

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

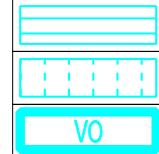
01 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE (HG)

HG

Problémy:

- HG-01 Koncentrace stávající a plánované těžby štěrkopisu v okolí Štěpánova a Liboše, složitě dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd
- HG-02 Poddolované území Dolany
- HG-03 Poddolované území Hrubá Voda 2
- HG-04 Poddolované území Hrubá Voda 3 se starou železnicí
- HG-05 Poddolované území Libavá 1
- HG-06 Poddolované území Libavá 2 se starou železnicí
- HG-07 Poddolované území Hrubá Voda 1
- HG-08 Nestabilní výležejší prostor Samotíšky
- HG-09 Poddolované území Hlubočky
- HG-10 Aktivní plošné sesuvné území Mrsklesy
- HG-11 Poddolované území Lošov
- HG-12 Zámer na těžbu štěrkopisu v Blatci neprobíhající podle plánu
- HG-13 Koncentrace stávající těžby štěrkopisu a jejich plánovaného rozšíření v okolí Grygova a Majetna
- HG-14 Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou - Boletouc
- HG-15 Plánovaná těžba štěrkopisu ve Věrovanech, složitě dopravní napojení na silnice vyšších tříd

02 VODNÍ REŽIM (VO)



Záplavové území Q100 řeky Moravy

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy

Problémy:

- VO-01 Zámer na těžbu štěrkopisu v Liboši v území CHOPAV
- VO-02 Stávající a plánovaná těžba štěrkopisu v Štěpánov-Březích v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV
- VO-03 Zámer na těžbu štěrkopisu v Liboši Lubenice-Litín-Hněvín, které leží v CHOPAV
- VO-04 Nekapacitní tek Přelovické svodnice zmenšuje využití rozvojových ploch v Holicích, atd.
- VO-05 Stávající těžba štěrkopisu v Grygově i záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV
- VO-06 Zámer na těžbu štěrkopisu ve Věrovanech v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV

Sítě záplavového území Q100 řeky Moravy a zastavěných území obcí Hynkov, Horka n. M., Chomoutov, Hejtín, Černov, Lazecká, Klášterní Hradisko, Olomouc sřed, Povel, Holice, Slavonín, Nové Sady, Nemily, Kožušany, Grygov, Věrovany

03 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ŽP)



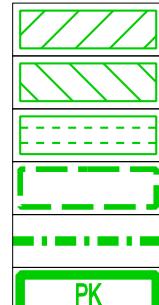
Zatížení zastavěného území obcí dopravou:

- rychlostní silnice R35 (Příkazy, Křelov-Břuchotín)
- průtahy silnic I. a II. třídy
- průtah silnice III. třídy (Velká Bystřice)
- železnice (Grygov)
- letiště Olomouc



Ekologická zátěž

04 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (PK)



Chráněná krajinná oblast (CHKO) Litovelské Pomoraví

Přírodní parky

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Nadregionální a regionální biocentrum

Osa nadregionálního a regionálního biokoridoru

Problémy:

- PK-01 Znečiňovatel ovzduší (Moravské řepečiny) uměleň v těsném sousedství CHKO Litovelské Pomoraví
- PK-02 Sítě nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)
- PK-03 Nadregionální a regionální biokoridor prochází lesním zástavbou města Olomouce
- PK-04 Sítě regionálního biocentra Bystrovany s navrhovanou přeložkou silnice I/46
- PK-05 Sítě regionálního biocentra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe
- PK-06 Regionální biokoridor se úrovňové hřizí s významnou železniční tratí č. 270 Přerov-Česká Třebová
- PK-07 Sítě regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe
- PK-08 Sítě regionálního biokoridoru s navrhovanou přeložkou silnice R55
- PK-09 Regionální biokoridor se úrovňové hřizí s frekventovanou silnicí I/55
- PK-10 Regionální biokoridor navrhovaný přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, úrovnováve se hřizí se silnicí II/443
- PK-11 Sítě nadregionálního biokoridoru s plánovanou vysokorychlostní železniční tratí

CHKO Litovelské Pomoraví zasahuje zastavěná území sídel Hynkov, Horka n. M. a Chomoutov.

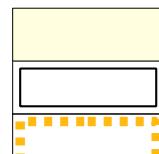
Část zastavěných území obcí Drahonice (Lhotka pod Kosířem, Kníničky) a Slatnice leží na území přírodního parku Velký Kosíř.

Část zastavěných území obce Olomouc (Lošov, Radíkov) a téměř celé zastavěné území obce Hlubočky (Hlubočky, Postušov, Hrubá Voda) leží na území přírodního parku Údolí Bystřice.

Náhradní části města Olomouce leží v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Draždín, Svatý Kopeček, Lošov, Radíkov).

Nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí.

05 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDΝI FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA (PF)



Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

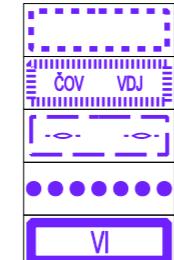
Zastavitevní území obcí

Problematické vymezení zastavěného a zastavitevního území

Problémy:

Rozvojové plochy obcí leží v velké části na půdách I. a II. třídy ochrany.

06 VEŘEJNÁ DOPRVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VI)



Silnice I. a II. třídy určené k přeložení do nových tras

Chybějící čistíny odpadních vod (ČOV) a vodojemy (VDJ)

Koridor pro výhledové vedení plavebního kanálu Dunaj-Odra-Labe

Trasy navržených a výhledových dopravních komunikací (silnice, VRT)

Problémy:

- VI-01 Zástava rodinných domů ležících na okraji k.ú. Horka n. M. ale přísluší k zastavěnému území Chomoutova a využívají jeho infrastrukturu
- VI-02 Pozemky patřící k obci Bohuňov, kteréž těží neli možné pouze ve Štěpánově a Olomouci
- VI-03 Rodinný dům na okraji k.ú. Bálkovice, který je příslušník zastavěnému území Bohuňov a využívá jejich infrastrukturu
- VI-04 Rodinný dům na okraji k.ú. Doleny, který je příslušník zastavěnému území Tovéře a využívá jejich infrastrukturu
- VI-05 Zástava na okraji k.ú. Doleny, která je příslušník zastavěnému území Tovéře a využívá jejich infrastrukturu
- VI-06 Zástava na okraji k.ú. Doleny, která je příslušník zastavěnému území Samotíšek a využívá jejich infrastrukturu
- VI-07 Zástava na okraji k.ú. Tovéře, která je příslušník zastavěnému území Samotíšek a využívá jejich infrastrukturu
- VI-08 Část areálu zemědělského družstva v Topolanech leží na území obce Ustí
- VI-09 Části odpadních vod pro obec Lužín leží na okraji území obce Hněvotín
- VI-10 Východní část zástavy průmyslové zóny v Olomouci-Hodolanech leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce
- VI-11 Sítě kanálu pro plavební kanál D-O-L a navržené železniční trať v Holicích a Bystrovanech
- VI-12 Sítě kanálu pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zóny - golfové hřiště Grygov
- VI-13 Část zemědělského areálu v Dubu n. M. leží na území obce Charváty
- VI-14 Sítě v soulubní navržených koridoru pro kanál D-O-L a přeložky silnice R/55
- VI-15 Sítě navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území v Loučanech
- VI-16 Sítě navržené přeložky silnice II/448 (severní spojka) v Olomouci-Repečné a zástavy v areálu Moravských žlebáren
- VI-17 Sítě navržené přeložky silnice II/448 (severní spojka) v Olomouci-Chvátkovicích a zástavy vojenského areálu



Silnice rychlostní

Silnice I. třídy

Silnice II. třídy



Plochy zastavěných území

Plochy lesní

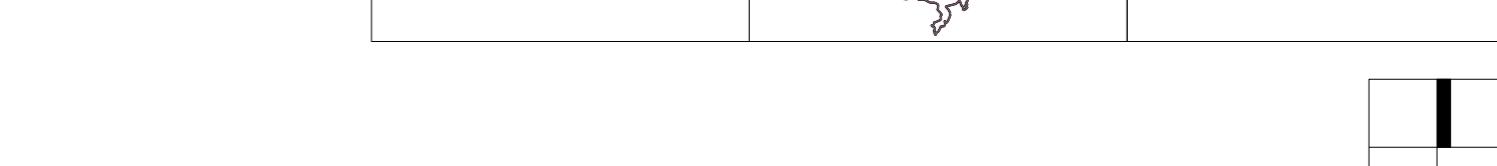
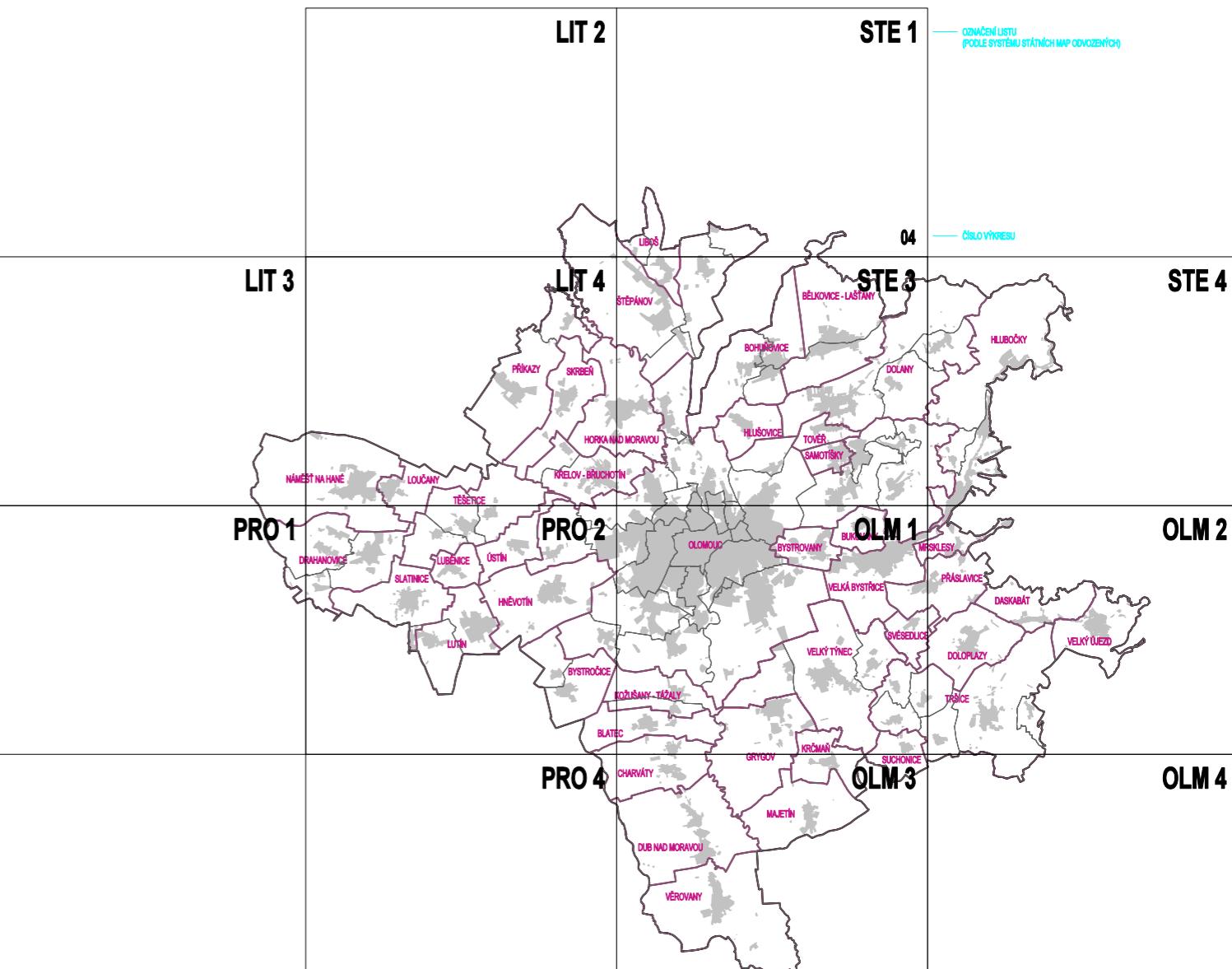
Vodní plochy a toky

Hranice katastru

Hranice obce

Hranice území ve správě ORP

Hranice řešeného území



Garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kyncl, Ph.D.	Datová část:	Help forest spol. s.r.o., Slovenská 21, 787 01 Šumperk
	ČKA 02872		Ing. Pavel Sedlář, Mgr. Olga Špiková, Ing. Kamil Morong
Urbanistická část:	KNESL + KYNCL s.r.o.	Spolupráce:	KNESL + KYNCL s.r.o.
	Ing. arch. Jiří Knesl, doc. Ing. arch. Jakub Kyncl, Ph.D., Ing. arch. Jan Špirít		Hana Janušová, Veronika Ondrusová, Jaroslava Stržková
Objednatel:	Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc		
Přizpůsobovatel:	Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc		
Název akce:	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍRENOU PŮSOBNOSTÍ OLOMOUC	Stupeň:	ÚAP
		Datum:	07/2008
		Formát:	14 x (500 x 400 mm)
		Číslo zadání:	00163_62
Název výkresu:	VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	Měřítko:	1:25 000
		Číslo výkresu:	04



KNESL + KYNCL s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kycl.com



Brownfieldy - devastované plochy:

- BF-01 statek, Příkazy
- BF-02 areál ZD, Stribřec
- BF-03 areál ZD, Moravská Loděnice
- BF-04 nevyužívaná zemědělská plocha, Hlubočky - Dukla
- BF-05 průmyslový objekt + sklad, Hrubá Voda
- BF-06 fort č. XX, olomoucké pevnost, Krešov
- BF-07 Moravské Železárny, Řepčín
- BF-08 areál ZD, Luděkov
- BF-09 areál ZD, Lhotka pod Kosířem
- BF-10 areál ZD, Drahonice
- BF-11 bývalý cukrovar, Drahonice
- BF-12 bývalý statek, Vojnice
- BF-13 areál ZD, Lubenice
- BF-14 areál ZD, Ústín
- BF-15 část areálu ZD, Třebčín
- BF-16 bývalý vojenský sklad - Magacina, Lutín
- BF-17 kasárna, Nefedin
- BF-18 Černá cesta, bývalý areál sovětské armády, Kláš. Hradisko
- BF-19 bývalý Družstvany, Hodolany
- BF-20 fort č. IV olomoucké pevnosti, Bystrovany
- BF-21 Sanitoria, bývalý MILO Olomouc, Olomouc město
- BF-22 areál Rojykanova, Nové Sady
- BF-23 vojenský areál (Voj. Baumeister), Hodolany
- BF-24 bývalý areál Stadion Prostějov, Hodolany
- BF-25 bývalý masakroměst, Holice
- BF-26 část areálu ZD - Nový dvůr, Holice
- BF-27 areál ZD, Grygov
- BF-28 areál ZD, Horkovice
- BF-29 areál ZD, Vacovice
- BF-30 pila, Velký Újezd
- BF-31 krasiva, Lipany
- BF-32 areál ZD, Majetín