově je k dispozici cca 13 stání (a další za prodejnu Albert). Samostatné parkovací plochy se v řešeném území nenacházejí. Trendem jsou zvyšující se nároky na parkování a odstavování vozidel obyvatel bytových domů. Ty však vzhledem k charakteru a malé rozloze řešeného území nelze řešit návrhem parkovacích zařízení přímo v něm. Je tedy nutno přistoupit ke stavebním úpravám komunikací, které by umožnily zvýšit nabídku parkovacích míst a zároveň by zajistily bezpečnější pohyb chodců, a to zejména ve vazbě na blízké objekty mateřské a základní školy.

Celkové zhodnocení dopravní infrastruktury v území lze shrnout do několika hlavních problémových bodů. Za problematrické prvky jsou považovány:

- **Uspořádání a organizace provozu na ulici Nezvalově.** Z tohoto pohledu lze za problémové označit stávající uspořádání uličního prostoru, ve kterém je umožněno podélné parkování, avšak bez zřejmého vymezení jednotlivých parkovacích stání. Nejednoznačně vymezená parkovací stání pak svádějí řidiče k parkování v prostorech křižovatek, případně před vyústěním chodníků, vedených sídlištěm od třídy Kosmonautů. Problematické je rovněž umístování kontejnerů na odpad přímo v hlavním dopravním prostoru.



Parkování na ulici Nezvalově

- **Nároky na parkovací a odstavné plochy.** Kapacita stávajících parkovacích a odstavných stání neodpovídá současným potřebám provozu a stupni automobilizace. Nevyhovující je rovněž stavebně-technické uspořádání parkovacích stání, a to zejména částečné podélné stání na chodníku na ulici Nezvalově.
- **Stavebně technický stav komunikací pro chodce a jejich šířkové uspořádání,** které je místy neuspokojivé a nevyhovuje soudobým normovým požadavkům.

Souhrn výše uvedených problémových prvků zároveň vytváří osnovu řešení (nebo také koncepci), která je popsána v následujících kapitolách.

b) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti pozemních komunikací pro motorovou dopravu

Dopravní řešení regulačního plánu se v řešeném území zaměřuje na stabilizaci vybraných tras pozemních komunikací a na odstranění problémových prvků v dopravní síti. Koncepčně jsou navrženy úpravy šířkového uspořádání stávajících komunikací. Tyto návrhy jsou vedeny snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy a pěšího provozu a zvýšení estetické úrovně komunikací použitím odpovídajících materiálů a výsadbou zeleně.

Při návrhu úprav jsou respektovány příslušné oborové normy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056) a právní předpisy (především zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zvolené parametry komunikací, použité v dopravním řešení regulačního plánu, je však nutno uvažovat pouze jako směrné (ideové). Prokazují prostorové možnosti uvažovaného řešení v intencích zobrazovací schopnosti a přesnosti mapového podkladu (katastrální mapy a výškového podkladu ZABAGED®). V podrobnější dokumentaci lze užít i přiměřeně odlišných normových hodnot (u šířkového uspořádání jízdních pruhů, parkovacích stání chodníků atd. je však doporučena odchylka max + / - 0,25 m). Pro tyto potřeby jsou v závazné části regulačního plánu stanoveny minimální přípustné parametry komunikační sítě. Nejvyšší návrhová rychlost, která je určujícím parametrem pro ostatní návrhové prvky komunikací, je jednotně pro celé řešené území stanovena v hodnotě 30 km/h (případně nižší pro méně významné obslužné komunikace). Veškeré záměry budou dále podrobnější doku-

mentací řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní ideou doporučeného materiálového řešení je pak rozlišit v barvě a struktuře povrchu jednotlivé zpevněné plochy podle jejich dopravních funkcí. Tím bude usnadněna orientace pro řidiče i chodce a zvýší se i estetická kvalita prostředí. Zásady materiálového řešení lze shrnout do několika bodů: vozovky z asfaltobetonu nebo dlažby bez bližší specifikace (preferováno na uslepených komunikacích k bytovým domům), parkovací stání z dlažby (vhodně kombinované s různými barevnými odstíny – červené nebo šedé), chodníky a pojízdné chodníky rovněž z dlažby. Konstrukce nových zpevněných ploch budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR – OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1, včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR – OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, jako např. únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je nutno ověřit in situ, a to příslušnými zkouškami.

Nedílnou součástí navrhovaných komunikací budou zařízení na odvádění dešťových vod z ploch komunikací. Primárně bude odvodnění zajištěno podélným a příčným sklonem k uličním vpustím (dešťové kanalizace) či odvodňovacím žlabům, pokud budou navrhovány. Po prověření možností území, daných vodním režimem, je také doporučeno prověřit návrhy alternativních odvodňovacích zařízení k dešťové kanalizaci. Jde např. o zasakovací průlehy a rýhy v území nebo podpovrchové retenční nádrže, které mohou být umístovány v přilehlých zelených plochách a které budou zachytávat dešťovou vodu v území. Tento typ odvodnění lze realizovat například u obslužných komunikací, vedených podél bytových domů k objektům občanské vybavenosti, kde lze vsakovací průlehy realizovat ve snížených vnitroblokových plochách zeleně. Tato zařízení je navíc možné umístit i pod parkovacími plochami. Dále bude na navrhovaných komunikacích ve smyslu příslušných předpisů zajištěno jejich řádné veřejné osvětlení. Umístění jednotlivých zařízení pak musí být provedeno podle závazné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (závazné v rozsahu působnosti Ministerstva dopravy České republiky).

V regulačním plánu je navrženo:

- **Komplexní přestavba ulice Nezvalovy.** V rámci přestavby je navrženo ulici Nezvalovu šířkově homogenizovat na jednotný typ dle zásad ČSN 73 6110 (s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), a to v celé její délce. Navržený typ příčného uspořádání není homogenní. Na vjezdu od ulice Březinovy je komunikační prostor navržen typem MO2p 18,5/13,5/30 s dvoupruhovým jednosměrným jízdním pásem ve směru Březinova – Vejdovského, jednostranným parkovacím pruhem (vpravo ve směru provozu) a parkovacími zálivy s kolmým stáním (vlevo). Od křižovatky s ulicí Zeyerovou po sjezd k řadovým garážím vpravo je navržen typ MO2p 21,6/16,5/30 s dvoupruhovým jednosměrným jízdním pásem ve směru Březinova – Vejdovského a oboustrannými parkovacími zálivy pro kolmá stání. V následujícím úseku je typ upraven na MO2p 19/14,5/30 se zúženou vozovkou ze 6 m na 4,25 m a oboustrannými parkovacími zálivy pro kolmé stání (vlevo) a stání šikmá (vpravo). Navazující úsek je pak dán typem MO2p 19,25/13,5/30 s dvoupruhovým jednosměrným jízdním pásem ve směru Březinova – Vejdovského, jednostranným parkovacím pruhem (vpravo ve směru provozu) a parkovacími zálivy s kolmým stáním (vlevo). Zapojení ulice Nezvalovy do ulice Vejdovského je

navrženo dle zpracované DÚR pro stavbu BEA – Olomouc, 2. etapa, kde je řešena přestavba stávající křižovatky na okružní.

Oboustranné chodníky jsou navrženy v šířkách 2,0 m (vně sídliště) a min. 3 m (směrem k sídlišti).

Pro všechny výše uvedené úpravy a návrhy jsou regulačním plánem vymezeny pozemky veřejných prostranství – komunikace (K), přičemž navržené dopravní řešení odůvodňuje parametry těchto pozemků.

• Úpravy systému parkování a odstavování vozidel

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena doplněním parkovacích kapacit dle následujících zásad:

- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu a respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- samostatné kapacitní parkovací plochy na terénu nebudou, vzhledem k již tak husté zastavěnosti sídliště, realizovány; preferováno je rozšiřování stávajících parkovacích ploch;
- regulovat zbytné a nevhodné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení regulačního územního plánu).

Bilance odstavných míst je provedena dle metodiky ČSN 73 6110. Tato metodika určuje jako hlavní kritérium pro odhad počtu parkovacích stání počet bytů v bytových domech. Stupeň automobilizace, pro který je bilance provedena, je 1:2,5. V bezprostřední blízkosti hranic řešeného území se nacházejí jak zastávky autobusové, tak i tramvajové dopravy. Z frekvence spojů a docházkové vzdálenosti na tyto zastávky lze usuzovat na dobrou kvalitou úrovně dostupnosti území (dle metodiky), což v případě Olomouce (města nad 50 000 obyvatel) a řešené lokality (mimo centrum města) umožňuje uplatnění redukčního součinitele pro parkování (nikoli odstavování) v hodnotě 0,6.

Stávající kapacita odstavných parkovacích stání pro obyvatele bytových domů v řešeném území je pouze cca 76 míst, a to v rámci dopravního prostoru ulice Nezvalovy. V bezprostřední blízkosti hranic řešeného území je k dispozici dalších cca 91 stání (třída Kosmonautů, ulice Březinova a Vejdovského). Potřebný počet odstavných stání je v rámci uvažovaného stupně automobilizace 1 : 2,5 cca 373 míst, a to podle počtu bytů v řešeném území (standardní ukazatel dle ČSN 73 6110). Podle počtu bydlících obyvatel v r. 2015 je to pak 229 stání (alternativní ukazatel). Disproporce mezi oběma údaji je způsobena zejména nízkým počtem obyvatel na byt (cca 1,53 dle demografického průzkumu). Je však nutno zdůraznit, že potřebný počet odstavných a parkovacích stání podle této normy se stanovuje pouze pro potřeby rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije především pro zjištění stavu a případných disproporcí v průzkumech a rozbořech a stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití. Z provedeného rozboru však vyplývá, že rozdíl mezi uvažovanou potřebou odstavných stání a jejich nabídkou v území je 206 míst podle standardního ukazatele, resp. 62 stání podle ukazatele alternativního.

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem řešeného území a s přihlédnutím ke stanoveným zásadám (viz výše), jsou nové parkovací kapacity navrhovány pouze v rámci pře-

stavby ulice Nezvalovy. V rámci jejího dopravního prostoru je vymezeno celkem 104 nových stání (7 stání je ponecháno), což proti stávajícímu stavu znamená navýšení o 28 stání. Se započítáním stávajících parkovacích stání v bezprostřední blízkosti řešeného území (91 stání) bude zajištěno naplnění uvažované potřebné kapacity (373/229 stání) z cca 53 %, resp. 85 % (dle použitého ukazatele). Dle zpracované DÚR pro stavbu BEA – Olomouc, 2. etapa je také vymezeno parkoviště za severozápadním okrajem lokality, které bude přístupné z okružní křižovatky ulice Vejdovského a Nezvalovy. Jeho kapacita bude 29 parkovacích míst. Dle stejné dokumentace je také vymezena úprava ulice Vejdovského, která je již však mimo řešené území. V rámci navrženého řešení bude stávajících 10 šikmých stání nahrazeno 7 podélnými místy. Pokud by do celkové bilance potřebných stání pro sídliště Kosmonautů byly započítány i nové kapacity, realizované mimo řešené území, byla by potřeba sídliště naplněna z 62 %, resp. téměř 99 %.

S ohledem na současnou vysokou hustotu zastavění sídlištního typu v celé lokalitě a naplnění stávajících i navržených komunikačních ploch parkujícími vozidly na maximum, je navržené částečné pokrytí deficitu považováno v rámci prostorových možností řešeného území za uspokojivé. Nové parkovací a odstavné kapacity je tak také nutno hledat mimo vlastní řešené území, avšak v přijatelných docházkových vzdálenostech od bytových domů, které podle ČSN 73 6110 činí pro odstavování až 500 m.

Od uspořádání parkovacích a odstavných stání, vyznačených ve výkresu č. I.B.2. Výkres koncepce dopravy, se lze odchýlit při zachování navržené koncepce, přičemž koncepcí se rozumí zachování principu jejich umístění v rámci uličního profilu, včetně rozvoje stromořadí.

Pozn.: Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním. Tato podmínka je v rámci prostorových možností ulice Nezvalovy naplněna.

c) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti nemotoristických komunikací

Za nemotoristické komunikace jsou v regulačním plánu považovány především samostatné stezky pro chodce, event. pro cyklisty. Chodníky podél komunikací, které jsou vybudovány podél většiny významnějších místních komunikací, jsou považovány za jejich součást (jde o vybavení přidruženého dopravního prostoru). Stezky pro cyklisty, cyklistické trasy nebo jiná zařízení cyklistické dopravy nejsou řešeným územím vedeny.

Dopravní řešení regulačního plánu obecně navrhuje na všech místních komunikacích v řešeném pro bezkolizní pohyb chodců preferovat oddělení pěší dopravy a dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti těchto specifických druhů dopravy.

Regulační plán navrhuje realizaci oboustranných chodníků podél ulice Nezvalovy s tím, že u objektů původně technického vybavení (výměňíková stanice, prádelna) jsou navrženy rozptylové pěší plochy umožňující i regulovaný dopravní přístup k těmto objektům. Tento návrh reflektuje možné budoucí využití objektů. V rámci zlepšení prostupnosti sídliště jsou navrženy i propojovací pěší trasy v relaci třída Kosmonautů – Nezvalova, které jsou vedeny podél bytových domů (jde o rozšíření dnešních okapových chodníků) a které budou zapojeny do upravené ulice Nezvalovy. Tyto stezky umožní komfortnější přístup k bytovým domům a lepší pohyb pěších v rámci sídliště. Z jejich tras jsou pak navrženy spojovací chodníky k objektům občanské vybavenosti, které jsou situovány podél třídy Kosmonautů.

Od vymezených tras chodníků, vyznačených ve výkrese č. I.B.2. Výkres koncepce dopravy, se lze odchýlit při zachování navržené koncepce, přičemž koncepcí se rozumí zachování propustnosti území, respektive propojení konkrétních míst.

d) Ostatní druhy dopravy

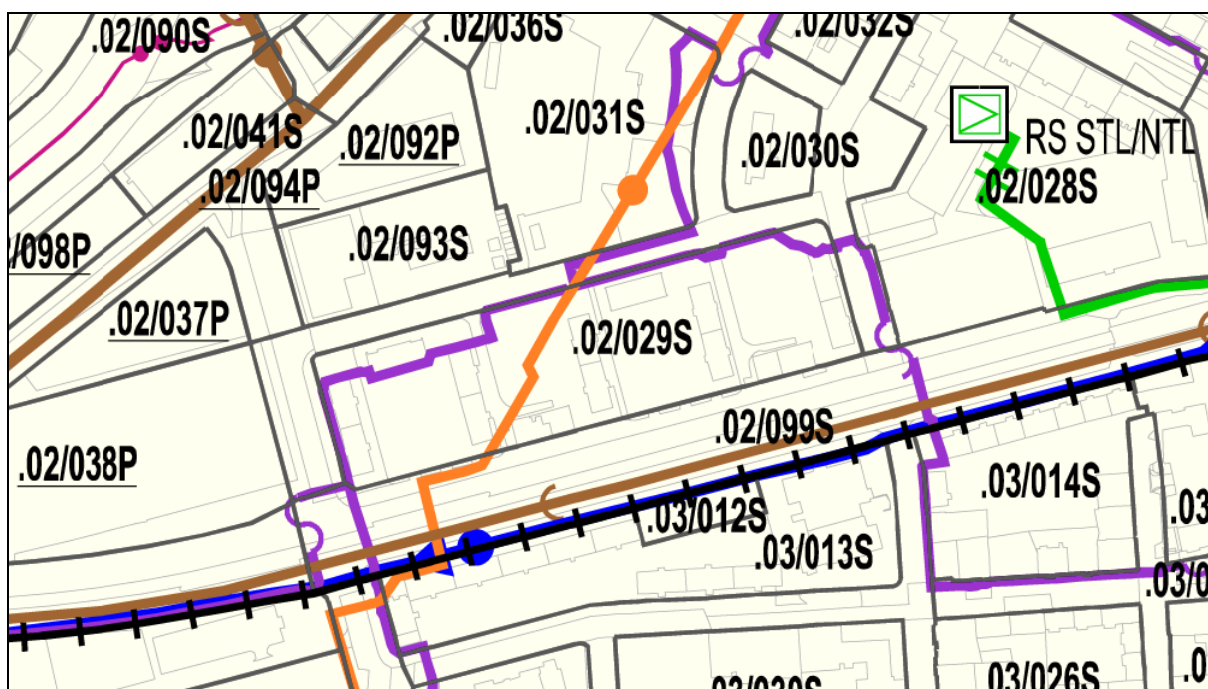
Za ostatní druhy dopravy je považována např. hromadná doprava, doprava letecká, vodní apod. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nevyskytují. Z hlediska hromadné dopravy lze konstatovat, že pokrytí území a zajištění odpovídající kvality dostupnosti lokality obytné zástavby prostředky hromadné dopravy je na velice dobré úrovni. Třídou Kosmonautů jsou vedeny linky autobusové hromadné dopravy a také linka tramvajová. Autobusové zastávky jsou umístěny před východní hranicí řešeného území (zastávka Kosmonautů) a za jeho západní hranicí (zastávka Vejdovského). Dobrou dostupnost také vykazují zastávky tramvajové dopravy. Tramvajová zastávka Vejdovského je umístěna za jihozápadním okrajem vymezeného území na třídě Kosmonautů.

D.7. Koncepce technické infrastruktury

V řešené ploše jsou vybudovány veškeré sítě technické infrastruktury v dostatečných dimenzích a kapacitách. Stávající sítě a zařízení technické infrastruktury v řešené ploše jsou stabilizované, regulační plán nevymezuje nové trasy sítí technické infrastruktury ani nenavrhuje nové stavby zařízení technické infrastruktury. Nezbytné přeložky sítí, zvyšování jejich kapacity a dimenzí jsou přípustné ve všech typech pozemků v řešené ploše, přednostně by však měly být vedeny v pozemcích veřejných prostranství – komunikacích (K). Vedení sítí technické infrastruktury v jiných pozemcích se připouští pouze v nezbytných případech, a to pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi. Vedení sítí technické infrastruktury je nutno koordinovat s výsadbami liniové zeleně, aby nedocházelo k jejímu narušení.

Případné přeložky stávajících sítí nebo stavby nových sítí musí být provedeny v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras musí být jejich uložení také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998).

Při veškerých stavebních činnostech v řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury a při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto zařízení.



Výřez z výkresu Koncepte technické infrastruktury Územního plánu Olomouc

a) Zásobování pitnou vodou

Město Olomouc je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Olomouc, resp. jeho podskupiny Olomouc. Hlavními řídicími vodojemy, ze kterých je zásobována převážná část města, jsou zemní vodojem Křelov (NTP) – 2x5000 m³ a zemní vodojem Droždín (NTP) 5x5000 m³. Řešeným územím neprochází žádné významnější vodovodní řady, pouze uliční řady v dimenzích DN 80 – DN 150; jejich konfigurace, dimenze i tlakové podmínky jsou vyhovující, regulačním plánem se do jejich tras nezasahuje. Jižně řešeného území, v trase třídy Kosmonautů, prochází hlavní vodovodní řad DN 700.

b) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod na území města Olomouce je zajištěna převážně jednotnou kanalizací, zakončenou v centrální kanalizační čistírně odpadních vod Nové Sady. Jižně řešeného území, v trase třídy Kosmonautů, prochází významná kanalizační stoka DN 1200, která se západně ulice Vejdovského mění na DN 1400 a následně se před mostem přes řeku Moravu napojuje do hlavní kanalizační stoky DN 2180/2030, vedené severozápadně řešeného území, na levém břehu řeky Moravy, do centrální ČOV. Na stoku vedenou v trase třídy Kosmonautů jsou napojeny jednotlivé uliční kanalizační řady řešeného území, v dimenzích DN 300 – 600. Konfigurace i dimenze stávající kanalizace je vyhovující.

Srážkové vody ze zpevněných ploch je nutno přednostně likvidovat vsakováním pomocí vhodných terénních úprav a zasakovacích průleहů, případně jejich zadržováním v retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a regulovaným odváděním do kanalizace.

c) Zásobování elektrickou energií

V řešeném území jsou provozována distribuční kabelová vedení vysokého napětí 22kV z rozvodu 110/22 kV Hodolany a Olomouc, sever. Z této distribuční soustavy jsou napojeni

jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Rozvodná síť je provedena zemními kabely ANKTOYPV, AXEKCEY, případně AYKY různých dimenzí (viz grafická část). Trasy vedení VN jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Realizací dopravních staveb navržených v řešeném území však budou dotčeny i některé trasy kabelových vedení. Nové trasy elektrických sítí budou v případě potřeby vedeny přednostně v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K). V ostatních pozemcích budou koridory elektrických sítí vedeny pouze v nezbytném případě (např. v obtížných podmínkách, tedy takových, kde by použití vedení v jiné trase vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady (zemní práce, demolice atd.). Rozvody VN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou v řešeném území realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

Přímo v řešeném území se distribuční stanice (dále jen DTS) nenacházejí, elektrickou energii však dodávají DTS Hodolany, Zeyerova, DTS Hodolany, Jungmannova a DTS Hodolany, Březinova. Výkon stávajících trafostanic je považován za dostatečný. V případě deficitu je přípustné stávající trafostanice výkonově posílit provedením výměny za výkonnější typ.

Z těchto trafostanic je v řešeném území napájena distribuční soustava 0,4 kV (NN), která zajišťuje dodávky k malým (byty) a středním odběratelům elektrické energie (občanská vybavenost). Rozvodná síť NN je provedena zemními kabely AYKY a AKP různých dimenzí. Rozvody NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

d) Zásobování plynem

Řešené území je zásobováno plynem z distribučních středotlakých nízkotlakých (NTL) plynodů. Z nízkotlaké sítě je napojena převážná část odběratelů v řešeném území.

Místní plynovodní nízkotlaká síť (městská) bude po dobu životnosti udržována ve stávajících dimenzích, které zcela vyhovují výhledovým potřebám města, a nebude dále rozšiřována. Obnova nízkotlakých plynodů bude prováděna z trubek IPE (v odpovídajících dimenzích). V případě potřeby, např. z důvodu kolizí s navrhovanými dopravními záměry, budou nové uliční plynovody realizovány oprávněnou organizací v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

e) Zásobování teplem

Podle způsobu vytápění je možno řešené území rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem. Centralizované zásobování zajišťují společnosti OLTERM a Veolia Energie ČR a.s., které dodávají tepelnou energii domácnostem v bytových domech a objektům občanské vybavenosti. Řešeným územím jsou vedeny podzemní horkovody společností Veolia Energie ČR a.s., které jsou vyvedeny z hlavních kotelen na území města – z Teplárny Olomouc (TOL) na ulici Tovární s výkonem 213,4 MW a ze Špičkové výtopy (ŠVOL) v Hodolanech s výkonem 151,50 MW. Tyto primární sítě jsou územím vedeny diagonálně, a to ve směru od třídy Kosmonautů směrem k ulici Nezvalově přes třetí vnitroblok bytových domů (od východu). Sekundární sítě (teplovody) zajišťují dodávku tepla k jednotlivým odběratelům.

Stávající teplárenská zařízení a trasy jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Centralizované zásobování teplem v řešeném území bude zachováno minimálně ve stávajícím rozsahu.

f) Spoje

Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely zejména ve stávajících uličních prostorech. Nad řešeným územím dále prochází trasa radioreléového spoje společnosti Telefónica O2 (jejich omezení se vzhledem k výškové hladině stávajících objektů nepředpokládá).

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny HOST Olomouc. Její kapacita i kapacita vzdálených účastnických jednotek RSU operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s., je však dostatečná. Nové datové a telekomunikační sítě, případně úpravy tras stávajících sítí v lokalitě, budou řešeny v uličních prostorech. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících přístupových komunikací. Trasy těchto vedení však nejsou předmětem řešení regulačního plánu.

g) Likvidace komunálního odpadu

V řešeném území nejsou v současné době plochy pro ukládání odpadů stavebně vymezeny, kontejnery jsou umístěny podél ulice Nezvalovy a za objekty občanského vybavení na třídě Kosmonautů a představují v území estetickou závadu.

V grafické části regulačního plánu nejsou konkrétní plochy pro odpadové kontejnery vymezeny, jejich realizace je přípustná nebo podmíněně přípustná pouze v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K), v pozemcích staveb a zařízení občanského vybavení na ulici Nezvalově (OV) a v pozemcích bytových domů (BH). Prostory pro ukládání domovního odpadu na veřejně přístupných pozemcích musí být řešeny jako zpevněné plochy s možným ohrazením do výšky max. 1,4 m, jednotného vzhledu; v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K) se požaduje jejich umístění mezi komunikací a chodník, mimo pohledově exponované polohy.

D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona ani veřejně prospěšná opatření nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, se regulačním plánem nevymezují. Všechny navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Regulační plán nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Z cílů územního plánování je ve vztahu k řešení regulačního plánu RP-08 Kosmonautů nutno zdůraznit především odst. 2 § 18, který stanovuje, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z úkolů územního plánování se k řešení regulačního plánu RP-08 Kosmonautů vztahují zejména následující:

- Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
- Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Cílem a úkolem zpracování regulačního plánu RP-08 bylo právě navrhnout komplexní řešení obytného souboru Kosmonautů tak, aby byly uspokojeny potřeby jeho obyvatel zejména v otázce zajištění dopravní obsluhy a statické dopravy a zároveň aby bylo zachováno kvalitní životní prostředí, aby nedošlo k rozšíření kapacit statické dopravy na úkor zeleně a aby byla zachována obytná pohoda v území, stanovit zásady a podmínky pro zachování urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán RP-08 Kosmonautů je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsah elaborátu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů s požadavky zvláštních právních předpisů**

Regulační plán RP-08 Kosmonautů je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
 - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
 - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
 - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.
- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

OLTERM & TD

K návrhu uvádí tyto připomínky:

- v místech křížení nebo souběhu sítí dodržovat ČSN 796005
- 5 dnů před zahájením prací požádat Olterm o vytýčení sítí
- Oznámit termín zahájení prací
- Zajistit vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození v průběhu prací
- Oznámit případné poškození sítí

Vypořádání:

Regulační plán vyjádření zohledňuje v podrobnosti odpovídající jeho zpracování.

CETIN

Sdělují, že v dotčeném území neplánují žádnou investiční akci.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí

GasNet, s.r.o.

Uvádí, že „k předloženému návrhu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Požizovatel bere na vědomí.

Itself s.r.o.

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

MERIT GROUP a.s.

K návrhu uvádí tyto připomínky:

- 14 dnů před zahájením prací uvědomit MERIT GROUP a.s.
- písemně objednat vytýčení sítí a provedení zpětné kontroly před záhozem
- postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení sítí
- zabezpečit odkryté sítě
- poškození nahlásit společnosti
- zabezpečit kontrolu obnažených sítí jejich správcem

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí

ČEZ Distribuce a.s.

Uvádí, že „k předloženému návrhu nemají zásadních námitek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Moravská vodárenská, a.s.

K návrhu uvádí tyto připomínky:

Požadují rekonstrukci vodovodních řadů alespoň ve zpevněných plochách, provedení monitoringu kanalizace a případnou rekonstrukci stok ve špatném stavu, nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Statutární město Olomouc, odbor správy městských komunikací a MHD

K návrhu uvádí tyto připomínky:

požadují grafické odlišení chodníků od stezek, požadují v sídlištních celcích oddělený provoz chodců a cyklistů, pouze ve výjimečných případech jako smíšené, v případech, kdy nelze řešit jinak požadují, aby šířka smíšených stezek respektovala stávající platnou normu ČSN 73 6110, tj. šířka pásu min. 3,0 m, požadují upravit přístupy z komunikace pro motorová vozidla ke vchodům do domů, požadují řešit kontejnerová stání v rámci samostatných ploch. Konstatují, že snížení deficitu parkovacích stání v ulici Nezvalova je nedostačující. Dále uvádí, že nejsou řešeny podrobnosti ani návaznosti změny orientace jednosměrného provozu v ulici Nezvalova.

Vypořádání:

Regulační plán vyjádření zohledňuje v podrobnosti odpovídající jeho zpracování.

Technické služby města Olomouce

Bez připomínek.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání o návrhu RP

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje k návrhu Regulačního plánu RP- 08 Kosmonautů Povel žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

Sdělují, že k „předloženému návrhu regulačního plánu nemají připomínek“.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní plavební správa

Stanovisko:

Vzhledem k tomu, že zájmové území projednávaného regulačního plánu leží mimo chráněnou trasu průplavu D-O-L, nemáme k návrhu žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí

Obvodní báňský úřad

Stanovisko:

Území RP-08 Kosmonautů není dotčeno žádným dobývacím prostorem, proto OBÚ neuplatňuje žádné připomínky a omezující podmínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko:

Sdělujeme, že za ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je v daném případě ve smyslu ustanovení § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) příslušným dotčeným orgánem k udělení stanoviska k regulačnímu plánu podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona Magistrát města Olomouce. Pokud projednávaný regu-

lační plán bude nahrazovat územní rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), musí být v plném rozsahu splněna podmínka ustanovení § 21 odst. 2 zákona, tj. pokud nebude orgánem ochrany ZPF na základě jasně předložených údajů konstatováno, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF nebude v daném případě třeba, musí stanovisko k regulačnímu plánu podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona splňovat náležitosti závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona (pro tento účel je nezbytné, aby regulační plány obsahovaly veškeré údaje ve smyslu požadavků ustanovení § 9 odst. 6 zákona).

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Navrhované řešení se nedotýká našich zájmů v území, proto k němu nemáme připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní veterinární správa

Stanovisko:

KVS Olomouc s návrhem regulačního plánu souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče

Stanovisko:

Krajský úřad, Odbor sportu, kultury a památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče nemá z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Stanovisko:

S předloženým „Návrhem Regulačního plánu RP-08 – Kosmonautů orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

KHS upozorňuje, že lokalita Kosmonautů je lokalitou zatíženou dopravním hlukem. Z uvedeného důvodu je nutno problematiku bydlení řešit v souvislosti s tímto omezením v dané lokalitě – viz § 77 odst. 2 až 4 zákona 258/2000 Sb. – návrh na provedení protihlukových opatření musí být zohledněn již v projektových dokumentacích pro navazující řízení dle stavebního zákona, které jsou předkládány KHS k posouzení a vydání závazného stanoviska.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí. Upozornění se týká navazujících řízení dle stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí

Veřejné zájmy na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnými koncepcemi dotčeny.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Ve smyslu ustanovení § 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF vydává stanovisko k návrhům regulačních plánů příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska lesního hospodářství

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu regulačního plánu v uvedené fázi projednávání zásadní připomínky.

Je však nezbytné upozornit, že dne 7. 6. 2016 nabylo účinnosti opatření obecné povahy, kterým Ministerstvo životního prostředí vydalo „Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“. Uvedený koncepční dokument je zpracován pro území Olomoucké-

ho a Zlínského kraje s tím, že dále rozpracovává a navazuje na závěry „Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a „Národního programu snižování emisí České republiky“. Tyto dva dokumenty, které zastřešují programy zlepšování kvality v jednotlivých zónách a aglomeracích, byly dne 2. 12. 2015 schváleny usneseními vlády ČR č. 978 a č. 979. V rámci zpracování regulačních plánů je nutné věnovat zvýšenou pozornost zejména opatřením cíleným k eliminaci prašnosti a dalších emisí z provozu silniční dopravy. Za vhodné lze považovat např. opatření AB17 – Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně, uvedené v bodě III. Opatření obecné povahy (odclonění frekventovaných komunikací výsadbou vzrostlé zeleně).

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému návrhu regulačního plánu námitek, za předpokladu respektování stanoveného záplavového území významného vodního toku Morava (stanoveno opatřením KÚOK pod č. j.: KUOK/6388/04/OŽP/339 ze dne 17. 9. 2004 ve znění pozdějších aktualizací).

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí. Podrobnější posouzení a splnění podmínek stanoveného záplavového území je předmětem navazujících řízení dle stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje,

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Stanovisko:

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů žádné připomínky ani stanoviska.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

K návrhu regulačního plánu RP- 08 Kosmonautů nemáme žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Nemají námitek ani připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

České dráhy

Nemají námítky ani připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Koordinované stanovisko

Podle zákona o státní památkové péči: Protože se v řešeném území národní kulturní památky nenachází, není v dané věci krajský úřad dotčeným orgánem památkové péče.

Podle zákona o pozemních komunikacích: Záměr se nedotkne zájmů chráněných zdejším silničním správním úřadem podle zákona o pozemních komunikacích.

Podle zákona o odpadech: Z hlediska nakládání s odpady vydává závazné stanovisko, případně vyjádření příslušný obecní úřad s rozšířenou pravomocí.

Podle zákona o ochraně ovzduší: Bez připomínek, platí vyjádření KÚ, uvedené ve společném stanovisku KÚ OŽP z 29.1.2017.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny: Významný vliv koncepce na lokality Natura 2000 byl vyloučen. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Podle zákona o ochraně ZPF: Ve smyslu ustanovení § 15 písm. h) zákona 334/1992 Sb. uplatňuje stanovisko k RP příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Podle lesního zákona: Veřejné zájmy ochrany lesních pozemků nejsou koncepcí dotčeny.

Podle vodního zákona: Není námitek za předpokladu respektování stanoveného záplavového území vodního toku Morava.

Podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Veřejné zájmy podle tohoto zákona nejsou dotčeny.

Podle zákona o prevenci závažných havárií: Veřejné zájmy na úseku prevence závažných havárií a integrované prevence, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Závěr: KÚ na základě uvedených dílčích stanovisek souhlasí s návrhem RP-08 Kosmonautů.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Státní veterinární správa

Stanovisko:

KVS Olomouc souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoli staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty, a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologicko-

kým, zeměpisným a ekologickým podmínkám, a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko:

Nemají žádné připomínky

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

NIPI

Připomínka:

Regulační plán v textu návrhu v části „Dopravní infrastruktura“ uvádí, že komunikace pro cyklistický provoz budou řešeny jako společné stezky pro pěší a cyklisty, což však odporuje legislativě.

Je nutné zajistit v rámci regulačního plánu dostatek prostoru pro obě komunikace (pěší i cyklo) tak, aby byly odděleny a to zelení nebo alespoň hmatným pásem.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajský úřad souhlasí se záměrem a neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu RP-08 Kosmonautů žádné připomínky.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko:

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Regulačního plánu RP – 08 Kosmonautů souhlasíme bez připomínek.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice

Stanovisko:

S předloženým návrhem vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko:

Bez připomínek.

Vypořádání:

Pořizovatel bere na vědomí

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Společenství pro dům Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc – Hodolany z 23. 5. 2018 (doručeno 28. 5. 2018), podepsáno MUDR. Janem Václavíkem:

č.1/VP RP-08 Námitka

1. Vybudovat na obou stranách ulice Nezvalova šikmá parkovací stání místo kolmých.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové řešení statické dopravy v ul. Nezvalova. V současné době je na ul. Nezvalova parkování řešeno jako podélné po obou stranách komunikace. Navržené řešení kolmých stání je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno mj. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy. Navržené řešení výrazně zvýší počet parkovacích stání v ul. Nezvalova, oproti původním podélným. V případě návrhu šikmých stání by došlo ke snížení počtu navržených parkovacích stání, a to především z důvodu jejich normově větších rozměrových požadavků.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.2/VP RP-08 Námitka

2. Místo míst pro stromy navrhnout další stání. Protějšší příčné chodníky vedoucí k vozovce by na sebe měly navazovat.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové zpevněné plochy určené pro parkování vozidel doplněné rastrům zeleně. Navržené řešení přirozeně odděluje jednolitou zpevněnou plochu pro parkování o plochu zeleně. Rastr zeleně mezi jednotlivými parkovacími plochy slouží jako přirozené zasakování dešťových vod.

V místech, která jsou určena pro přecházení komunikace chodci, jsou chodníky umístěny vstřícně naproti sobě, zbylé části chodníků jsou převážně určeny pro obsluhu parkovacích stání.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.3/VP RP-08 Námitka

3. Umístění kontejnerů na tříděný odpad RP neřeší, umístit na stávající betonové plochy vedle domů.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán ve výkresové části konkrétní místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad neřeší.

Možnost umístění kontejnerů je obsažena v textové části RP jako přípustné využití u Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

U Pozemků a staveb bytových domů (BH + B), u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově (OV + A1) a u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově „Nezvalova archa“ (OV + A2) je umístění kontejnerů podmíněně přípustné za předpokladu, že kontejnery neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích.

č.4/VP RP-08 Námitka

4. Prostor před kruhovým objezdem řešit tak, aby chodci mohli pokračovat v chůzi po obou stranách komunikace.

Vypořádání:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Mezi stávajícím bytovým domem a stávajícím parkovištěm je již chodník realizován a bude doplněn do RP.

č.5/VP RP-08 Námitka

5. Řešit pokračování cyklostezky k ul. Kavaleristů i po ul. Nezvalova.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán s vedením cyklostezky po ul. Nezvalova nepočítá. Koridor cyklistické dopravy je v dané lokalitě veden po ul. Kosmonautů s propojením přes ul. Vejdovského, Kavaleristů, Na Bystřičce a pokračováním na ul. Masarykova třída. Záměr umístění cyklostezky v ulici Ne-

zvalova tedy není v souladu s platným územním plánem. Námitce požadující jeho zapracování do výkresové části regulačního plánu nelze vyhovět.

Umístění cyklotras a cyklostezek v řešeném území je v textové části RP umožněno jako hlavní využití Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.6/VP RP-08 Námitka

6. Požadavek, aby všechna parkovací stání v ul. Nezvalova byla veřejná (u Nezvalovy archy nejsou).

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Řešení provozování parkovacích stání není předmětem regulačního plánu.

Společenství pro dům Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc – Hodolany z 30. 5. 2018 (doručeno 4. 6. 2018), připojeno 42 podpisů:

č.7/VP RP-08 Námitka

1. Místo míst pro stromy navrhnout další stání. Protější příčné chodníky vedoucí k vozovce by na sebe měly navazovat.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové zpevněné plochy určené pro parkování vozidel doplněné rastrům zeleně. Navržené řešení přirozeně odděluje jednolitou zpevněnou plochu pro parkování o plochu zeleně. Rastr zeleně mezi jednotlivými parkovacími plochy slouží jako přirozené zasakování dešťových vod.

V místech, která jsou určena pro přecházení komunikace chodci, jsou chodníky umístěny vstřícně naproti sobě, zbylé části chodníků jsou převážně určeny pro obsluhu parkovacích stání.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.8/VP RP-08 Námitka

2. Vybudovat na obou stranách ulice Nezvalova šikmá parkovací stání místo kolmých.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové řešení statické dopravy v ul. Nezvalova. V současné době je na ul. Nezvalova parkování řešeno jako podélné po obou stranách komunikace. Navržené řešení kolmých stání je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno mj. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy. Navržené řešení výrazně zvýší počet parkovacích stání v ul. Nezvalova, oproti původním podélným. V případě

návrhu šikmých stání by došlo ke snížení počtu navržených parkovacích stání, a to především z důvodu jejich normově větších rozměrových požadavků.

Přípomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.9/VP RP-08 Námitka

3. Umístění kontejnerů na tříděný odpad RP neřeší, požadujeme umístit na stávající betonové plochy vedle domů.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán ve výkresové části konkrétní místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad neřeší.

Možnost umístění kontejnerů je obsažena v textové části RP jako přípustné využití u Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

U Pozemků a staveb bytových domů (BH + B), u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově (OV + A1) a u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově „Nezvalova archa“ (OV + A2) je umístění kontejnerů podmíněně přípustné za předpokladu, že kontejnery neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích.

č.10/VP RP-08 Námitka

4. Požadujeme umístit cyklostezku do ul. Nezvalovy a navázat na cyklostezku v ul. Vejdovského, s návazností na ul. Kavaleristů.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán s vedením cyklostezky po ul. Nezvalova nepočítá. Koridor cyklistické dopravy je v dané lokalitě veden po ul. Kosmonautů s propojením přes ul. Vejdovského, Kavaleristů, Na Bystřičce a pokračováním na ul. Masarykova třída. Záměr umístění cyklostezky v ulici Nezvalova tedy není v souladu s platným územním plánem. Námitce požadující jeho zapracování do výkresové části regulačního plánu nelze vyhovět.

Umístění cyklotras a cyklostezek v řešeném území je v textové části RP umožněno jako hlavní využití Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

Přípomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.11/VP RP-08 Námitka

5. Ponechat příjezdové zásobní komunikace 624/13 a 624/8 ve stávajících rozměrech.

Vypořádání:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje šířkovou úpravu příjezdových zásobních komunikací na pozemcích 624/13 a 624/8 k budovám občanského vybavení. Stávající šířkové uspořádání příjezdové zásobovací komunikace k budovám občanského vybavení je vzhledem k velikosti ploch těch-

to objektů dostačující. Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury považujeme za vhodné této připomínce vyhovět.

Připomínka bude z hlediska dopravní infrastruktury zohledněna.

Společenství vlastníků tř. Kosmonautů 1032/17, 1033/19 z 1. 6. 2018 (doručeno 4. 6. 2018), podepsal Jan Wagner (předseda výboru Společenství) + dalších 42 členů:

č.12/VP RP-08 Námitka

1. Místo míst pro stromy navrhnout další stání. Stání řešit zatravnovacími panely.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové zpevněné plochy určené pro parkování vozidel doplněné rastrům zeleně. Navržené řešení přirozeně odděluje jednolitou zpevněnou plochu pro parkování o plochu zeleně. Rastr zeleně mezi jednotlivými parkovacími plochy slouží jako přirozené zasakování dešťových vod.

Konkrétní stavební řešení parkovacích stání není obsahem RP.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.13/VP RP-08 Námitka

2. Vybudovat na obou stranách ulice Nezvalova šikmá parkovací stání místo kolmých. Kolmá ponechat jen před Nezvalovou archou.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové řešení statické dopravy v ul. Nezvalova. V současné době je na ul. Nezvalova parkování řešeno jako podélné po obou stranách komunikace. Navržené řešení kolmých stání je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno mj. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy. Navržené řešení výrazně zvýší počet parkovacích stání v ul. Nezvalova, oproti původním podélným. V případě návrhu šikmých stání dojde ke snížení počtu navržených parkovacích stání, a to především z důvodu jejich normově větších rozměrových požadavků.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.14/VP RP-08 Námitka

3. Zatravnit stávající betonové plochy pro kontejnery, nové navrhnout na začátcích či koncích parkovacích ploch.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán ve výkresové části konkrétní místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad neřeší.

Možnost umístění kontejnerů je obsažena v textové části RP jako přípustné využití u Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

U Pozemků a staveb bytových domů (BH + B), u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově (OV + A1) a u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově „Nezvalova archa“ (OV + A2) je umístění kontejnerů podmíněně přípustné za předpokladu, že kontejnery neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích.

č.15/VP RP-08 Námitka

4. Ponechat příjezdové zásobní komunikace 624/13 a 624/8 ve stávajících rozměrech.

Vypořádání:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje šířkovou úpravu příjezdových zásobních komunikací na pozemcích 624/13 a 624/8 k budovám občanského vybavení. Stávající šířkové uspořádání příjezdové zásobovací komunikace k budovám občanského vybavení je vzhledem k velikosti ploch těchto objektů dostačující. Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury považujeme za vhodné této připomínce vyhovět.

Připomínka bude z hlediska dopravní infrastruktury zohledněna.

č.16/VP RP-08 Námitka

5. Nejasná návaznost cyklostezek.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Koridor cyklistické dopravy je dle územního plánu veden po ul. Kosmonautů s propojením přes ul. Vejdovského, Kavaleristů, Na Bystřičce a pokračováním na ul. Masarykova třída. Jeho trasa není v RP vyznačena, neboť se nachází mimo řešené území.

Umístění cyklotras a cyklostezek v řešeném území je v textové části RP umožněno jako hlavní využití Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

Společenství vlastníků jednotek 23, 25 z 1. 6. 2018 (doručeno 4. 6. 2018) – bez podpisů

č.17/VP RP-08 Námitka

1. Zvětšit počet parkovacích stání.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové řešení statické dopravy v ul. Nezvalova. V současné době je na ul. Nezvalova parkování řešeno jako podélné po obou stranách komunikace. Navržené řešení kolmých stání je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno mj. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb

na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy. Navržené řešení výrazně zvýší počet parkovacích stání v ul. Nezvalova, oproti původním podélným.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.18/VP RP-08 Námitka

2. Navrhnout v ul. Nezvalova pouze šikmá stání.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán navrhuje nové řešení statické dopravy v ul. Nezvalova. V současné době je na ul. Nezvalova parkování řešeno jako podélné po obou stranách komunikace. Navržené řešení kolmých stání je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle které se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno mj. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy. Navržené řešení výrazně zvýší počet parkovacích stání v ul. Nezvalova, oproti původním podélným. V případě návrhu šikmých stání by došlo ke snížení počtu navržených parkovacích stání, a to především z důvodu jejich normově větších rozměrových požadavků.

Připomínka z hlediska dopravní infrastruktury nebude zohledněna.

č.19/VP RP-08 Námitka

3. Řešit umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Vypořádání:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán ve výkresové části konkrétní místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad neřeší.

Možnost umístění kontejnerů je obsažena v textové části RP jako přípustné využití u Pozemků veřejných prostranství – komunikace (K).

U Pozemků a staveb bytových domů (BH + B), u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově (OV + A1) a u Pozemků a staveb občanského vybavení na ulici Nezvalově „Nezvalova archa“ (OV + A2) je umístění kontejnerů podmíněně přípustné za předpokladu, že kontejnery neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů nebyly žádné připomínky uplatněny.

Seznam použitých zkratk

CZT	centrální zásobování teplem
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTS	distribuční trafostanice
HD	hromadná doprava
k. ú.	katastrální území
MD ČR	Ministerstvo dopravy České republiky
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RP	regulační plán
RSO	registr sčítacích obvodů a budov
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ÚAP	územně analytické podklady
UO	urbanistický obvod
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond