

Olomouc

...univerzitní město | university town



PROFIL MĚSTA OLOMOUCE CITY PROFILE OLOMOUC

2019



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

BASIC DATA



Olomouc je se svými více než sto tisíci obyvateli jedním z nejvýznamnějších měst v České republice. Díky své bohaté historii, starobylé univerzitě, kulturním a řemeslným tradicím, ale především centrální poloze v rámci Moravy byla vždy atraktivním místem pro turisty, obchodníky a podnikatele. Z ekonomického pohledu lze Olomouc charakterizovat jako město s rozvinutým průmyslem, službami a moderním vědecko-výzkumným zázemím. Díky výhodné poloze, hospodářské tradici i kvalifikované pracovní síle má město výrazný potenciál růstu.

Od 1. 1. 2001 je Olomouc centrem Olomouckého kraje a tedy i sídlem Krajského úřadu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj je vymezený pěti okresy: Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk a Jeseník. Velikostí zaujímá kraj 6,7 % rozlohy České Republiky a osmé pořadí mezi čtrnácti kraji, podle počtu obyvatel je na sedmém místě. Město Olomouc je spolu s Přerovem, Prostějovem a dalšími městy součástí Olomoucké aglomerace, která čítá 474 tisíc obyvatel a je jedním ze sedmi tzv. ITI územních celků, které schválila vláda jako významné póly růstu v České republice s možností vyššího čerpání evropských dotačních titulů v rámci integrovaných územních investic.

Poloha

Město Olomouc leží ve východní části České republiky v nivě řeky Moravy. Rovinatý charakter města je na západě, ale hlavně na východě výrazně ohraničen vyšším georeliéfem, takže město je uzavřeno do protáhlé sníženiny otevřené ve směru SZ – JV.

- rozloha Olomouce: 10 333 ha
- zeměpisné souřadnice středu města: 49°45' s. š., 17°15' v. d.
- nadmořská výška ve středu města: 219 m n. m.

With its population over 100,000, Olomouc ranks among the most important Czech cities. Thanks to its history, the ancient university, sophisticated culture and arts, as well as its geographic position in the very centre of Moravia, it has always attracted tourists, businessmen and entrepreneurs. In terms of local economy, Olomouc is a city with developed industry, services and state-of-the-art R&D environment. Its growth potential is vast due to its advantageous position, a long tradition of manufacturing and skilled workforce.

In January 2001, the City of Olomouc became the centre of the Olomouc Region and also the seat of the Regional Authority of the Olomouc Region. Consisting of five districts (Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk and Jeseník). Taking up 6.7% of the Czech Republic's territory, the Olomouc Region is the eighth largest and seventh most populated of 14 Czech regions. The cities of Olomouc, Přerov and Prostějov and several other towns make up the Olomouc Conurbation with a population of 474,000 – one of seven ITI territorial units earmarked by the national government as Czech Republic's major development hubs eligible for a larger portion of EU subsidies drawn under integrated territorial investment plans.

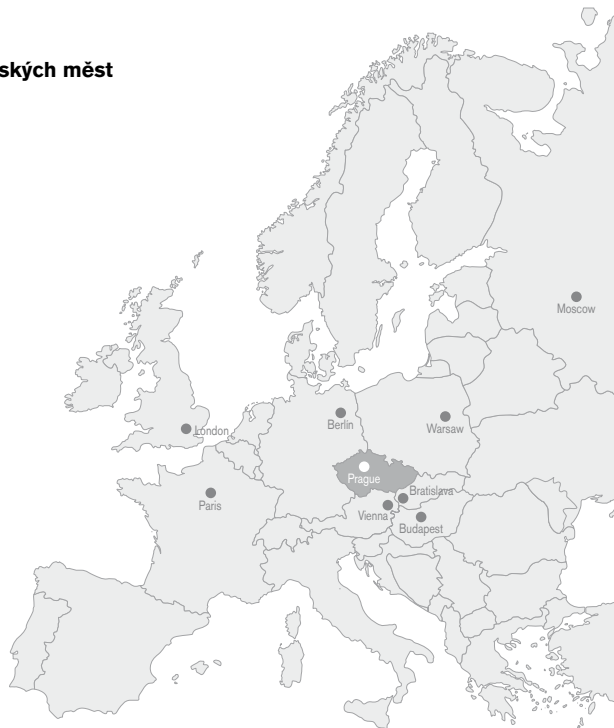
Location

The city of Olomouc lies in the valley of the Morava river. Elevated geographical features in the west and, mainly, in the east form the boundary of lowland surrounding the city. The city itself is thus closed in a drawn-out depression opened to the northwest and to the southeast. The local climate is moderate.

- Area of Olomouc: 10 333 ha (25 533 acres)
- City centre: 49°45' northern latitude, 17°15' eastern longitude
- Elevation in the city centre: 219 meters above sea-level

Vzdálenosti Olomouce od vybraných evropských center a vybraných českých měst Distance of Olomouc from Major European Centres and Czech Cities

Berlín Berlin	500 km
Bratislava	197 km
Budapešť Budapest	389 km
Londýn London	1 473 km
Moskva Moscow	1 715 km
Paříž Paris	1 302 km
Varšava Warsaw	474 km
Vídeň Vienna	198 km
Brno	76 km
České Budějovice	288 km
Hradec Králové	141 km
Liberec	235 km
Ostrava	100 km
Plzeň	364 km
Praha Prague	277 km
Ústí nad Labem	365 km



Klima Climate

Převládající směry větrů Prevailing wind directions	severozápadní a jihozápadní northwestern and southwestern
Průměrné lednové teploty Average temperature in January	-2°C – -3°C
Průměrné červencové teploty Average temperature in July	18°C – 19°C
Roční úhrn srážek Yearly rainfall amount	550 – 700 mm



UNIVERZITNÍ MĚSTO

Univerzita Palackého v Olomouci – genius loci

Univerzita Palackého¹ (UP) je druhou nejstarší univerzitou v České republice. Především díky ní je Olomouc univerzitním městem, její studenti navyšují počet obyvatel o více než jednu pětinu. Starobylé i moderní budovy univerzity dotvářejí podmanivou atmosféru hanácké metropole. Univerzita přivádí na Hanou odborníky uznávané v mezinárodním vědecko-výzkumném kontextu. Tisíce českých a zahraničních hostů přitahuje řada akcí pod její taktovkou – ať už jde o největší festival populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc, akci PAF, studentský Majáles nebo stovky odborných konferencí. Univerzita myslí také na Olomoučany – např. projekt *Zaparkuj* ožívuje v létě olomoucké parky a centrum města.

Univerzita Palackého je hrdá na své **absolventy**, mezi něž patří světově uznávané osobnosti jakými jsou např. chirurg Bohdan Pomahač, hudebník Emil Viklický, či chemik Lumír Ondřej Hanuš. Často pro ně pořádá velké absolventské srazy.

Olomoucká univerzita provozuje unikátní Informační centrum a obchod **UPoint**. Na Horním náměstí tak nabízí turistům i hostům města informační servis, ale i módní kolekci Uni-WearCity a upomínkové předměty. V r. 2015 zprovoznila Kariérní centrum UP, které pomáhá studentům v pracovních začátcích; své fungování zahájil také **Nadační fond UP**, jenž rozvíjí originální výzkumné záměry studentů na základě příspěvků z dárcovské kampaně. V r. 2017 poprvé pak univerzita vyhlásila soutěž Univerzita městu pro své studenty a zaměstnance. Přes sto tisíc návštěvníků ročně navštíví univerzitní interaktivní muzeum vědy Pevnost poznání. Svou společenskou roli UP od roku 2018 plní díky projektu tzv. občanské univerzity UniON. Studenti a pedagogové UP v rámci něj vyjíždějí do Olomouckého kraje a bez nároku na honorář pořádají prezentace a přednášky týkající se problematiky právní a finanční gramotnosti, dluhového poradenství či medicínských prevence.

Univerzita Palackého kooperuje se stovkami firem z Česka i zahraničí. Mezi její hlavní aktivity patří smluvní výzkum a společné vědecké projekty Technologické agentury ČR. **Vědeckotechnický park Univerzity Palackého**² vytváří podmínky pro vznik a rozvoj vědecky a technologicky orientovaných firem. Součástí parku je Podnikatelský inkubátor, jenž podporuje malé inovační firmy v regionu.

UP patří k tzv. **research univerzitám**, jejím primárním cílem jsou výzkum, vývoj a inovace. Studenty vede k tomu, aby se co nejvíce zapojovali do výzkumných projektů. Mezi špičkové programy, které nabízí, patří např. experimentální medicína, optika, kinantropologie nebo experimentální fyzika. Dobrému jménu se těší i psychologie, speciální pedagogika, fyzioterapie nebo politologie. Nosnými obory vědecko-výzkumné a inovační činnosti jsou především biotechnologie, nanotechnologie a biomedicína.

K univerzitním projektům mimořádného významu se řadí **Centrum regionu Haná pro biotechnologický a zemědělský výzkum**³, zaměřené na vývoj sofistikovaných rostlinných biotechnologií. Výsledky využívají komerční firmy z biotechnologické a zemědělské sféry. Významným projektem je také **Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů**⁴, které plní funkci mezičlánku mezi výzkumnými aktivitami Univerzity Palackého a podnikatelskými subjekty v oblasti nanotechnologií, optických technologií a vývoje biologicky aktivních sloučenin. V areálu fakultní nemocnice má zázemí **Ústav molekulární a translační medicíny**⁵ při Lékařské fakultě UP. Představuje technologickou infrastrukturu a platformu pro biomedicínský výzkum s cílem lépe porozumět molekulární podstatě nádorových a infekčních onemocnění.

Univerzita Palackého v posledních letech opakovaně buduje v prestižních **mezinárodních srovnáních** vysokých škol, které hodnotí nejen vědecký výkon vysokých škol, ale i kvalitu výuky, či míru internacionalizace. Například v žebříčku Times Higher Education (THE) se UP dostala mezi 300 nejlepších evropských univerzit pro období let 2016 až 2017, v roce 2018 pak mezi 10 nejlepších univerzit tzv. Nové Evropy. Od roku 2016 UP figuruje i v prestižním žebříčku vysokých škol QS World University Rankings a od roku 2017 v šanghajském žebříčku ARWU.

K rozvoji **mezinárodní spolupráce** univerzity přispívá Merrillův program, který umožňuje studium v USA. Doktorandi a vědeckí pracovníci využívají program Fulbright, jehož čestným ambasadorem je rektor UP Jaroslav Miller. Studijní pobyty v Evropě zajišťuje studentům program Erasmus+. Studentské a akademické výměny zajišťuje více než 100 smluv o spolupráci – díky nim zájemci vyjíždějí do Číny, Japonska, Ruska či země Jižní Ameriky.

Palacký University, Olomouc – The Genius Loci

Palacký University (UP) is the Czech Republic's second oldest university. It is mainly thanks to it that Olomouc is a university town, with the students increasing its total population by more than one fifth. The University buildings, both old and modern ones, contribute to the captivating nature of the metropolis of Haná. The university has brought here experts recognized by the international scientific and research community. Thousands of guests from the Czech Republic and from abroad come over, attracted by numerous events organised by the University, such as the largest festival of popular scientific films 'Academia Film Olomouc', PAF the students' May festival called 'Majáles', and also hundreds of professional conferences. The University also does not forget about the citizens, for example the 'Come and Park' cultural programme livens up the parks and city centre in the summertime.

Palacký University is proud of its graduates, including world-renowned personalities such as surgeon Bohdan Pomahač, musician Emil Viklický, or chemist Lumír Ondřej Hanuš. The University often hosts great graduate reunions for its former students.

Palacký University in Olomouc runs a unique information centre and store (**UPoint**). Located at the Upper Square, it provides tourists and guests with information about the city, but also offers its own UniWearCity fashion collection and souvenirs. In 2015, the University opened the Career Centre UP that assists students at the beginning of their job career. The Endowment Fund UP was established to help develop inventive research projects of the students due to the funds raised during a donation campaign. In 2017, the **University to Its City** competition of students and employees of the University took place for the first time. **The Fortress of Knowledge**, the University's interactive museum of science attracts over a hundred thousand visitors annually. Since 2018, UP fulfils its social role through the so-called UniON Civic University project. UP students and teachers visit of the Olomouc Region and, without the right to compensation, organize presentations and lectures on legal and financial literacy debt counselling and medical prevention.

Palacký University cooperates with hundreds of companies from the Czech Republic and abroad. Its main activities include contract research and joint scientific projects implemented by the Technology Agency of the Czech Republic. **The Palacký University Scientific and Technological Park²** creates conditions for the emergence and development of science- and technology- oriented companies. The Park's Business Incubator supports small innovative companies in the region.

Since UP belongs to the so-called research universities, its primary goal is research, development and innovation. It encourages its students to participate in research projects. The most advanced techniques are taught here, such as the experimental medicine, optics, kinesiology, and experimental physics. The studies of psychology, special education, physiotherapy and political science also enjoy good repute. The scientific research and innovation activities are based chiefly on biotechnology, nanotechnology and biomedicine.

The University's top-rated projects include the **Centre of the Haná Region for Bio-Technology and Agricultural Research**, focused on the development of sophisticated plant biotechnologies. Its outcomes are used by biotech and agricultural companies. Another important project is the **Regional Centre of Advanced Technologies and Materials⁴**, which creates a link between research activities of Palacký University and enterprises, in the field of nanotechnology, optical technologies and the development of biologically active compounds. The **Institute of Molecular and Translation Medicine⁵** closely cooperates with the Faculty of Medicine, providing the technological infrastructure and platform for biomedical research aimed at better understanding of the molecular nature of tumorous and infectious diseases.

In recent years, Palacký University has repeatedly scored in international comparison of prestigious universities, which has evaluated not only the scientific output of universities but also the teaching quality, as well as the degree of internationalization. It has been ranked by Times Higher Education (THE) among Europe's top 300 universities in 2016–2017, and in 2018 among the top 10 universities of the so-called New Europe. Since 2016, UP has also appeared in the prestigious QS World University Rankings, and since 2017 in the ARWU Shanghai Ranking.

The development of **international cooperation** is upheld by Merrill Programme, which allows students to study in the USA. PhD students and researchers use the Fulbright Programme, the honorary ambassador of which is Rector UP Jaroslav Miller. Study trips to Europe are supported by the Erasmus+ Programme. Exchange of students and scientists is also supported by 100 agreements of cooperation, under which they can leave for study stays to China, Japan, Russia and countries of South America.



OBYVATELSTVO INHABITANTS



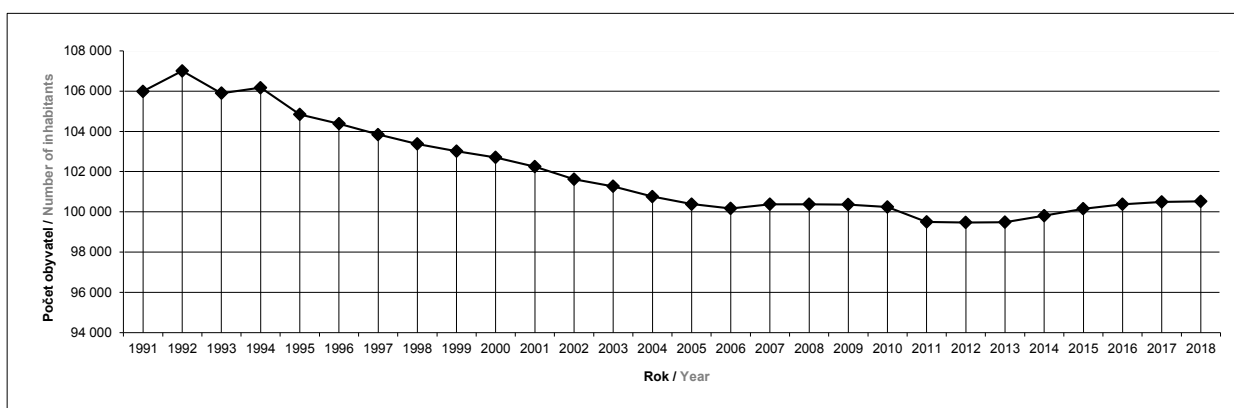
K 31. 12. 2018 žilo v Olomouci 100 523 obyvatel, což představuje 43% obyvatel okresu Olomouc. Od 90. let 20. století docházelo ve městě k celkovému poklesu počtu obyvatel. A to až do roku 2007, kdy byl zaznamenán nepatrný nárůst, od roku 2013 již dochází k nárůstu kontinuálnímu. V roce 2015 se Olomouc v počtu obyvatel opět dostala nad stotisícovou hranici, a to především díky kladným hodnotám přirozeného přírůstu (živě narození minus zemřelí). V rámci všech sídel České republiky se v počtu obyvatel řadí na 6. místo. Stejně jako v celé republice, tak i v Olomouci populace stárne a zvyšuje se průměrný věk.

As at 31 December 2018, Olomouc had 100,523 inhabitants (43% of the total population of the Olomouc District). Having been decreasing since the 1990s, the population slightly increased in 2007 and has grown steadily since 2013. In 2015, the population grew above 100,000 again, primarily due to the natural increase (live births minus deaths). Olomouc is the country's 6th most populated city. The population of Olomouc, likewise in the rest of the Czech Republic, is growing older and the average age has increased.

Vývoj populace v Olomouci v letech 1991–2018 | Number of Inhabitants in Olomouc in 1991–2018

Rok Year	Počet obyvatel Number of inhabitants	1991 = 100
1991	105 990	100,0
1996	104 380	98,5
2001	102 246	96,5
2006	100 168	94,5
2007	100 373	94,7
2008	100 373	94,7
2009	100 362	94,7
2010	100 233	94,6
2011	99 499	93,9
2012	99 471	93,8
2013	99 489	93,9
2014	99 809	94,2
2015	100 154	94,5
2016	100 378	94,7
2017	100 494	94,8
2018	100 523	94,8

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office



Základní demografické údaje o Olomouci | Olomouc: Basic Population Data

Stav k 1. 1. 2018 Population as at 1 Jan 2018	Živě narození Live Births	Zemřelí Deaths	Přistěhovalí Moved In	Vystěhovalí Moved Out	Přírůstek (úbytek) Growth (Decrease)		Stav k 31. 12. 2018 Population as at 31 Dec 2018
					Migrační Migration	Celkový In Total	
100 494	1 262	1 054	2 416	2 595	-179	29	100 523

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Věková struktura obyvatel Olomouce k 31. 12. 2018 | Population Age Structure as of 31. 12. 2018

Věkové rozpětí Age range	0–14 let 0–14 years	15–64 let 15–64 years	65 a více let 65 and more
Počet mužů Males	8 392	31 140	8 100
Počet žen Females	8 040	32 565	12 286

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

VZDĚLÁNÍ A LIDSKÉ ZDROJE

EDUCATION AND HUMAN RESOURCES



Olomouc je díky vysokému školství a velkému počtu základních a středních škol centrem vzdělanosti nadregionálního významu. Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných, lékařských oborů včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií nanotechnologií a optoelektroniky.

V Olomouci se nachází jedna z nejvýznamnějších univerzit v České republice – starobylá Univerzita Palackého – a dvacet dva středních škol různého zaměření. Univerzita Palackého byla založena roku 1573 a dnes je s osmi fakultami a jednadvaceti tisíci studenty největší vzdělávací institucí v regionu Střední Morava. Univerzita Palackého je mezinárodně respektovanou a vědecky vysoce výkonnou evropskou univerzitou. Patří mezi nejlépe hodnocené české univerzity a obsazuje stále lepší pozice ve světových žebříčcích nej kvalitnějších univerzit světa. Kromě vědeckého a výzkumného výkonu jsou při hodnoceních kladně oceňovány především kvalita a uplatnění absolventů, počty citovaných publikací či počet patentů. Univerzita Palackého je hrdá na svá vědecko-výzkumná centra (viz kapitola Univerzitní město), která zaměstnávají uznávané mezinárodní týmy a vytvářejí stovky kvalifikovaných pracovních míst. Nezapomíná ani na mladé vědce či zájemce z řad veřejnosti, pro něž otevřela unikátní interaktivní muzeum vědy Pevnost poznání. Činnost univerzity, její zahraniční kontakty a participace na mezinárodních projektech jsou předpokladem pro to, aby se z města Olomouce stalo živé, multikulturní a celosvětově uznávané centrum dění v České republice.

Od roku 2005 působí v Olomouci v oblasti soukromého vysokého školství Moravská vysoká škola Olomouc, o. p. s. (MVŠO). Důvodem jejího vzniku byla absence vysoké školy s ekonomickým zaměřením v Olomouckém kraji a poptávka po specialistech s ekonomicko-manažerským vzděláním. Škola nabízí studium profesně zaměřeného bakalářského a navazujícího magisterského studijního programu Ekonomika a management a studium bakalářského studijního programu Systémové inženýrství a informatika profesně zaměřeného na informačně-komunikační technologie. MVŠO je zařazena na Seznamu vědeckých organizací ČR, vydává recenzovaný časopis EMI, nabízí možnost studia v zahraničí v rámci programu Erasmus+ a poskytuje přínos pro region v rámci CSR projektů propojení vědy, výzkumu a praxe v BEA centru Olomouc. V červnu 2019 evidovala MVŠO 199 studentů, přičemž v roce 2018 našlo na trhu práce či v dalším vzdělávání uplatnění více než 97,5 % jejich absolventů.

Vzdělání obyvatelstva okresu Olomouc je nad průměrem České republiky, což vytváří dobré podmínky pro budoucí ekonomický rozvoj regionu. Určitým specifickým Olomouce je kvalitní jazykové vzdělávání, které může městu poskytovat významnou konkurenční výhodu. Univerzita Palackého nabízí různé formy výuky v téměř dvaceti cizích jazycích. V Olomouci jsou 3 základní školy s rozšířenou výukou anglického jazyka a 3 dvojjazyčná gymnázia. V Olomouci také od září 2007 funguje mezinárodní škola. Česko-Britská Mezinárodní škola a Mateřská škola vznikla za finanční podpory zahraničních firem a statutárního města Olomouce. Škola nabízí ucelený školní vzdělávací program IPC (international primary curriculum) v anglickém a českém jazyce pro české i zahraniční žáky v rozsahu prvního a druhého stupně základní školy.

Žáci mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Olomouc a studenti středních škol všech zřizovatelů v Olomouci v roce 2018/2019

Kindergarten and elementary school pupils of schools established by the Statutory City of Olomouc, and secondary school students of all educational authorities in Olomouc in the school year 2018/2019

Školská zařízení School	Počet škol Number of schools	Počet žáků a studentů Number of pupils (students)	Počet pedagogických pracovníků Number of teachers
Mateřské školy Kindertagens	49	3 544	286,2*
Základní školy Elementary schools	25	9 025	535,3*
Střední školy Secondary schools	22	7 814 + 164**	765,68*
z toho gymnázia from that Grammar schools	4	2 816	241,53*

* přepočtené počty pracovníků dle úvazku | recalculated persons depending on work load

** denní studium + ostatní formy studia (dálkové, večerní studium) | daytime classes + other forms of study (correspondence courses, evening classes)

Zdroj: Odbor školství MMOI, Krajský úřad Olomouckého kraje | Source: City of Olomouc Municipal Office, The Regional Authority of the Olomouc Region

Thanks to its university education and a dense network of elementary and secondary schools, the City of Olomouc plays a role of a major centre of education whose importance reaches far beyond borders of the Region. In terms of most advanced sector, Olomouc has great potential especially in the field of natural sciences and humanities. Excellence is reached chiefly in biotechnology, chemistry, nanotechnology, and optoelectronics.

Olomouc is a home to ancient Palacký University and 22 secondary schools of different kinds. Founded as early as 1573, the University has currently eight faculties and 21 thousand students. It is one of the most important Czech universities and the biggest educational institution of the Central Moravia region. Palacký University is an internationally recognized European university with high scientific performance. It belongs to the best rated Czech universities and has quickly risen through the rankings of the world's best-rated universities. In addition to its scientific and research output, the University is highly appraised for excellent skills and versatility of the graduates, top percentile of cited papers, and the total number of applied patents.

Palacký University is proud of its scientific research centres (see the chapter University Town) that employ recognized international teams and create hundreds of jobs. It does not forget about young scientists and the public, either, for whom opened a unique interactive science museum contribute to the City of Olomouc becoming one of the Czech Republic's most vibrant, multicultural and globally recognized venues of great events renowned throughout the world.

The Moravian College of Olomouc (MVŠO), a private college, was established in the City in 2005 as there had been no educational establishment focused on economy and management in the region that would satisfy existing demand for graduates in these fields. MVŠO offers a bachelor and master degree programme in Economics and Management and a bachelor study programme in System Engineering and Informatics professionally focused on ICT. MVŠO has been included on the National List of Scientific Institutions, issues its own impacted journal EMI, mediates studies in abroad under the Erasmus+ programme, and brings added value to the region through CSR projects that create interconnection between science, research and practice in the Olomouc-based BEA Centre. MVŠO was attended by 199 students in June 2019, and in 2018, 97,5 % of the graduates had found their jobs or continued further studies.

A regional level of education is above a national average, which makes a promising outlook for the future development of the Region. A high-quality language education for which Olomouc is renown is another competitive advantage of the city. Palacký University provides a wide range of curricula taught in over 20 foreign languages. There are 3 elementary schools with extended language curricula in Olomouc and 3 bilingual secondary schools as well. In September 2007 Czech British International school and Nursery school was founded thank to financial support coming from international companies as well as the City of Olomouc. The school offers a comprehensive educational programme on the primary school level (international primary curriculum) in English and Czech to both foreign and local pupils.

Studenti a akademičtí a vědecktí pracovníci Univerzity Palackého v Olomouci v akademickém roce 2018/2019 Students and Academic and Research Workers at Palacký University in Olomouc in academic year 2018/2019

Fakulta Faculty	Počet studentů Number of students	Počet akademických a vědeckých pracovníků Number of academic and research workers
Cyriľometodějská teologická Sts. Cyril and Methodius Faculty of Theology	1 107	94
Lékařská Faculty of Medicine and Dentistry	2 306	736
Filozofická Faculty of Arts	5 310	359
Přírodovědecká Faculty of Science	3 388	687
Pedagogická Faculty of Education	4 678	189
Tělesné kultury Faculty of Physical Culture	1 782	137
Právnícká Faculty of Law	1 531	99
Zdravotnických věd Faculty of Health Sciences	775	103
Celkem Total	20 877	2 404

Zdroj: Univerzita Palackého v Olomouci | Source: Palacký University in Olomouc



TRH S NEMOVITOSTMI HOUSING & REAL ESTATE

Díky unikátnímu historickému jádru, parkům, kulturní tradici, zázemí pro příměstskou rekreaci, příznivým klimatickým podmínkám a stavu životního prostředí je Olomouc jedním z nejatraktivnějších míst pro bydlení. V Olomouckém kraji byla v roce 2018 zahájena výstavba 2 043 bytů, z čehož více než polovina byla realizována v okrese Olomouc. Jednalo se o čtvrtý nejvyšší počet zahájených bytů od roku 2000. Svou intenzivní bytovou výstavbou, stejně jako nabídkovými cenami bytů či úrovní tržních cen nemovitostí potvrzuje město své významné postavení v rámci České republiky.

Thanks to its unique historical core, parks, cultural tradition, recreational background, pleasant climate and environment, the City of Olomouc is one of the most attractive places for living. In 2018, the construction of 2,043 apartments was started in the Olomouc Region, out of which more than a half was implemented in the District of Olomouc. This was the fourth highest number of started constructions of apartments since 2000. The intense housing development, sale prices of flats and market prices of real property show that the city has retained its position of the Czech Republic's major urban centre.

Bytový fond v Olomouci | Flat Stock in Olomouc

	Bytový fond celkem Flat Stock totally		z toho there					
			V rodinných domech In one-family houses		V bytových domech In multi-family houses		Ostatní Other	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Byty celkem Flats totally	46 680	100	9 897	100	36 377	100	406	100
Obydlené byty Inhabited flats	43 070	92,3	8 685	87,8	34 038	93,6	347	85,5
Neobydlené byty Uninhabited flats	3 610	7,7	1 212	12,2	2 339	6,4	59	14,5

Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 | Source: Census 2011

Počet dokončených bytů v letech 2009–2018 | Number of flats completed in 2009–2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Dokončené byty 2009–2018 Flats completed in 2009–2018	
											celkem total	na 1000 obyvat. per 1 000 inhabitants
Olomouc City of Olomouc	694	350	223	282	253	480	217	425	482	363	3 769	37,49
Okres Olomouc District of Olomouc	1 156	887	652	708	603	893	534	733	859	897	7 922	33,72
Olomoucký kraj Region of Olomouc	2 026	1 648	1 305	1 490	1 231	1 420	1 095	1 337	1 478	1 631	14 661	23,18
Česká republika Czech Republic	38 473	36 442	28 630	29 467	25 238	23 954	25 095	27 322	28 575	33 868	297 064	27,89

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Orientační tržní ceny nemovitostí v roce 2018 | Approximate Market Prices of Property in 2018

Obvyklé tržní nájemné bytů v Olomouci v Kč/měsíc v roce 2018 | Flats – Residential Commercial Rents in Olomouc in CZK/month in 2018

Velikost bytu Flat size (number of rooms + kitchen)	Standardní vybavení (včetně inkasa) Standard equipment (incl. utilities)	Novostavba Without equipment
1 + 1	6 500 – 8 000	8 000 – 10 000
2 + 1	7 000 – 10 000	10 000 – 14 000
3 + 1	9 500 – 16 000	12 000 – 16 000
4 + 1	10 000 – 18 000	15 000 – 25 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

Pronájem domů v Olomouci v Kč/měsíc v roce 2018 | Houses – Residential Rents in Olomouc in CZK/month in 2018

	Přílehlá část centra Adjacent parts	Okrajová část Outskirts
Rodinné domy Family houses	15 000 – 28 000	12 000 – 25 000

Pozn.: uvedené pronájmy jsou včetně inkasa | Note: rents incl. utilities | Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

Prodej bytů v Olomouci v Kč v roce 2018 | Flats – Sales in Olomouc in CZK in 2018

Velikost bytu / Metráž bytu (m ²) Flat size (No. of rooms + kitchen) / Apartment floor (m ²)	Novostavby Lately erected buildings	Původní zástavby – panel Older prefab buildings	Původní zástavby – cihla Older brick buildings
1 + 0 / 27–40	1 350 000 – 1 750 000	1 200 000 – 1 350 000	1 300 000 – 1 500 000
1 + 1 / 35–40	1 550 000 – 1 850 000	1 250 000 – 1 550 000	1 350 000 – 1 650 000
2 + 1 / 45–65	1 900 000 – 2 900 000	1 500 000 – 2 000 000	1 750 000 – 2 400 000
3 + 1 / 57–95	2 600 000 – 4 500 000	2 000 000 – 2 800 000	2 300 000 – 3 500 000
4 + 1 / 85–120	3 800 000 – 6 000 000	2 300 000 – 3 300 000	2 700 000 – 4 600 000

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Pronájem nebytových prostor v Olomouci v Kč/m²/rok v roce 2018
Business Properties – Non-Residential Rents in Olomouc in CZK/sqm/year in 2018**

	Administrativní kategorie A Administration A-class	Administrativní kategorie B Administration B-class	Obchodní prostory Commercial premises	Garáže (Kč/měs.) Garage (CZK/month)
Centrum města City centre	1 500 – 2 500	1 100 – 1 900	2 500 – 4 000	1 500 – 2 000
Přílehlá část Adjacent parts	1 100 – 1 500	750 – 900	1 500 – 2 500	1 100 – 1 500
Okrajová část Outskirts	900 – 1 200	650 – 850	1 100 – 1 800	800 – 1 200

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Pronájmy průmyslových nemovitostí v Olomouci v Kč/m²/rok v roce 2018
Industrial Properties – Rents in Olomouc in CZK/sqm/year in 2018**

Sklady vytápěné Warehouse (heated)	Sklady nevytápěné Warehouse (unheated)	Výrobní prostory Production hall	Administrativní část Administration part
500 – 1 100	150 – 400	800 – 1 200	600 – 900

Zdroj: Hanácká realitní kancelář | Source: Hanácká Real Estate Agency

**Ceny pozemků dle cenové mapy stavebních pozemků na území města Olomouce
Prices of Land in Olomouc According to the Plot Price Map****Vývoj cen stavebních pozemků podle jejich zařazení dle územního plánu města 2018
Building plots price development broken down per the plot classification according to the Urban Master Plan 2018**

Poloha Location	Průměrná jednotková cena 2018 (Kč/m ²) Average unit price 2018 (CZK per sqm)	Průměrná jednotková cena 2019 (Kč/m ²) Average unit price 2019 (CZK per sqm)	Růst v % Price increase (%)
Plochy smíšené obytné Mixed residential areas	1 805	1 902	5,37
Plochy smíšené výrobní Mixed industrial areas	1 061	1 102	3,86
Plochy veřejné rekreace Public recreation areas	787	831	5,59

Zdroj: Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2019) | Source: The 2019 price map of building plots of the Statutory City of Olomouc

ZDRAVOTNÍ PÉČE

HEALTH CARE



Počet lékařů v okrese Olomouc

Physicians in the District of Olomouc

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet lékařů Number of physicians	1 370	1 478	1 540	1 537	1 596	1 590
Počet obyvatel na jednoho lékaře Population per one physician	170	158	152	152	147	148

Zdroj: Česká lékařská komora | Source: Czech Chamber of Medicine

Počet zdravotnických zařízení v Olomouci

Health Care Facilities in Olomouc

Zařízení Facilities	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nemocnice a odborné ústavy Hospitals and specialised medical institutions	3	3	3	3	3	3
Ordinace praktického lékaře pro dospělé General practitioners for adults	61	63	64	66	64	64
Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost General practitioners for children & youth	31	31	31	32	33	33
Odborné ordinace a pracoviště Specialist surgeries and workplace	269	280	293	306	313	321
Ostatní zdravotnická zařízení, laboratoře aj. Other health care institutions, laboratories etc.	126	120	131	154	167	165
Lékárny a výdejny Pharmacies and dispensaries	43	42	42	43	43	40

Zdroj: Ústav zdravotnických informací a statistiky | Source: Institute of Health Information and Statistics of the Czech Republic

Fakultní nemocnice

Fakultní nemocnice v Olomouci je špičkové zdravotnické pracoviště nadregionální úrovně poskytující kvalifikovanou zdravotnickou péči i zahraničním pacientům.

Fakultní nemocnice Olomouc se zařadila mezi akreditovaná zdravotnická zařízení. Je čtvrtou fakultní nemocnicí v zemi, která úspěšně splnila podmínky udělení akreditace Spojené akreditační komise České republiky. Pro pacienty olomoucké fakultní nemocnice znamená udělení akreditace důležitou záruku, že péče poskytovaná v tomto zdravotnickém zařízení je kvalitnější a bezpečná.

Kontakt:

Fakultní nemocnice Olomouc
I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
tel.: 588 441 111, fax: 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

University Hospital

The Olomouc University Hospital is a top-class health-care facility of regional significance, which provides qualified services also for foreign patients.

The University Hospital of Olomouc has become a certified hospital, being the fourth health care institution in the Czech Republic that complied with the terms and conditions of the certification set forth by the Joint National Certifying Board. The certification guarantees better and safer health care to the patients.

Contact:

Fakultní nemocnice Olomouc (Olomouc University Hospital)
I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
tel.: +420 588 441 111, fax: +420 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

Důležitá telefonní čísla záchranné služby

Important Phone Numbers – First-aid Service

	Telefon Telephone
Linka ohrožení života SOS Emergency call	155
Jednotné evropské číslo tísňového volání European SOS Emergency call (incl. foreigners)	112
Lékařská služba první pomoci Medical first-aid service (www.fnol.cz/LSPP.asp)	+ 420 588 441 111
Urgentní příjem – Fakultní nemocnice Olomouc Emergency reception – Olomouc University Hospital	+ 420 588 442 653
DELTA – soukromá převozová zdravotní služba DELTA – private transport medical service	+ 420 585 228 811, +420 724 082 808

TRADICE, KULTURA, SPORT, CESTOVNÍ RUCH

TRADITIONS,
CULTURE, SPORT,
TOURISM



První písemný doklad o Olomouci je již z roku 1055 a svým historickým vývojem a postavením je Olomouc v České republice srovnatelná pouze s hlavním městem Prahou. Je také po Praze druhou největší městskou památkovou rezervací se vzácně zachovaným půdorysem středověkého města. Zcela ojedinělým dílem barokního monumentálního sochařství, architektury a urbanismu je Sloup Nejsvětější Trojice, který byl v roce 2000 pro svou unikátnost zapsán do seznamu UNESCO jako desátá památka z České republiky. Církevní vliv po mnoho století zásadním způsobem určoval duchovní, politický i ekonomický rozvoj města a jeho okolí. Biskupství bylo ve městě založeno již v roce 1063 a v 18. století povýšeno na arcibiskupství. Dokladem tohoto vlivu jsou monumentální církevní stavby, jejichž počet je na množství obyvatel největší v České republice. Olomouc vždy vydatně obohacovala vědelnost a kulturní a umělecké dění na celé Moravě. Je sídlem Moravského divadla, Moravské filharmonie, Vlastivědného muzea, Divadla hudby, Muzea umění, mnoha pěveckých souborů, komorních hudebních těles a celé řady menších galerií. Pro návštěvníky bylo v roce 2006 nově otevřeno Arcidiecézní muzeum, v roce 2011 také Arcibiskupský palác.

Metropole Olomouc patří také k významným sportovním centrům, což mj. potvrzuje získání prestižního titulu Evropské město sportu 2017. Od roku 2010 se ve městě koná druhý největší půlmaraton na území ČR – Mattoni 1/2Maraton Olomouc, který je oceněn zlatou známkou kvality IAAF. Fotbalový stadion, zimní stadion, plavecký stadion, sportovní hala a tenisové kurty jsou situovány jako obrovský sportovní komplex v těsné blízkosti centra města. V tomto komplexu je provozováno množství dalších sportovních zařízení jak tradičních, tak i v regionu ojedinělých, jako je projekt OUTDOOR – Areál lanových aktivit. Zoologická zahrada je situována v nádherném prostředí na Svatém Kopečku a chová přes 400 druhů zvířat. Pro příznivce golfu je v provozu golfové hřiště v Dolanech – Věsce, na které navazuje také moderní tenisový areál a wellness komplex. V červnu 2009 byl otevřen Olomoucký aquapark, ve kterém je návštěvníkům k dispozici celkem 1 150 m² vodních ploch, rozdělených na vnitřní a letní areál. Aquapark nabízí zajímavé adrenalinové a relaxační vodní atrakce, odpočinkové zóny, wellness, restaurační zařízení a další služby. V prostorách bývalého spartakiádního stadionu vznikl nový sportovní komplex, na který v roce 2010 navázal nově vybudovaný čtyřhvězdičkový hotel NH Collection Olomouc Congress. V roce 2004 byl otevřen čtyřhvězdičkový Business Hotel Alley, 2012 tříhvězdičkový Comfort Hotel Olomouc Centre, 2013 čtyřhvězdičkový Clarion Congress Hotel Olomouc v roce 2016 čtyřhvězdičkový Theatre hotel a v městské části Chválkovice vznikl v roce 2018 multifunkční komplex Nutrend World, který nabízí ubytování v 4* hotelu, wellness zónu a sportovní centrum. Všechny tyto hotely nabízejí moderní prostory pro pořádání kongresů, jejichž počet a význam narůstá.

Dotek předhůří Jeseníků a nivy řeky Moravy vytváří kvalitní zázemí pro rekreaci. Olomoucké parky o rozloze 47 ha obklopují jako prstenec historické jádro a každoročně jsou zde pořádány mezinárodní květinové výstavy FLORA. Na území regionu se nachází Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví o rozloze 9 600 ha, protnutá stezkami pro cykloturistiku. Vše si lze prohlédnout i z výšky při vyhlídkovém letu z olomouckého letiště.

Počty hostů v hromadných ubytovacích zařízeních cestovního ruchu v Olomouci Number of Guests in Collective Tourist Accommodation Establishments in Olomouc

Stát Country	2014	2015	2016	2017	2018
Česká republika Czech Republic	68 259	72 045	92 838	98 212	115 765
Rusko, Lotyšsko, Ukrajina, Litva, Estonsko Russia, Latvia, Ukraine, Lithuania, Estonia	15 822	10 821	11 922	17 944	14 696
Slovensko Slovakia	7 627	8 399	9 658	7 990	8 455
Německo Germany	7 383	7 760	9 916	10 860	11 950
Polsko Poland	5 288	5 470	8 106	8 491	9 512
Itálie Italy	3 280	3 483	3 323	4 613	4 401
Rakousko Austria	3 144	3 178	2 609	2 667	3 149
USA USA	1 873	2 110	2 171	1 881	2 300
Ostatní Others	19 443	23 316	24 719	26 568	28 047
Celkem Total	132 119	136 582	165 262	179 226	198 275

Pozn.: viz tabulka Kapacita hromadných ubytovacích zařízení cestovního ruchu v Olomouci | Note: see the table Capacity of Collective Tourist Accommodation Establishments in Olomouc
Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Návštěvnost v hromadných ubytovacích zařízeních cestovního ruchu v Olomouci Occupancy in Collective Tourist Accommodation Establishments in Olomouc

	2014	2015	2016	2017	2018
Celkový počet přenocování hostů (počet nocí) Total number of overnight staying of visitors (nights)	222 760	228 355	279 536	294 812	333 392
Průměrná délka pobytu (ve dnech) Average duration of visit (days)	2,7	2,7	2,7	2,6	2,7

Pozn.: viz tabulka Kapacita hromadných ubytovacích zařízení cestovního ruchu v Olomouci | Note: see the table Capacity of Collective Tourist Accommodation Establishments in Olomouc
Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

First written document mentioning Olomouc dates from 1055. As for its history and importance in the past, Olomouc can be compared only to Prague. It is the best-preserved historical city of Moravia, having the second largest urban reservation area, next to Prague. A well-preserved pattern of medieval streets is protected, too. The city centre boasts a unique piece of monumental baroque sculpture and architecture – the Holy Trinity Column. In 2000, the Column appeared on the UNESCO World Cultural Heritage List, being the tenth Czech monument to be honoured this way. The impact of the Roman-Catholic Church on the city life and its spiritual, political and economic development has always been immense. The Bishopric of Olomouc was founded as early as 1063 and the importance of the city grew after it was promoted to the Archbishopric in the 18th century. Numerous church buildings and monuments are a proof of this fact. Olomouc has always been an important centre of learning and culture in Moravia. Beside, Olomouc is a home of the Moravian Theatre, Moravian Philharmonic Orchestra, Museum of Regional History, Musical Theatre, Museum of Arts, numerous choirs, chamber orchestras and bands, and many small galleries. The Archdiocese Museum was opened to the public in 2006 and the Archbishop Palace in 2011.

The City of Olomouc is an important sports centre which is also reflected by the prestigious title of the European City of Sport 2017. Since 2010, the city has been a host to the Mattoni Olomouc Half Marathon, the second largest event of that kind in the country, awarded with the IAAF gold label. In Olomouc, a football stadium, ice-hockey arena, swimming pool, sports hall and tennis courts are situated in an immediate neighbouring of the City centre. Together, they form a vast sports complex that offers enjoyment to everyone who is fond of sport. Beside familiar facilities a visitor can find here an exceptional facility – an outdoor climbing rope playground. The Olomouc ZOO, hosting more than 400 animal species, is located in splendid surroundings of Svatý Kopeček. Those who like golf, tennis and wellness activities can visit Dolany – Věska, about 10 km from Olomouc. The Olomouc Aquapark was completed in June 2009. The total area of swimming pools, both outdoor (summer) and indoor, is 1,150 square meters. The Aquapark offers exciting and water attractions, relaxation zones, wellness activities, restaurant and other services. Another local developer reconverted a derelict sports stadium into a state-of-art sports centre. In 2010 a four-star hotel with congress facilities NH Collection Olomouc Congress was erected on the site. The four-star Alley Business Hotel was opened in 2004, three-star Comfort Hotel Olomouc Centre in 2012, four-star Clarion Congress Hotel Olomouc in 2013, four-star Theatre Hotel in 2016 and in the city district of Chválkovice was in 2018 established a multi-purpose Nutrend World complex, which offers accommodation in a four-star hotel as well as a wellness area and sports centre. All these state-of-the-art hotels can host congresses, which are becoming more frequent and important.

The area where the Jeseníky foothills merge into the plain of the River Morava offers wonderful leisure-time opportunities. Forty-seven hectares of green parks, a real treasure of the City, encircle the historical centre of Olomouc. International flower exhibitions FLORA take place there every year. The Litovelské Pomoraví National Reserve – 9 600 hectares of floodplain forests – lies nearby. A visitor can see this and much more during a sightseeing flight – planes start from the Olomouc airfield.

Kapacita hromadných ubytovacích zařízení cestovního ruchu v Olomouci Capacity of Collective Tourist Accommodation Establishments in Olomouc

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet ubytovacích zařízení Number of accommodation establishments	40	39	43	40	52
Počet pokojů v ubytovacích zařízeních Number of rooms	1 382	1 321	1 385	1 318	1 540
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních Number of beds	2 799	2 788	2 922	2 753	3 253
Čisté využití lůžek (v %) Net occupancy rate of bed places (%)	26,2	26,1	32,8	35,0	33,6

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Partnerská města | Partner Cities

Město City	Země Country	Partnerství od Partner city since
Tampere	Finsko Finland	1986
Antony	Francie France	1990
Luzern	Švýcarsko Switzerland	1992
Veenendaal	Nizozemí Netherlands	1993
Owensboro	Kentucky, USA Kentucky, USA	1993
Subotica	Srbsko Serbia	1996
Nördlingen	Německo Germany	1997
Pécs	Maďarsko Hungary	2002
Bratislava – Staré Mesto	Slovensko Slovakia	2012
Kunming	Čína China	2015
Kraków	Polsko Poland	2016
Makarska	Chorvatsko Croatia	2016



DOPRAVA TRANSPORT

Z hlediska dopravy osob a nákladů je v současné době pro Olomouc klíčová doprava silniční a železniční. Letecká, cyklistická, vodní a pěší doprava plní především účely rekreační, turistické nebo sportovní, i když se město Olomouc snaží zvýšit podíl hromadné a nemotorové dopravy na dělbě přepravní práce. V červnu 2018 schválilo zastupitelstvo města Plán udržitelné městské mobility, který do roku 2030 předpokládá pokles individuální automobilové dopravy v Olomouci o více než 5 % a růst udržitelné dopravy (MHD, cyklistické a pěší dopravy).

Vnější dopravní spojení Olomouce je s ohledem na její vnitrozemskou polohu vynikající a dobudováním dálnic D11 a D35 se ještě zlepší a vzroste význam města na křižovatce dvou klíčových vnitrostátních i mezinárodních komunikací. Význam města bude posílen i dobudováním dálnice D1.

Mezinárodní silnice E462 zajišťuje severojižní spojení Polska s Moravou a Rakouskem. Napojením dálnice D46 na dálnici D1 ve Vyškově je zabezpečeno komfortní dopravní spojení s Brnem a další pokračování na Prahu (dálnice D1) a Bratislavu (dálnice D2). Napojením dálnice D35 na D1 v Lipníku nad Bečvou je rovněž zabezpečeno bezproblémové a kapacitní napojení na Ostravu a Bohumín a dále do Polska.

Olomouc je důležitým železničním uzlem s hlavním nádražím v blízkosti centra města. V budově hlavního nádraží se nachází ČD Centrum, poskytující nadstandardní služby cestujícím. Železniční doprava ve městě je součástí pěti tratí ČD, včetně přímé trasy na Prahu. Železniční trať je modernizována výstavbou spojovacího ramene II. a III. koridoru Česká Třebová – Olomouc – Přerov. Olomouc má komfortní spojení s Prahou díky bohaté nabídce expresních rychlovlaků, což je významná konkurenční výhoda pro návštěvníky a investory.

Významné železniční tratě (označení, směr)

- 270 Olomouc směr Přerov, Ostrava
- 270 Olomouc směr Zábřeh, Česká Třebová, Praha
- 275 Olomouc směr Senice na Hané
- 290 Olomouc směr Šternberk, Uničov, Šumperk
- 301 Olomouc směr Prostějov, Nezamyslice
- 310 Olomouc směr Krnov, Opava

Roads and railway are all-important for passenger and freight transport in Olomouc and its vicinity, while all other kinds of transport – whether by air or boat, cycling or hiking – are rather associated with sports and leisure time, notwithstanding efforts of the City of Olomouc to increase the share of the public transport and non-motor vehicles within the overall traffic. In June 2018, the City Assembly approved the Sustainable Urban Mobility Plan, which predicts a decline in private car transport in Olomouc by more than 5% and the growth of sustainable transport (public transport, cycling and pedestrian traffic) by 2030.

Due to its inland location, Olomouc's outer transport link is excellent. With the motorways D11 and D35 completed, the significance of the city will increase as it is located on the crossroads of two key domestic and international roads. Olomouc will become a major highway junction after the completion of the Motorways D1.

The international road No. E462 provides a north-south link between Poland, Moravia and Austria. By connecting the motorways D46 and D1 at Vyškov, a comfort link with Brno is ensured with a further link with Prague (via D1 motorway) and Bratislava (via D2 motorway). The motorway D35 is linked to the motorway D1 at Lipník nad Bečvou, which provides a smooth and easy high-capacity traffic connection to Poland via Ostrava and Bohumín.

Olomouc is also an important railway junction with the Central Station being located near the city centre. A Passengers Centre (ČD Centrum) at the Central Station offers high-grade service to its customers. Five railway lines go through the city, including the main line to Prague. Olomouc boasts excellent transport links with Prague through a wide range of high velocity express trains, which is a major competitive advantage well perceived by visitors and investors.

Major Railway Lines

- No. 270 to Přerov, Ostrava
- No. 270 to Zábřeh, Česká Třebová, Praha
- No. 275 to Senice na Hané
- No. 290 to Šternberk, Uničov, Šumperk
- No. 301 to Prostějov, Nezamyslice
- No. 310 to Krnov, Opava

Veřejná hromadná doprava je realizována formou Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (vlaků, autobusů, tramvaje, včetně nízkopodlažních vozů pro tělesně postižené). V roce 2017 se Olomouc stala největším tuzemským městem, které má stoprocentní vozový park nízkopodlažních autobusů.

Dopravci: Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
ARRIVA MORAVA a. s.

Další soukromí dopravci jsou zapojeni do integrovaného dopravního systému částečně.

Blízké hraniční přechody

▪ Břeclav	140 km	SK
▪ Bohumín	130 km	PL
▪ Český Těšín	120 km	PL
▪ Mikulovice	100 km	PL
▪ Hatě	157 km	A
▪ Mikulov	140 km	A
▪ Rozvadov	434 km	D

Letecká doprava

3,5 km západně od středu města leží veřejné vnitrostátní letiště Olomouc pro letouny, kluzáky, vrtulníky, ultralehká letadla, volné balony a vzducholodě. Provozovatelem letiště je Statutární město Olomouc, správcem je Hanácký letecký klub Olomouc, z. s. Letiště má omezené parametry (dráha 800 m, travnatý povrch).

e-mail: afis.letiste@olomouc.eu | www.letisteolomouc.cz

Nejbližší významná letiště

▪ Praha	278 km
▪ Brno	75 km
▪ Ostrava	90 km
▪ Vídeň	198 km (A)

Nejbližší významný přístav

▪ Bratislava	200 km (SK)
--------------	-------------

An Integrated System of Public Transport operates in the city, including trains, trams, busses, incl. low-rise trams and busses for the disabled. In 2017, Olomouc became the largest Czech city where all the buses are low-floor ones.

Operators: Dopravní podnik města Olomouce, a. s.
ARRIVA MORAVA a. s..

Other private transport companies participate in the integrated transport system at least partly.

Important Boarder Crossings (distance, country)

▪ Břeclav	140 km	Slovakia
▪ Bohumín	130 km	Poland
▪ Český Těšín	120 km	Poland
▪ Mikulovice	100 km	Poland
▪ Hatě	157 km	Austria
▪ Mikulov	140 km	Austria
▪ Rozvadov	434 km	Germany

Air Transport

A domestic public airfield for aeroplanes, gliders, helicopters, ultra-lights, balloons and airships is located 3.5 km to the west of the city centre. The airfield is operated by Hanácký letecký klub Olomouc, z. s. Its technical parameters are limited (a 800-meter take-off strip with grassy surface).

e-mail: afis.letiste@olomouc.eu

www.letisteolomouc.cz

Important International Airports

▪ Prague	278 km	CZ
▪ Brno	75 km	CZ
▪ Ostrava	90 km	CZ
▪ Vienna	198 km	Austria

Important River Ports

▪ Bratislava	200 km	Slovakia
--------------	--------	----------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICAL INFRASTRUCTURE



Voda

Pitná voda je dodávána do vodovodních sítí z podzemních zdrojů skupinového vodovodu Olomouc. Dodavatelem vody a provozovatelem vodovodů je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., člen skupiny Veolia Voda, Tovární 41, 779 00 Olomouc, zákaznická linka 840 668 668, mobilní zákaznická linka 601 276 276, www.smv.cz. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizační soustavou na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV), která je po rekonstrukci a splňuje technické i kapacitní požadavky na čištění. Provozovatelem ČOV a kanalizace je MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., Olomouc.

Elektrická energie

Elektrická energie na území města je rozváděna sítí vysokého a nízkého napětí. Provozovatelem distribuční soustavy a držitelem licence na distribuci elektřiny je společnost ČEZ Distribuce, a. s. (zákaznická linka 800 850 860, e-mail: info@cezdistribece.cz, www.cezdistribece.cz). Technické konzultační místo ČEZ Distribuce, a. s., Jeremenkova 1211/40B, Olomouc.

Tepllo

Tepllo je vyráběno v teplárně na uhlí a špičkové výtopeně na mazut a zemní plyn. Teplárna je po rekonstrukci a splňuje s rezervou požadavky zákona na ochranu ovzduší. Tepllo je k odběratelům přiváděno soustavou horkovodů a parovodů. Dodavatelem tepla je společnost Veolia Energie ČR, a. s., Region Střední Morava, Závod Teplárna Olomouc, Tovární 839/46, 722 11, Olomouc, zákaznická linka 800 800 860, e-mail: info@veoliaenergie.cz, www.vecr.cz.

Plyn

Zemní plyn je k odběratelům přiváděn soustavou plynovodů. Plynofikováno je celé území města. Distributorem zemního plynu je společnost GasNet, s.r.o., člen innogy Česká republika. Zákaznické centrum innogy, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc, zákaznická linka 800 11 33 55, e-mail: info@innogy.cz, www.innogy.cz, SKYPE: kontaktnicentrum innogy.

Water

Drinking water is supplied by water distribution system from the underground sources of the Olomouc group water main. The water supplier and operator is MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., member of Veolia Voda Group, Tovární 41, 779 00 Olomouc, customer line +420 840 668 668, mobile customer line +420 601 276 276, www.smv.cz. Sewage water is conducted through a unified sewerage system to the municipal sewage treatment plant that has recently been reconstructed and meets the technical and capacity requirements for treatment. The sewage treatment plant and the sewerage system are operated by MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.

Electric Power

Electric power on the territory of the city is distributed via a high-voltage and low-voltage network. The distribution system is operated by and the licence holder for distribution of electricity is ČEZ Distribuce, a. s. (customer line +420 800 850 860, e-mail: info@cezdistribece.cz, www.cezdistribece.cz). Technical consultation customer support is ČEZ Distribuce, a. s., Jeremenkova 1211/40B, Olomouc.

Heat

Heat is produced in a coal heating plant and a top-class black oil and natural gas heating plant. The heating plant has been reconstructed and it meets, with a reserve, the requirements of the environment protection law. The heat is supplied by a system of heat and steam ducts. The heat supplier is Veolia Energie ČR, a. s., Region Central Moravia, Olomouc Heat Plant, Tovární 839/46, 722 11 Olomouc, customer line +420 800 800 860, e-mail: info@veoliaenergie.cz, www.vecr.cz.

Natural Gas

Natural gas is distributed to customers via gas pipeline systems. Gas is supplied to all parts of the city. Gas distributor is company GasNet, s.r.o., member of innogy Česká republika. Customer centre Innogy, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc, customer line +420 800 11 33 55, e-mail: info@innogy.cz, www.innogy.cz, SKYPE: kontaktnicentrum innogy.

Telekomunikace

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (zkráceně CETIN) Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Tel: 238 461 111, www.cetin.cz, vznikla odštěpením od společnosti O2 Czech Republic a.s. CETIN spravuje a provozuje největší datovou a komunikační síť pokrývající celé území České republiky. Zajišťuje také mezinárodní služby, a to jak pro domácí, tak i pro zahraniční poskytovatele služeb. Svě služby nabízí především různým telekomunikačním operátorům, kteří s jejich pomocí zajišťují služby pro koncové zákazníky.

Telekomunikační služby veřejné pevné telefonní sítě poskytuje koncovým zákazníkům O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, zákaznická linka 800 02 02 02, www.o2.cz. Dalšími operátory jsou zejména společnosti Dial Telecom, RIO Media, GTS Novera, UPC, Nej.cz, Sprintel, Lemo internet, a další.

Provozovateli veřejných mobilních telefonních sítí jsou:

- O2 Czech Republic, a. s., infolinka: 800 020 202, www.o2.cz
- T-Mobile Czech Republic a. s., infolinka: 800 73 73 73, www.t-mobile.cz
- Vodafone Czech Republic a. s., infolinka: 800 777 777, www.vodafone.cz
- Nordic Telecom, infolinka: 212 23 23 23, www.nordictelecom.cz

Telecommunications

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) registered office: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Tel: +420 238 461 111, www.cetin.cz, is a company that split from O2 Czech Republic a.s. CETIN manages and operates the largest data and communication network covering the whole territory of the Czech Republic. It also provides international services to both domestic and foreign service providers. It offers its services primarily to various telecommunication providers which, with a help of CETIN, provide services to their end customers.

Telecommunication services via a telephone wire network are provided to the end customers by O2 Czech Republic, a. s., registered office: Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle, customer line +420 800 02 02 02, www.o2.cz. Dial Telecom, RIO Media, GTS Novera, UPC, Nej.cz, Sprintel, Lemo internet, and others.

Public mobile phone network providers are as follows:

- O2 Czech Republic, a. s., infoline: +420 800 020 202, www.o2.cz
- T-Mobile Czech Republic a. s., infoline: +420 800 73 73 73, www.t-mobile.cz
- Vodafone Czech Republic a. s., infoline: +420 800 777 777, www.vodafone.cz
- Nordic Telecom, infoline: +420 212 23 23 23, www.nordictelecom.cz

TRH PRÁCE EMPLOYMENT MARKET



Nezaměstnanost

Vývoj nezaměstnanosti lze sledovat veličinami míra nezaměstnanosti (od ledna 2013 jako podíl nezaměstnaných osob) a počet uchazečů na jedno volné pracovní místo. Olomoucký kraj se řadí dlouhodobě mezi kraje s nadprůměrnou nezaměstnaností, která byla od roku 2010 třetí nejvyšší v rámci České republiky, v roce 2016 došlo k posunu a od té doby zaujímá čtvrté nejvyšší místo v pořadí. Okres Olomouc i město Olomouc v rámci kraje patřily v minulosti mezi oblasti s nižší nezaměstnaností, v letech 2005–2009 se nezaměstnanost ve městě dostala pod úroveň v ČR. Po roce 2009 se nezaměstnanost města i okresu pohybuje nad úrovní ČR, a to s výjimkou loňského roku, kdy klesla pod celorepublikovou hodnotu.

Unemployment

Unemployment can be measured by the unemployment rate (the proportion of the unemployed since January 2013) or number of unemployed persons per vacant job.

In the long-term run, unemployment in the Olomouc Region has been above the national average: the third highest among Czech regions after 2010 and the fourth highest since 2016. The unemployment rate in the City and District of Olomouc used to be lower, even below the national level between 2005 and 2009. Since 2009, the unemployment rate in the City and District of Olomouc has been above the national level with the exception of last year when it dropped below the national level.

Vývoj míry nezaměstnanosti | podílu nezaměstnaných osob v % k 31. 12.

Rate of Unemployment | the Proportion of the Unemployed (%) as of 31. 12.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Olomouc City of Olomouc	9,1	10,0	9,4	9,1*	9,3**	9,0	7,5	6,3	4,1	3,0
Okres Olomouc District of Olomouc	11,2	11,2	10,1	10,5	9,2**	8,5	7,0	5,7	3,9	2,8
ČR Czech Republic	9,2	9,6	8,6	9,4	8,2**	7,5	6,2	5,2	3,8	3,1

* míra nezaměstnanosti v Olomouci k 30. 11. 2012 | unemployment rate for Olomouc, 30th November 2012

** podíl nezaměstnaných osob (nový ukazatel od ledna 2013) | the proportion of the unemployed (different indicator since January 2013)

Zdroj: Český statistický úřad, Úřad práce ČR, MPSV | Source: Czech Statistical Office, Labour office of the CR, Ministry of Labour and Social Affairs

Míra nezaměstnanosti | podíl nezaměstnaných osob v okresech Olomouckého kraje v % k 31. 12.

Rate of Unemployment | the Proportion of the Unemployed in Districts of Olomouc Region (%) as of 31. 12.

Okres District	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Jeseník	16,9	19,7	16,8	16,4	11,9*	10,7	9,5	8,5	7,2	5,6
Olomouc	11,2	11,2	10,1	10,5	9,2*	8,5	7,0	5,7	3,9	2,8
Prostějov	9,9	11,1	9,8	10,9	8,3*	6,9	4,9	3,9	2,8	2,4
Přerov	12,3	13,0	12,0	12,8	10,7*	10,2	8,2	6,9	5,4	4,1
Šumperk	14,6	13,4	13,0	12,8	10,5*	9,0	6,9	6,2	4,5	3,9
Olomoucký kraj Region of Olomouc	12,2	12,5	11,4	11,9	9,8*	8,8	7,0	5,9	4,3	3,4

* podíl nezaměstnaných osob (nový ukazatel od ledna 2013) | the proportion of the unemployed (different indicator since January 2013)

Zdroj: Český statistický úřad, Úřad práce ČR | Source: Czech Statistical Office, Labour office of the Czech Republic

Počet uchazečů o zaměstnání na jedno volné pracovní místo k 31. 12. | Number of Job Seekers per Vacancy as of 31. 12.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Okres Olomouc District of Olomouc	52,0	32,2	47,1	87,8	48,5	17,1	5,4	3,6	1,8	0,9
ČR Czech Republic	17,4	18,2	14,2	15,6	17,0	9,2	4,4	2,9	1,3	0,7

Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Mzdy

Průměrná měsíční mzda v Olomouckém kraji výrazně zaostává za průměrem ČR, mzdy v samotném okrese Olomouc jsou z hlediska kraje nadprůměrné, nicméně stále výrazně pod průměrem ČR.

Wages

Average wages are by far lower in the Olomouc Region than on the national level. As for the District of Olomouc, though well above the regional average, wages still remain below the national average.

Průměrná měsíční mzda v Kč | Average Monthly Wages in CZK

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Olomoucký kraj Region of Olomouc	19 532	20 793	21 643	22 487	22 267	22 856	25 215	24 666	26 372	28 705
ČR Czech Republic	22 724	23 951	24 319	25 101	25 128	25 686	28 152	27 589	29 504	31 885

Pozn.: od roku 2009 nová metodika (výsledky za všechny podniky, nikoliv pouze nad 20 zaměstnanců) | Note: new methodology since 2009 (results collected from all enterprises, not only those over 20 employees) Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

Největší zaměstnavatelé v Olomouci v roce 2018 | Largest Employers in Olomouc (2018)

Odvětví Sector	Název zaměstnavatele Employer	Velikostní kategorie Size category	Odvětví Sector	Název zaměstnavatele Employer	Velikostní kategorie Size category
Potravinářství Food processing	NESTLÉ ČESKO s. r. o., závod Zora	500–999	Obchod Retail sector	Albert Česká republika, s.r.o.* GLOBUS ČR, k. s.	500–999
	OLMA Olomouc, a. s.	250–499			250–499
Strojírenství Machinery	AŽD Praha, s. r. o., závody Olomouc	500–999	Služby Services	Bartoň a Partner s. r. o.* Technické služby města Olomouce	250–499
	Honeywell Aerospace Olomouc s. r. o.**	1 000–1 499			250–499
	KOYO Bearings Česká republika s. r. o.	500–999	Doprava a spoje Transport & communications	ČD CARGO a. s.* ČESKÁ POŠTA, s. p.* ČESKÉ DRÁHY, s. o., ol. oblast* DOPRAVNÍ PODNIK Olomouc, a. s.	250–499
	Mora Moravia, a. s.**	500–999			250–499
	Senior Flexionics Czech s. r. o.	250–499			500–999
	Sigma Group spol. s r. o. **	500–999			250–499
John Crane a.s.**	500–999	Zdravotnictví Health care	FAKULTNÍ NEMOCNICE Olomouc VOJENSKÁ NEMOCNICE Olomouc	4 000–4 999	
M. L. S. Holice, spol. s r. o.	500–999			500–999	
Elektro průmysl Electric engineering	FARMAK, a. s.	250–499	Školství, veřejná a státní správa Education, public administration	UNIVERZITA PALACKÉHO OLOMOUCKÝ KRAJ STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC	3 000–3 999
Farmaceutický průmysl Pharmacy	GEMO Olomouc, spol. s r. o.* SKANSKA a. s.*	250–499 500–999			500–999 500–999

* počty zaměstnanců na všech pracovištích v okrese Olomouc | * The number of employees in all workplaces in the district of Olomouc

** firma sídlí mimo město Olomouc, ale velká část zaměstnanců dojíždí z Olomouce | The company is located outside the city of Olomouc, but a large part of the employees commute from Olomouc

Zdroj: Úřad práce ČR | Source: Labour office of the Czech Republic

PODNIKÁNÍ ENTERPRISE



Významnou charakteristikou Olomouckého kraje je relativně vysoká koncentrace tradičních průmyslových oborů, především výroba vlákniny, papíru a výrobků z papíru, výroba a opravy strojů a zařízení nebo potravinářství. Vedle tradičních průmyslových oborů je dalším specifickým kraje relativně významné postavení výroby elektrických a optických přístrojů. Rovněž na Olomoucku je vysoká koncentrace potravinářského a strojírenského průmyslu (s významnou a tradiční rolí čerpadlářství). Tato tradiční odvětví často využívají zcela specifické znalosti nahromaděné letitou zkušeností v daném konkrétním oboru stejně jako letitou podnikatelskou kulturu a invence. V průmyslové výrobě převažují menší podniky. V Olomouci prakticky neexistují velké soukromé firmy (nad 1 000 zaměstnanců) a rovněž mezi středně velkými subjekty (250–1 000 zaměstnanců) převažují zaměstnavatelé z veřejného sektoru.

V Olomouci je vzhledem k administrativní funkci i geografické poloze v centrální části Moravy silně zastoupen sektor veřejných služeb reprezentovaný kvalitními vzdělávacími, zdravotnickými a sociálními zařízeními, které přesahují hranice okresu. Komerční služby pak především slouží potřebám místního obyvatelstva, přičemž v souvislosti se vstupem významných obchodních řetězců se město stalo regionálním nákupním centrem. Díky výhodné poloze mají zájem o umístění ve městě a okolí také logistické společnosti. Olomoucký kraj společně s městem Olomouc, univerzitami a hospodářskou komorou zahájil implementaci Regionální inovační strategie, jejímž záměrem je podpora inovačního podnikání a spolupráce firem s výz-

The Olomouc Region is characteristic for fairly high concentration of traditional industries, notably production of pulp, paper and related products; machinery manufacturing and repair; and food-processing industry. Beside these traditional sectors, manufacturing of electrical and optical equipment plays an important role in the local economy. As for the District of Olomouc, the local industry consists of food processing and engineering (especially pump engineering has had long tradition). The traditional branches of industry build on specific experience and knowledge accumulated by skilled local workforce over many long years of practice, as well as on inventiveness and corporate culture. Local industrial enterprises are usually not too large. Big private companies (over 1,000 employees) are virtually nonexistent and also medium-sized establishments (250 to 1,000 employees) mostly belong to the public sector.

Due to Olomouc's position in the heart of Moravia and its role as an administrative centre, the public sector is well developed here, with high quality educational, health-care and social establishments, which offer their services to the entire District and wider vicinity. Commercial services are utilized mostly by Olomouc's citizens. The City has become a regional shopping centre thanks to numerous retail chains that have recently come to Olomouc. Logistic companies are attracted by the suitable location of Olomouc. The Olomouc Region, in cooperation with the City of Olomouc, local universities and the Chamber of Commerce, has initiated the implementation of the Regional Innovation Strategy focused on promoting innova-

kumnými univerzitními pracovišti. Konzultační a podpůrnou činnost zajišťuje rovněž sdružení OK4Inovace. V roce 2016 proběhlo mapování subjektů v oborech kreativních průmyslů, kde je potenciál a příležitosti hlavně v IT oborech a polygrafii, významnou roli sehrává potenciál absolventů Univerzity Palackého.

Pro podporu živnostenského podnikání bylo na Magistrátu města Olomouce zřízeno Jednotné kontaktní místo, jehož účelem je především usnadnit začátek podnikání jak na území ČR, tak v rámci celého evropského trhu, a to zejména prostřednictvím poskytování informací, bezplatných konzultací a odborné pomoci v oblasti poskytování služeb. Více na www.olomouc.eu/jkm.

tion business and cooperation between private enterprises and university research institutions. Consultancy and support activities are also provided by OK4Inovace association. The 2016 mapping of creative industry entities discovered the great potential especially in the ICT and printing industry. Palacký University graduates play an important role.

A Point of Single Contact was established at the Olomouc City Hall in order to help people establish a private business both in the Czech Republic and EU market by providing information, free consultancy and expertise in delivering services. More information is available at www.olomouc.eu/jkm/en website.

Podnikatelské subjekty a organizace s více než 25 zaměstnanci podle odvětví v Olomouci k 31. 12. 2018

Business entities and organizations with more than 25 employees by industry in Olomouc as of 31. 12. 2018

	Zaměstnavatelé Number of companies	Počet pracovníků Number of employees
Rostlinná a živočišná výroba, lesnictví Crop and animal production, forestry	3	152
Výroba potravinářských výrobků, nápojů a tabákových výrobků Food, drinks and tobacco production	7	1 777
Výroba textilií, oděvů a usní Textile, clothing and leather production	6	682
Zpracování dřeva, výroba papíru a papírenských výrobků, polygrafie Woodworking, paper production, printing industry		
Výroba chemických látek a přípravků Chemical production		
Výroba základních farmaceutických přípravků a výrobků Manufacture of basic pharmaceutical products and preparations	7	757
Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků Manufacture of other non-metallic mineral products		
Výroba základních kovů, hutní zpracování kovů, slévárnictví Metal production, foundry industry		
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Manufacture of fabricated metal products	3	746
Výroba počítačů, elektronických a elektrických zařízení Computer and electrical equipment production	8	1 116
Výroba strojů a zařízení Machinery production	8	679
Ostatní zpracovatelský průmysl Other manufacturing		
Výroba elektřiny, plynu a tepla Electricity, gas and heat supply		
Zásobování vodou, činnosti související s odpady Water supply, Wastes	19	2 487
Stavebnictví Construction building	19	2 799
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel Wholesale and retail, repairs of appliances	9	2 265
Doprava a skladování Transport and storage	13	617
Ubytování, stravování a pohostinství Accommodation and catering	8	734
Informační a komunikační činnosti Information and communication activities	6	932
Peněžnictví a pojišťovnictví Banking and insurance	18	2 272
Činnosti v oblasti nemovitostí Real estate		
Profesní, vědecké a technické činnosti Professional, scientific and technical activities		
Administrativní a podpůrné činnosti Administrative activities	10	2 924
Veřejná správa a obrana, sociální zabezpečení Public administration and defence, social security	45	6 949
Vzdělávání Education	12	5 506
Zdravotní péče Health care	5	513
Sociální péče Social aid	8	789
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti Cultural, entertainment and recreational activity		
Ostatní činnosti Other activities		
Celkem Total	214	34 696

Zdroj: Úřad práce ČR | Source: Labour office of the Czech Republic

Subjekty podle formy podnikání v Olomouci k 31. 12. | Forms of Enterprises in Olomouc as of 31. 12.

Forma podnikání Form of Enterprise	2014	2015	2016	2017	2018
Podnikatelé – fyzické osoby (vč. zemědělských podnikatelů) Entrepreneurs – physical persons	20 588	20 541	20 740	21 030	21 281
Společnosti s ručením omezeným Limited companies	4 215	4 435	4 805	5 023	5 307
Aktiové společnosti Joint-stock companies	313	321	323	329	342
Veřejné obchodní společnosti Co-partnership	54	52	48	46	47
Komanditní společnosti Limited partnership	2	2	2	2	2
Státní podniky State-owned companies	1	1	1	-	-
Zahraniční fyzické osoby* Foreign physical persons*	345	320	307	295	347
Nadace a nadační fondy Foundations	40	43	42	44	44
Obecně prospěšné společnosti Co-operatives	54	54	53	53	54
Příspěvkové organizace Contributory organizations	78	78	78	76	75
Spolky Associations	1 057	1 091	1 137	1 177	1 122
Družstva Co-operatives	114	113	115	114	114
Církevní organizace Religious associations	48	49	49	47	45
Ostatní Others	1 540	1 583	1 635	1 658	1 687
Celkem Total	28 449	28 683	29 335	29 894	30 467

* do r. 2015 uváděno jako Zahraniční osoby | * until 2015 referred to as Foreign Entities; Zdroj: Český statistický úřad | Source: Czech Statistical Office

PODNIKATELSKÉ ZÓNY A VÝZNAMNÍ INVESTOŘI

ENTERPRISE ZONES & MAJOR INVESTORS



Zahraniční investoři využívají nabídky připravených průmyslových zón. Od roku 1998 byly připraveny dvě průmyslové zóny, které jsou dnes již plně obsazeny převážně zahraničními investory.

Kromě podmínek pro zahraniční investory a větší firmy připravilo město také zainvestované plochy pro podporu menších místních firem. Společně s Univerzitou Palackého realizovalo projekt 16ha průmyslové zóny Šlechtitelů a podnikatelského inkubátoru (dále PI), který byl dokončen v roce 2006 s podporou programu EU Phare 2003. V roce 2015 byl zprovozněn druhý objekt PI jako součást Vědeckotechnického parku UP.

Město se také zaměřuje na rekonverzi zastaralých a podvyužitých areálů typu „brownfields“, probíhá projektová příprava záměru rekonverze areálu kasáren Neředín. Většina ploch (60–70%) z kategorie brownfields byla a je i v důsledku nedostatku nových volných ploch ve městě postupně obsazována a regenerována soukromými podnikatelskými subjekty. To je důkaz silné a rozvíjející se místní ekonomiky.

Jedinečnou rozvojovou lokalitu v rámci Olomouckého kraje představuje VGP Park Olomouc v atraktivní poloze u dálniční křižovatky směr Brno, jehož developerem je společnost VGP – industriální stavby s. r. o. Zóna aktuálně nabízí 170 000 m² výrobně-skladovacích prostor v nových nájemních halách. V této průmyslové zóně působí nové výrobní nebo expandující firmy, John Crane, a.s., SGB Czech Trafo s.r.o., BENTELER ČR s.r.o., Edwards s.r.o. Moderní prostory pro logistiku a lehkou výrobu v nájemních halách jsou k dispozici také v areálu P3 Olomouc společnosti PointPark Properties a v připravovaném projektu BIA SERVICE PARK Bystrovany.

Olomouc je strategickým místem pro investory z oblasti sdílených podnikových služeb (BSS). Důvodem je nejen strategická poloha města v centru Moravy a jeho vynikající dopravní napojení, ale také výborné zázemí v podobě 54 000 m² kancelářských prostor, vysoký počet VŠ absolventů s cizojazyčným vzděláním či vysoce kvalifikovaná a vzdělaná pracovní síla. Aktuálně v Olomouci působí více než 15 mezinárodních center podnikových služeb, které zaměstnávají zhruba 5 000 lidí. Tento segment tak patří k nejvýznamnějším zaměstnavatelům v olomouckém regionu a do budoucna se bude díky výstavbě nových moderních kancelářských komplexů dále zvyšovat. Vyjma administrativních komplexů se developerské aktivity zaměřují také na bytové projekty i multifunkční a obchodní centra.

Bližší informace o průmyslových zónách a dalších podnikatelských nemovitostech naleznete na webu města www.olomouc.eu/podnikatel.

Foreign investors capitalise on well-prepared industrial zones. Two zones had been prepared after 1998. Currently they are completely built-up and used, mostly by investors from abroad.

Besides creating favourable conditions for foreign investors and large companies, the City has also prepared and developed industrial areas for smaller local enterprises. Hand in hand with Palacký University, it has established the 16-hectare Šlechtitelů industrial zone and a business incubator (BI), which was completed in 2006 under Phare 2003 EU Programme. The second BI site was put into the operation in 2015 as part of the Scientific and Technological Park.

In addition to new development zones, the City is planning to reconvert old unused "brownfield" areas, a project of conversion of Neředín Barracks is currently being prepared. Most brownfields (60 – 70 %) have gradually been purchased, reclaimed and used by private companies, partly due to the lack of other suitable industrial sites. This, too, suggests how vigorously the local economy has developed.

The VGP Park at Olomouc – Hněvotín located at an attractive site nearby a junction with a motorway heading for Brno is a unique development location in the Olomouc Region. It has been developed by VGP – industriální stavby s.r.o. Currently, the zone offers 170,000 m² of manufacturing/warehousing premises in new rental halls. In this industrial zone there are new production or expanding companies, John Crane, a.s., SGB Czech Trafo s.r.o., BENTELER ČR s.r.o., Edwards s.r.o. The P3 Olomouc owned by PointPark Properties offers also state-of-the-art logistics and light manufacturing premises located in rental halls and in the prepared BIA SERVICE PARK at Bystrovany.

Olomouc is a strategic location attracting investors in the area of business shared services (BSS), not only due to its strategic location the centre of Moravia, but also thanks to its excellent transport connections, 54,000 m² of office space, a high number of university graduates with foreign language education, and a highly qualified and educated workforce. More than 15 international business services centres currently employ around 5,000 people in Olomouc. This industry is one of the most important employers in the Olomouc region and will continue to grow thanks to the construction of new modern office complexes. Apart from administrative buildings, development activities also focus on residential projects as well as multifunctional and business centres.

More information on industrial zones and other business property are available at the city's website www.olomouc.eu/business.

Průmyslová zóna Keplerova | Keplerova Industrial Zone

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
M.L.S. Holice, spol. s r. o. Francie France	výroba alternátorů, prodej, servis a opravy elektrických strojů točivých production of alternators, sale, maintenance and repairs of rotating electric machines	2000
Senior Flexonics Czech s. r. o. Švýcarsko Switzerland	výroba tvarovaných hliníkových a ocelových trubek pro automobilový průmysl production of shaped aluminium and steel pipes for the automotive industry	2001
Smurfit Kappa Olomouc s. r. o. Rakousko Austria	výroba a zpracování vlnité lepenky, návrh a výroba obalů z vlnitých lepenek s ofsetovým potiskem production and processing of corrugated cardboard, designing and manufacturing of corrugated cardboard packaging with offset printing	2004

Průmyslová zóna Pavelkova | Pavelkova Industrial Zone

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
WEBA Olomouc, s. r. o. Rakousko Austria	výroba velkých lisovacích nástrojů pro strukturální díly s vysokou a nejvyšší pevností manufacturing top-quality punching and forming tools for high-strength and maximum-strength structural parts	1992
Exerion Precision Technology Olomouc s. r. o. Nizozemí Netherlands	kovoobrábění, montáž kovových rámových konstrukcí a funkčních modulů metalworking, assembly of metal-frame structures and functional modules	1998
RAF ARMATURY s. r. o. Maďarsko, Itálie, Rusko Hungary, Italy, Russia	výroba vodovodních baterií production of mixer taps	1999
Koyo Bearings ČR s. r. o. Nizozemí, Německo Netherlands, Germany	výroba jehličkových a válečkových ložisek pro automobilový a strojírenský průmysl production of needle and roller bearings for automotive and engineering industry	2001

Další firmy se zahraniční majetkovou účastí Other Companies with Foreign Capital Share in Olomouc

Název firmy Company	Činnost Activity	Zahájení činnosti Start of activity
MAPEI, spol. s r. o. Itálie, Rakousko Italy, Austria	výroba a prodej produktů stavební chemie pro stavební průmysl production and sale of construction chemicals products for the building industry	1991
Nestlé Česko s. r. o., závod ZORA Švýcarsko Switzerland	výroba čokolády a čokoládových cukrovinek production of chocolate and chocolate candies	1992
ProMinent Dosiertechnik CS, spol. s r. o. Německo Germany	zařízení pro úpravu vody, úprava vody v bazénech, dávkovací zařízení a čerpadla chemikálií facilities for water treatment, swimming-pool water conditioning, dosing devices and chemical pumps	1992
VLTAVA LABE MEDIA, a. s., divize NOVOTISK Kypr Cyprus	polygrafická výroba – rotační tisk novin polygraphic production – rotary printing of newspapers	1993
Grundfos Sales Czechia and Slovakia s. r. o. Dánsko Denmark	prodej a servis čerpadel sale and maintenance of pumps	2000
ExlService Czech Republic, s. r. o. Velká Británie Great Britain	provoz střediska sdílených služeb provide of transformation and outsourcing services	2005
Flowserve Czech Republic, s. r. o. Nizozemí Netherlands	konstrukce a výroba mechanických ucpávek pro čerpadla, turbíny a míchadla construction and production of mechanic seals for pumps, turbines and mixers	2006
ADM Olomouc, s. r. o. Nizozemí Netherlands	výroba rostlinných jedlých olejů a kosmetiky, částečně produkce biopaliv manufacture of edible vegetable oils and cosmetics; partly also production of bio-fuels	2009
OTSUKA BRANO s. r. o. Japonsko, Velká Británie Japan, Great Britain	vývoj a výroba pák ruční brzdy a pedálových ústrojí pro automobilový průmysl development and manufacture of hand brake levers and pedals for the automotive industry	2010
Horiba Europe GmbH – org. sl. Německo Germany	automobilové testovací systémy – emisní měřicí systémy automotive test systems – emissions measurement systems	2011

PROČ INVESTOVAT WHY INVEST



- strategická poloha v centru Moravy, přirozené spádové a správní centrum regionu, významná dopravní křižovatka
- dlouhá tradice průmyslové výroby (potravinářství, strojírenství, čerpadlařství); vstupem zahraničních investic do průmyslových zón města dochází k dalšímu rozvoji průmyslu strojírenského, elektrotechnického a také polygrafie
- nové příležitosti pro investory z oblasti výroby i strategických služeb – nájemní haly pro výrobu a skladování, administrativní komplexy
- nové příležitosti a potenciál v oborech kreativních průmyslů
- kvalifikovaná pracovní síla – dobrá úroveň vzdělání, významná role odborného školství, vysokého školství a nadstandardní cizojazyčná vzdělanost
- vznik významných výzkumných center univerzit pro podporu inovací a transferu vědy a výzkumu do praxe – příležitosti pro investory v oborech biotechnologií, nanotechnologií, optoelektroniky, farmacie, kosmetiky a v dalších souvisejících oborech
- nabídka služeb a prostor Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého a podnikatelského inkubátoru
- tradice a zázemí kvalitních stavebních firem i developerských společností
- zlepšování podmínek pro rozvoj nových oborů a firem, dynamický vývoj sektoru služeb a obchodu
- špičkové kongresové zázemí v nových hotelových kapacitách
- historický význam, tradice a kulturnost města jsou spolu s trendem obnovy památek výrazným stimulem rozvoje cestovního ruchu
- dobré životní prostředí a atraktivní krajinný rámeček společně se sportovním zázemím jsou významným předpokladem kvality života a rekreačních aktivit
- a strategic location in the middle of Moravia, the obvious transport and administrative centre of the region, significant transport crossroads
- long-time tradition and high level of food-processing and engineering (especially pump engineering) create a basis for further development of affiliated branches of industry
- new opportunities for investors in manufacturing and strategic services – modern industrial halls for rent, office complexes
- new opportunities and potential in creative industries
- skilled workforce – excellency in education (vocational schools, colleges and universities), high-quality language skills
- the establishing of major research centres run by universities and focused on supporting innovation and implementing outcomes of R&D processes – opportunities for investors in biotechnology, nanotechnology, optoelectronics, pharmacy, cosmetic industry and related industries
- wide range of services and facilities providing by the Scientific and Technological Park of Palacký University and the Business Incubator
- high-quality building and developer companies with tradition, skills and know-how
- massive boom of services and retail trade
- new hotels offering top congress facilities
- historical importance, tradition and cultural life of the city connected with the renovation of cultural monuments are the incentive for further development in travel tourism
- high quality of the environment and an attractive landscape connected with sport events are an important precondition for a healthy life and recreation activities

**VÝZNAMNÉ
INSTITUTE
A ÚŘADY**
IMPORTANT
INSTITUTIONS



Celní úřad pro Olomoucký kraj
Customs Office of the
Olomouc Region
Blanická 19, 772 71 Olomouc
tel.: +420 585 111 111
fax: +420 585 111 113
e-mail: podatelna580000@cs.mfcr.cz
www.celnisprava.cz

Český statistický úřad Olomouc
Krajská správa ČSÚ v Olomouci
Czech Statistical Office Olomouc
Jeremenkova 1142/42, 772 11 Olomouc
tel.: +420 585 731 511
e-mail: info@servisomol.czso.cz
www.olomouc.czso.cz

Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Revenue Authority of the Olomouc Region
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc
tel.: +420 585 541 111
e-mail: podatelna3101@fs.mfcr.cz
www.financnisprava.cz

**Hasičský záchranný sbor
Olomouckého kraje**
Fire Rescue Service
of the Olomouc Region
Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
tel.: +420 950 770 011
fax: +420 950 770 001
tísňové volání | emergency calls: 150, 112
e-mail: spisovna@olkizscr.cz
www.hzscr.cz

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Land Register Office in Olomouc
Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc
tel.: +420 585 552 111
fax: +420 585 552 401
e-mail: kp.olomouc@cuzk.cz
www.cuzk.cz

**Krajská hospodářská komora
Olomouckého kraje**
Chamber of Commerce
of the Olomouc Region
Jeremenkova 40b, 779 00 Olomouc
tel.: +420 587 332 067
e-mail: khkok@khkok.cz
www.khkok.cz

Krajský úřad Olomouckého kraje
Regional Authority
of the Olomouc Region
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 111
e-mail: posta@olkraj.cz
www.olkraj.cz

Městská policie Olomouc
City Police Olomouc
Kateřinská 23, 779 11 Olomouc
tel.: +420 585 209 540
tísňové volání | emergency call: 156
e-mail: prijem.podani@mp-olomouc.cz
www.mp-olomouc.cz

Ministerstvo životního prostředí ČR
Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
Ministry of the Environment of the CR
Regional Department of State
Administration VIII, Olomouc
Krapkova 3, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 700 950
e-mail: Frantisek.Ondras@mzp.cz
www.mzp.cz

OK4Inovace
Association for Support of Innovation
Jeremenkova 40b, 779 00 Olomouc
tel.: +420 587 432 017
e-mail: info@ok4inovace.cz
www.ok4inovace.cz

Okresní agrární komora Olomouc
District Agrarian Chamber Olomouc
Blanická 3, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 230 670
e-mail: oakol@volny.cz
www.agrocr.cz

**Okresní hospodářská komora
Olomouc**
District Chamber of Commerce
Olomouc
tř. Kosmonautů 1288/1, 772 00
Olomouc
tel.: +420 778 470 956
e-mail: info@hkol.cz
www.hkol.cz

Policie ČR
Krajské ředitelství policie OK
State Police
Police Office of the Olomouc Region
Žižkovo nám. 4, 771 36 Olomouc
tel.: +420 974 766 111
tísňové volání | emergency calls: 158, 112
e-mail: ol.uo.sekretariat@pcr.cz
www.policie.cz

**Svaz průmyslu a dopravy České
republiky**
The Confederation of Industry of the
Czech Republic
Kosmonautů 8, 779 00 Olomouc
tel.: +420 733 643 511
e-mail: spcr@spcr.cz
www.spcr.cz

Univerzita Palackého v Olomouci
Palacký University in Olomouc
Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
tel.: +420 585 631 111
e-mail: e-podatelna@upol.cz
www.upol.cz

Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Olomouci
Kontaktní pracoviště Olomouc
Labour Office of the Czech Republic
Branch Olomouc
Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc
tel.: +420 950 141 111
e-mail: podatelna.ol@uradprace.cz
portal.mpsv.cz/upcr

Vědeckotechnický park UP
The Science and Technology
Park of PU
Šlechtitelů 21, 783 71 Olomouc
tel.: +420 585 631 420
e-mail: vtp@upol.cz
www.vtpup.cz

**Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje**
Medical Rescue Service
of the Olomouc Region
Aksamitova 8, 772 00 Olomouc
tel.: +420 585 544 200
tísňové volání | emergency calls: 155, 112
e-mail: info@zssol.cz
www.zssol.cz

Kontakty | Contacts

**Oddělení strategického rozvoje
Magistrátu města Olomouce**
City of Olomouc Municipal Office
Department of Strategic
Development
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
tel.: +420 588 488 404, 408, 405
e-mail: mmol.ostr@olomouc.eu

**Jednotné kontaktní místo pro
podnikatele**
Magistrát města Olomouce
Point of Single Contact
City of Olomouc Municipal Office
Palackého 14, 779 11 Olomouc
tel.: +420 588 488 241, 223
e-mail: jkm@olomouc.eu
www.olomouc.eu/jkm

Informační centrum Olomouc
Magistrát města Olomouce
Information Centre Olomouc
City of Olomouc Municipal Office
Horní náměstí – radnice, 779 11
Olomouc
tel.: +420 585 513 385, 392
e-mail: infocentrum@olomouc.eu
www.tourism.olomouc.eu

CzechInvest
Regionální kancelář pro
Olomoucký kraj
CzechInvest
Office of Olomouc Region
Jeremenkova 40b, 772 00 Olomouc
tel.: +420 296 342 982, 984, 986
e-mail: olomouc@czechinvest.org
www.czechinvest.org