

Vážená paní Hradilová, vážení členové petičního výboru, vážení signatáři petice, děkujeme Vám za doručení petice „Petice za zachování tradičního umístění trhů na olomoucké tržnici“ a za Váš aktivní zájem o rozvoj veřejného prostoru v Olomouci.

Jak jsme Vás již informovali, Vaše podání není peticí v užším slova smyslu, neboť nesplňuje náležitosti petice dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, a směřuje do oblasti samostatné působnosti města. Na podání tohoto charakteru dopadá zvláštní právní úprava obsažená v § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb.

Rada města Olomouce se obsahem podání zabývala na svém jednání dne 1. 9. 2026, kdy jej vzala na vědomí a pověřila mě Vám odpovědět v zákonném termínu. Vámi formulované požadavky na zachování tržního místa při historické budově Tržnice vnímáme jako legitimní a zcela pochopitelný projev zájmu obyvatel o kvalitu života a pestrost akcí ve městě.

S ohledem na požadavky podání Vám sdělujeme následující:

1. Pozastavení realizace projektu „Dočasná změna tržnice“ v jeho současné podobě

Projektová dokumentace navazuje na studii „Dočasné úpravy tržnice“ pořízenou 3/2025. S projektantem M2AU s.r.o. byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení v režimu zákonné zakázky smlouva o dílo ve znění dodatků č. 1-3, která může být měněna a upravována pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracování soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru.

Projektant i statutární město Olomouc v současné době jednají se zástupci nového vlastníka historické budovy Tržnice o možnostech navýšení kapacity parkovacích stání a o úpravách veřejného prostoru v ulici Axamitova a na ploše před lávkou do OC Šantovka. Předložené varianty řešení úpravy prostoru tržnice budou ještě opětovně projednány a odsouhlaseny dotčenými orgány, zejména Národním památkovým ústavem a dopravním inspektorátem Policie ČR. Následně bude vybraná varianta v průběhu září předložena stavebnímu úřadu.

S ohledem na skutečnost, že projekt se nachází v závěrečné fázi zpracování, neuvažuje se o jeho pozastavení; předpokládá se pouze provedení některých dílčích úprav vyplývajících z probíhajících jednání a projednání navržených variant řešení.

2. Zachování současného umístění tržních stolů a tradičního fungování trhů na jejich stávajícím místě

Projekt rekonstrukce navrhuje možné umístění stolů, zejména těch stávajících betonových. Na veřejném projednání bylo představeno rozmístění v několika variantách, kdy stávající betonové stoly byly doplněny o další mobilní stánky a food trucky. Plochy pro prodej lze rozšířit dle potřeby konání trhů na celou plochu území. Příloha č. 2 důvodové zprávy „Petice za zachování tradičního umístění trhů na olomoucké tržnici“

Ve studii, s ohledem na nejistou budoucnost provozu historické budovy a nečinnost původního vlastníka, byl vymezen prostor při budově Tržnice pro možné propojení parteru a okolní plochy např. zahrádkami, prodejem zboží, ..., tedy v současné avizované podobě to mohou být tržní stánky navazující na trhy uvnitř budovy.

Projektová dokumentace počítá s variabilitou umístění tržních stolů (viz přiložené grafické podklady a vizualizace), přičemž bude na správci tržnice, který společně s uživateli rozhodne o uspořádání stolů. Tato variabilita zároveň umožňuje navýšit počet prodejních stolů oproti současnému stavu (není pravdou, že se snižuje počet plnohodnotných prodejních míst) nebo jejich rozmístění operativně měnit například v době konání větších akcí, jako jsou adventní trhy.

3. Zachování tržnice jako bezpečného, funkčního a živého veřejného prostoru

Cílem projektu je zlepšení současného stavu veřejného prostoru, tzn. i bezpečného, funkčního a živého veřejného prostoru. Ujistíme Vás, že základní funkce tržnice, tedy provozování tradičního tržiště, zůstane zachována. Úpravami dojde ke zlepšení podmínek pro prodej potravin, lepší obslužnosti jednotlivých tržních míst a současně se zvýší bezpečnost návštěvníků tržnice, rovněž jako chodců a cyklistů v jejím okolí. Zároveň chceme zachovat možnost využívat tento prostor pro pořádání akcí určených široké veřejnosti, jako jsou například adventní trhy s kluzištěm.

Věříme, že rekonstrukce a celkové oživení lokality zvýší její atraktivitu a vytvoří příjemnější prostředí pro každodenní návštěvu. Zároveň mohou přispět k vyšší návštěvnosti a oblibě tradičních trhů a posílit význam tržnice jako přirozeného a živého místa v centru města.

4. Aby zásadní změny prostoru byly řešeny až v rámci dlouhodobé koncepce území připravované formou mezinárodní urbanistické soutěže.

Studie dočasných úprav plochy tržnice a následná projektová dokumentace řeší opravu území zejména v materiálové obnově povrchů, doplnění zeleně včetně řešení modro-zelené infrastruktury, doplnění mobiliáře a dílčí úpravu plochy kolem Mlýnského potoka. Nejedná se o zásadní změny území.

Urbanistická soutěž předpokládá zahájení projekční přípravy až po roce 2035, přičemž samotná realizace veřejných prostranství a budov se očekává nejdříve po roce 2040. Jsme přesvědčeni, že takto exponované a významné území v bezprostřední blízkosti centra města si nemůže dovolit čekat na svou obnovu další

desítky let. Proto považujeme za důležité zlepšovat jeho podobu a kvalitu již nyní, než bude možné přistoupit k zásadní proměně území na základě výsledků urbanistické soutěže.

5. Aby před zásadními změnami v prostoru byla vyjasněna budoucnost historické budovy tržnice z roku 1897, která je dominantou tohoto místa

Historická budova Tržnice nedávno změnila vlastníka. Zástupce nového vlastníka, pan Mgr. Ilja Spurný, uvedl, že má zájem vrátit budově funkci městské tržnice a má zájem o fungování venkovních trhů v úzké vazbě na historickou budovu. Při jednání se zástupci města vznesl požadavky na řešení zásobování objektu a na navýšení parkovacích kapacit kolem budovy. Město zadalo zpracovateli projektové dokumentace, aby náměty na přidání parkovacích míst prověřil, ne však na úkor kvality veřejných prostranství a jejich využitelnosti pro obyvatele a návštěvníky tržnice. Prověřované varianty jsou nyní v procesu projednávání. Zástupci SMOI jsou v úzkém kontaktu s novým vlastníkem budovy tržnice a oba záměry koordinují. Příloha č. 2 důvodové zprávy „Petice za zachování tradičního umístění trhů na olomoucké tržnici“

6. Zapojení trhvců, pěstitelů, návštěvníků trhu a veřejnosti do diskuse o budoucnosti tohoto prostoru.

Příprava opravy lokality tržnice probíhá již od září 2023, kdy proběhlo dotazování veřejným dotazníkem a tentýž měsíc se uskutečnil odborný architektonický workshop, který byl zakončený veřejným přestavením a diskuzí s veřejností v Oranžerii ve Smetanových sadech.

Veřejný dotazník k lokalitě tržnice – v září 2023 byl veřejnosti zpřístupněn k vyplnění dotazník k ploše tržnice. Dotazník vyplnilo 1837 účastníků.

Architektonický workshop – v září 2023 proběhl jednodenní odborný workshop a zúčastnilo se ho deset architektů. Cílem workshopu bylo shromáždit myšlenky a podněty pro plán na přechodné využití prostoru Tržnice na období 10-15 let. Období 10-15 let se předpokládá jako období přípravy finálního stavebního řešení lokality Tržnice - staré autobusové nádraží.

Workshop byl zakončen veřejnou prezentací v Oranžerii, na které byly architektky představeny ideové podněty, jako například zpřístupnění Mlýnského potoka ze strany tržnice pro odpočinek a pobyt u vody přímo na hranici historického centra města.

Více o workshopu a veřejné prezentaci zde: [Zapojte se spolu s architekty do plánů na úpravu Tržnice](#)

Kancelář architekta města zahájila pořízení architektonické studie, o schválení jejího pořízení byla veřejnost informována v květnu 2024, např. [Proměna olomoucké tržnice - YouTube](#)

V červnu 2025 byla veřejnost informována o schválení studie, např. [Olomoucká tržnice projde modernizací. Radní schválili studii a zadání projektové dokumentace](#)

V říjnu 2025 město oficiálními kanály informovalo o chystané urbanistické soutěži na řešení širšího území tržnice a starého autobusového nádraží, např. [Olomouc připravuje urbanistickou soutěž na přeměnu lokality u tržnice](#)

Dne 29. 4. 2026 od 17 hodin se ve velkém zasedacím sále Magistrátu města Olomouc uskutečnilo setkání - veřejná debata nad projektem rekonstrukce, kterého se zúčastnilo cca 55 osob. Cílem bylo projednat s veřejností rekonstrukci lokality tržnice a další postup přípravy i samotné realizace. Cílem setkání bylo také sesbírat případné podněty veřejnosti, které mohou být ještě zapracovány v rámci projektu. Na úvod setkání proběhla krátká prezentace projektu, následovala diskuse ve třech skupinách po cca 15 účastnících, kdy se účastníci zaměřili na hodnocení současného stavu, silné a slabé stránky návrhu a specifické potřeby uživatelů (trhovců, rezidentů i návštěvníků). Výstupy posloužily jako podněty k zapracování do projektové dokumentace, dále budou jako podklad pro nastavení provozních a správních podmínek fungování tržnice a jejího okolí.

Zpráva ze setkání zde: [Zpráva ze setkání s veřejností: rekonstrukce lokality tržnice – Kancelář architekta města Olomouce](#)

Závěrem Vás chceme ujistit, že cílem vedení města je tradiční trhy nejen zachovat, ale také vytvářet kvalitní podmínky pro jejich další fungování a rozvoj. Při dalším rozhodování o podobě a využití této lokality bude město zohledňovat rovněž názory vlastníka a provozovatele budovy tržnice, stejně jako podněty veřejnosti, včetně těch, které jste uvedli ve svém podání. Jsme přesvědčeni, že nás spojuje společný cíl – zachovat tradiční trhy a současně vytvořit prostředí, které přispěje k jejich dlouhodobému rozvoji a větší atraktivitě celé lokality.

Děkujeme za Váš zájem o dění ve městě a za podněty, které přispívají k informovanému a odpovědnému rozhodování o jeho dalším rozvoji.

S pozdravem

Mgr. Miloslav Tichý náměstek primátorky města Olomouce