



**NOVÁ
ENVELOPA
OLOMOUC**

AMBIČÍ PROJEKTU NOVÁ ENVELOPA
JE STÁT SE NOVOU MODERNÍ
DOMINANTOU MĚSTA OLOMOUCE.

THE AMBITION OF THE NOVA
ENVELOPA PROJECT IS TO BECOME
A NEW MODERN LANDMARK
OF OLOMOUC.





PROJEKT NOVÁ ENVELOPA

Projekt Nová Envelopa nabízí vysoce kvalitní a současně ekonomické kancelářské prostory kategorie „A“ v Olomouci, přizpůsobené místním podmínkám a požadavkům trhu. Svou polohou navazuje na nově vznikající obchodní centrum Šantovka a další připravované projekty, přičemž se nachází v těsné blízkosti centra města, úřadů a dalších služeb.

Jedná se o dvě moderní šestipodlažní budovy splňující současné nejvyšší standardy kladené na kancelářské prostory. Projekt byl zcela přizpůsoben požadavkům na efektivitu a variabilitu prostor. Příjemným bonusem je přímý výhled na historické panorama centra města.

THE NOVA ENVELOPA PROJECT

The Nova Envelopa project provides Olomouc with a high quality A class office environment built on an economical concept to accommodate local conditions and market requirements. Nova Envelopa is located next door to the upcoming shopping centre Santovka and other emerging projects, and at the same time is in close proximity of the city centre, municipal, and other public services.

The project consists of two 6-floor buildings that meet the up-to-date standards for the office environment. The building design fully encompasses all the requirements for an efficient and flexible space. A direct view of the historical city centre panorama is a pleasant bonus.

VÝBORNÁ DOSTUPNOST

Jednou z největších výhod Nové Envelopy je výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na rychlostní komunikaci R35 do Brna a Ostravy. Blízkost hlavního vlakového nádraží umožňuje efektivní využití vlakových spojů po celé ČR včetně přímého spojení rychlovlaku Pendolino na trase Praha – Ostrava.

Samotná lokalita je dopravně obsloužená spoji MHD se zastávkami umístěnými přímo před budovou.

Další předností projektu Nová Envelopa je těsná blízkost centra města a současně výhodné umístění na spojnici mezi hlavními institucemi města a kraje – Magistrát města Olomouce, Krajský úřad, (pošta, banky a další služby).

EXCELLENT ACCESSIBILITY

A significant advantage of Nova Envelopa location is excellent accessibility to the R35 highway connecting Brno and Ostrava. The main train station nearby allows easy and quick train access to a majority of Czech destinations, including direct connections to Prague and Ostrava on the Pendolino high-speed train. The public transport stops are located just in front of the project. A further advantage is close proximity of the Olomouc

historical city centre and the location linking the main municipal and regional institutions – the Municipality of Olomouc, the Regional authority (post office, banks, and other services).

1 min.

od zastávek MHD
from public transport

2 min.

od Univerzity Palackého
from Palacky University

3 min.

od OC Šantovka
from the Santovka shopping centre

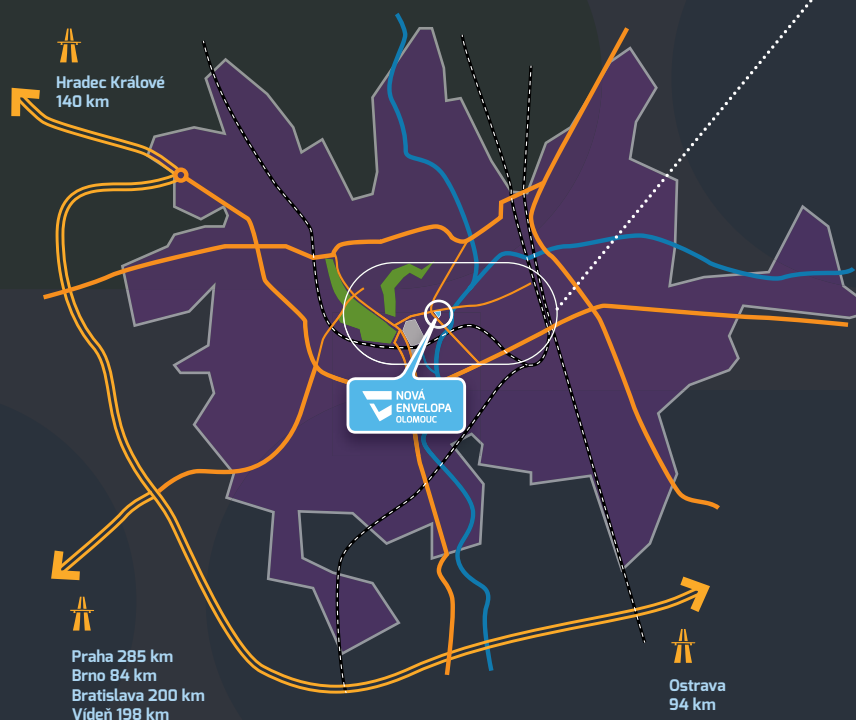
4 min.

od centra města
from the Olomouc city centre

5 min.

od nádraží ČD
from the main train station

OLOMOUC





KVALITNÍ SLUŽBY

Administrativní centrum Nové Envelopy nabídne široké spektrum služeb, které zpříjemní a zefektivní pracovní i volný čas nájemců. Služby budou zahrnovat mj. kvalitní restauraci s kavárnou, fitness centrum, bankovní služby, menší prodejny, dále centrální recepci a velkou jednací místnost s možností pronájmu, nepřetržitou ostrahu a správu budovy. Atrium se zelení nabídne možnost relaxace. Vlastní kryté parkoviště doplní komfort celého administrativního centra. V okolí jsou dostupné veřejné služby, potřebné pro provoz kanceláří (instituce města a kraje, banky, pošta, autoservis a jiné). Nová Envelopa leží zároveň v těsné blízkosti od nově vznikajícího obchodního centra Šantovka (plánované otevření 2013).

HIGH QUALITY SERVICES

The Nova Envelopa office centre will provide a wide range of services in order to make business hours more enjoyable. Services will include: restaurant with coffee lounge, bank services, fitness facility, various small retail units, central reception and large shared meeting room, 24h security and building maintenance. In-house covered car parking tops off the comfort of the project.

The immediate vicinity of Nova Envelopa also offers public services necessary for administrative operations, such as the Municipality of Olomouc, the Regional authority, banks, post offices, auto service and more. Nova Envelopa is also close to the Santovka shopping centre, which will be opening in 2013.

FLEXIBILNÍ A EKONOMICKÝ KONCEPT

- Otevřená dispozice umožňující flexibilní uspořádání kanceláří na každém podlaží
- Efektivní kancelářský modul 1,5 m
- Zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro kabeláž
- Klimatizované prostory
- Otevíratelná okna
- Centrální reprezentativní recepce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu
- Vstupní kartový systém
- Vysokokapacitní telekomunikační připojení
- Prostorné vnitřní atrium se zelení
- Krytá parkovací místa s přirozeným větráním
- Venkovní terasy v posledních podlažích

7 103 m² / sqm

Celková pronajímatelná plocha **budovy A**
The total lettable area **building A**

FLEXIBLE AND EFFICIENT CONCEPT

- Flexible, open-plan offices on each floor
- Efficient 1.5 m façade grid
- Raised floors including floor boxes for electrical installations
- Climate control system
- Openable windows
- Representative central reception
- 24h security
- Access card system
- Up-to-date, high-capacity data transfer network
- Walk-in atrium with greenery, where one can relax
- Covered car parking with natural ventilation
- Outdoor terraces on the top floors

5 410 m² / sqm

Celková pronajímatelná plocha **budovy B**
The total lettable area **building B**

Podlaží / Floor	Využití / Use
1.PP	Parking
1.NP	Obchody, restaurace, parking / Shops, restaurant, parking
2.NP	Kanceláře / Office
3.NP	Kanceláře / Office
4.NP	Kanceláře / Office
5.NP	Kanceláře / Office
6.NP	Kanceláře / Office
Celkem / Total	
Celkem kancelářské plochy / Total offices	
Celkem terasy / Total terrace	
Celkem obchodní plochy / Total retail	
Celkem krytá parkovací stání / Total covered parking places	

Budova A / Building A (m ² / sqm)	Budova B / Building B (m ² / sqm)
P	P
657 / P	P
1 218	991
1 340	1 130
1 340	1 130
1 340	1 130
1 208	1 029
7 103	5 410
6 565	4 929
538	481
657	-
28 míst / places	107 míst / places



6.NP

Fifth floor

5.NP

Fourth floor

4.NP

Third floor

3.NP

Second floor

2.NP

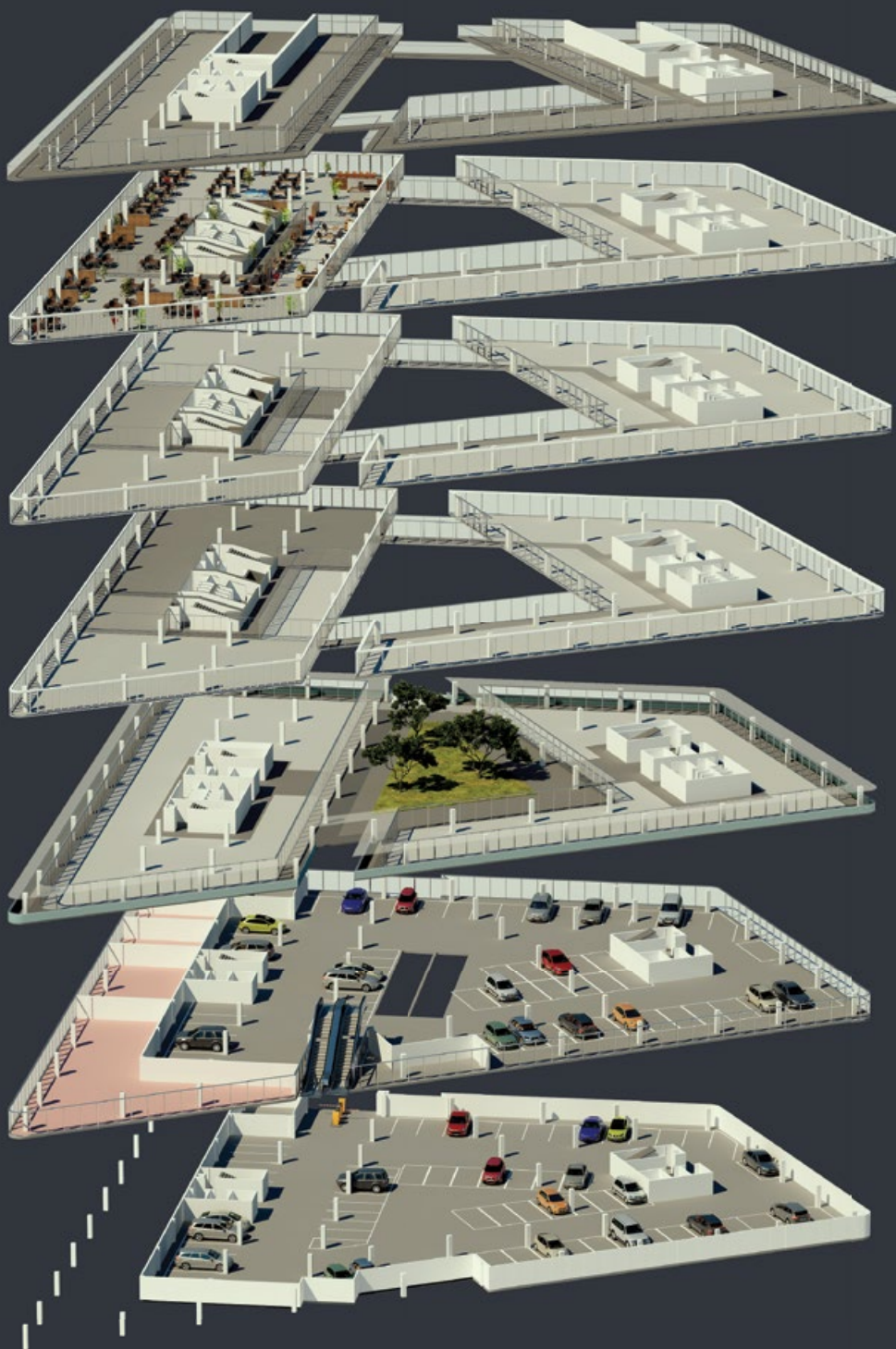
First floor

1.NP

Ground floor

1.PP

Underground



Jeden nájemce na patře.
One tenant per floor.



Více nájemců na patře.
More than one tenant per floor.

**NOVÁ
ENVELOPA
OLOMOUC**

Investor:

Blue Invest a.s.

Renata Ratajská

Leasing management / Pronájem

Tel.: +420 728 870 464

E-mail: renata.ratajska@novaenvelopa.cz

www.novaenvelopa.cz

Developer:

CS Property Private, a.s.

www.cspp.cz

Architekti /Architects:

Studio acht s.r.o.

www.studioacht.cz

Na projekt bylo vydáno územní rozhodnutí.

The territorial decision for the project was issued.