



STRATEGICKÉ SLUŽBY

LEHKÁ VÝROBA

SKLADY



Prostor pro Vaši realizaci.

Technologický park Olomouc.

NABÍDKA DEVELOPERA:

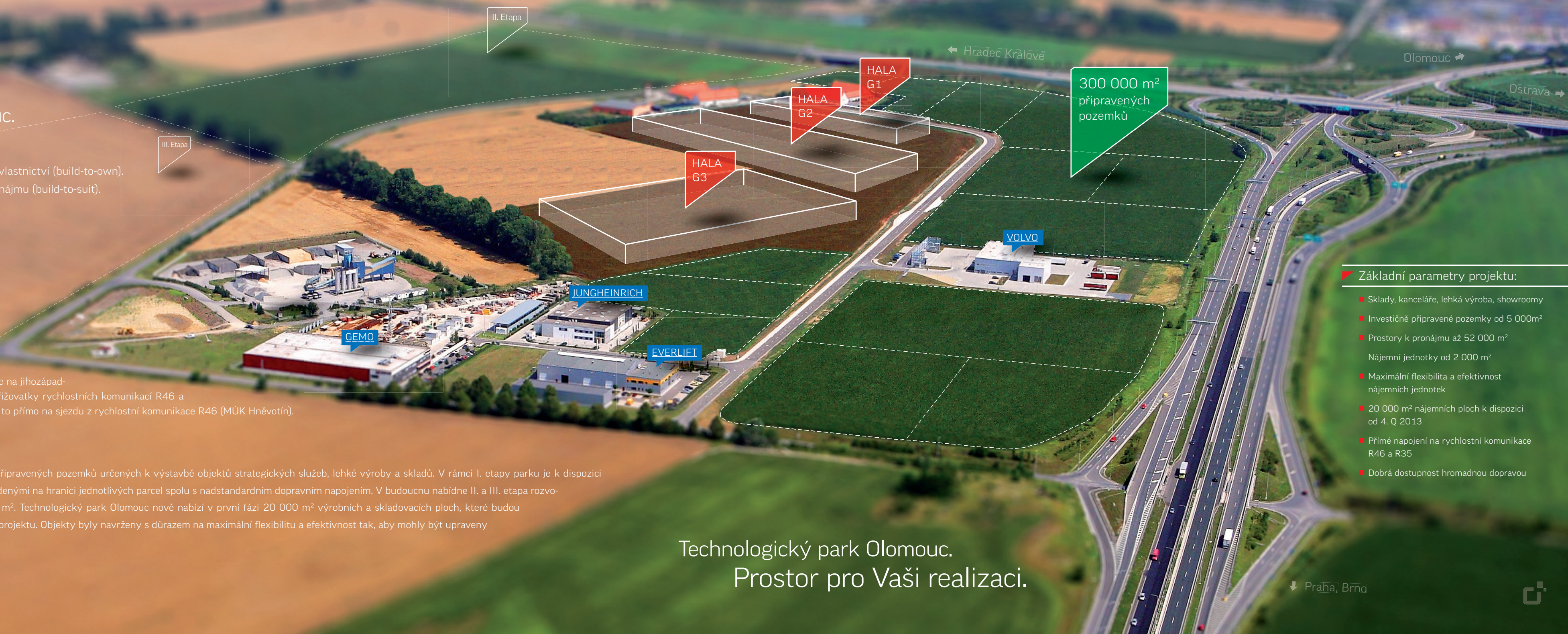
- Kompletní realizace investičního záměru do vlastnictví (build-to-own).
- Kompletní realizace investičního záměru do nájmu (build-to-suit).
- Pronájem výrobních a skladovacích prostor.
- Prodej zainvestovaných pozemků.
- Realizace stavby podnikatelské nemovitosti.
- Projektové řízení.
- Projektová a inženýrská činnost.

LOKALITA

Strategicky umístěná rozvojová plocha nacházející se na jihozápadním okraji krajského města Olomouce v blízkosti křižovatky rychlostních komunikací R46 a R35 ve směru na Brno, Ostravu a Hradec Králové, a to přímo na sjezdu z rychlostní komunikace R46 (MÚK Hněvotín).

PROJEKT

Ucelená plocha o výměře 950 000 m² investičně připravených pozemků určených k výstavbě objektů strategických služeb, lehké výroby a skladů. V rámci I. etapy parku je k dispozici 300 000 m² s veškerými inženýrskými sítěmi přivedenými na hranici jednotlivých parcel spolu s nadstandardním dopravním napojením. V budoucnu nabídne II. a III. etapa rozvojové plochy o velikosti až 250 000 m² a 200 000 m². Technologický park Olomouc nově nabízí v první fázi 20 000 m² výrobních a skladovacích ploch, které budou následně rozšířeny o dalších 32 000 m² v další fázi projektu. Objekty byly navrženy s důrazem na maximální flexibilitu a efektivnost tak, aby mohly být upraveny a dovybaveny dle požadavků jednotlivých nájemců.



■ Základní parametry projektu:

- Sklady, kanceláře, lehká výroba, showroomy
- Investičně připravené pozemky od 5 000m²
- Prostory k pronájmu až 52 000 m²
Nájemní jednotky od 2 000 m²
- Maximální flexibilita a efektivnost nájemních jednotek
- 20 000 m² nájemních ploch k dispozici od 4. Q 2013
- Přímé napojení na rychlostní komunikace R46 a R35
- Dobrá dostupnost hromadnou dopravou

Technologický park Olomouc.
Prostor pro Vaši realizaci.

Realizované záměry v Technologickém parku Olomouc



GEMO

www.gemo.cz



EVERLIFT

www.everlift.cz



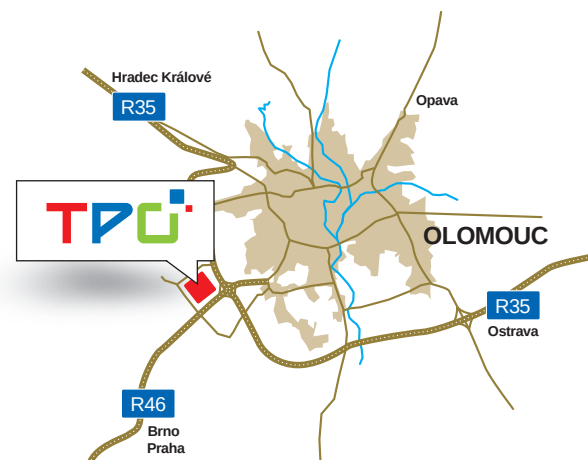
JUNGHEINRICH

www.jungheinrich.cz



VOLVO

www.volvotrucks.cz



Developer:

Technologický park a.s.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc
www.tpoh.cz
tel.: +420 585 202 091
fax: +420 585 202 006

Partner:



GEMO DEVELOPMENT, spol. s r.o.
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc
www.gemo.cz
tel.: +420 585 202 091
fax: +420 585 202 006
gsm: +420 602 288 575
gsm: +420 724 31 043

