

# PŘÍLOHA A:

## ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo města Olomouce</b>	
Datum nabytí účinnosti změny: <b>16. 7. 2026</b>	
Pořizovatel: <b>Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování</b>	
Oprávněná osoba pořizovatele: <b>Ing. Kristýna Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování</b>	

ZPRACOVATEL	
<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno	
Projektant: <b>doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.</b> číslo autorizace ČKA: 02 672	
Projekční tým: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl, Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit, Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.	



## 1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. Textová část obsahuje:

1.1.1. Výrokovou část se 159 číslovanými stranami A4, která obsahuje tyto body:

1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
2. Vymezení zastavěného území
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce
5. Koncepce veřejné infrastruktury
6. Koncepce uspořádání krajiny
7. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
9. Stanovení kompenzačních opatření
10. Územní rezervy
11. Dohoda o parcelaci
12. Územní studie
13. Regulační plány
14. Etapizace
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
16. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

1.1.2. Přílohu č. 1 výrokové části (Tabulka ploch) s 84 číslovanými stranami A4.

### 1.2. Grafická část obsahuje:

1.2.1. 6 výkresů výrokové části:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 10 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 10 000
I/02.2 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
I/02.3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
I/02.4 Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně	1 : 10 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1.2.2. 2 schémata výrokové části:	
I/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému	1 : 20 000
I/S2 Schéma etapizace	1 : 20 000

## ~~2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~2.1. Zastavěné území se vymezuje k datu 1. ledna 2016.~~

~~2.2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).~~

~~2.3. Podmínky využití uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).~~

### 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 3.1. Preambule

- 3.1.1. Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 3.1.2. Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel města a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.
- 3.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

#### 3.2. Územním plánem se stanovují tyto požadavky na rozvoj území města:

- 3.2.1. Rozlišit **intenzitu rozvoje kompaktního města** a příměstských sídel v jeho okolí definováním jejich novodobých hranic, respektive:
- a) vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields, s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven;
  - b) stabilizovat solitérní příměstská sídla definováním jejich půdorysně pevných hranic zástavby a rozvíjet jejich začlenění do krajiny;
  - c) chránit zástavbu komplexními protipovodňovými opatřeními.
- 3.2.2. Rozvíjet **polyfunkčnost města**, to jest dosažení harmonické smíšenosti jeho využití:
- a) rozvíjet západní a jižní segment kompaktního města jako polyfunkční obytné území;
  - b) posilovat obytný charakter východní části města podél osy ulic Chválkovické – Hodolanské – Přerovské v návaznosti na výstavbu tzv. Východní tangenty;
  - c) posilovat obytný charakter území jižně od ulice Velkomoravské rekonverzí bývalého vojenského areálu;
  - d) rozvíjet oblast podél železniční trati č. 270, východně od ní a u významných dopravních křižovatek po obvodu města jako smíšené výrobní a administrativní zóny;
  - e) rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré smíšené nezastavěné území.
- 3.2.3. Rozvíjet **polycentričnost města**:
- a) rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako městské centrum; posílit městský charakter třídy 17. listopadu a Kosmonautů;
  - b) rozvíjet městská subcentra (hlavní a doplňková);
  - c) rozvíjet **příměstská subcentra** na území příměstských solitérních sídel;
  - d) rozvíjet **městské třídy**, respektive zástavbu podél nich.
- 3.2.4. Rozvíjet **městotvorné využití vodních toků**:
- a) rozvíjet nábřeží ve smyslu zapojení řeky do města, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. kamenná a rekreační nábřeží;
  - b) rozvíjet podél vodních toků rekreační a sportovní zónu, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu;
  - c) rozvíjet nábřeží s přihlédnutím k odpovídajícím potřebám protipovodňových opatření a ekostabilizačních funkcí.

3.2.5.—Regulovat **veřejné a soukromé zájmy v území**, tj. rozlišit jejich priority:

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostor, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, prostupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu.

3.3.—Územním plánem se stanovují tyto **požadavky na ochranu a rozvoj hodnot** města:

3.3.1.—Chránit a rozvíjet **přírodní hodnoty** na území města:

- a) chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu, zejména Moravy, Mlýnského potoka a Bystřice;
- b) chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí města; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- c) respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, přírodních parků, památných stromů, významných krajinných prvků apod.;
- d) chránit lokality s doloženým výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů před nevhodným využitím;
- e) chránit rozsah stávajících lesních porostů, rozvíjet je jako přírodně rekreační zázemí sídla a zvýšit zastoupení lesů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- f) chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území;
- g) chránit a rozvíjet hodnotnou část krajiny.

3.3.2.—Chránit a rozvíjet **kulturní a civilizační hodnoty** na území města:

- a) chránit a rozvíjet **morfologii urbanizované krajiny**, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. nivy vodních toků, kopců) a zásahů člověka (např. stavebních dominant, výsadby stromořadí), zejména:
  - chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra (veduta), církevního komplexu na Svatém Kopečku a areálu Kláštera Hradisko;
  - chránit a rozvíjet fenomén fortové pevnosti ve struktuře města a krajiny, zejména jeho pohledově dominantní části, včetně nezastavěného předpolí a tras přístupů;
  - chránit a rozvíjet stromořadí v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží na hranici kompaktního sídla;
  - chránit a rozvíjet přechod urbanizovaného území do krajiny, zejména v případě výrobních areálů a areálů komerčního vybavení, výsadbou izolační zeleně;
  - zajistit efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zemí;
- b) chránit a rozvíjet hodnotné **funkční využití**:
  - chránit a rozvíjet bydlení zejména v městské památkové rezervaci a historických jádrech bývalých samostatných vesnic;
  - chránit a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčnosti a polycentričnosti města;
  - chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů;
  - chránit a rozvíjet prstenec historických parků (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra

- a) rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;
  - chránit a rozvíjet rekreačně přírodní prstenec mezi kompaktním městem a rychlostní komunikací R35, který na pravém břehu řeky Moravy obchází kompaktní město;
  - chránit pohodu bydlení v obytných lokalitách vhodným způsobem využívání s ní sousedících výrobních a komerčních objektů nebo areálů, výsadbou izolační zeleně v těchto areálech nebo jinými opatřeními řešenými v rámci těchto areálů;
- c) chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů; chránit a rozvíjet hodnotnou **strukturu zástavby**, zejména:
- historické jádro města a strukturu zástavby původních vesnic;
  - rostlý městský typ zástavby, rostlý vesnický typ zástavby a blokový typ zástavby, přičemž ochranou a rozvojem je míněno respektování charakteru těchto typů struktur zástavby při dostavbách, přístavbách a změnách staveb a zastavování proluk;
  - kompaktní zástavbu lemující veřejná prostranství parkového charakteru;
- d) chránit a rozvíjet **prostupnost území**:
- chránit a rozvíjet prostupnost zastavěného území, včetně ploch přestaveb a zastavitelných ploch;
  - chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
  - chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru pro pěší v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro obousměrný provoz silničních vozidel v plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
  - chránit a rozvíjet obsluhu území preferováním hromadné a nemotorové dopravy;
  - chránit a případně obnovovat historickou cestní síť;
  - zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký pás podél vodních toků umožňující jejich údržbu a průchodnost podél nich;
  -
- e) chránit zdroje **energie**:
- preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů;
  - preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravu teplé vody pro zásobování ploch zejména v okrajových částech města;
- f) chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a kláštera Hradisko, zejména jako **pohledově dominantní prvky**, které jsou zobrazeny ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). K pohledově dominantním prvkům se vztahují místa důležitých pohledů.
- g) chránit a rozvíjet **místa důležitých pohledů**, která jsou vymezena pro ochranu a rozvoj veřejného prostranství a volného průhledu ve směru na stanovený cíl. Místa důležitých pohledů jsou zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). Jsou to:
- MP-01: pohled na historické jádro od fortu č. XV v k.ú. Neředín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava; ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu;

- MP-02: pohled na historické jádro od fortu č. XI v k.ú. Slavonín; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k.ú. Holice; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-04: pohled na centrum města z mostu nad Lipenskou na západ od Velké Bystřice v k.ú. Velká Bystřice; cíl pohledu — výšková budova RCO;
- MP-05: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. IV v k.ú. Bystrovany; cíl pohledu — poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-06: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu — poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-07: pohled na historické jádro od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-08: pohled na historické jádro od fortu č. XX v k.ú. Křelov; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-09: pohled na historické jádro od fortu č. XVII v k.ú. Křelov; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-10: pohled na historické jádro od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava, včetně mariánských os;
- MP-11: panoramatický pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice; cíl pohledu — zejména historické jádro;
- MP-12: panoramatický pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO; cíl pohledu — zejména historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-13: pohled na klášter Hradisko z ulice Hermannovy;
- MP-14: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné;
- MP-15: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku;
- MP-16: pohled na klášter Hradisko od ulice Demlovy;
- MP-17: pohled na klášter Hradisko od ulice Krameriovy;
- MP-18: pohled na klášter Hradisko od ulice Václava III.;
- MP-19: pohled na klášter Hradisko od mostu přes Moravu na ulici Komenského;
- MP-20: pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské;
- MP-21: pohled na klášter Hradisko z ulice U Panelárny;
- MP-22: pohled na kostel svatého Michala od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici;
- MP-23: pohled na chrám sv. Václava z křižení třídy Míru a ulice U Kovárny;
- MP-24: pohled na historické jádro z ulice Keltské; cíl pohledu — věž chrámu sv. Václava;
- MP-25: pohled na historické jádro z východního okraje Letiště Olomouc; cíl pohledu — kostel sv. Michala;
- MP-26: pohled na historické jádro z ulice Jílové; cíl pohledu — kostel sv. Michala;
- MP-27: pohled na historické jádro z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu; cíl pohledu — kostel sv. Michala.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje **vznik hodnot nových**.

**3.4. — Základní koncepci Územního plánu doplňují tato ustanovení:**

- 3.4.1. — Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.
- 3.4.2. — Územní plán zobrazuje koridory o šířce 10 m a větší, v ojedinělých případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam.
- 3.4.3. — Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy, přičemž každá plocha je vymezena:
- a) podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve výkrese I/01; jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 4.7., 4.8. a 4.9.
- — plochy stabilizované v zastavěném území (S);
  - — plochy přestavby (P);
  - — plochy rekultivace (R);
  - — plochy stabilizované v nezastavěném území (N);
  - — plochy pro změnu využití v nezastavěném území (K);
  - — plochy zastavitelné (Z);
  - — plochy a koridory územních rezerv;
- b) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny ve výkrese I/02.1; jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7:
- — plochy smíšené obytné (B);
  - — plochy smíšené výrobní (V);
  - — plochy veřejné rekreace (R);
  - — plochy individuální rekreace (Z);
  - — plochy veřejného vybavení (O);
  - — plochy veřejných prostranství (P);
  - — plochy dopravní infrastruktury (D);
  - — plochy technické infrastruktury (T);
  - — plochy zemědělské (N);
  - — plochy lesní (L);
  - — plochy vodní a vodohospodářské (W);
- 3.4.4. — Plocha nebo její část může být specifikována tzv. překryvnými prvky, které jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1, I/02.2 a I/02.3 a I/02.4; podmínky využití jsou stanoveny v bodech 4., 5. a 6.
- — koridor cyklistické dopravy;
  - — koridor technické infrastruktury;
  - — koridor pro malý vodní tok
  - — koridor pro protierozní opatření;
  - — ochranné zatravnění;
  - — ÚSES — biocentrum;
  - — ÚSES — biokoridor;
  - — městské centrum;
  - — městská třída;
  - — městské subcentrum — hlavní;
  - — městské subcentrum — doplňkové;
  - — příměstské subcentrum;

- zeleň parková;
- zeleň hřbitovů;
- zeleň ZOO;
- zeleň rekreační krajiny;
- zeleň rekreačních nábřeží.

- 3.4.5.— Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na lokality, k nimž se vztahují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj hodnot lokalit definované v bodě 4.10.
- 3.4.6.— Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě 7. jsou upřesněny ostatními ustanoveními Územního plánu.
- 3.4.7.— U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy bez podstatných prostorových změn včetně zateplení, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím, nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.
- 3.4.8.— Stavby a zařízení pro reklamu je možné umisťovat ve vzdálenosti minimálně 3 m od hlavního dopravního prostoru a mimo rozhledové trojúhelníky.
- 3.4.9.— Pro zajištění funkce veřejného prostranství pro okolní navrženou zástavbu jsou vymezeny plochy veřejné rekreace.
- 3.4.10.— U dokončených staveb (mimo staveb pro bydlení), jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné pouze takové stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.
- 3.4.11.— U dokončených staveb pro bydlení, jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné přístavby velikosti do 25 % výměry plochy zastavěné k datu nabytí účinnosti Územního plánu a nástavby do výšky stanovené ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1).
- 3.4.12.— V zastavitelných plochách se pozemky rodinných domů, vyjma pozemků na hranici kompaktního sídla, vymezují v rozmezí velikosti 200–1 200 m<sup>2</sup>;
- 3.4.13.— V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit protihluková opatření městotvorným způsobem.
- 3.4.14.— Nově budované veřejné sítě je nutné dimenzovat tak, aby umožnily rozvoj celého rozvojevého území včetně dostavby okolních stabilizovaných ploch.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 4.1. Koncepte bydlení:** pro zajištění kvalitních podmínek zejména pro bydlení se vymezují plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených obytných jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- 4.2. Koncepte výroby:** pro zajištění kvalitních podmínek zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní. Plochy smíšené výrobní jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených výrobních jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- 4.3. Koncepte rekreace** se stanovuje pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí uvnitř a vně města, tvoří ji:
- 4.3.1. **Koncepte individuální rekreace:** pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci zejména v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují plochy individuální rekreace. Plochy individuální rekreace jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch individuální rekreace jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- 4.3.2. Koncepte veřejné rekreace ve městě (koncepte parků) viz Koncepti veřejné infrastruktury, bod 5.1.2.
- 4.3.3. Koncepte veřejné rekreace v krajině viz Koncepti uspořádání krajiny, bod 6.1.
- 4.4. Polycentrický systém města:** pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanského vybavení se vymezují překryvné prvky městské centrum, městské subcentrum hlavní, městské subcentrum doplňkové, příměstské subcentrum a městská třída. Překryvné prvky systému polycentrického města jsou vymezeny ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1)
- 4.4.1. **Městské centrum** zahrnující zejména historické jádro vymezené městskou památkovou rezervací a rozvojovou oblast směrem k hlavnímu nádraží mezi zástavbou podél Masarykovy třídy a třídy Kosmonautů určené k rozvoji zástavby posilující centrální městský charakter území (zejména vícepodlažní kompaktní polyfunkční zástavby s komerčním parterem orientovaným do městských tříd) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu centrální části města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů).
- 4.4.2. **Městská subcentra hlavní** zahrnující území určené k soustředění občanského vybavení, k rozvoji vícepodlažní zástavby posilující městský charakter území, (zejména kompaktní polyfunkční zástavby s komerčním parterem, případně s veřejně přístupnými shromažďovacími prostory pro informovanost obyvatel) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu subcentra ve struktuře města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů; konkrétně jsou to:
- Pražská východ (v rozvojové ploše);
  - Foerstrova (v okolí ulic Kmochovy, Na Vozovce, Dobnerovy);
  - Hněvotínská (při křížení ulic Hněvotínské a Okružní);
  - Slavonín-sever (při křížení ulic Schweitzerovy a Voskocovy);
  - Chválkovická (mezi ulicemi Luční a Na Luhu);
  - Hodolanská (při křížení ulic Hodolanské a Lipenské);
  - Holice (v prostoru návsi Svobody).
- 4.4.3. **Městská subcentra doplňková** zahrnující území určené k soustředění občanského vybavení, ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu

subcentra ve struktuře města a v rozvojových plochách k rozvoji vícepodlažní zástavby posilující městský charakter území (zejména kompaktní polyfunkční zástavby s komerčním parterem případně s veřejně přístupnými shromažďovacími prostory pro informovanost obyvatel); konkrétně jsou to:

- Polská (v okolí ulic Polské, Na Sídlišti a Jihoslovanské);
- Černovír—Klášteří Hradisko (okolí Frajtova náměstí);
- Řepčín (v okolí ulic Břetislavovy a Zengrovy);
- Neředín (v prostoru návsi);
- Cihelna (v prostoru areálu cihelny při ulici Balcárkově);
- Slavonín (ulice Zolova v prostoru návsi);
- Nový svět (při křížení ulic Sudovy a Přichystalovy);
- Nové Sady (ulice Dolní Novosadská);
- Bělidla (při křížení ulic Bendlovy a Táboritů);
- Rolsberk (v rozvojové ploše mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou).

4.4.4.—**Příměstská subcentra** zahrnující území určené k soustředění občanského vybavení a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městského subcentra doplňkového ve struktuře města; konkrétně jsou to:

- Chomoutov (při křížení ulic Dalimilovy, Baarovy, Horecké);
- Topolany (ulice Nedbalova v prostoru návsi);
- Nedvězí (ulice Jilemnického v prostoru návsi);
- Nemilany (při křížení ulic Lidické, Povelské a Raisovy);
- Týneček (v okolí Blodkova náměstí);
- Droždín (při křížení ulic Gagarinovy a V Rynkách);
- Svatý Kopeček (v okolí ulice Dvorského a předpolí poutního chrámu Navštívení Panny Marie);
- Radíkov (při křížení ulic Náprstkovy, Na Pevnůstce a M. Pujmanové);
- Lošov (v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské).

4.4.5.—**Městské třídy** zahrnující území určené k rozvoji zástavby posilující městský charakter území (zejména kompaktní vícepodlažní polyfunkční zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů); konkrétně jsou to:

- Masarykova třída—1. Máje—Denisova—Pekařská—8. května—Palackého—Litovelská—třída Míru (po neředínském fort);
- třída Kosmonautů—17. listopadu—třída Svobody—Legionářská;
- 17. listopadu—Husova—Komenského—Pasteurova—U Podjezdu;
- Jeremenkova;
- Studentská—Dobrovského;
- Havlíčková—Wolkerova—Brněnská (po křížení s Hraniční);
- Štítného—Hněvotínská (po křížení s Okružní);
- Schweitzerova (od křížení s Velkomoravskou po Jižní);
- Polská—Rooseveltova—Střední Novosadská (po křížení se Slavonínskou);
- Pražská—Foerstrova—Albertova—Velkomoravská—Tovární—Lipenská (po budoucí křížení s Východní tangentou);
- Neředínská (v úseku mezi třídou Míru a Okružní)—Okružní—Hraniční—Jeremiášova—Žikova;
- Erenburgova—Tomkova—Ladova—Dolní Hejčinská—Na Střelnici;

- Chválkovická (od křížení s ulicí Šubovou směrem na jih) — Pavlovická — Divišova — Hodolanská — Rolsberská — Přerovská (po křížení s Keplerovou).

**4.5. — Systém sídelní zeleně** se stanovuje pro zajištění kvalitní zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením překryvných prvků zeleň parků, překryvných prvků zeleň hřbitovů, překryvných prvků zeleň ZOO a koncepčních prvků veřejného prostranství plovoucí, případně koncepčních prvků zeleň liniová, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky systému sídelní zeleně jsou stanoveny tyto:

- a) Zeleň parková: je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch pro zajištění zázemí každodenní rekreace s vysokým podílem zeleně; veškeré způsoby využití ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.
- b) Zeleň hřbitovů: je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitovů a veřejných pohřebišť.
- c) Zeleň ZOO: je určena k ochraně a rozvoji zoologické zahrady v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa; veškeré způsoby využití plochy musí sloužit kultivaci zázemí zoologické zahrady v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území s lesními porosty.

**4.6. — Koncepce kompaktního sídla:** pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje překryvný prvek hranice kompaktního sídla. Hranice kompaktního sídla je zobrazena ve výkresech I/01 a I/02.1 a I/02.4. Podmínky jsou stanoveny zejména v bodě 3.3.

**4.7. — Koncepce zastavěného území:** pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny se vymezují:

**4.7.1. — Plochy stabilizované v zastavěném území (00/000S),** které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití. Plochy stabilizované v zastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

#### Podmínky využití:

- a) ve stabilizovaných plochách v zastavěném území vyjma ploch uvedených pod písm. c) se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují:
  - změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí;
  - stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů;
  - stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení;
  - přístavby objektů;
  - nástavby nejvýše o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1);
  - ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky odůvodněná dostavba objektů v souladu s charakterem zástavby a s ohledem na sousedící území, v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území;
  - ve struktuře blokového typu (b) urbanisticky odůvodněné dostavby objektů v prolukách a bezprostředně podél veřejných prostranství, která zajišťují jejich dopravní obsluhu a jsou řešena v šířkách odpovídajících jejich funkci, to vše směřující k dotvoření blokové struktury se zachováním rekreačního charakteru vnitrobloků;
  - ve struktuře kompaktního rostlého městského typu (m) dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů;

- ve struktuře sídlištního volného typu (p) urbanisticky odůvodněné dostavby nízkopodlažních objektů občanského vybavení při zachování rekreačního charakteru veřejných prostranství a vnitrobloků;
  - ve struktuře solitérního typu (s) nejsou stanoveny;
  - ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu (v) dostavby objektů v prolukách analogicky k půdorysné stopě původní zástavby a podél veřejných prostranství v souladu s charakterem původní zástavby, to vše se zachováním rekreačního charakteru vnitrobloků;
- b) v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na území větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- c) ve stabilizovaných plochách individuální rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury;
  - stavby podzemních objektů mimo území ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko;
  - stavby do 10 m<sup>2</sup> zastavěné plochy doplňující hlavní funkci pozemků rekreačních chat vyjma garáží a skladů (např. přístřešky, pergoly, bazény apod.), a to mimo území ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko;
  - dostavby chat v souladu s charakterem území, a to dostavby samostatně stojících zahrádkářských chat na pozemcích o velikosti min. 250 m<sup>2</sup> a dostavby samostatně stojících rekreačních chat na pozemcích o velikosti min. 400 m<sup>2</sup>; na pozemcích o menší výměře, minimálně však 160 m<sup>2</sup>, je možné umísťovat stavby o zastavěné ploše do velikosti 10 % plochy pozemku;
- d) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu;
- e) ve stabilizovaných plochách jsou nad rámec podmínek uvedených v bodech 7.1.–7.11. přípustné stavby na stávajících pozemcích rodinných domů.

4.7.2. **Plochy přestavby (00/000P)**, tj. plochy pro změnu využití v zastavěném území, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním. Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkresu I/01.

#### Podmínky využití:

- a) nelze-li vyloučit staré zátěže, je zapotřebí přednostně vyhotovit ekologický audit, pokud již nebyl vyhotoven;
- b) ve struktuře blokového typu (b) zástavby se objekty s hlavní funkcí umísťují bezprostředně podél veřejných prostranství, která zajišťují jejich dopravní obsluhu a jsou řešena v šířkách odpovídajících jejich funkci;
- c) ve struktuře areálového typu (a) zástavby se objekty umísťují přednostně podél veřejných prostranství;
- d) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu;

e) ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu (v) zástavby se objekty s hlavní funkcí umísťují přednostně podél veřejných prostranství.

4.7.3. **Plochy rekultivace (00/000R)**, tj. plochy pro změnu využití v zastavěném území, které se vymezují pro přeměnu nežádoucího současně zastavěného území na území s nestavebním charakterem, tedy pro přeměnu zastavěného území v území nezastavěné. Plochy rekultivace jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

#### Podmínky využití:

a) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.

4.8. **Koncepce nezastavěného území:** pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, jeho ochrany, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny se vymezují:

4.8.1. **Plochy stabilizované v nezastavěném území (00/000N)**, které se vymezují pro zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího vhodného využití. Plochy jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

#### Podmínky využití:

a) v plochách stabilizovaných v nezastavěném území se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí a jednotlivé stavby uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.

4.8.2. **Plochy pro změnu využití v nezastavěném území (00/000K)**, které se vymezují za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím. Plochy jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Podmínky využití se nad rámec podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nestanovují.

4.9. **Koncepce ploch zastavitelných:** pro zajištění kvalitních územních podmínek pro rozvoj sídla se vymezují:

4.9.1. **Plochy zastavitelné (00/000Z)**, které se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Plochy zastavitelné jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

#### Podmínky využití:

a) ve struktuře blokového typu zástavby (b) se objekty s hlavní funkcí umísťují bezprostředně podél veřejných prostranství, které zajišťují jejich dopravní obsluhu a jsou řešena v šířkách odpovídajících jejich funkci;

b) ve struktuře areálového typu zástavby (a) se objekty umísťují přednostně podél veřejných prostranství;

c) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu;

d) ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu (v) zástavby se objekty s hlavní funkcí umísťují přednostně podél veřejných prostranství.

**4.10. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit**

Územním plánem se stanovuje koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit zobrazených ve výkresech I/01 a I/02-1.

**4.10.1. Lokalita 01 (Historické jádro)****a) Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra v celé lokalitě;
- rozvíjet třídu Svobody a ulice Legionářskou, 17. listopadu, Studentskou, Dobrovského, Palackého, 8. května, Pekařskou, Denisovu, Komenského a 1. máje jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/051P až po vymístění vozovny DP — viz etapizace ET-02;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/015P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/050P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/081P formou zeleně parkové až po vymístění vozovny DP — viz etapizace ET-02;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/055P formou zeleně parkové;
- počítat s využitím Domu Armády a kasáren Jiřího z Poděbrad pro obranu a bezpečnost státu;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P s funkcí městského tržiště;
- propojit ulici Sokolskou a ulici Studentskou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Sokolskou a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Pekární a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit Bezručovy sady a botanickou zahradu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Kateřinskou a třídu 17. listopadu formou pěšího průchodu, včetně přechodu přes Mlýnský potok;
- zachovat pěší propojení ulicemi Mahlerovou, Kačení, Školní, Kozí, Křivou, Mlýnskou, Barvířskou, mezi ulicemi Uhelnou a Pavelčákovou a mezi ulicí Uhelnou a Dolním náměstím;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) ve stopě ulice Michalské stromořadí od ulice Kateřinské až k Nábřeží Přemyslovců, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice U Reálky;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) parkem pod Dómským návrším od ulice Komenského k ulici Dobrovského, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice Dlouhé;
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ při třídě Svobody v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží a ulice Polské (DH-13);
- propojit tramvajovou trať ulice Sokolskou a 8. května ve stopě ulice Zámečnické (DH-18);
- vybudovat objekt statické dopravy při ulici Dobrovského na ploše 01/051P (DK-10) až po vymístění vozovny DP — viz etapizace ET-02;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 22 a LBK 23 a biocentrum ÚSES LBC 28;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Svobody, třídy 17. listopadu, ulic Legionářské, Studentské, Dobrovského, Koželužské a mezi plochami 01/051P a 01/050P.

**b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství formou pěší zóny;
- chránit a rozvíjet funkci bydlení v historickém centru;

- chránit a posilovat církevní areál na ploše 01/062S ve prospěch veřejného vybavení pro církev a kulturu;
- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex u arcibiskupství na ploše 01/069S ve prospěch veřejného vybavení pro vzdělávání a výchovu;
- chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu (Bezručovy sady), včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a rozvíjet Bezručovy sady a park pod katedrálou ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu podél Michalského stromořadí k ulici U reálky a od ulice Komenského severně směrem na Lazce;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/004S;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/007S;
- chránit a posilovat pohled na město (zejména historické jádro) z věže kostela sv. Mořice (MP 11);
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici ostrohu historického jádra v obraze města jako pohledově dominantní prvek, včetně stávajících výškových dominant;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.2. Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra na celém území lokality kromě sídliště severně od Pasteurovy ulice formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením;
- rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Masarykovu třídu a ulici Pasteurovu, Komenského, Husovu a Jeremenkovu jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 02/074P, 02/085P a 02/092P;
- rozvíjet občanskou popř. veřejnou vybavenost lokality na ploše 02/053P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 02/040P a 02/063P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 02/037P, 02/038P (areál bývalých kasáren 9. května), 02/101P a 02/056P (areál Sokola);
- počítat s využitím kasáren 9. května pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 02/094P;
- propojit třídu 17. listopadu s plochou 02/059S formou pěšího průchodu podél Mlýnského potoka, včetně přechodu přes Mlýnský potok k ulici Kateřinské;
- propojit ulici Šmeralovu s nábřežím řeky Moravy a s protějším břehem Moravy formou pěšího průchodu přes plochu 02/052S (mezi budovami kolejí generála Svobody a J. L. Fischera) a formou lávky přes řeku k ploše 02/040P;
- propojit ulici Kaštanovou s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu přes plochu 02/014S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od Masarykovy třídy podél Moravy souběžně s ulicí

Blahoslavova k ulici Komenského, od ulice Jeremenkovy podél Bystřice k ulici U-Ambulatoria, mezi ulicemi Šmeralovou a Kavaleristů, včetně přejezdu přes Moravu a Bystřici u soutoku, propojení ulic Černá cesta přes plochu 02/081S, od plochy 02/059S přes botanickou zahradu až k ulici Jiřího z Poděbrad a ve stopě plochy 02/097P;

- vybudovat terminál hromadné dopravy hlavní v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Tábořské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení (DH-12);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/077P formou úpravy trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice (DS-42);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/086P formou úpravy trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice (DS-44);
- vybudovat objekt statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc (DK-15);
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření plochy 02/097P a 02/098P;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovy (PP-06);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 02/098P (K 136/8);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/8 a RK 1435/1;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, Masarykovy třídy a podél ulic Husovy, Komenského (v úseku mezi řekou Moravou a Mlýnským potokem), Pasteurovy, Černá cesta, Jeremenkovy a Kavaleristů, podél obou břehů řeky Moravy, podél obou břehů řeky Bystřice.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex mezi třídou 17. listopadu a řekou Moravou;
- chránit a rozvíjet areál Lokomotivy pro potřeby tělovýchovy a sportu;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její přístupnost k vodním tokům v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet přístupnost podél řeky Moravy formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet přístupnost podél řeky Bystřice formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet přístupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a posilovat přístupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu k ulici U Reálky;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu Bezručovy sady a botanické zahrady, včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a posilovat pěší propojení mezi ulicemi Charkovskou a Kaštanovou přes plochu 02/013S;
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby;

- chránit a rozvíjet Bezručovy sady ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.3. Lokalita 03 (Kosmonautů-jih)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na plochách 03/004P, 03/005S, 03/006S, 03/007S, 03/008S, 03/009S, 03/010P, 03/011S, 03/012S, 03/013S, 03/014S, 03/015S, 03/016S, 03/017S, 03/018S, 03/019S, 03/021P, 03/023S, 03/024S, 03/025S, 03/026S, 03/027S, 03/028S, 03/029S, 03/030S, 03/031S, 03/032S, 03/033S, 03/052P, 03/054S, 03/055S, 03/056P, 03/057P, 03/058P, 03/059P, 03/060S, 03/061P, 03/064S, 03/085P, 03/086S a na částech ploch 03/022S, 03/034S, 03/037S, 03/051S, 03/062P a 03/065S;
- rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Rooseveltovu, Wittgensteinovu, Babíčkovu, Velkomoravskou, Jeremenkovu (včetně napojení na ulici Velkomoravskou) a část ulice Polské od třídy Svobody po ulici Rooseveltovu jako městské třídy;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality přednostně ve prospěch celoměstských funkcí na plochách 03/004P, 03/021P, 03/035P, 03/036P, 03/052P, 03/056P a 03/061P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 03/067P, 03/083P a 03/090P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 03/050P a 03/070P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci ploch 03/056P a 03/067P;
- rozvíjet dvě veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 03/052P a 03/056P;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 03/067P formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 03/058P, 03/062P, 03/066P, 03/072P a 03/075P;
- propojit ulice Velkomoravskou, Jakoubka ze Stříbra, V Kotlině a Domovinu ve stopě plochy 03/072P;
- propojit ulici Jakoubka ze Stříbra s nábřežím řeky Moravy ve stopě plochy 03/075P;
- propojit ulici Wittgensteinovu s nábřežím Mlýnského potoka formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 03/053P s plochou 03/080P formou pěšího průchodu podél východního břehu Mlýnského potoka s přechodem přes řeku Moravu;
- propojit plochu 03/053P s ulicí Babíčkovou formou pěších průchodů přes ostrov kolem Salzerovy reduty;
- propojit ulici Za Poštou s nábřežím Mlýnského potoka a přes Mlýnský potok s jižním výběžkem poloostrova formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 03/012S s ulicí Jungmannovou formou dvou pěších průchodů přes plochu 03/013S;
- propojit plochu 03/049S s plochou 12/056P formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Velkomoravskou a třídou Kosmonautů po nábřeží řeky Moravy, mezi ulicí Domovinou a třídou Kosmonautů ulicí Šantovou, podél nábřeží řeky Moravy a Mlýnského potoka, a na spojnici mezi ulicí Jeremenkovou a ulicí Trocnovskou včetně kolmého napojení podél železnice;

- vybudovat tramvajovou trať třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07);
- vybudovat tramvajovou trať Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení (DH-10);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské (DH-13);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy „Rooseveltova“ v okolí křížení ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- vybudovat vodovodní propojení mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská (TV-27);
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření plochy 03/002P, 03/010P, 03/071P, 03/080P a 03/085P;
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření a pro potřeby každodenní rekreace plochu 03/020P;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet pro vodní a vodohospodářské účely plochy 03/057P, 03/059P a 03/071P;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 03/002P (K 136/8), 03/059P (LBK 23), 03/071P (K 136/8), 03/080P (K 136/8), 03/085P (K 136/8) a částečně na ploše 03/057P (LBK 23);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/8 a LBK 23;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, podél ulic Polské, Rooseveltovy, Velkomoravské, Babičkovy, Wittgensteinovy, Holické, Tovární (v úseku od ulice Holické k mostu), Vejdevského, Štursovy, Hálkovy (v úseku mezi ulicemi Štursovou a Fibichovou) a Fibichovy (v úseku mezi ulicemi Hálkovou a Jeremenkovou) a Jeremenkovy, podél obou břehů řeky Moravy (včetně obou ramen kolem ostrova), podél obou břehů Mlýnského potoka (ve stopě ploch 03/057P a 03/062P).

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet Salzerovu redutu č. II pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy (a všech jejích ramen) formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka (a všech jeho ramen) formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její prostupnost zejména směrem k řece Moravě a k Mlýnskému potoku;
- chránit a posilovat pohled na město (historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku) a jeho okolí z posledního patra RCO (dnes restaurace);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu (MP-27);
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby v západní části lokality směrem od Mlýnského potoka a v severovýchodní části lokality v okolí ulice Fibichovy;
- chránit a rozvíjet strukturu zástavby bývalých kasáren Prokopa Holého;

- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.4. Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrť)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí na plochách 04/050S, 04/051S, 04/053S, 04/054S, 04/055S, 04/056S, 04/057S, 04/058S, 04/059S, 04/060S, 04/061S, 04/062S, 04/063S, 04/064S, 04/066S, 04/067S, 04/068S, 04/069S, 04/070S, 04/071S, 04/073S, 04/075S, 04/076S, 04/077S, 04/078S, 04/079S, 04/080S, 04/081P, 04/082S, 04/084S a na části ploch 04/049S, 04/052S a 04/083S;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Polské na plochách 04/116P, 04/117S, 04/119P a 04/154S;
- rozvíjet třídu Míru, třídu Svobody, ulice Litovelskou, Palackého, Rooseveltovu, Velkomoravskou, Albertovu, Foersterovu, Štítného, Wolkerovu, Havlíčkovu, Štítného a část ulice Polské od třídy Svobody po ulici Rooseveltovu jako městské třídy;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality přednostně formou polyfunkčních domů s bydlením na plochách 04/072P, 04/104P, 04/116P, 04/119P, 04/149P a 04/150P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 04/087P, 04/093P, 04/095P, 04/106P a 04/151P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 04/081P a 04/089P;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 04/119P;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 04/092P, 04/109P a 04/153P;
- propojit ulici U Botanické zahrady s ulicí Wolkerovou ve stopě plochy 04/090P;
- propojit ulici Na Chmelnici s ulicí Dvořákovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Finskou s ulicí K Sídlišti formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Remešovu se Smetanovými sady formou pěšího průchodu přes plochu 04/080S;
- propojit ulici Polskou s plochou 04/151P formou pěšího průchodu přes Varšavské náměstí (plochy 04/107S a 04/108S);
- propojit ulici Mišákovu s ulicí Skupovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Valdenskou s ulicí Skupovou formou pěšího průchodu;
- zachovat pěší propojení mezi ulicí Valdenskou a plochou 04/137S;
- zachovat pěší propojení ulicí mezi ulicí Žilinskou a třídou Svornosti přes plochu 04/014S;
- zachovat pěší průchod od zastávky v ulici Wolkerově k ulici Albertově přes plochu 04/101S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Ibsenovou a ulicí Schweitzerovou přes plochu 04/123S (za Lidlem), příčně i podélně Čechovými a Smetanovými sady v návaznosti na veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury, mezi plochami 04/092P a 04/090P přes plochu 04/089P;
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- vybudovat tramvajovou trať od ulice Wolkerovy, ulicemi Štítného a Hněvotínskou až za křižovatku s ulicí Okružní, včetně obratišť (DH 05);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské (DH 13);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „U Koule“ na třídě Míru (DH 15);

- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Rooseveltova“ v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) formou přestavby křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlovy a včetně úpravy tramvajové trati na ploše 04/115P (DS-33);
- vybudovat podzemní garáž pod Palachovým náměstím (DK-13);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody (DK-14);
- rozvíjet líniovou zeleň podél třídy Míru, třídy Spojenců, třídy Svornosti, třídy Svobody a podél ulic Litovelské, Palackého, Krapkovy, Vídeňské, Havlíčkovy, Wolkerovy, Štítného, Na Vozovce, Polské, Rooseveltovy, Foersterovy, Albertovy, Velkomoravské a Schweitzerovy.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet areál Flóra ve prospěch výstavnictví nadměstského významu;
- chránit a posilovat území historických parků celoměstského významu (Čechovy a Smetanovy sady), včetně všech vstupů z okolních veřejných prostranství zejména ze třídy Spojenců a ulice Vídeňské;
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména mezi třídou Svobody, třídou Spojenců a Vídeňskou ulicí (tzv. Sittého plán), v prostoru tzv. úřednické čtvrti v okolí ulic Na Vozovce a Mozartovy a v jižní části lokality v okolí ulic Polské a Husitské.

#### 4.10.5. Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na plochách 05/022P, 05/023S, 05/032S, 05/033S, 05/034S, 05/035S, 05/037S a na části plochy 05/031S;
- rozvíjet ulice Pražskou, Erenburgovu, Ladovu, Dolní Hejčínskou, Na Střelnici, Studentskou, Palackého, Litovelskou, jižní část ulice Legionářské (mezi ulicemi Studentskou a Palackého), jižní část ulice Tomkovy (mezi ulicemi Erenburgovou a Ladovou) a třídu Míru jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 05/005P, 05/009P, 05/010P, 05/011P, 05/020P, 05/025P, 05/043P a 05/052P;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 05/001P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na ploše 05/054P až po vymístění vozovny DP – viz etapizace ET-03;
- počítat s využitím sportovního areálu na Šibeníku pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 05/072P a 05/082P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 05/002P, 05/038Z, 05/045P a 05/071Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby vzdělávání a výchovy plochu 05/056P;
- rozvíjet podél železniční trati zejména občanské vybavení;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 na ploše 05/072P formou zeleně parkové;
- propojit ulice Kašparovu a Dolní Hejčínskou ve stopě plochy 05/053P;
- propojit ulici Pod Lipami s plochou 05/024P formou pěšího průchodu přes dnešní koridor železniční trati č. 275;

- rozvíjet pěší propojení od prodloužení ulice Hynaisovy k železniční trati přes ul. Kašparovou až po Dolní Hejčínskou;
- rozvíjet pěší propojení ze severního konce plochy 05/030S k plochám 05/089P a 05/053P;
- rozvíjet veřejné prostranství ve stopě plochy 05/007P;
- rozvíjet propojení ul. Brožíkovy a Legionářské minimálně formou pasáže přes plochy 05/039S a 05/091S;
- propojit ulici J. Glazarové s jižním nábřežím Mlýnského potoka částečně po ulici U Mlýnského potoka formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) v prodloužení ulice Kašparovy a Václavkovy přes dnešní koridor železniční trati č. 275 k ulici Na Trati, ve stopě plochy 05/073S, podél pravého břehu Mlýnského potoka v celé šířce lokality, v prodloužení ulice Wellnerovy k ulici Dolní Hejčínské přes plochu 05/054P;
- vybudovat tramvajovou trať od třídy Míru ke Globusu, včetně obratiště (DH-02);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Na Střelnici“ na ulici Na Střelnici (DH-14);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „U Koule“ na třídě Míru (DH-15);
- realizovat přestavbu křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy (DS-32);
- počítat s územní rezervou UR-16 pro základní komunikační síť města – jižní část propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčínské s ulicí Lazeckou od ulice Dolní Hejčínské po Mlýnský potok včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-37R) na plochách 05/068N, 05/069S a 05/090S;
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici (DK-07) na ploše 05/082P;
- vybudovat objekt statické dopravy v prostoru ulice Legionářské severně od ulice Studentské (DK-11) na ploše 05/091S;
- propojit vedení horkovodu mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou (TH-01) ve stopě ulice Studentské;
- propojit vedení horkovodu mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou (TH-03) ve stopě ulic Erenburgovy, Dolní Hejčínské, U Sportovní haly a Legionářské;
- vybudovat sběrný dvůr (TO-03) na ploše 05/070S;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 21 a LBK 22 a biocentrum ÚSES LBC 27;
- rozvíjet prostorovou kompozici osy pokračování ulice Pod Lipami severozápadním směrem ve vztahu k fortu Šibeniční vrch;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru, ulic Dolní Hejčínské, Na Šibeníku, Litovelské, Palackého, Pražské, Erenburgovy, Tomkovy, Ladovy, Hynaisovy, Legionářské, Studentské, Na Střelnici, Lazecké, Wellnerovy (mezi ulicemi Palackého a Hynaisovou) a U Sportovní haly a ve stopě plochy 05/073S.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat sportovní charakter lokality celoměstského charakteru podél ulice Legionářské na plochách 05/039S, 05/048S, 05/049S a 05/091S;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet prostupnost ulic Legionářskou směrem k Mlýnskému potoku ve stopě plochy 05/073S;

- chránit a rozvíjet prostupnost ulicí Štolbovou směrem k Mlýnskému potoku ve stopě plochy 05/069S;
- zachovat pěší propojení přes dnešní koridor železniční trati č. 275 mezi ulicemi Na Trati a Václavkovou;
- zachovat pěší propojení ulicí mezi ulicí Brožíkovou a Legionářskou (za zimním stadionem);
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby a obytnou funkci území mezi železniční tratí č. 275 a ulicí Na Šibeníku a v okolí ulice Wellnerovy;
- chránit a rozvíjet charakter rostlé vesnické zástavby Mrštíkova náměstí;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici os ulic Pražské a ulice Pod Lipami ve vztahu k fortu Šibeniční vrch;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici osy třídy Svobody ve vztahu k Husovu sberu;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel sv. Michala) od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici (MP 22);
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.6. Lokalita 06 (Lazce)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na ploše 06/019S;
- rozvíjet ulice Na Střelnici, Komenského a Dobrovského jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v těsném sousedství městského centra na plochách 06/037P a 06/038P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení, přednostně tělovýchovy a sportu, plochy 06/077P, 06/079P a 06/085Z;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu „Trávníky“ plochu 06/089Z až po vybudování liniového protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP 05), a liniového protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP 08) — viz etapizace ET 14;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 06/014Z a 06/015P formou tzv. parku na Dlouhé;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 06/003P, 06/082P a 06/084Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 06/086K, 06/087K, 06/090K a 06/097K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 06/076P;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Demlovu ve stopě plochy 06/033P;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Krameriovu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Vlkovu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Václava III. a ulici Černá cesta formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 06/086K a plochu 06/084Z formou pěšího průchodu přes plochu 06/085Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy, podél obou břehů Mlýnského potoka a kolmo napojené na ulici Lazeckou, zejména v prodloužení ulice Tvrdíkovy a dále na jih přes Hejčinské louky k Mlýnskému potoku, v prodloužení ulic Bořivojovy a Kubíčkovy severovýchodně až k řece Moravě kolem školy na Letné (včetně přechodů přes vodní toky);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 06/018P;

- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 06/070P formou propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace (DS-30);
- počítat s územní rezervou UR-03 pro základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 06/086K a 06/078S;
- počítat s územní rezervou UR-04 pro základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského (DS-40R) na plochách 06/055S, 06/056S, 06/010P a 06/054N;
- počítat s využitím areálu Žižkových kasáren pro obranu a bezpečnost státu;
- počítat s územní rezervou UR-16 pro základní komunikační síť města – severní část propojení ulice Dolní Hejčinské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou od Mlýnského potoka k severovýchodu (DS-37R) na ploše 06/097K;
- propojit teplovodní vedení ve stopě ulice Dobrovského (TH-01);
- propojit teplovodní vedení ve stopě ulic U Sportovní haly a Dlouhé (TH-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicemi Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na plochách 06/069S a 06/070P;
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 06/022S, 06/023S, 06/053N, 06/083P, 06/010P, 06/081K a 06/057N;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 06/087K (LBC 27);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/7, K 136/8 a LBK 22 a biocentra ÚSES LBC 7 a LBC 27;
- rozvíjet liniovou zeleň ulic Dlouhé, Dobrovského, Lazecké, Václava III., Na Letné (podél kasáren), podél severního břehu Mlýnského potoka západním směrem od křižovatky ulic Lazecké a Dlouhé, v prodloužení plochy 05/073P paralelně s ulicí Lazeckou k ploše 06/086K (severně od lávky Mlýnského potoka) a ve stopě ploch 06/070P a 06/091N.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet sportovně rekreační oblast celoměstského významu Lazce – Kouty na plochách 06/079P, 06/082P, 06/084Z, 06/085Z, 06/087K, 06/090K a 06/094S;
- chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní prstenec na ploše 06/090K;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městských nábřeží od ulice Komenského po ulici Václava III.;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží od ulice Václava III. severním směrem;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží v celé lokalitě zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a posilovat místa pohledů na klášter Hradisko z ulice Hermannovy (MP-13), z ulice Na Letné (MP-14), z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku (MP-15), od ulice Demlovky (MP-16), od ulice Krameriovy (MP-17), od ulice Václava III., od mostu na ulici Hodolanské (MP-19);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby a obytnou funkci území mezi ulicemi Václava III. a Demlovou a mezi ulicemi Na Struze, Kubíčkově, Dobrovského a Na Střelnici;
- chránit a posilovat přechod lokality na severozápadní straně do území hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.7. Lokalita 07 (Klášteří Hradisko a Černovír)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové na Frajtově náměstí v prostoru historické návsi a jejího bezprostředního okolí na plochách 07/003S, 07/004S, 07/005S, 07/006S, 07/050S a na částech ploch 07/001S, 07/002S, 07/007S, 07/009S, 07/038S, 07/044S, 07/047S, 07/049S, 07/052S a 07/074S;
- rozvíjet ulici Pasteurovu jako městskou třídu;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 07/053P a 07/122P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 07/018Z, 07/031Z, 07/033Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) — viz etapizace ET-09;
- rozvíjet pro potřeby hřbitova plochy 07/013Z a 07/015Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) — viz etapizace ET-09;
- rozvíjet pro potřeby výchovy a vzdělání plochu 07/076P;
- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 07/024Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) — viz etapizace ET-09;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 07/087P, 07/091P, 07/093P a 07/097P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 07/043Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) — viz etapizace ET-09;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 07/045K, 07/059K, 07/065K, 07/066R a 07/0084K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 07/055K, 07/057K, 07/062P a 07/063K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 07/019Z a 07/029Z formou zahrádkářských osad až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) — viz etapizace ET-09;
- obnovit nezastavěné území na ploše 07/098R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 07/030Z a 07/014Z;
- propojit ulice Stratilovu a Jablonského ve stopě plochy 07/054P;
- propojit ulice Na Vlčinci a Pasteurovu mezi Farmakem a železnicí ve stopě ploch 07/092P, 07/100Z, 07/123P a 07/124P;
- propojit ulici Jablonského a ulici U Hradiska ve stopě plochy 07/067P;

- propojit ulici Na Sezeníku a veřejné prostranství na ploše 07/014Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Žitnou a veřejné prostranství na ploše 07/014Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Čelakovského a veřejné prostranství na ploše 07/010S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Černá cesta a ulici Václava III. formou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Staré Moravy a západní nábřeží řeky Moravy formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy a Trusovického potoka, spojující východní břeh Moravy s Klášteřem Hradisko a ve stopě ploch 07/087P a 07/081S;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 07/060P a 07/064Z formou úpravy trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hráziemi, včetně napojení na okolní ulice (DS-42);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 07/088P formou úpravy trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy a včetně napojení na okolní ulice (DS-44);
- počítat s územní rezervou UR-11 pro propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského západně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270 (DS-38R);
- počítat s územní rezervou UR-04 pro propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského (DS-40R) na plochách 07/056N, 07/057K, 07/058K a 07/059K;
- počítat s územní rezervou UR-05 pro propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy (DS-43R) na plochách 07/081S, 07/086S a 07/087P;
- vybudovat přeložku svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy (VT-12);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) na plochách 07/048K, 07/058K, 07/060P, 07/064Z, 07/090P, 07/103K a 07/108P v souběhu s úpravou trasy ulic Sokolovského a Jablonského;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP-17) na plochách 07/039N a 07/117N;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 07/021K (LBC 7), 07/055K (LBC 7), 07/063K (K136/8), 07/112K (K 136/6) a 07/116K (LBC 5 a K 136/5);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/5, K 136/6, K 136/7, K 136/8 a LBK 29 a biocentra ÚSES RBC 270 Černovířský les, LBC 5, LBC 6 a LBC 7;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Jablonského, Heydukovy, Sokolovské, Na Vlčinci, Pasteurovy, Černá cesta (v úseku od ul. Pasteurovy k ul. Na Vlčinci), podél Trusovického potoka a ve stopě ploch 07/014Z, 07/092P, 07/100Z, 07/105Z, 07/123P a 07/124P.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit kvalitu prostředí v sousedství výrobního areálu umístěného v plochách 07/077S a 07/119S, dostavbu areálu řešit až po vybudování komunikace vedené plochami 07/092P a 07/100Z – viz etapizace ET-06;
- chránit a posilovat dominantní postavení kláštera Hradisko jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města a krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter okolí kláštera Hradisko;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy zejména budováním pěších a cyklistických stezek;

- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městského nábřeží od ulice Pasteurovy po ulici Černá cesta;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačního nábřeží od ulice Černá cesta k soutoku s Trusovickým potokem;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží od soutoku s Trusovickým potokem směrem na sever;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Trusovického potoka formou rekreačního nábřeží od ulice U Háje po ulici Hlušovickou;
- chránit a posilovat prostupnost podél Trusovického potoka formou přírodního nábřeží od ulice Hlušovické směrem na sever;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici osy ulice vedoucí od ulice Sokolovské ke klášteru Hradisko;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.8. Lokalita 08 (Černovířský les)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet ulice Pasteurovu a U Podjezdu jako městské třídy;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 08/025Z;
- propojit veřejné prostranství na ploše 07/124P s polní cestou v ploše 09/038K formou pěšího průchodu (historická poutní cesta);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) ve stopě ploch 08/014N a 08/013S, mezi plochami 08/021N a 08/026N, podél železniční trati č. 270 až k Trusovickému potoku a podél Trusovického potoka;
- rozvíjet pro silniční dopravu plochy 08/005P a 08/006Z formou části propojení ulic Sladovná a Na Vlčinci, včetně křižovatky napojení na okolní ulice (DS 38)
- počítat s územní rezervou UR 11 pro propojení ulic Sladovná a Jablonského, včetně křižovatky napojení na okolní ulice (DS 38R) na plochách 08/013S, 08/014N a 08/034N;
- počítat s územní rezervou UR 28 pro přeložku železniční trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské (DZ 01R) na plochách 08/004S, 08/011N, 08/017S a 08/034N;
- vybudovat propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu (TV 06);
- vybudovat přeložku svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy (VT 12);
- vybudovat sběrný dvůr u ulic Sibiřské a Sladovná na ploše 08/001P (TO 06);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most přes Moravu (PP 17) na plochách 08/033N a 08/035K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 08/021K (RBC 270 Černovířský les) a 08/032K (RBC 270 Černovířský les a K 136/5);
- rozvíjet biokoridor ÚSES K 136/5 a biocentrum ÚSES RBC 270 Černovířský les;
- rozvíjet liniovou zeleň podél historické poutní cesty na plochách 08/011N a 08/015N, podél ulice Sladovná na plochách 08/005P a 08/006Z a podél Trusovického potoka v plochách 08/033N a 08/020N s ohledem na železniční koridor.

##### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat rekreačně-přírodní charakter Černovířského lesa;

- chránit a posilovat přírodně cenný komplex slatinných luk, lužního lesa a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroteliéfu;
- chránit a posilovat prostupnost podél Trusevického potoka formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet historickou poutní cestu formou pěšího průchodu;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.9. Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní mezi Chválkovicemi a Pavlovičkami při ulici Chválkovické na plochách 09/060P, 09/172P, 09/197P a na částech ploch 09/032S, 09/054S a 09/057P;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v centru Bělidel při ulici Táboritů v prostoru historické návsi na plochách 09/106S, 09/109S, 09/121S a na částech ploch 09/103S, 09/107S, 09/108S, 09/122S a 09/123S;
- rozvíjet ulice Divišovu, Pavlovickou, Chválkovickou a U Podjezdu jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 09/041Z, 09/058P, 09/059P, 09/062P, 09/066Z, 09/081Z, 09/110P, 09/186Z, 09/187Z, 09/188Z, 09/189Z, 09/190Z, a 09/193Z a na části plochy 09/015Z;
- rozvíjet bydlení na plochách 09/018Z, 09/068Z a na části plochy 09/015Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 09/060P, 09/076P, 09/090P, 09/102P, 09/161P, 09/172P, 09/181P, 09/196Z a 09/197P;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na ploše 09/008Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- rozvíjet veřejné vybavení na ploše 09/006P zejména ve prospěch hasičské zbrojnice;
- rozvíjet výrobu na plochách 09/135Z, 09/138Z, 09/141P, 09/146Z, 09/153P, 09/162Z a 09/169Z;
- rozvíjet výrobu na ploše 09/185Z až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- počítat s územní rezervou UR-38 pro výrobu na ploše 09/159N;
- počítat s územní rezervou UR-65 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 09/165S;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 09/016Z, 09/143P, 09/194Z a 09/163Z formou zeleně parkové;
- počítat s využitím fortu Chválkovice, kasáren Chválkovice a kasáren Bystrovany pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 09/178K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 09/009Z, 09/010Z, 09/040Z, 09/047P, 09/057P, 09/067Z, 09/069P, 09/174P, 09/175Z a 09/182;
- propojit ulici Bratří Wolfů s ulicí U Panelárny ve stopě plochy 09/136Z a rozvíjet uliční síť přilehlého území ve stopách ploch 09/191Z a 09/192Z;
- propojit ulici Luční s ulicí Na Luhu ve stopě plochy 09/061Z;

- propojit ulici Švabinského s ulicí podél hřbitova ve stopě plochy 09/017Z;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 na ploše 09/102P formou zeleně parkové;
- propojit ulici Chodskou s plochou 09/047P formou pěšího průchodu;
- propojit Selské náměstí s plochou 09/047P formou pěšího průchodu přes plochu 09/045S;
- propojit Selské náměstí s ulicí Šubovou formou pěšího průchodu přes plochu 09/043S;
- zachovat pěší propojení mezi plochou 09/069P a křižovatkami ulic Chválkovické a Luční, ulic Lindnerovy a Pavlovické a ulic Chválkovické a Na Zákopě (přes plochu 09/054S);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od plochy 09/034N kolem fortu č. II směrem na Týneček a Černovír, od plochy 09/170Z východním směrem na Droždín a jižně přes řeku Bystřici, podél jižního břehu řeky Bystřice mezi ulicemi Hodolanskou a Lermontovovou a mezi plochou 09/089P a ulicí Na Zákopě (podél vlečky);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu formou obratiště tramvaje plochu 09/180Z (DH-09) až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko – viz etapizace ET-24;
- vybudovat tramvajovou trať Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště (DH-09);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 09/151Z a 09/160Z formou přeložky silnice I/46 (tzv. Východní tangenta), včetně křižovatek (DS-03);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/089P formou propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/152P a 09/158Z formou propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení (DS-07);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/142P formou propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek (DS-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/085Z a 09/086P formou jižní části propojení ulice Sladovní a prodloužené ulice Na Vlčinci (od ulice Pavlovické po navrženou přeložku železniční trati č. 270), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-38);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- vybudovat vodovodní řad významný mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- propojit vodovodní řad hlavní z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu (TV-06);
- vybudovat kanalizační stoku významnou, která napojí území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice (TK-10);
- vybudovat přeložku svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy (VT-12);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 09/037K a 09/038K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 09/035K (LBC 32);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES RK 1435/1, RK 1435/2, RK 1435/3 a LBK 31 a pro biocentra ÚSES LBC 12, LBC 13 a LBC 32;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Divišovy, Pavlovické, Chválkovické, Švabinského, Železniční, U Panelárny, U Podjezdu, Libušiny (od ulice U Panelárny východním

směrem až k hranici správního území města), podél Selského náměstí, podél obou břehů řeky Bystřice v úseku od ulice Divišovy západním směrem, podél železniční trati č. 270 od plochy 09/085Z k hranici kompaktního sídla, v prodloužení ulice Na Luhu po ní cestou severozápadním směrem až k železniční trati č. 270, podél silnice od ulice Chválkovické směrem k vodárnám, ve stopě historické poutní cesty od Selského náměstí jihozápadním směrem ke klášteru Hradisko, ve stopě ploch 09/040Z, 09/061Z, 09/067Z (podél hranice kompaktního sídla) 09/085P, 09/086P, 09/113S, 09/142P, 09/143P, 09/152P, 09/158Z, 09/163Z a 09/170Z.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat fort č. II ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici fortu č. II jakožto vstupní brány do města;
- chránit a rozvíjet pohled na Svatý Kopeček (poutní chrám Navštívení Panny Marie) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-06);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-07);
- chránit a posilovat pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské (MP-20);
- chránit a posilovat pohled na město a klášter Hradisko od průmyslového areálu z ulice U Panelárny (MP-21);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městského nábřeží od ulice Jeremenkovy po ulici Divišovu;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Bystřice formou rekreačního nábřeží od ulice Divišovy po východní konec ulice Libušiny (k mostu);
- chránit a rozvíjet prostupnost ze zástavby směrem k řece Bystřici;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi ve Chválkovicích v prostoru Selského náměstí;
- chránit a rozvíjet historickou stopu poutní cesty mezi Klášterem Hradisko a Svatým Kopečkem;
- chránit a rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.10. Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Přerovské na ploše 10/130S a na částech ploch 10/111S, 10/112S, 10/131S, 10/132P a 10/133Z;
- rozvíjet ulice Hodolanskou, Tovární, Lipenskou (po hodolanský hřbitov), Rolsberskou a Přerovskou jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 10/063P, 10/066P, 10/068P, 10/070P, 10/101P, 10/102Z, 10/137P, 10/140P, 10/142Z a 10/147Z;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 10/016P, 10/020P, 10/032P, 10/043P, 10/045P, 10/098Z, 10/099P a 10/120P;
- změna využití plochy 10/115P pro jiné účely než hromadnou dopravu je možné až po vymístění autobusového nádraží do připravovaného terminálu při ulici Táborské a Trocnovské (DH-12), případně jiné vhodné lokality;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě v plochách 10/081P, 10/085P, 10/089Z, 10/092Z, 10/149Z, 10/153Z, 10/163Z, 10/166Z, 10/168Z a 10/171Z;

- rozvíjet služby motoristům v ploše 10/059S;
- rozvíjet veřejné vybavení v ploše 10/183P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení, a to pouze pro sportovně-rekreační využití, plochu 10/052P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-14;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 10/069P a 10/151Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochu 10/046P;
- počítat s územní rezervou UR-59 pro bydlení na ploše 10/077S;
- rozvíjet dvě veřejná prostranství, obě o minimální velikosti 0,25 ha, z toho jedno o poměru stran 1:1 až 1:3 a druhé o poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci ploch 10/132P, 10/133Z a 10/134P formou zeleně parkové; veřejná prostranství lze sloučit do jednoho;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 10/031P, 10/074P, 10/076P, 10/082P, 10/100P, 10/106Z, 10/148Z, 10/150Z, 10/174Z, 10/175Z, 10/179P a 10/180Z;
- propojit ulici Klimeckého s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšního průchodu;
- propojit ulici Sladkovského s plochou 10/112S formou pěšního průchodu přes plochu 10/129SS;
- zachovat pěší propojení ulicí Pavelkovou k ulici Lipenské mezi areály špičkové výtopny a elektrické stanice 110/22 kV Hodolany;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél jižního břehu řeky Bystřice v celé šířce lokality včetně propojení se severním břehem;
- vybudovat tramvajovou trať Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratišť (DH-08);
- vybudovat terminál hromadné dopravy hlavní v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Tábořské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení (DH-12);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 10/093Z, 10/094P, 10/169P a 10/170Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02), a od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (DS-03);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 10/123P formou přeložky ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-22);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 10/146Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-23), a prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-31);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 10/015P a 10/019P formou propojení ulice Tovární s ulicí Hodolanskou v trase železniční vlečky, včetně napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek (DS-34);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 10/176Z formou propojení ulice Hamerské s prodlouženou ulicí Keplerovou u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-24);

- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou (TV-01);
- vybudovat vodovodní řad významný mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- vybudovat prodloužení stoky G-III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské (TK-06);
- prodloužit stoku HIV do ulice Hamerské (TK-13);
- rozšířit sběrný dvůr u ulice Chelčického (TO-08);
- prodloužit plynovod STL z ulice Přerovské a propojit ho se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice (TP-01);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES RK 1435/2 a RK 1435/3 a pro biocentra ÚSES LBC 12 a LBC 13;
- rozvíjet linií zeleň ulic Hodolanské, Rolsberské, Přerovské, Tovární, Lipenské, Pavelkovy, Hollarovy, Hamerské, Farského, Lermontovy, Příkladné, Sladkovského, podél jižního břehu řeky Bystřice od ulice Hodolanské k ulici Jeremenkově a ve stopě ploch 10/019P, 10/074P (mezi ulicemi K Mrazírnám a břehem Bystřice a podél jižního břehu Bystřice), 10/082P (mezi ulicemi Lipenskou a K Mrazírnám), 10/100P (mezi ulicemi Lipenskou a Hollarovou), 10/116S, 10/146Z (mezi ulicemi Pavelkovou a Hamerskou), 10/148Z, 10/150Z, 10/159S a 10/180Z.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v centru Hodolan u křižovatky Hodolanské a Jiráskovy na plochách 10/003S, 10/008S, 10/037S, 10/038S, 10/050S, 10/051S a na částech ploch 10/006S, 10/036S a 10/039S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality dnes obydlených částí lokality;
- chránit a rozvíjet sportovně-rekreační využití plochy 10/177S;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městského nábřeží v prostoru od ulice Jeremenkovy po ulici Hodolanskou;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Bystřice formou rekreačního nábřeží v prostoru od ulice Hodolanské po východní konec ulice Libušiny (k mostu);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet prostupnost ze zástavby směrem k řece Bystřici;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména v centru Hodolan v okolí ulic Jiráskovy, Řezníčkovy a Elišky Krásnohorské a v prostoru mezi ulicemi Rolsberskou, Lipenskou, Vaníčkovou a Na Výsluní;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.11. Lokalita 11 (Holice)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet ulici Přerovskou jako městskou třídu;
- rozvíjet bydlení na plochách 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z, 11/024Z, 11/052P, 11/053P, 11/070Z, 11/074P, 11/078Z, 11/084P, 11/085Z, 11/087Z, 11/124Z, 11/125Z, 11/137Z, 11/138Z, 11/139Z, 11/140Z a 11/141Z;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 11/010P, 11/080Z a 11/106Z;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě na plochách 11/110Z, 11/112Z, 11/119Z, 11/120Z, 11/056Z, 11/059Z, 11/060Z a 11/113P;
- rozvíjet výrobu na ploše 11/103Z až po úpravě stávajícího koryta Příkladnické svodnice (VT-13) nebo vybudování její přeložky (VT-01)—viz etapizace ET-17;
- počítat s územní rezervou UR-17 pro výrobu na ploše 11/123N;

- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 11/017Z;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu v sousedství bývalého fortu č. VII (Amerika) plochy 11/090P a 11/091P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 11/105Z, 11/111Z, 11/142Z a 11/143Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 11/097K, 11/098K a 11/122K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 11/088Z a 11/126Z formou chatových osad;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z, 11/024Z a 11/070Z formou zeleně parkové; umístění určí regulační plán RP-28;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 11/016Z, 11/023Z, 11/058Z, 11/062P, 11/089Z, 11/133Z, 11/135Z a 11/136Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 11/094Z, a 11/134Z, přičemž je ve všech případech stanovena jejich minimální šířka 12 m;
- propojit ulici Přerovskou s prodloužením ulice Staré Přerovské ve stopě plochy 11/107Z;
- propojit prodlouženou ulici Starou Přerovskou s ulicí Partyzánskou ve stopě plochy 11/079Z;
- propojit Náves Svobody s ulicí Starou Přerovskou přes plochu 11/005S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Přerovskou s ulicemi Krokovou a Sladkovského formou pěšího průchodu;
- zachovat tři pěší propojení Návsí Svobody s ulicí U Cukrovaru přes plochu 11/001S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od jižního konce ulice Staré Přerovské jižním směrem k Olympii, od jižního konce ulice Na Dílkách jižním směrem k Olympii, od fortu č. VII jižním směrem podél železniční trati č. 270 na Grygov, mezi křížením železniční trati č. 270 s rychlostní komunikací R35 a Olympií (podél R35) a podél Přáslavické svodnice;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochy 11/131Z a 11/132Z formou tramvajových obratišť (DH-08);
- vybudovat tramvajovou trať Ostravská—Rolsberská—Přerovská (po centru Olympia), včetně obratišť (DH-08);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 11/115Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 11/054P a 11/055Z formou přeložky ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-22);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 11/040Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-23);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 11/025Z formou propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-24);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 11/116Z a 11/117P formou prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek (DS-25);

- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy (DK-17) na ploše 11/113P;
- vybudovat truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 – ulice Keplerova (DK-20) na ploše 11/119Z;
- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou (TV-01);
- rekonstruovat vodovod v trase ulic Holická – Sladkovského – Brunclíkova (TV-28);
- propojit vodovod mezi ulicemi Týneckou a Na Zábrání (TV-29);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- vybudovat prodloužení kanalizační stoky významné H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a novou dešťovou kanalizaci do Přáslavické svodnice (TK-03);
- prodloužit stoku HIV do ulice Hamerské (TK-13);
- vybudovat sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem (TO-07) na ploše 11/061S);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavenín“ (TE-03);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice (TE-06);
- vybudovat prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské a jeho propojení se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice (TP-01);
- vybudovat přeložku a úpravu Přáslavické svodnice (VT-01) z důvodu zvýšení kapacity;
- upravit Hamerský náhon (VT-02) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- upravit stávající trasu Přáslavické svodnice (VT-13);
- rozvíjet liniíovou zeleň podél Návsi Svobody, podél ulic Přerovské (až k Olympii), Brunclíkovy, Sladkovského, Hamerské, Na Krejnici, Keplerovy, Průmyslové, v prodloužení ulice Staré Přerovské až k Olympii a ve stopě ploch 11/015S, 11/016Z, 11/025Z, 11/058Z, 11/089Z (podél železniční trati a podél severního okraje plošného veřejného prostranství), 11/134Z (mezi ulicí Starou Přerovskou a fortem č. VII), 11/107Z, 11/116Z a 11/117P.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v centru Holice na Návsi Svobody v prostoru historické návsi na plochách 11/002S, 11/003S, 11/004S a na částech ploch 11/001S, 11/005S, 11/006S a 11/007S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality dnes obydlených částí lokality;
- chránit a rozvíjet prostupnost přes železniční trať k tzv. Holickému lesu, prostoru celoměstské rekreace;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi v Holici (Náves Svobody);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména v okolí ulic Hamerské, Jaselské a Staškovy.

#### 4.10.12. Lokalita 12 (Nový svět a Šlechtitelů)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové u křižovatky ulic Přichystalovy a Sudovy na plochách 12/010P, 12/012P, 12/015S a na částech ploch 12/001S, 12/011P, 12/013S, 12/014S, 12/016S, 12/017S, 12/019S, 12/027S a 12/081S;
- rozvíjet ulice Velkomoravskou a Tovární jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 12/010P, 12/020P, 12/022P, 12/023P, 12/026P, 12/123P, 12/127P a 12/128P;
- rozvíjet plochy smíšené obytné doplněné o stavby a zařízení celoměstského občanského vybavení na ploše 12/056P (areál VOP);
- rozvíjet bydlení na plochách 12/029Z, 12/033Z, 12/054Z a 12/124Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) — viz etapizace ET-10;
- rozvíjet využití pro výrobu či příbuzné funkce na ploše 12/083P;
- rozvíjet pro potřeby vědy, výzkumu a vysokého školství plochu 12/089P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochu 12/096Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) — viz etapizace ET-10;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování územní studie US-162;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu „Rybničky“ plochu 12/050Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) — viz etapizace ET-10;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 12/008P a 12/024P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 12/137Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) — viz etapizace ET-10;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 12/098K (západní část Holického lesa), a 12/140K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 12/130K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/029Z formou zeleně parkové; umístění prověří územní studie US-110;
- počítat s územní rezervou UR-60 pro veřejné prostranství na ploše 12/145S;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/056P formou zeleně parkové; umístění prověří územní studie US-163;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/054Z, případně 12/053S a 12/055S, formou zeleně parkové; umístění stanoví regulační plán RP-15;

- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 12/011P a 12/021P;
- propojit ulici Sudovu s ulicí Šlechtitelů ve stopě plochy 12/025P;
- propojit ulice Malinovou a Šípkovou s ulicí Šlechtitelů ve stopě plochy 12/120P;
- propojit ulici Přichystalovu s ulicí Šlechtitelů ve stopě ploch 12/125Z a 12/126P;
- propojit plochu 12/056P s plochou 03/049P formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici U Rybářských stavů s plochou 12/060S (s parkovištěm u Baumaxu) formou pěšího průchodu přes plochy 12/054Z a 12/056P;
- propojit ulici Přichystalovu s plochou 13/146P (prodloužení ulice Novosadský Dvůr) formou pěších průchodů přes plochy 12/007S, 12/054Z a 12/055S, včetně přechodu přes řeku Moravu;
- propojit plochu 12/125Z s plochou 12/031Z formou pěšího průchodu přes plochu 12/029Z;
- propojit ulici Boční s plochou 12/120P formou pěšího průchodu přes plochu 12/128P;
- propojit ulici Holickou s ulicí Technologickou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Holickou s plochou 12/133K podél železniční trati č. 270;
- rozvíjet pěší propojení přes železniční trať č. 270 v prodloužení ulice Technologické východním směrem na Holice;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) na ploše 12/068S mezi veřejnými prostranstvími na ploše 12/067S, od ulice Nálevkovy jihozápadním směrem podél železniční trati č. 301 k nábřeží řeky Moravy, od nábřeží řeky Moravy jižním směrem na poloostrov k ploše 12/140K (přes plochy 12/099K, 12/138K, 12/100K, 12/101N a 12/089K), od nábřeží řeky Moravy severním směrem k ulici U Dětského domova;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 12/076Z formou vozovny hromadné dopravy v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční trati č. 270, trati č. 301 a ulicí Holickou (DH-01);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 12/143P formou tramvajového obratiště (DH-10);
- vybudovat tramvajovou trať Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení (DH-10);
- vybudovat železniční stanici (zastávku) na trati č. 301 na Novém Světě (DZ-03);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- rozvíjet pro železniční dopravu plochy 12/042K, 12/057P, 12/071P formou modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (DZ-05);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 12/038P a 12/048Z formou propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-19);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 12/030P a 12/031Z formou propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-20);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 12/080Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-22);
- rozvíjet pro potřebu vodního hospodářství plochu 12/032Z;
- rozvíjet pro potřeby odpadového hospodářství plochu 12/112Z formou zařízení pro odpadové hospodářství (Resta) (TO-01);
- propojit vodovod mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr (TV-26);

- propojit vodovod mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská (TV-27);
- rekonstruovat vodovod v trase ulic Holická—Sladkovského—Brunclíkova (TV-28);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- upravit Hamerský náhon (VT-02) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- vybudovat protipovodňové opatření území kolem areálů dětského domova a Povědí Moravy na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany (PP-09) na ploše 12/074K;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) na plochách 12/045K, 12/047K, 12/049K, 12/052K, 12/099K, 12/100K, 12/133K, 12/136K a 12/138K;
- realizovat zalesnění ve východní části tzv. Holického lesa na ploše 12/106K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 12/045K (LBC 9), 12/048Z (LBC 9), 12/100K (LBC 10), 12/129K (LBC 49), 12/130K (LBC 9), 12/132K (LBC 11), 12/134K (K 136/12) a 12/140K (LBC 10);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, K 136/11, K 136/10, LBK 59 a LBK 60 a pro biocentra ÚSES LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 49;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Šlechtitelů, Holické, Přichystalovy, Ručilovy (v úseku mezi ulicí Přichystalovou a plochou 12/120P), Technologické, U Dětského domova, U Rybářských stavů, Rybářské, mezi plochou 12/110N a železniční trati č. 270 a ve stopě ploch 12/031Z, 12/038S, 12/057P, 12/061S, 12/097N, 12/104N, 12/110N, 12/120P, 12/125Z a 12/126P.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet prostupnost územím formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 12/045K, 12/047K, 12/098K, 12/099K, 12/100K, 12/102P, 12/106K, 12/111N, 12/131N, 12/132K, 12/134K, 12/135N, 12/136K, 12/139N, 12/140K a 12/141N;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží mezi ulicemi Velkomoravskou a železniční trati č. 270;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy (a všech jejích ramen) formou přírodních nábřeží od železniční trati č. 270 jižním směrem až k silnici II/570;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou přírodních břehů jižně od silnice II/570;
- chránit a rozvíjet plochy 12/098K a 12/140K ve prospěch rekreace celoměstského významu;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet Holický les ve prospěch rekreace celoměstského významu;
- chránit a rozvíjet strukturu zástavby jižní části bývalých kasáren Prokopa Holého a prostoru historického založení Sudovy ulice;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z Holického lesa, nedaleko Fortu č. VIII v k.ú. Holice (MP-03);
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.13. Lokalita 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Schweitzerově na plochách 13/003S, 13/004S, 13/005S, 13/006S, 13/039Z a na částech ploch 13/001S, 13/002S, 13/007S, 13/008S, 13/009S, 13/023S, 13/037Z a 13/041Z;
- rozvíjet ulice Velkomoravskou, Rooseveltovu, Střední Novosadskou, Schweitzerovu, Zikovu, Jeremiášovu (prodlouženou až k ulici Brněnské) a Brněnskou (v úseku mezi ulicemi Hraniční a Velkomoravskou) jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 13/045Z, 13/062Z, 13/064Z, 13/065Z, 13/069Z, 13/078Z, 13/080Z, 13/081P, 13/082Z, 13/084Z, 13/085P, 13/086Z, 13/151Z, 13/152Z, 13/153Z a 13/154P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 13/041Z a 13/044Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-18;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 13/147K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- počítat s územní rezervou UR-61 pro veřejnou rekreaci na ploše 13/160S;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 5,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci ploch 13/041Z a 13/064Z formou zeleně parkové; umístění určí regulační plán RP-18;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 13/078Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 13/079Z, 13/083Z, 13/156Z, 13/157Z, 13/158Z a 13/159Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 13/043Z, přičemž v případě propojení ulic Hraniční a Jižní v prodloužení ulice Klostermannovy (západně od ploch 13/064Z a 13/062Z) a v případě propojení ulic Arbesovy a Schweitzerovy (jižně od ploch 13/069Z, 13/064Z a 13/041Z) je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 13/039Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) — viz etapizace ET-14;
- propojit ulici Novosadský Dvůr s nábřežím řeky Moravy ve stopě plochy 13/146P;
- propojit ulici Jeremiášovu s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochu 13/041Z směrem k ulici Bryksově;
- propojit plochu 13/039Z s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochu 13/041Z západním směrem;
- propojit ulici Durychovu s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochy 13/045Z, 13/060S a 13/151Z;
- propojit ulici Jeremiášovu s plochou 13/041 formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Finskou s ulicí K Sídlišti formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici Skupovu s ulicí Mišákovou formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici Skupovu s ulicí Valdenskou formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- zachovat pěší propojení ulice Fischerovy s ulicí Lesní;
- zachovat pěší propojení ulice Střední Novosadské s ulicí U Kapličky;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél pravého břehu řeky Moravy v celé délce lokality, mezi ulicemi Voskovecovou a Střední Novosadskou, mezi ulicemi Voskovecovou a Rožňavskou, od ulice Slavonínské k železniční zastávce Olomouc-Nové Sady;

souběžně s ulicemi Roosveltovou, Velkomoravskou a Schweitzerovou, mezi ulicemi Heyrovského a Nedvědovou;

- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 13/155Z formou tramvajového obratiště (DH-07);
- vybudovat tramvajovou trať třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy Fakultní nemocnice na ulici Brněnské u fakultní nemocnice (DH-16);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy Rooseveltova v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy Schweitzerova v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní (DH-20);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 13/072Z formou propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice (DS-29);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 13/099P formou přestavby křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati (DS-33);
- rozvíjet pro silniční a tramvajovou dopravu plochy 13/037Z (Schweitzerova ulice) a 13/132P (Zikova ulice);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy (DK-08) na ploše 13/026S;
- zrekonstruovat vodovodní řad významný v ulici Schweitzerově (TV-07);
- propojit vodovod mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou (TV-18);
- propojit vodovod mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou (TV-19);
- rekonstruovat vodovod ve Slavonínské ulici (TV-20);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 13/123P a 13/142K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 13/147K (LBC-9);
- rozvíjet využití pro biokoridor ÚSES K-136/10 a pro biocentrum ÚSES-LBC-9;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Brněnské, Velkomoravské, Jeremiášovy, Slavonínské, Jižní, U Dětského domova, Rooseveltovy, Střední Novosadské, Schweitzerovy, Trnkovy, V Křovinách, Jánského, Voskovcovy, Klostermannovy, Peškovy (včetně prodloužení až k ulici Slavonínské), podél pěších propojení v úseku mezi ulicemi Rožňavskou a Schweitzerovou a ve stopě ploch 13/043Z (podél vodního toku, mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou, mezi ulicemi Klostermannovou a Hraniční), 13/072Z a 13/079Z.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží v celé délce lokality;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny zejména k řece Moravě;
- chránit a rozvíjet blokovou zástavbu při ulici Jižní;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.14. Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Okružní na plochách 14/055P, 14/070S a částech ploch 14/030S, 14/043S, 14/058S a 14/071S;

- rozvíjet třídu Míru a ulice Foerstrovu, Okružní, Albertovu, Brněnskou, Neředínskou (severní část), Hraniční a Hněvotínskou jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 14/059P, 14/076P, 14/081P, 14/098P a 14/127P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 14/077P, 14/083P a 14/124P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 14/086P a 14/092P formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 14/075P a 14/094P;
- propojit plochu 14/083P s ulicí Mošnerovou formou tří pěších průchodů přes plochu 14/087S;
- propojit ulici Růžovou s ulicí Karafiátovou formou pěšího průchodu přes plochu 14/057S;
- propojit ulici Na Chmelnici s ulicí Dvořákovou formou pěšího průchodu přes ulici Foerstrovu;
- propojit ulici Hněvotínskou s ulicí Zirmovou formou pěšího průchodu přes plochu 14/081P;
- propojit ulici Hněvotínskou s plochou 14/086P formou pěšího průchodu přes plochu 14/083P (kolem fortu Tabulový vrch);
- propojit ulici I. P. Pavlova s ulicí Wolkerovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Proseora Fuky s ulicí Jana Zrzavého dvěma pěšími průchody při severní a jižní hranici plochy 14/127P;
- propojit ulici Járy da Cimrmana s plochou 14/094 formou pěšího průchodu přes plochu 14/059P;
- zachovat pěší propojení z ulice Růžové k ploše 14/066S přes plochu 14/065S;
- zachovat pěší propojení ulice Thomayerovy s ulicí I. P. Pavlova;
- zachovat pěší propojení plochy 14/002S s ulicemi Jílovou, Kmochevou a Stiborovou;
- zachovat severojižní pěší propojení ulic Na Tabulovém vrchu a Mošnerova přes plochu 14/034S v trase stávajícího chodníku;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicemi Jílovou a Na Vozovce přes plochu 14/001S, mezi ulicemi Hněvotínskou a I. P. Pavlova a v severovýchodním konci ulice I. P. Pavlova až k ulici Wolkerově;
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště (DH-05);
- vybudovat tramvajovou trať Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště (DH-06);
- vybudovat přestupní uzel HD Fakultní nemocnice na ulici Brněnské u fakultní nemocnice (DH-16);
- vybudovat tramvajovou trať přes areál Fakultní nemocnice Olomouc ulicí I. P. Pavlova (DH-19);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/079P formou propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-15);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/095P formou přestavby ulice Vojanovy, včetně úpravy křižovatky ulic Vojanovy a Brněnské a úpravy křižovatky Vojanovy a I. P. Pavlova (DS-48);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/101P formou úprava profilu ulice Okružní mezi ulicemi Kšírovou a I. P. Pavlova, včetně úpravy křižovatky ulic Okružní, I. P. Pavlova a Hraniční (DS-49);
- propojit vodovod mezi ulicemi I. P. Pavlova a Hněvotínskou ulicí Balcárkovou (TV-23);

- propojit vodovod mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou (TV-24);
- propojit vodovod ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů (TV-25);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- vybudovat prodloužení horkovodu v k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark (TH-02);
- rozvíjet linií zeleň podél třídy Míru, třídy Svornosti a podél ulic Okružní, Hraniční, Brněnské, Albertovy, Foerstrovy, Hněvotínské, Vojanovy, I. P. Pavlova (v úseku mezi ulicemi Okružní a Vojanovou), Mošnerovy, Štupkovy, Junácké, Kmechovy, Jílové, Na Vozovce, U Kovárny a ve stopě plochy 14/079P.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v prostoru ulic Na Vozovce, Kmechovy a Dobnerovy na plochách 14/032S, 14/033S, 14/035S, 14/036P, 14/047S a na částech ploch 14/001S, 14/026S, 14/027S, 14/029S, 14/031S, 14/062S a 14/067S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality s příměsí ostatních souvisejících funkcí;
- chránit a rozvíjet veřejné vybavení areálu nemocnice ve prospěch zdravotnictví;
- chránit a rozvíjet významné postavení fortu na Tabulovém vrchu ve struktuře města, včetně jeho přístupnosti;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny (MP-23);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z ulice Jílové (MP-26).

#### 4.10.15. Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Okružní na ploše 15/073P a částečně na plochách 15/075S a 15/076S;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v prostoru cihelny na ploše 15/133P vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet třídu Míru a ulici Okružní a Hraniční jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 15/029Z, 15/030P, 15/031P, 15/033Z, 15/035P, 15/057Z, 15/058P, 15/059Z, 15/079Z, 15/082P, 15/085Z, 15/086Z, 15/087Z, 15/088P, 15/093P, 15/095P, 15/099P, 15/103P, 15/115Z, 15/124P, 15/146P, 15/151Z, 15/158Z a 15/162Z;
- rozvíjet plochy smíšené obytné 15/063Z, 15/073P, 15/094P, 15/098P, 15/115Z, 15/120P, 15/121Z, 15/159Z, 15/163Z a 15/164P;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 15/133P vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- počítat s územní rezervou UR-20 pro bydlení na ploše 15/083N;
- počítat s územní rezervou UR-22 pro bydlení na ploše 15/139N;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 15/041P, 15/042P, 15/043P, 15/044P a 15/045P až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí — viz etapizace ET-19;

- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 15/061P, 15/069P, 15/070Z, 15/071Z, 15/128P a 15/130Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení plochu 15/051S, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 15/060Z, 15/129Z a 15/160Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 15/132R formou zeleně parkové vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 15/028K, 15/052R, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/127K, 15/132R a 15/149K formou zeleně rekreační krajiny, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- počítat s územní rezervou UR-21 pro rekreaci na ploše 15/084N;
- počítat s územní rezervou UR-62 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/076S;
- počítat s územní rezervou UR-63 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/068N;
- počítat s územní rezervou UR-64 pro plochu veřejné rekreace na ploše 15/047S;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 15/073P; umístění prověřit územní studie US-104;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 na ploše 15/133P; umístění prověřit územní studie US-11;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 15/032Z, 15/036P, 15/065Z, 15/074P, 15/078Z, 15/081Z, 15/096P, 15/117Z, 15/122Z, 15/123P, 15/150P, 15/152P, 15/154Z, 15/155Z, 15/156Z, 15/161Z a 15/166P;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 15/062Z, přičemž v případě prodloužení ulice Jílové směrem na západ ke stávající komunikaci je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m;
- propojit ulice Úvoz a Okružní ve stopě plochy 15/144Z;
- vést pěší propojení z ulice Úvoz jižním směrem souběžně s ulicí Okružní přes plochy 15/057Z, 15/058P, 15/063Z, 15/159Z, 15/160Z;
- propojit ulici Okružní s ulicí Družstevní přes plochu 15/020S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Západní s plochou 15/006S formou pěšího průchodu přes plochu 15/023S;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Družstevní a Neředínskou a mezi ulicemi Neředínskou a Západní;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Čajkovského a ulicí Kafkovou, od prodloužení ulice Hněvotínské (DS-14) jižním směrem kolem Fortu č. XIII přes ulici I. P. Pavlova jižním směrem přes silnici R46 do Slavonína, okolo stávajícího stanoviště letecké záchranné služby a při východní hranici areálu neředínského letiště, v propojení ploch 15/080Z a 15/065Z přes plochu 15/071Z a v propojení plochy 15/062Z s ulicí Hněvotínskou přes plochu 15/149K;
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-04);
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-05);
- vybudovat tramvajovou trať Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště (DH-06);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 15/097Z formou tramvajového obratiště (DH-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 15/080Z formou prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku DS-13 mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-14);

- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán (DK-04);
- napojit vodovodem rozvojové území Technoparku (TV-22);
- propojit vodovod mezi ulicemi I. P. Pavlova a Hněvotínskou ulicí Balcárkovou (TV-23);
- propojit vodovod mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou (TV-24);
- propojit vodovod ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů (TV-25);
- rozvíjet vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém (TV-30);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- prodloužit plynovod STL významný podél třídy Míru (TP-02);
- vybudovat napojení plynovodu STL (pouze část plynovodu v k.ú. Neředín) na třídě Míru na uvažovanou regulační stanici v k.ú. Hněvotín (TP-04);
- prodloužit horkovod v k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark (TH-02);
- upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- upravit tok Nemilanky v Balcárově ulici (VT-14);
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 15/028K (LBC 23, část LBK 17), 15/052R (LBC 23), 15/054K (LBC 23) a 15/127K (LBC 22);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 15, LBK 16, LBK 17 a LBK 62 a pro biocentra ÚSES LBC 22 a LBC 23;
- rozvíjet liniíovou zeleň podél třídy Míru a podél ulic I. P. Pavlova, Kafkova, Brněnské, Balcárkovy, podél rychlostní silnice R46 a ve stopě ploch 15/062Z, 15/065Z, 15/071Z, 15/074P, 15/075S, 15/078Z, 15/080Z, 15/136S, 15/137N, 15/143N, 15/153S a 15/154Z.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat městské subcentrum doplňkové při ulici Neředínské v prostoru historické návsi Neředína na plochách 15/026S a na částech ploch 15/021S, 15/022S, 15/024S a 15/025S;
- chránit a posilovat fort č. XIII a objekt prachárny na ploše 15/069P pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostupnost územím formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 15/028K, 15/047S, 15/046S, 15/052R, 15/053N, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/066N, 15/067N, 15/084Z, 15/127K, 15/131S, 15/132R, 15/140N, 15/141N a 15/142N a 15/149K;
- chránit a rozvíjet letiště a související sportovně-rekreační aktivity;
- chránit a rozvíjet rostlou venkovskou strukturu obytné zástavby v okolí ulice Neředínské (neředínská návěs);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z ulice Keltské (MP-24);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z východního okraje Letiště Olomouc (MP-25);
- chránit a rozvíjet kompoziční prvek Neředínský horizont;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.16. Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum hlavní mezi ulicí Pražskou a Cyrilometodějským náměstím na plochách 16/047Z, 16/049Z, 16/052Z, 16/163Z, 16/164Z a 16/165Z a na částech ploch 16/041S, 16/048Z, 16/053Z a 16/093Z;
- rozvíjet třídu Míru a ulice Pražskou, Erenburgovu a část ulice Tomkovy (úsek mezi ulicemi Erenburgova a Ladova) jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 16/045P, 16/047Z, 16/049Z, 16/052Z, 16/055Z, 16/092Z, 16/093Z, 16/115Z, 16/119Z, 16/125Z a 16/169P;
- rozvíjet plochy smíšené obytné 16/058Z a 16/091Z;
- rozvíjet pro maloobchod plochy 16/062Z, 16/110P a 16/159Z;
- rozvíjet výrobu na plochách 16/059P, 16/060Z a 16/078Z;
- počítat s územní rezervou UR-10 pro výrobu na ploše 16/134N;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 16/034P, 16/053Z, 16/131P a 16/153P;
- rozvíjet pro vzdělání a výchovu plochy 16/030P a 16/096P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-24;
- rozvíjet pro potřeby hřbitova plochu 16/126Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 16/116Z a 16/120Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 16/080K, 16/130K, a 16/160K formou zeleně rekreační krajiny;
- počítat s využitím kasáren Hejčín pro obranu a bezpečnost státu;
- obnovit nezastavěné území na ploše 16/072R;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 1,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 16/092Z, 16/053Z a 16/055Z formou zeleně parkové ve prospěch zejména ploch 16/053Z, 16/055Z, 16/091Z a 16/092Z; umístění stanovi regulační plán RP-24;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 16/117Z, 16/154P, 16/158Z, 16/163Z, 16/164Z, 16/165Z a 16/168P;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 16/048Z, přičemž v případě propojení ulic Křelovské a Erenburgovy v prodloužení ulice Vitáskovy (severovýchodně od ploch 16/091Z, 16/092Z a 16/093Z) a v případě propojení ulic Pražské a Svatoplukovy (jihovýchodně od ploch 16/055Z, a 16/092Z) je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m, v případě vedení tramvaje širší;
- propojit ulici Horní Hejčínskou s ulicí Na Trati ve stopě plochy 16/150P;
- propojit plochu 16/113S s plochou 16/048Z formou pěšího průchodu přes ulici Pražskou;
- propojit silnici II/635 (ulici Křelovskou) s polní cestou vedoucí od Křelova formou pěšího průchodu východně kolem hotelu Prachárna;
- zachovat pěší propojení ulice Rubešovy s plochou 16/021S a dále východním směrem s ulicí Jarmily Glazarové;
- zachovat pěší propojení ulic Na Zahrádkách mezi ulicemi Máchovou a Řepčínskou;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Řepčínskou a Rubešovou přes plochu 16/003S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi plochou 16/048Z a ulicemi Erenburgovou a Pražskou, mezi severozápadním rohem neředínského hřbitova a obchodním centrem Globus, podél břehu Mlýnského potoka severním směrem k přírodnímu koupališti Poděbrady, v propojení ulic Jarmily Glazarové a Břetislavovy, v prodloužení ulice Nové Hejčínské severovýchodním směrem až k ulici Jarmily Glazarové;

- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 16/035Z formou tramvajového obratiště (DH-04);
- vybudovat tramvajovou trať třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště (DH-02);
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-04);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- počítat s územní rezervou pro tramvajovou trať propojující trať DH-02 a železniční trať č. 275 s případným smíšeným provozem železniční a tramvajové dopravy mezi ulicemi Pražskou a Křelovskou (DH-03R);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 16/138Z formou pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatk (DS-01);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 16/079Z a 16/090Z formou propojení ulice Pražské s ulicí Řepčínskou, včetně křižovatek (DS-05) a napojení na ulici Křelovskou v ploše 16/057Z;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/133Z formou propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí R35, včetně křižovatek (DS-09);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/118Z formou propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatk a napojení na okolní ulice (DS-10);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/033P formou propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek (DS-11);
- počítat s územní rezervou UR-02 pro propojení ulice Řepčínské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 16/063S, 16/065N a 16/157P;
- realizovat úpravu křižovatk severozápadně od obchodního centra Globus (DS-45);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u třídy Míru za krematoriem (DK-01) na ploše 16/125Z;
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín (DK-02) na ploše 16/035Z;
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu (DK-16) na ploše 16/091Z;
- rozvíjet pro statickou dopravu plochu 16/137Z formou truckparku pro vozidla skupin 2 a 3 při R35 jihovýchodně od navržené křižovatk s přeložkou II/488 (DK-18);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou (TV-09);
- prodloužit kanalizační stoku významnou B-XIXd do rozvojového území u obchodního centra Globus (TK-01);
- vybudovat sběrný dvůr (TO-02) na ploše 16/127Z;
- prodloužit plynovod STL podél třídy Míru (TP-02);
- propojit horkovody mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou (TH-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na ploše 16/157P;
- upravit svodnici 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín (VT-07);
- upravit svodnici 1248 v k.ú. Řepčín (VT-15);
- realizovat protierozní opatření PE-65, PE-67, PE-68, PE-69 a PE-70;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 16/097K (LBC-24) a 16/122 (LBC-25);

- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 2, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20 a LBK 21 a pro biocentra ÚSES LBC 24, LBC 25 a LBC 26;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru a podél ulic Pražské, Erenburgovy, Norské, Generála Píky, Politických vězňů, Křelovské, Řepčinské, Svatoplukovy, Na Trati, Vításkovy, podél železniční trati č. 275, podél severní hrany neředitelského hřbitova, ve stopě ploch 16/048Z, 16/057Z, 16/079Z, 16/088N, 16/090Z, 16/111S, 16/113S, 16/118Z, 16/133Z, 16/141N, 16/142N, 16/158Z a na jihozápadní hraně plochy 16/159Z.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Řepčinské v prostoru historické návsi Řepčina na plochách 16/002S, 16/014S, 16/016S a na částech ploch 16/001S, 16/003S, 16/004S, 16/005S, 16/006S a 16/017S;
- chránit a posilovat kompozici Pražské ulice zakončenou pohledem na fort na Šibeníku jako formu vstupní brány do města;
- chránit a rozvíjet fort č. XV pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od fortu č. XV v k.ú. Neředín—ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu (MP-01);
- chránit a rozvíjet stávající park v ploše 16/166S;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny (MP-23);
- chránit a rozvíjet prostupnost území formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 16/075N, 16/080K, 16/081S, 16/083N, 16/086N, 16/089N, 16/097K, 16/122N, 16/128N, 16/130K, 16/131P, 16/132K, 16/139N, 16/140S, 16/146N, 16/122K, 16/147N, 16/160K a 16/162N;
- chránit a rozvíjet koncepční osu od ulice Pražské k průčelí kostela sv. Cyrila a Metoděje;
- chránit a rozvíjet kompozici areálu hřbitova při třídě Míru;
- chránit a rozvíjet strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské;
- chránit a posilovat blokovou strukturu obytné zástavby v okolí ulic Erenburgovy a Na Trati;
- chránit a rozvíjet novodobé veřejné prostranství v ulici Jaromírově;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.17. Lokalita 17 (Černovír – Střelnice)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) zejména podél východního břehu řeky Moravy a západního břehu Mlýnského potoka, v prodloužení ulice Martinovy až k černovírskému mostu, od černovírského mostu ke střelnici, v prodloužení ulice Hlušovické (od řeky Moravy) kolem fortu č. XXII. a střelnice k Mlýnskému potoku včetně napojení na plochy dopravy a veřejná prostranství, mezi silnicí II/446 a řekou Moravou kolem zahrádkářských osad;
- počítat s územní rezervou UR-02 pro doplnění komunikační sítě města—propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 17/035N, 17/051K a 17/053N;
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčinských loukách mezi ulicemi Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na plochách 17/051K a 17/052K;

- rozvíjet využití pro biocentra ÚSES na plochách 17/011K (LBC 6), 17/020K (LBC 5), 17/033K (LBC 29), 17/047K (RBC Plané loučky) a 17/048K (RBC Plané loučky);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/6, RK XXX1, LBK 21, LBK 24, LBK 25 a LBK 26 a pro biocentra ÚSES RBC Plané loučky, LBC 5, LBC 6, LBC 29;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/446 (z Lazců do Chomoutova) a podél komunikace mezi ulicí Jarmily Glazarové a silnicí II/446.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet fort č. XXII ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní prstěnek na plochách 17/001S, 17/004N, 17/005N, 17/006S, 17/007S, 17/008N, 17/010N, 17/011K, 17/030S, 17/031N, 17/032N, 17/033K, 17/034N, 17/035N, 17/036N, 17/042N, 17/051K, 17/052K, 17/053N, 17/054N a 17/050N;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží od soutoku s Trusovickým potokem až k soutoku s Častavou na jihu Chomoutova;
- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou přírodního nábřeží v regionálním biocentru Plané Loučky;
- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačního nábřeží od ulice Jarmily Glazarové severozápadně až po regionální biocentrum Plané Loučky;
- chránit a posilovat prostupnost podél Častavy formou přírodního nábřeží podél severní hranice lokality;
- chránit a posilovat rekreační charakter blízký přírodě na Hejčinských lukách i v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.18. Lokalita 18 (Chomoutov)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Chomoutova u křižovatky ulic Dalimilovy a Horecké na plochách 18/003S, 18/034S a na částech ploch 18/001S, 18/004S, 18/008S, 18/012S, 18/023S, 18/024S, 18/031S, 18/032S, 18/033S a 18/035S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 18/007Z, 18/014Z, 18/022Z, 18/038Z, 18/040Z, 18/041Z, 18/054Z, 18/068Z, 18/070Z, 18/104Z, 18/106Z a 18/108Z až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04) — viz etapizace ET-08;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení s převládajícím přírodním charakterem plochu 18/103P;
- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 18/010Z až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04) — viz etapizace ET-08;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 18/127P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 18/105Z, 18/126Z, 18/128Z a 18/131Z formou zeleně parkové až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04) — viz etapizace ET-08;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 18/048K a 18/061K formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území na plochách 18/083R a 18/090R;

- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 18/016Z, 18/107Z, 18/134Z, 18/135Z a 18/136Z;
- propojit ulice Štěpánovskou, Písečnou a Za Moravou ve stopě plochy 18/069Z;
- propojit ulice Hrachoviska a Lužní ve stopě plochy 18/011Z;
- propojit ulice Čapky Drahlavského a Štěpánovskou ve stopě plochy 18/075P;
- propojit ulice Baarovu a Dalimilovu ve stopě plochy 18/039Z;
- propojit řeku Moravu a Mlýnský potok formou pěších průchodů v jihovýchodní části lokality, včetně přechodu přes řeku Moravu;
- propojit ulici Olšovou s lesem jihovýchodně od hřbitova formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Javorovou s lesem jihovýchodně od hřbitova formou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Silnice s ulicí Dalimilovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Vrbovou s ulicí Dalimilovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Hrachoviska s řekou Moravou formou pěšího průchodu přes plochu 18/014Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél severního břehu vodního toku Častava směrem k Horce nad Moravou, podél západního břehu řeky Moravy, od ulice Za Moravou jihovýchodně k vodnímu toku Grygava a dál směrem na Černovír a Týneček, v souběhu s ulicí Dalimilovou západně od ní a od ulice Písečné směrem k Chmoutovskému jezeru a na Březce;
- vybudovat průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova (PP-02) na plochách 18/086K, 18/087K a 18/089K;
- vybudovat protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova (PP-03) na plochách 18/129P a 18/130K;
- vybudovat protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova, od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní (PP-04) na plochách 18/017K, 18/117P a 18/118K;
- počítat s územní rezervou UR-12 pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova (PP-13R) na plochách 18/120S a 18/121N;
- počítat s územní rezervou UR-13 pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova (PP-13R) na plochách 18/123R, 18/124N a 18/125N;
- počítat s územní rezervou UR-14 pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova (PP-16R) na plochách 18/109N a 18/119N;
- počítat s územní rezervou UR-15 pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova (PP-12R) na ploše 18/132N;
- počítat s územní rezervou UR-40 pro bydlení na ploše 18/137N;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 18/019K (K 136/2, LBC 3), 18/027K (LBC 2), 18/048K (LBC 4), 18/057K (LBC 4), 18/059K (LBC 30), 18/096K (LBC 31), 18/122K (LBC 2) a 18/133K (LBC 31);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/1, K 136/2, K 136/3, K 136/4, LBK 27 a LBK 28 a pro biocentra ÚSES RBC Plané Loučky, LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 30 a LBC 31;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/446 (ulice Dalimilova a Štěpánovská), podél cesty od ulice Písečné k Chomoutovskému jezeru, v trase historické cesty od ulice Čapky Drahlavského směrem na sever a od ulice Za Moravou jihovýchodně k vodnímu toku Grygava.

**b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 18/029S, 18/050S (hřbitov), 18/092S a 18/094S;
- chránit a posilovat přírodní charakter Chomoutovského jezera;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačního nábřeží v jihovýchodní a východní části lokality až po chomoutovský most;

- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží severozápadně od chomoutovského mostu;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.10. Lokalita 19 (Týneček)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Týnečku v okolí Blodkova náměstí v prostoru historické návsi a v okolí jižní části ulice Bohuslava Martinů na plochách 19/008S, 19/009S a na částech ploch 19/001S, 19/002S, 19/003S, 19/004S, 19/005S, 19/006S, 19/007S, 19/010S, 19/011S, 19/023S a 19/024S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 19/012Z, 19/014Z, 19/016Z, 19/017Z, 19/019Z, 19/020Z, 19/021Z, 19/026Z, 19/027Z, 19/029Z, 19/037Z a 19/039Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení zejména tělovýchovy a sportu plochu 19/015Z;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 19/060Z s možností zemědělské výroby;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 19/018Z a 19/036Z formou zeleně parkové;
- propojit ulice Chaloupky a Bohuslava Martinů ve stopě plochy 19/013Z;
- propojit ulice Chaloupky a Šternberskou ve stopě plochy 19/028Z;
- propojit ulice Šternberskou a Bohuslava Martinů ve stopě plochy 19/038Z;
- propojit plochu 19/028Z s ulicí Šternberskou formou pěšího průchodu;
- rozvíjet pěší průchody přes plochy 19/015Z, 19/021Z a 19/024S;
- rozvíjet koridor cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Chaloupky po lní cestou k fortu č. II a ulici Chválkovické;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 19/033Z a 19/042Z formou přeložky silnice I/46 (tzv. Východní tangenta), včetně křižovatek (DS-03);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- počítat s územní rezervou UR-06 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 19/042Z, 19/043N, a 19/046N;
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (TE-05);
- vybudovat přeložku svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy (VT-12);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 19/051K (PE-71) a 19/058K (PE-74);
- realizovat protierozní opatření PE-72, PE-75 a PE-87;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 19/052K (LBC 32) a 19/054K (LBK 31);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES-LBK 30 a LBK 31 a pro biocentrum ÚSES LBC 32;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Šternberské, podél silnice I/46, podél silnice III/44610 (pokračování ulice Bohuslava Martinů směrem na Hlušovice), podél cesty vedoucí od ulice Chválkovické směrem k černovířským vodárnám, podél hranice kompaktního sídla na severozápadní straně sídla (podél ploch 19/013Z a 19/038Z) a na jihozápadní straně sídla (podél plochy 19/028Z).

##### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na ploše 19/024S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.20. ~~Lokalita 20 (Droždín)~~

##### a) ~~Požadavky na rozvoj lokality:~~

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 20/019P, 20/041Z, 20/043Z, 20/045Z, 20/047Z, 20/050Z, 20/051Z, 20/052Z, 20/053Z, 20/065P, 20/067P, 20/068P, 20/076P, 20/078P, 20/079Z, 20/080P, 20/083Z, 20/085Z, 20/088Z, 20/097Z, 20/135P a 20/136P;
- počítat s územní rezervou UR-23 pro bydlení na ploše 20/146N;
- počítat s územní rezervou UR-24 pro bydlení na ploše 20/147N;
- počítat s územní rezervou UR-25 pro bydlení na ploše 20/148N;
- počítat s územní rezervou UR-41 pro veřejné prostranství na ploše 20/149N;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochu 20/069P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 20/070P, 20/082Z a 20/095Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 20/024Z a 20/038Z formou zahrádkářských osad;
- obnovit nezastavěné území na plochách 20/107R a 20/145R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 20/032Z, 20/036Z, 20/044Z, 20/049Z, 20/066P, 20/077P a 20/084Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 20/009P, 20/020P, 20/022P a 20/025P ve smyslu rozšíření komunikace;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy 20/076P formou zeleně parkové; umístění prověřit územní studii ÚS-105;
- propojit ulici U Cihelny s ulicí Dolní Úlehla ve stopě plochy 20/066P;
- propojit ulici V Kukle s ulicí U Prachárny ve stopě plochy 20/091Z;
- propojit ulici Dolní Úlehla s ulicí U Kříže ve stopě plochy 20/060P;
- propojit ulici Horní Úlehla s plochou 20/061S formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/066P s plochou 20/070P formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/066P s plochou 20/061S formou pěšího průchodu;
- propojit ul. Jesenickou a Mysliveckou přes plochu 20/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ul. Na Příhonu a Mysliveckou přes plochu 20/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Horní Úlehla s ulicí Na Kopci formou dvou pěších průchodů;
- propojit ulici Na Kopci s ulicí Vítězství formou dvou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Cihelny s plochou rekreace 20/082Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Jesenickou paralelně přes plochu 20/015S formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/009P s plochou 20/025P přes plochu 20/023S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Mysliveckou s ulicí Dvorského přes plochu 20/019P formou pěšího průchodu;

- zachovat pěší propojení ulic V Rynkách (od ulice Gagarinovy kolem rybníka k ulici Vítězství), mezi ulicí Na kopci a ulicí Vítězství (po schodech), mezi ulicí Jesenickou a ulicí Mysliveckou (částečně po schodech), mezi plochami 20/031S a 20/038Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Hany Kvapilové západně, od Bystrovan ke Chválkovicím ve stopě polní cesty, východně od ulice Na Kopci směrem na Lošov a od plochy 20/032Z východně směrem na Lošov;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu a základní komunikační síť města) plochy 20/125Z, 20/138Z a 20/139Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (DS-03) a přeložky silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatek a napojení na původní trasu III/4432 (DS-08);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělký (DS-36);
- počítat s územní rezervou UR-07 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 20/117N, 20/118N, 20/119N a 20/120K;
- vybudovat kanalizační napojení obce Samotíšky na stoku KII v Droždíně (TK-11);
- vybudovat dva úseky přeložky stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (TE-05);
- upravit tok Adamovky (VT-08) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- vybudovat přeložku svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky (VT-09);
- vybudovat poldr na ploše 20/150K v k.ú. Chválkovice (PP-21);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 20/002K (PE-19) a 20/134K (PE-25);
- realizovat protierozní opatření PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-75, PE-76, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 20/054K (LBC 36), 20/110K (LBC 34), 20/120K (LBC 33), 20/121K (LBC 33) a 20/128K (LBC 35);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36 a LBK 37 a pro biocentra ÚSES LBC 33, LBC 34, LBC 35 a LBC 36;
- rozvíjet liniíovou zeleň podél ulice Pplk. Sochora (severním směrem až k hranici správního území), podél polní cesty od ulice Hany Kvapilové západním směrem k vodnímu toku Adamovka a dále podél Adamovky až k průmyslové zóně, od ulice Na Kopci východním směrem až k Lošovu a částečně ve stopě ploch 20/022P, 20/025P ulicí Jesenickou a směrem na jih na Bukovany až k hranici správního území, dále na jih směrem na Bukovany až k hranici správního území a ve stopě ploch 20/046N, 20/075N, 20/113N, 20/118N, 20/124N.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet příměstské subcentrum v centru Droždína na ulici Gagarinově v prostoru historické návsi na plochách 20/003S, 20/006S, 20/008S a na částech ploch 20/001S, 20/004S, 20/005S, 20/007S, 20/010S a 20/011S;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 20/003S, 20/006S a 20/062S;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici osy bývalé poutní cesty, včetně její aleje;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici církevního areálu na Svatém Kopečku;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.21. Lokalita 21 (Svatý Kopeček)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní obytné zástavby s důrazem na harmonický přechod do krajiny na plochách 21/042Z, 21/048Z, 21/074Z, 21/075P, 21/076P, 21/078Z, 21/079Z, 21/080Z, 21/081Z, 21/082Z, 21/083Z, 21/084Z a 21/085Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 21/046Z, 21/049Z a 21/087Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 21/065P a 21/066Z až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace (DS-28);
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení včetně tělovýchovy a sportu plochu 21/064Z;
- obnovit nezastavěné území na plochách 21/027R, 21/028R, 21/029R, 21/031R, 21/032R a 21/033R, přitom zachovat přírodní charakteristiky krajiny, zejména charakteristická společenstva tvořená lučními ekosystémy a keřovými nárosty;
- rozvíjet veřejné prostranství na plochách 21/044Z a 21/088Z;
- rozvíjet veřejné prostranství ve stopě ulice Kovařovicovy pro obsluhu stávající a připravované zástavby;
- propojit plochu 21/050Z s ulicí Kovařovicovou formou pěšího průchodu;
- propojit plochy 21/088Z a 21/044Z formou pěšího průchodu;
- propojit slepé větve plochy 21/044Z s její východní částí čtyřmi pěšími propojeními;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od komunikace na východní straně zoologické zahrady severním směrem na Dolany a severním a východním směrem na Radíkov, od ulice U Ovčáčky Kříčkovy jižním směrem až ke koridoru cyklistické dopravy mezi Droždínem a Lošovem, koridor cyklistické dopravy od autobusové zastávky U Lesa podél vodního toku směrem na jih k Lošovskému potoku a na spojnici ulic Krejčího a Šlikovy;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 21/045Z a 21/058Z formou přeložky silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-27);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 21/067Z formou propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace (DS-28), toto řešit s cílem minimalizovat šířku odlesněného pruhu;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 21/050Z a 21/051P formou propojení navržené přeložky silnice III/4432 s rozhraním ulic Dvorského a Radíkovské (DS-46);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici (DK-05) na ploše 21/066Z;
- vybudovat vodovodní řad významný mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou (TV-12);
- upravit tok Adamovky (VT-08) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK-38, LBK-55 a LBK-56 a biocentra ÚSES LBC-45 a LBC-46;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Kopecké a Dvorského a ve stopě ploch 21/045Z, 21/050Z a 21/051P.

##### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet příměstské subcentrum v centru Svatého Kopečka na ulici Dvorského (v prostoru u pošty a knihovny) na plochách 21/004S, 21/005S,

21/006S, 21/022S, 21/041S a na částech ploch 21/007S, 21/021S, 21/024S, 21/026S, 21/037S a 21/040S;

- chránit a rozvíjet církevní areál poutního chrámu ve prospěch veřejného vybavení, včetně jeho mariánských os;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici poutního chrámu Navštívení Panny Marie v obraze města, včetně jeho mariánských os, s výrazným kontrastem samotné stavby chrámu a jeho pozadí (vegetací zarostlý svah a lesní komplex);
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici církevního areálu poutního chrámu v obraze města s výrazným kontrastem mezi samotnou stavbou chrámu a svahem pod ním, s převládající vzrostlou zelení;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici osy bývalé poutní cesty a papežské cesty, včetně její aleje;
- chránit a posilovat nadmístní veřejné vybavení – ZOO na ploše 21/070S;
- chránit a posilovat stávající veřejné vybavení zejména na plochách 21/004S, 21/010S, 21/020S a 21/024S;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku (MP 10);
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.22. Lokalita 22 (Radíkov)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Radíkova na ulici Marie Pujmanové v prostoru historické návsi na plochách 22/027S, 22/029S, 22/030S a na částech ploch 22/002S, 22/003S, 22/004S, 22/006S, 22/013S, 22/016P, 22/020N, 22/025S, 22/026S a 22/028S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 22/008Z, 22/034Z, 22/037P a 22/057Z;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochu 22/017Z formou zahrádkářské osady;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 22/005P, 22/016P, 22/038Z a 22/058Z;
- propojit ulici Zedníkovu s ulicí Na Pevnůstce formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 22/058Z s ulicí Beskydskou formou pěšího průchodu přes plochu 22/057Z;
- propojit plochu 22/058Z s ulicí Přehradní formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice U Skalky jižním směrem, od ulice Náprstkovy podél Lošovského potoka směrem na Lošov, v prodloužení ulice Náprstkovy ve stopě polní cesty směrem na východ, lesními cestami z východu lokality směrem na severozápad kolem rekreačního areálu u radíkovského fortu dál směrem na Svatý Kopeček a na Dolany;
- realizovat ochranné zatravnění na ploše 22/055K (PE-01);
- realizovat protierozní opatření PE-02, PE-88, PE-89, PE-90, PE-91, PE-92, PE-93 a PE-94;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54 a LBK 56 a biocentra ÚSES LBC 42 a LBC 43.

##### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 22/027S, 22/053S a 22/054S;

- chránit areál radíkovského fortu coby významnou kulturní památku a posilovat rekreační charakter jeho využití, včetně okolí;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.23. Lokalita 23 (Lošov)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet příměstské subcentrum v Lošově v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské v ploše 23/025S a na částech ploch 23/001S, 23/002S, 23/003S, 23/007S, 23/011S, 23/018Z, 23/026S, 23/039S, 23/040S, 23/041S, 23/113S, 23/115S a 23/117S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 23/012Z, 23/013Z, 23/014Z, 23/015Z, 23/016Z, 23/017Z, 23/022Z, 23/033Z, 23/034P, 23/035Z, 23/037Z a 23/047Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu území Zlatého Delu na ploše 23/081P; toto řešit s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména zajistit zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení — hvězdárny plochu 23/051Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 23/019Z a 23/021Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 23/055Z a 23/103Z formou chatové osady;
- obnovit nezastavěné území na ploše 23/075R;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha v rámci plochy 23/081P;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 23/018Z, 23/036Z, 23/044P a 23/046Z;
- propojit ulici Lenhartovu s hvězdárnou ve stopě plochy 23/052Z;
- propojit ulici K Mlýnku nebo ulici Svolinského s plochou 23/018Z formou tří pěších průchodů přes plochu 23/011S;
- propojit ulici Hliník s ulicí Svolinského formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Svolinského formou pěšího průchodu přes plochu 23/039S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Ořeškové západním směrem na Droždín, podél Lošovského potoka, od ulice Koperníkovy jihovýchodním směrem na Mariánské Údolí, od ulice Lenhartovy severovýchodním směrem na Posluchova a na Radíkov, od serpentýny ulice Svolinského podél Lošovského potoka severním směrem na Radíkov;
- vybudovat prodloužení vodovodu z Lošova do lokality Zlatý důl (TV-10);
- rekonstruovat vodovod od vodojemu Lošov TV-16;
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 23/085K (PE-15), 23/100K (PE-11), 23/101K (PE-12), 23/102K (PE-14), 23/105K (PE-10), 23/107K (PE-07) a 23/108K (PE-03);
- realizovat protierozní opatření PE-02, PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-13, PE-77, PE-78, PE-79 a PE-80;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 44, LBK 45, LBK 46, LBK 47, LBK 53, LBK 54 a LBK 55 a pro biocentra ÚSES LBC 37, LBC 38, LBC 39, LBC 40, LBC 41, LBC 44;

- rozvíjet liniovou zeleň ve stopě plochy 23/074N a od ulice Ořechové západním směrem na Droždín.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 23/002S a 23/054Z;
- chránit a rozvíjet hvězdárnu;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.24. Lokalita 24 (Holice-východ)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet smíšené bydlení na plochách 24/001P, 24/003Z a 24/036Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace formou sídelní zeleně plochu 24/013P;
- rozvíjet výrobu s možností umístění fotovoltaické elektrárny na plochách 24/006Z a 24/010Z;
- počítat s rezervou celoměstského významu UR-09 pro umístění zařízení pro energetické využití odpadu na ploše 24/023N;
- rozvíjet výrobu a skladování s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 24/022Z, 24/019Z a 24/033Z až po vybudování komunikace nadměstského významu — tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02), a po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT-13) nebo vybudování její přeložky (VT-01) — viz etapizace ET-07;
- počítat s rezervou UR-08 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 24/025N, 24/028N a 24/031N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Hamerské jihovýchodním směrem a dále na jih podél plochy 24/017Z až k Přáslavické svodnici, podél Přáslavické svodnice od Hodolan na jihovýchod směrem na Přáslavice, v prodloužení stopy plochy 24/021S západním směrem k hranici správního území a následně jižním směrem až k Přáslavické svodnici;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 24/005Z, 24/014P a 24/020Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35) a dále na sever, včetně křižovatek a křížení (DS-02, DS-03);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 24/021Z formou pokračování prodloužené ulice Koplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-26);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou podél ulice Lipenské (DS-35);
- rozvíjet pro železniční dopravu plochu 24/017Z formou prodloužení železniční vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení (DZ-02);
- vybudovat kanalizační napojení ulice Lipenské na stoku H (TK-12);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany — Červenka (TE-05);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany — Dluhonice a Hodolany — Holice (TE-06);
- vybudovat přeložku stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany — Lutín (TE-07);

- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany—Prosenice (TE-10);
- vybudovat přeložku a úpravu Přáslavické svodnice (VT-01) z důvodu zvýšení její kapacity;
- realizovat protierozní opatření PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30 a PE-85;
- rozdvíjet využití pro ÚSES na ploše 24/027K (LBC 48);
- rozdvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 57 a LBK 58 a pro biocentra ÚSES LBC 47 a LBC 48;
- rozdvíjet liniovou zeleň podél ulic Hamerské, Lipenské, mezi ulicí Hamerskou a Přáslavickou svodnicí, podél ulice Na Krejnici a jejího prodloužení a ve stopě plochy 24/021Z a jejího prodloužení východním směrem až k hranici správního území a dále východním směrem podél hranice správního území.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet prostor bývalého fortu č. XI ve prospěch bydlení;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny zejména přes koridor budoucí Východní tangenty;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.25. Lokalita 25 (Nový Dvůr)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozdvíjet pěší průchodnost podél levého břehu řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- rozdvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) směrem na Grygov, směrem na Némilany a podél východního břehu řeky Moravy směrem na jih;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV—napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01);
- vybudovat přeložku a úpravu Přáslavické svodnice (VT-01);
- rozdvíjet ÚSES na plochách 25/013K (RBC 272 Kožušany) a 25/015K (LBC 50);
- rozdvíjet biokoridory ÚSES 136/12, 136/13, LBK 60 a LBK 61 a biocentra ÚSES RBC 272 Kožušany a LBC 50;
- rozdvíjet liniovou zeleň podél komunikace vedoucí od Olomouce na Grygov.

##### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality přes koridor rychlostní komunikace R35;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet území pro zemědělskou výrobu;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.26. Lokalita 26 (Kaliště)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozdvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 26/002K a 26/016K formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území pro potřeby rekreace v krajině na ploše 26/001R formou zeleně rekreační krajiny;
- rozdvíjet pro železniční dopravu plochu 26/011K formou modernizace a zkapacitnění trati č. 301 (DZ-05);

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od silnice II/435 směrem na západ na Grygov a od podjezdu R35 jižním směrem podél pravého břehu řeky Moravy;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01) podél severní hranice lokality;
- upravit tok Nemilanky (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- vybudovat liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 26/005N, 26/007N a 26/019K;
- rozvíjet ÚSES na plochách 26/001R (RBC 272 Kožušany), 26/002K (RBC 272 Kožušany), 26/009K (RBC 272 Kožušany) a 26/016K (RBC 272 Kožušany);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, LBK 11 a LBK 12 a pro biocentrum ÚSES RBC 272 Kožušany;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/435, podél silnice od Nemilan, podél polní cesty od Nemilan (v západní části lokality) a podél toku Nemilanky.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat prostupnost lokality přes koridor rychlostní komunikace;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.27. Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady-jih)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Dolní Novosadské na plochách 27/078S, 27/086S, 27/087S, 27/088P, 27/089Z a na částech ploch 27/076S, 27/079S, 27/083S, 27/084S, 27/085S, 27/095S a 27/096S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/007P, 27/008P, 27/010P, 27/012P, 27/022Z, 27/024Z a 27/068P;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 27/088P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/039Z, 27/040Z, 27/041Z, 27/061Z, 27/063Z, 27/100Z, 27/104Z a 27/105Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) – viz etapizace ET-14;
- rozvíjet smíšené obytné využití na ploše 27/089Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) – viz etapizace ET-14;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 27/030Z a 27/042Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08), po vybudování protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího

levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP-11) a po upravení toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a od železniční tratí č. 301 po hranici území města (VT-10) — viz etapizace ET-12;

- počítat s územní rezervou UR-26 pro bydlení na ploše 27/060N;
- počítat s územní rezervou UR-27 pro bydlení na ploše 27/131N;
- počítat s územní rezervou UR-29 pro výrobu na ploše 27/117N;
- počítat s územní rezervou UR-50 pro bydlení na ploše 27/132N;
- počítat s územní rezervou UR-51 pro veřejné prostranství na ploše 27/059N;
- rozvíjet výrobu a skladování podél silnice III/435 s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/110Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíři (PP-05) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 27/003Z a 27/023Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 27/062Z a 27/102Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíři (PP-05) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 27/127K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 27/129Z a 27/134Z;
- obnovit nezastavěné území na ploše 27/106R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 27/009P, 27/043Z, 27/065Z, 27/069P, 27/090Z, 27/101Z, 27/121P a 27/135Z;
- propojit ulici Janíčkovu s ulicí Povelskou ve stopě plochy 27/057P;
- propojit ulici Lidickou se silnicí II/435 ve stopě plochy 27/116Z;
- propojit ulici Lidickou s veřejným prostranstvím u Nemilanky (na ploše 27/014S) ve stopě plochy 27/029Z;
- propojit ulici Novodvorskou s plochou 27/086S (hřbitov) formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Česká Čtvrť s ulicí Kyselovskou, včetně přechodu přes trať č. 301;
- propojit formou pěšího propojení ulice Dolní Novosadskou a Janíčkovu podél tělesa železnice;
- zachovat pěší propojení ulic U Nemilanky přes plochy 27/005S a 27/007P;
- zachovat pěší propojení přes železniční trať mezi plochami 27/072N a 28/107N;
- zachovat pěší propojení na ploše 27/064P a mezi plochami 27/063Z a 27/062Z napojené na plochu 27/059N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy v celé délce lokality, v prodloužení ulice Kozušanské jižním směrem ven ze sídla a spojení Nemilany s územím západně od ulice Dolní Novosadské;
- rozvíjet pro železniční dopravu plochy 27/018K, 27/052P, 27/073K, 27/077P a 27/091P formou modernizace a zkapacitnění tratí č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (DZ-05);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 27/111Z formou přeložky ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-21) na ploše 27/111Z;

- vybudovat truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 u křížení silnic II/570 a II/435 (DK-03);
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochy 27/093Z, 27/126Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicemi Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) – viz etapizace ET-14;
- vybudovat vodovodní propojení mezi ulicemi Dolní Novosadskou a Hviezdoslavovou (TV-17);
- rozšířit centrální ČOV (TK-05) na ploše 27/093Z;
- vybudovat sběrný dvůr v areálu centrální ČOV (TO-05);
- vybudovat napájecí dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 27/092K a 27/128K;
- upravit tok Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat obtok Nemilanky (VT-11) při ulici Povelské z důvodu zvýšení kapacity v zatrubněné části toku;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 27/123K (K 136/12, LBC 11), 27/125K (K 136/11, LBC 10);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, K 136/11 a LBC 12 a pro biocentra ÚSES LBC 10 a LBC 11;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Dolní Novosadské a jejího prodloužení ve stopě ploch 27/111Z a 27/113N a dále na jih až k hranici lokality, podél ulice Lidické, Kyselovské, Povelské, Kožušanské, Bystřinovy, od ulice Kožušanské podél polní cesty jižním směrem na Kožušany, od křižovatky ulic Kožušanské a Raisovy západním směrem na Nedvězí a ve stopě ploch 27/014S, 27/028N, 27/029Z, 27/043Z, 27/059N, 27/065Z, 27/069P, 27/072N, 27/097N, 27/101Z, 27/116Z, 27/130N.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet příměstské subcentrum v centru Nemilan na ulici Lidické v prostoru historické návsi na plochách 27/001S, 27/002S, 27/006S, 27/048S, 27/049S a na částech ploch 27/004S, 27/005S, 27/009P, 27/013S, 27/014S, 27/015S, 27/020S, 27/045S, 27/046S, 27/047S a 27/051S;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 27/006S, 27/011S, 27/032S, 27/049S, 27/086S a 27/087S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi Nemilan;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél jižní hranice zástavby od Slavonínského lesa k řece Moravě formou rekreačně přírodního prstence na plochách 27/016N, 27/027N, 27/066N, 27/070N, 27/074N, 27/106R, 27/107N, 27/112N, 27/115N, 27/118N, 27/123K, 27/124N, 27/127K a 27/128K;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.28. Lokalita 28 (Slavonín)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny lokality na plochách 28/018Z, 28/085P, 28/093P, 28/094P, 28/099P, 28/120P a 28/121P;

- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 28/024P
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 28/076Z, 28/080Z, 28/082Z, 28/091Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/110Z, 28/112Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z, 28/123Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na ploše 28/072Z až po upravení toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 28/075P;
- počítat s územní rezervou UR-19 pro veřejné vybavení na ploše 28/133N;
- počítat s územní rezervou UR-30 pro bydlení na ploše 28/023N;
- počítat s územní rezervou UR-31 pro smíšené obytné využití na ploše 28/025N;
- počítat s územní rezervou UR-32 pro zalesnění na ploše 28/048N;
- počítat s územní rezervou UR-33 pro bydlení na ploše 28/069N;
- počítat s územní rezervou UR-34 pro rekreaci na ploše 28/071N;
- počítat s územní rezervou UR-42 pro veřejné prostranství na ploše 28/128N;
- počítat s územní rezervou UR-43 pro veřejné prostranství na ploše 28/129N;
- počítat s územní rezervou UR-53 pro bydlení na ploše 28/131N;
- počítat s územní rezervou UR-54 pro bydlení na ploše 28/132N;
- počítat s územní rezervou UR-55 pro bydlení na ploše 28/134N;
- počítat s územní rezervou UR-56 pro veřejné vybavení na ploše 28/135N;
- počítat s územní rezervou UR-57 pro veřejné prostranství na ploše 28/136N;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu plochu 28/095Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 28/021Z, 28/096P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 28/109Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) — viz etapizace ET-14;
- rozvíjet území pro potřeby rekreace v krajině plochu 28/052K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet rekreační zónu pro Slavonín a Nemilany formou tzv. Slavonínského lesa na plochách 28/047K, 28/045K a 28/056K;
- obnovit nezastavěné území pro potřeby rekreace v krajině na ploše 28/038R formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území na ploše 28/032R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/020Z, 28/086P, 28/092P, 28/105P a 28/111Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/070P, 28/114P ve smyslu rozšíření profilu ulice;

- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 28/067Z, přičemž v případě veřejného prostranství mezi Nemilankou a plochou 28/072Z je stanovena jeho minimální šířka 25 m od břehové hrany Nemilanky;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/081Z, 28/125Z a 28/126Z přičemž v případě veřejného prostranství mezi vodním tokem a plochou 28/080Z je stanovena jeho minimální šířka 25 m od břehové hrany vodního toku;
- propojit ulici Jižní s ulicí Požárníkú ve stopě plochy 28/101P;
- rozvíjet veřejné prostranství podél západního břehu rybníka Hamrys ve stopě plochy 28/130Z;
- propojit ulici Hakenovu s ulicí K Lesíku ve stopě plochy 28/055P;
- propojit ulici Kyselovskou s plochou 28/070P formou dvou pěších průchodů (přes plochy 28/062S a 28/061S);
- propojit ulici Kyselovskou s plochou 28/129N formou pěšího průchodu podél železniční trati č. 301;
- v případě budoucího stavebního využití plochy 28/069N (UR-33) zajistit její průchodnost formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Na Stráni s plochou 28/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Dolní Novosadskou s plochou 28/107N formou pěšího průchodu podél železniční trati č. 301;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Kyselovskou a Jižní přes plochu 28/011S, mezi ulicemi Zolovou a Machátovou přes plochu 28/005S;
- zachovat pěší propojení přes železniční trať mezi plochami 27/072N a 28/107N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od silnice II/570 jihovýchodním směrem kolem fortu č. XI. do Slavonína a do Nemilan, přes plochu 28/071N podél vodního toku, od silnice II/570 směrem na sever k akvaparku přes rychlostní silnici R46 a od silnice II/570 severozápadním směrem k fortu č. XIII přes rychlostní silnici R46;
- vybudovat vodovodní propojení mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou (TV-18);
- rekonstruovat přírodní vodovod do Nedvězí (TV-21);
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochu 28/084P;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV — napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- vybudovat elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-04) v ploše 28/084P;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-09);
- vybudovat přeložku vedení od Nemilan ke stávající elektrické stanici 22 kV „Slavonín“ (TE-11);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-12);
- vybudovat sběrný dvůr u Zolovy ulice (TO-04);
- vybudovat poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) na ploše 28/012K;
- vybudovat poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP-11) na ploše 28/068K;
- vybudovat na Nemilance poldr u Zolovy ulice (PP-20) na ploše 28/140P;

- upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat protierozní opatření PE-32, PE-36, PE-37, PE-38, PE-39 a PE-40;
- rozdíjet využití pro ÚSES na plochách 28/028K (LBC 21), 28/033K (LBC 20), 28/045K (LBC 19) a 28/047K (LBC 19);
- rozdíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 10, LBK 13, LBK 14, LBK 15 a LBK 63 a pro biocentra ÚSES LBC 19, LBC 20, LBC 21 a LBC 51;
- rozdíjet liniovou zeleň podél ulic Kyselovské, Zolovy, Dykovy, Za Kostelem (včetně propojení s ulicí Na Stráni), Na Stráni a dál jižním směrem až k ploše 28/042N, od ulice Jižní u sokolovny jižním směrem v části ploch 28/125Z a 28/067Z až k Nemilance, od hřbitova k ploše 28/030N, v prodloužení ulice Dykovy až k ulici Požárníků (u rybníka), ve stopě plochy 28/083S a dále jižním směrem podél vodního toku až k Nemilance, mezi plochami 28/091Z a 28/095Z, od křižovatky rychlostních silnic R35 a R46 východním směrem až k ulici Zolově a ve stopě ploch 28/003S, 28/020Z, 28/030N, 28/042N, 28/092P, 28/107N, 28/114P a 28/129N.

#### b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet městské subcentrum doplňkové v centru Slavonína na ulici Zelově v prostoru historické návsi na plochách 28/006S, 28/007S, 28/008S, 28/010S a na částech ploch 28/001S, 28/002S, 28/004S, 28/005S, 28/009S a 28/015S;
- chránit a rozvíjet fort č. XI ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet kompozičního prvku tzv. Slavonínského horizontu jako „zelený“ prvek dálkových pohledů formou stávající zahrádkářské kolonie a nově navrženého Slavonínského lesa — zelené podnože fortu č. XI tak, aby tento nebyl pohledově překryt zelení;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 28/008S a 28/074S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro od fortu č. XI (MP-02);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél jižní hranice zástavby od Slavonínského lesa přes fort č. XI k ulici Brněnské formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 28/012K, 28/026N, 28/028K, 28/029S, 28/031N, 28/032R, 28/033K, 28/036N, 28/038R, 28/039S, 28/040N, 28/043N, 28/045K, 28/046N, 28/047K, 28/048N, 28/050N, 28/051N, 28/052K, 28/056K, 28/068K a 28/071N;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.29. Lokalita 29 (Nedvězí)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozdíjet příměstské subcentrum v centru Nedvězí na ulici Jilemnického v prostoru historické návsi na ploše 29/006S a na částech ploch 29/001S, 29/003S, 29/004S, 29/005S a 29/007S;
- rozdíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní zástavby s harmonickým přechodem sídla do krajiny na plochách 29/017Z, 29/018Z, 29/023P, 29/031Z, 29/034Z, 29/035Z, 29/036Z, 29/037Z, 29/040Z, 29/043Z, 29/046Z, 29/048Z, 29/050Z, 29/051Z, 29/054Z, 29/075Z, 29/076Z a 29/077Z;
- počítat s územní rezervou UR-35 pro podnikatelské aktivity na ploše 29/012N;
- počítat s územní rezervou UR-36 pro bydlení na ploše 29/078N;
- počítat s územní rezervou UR-44 pro bydlení na ploše 29/027N;
- počítat s územní rezervou UR-45 pro bydlení na ploše 29/074N;

- počítat s územní rezervou UR-46 pro veřejné prostranství na ploše 29/029N;
- počítat s územní rezervou UR-47 pro veřejné prostranství na ploše 29/011N;
- počítat s územní rezervou UR-52 pro veřejné prostranství na ploše 29/079N;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 29/033P a 29/038Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet návaznost veřejných prostranství na okolní strukturu ve stopě ploch 29/016Z, 29/026Z, 29/039Z a 29/055Z;
- propojit ulici Jilemnického a veřejné prostranství na ploše 29/055Z formou pěšihého průchodu;
- propojit plochu 29/049Z s plochou 29/041S formou pěšihého průchodu;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 29/049Z formou přeložky silnice č. II/570 severně od zástavby Nedvězí ve stopě plochy 29/049Z (DS-16);
- rozvíjet pro statickou dopravu plochu 29/063Z formou odpočívky (DK-09);
- rekonstruovat přívodní vodovod do Nedvězí (TV-21);
- vybudovat napájecí dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01);
- vybudovat elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na ploše 29/067Z (TE-02);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-09);
- upravit vodní tok Romza (VT-04) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat protierozní opatření PE-31, PE-32, PE-33, PE-34, PE-35, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45 a PE-46;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES-LBK 8, LBK 9 a LBK 10 a pro biocentra ÚSES-LBC-17 a LBC-18;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice U Romzy, podél silnice II/570, podél/podél polních cest v západní části lokality v plochách 29/070N a 29/072N a ve stopě ploch 29/029Z, 29/049Z, 29/055Z, 29/057N, 29/073N a 29/079N.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 29/020S, 29/024S a 29/064S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.30. Lokalita 30 (Technopark)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet smíšený výrobní charakter lokality s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 30/003Z a 30/005Z;
- propojit tzv. Novou Hněvotínskou se silnicí II/570 ve stopě plochy 30/004Z;
- vybudovat vodovodní napojení Technoparku (TV-22);

- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Noředín“ ve stopě plochy 30/004Z (TE-08);
  - vybudovat prodloužení horkovodu v k.ú. Nová Ulice pro rozvojové plochy (TH-02);
  - realizovat protierozní opatření v jihozápadní části lokality (PE-41);
  - rozvíjet využití pro biokoridor ÚSES-LBK-62;
  - rozvíjet liniovou zeleň ve stopě ploch 30/004Z, 30/006N a 30/012N.
- b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
  - chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

#### 4.10.31. Lokalita 31 (Topolany)

##### a) Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet příměstské subcentrum na ulici Nedbalově v prostoru historické návsi v plochách 31/002S, 31/003S, 31/004S, 31/033S, 31/044S, 31/045S a na částech ploch 31/001S, 31/025S, 31/026S, 31/038S, 31/043S, 31/047S, 31/048S a 31/049S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní zástavby s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 31/008Z, 31/010Z, 31/012Z, 31/020Pa 31/036Z;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 31/007Z, 31/009Z, 31/013Z až po vybudování poldru na Stoušce (PP-01) — viz etapizace ET-16;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní zástavby s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na ploše 31/032Z až po realizaci protierozního opatření (PE-63) — viz etapizace ET-23;
- počítat s územní rezervou UR-37 pro bydlení na ploše 31/017N;
- počítat s územní rezervou UR-48 pro bydlení na ploše 31/054N;
- počítat s územní rezervou UR-49 pro veřejné prostranství na ploše 31/078N;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochu 31/079Z až po realizaci protierozního opatření (PE-63) — viz etapizace ET-23;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 31/030Z formou zeleně parkové až po realizaci protierozního opatření (PE-63) — viz etapizace ET-23;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 31/005Z formou zeleně parkové až po vybudování poldru na Stoušce (PP-01) — viz etapizace ET-16;
- rozvíjet návaznost veřejných prostranství na okolní strukturu ve stopě ploch 31/006Z a 31/011Z;
- propojit ulici Bílkovu s veřejným prostranstvím na ploše 31/048S ve stopě plochy 31/069Z;
- propojit ulice Třešňovou a Bílkovu ve stopě plochy 31/035Z;
- propojit ulici U Sv. Jana a veřejné prostranství na ploše 31/015S (cestu k družstvu) ve stopě plochy 31/018Z;
- propojit ulici Nedbalovu a veřejné prostranství na ploše 31/015S (cestu k družstvu) ve stopě plochy 31/021P;
- propojit ulice U Sv. Jana a U Parčíku ve stopě plochy 31/073Z;
- propojit plochu 31/021P s plochou 31/034S formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) v prodloužení ulice U Parčíku s napojením na silnici II/448 a od plochy 31/059Z (navržené křižovatky rychlostní komunikace R-35) severozápadním směrem;

- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 31/059Z formou pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky (DS-01);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 31/061Z formou přeložky silnice II/448 od křižovatky R35 směrem na Topolany, včetně křižovatek (DS-04);
- vybudovat napojení STL plynovodu na tř. Míru na regulační stanici VTL/STL Topolany (TP-03);
- vybudovat vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž (TV-11);
- vybudovat poldr na Stousce na ploše 31/075K (PP-01);
- vybudovat poldr na ploše 31/076K (PP-14);
- vybudovat poldr na Křelovském potoce na ploše 31/080K (PP-19);
- upravit vodní tok Stousku (VT-05) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- upravit vodní tok Křelovský potok (VT-06) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 31/039K (PE-57), 31/046K (PE-60) a 31/074K (PE-55);
- realizovat protierozní opatření PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-56, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64 a PE-66;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 31/005Z (LBK3), 31/031K (LBC-14), 31/071K (LBC-15), 31/072K (LBC-15) a 31/077K (LBC-16);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6 a LBK 7 a pro biocentra ÚSES LBC-14, LBC-15 a LBC-16;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice U Sv. Jana (II/448), podél ulice Třešňové a jejího pokračování až k LBC-16, podél vodního toku Stousky, podél přeložky silnice II/448, podél silnice III/5709 (mimo zastavěné území), podél polních cest ve východní části lokality v plochách 31/056N, 31/060N, podél jižní hranice sídla (podél ploch 31/030Z, 31/035Z), podél jihovýchodní hranice sídla (podél ploch 31/041N, 31/069Z a 31/078N), podél ploch 31/015S, 31/018Z, 31/021P a podél severní hranice plochy 31/022S.

**b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 31/003S, 31/026S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

## 5. Koncepce veřejné infrastruktury

**5.1. Koncepce veřejných prostranství** se stanovuje pro zajištění prostupnosti města, jeho obsluhy, případně rekreace obyvatel uvnitř města; tvoří ji:

5.1.1. **Koncepce prostupnosti území (koncepce ulic a náměstí):** pro zajištění prostupnosti území se vymezují plochy veřejných prostranství, koncepční prvky pěší propojení a pasáž, případně plochy dopravní infrastruktury. Plochy a prvky koncepce prostupnosti území jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti území jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

5.1.2. **Koncepce veřejné rekreace ve městě (koncepce parků):** pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch se vymezují plochy veřejné rekreace, překryvné prvky zeleň parků a koncepční prvky veřejná prostranství plovoucí, případně koncepční prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce parků jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce parků jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce parků jsou stanoveny v bodě 4.5.

**5.2. Koncepce veřejného vybavení:** pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují plochy veřejného vybavení a překryvné prvky zeleň ZOO a zeleň hřbitovů. Plochy a překryvné prvky veřejného vybavení jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 4.5.

5.2.1. Koncepce stanovuje následující požadavky:

- a) Pozemky, stavby a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu se přednostně umísťují v městském centru, v městských subcentrech hlavních a podél městských tříd.

**5.3. Koncepce dopravní infrastruktury** se stanovuje pro zajištění nezbytné veřejné dopravní obsluhy na území města; tvoří ji:

5.3.1. **Koncepce pěší dopravy** viz 5.1.1. Koncepce prostupnosti území.

5.3.2. **Koncepce cyklistické dopravy:** pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, překryvné prvky koridor cyklistické dopravy, případně plochy veřejných prostranství a plochy veřejné rekreace. Plochy a překryvné prvky koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce cyklistické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Koridor cyklistické dopravy** vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v hlavním dopravním prostoru. Navržen je překryvný prvek:

- DC-01: koridor cyklistické dopravy.

5.3.3. **Koncepce veřejné hromadné dopravy:** pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD. Plochy a prvky koncepce veřejné hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicemi Holickou;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště;
- DH-03R: územní rezerva pro tramvajovou trať propojující tratě DH-02 a železniční trať č. 275 s případným smíšeným provozem železniční a tramvajové dopravy mezi ulicemi Pražskou a Křelovskou;
- DH-04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
- DH-05: tramvajová trať v trase Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště;
- DH-06: tramvajová trať v trase Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště;
- DH-07: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení;
- DH-08: tramvajová trať v trase Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centru Olympia), včetně obratiště;
- DH-09: tramvajová trať v trase Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště;
- DH-10: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení;
- DH-11: obratiště pro smíšený provoz železniční a tramvajové dopravy na trati č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc;
- DH-12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
- DH-13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
- DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
- DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
- DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- DH-18: tramvajová trať – vytvoření objízdny tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicemi Zámečnickou;
- DH-19: tramvajová trať ulicemi I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Vojanovou;
- DH-20: přestupní uzel HD Schweitzerova (v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní).

5.3.4. **Koncepce železniční dopravy:** pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území města se vymezují plochy dopravní infrastruktury a koncepční prvky železniční trať, železniční vlečka, železniční stanice, zastávka, terminál HD a křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1

a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-01R: územní rezerva pro železniční trať—přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské;
- DZ-02: železniční vlečka—prodloužení vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení;
- DZ-03: železniční stanice, zastávka na trati č. 301 na Novém Světě;
- DZ-05: železniční trať—modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady.

5.3.5. **Koncepce silniční dopravy:** pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DS-01: komunikace nadměstského významu—pokračování silnice R35 Neředín—Křelov, včetně křižovatky;
- DS-02: komunikace nadměstského významu—tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou, včetně křižovatek a křížení;
- DS-03: komunikace nadměstského významu—tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou, dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany;
- DS-04: základní komunikační síť města—propojení silnice II/448 u Topolan se silnicí R35, včetně křižovatek;
- DS-05: základní komunikační síť města—propojení ulice Pražské s ulicí Řepčinskou, včetně křižovatek;
- DS-06: základní komunikační síť města—propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-07: základní komunikační síť města—propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení;
- DS-08: základní komunikační síť města—přeložka silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432;
- DS-09: základní komunikační síť města—propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí R35, včetně křižovatek;
- DS-10: základní komunikační síť města—propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-11: základní komunikační síť města—propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek;
- DS-13: základní komunikační síť města—propojení třídy Míru a ulice I. P. Pavlova podél silnice R35, včetně křižovatek a napojení na stávající komunikace, mimo části v k.ú. Hněvotín;
- DS-14: základní komunikační síť města—prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova (DS-13), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-15: základní komunikační síť města—propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;

- DS-16: základní komunikační síť města — přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického severně od zástavby Nedvězí), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-17: základní komunikační síť města — propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek;
- DS-18: základní komunikační síť města — propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-19: základní komunikační síť města — propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-20: základní komunikační síť města — propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-21: základní komunikační síť města — přeložka ulice Dolní Novosadské (silnice III/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-22: základní komunikační síť města — přeložka ulice Holické s křížením Železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-23: základní komunikační síť města — propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení;
- DS-24: základní komunikační síť města — propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-25: základní komunikační síť města — prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek;
- DS-26: základní komunikační síť města — pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-27: základní komunikační síť města — přeložka silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-28: základní komunikační síť města — propojení silnice ze Sv. Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace;
- DS-29: základní komunikační síť města — propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice;
- DS-30: základní komunikační síť města — propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace;
- DS-31: základní komunikační síť města — prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-32: křižovatka na základní komunikační síti — přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy;
- DS-33: křižovatka na základní komunikační síti — přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati;
- DS-34: základní komunikační síť města — propojení ulic Tovární a Hodolanské částečně v trase železniční vlečky, včetně podjezdu pod Tovární ulicí, napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek;
- DS-35: účelová komunikace významná podél ulice Lipenské;
- DS-36: účelová komunikace významná propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangentou (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělký;
- DS-37R: územní rezerva pro základní komunikační síť města — propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou;

- DS-38: základní komunikační síť města — jižní část propojení ulice Sladovná a ulice Jablonského (od ulice Pavlovické po uvažovanou přeložku železniční trati č. 270), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-38R: územní rezerva pro základní komunikační síť města — severní část propojení ulice Sladovná a ulice Jablonského východně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270;
- DS-39R: územní rezerva pro základní komunikační síť města — propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké;
- DS-40R: územní rezerva pro základní komunikační síť města — propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského;
- DS-42: základní komunikační síť města — úprava trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice;
- DS-43R: územní rezerva pro základní komunikační síť města — propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy;
- DS-44: základní komunikační síť města — úprava trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice;
- DS-45: křižovatka na základní komunikační síti — úprava křižovatky severozápadně od obchodního centra Globus;
- DS-46: základní komunikační síť města — propojení navržené přeložky silnice III/4432
- DS-48: základní komunikační síť města — přestavba ulice Vojanovy, včetně úpravy křižovatky ulic Vojanovy a Brněnské a úpravy křižovatky Vojanovy a I. P. Pavlovy;
- DS-49: základní komunikační síť města — úprava profilu ulice Okružní mezi ulicemi Kšírovou a I. P. Pavlova, včetně úpravy křižovatky ulic Okružní, I. P. Pavlova a Hraniční.

5.3.6. **Koncepce statické dopravy:** pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy se vymezují zejména koncepční prvky objekt nebo plocha statické dopravy, truckpark, odpočívka a případně terminál HD hlavní a plochy dopravní infrastruktury. Plochy a prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Pro zajištění statické dopravy jsou na vybraných místech vymezeny územní studie. Pro celé území města je v souladu s ČSN 73 6110 stanoven koeficient automobilizace 1,0, který lze lokálně měnit pouze v rámci územních studií nebo regulačních plánů.

Pro odstavná a parkovací stání pozemků staveb a zařízení pro ubytování platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-01: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru za krematoriem;
- DK-02: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín;
- DK-03: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 u křížení silnic II/570 a II/435 (ulice Dolní Nevosadská);
- DK-04: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán;
- DK-05: objekt nebo plocha statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici;
- DK-06: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě;
- DK-07: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici;

- DK-08: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy;
- DK-09: odpočívka na silnici R35 mezi Nedvězím a Nemilany;
- DK-10: objekt nebo plocha statické dopravy ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského;
- DK-11: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Legionářské;
- DK-13: objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím;
- DK-14: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody;
- DK-15: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc;
- DK-16: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu;
- DK-17: objekt nebo plocha statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy;
- DK-18: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při R35 jihovýchodně od navržené okružní křižovatky v k.ú. Řepčín;
- DK-20: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 (ulice Keplerova).

5.3.7. **Koncepce letecké dopravy:** pro zajištění podmínek pro leteckou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejného vybavení a zejména koncepční prvek letiště a koncepční prvek heliport. Plochy a prvky koncepce letecké dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce letecké dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

5.3.8. **Koncepce vodní dopravy:** pro zajištění podmínek pro vodní dopravu se vymezuje koncepční prvek vodní cesta D-O-L na ploše územní rezervy pro dopravní infrastrukturu. Plochy a prvky koncepce vodní dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce vodní dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Navrženy jsou tyto prvky:

- DV-01R: územní rezerva pro vodní cestu D-O-L.

5.4. **Koncepce technické infrastruktury** se stanovuje pro zajištění nezbytné veřejné technické obsluhy území; tvoří ji:

5.4.1. **Koncepce vodních toků a ploch:** viz bod 6.4.

5.4.2. **Koncepce zásobování vodou:** pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úpravna vody a případně plochy technické infrastruktury. Plochy a prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování vodou jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.3) je vymezen překryvný prvek **koridor technické infrastruktury**, v němž stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro vymezené koncepční prvky technické infrastruktury, přičemž v nich mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod. Shora uvedené podmínky v koridoru jsou platné pro následující koncepcie technické infrastruktury.

Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto prvky:

- TV-01: vodovodní řad hlavní—propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou;
- TV-04: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou;
- TV-06: vodovodní řad hlavní—propojení vodovodu z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu;
- TV-07: vodovodní řad významný—rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TV-09: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- TV-10: vodovodní řad významný—prodloužení vodovodu z Lošova do lokality Zlatý důl;
- TV-11: vodovodní řad hlavní—vodovod Pomoraví mezi Topolany a vodojemem Stráž, část v k.ú. Topolany;
- TV-12: vodovodní řad významný—vodovod mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou;
- TV-15: vodovodní řad významný—propojení vodovodu od neředinského hřbitova k obchodnímu centru Globus;
- TV-16: vodovodní řad významný—rekonstrukce vodovodu od vodojemu Lošov;
- TV-17: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Dolní Novosadskou a Hvězdoslavovou;
- TV-18: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou;
- TV-19: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou;
- TV-20: vodovodní řad významný—rekonstrukce vodovodu ve Slavonínské ulici;
- TV-21: vodovodní řad významný—rekonstrukce přírodního vodovodu do Nedvězí;
- TV-22: vodovodní řad významný—napojení Technoparku;
- TV-23: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi I. P. Pavlova a Hněvotínskou ulicí Balcárkovou;
- TV-24: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou;
- TV-25: vodovodní řad významný—propojení vodovodu ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů;
- TV-26: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr;
- TV-27: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská;
- TV-28: vodovodní řad významný—rekonstrukce vodovodu v trase ulic Holická—Sladkovského—Brunclíkova;
- TV-29: vodovodní řad významný—propojení vodovodu mezi ulicemi Týneckou a Na Zábraní;
- TV-30: vodovodní řad významný a vodojem—vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém.

5.4.3. **Koncepce odkanalizování:** Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky kanalizační stoka hlavní, kanalizační stoka významná, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice odpadních vod a dešťová zdrž. Plochy a prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Odtok je nutno řešit v souladu s platnou legislativou.

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a jsou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území. Domovní čistírnu odpadních vod, žumpu na vyvážení nebo studnu pro zásobování pitnou vodou lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci nebo veřejný vodovod není technicky možné a ekonomicky přijatelné. Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto prvky:

- TK-01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;
- TK-03: kanalizační stoka významná – prodloužení kanalizace H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do Příkladické svodnice;
- TK-05: čistírna odpadních vod – rozšíření centrální ČOV v k.ú. Nové Sady;
- TK-06: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské;
- TK-10: kanalizační stoka významná – napojení území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku F III v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice;
- TK-11: kanalizační stoka významná – napojení obce Samotíšky na stoku K II v Droždíně;
- TK-12: kanalizační stoka významná – napojení ulice Lipenské na stoku H;
- TK-13: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky H IV do ulice Hamerské.

5.4.4. **Koncepce odpadového hospodářství:** pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů se vymezují plochy technické infrastruktury a koncepční prvky zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení odpadového hospodářství a sběrný dvůr. Plochy a prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TO-01: zařízení odpadového hospodářství v k.ú. Holice (Resta);
- TO-02: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
- TO-03: sběrný dvůr nad Dolní Hejčínkou u MOPOSu;
- TO-04: sběrný dvůr u Zolovy ulice;
- TO-05: sběrný dvůr u Dolní Novosadské v areálu centrální ČOV;
- TO-06: sběrný dvůr u ulic Sibiřské a Sladovně;
- TO-07: sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem;
- TO-08: sběrný dvůr – rozšíření sběrného dvora u ulice Chelčického.

5.4.5. **Koncepce zásobování elektrickou energií:** pro zajištění podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury, koncepční prvky elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné, výrobní elektrárny a koncepční prvky elektrická stanice. Plochy a prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TE-01: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“;
- TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ v k.ú. Slavonín;
- TE-03: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“;
- TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ v k.ú. Slavonín;
- TE-05: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka;
- TE-06: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice;
- TE-07: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín;
- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- TE-09: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- TE-10: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice;
- TE-11: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – přeložka vedení od Nemilan ke stávající elektrické stanici 22 kV „Slavonín“;
- TE-12: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.

5.4.6. **Koncepce zásobování plynem:** pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky plynovod VTL, plynovod STL významný a koncepční prvky regulační stanice plynu. Prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3.

Pro kvalitnější zásobení plynem jsou nově navrženy tyto prvky:

- TP-01: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské a jeho propojení se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice;
- TP-02: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL podél třídy Míru;
- TP-03: plynovod STL významný – napojení plynovodu na třídě Míru na regulační stanici VTL/STL Topolany;
- TP-04: plynovod STL významný – napojení plynovodu na třídě Míru na uvažovanou regulační stanici poblíž cihelny Balcárkova v k.ú. Hněvotín (pouze část plynovodu v k.ú. Neředín).

5.4.7. — **Koncepce zásobování teplem:** pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky teplovodní vedení významné a koncepční prvky výroba tepla. Plochy a prvky koncepce zásobování teplem jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování teplem jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Pro kvalitnější zásobení teplem jsou nově navrženy tyto prvky:

- TH-01: teplovodní vedení významné — propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou;
- TH-02: teplovodní vedení významné — prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark;
- TH-03: teplovodní vedení významné — propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

5.4.8. — **Koncepce elektronických komunikací:** pro zajištění podmínek pro elektronickou komunikaci se vymezují koncepční prvky elektronické komunikační vedení významné a koncepční prvky elektronické komunikační zařízení významné. Prvky koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**6.1. Koncepte veřejné rekreace v krajině:** pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jeho dobré dostupnosti se vymezují plochy veřejné rekreace, překryvné prvky zeleň rekreační krajiny, překryvné prvky zeleň rekreačních nábřeží a případně koncepční prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce veřejné rekreace v krajině jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce veřejné rekreace v krajině jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce veřejné rekreace v krajině jsou stanoveny tyto:

6.1.1. **Zeleň rekreační krajiny:** je určena k ochraně a rozvoji nezastavitelných ploch pro zajištění zázemí rekreace obyvatel v přírodě blízkém prostředí na přechodu hranice kompaktního sídla; veškeré způsoby využití musí sloužit přírodní kultivaci ploch a rekreačním potřebám v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území.

6.1.2. **Zeleň rekreačních nábřeží:** je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupné zeleně pro zajištění zázemí rekreace obyvatel v přírodě blízkém prostředí podél vodních toků; veškeré způsoby využití musí sloužit přírodní kultivaci ploch a rekreačním potřebám v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území.

**6.2. Koncepte zemědělské krajiny:** pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy zemědělské a případně plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koridor protierozní ochrany, ochranné zatravnění, ÚSES – biocentrum a ÚSES – biokoridor a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce zemědělské krajiny jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce zemědělské krajiny jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**6.3. Koncepte lesů:** pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní a případně plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce lesů jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce lesů jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**6.4. Koncepte vodních toků a ploch:** pro zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Koridor pro malý vodní tok** vymezuje dostatečný prostor pro pozemky vodních toků a ploch navrhovaných tras malých vodních toků. Stávající využití pozemků v koridorech pro malé vodní toky nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- VT-01: malý vodní tok — přeložka a úprava Příkladické svodnice v k.ú. Holice;
- VT-02: malý vodní tok — úprava Hamerského náhonu v k.ú. Holice;
- VT-03: malý vodní tok — úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 304;
- VT-04: malý vodní tok — úprava toku Romzy v k.ú. Nedvězí;
- VT-05: malý vodní tok — úprava toku Stouska v k.ú. Topolany a v k.ú. Neředín;
- VT-06: malý vodní tok — úprava Křelovského potoka v k.ú. Topolany;
- VT-07: malý vodní tok — úprava svodnice 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín;
- VT-08: malý vodní tok — úprava toku Adamovky v k.ú. Droždín a v k.ú. Svatý Kopeček;
- VT-09: malý vodní tok — přeložka svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky;

- VT-10: malý vodní tok — úprava toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města;
- VT-11: malý vodní tok — obtok Nemilanky v Nemilanech;
- VT-12: malý vodní tok — přeložka svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy;
- VT-13: malý vodní tok — úprava stávající trasy Přáslavické svodnice v zástavbě Holice;
- VT-14: malý vodní tok — úprava Nemilanky v Balcárkově ulici;
- VT-15: malý vodní tok — úprava svodnice 1248 v Řepčíně.

**6.5. Územní systém ekologické stability:** pro zajištění vzájemně propojených jednotlivých biocenter a biokoridorů nadregionální, regionální a místní (lokální) úrovně se vymezují překryvné prvky ÚSES — biokoridor a překryvné prvky ÚSES — biocentrum. Překryvné prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4.

V plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ploch a koridorů ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Vymezeny jsou následné prvky (skladebné části) ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 136: dílčí úseky v prostorách jeho vodní a nivní osy K 136/1–K 136/8, K 136/10–K 136/13;
- regionální biocentra: RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovírský les, RBC 272 Kožušany, RBC 270 Černovírský les a RBC 272 Kožušany jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136;
- regionální biokoridory: RK 1435 (dílčí úseky RK 1435/1–RK 1435/3), RK XXX1;
- lokální biocentra: LBC 1–7, LBC 9–50, z toho LBC 1–7 a LBC 9–11 jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136 a LBC 12–13 jako funkční součásti regionálního biokoridoru RK 1435;
- lokální biokoridory: LBK 1–63.

**6.6. Koncepti prostupnosti krajiny** zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce veřejné rekreace v krajině.

**6.7. Koncepce protipovodňové ochrany:** pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují plochy vodní a vodohospodářské a koncepční prvky protipovodňová opatření, poldr a průleh a případně plochy lesní, překryvné prvky ÚSES — biocentrum a ÚSES — biokoridor, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koncepční prvky malý vodní tok a zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protipovodňové ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-01: poldr na Stousce východně od zástavby Topolan;
- PP-02: průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova;
- PP-03: protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova;
- PP-04: protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní;
- PP-05: protipovodňové opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru;
- PP-06: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu;
- PP-07: protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275;
- PP-08: protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
- PP-09: protipovodňové opatření území kolem areálů dětského domova a Povodí Moravy na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany;
- PP-10: poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
- PP-11: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301;
- PP-12R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova;
- PP-13R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-14: poldr v povodí Stousky západně od silnice R35 u letiště Neředín;
- PP-16R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-17: protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most;
- PP-18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270;
- PP-19: poldr na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan;
- PP-20: poldr Zolova na Nemilance v k.ú. Slavonín;
- PP-21: poldr na přeložce svodnice v k.ú. Chválkovice.

**6.8. — Koncepce protierozní ochrany:** pro podporu protierozní schopnosti krajiny se vymezují překryvné prvky koridor pro protierozní opatření, překryvné prvky ochranné zatravnění, koncepční prvek protierozní opatření a případně plochy zemědělské, plochy lesní, překryvné prvky ÚSES—biocentrum a ÚSES—biokoridor, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koncepční prvky malý vodní tok a zeleň líniová. Plochy a prvky koncepce protierozní ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protierozní ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Koridor pro protierozní opatření** vymezuje dostatečný prostor pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PE-02, PE-88, PE-89, PE-90, PE-91, PE-92, PE-93, PE-94: protierozní opatření v k.ú. Radíkov;
- PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-77, PE-78, PE-79, PE-80: protierozní opatření v k.ú. Lošov;

- PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84: protierozní opatření v k.ú. Droždín;
- PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30, PE-85: protierozní opatření v k.ú. Holice;
- PE-31, PE-32, PE-33: protierozní opatření v k.ú. Nemilany;
- PE-34, PE-35, PE-37, PE-38, PE-39, PE-40: protierozní opatření v k.ú. Slavonín;
- PE-41, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45, PE-46: protierozní opatření v k.ú. Nedvězí;
- PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64: protierozní opatření v k.ú. Topolany;
- PE-56: protierozní opatření v k.ú. Topolany a k.ú. Řepčín;
- PE-65: protierozní opatření v k.ú. Neředín a k.ú. Řepčín;
- PE-66, PE-67, PE-68, PE-69, PE-70: protierozní opatření v k.ú. Řepčín;
- PE-72: protierozní opatření v k.ú. Týneček;
- PE-75, PE-76, PE-87: protierozní opatření v k.ú. Chválkovice.

**Ochranné zatravnění** vymezuje dostatečný prostor pro pozemky navrhovaných agrotechnických protierozních opatření. Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PE-01: ochranné zatravnění v k.ú. Radíkov;
- PE-03, PE-07, PE-10, PE-11, PE-12, PE-14, PE-15: ochranné zatravnění v k.ú. Lošov;
- PE-19, PE-25: ochranné zatravnění v k.ú. Droždín;
- PE-55, PE-57, PE-60, : ochranné zatravnění v k.ú. Topolany;
- PE-71: ochranné zatravnění v k.ú. Týneček;
- PE-73: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice a k.ú. Pavlovičky;
- PE-74: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice.

**6.9. Koncepce hodnotných částí krajiny:** pro zajištění udržitelného rozvoje území se vymezují koncepční prvky hodnotná část krajiny a koncepční prvek rekreačně přírodní prsteneč. Prvky koncepce hodnotných částí krajiny jsou zobrazeny ve výkresu I/02.4.

**6.10. Koncepce dobývání nerostů:** Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů. Koncepce spočívá ve vymezení ložisek nerostných surovin především jako ploch v nezastavěném území. V případě vymezení takového ložiska v zastavitelné ploše je pro tuto plochu určeno pořadí změn (etapizace).

## **7. — PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.~~

**7.1. Plochy smíšené obytné (B)**

7.1.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

**7.1.2. Přípustné využití**

- a) pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20–50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- d) pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- h) pozemky veřejných prostranství;
- i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména zahrady, vnitrobloky se vzrostlou zelení, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- j) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
- m) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
- o) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
- p) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- q) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- r) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střeších nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;
- s) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.

7.1.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické

dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohroží jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:

- a) pozemky bytových domů s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 20 %, a polyfunkčních domů bez bydlení;
- c) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;
- d) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- e) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- f) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pouze v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- g) pozemky staveb a zařízení pro výrobu v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- h) pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- i) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše, pro kterou byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přílehlého území;
- l) dočasné stavby prodejních stánků;
- m) dočasné stavby a zařízení autobazarů;
- n) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- o) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- p) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;
- q) pozemky staveb a zařízení pro domácí chov zvířat v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, bez nepřiměřeného negativního dopadu na sousední pozemky.

#### 7.1.4. — Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné potenciálu daného území;

- e) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.1.5. — **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.2. — Plochy smíšené výrobní (V)

7.2.1. — **Hlavní využití** není stanoveno.

7.2.2. — **Přípustné využití**

- a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;
- c) pozemky staveb a zařízení pro strategické služby;
- d) pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- h) pozemky veřejných prostranství;
- i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- j) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy;
- k) pozemky staveb a zařízení pro stravování;
- l) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby;
- m) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
- n) pozemky polyfunkčních domů bez bydlení;
- o) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- p) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
- q) pozemky staveb a zařízení pro přechodné ubytování pracovníků;
- r) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků souvisejícího území;
- s) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- t) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- u) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- v) pozemky dočasných staveb a zařízení fotovoltaických elektráren v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

- w) pozemky staveb a zařízení pro skladování související s výrobou, s výjimkou nebezpečných látek;
- x) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- y) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- z) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- aa) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;
- bb) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- cc) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.

7.2.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu prostředí sousedních ploch, nebude mít negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší, neohrozí pohodu bydlení sousedních ploch, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky staveb a zařízení pro obchod bez vazby na výrobu do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
- e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu;
- g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy samostatně stojících objektů;
- h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
- i) dočasné stavby a zařízení autobazarů;
- j) pozemky staveb pro výrobu;
- k) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;
- l) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulaci a výrobu nebezpečných látek.

7.2.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení;
- c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

- d) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.2.5. — **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 7.3. — Plochy veřejné rekreace (R)

#### 7.3.1. — Hlavní využití:

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků;
- b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže).

7.3.2. — **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- f) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, neoplocená veřejná tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, neoplocená hřiště včetně golfových;
- g) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- h) parkování vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného v plochách dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
- i) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozária, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako "zázemí botanické zahrady a rozária";
- j) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví, na území ochranného pásma kulturních památek jen do 4 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

7.3.3. — **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

- a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní, mini ZOO);

- c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;
- d) pozemky oplocených hřišť;
- e) dočasné stavby a zařízení pro informace;
- f) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky

#### 7.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické zpracování odpadu;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) v nezastavěném území a plochách rekultivace nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v bodě 7.3.3.;
- e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 7.4. **Plochy individuální rekreace (Z)**

#### 7.4.1. **Hlavní využití:**

- a) pozemky zahrad;
- b) pozemky zahrádkářských chat do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
- c) pozemky rekreačních chat do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu v plochách, pro které byly zřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### 7.4.2. **Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);
- b) pozemky veřejných prostranství;
- c) pozemky vodních toků a ploch;
- d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- e) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- f) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- g) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

7.4.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území

(viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvyší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a církve sloužící potřebám daného území do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy;
- b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení; pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (např. hřiště)

#### 7.4.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

#### 7.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**7.5. — Plochy veřejného vybavení (O)****7.5.1. — Hlavní využití:**

- a) ~~pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.~~

**7.5.2. — Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) ~~pozemky vodních toků a ploch;~~
- b) ~~pozemky protierozních, protipevodňových a retenčních opatření;~~
- c) ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;~~
- d) ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury;~~
- e) ~~pozemky veřejných prostranství;~~
- f) ~~pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;~~
- g) ~~byty správců budov či areálů;~~
- h) ~~stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;~~
- i) ~~pozemky staveb a zařízení Kempů a veřejných tábořišť v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- j) ~~pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- k) ~~pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- l) ~~pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- m) ~~pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- n) ~~stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;~~
- o) ~~dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.~~

**7.5.3. — Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**

- a) ~~pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;~~
- b) ~~pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;~~

- c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;
- d) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- e) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

#### 7.5.4. — Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.5.5. — **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.6. — Plochy veřejných prostranství (P)

### 7.6.1. — Hlavní využití:

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení.

### 7.6.2. — Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;
- b) pozemky vodních toků a ploch;
- c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- d) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- e) tunely, podzemní chodby, podchody a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- f) pozemky související dopravní a technické a infrastruktury;
- g) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;
- h) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- i) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.

7.6.3. — **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s charakterem veřejného prostranství, neomezí průchodnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
- b) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;

- c) pozemky oplocených hřišť;
- d) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro které byla plocha navržena;
- e) pozemky tržišť;
- f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů;
- g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

#### 7.6.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků s výjimkou bodů 7.6.3. c) a 7.6.3. f).

7.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 7.7. **Plochy dopravní infrastruktury (D)**

#### 7.7.1. **Hlavní využití:**

- a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

#### 7.7.2. **Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
- b) pozemky vodních toků a ploch;
- c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- d) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- e) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- f) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- g) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střeších nebo fasádách objektů;
- h) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
- i) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

7.7.3. **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**

- a) pozemky staveb pro nerušivé služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
- c) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny mimo stávající pozemky ulic a náměstí;
- d) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- e) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
- f) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravní infrastruktury v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena;
- h) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;
- i) pozemky stávajících staveb pro bydlení

#### 7.7.4. — Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území;
- e) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v bodě 7.7.3. písm. g) a i).

7.7.5. — **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.8. — Plochy technické infrastruktury (T)

### 7.8.1. — Hlavní využití:

- a) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

### 7.8.2. — Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) pozemky veřejných prostranství;
- f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

- g) byty správců budov či areálů;
- h) pozemky staveb pro administrativu související s hlavním využitím;
- i) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- j) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- k) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů;
- m) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- n) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
- o) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

7.8.3. **Podmínčně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepříměně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- b) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha technické infrastruktury, pro kterou byla plocha navržena;
- c) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky

7.8.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmínčně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.8.5. **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.9. Plochy zemědělské (N)

7.9.1. **Hlavní využití:**

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (pole, zahrady, vinice, chmelnice, sady, školky dřevin);

- b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

#### 7.9.2. Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky protieročních, protipovodňových a retenčních opatření;
- b) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- c) pozemky nemotorové dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.

#### 7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky krajinné zeleně;
- b) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru do 2 000 m<sup>2</sup>;
- c) pozemky staveb pro zemědělství včetně včelařství a rybářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- d) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům (např. chov koní);
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím dané plochy nebo na ni navazujících ploch;
- g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

#### 7.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny, na území CHKO Litovelské Pomoraví trvalé oplocení pozemků;
- e) stavby pro zemědělství na pozemcích menších než 10 ha vyjma staveb pro včelařství a rybářství.

#### 7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 7.10. Plochy lesní (L)

#### 7.10.1. Hlavní využití:

a) ~~neoplocené pozemky určené k plnění funkcí lesa;~~

7.10.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) ~~školky dřevin bez staveb;~~
- b) ~~neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;~~
- c) ~~pozemky vodních toků a ploch;~~
- d) ~~pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;~~
- e) ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;~~
- f) ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury;~~
- g) ~~pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;~~
- h) ~~drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);~~
- i) ~~trvalý travní porost;~~
- j) ~~porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin plnicích v daných podmínkách funkcí lesa;~~
- k) ~~pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.~~

7.10.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) ~~pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkcí lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;~~
- b) ~~pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a neoplocená hřiště;~~
- c) ~~dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky.~~

7.10.4. **Nepřípustné využití:**

- a) ~~pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;~~
- b) ~~pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.~~
- c) ~~pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);~~
- d) ~~oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.~~

7.10.5. **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.11. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

7.11.1. **Hlavní využití:**

- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
- b) pozemky protipovodňových opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

7.11.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- b) pozemky protierozních a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- f) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.

7.11.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- c) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště;
- d) pozemky malých vodních elektráren;
- e) pozemky veřejných prostranství;
- f) pozemky staveb pro vodní sporty;
- g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití;
- h) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.

7.11.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.11.5. **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.12. Podmínky prostorového uspořádání — Tabulka ploch

7.12.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číselným kódem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž rozlišuje:

a) **Kód plochy**, který je složen ze tří částí: dvojmístného číselného označení lokality, trojmístného číselného označení plochy v dané lokalitě a jednomístného písmenného označení druhu ploch podle významu:

- 00/000**S** plochy stabilizované v zastavěném území
- 00/000**P** plochy přestavby
- 00/000**R** plochy pro rekultivaci
- 00/000**N** plochy stabilizované v nezastavěném území;
- 00/000**K** plochy pro změnu využití v nezastavěném území
- 00/000**Z** plochy zastavitelné

b) **Využití plochy**, které stanovuje druh plochy s rozdílným způsobem využití:

- B plochy smíšené obytné
- V plochy smíšené výrobní
- R plochy veřejné rekreace
- Z plochy individuální rekreace
- O plochy veřejného vybavení
- P plochy veřejných prostranství
- D plochy dopravní infrastruktury
- T plochy technické infrastruktury
- N plochy zemědělské
- L plochy lesní
- W plochy vodní a vodohospodářské

c) **Výměru plochy**, která slouží jako orientační údaj.

7.12.2. Pro vybrané plochy jsou v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveny tyto požadavky na jejich využití:

a) **Maximální výška zástavby**: udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky /maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství; maximální výška zástavby je zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); v případě zahrádkářských a rekreačních chat se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:

- podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>;

- v městském subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>;
  - maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;
  - u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
  - maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;
  - maximální výšku zástavby nelze podél městských tříd a v městských subcentrech překročit v plochách, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako zpřesnění podmínek využití;
  - výšková regulace se netýká liniových dopravních staveb (např. silnic, dálnic, železnic);
  - maximální výška zástavby může být pro jednotlivé plochy podrobněji specifikována v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) ve sloupci Zpřesnění podmínek využití;
  - na rozhraní ploch s rozdílnou výškovou regulací je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze, překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do maximální výšky sousední plochy ve stejné uliční frontě maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>;
  - maximální výšku lze překročit technickým zařízením nezbytným pro činnost složek integrovaného záchranného systému, např. věžemi na sušení hadic v objektech hasičských zbrojnic, výcvikovými stěnami apod.
- b) **Zastavěnost:** udává poměr zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studii nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.
- c) **Struktura zástavby:** udává jednotlivé typy struktury zástavby, přičemž je možné stanovený typ upřesnit při jeho prověření regulačním plánem:
- **a** areálový typ: zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určené stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně;
  - **b** blokový typ: druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; v případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; hustě zastavěným vnitřním blokem se přibližuje k typu kompaktní rostlé městské zástavby; podtypem blokové zástavby je tzv. kobercová zástavba, což je zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy);

- **m** kompaktní rostlý městský typ: druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené;
  - **s** soliterní typ: druh zástavby charakterizovaný výraznou soliterní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v případě, že se jedná o bytové domy zasazené do „zeleného“ veřejného prostranství, jedná se o sídlištní zástavbu, což je druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
  - **p** sídlištní volný typ: soubor soliterních zpravidla staveb po bydlení zasazených do veřejného prostranství bez požadavků na stavební čáru k ulici; druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
  - **v** kompaktní rostlý vesnický typ: druh zástavby charakteristický pro historické jádro bývalých samostatných vesnic, tj. sevřená řadová zástavba původně přízemních, později patrových domů orientovaná zejména podélnou stranou k veřejnému prostranství.
- d) **Minimální podíl zeleně:** udává nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na střešní konstrukci podzemních, případně přízemních objektů nebo na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit nedodržet při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
- e) **Zpřesnění podmínek využití:** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- **biologický odpad:** určuje možné využití pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem;
  - **bioplyn:** určuje možné využití plochy pro pozemky bioplynových stanic;
  - **ČOV:** určuje převažující využití plochy pro pozemky čistírny odpadních vod;
  - **ČS PHM:** určuje možné využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
  - **bez ČS PHM:** vylučuje využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
  - **fotovoltaika:** určuje možné využití plochy pro pozemky dočasných staveb fotovoltaických elektráren;
  - **chatová osada:** určuje možné využití plochy pro pozemky rekreačních chat do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu;
  - **kemp:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť;
  - **letiště:** určuje převažující využití plochy pro pozemky letišť;
  - **obchod nad 2 500 m<sup>2</sup>:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrom vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
  - **obrana a bezpečnost:** určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu;
  - **odpadové hospodářství:** určuje možné využití pro pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro

recyklaci odpadu, zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení pro energetické využití odpadů (tuhých alternativních paliv, odpadní biomasy, sušených čistírenských kalů) a zařízení pro nakládání a logistiku popílků a vedlejších energetických produktů ze spalování;

- **poldr**: určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny;
  - **pouze max. výška**: určuje, že v dotčené ploše není možné realizovat lokální dominanty;
  - **sběrný dvůr**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu;
  - **logistika**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy;
  - **specifická rekreace**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízdáren);
  - **specifická výška 1**: určuje, že daná plocha má stanoveny specifické hodnoty maximální výšky zástavby, které se odlišují od standardních výškových hladin;
  - **specifická výška 2**: určuje zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech, a to takto:
    - **(01)**: pro technická a technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 30 x 30 m je možná maximální výška 40 m; realizace souvisejících kouřovodů o průměru maximálně 4 m je možná do výšky 49 m, to vše ve variantách A, B nebo C prověřených změnou č. I/17 (viz odůvodnění změny); pro komíny není maximální výška omezena;
    - **(02)**: pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m;
    - **(04)**: pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m;
    - **(05)**: pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m;
    - **(06)**: při jižní hranici plochy v proluce mezi stávajícími stavbami je možná maximální výška 18/18 m; v pásu 80 m od osy ul. Šlechtitelů je možná maximální výška 29/29 m;
  - **sport**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport;
  - **školství**: určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - **tramvajové obratiště**: určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro otáčení a odstavení tramvajové soupravy;
  - **věda a výzkum**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
  - **vozovna HD**: určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavení a opravy prostředků hromadné dopravy;
  - **zázemí botanické zahrady a rozária**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro hospodářské zázemí v měřítku úměrném charakteru území a sloužící jeho potřebám. **zemědělství**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- f) **poznámky**: uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
- **etapizace**: informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizací) dle bodu 14.;
  - **UR-00 (X)**: informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle bodu 10. včetně stanovení možného budoucího využití, kde kód X může nabývat těchto významů:

- **B** – možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených obytných
- **V** – možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených výrobních
- **R** – možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejné rekreace
- **Z** – možné budoucí využití ve prospěch ploch individuální rekreace
- **O** – možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejného vybavení
- **P** – možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejných prostranství
- **D** – možné budoucí využití ve prospěch ploch dopravní infrastruktury
- **T** – možné budoucí využití ve prospěch ploch technické infrastruktury
- **N** – možné budoucí využití ve prospěch ploch zemědělských
- **L** – možné budoucí využití ve prospěch ploch lesních
- **W** – možné budoucí využití ve prospěch ploch vodních a vodohospodářských
- **DP-00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno dohodou o parcelaci;
- **ÚS-00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie;
- **RP-00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno vydáním regulačního plánu; **zeleň hřbitovů**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň hřbitovů dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň parková**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň parkovou dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň ZOO**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň ZOO dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň rekreační krajiny**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreační krajiny dle podmínek v bodě 6.;
- **zeleň rekreačních nábřeží**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreačních nábřeží dle podmínek v bodě 6.;
- **ochranné zatravnění**: informuje o tom, že daná plocha je určena k realizaci ochranného zatravnění dle podmínek v bodě 6.;
- **navržený ÚSES**: určuje využití celé plochy pouze pro pozemky územního systému ekologické stability, tj. přednostně navrhovaných biocenter, případně biokoridorů ÚSES; podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6.;
- **Zm. X/0**: informuje o tom, v rámci které dílčí změny územního plánu byly údaje o ploše změněny.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

**8.1.** Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit** v souladu s § 170 Stavebního zákona:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby pro **dopravní infrastrukturu**:

- a) plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 02/086P, 04/115P, 06/018P, 06/070P, 07/060P, 07/064Z, 07/088P, 07/105Z, 07/106Z, 08/005P, 08/006Z, 09/085Z, 09/086P, 09/089P, 09/142P, 09/151Z, 09/152P, 09/158Z, 09/160Z, 09/170Z, 09/180Z, 10/015P, 10/019P, 10/093Z, 10/094P, 10/123P, 10/146Z, 10/169P, 10/170Z, 10/176Z, 11/025Z, 11/040Z, 11/054P, 11/055Z, 11/115Z (severní část), 11/116Z, 11/117P, 11/131Z, 11/132Z, 12/030P, 12/031Z, 12/038P, 12/042K, 12/048Z, 12/057P, 12/071P, 12/076Z, 12/080Z, 12/143P, 13/037Z, 13/072Z, 13/099P, 13/132P, 13/155Z, 14/079P, 14/095P, 14/101P, 15/050P, 15/080Z, 15/097Z, 16/033P, 16/035Z, 16/057Z, 16/079Z, 16/090Z, 16/118Z, 16/133Z, 16/137Z, 16/138Z, 19/033Z, 19/042Z, 20/125Z, 20/138Z, 20/139Z, 21/045Z, 21/050Z, 21/051P, 21/058Z, 21/067Z, 24/005Z, 24/014P, 24/017Z, 24/020Z (severní část), 24/021Z, 26/011K, 27/018K, 27/052P, 27/073K, 27/077P, 27/091P, 27/111Z, 29/049Z, 29/063Z, 31/059Z a 31/061Z;
- b) plochy veřejných prostranství 03/062P, 03/066P, 03/072P, 04/109P, 05/007P, 07/092P, 07/100Z, 10/074Z, 10/082P, 10/100P, 10/150Z, 11/016Z, 11/023Z, 11/058Z, 11/094Z, 11/107Z, 12/120P, 12/125Z, 12/126P, 13/043Z, 13/079Z, 13/083Z, 14/075P, 15/036P, 15/065Z, 15/074P, 15/078Z, 15/155Z, 16/048Z, 18/011Z, 18/039Z, 18/107Z, 21/073Z, 23/052Z, 27/116Z, 28/081Z a 30/004Z;
- c) koridory cyklistické dopravy zobrazené ve výkrese I/03.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:

- a) plochy technické infrastruktury 10/046P, 12/032Z, 12/112Z, 16/127Z, 27/093Z, 27/126Z, 28/084P a 29/067Z;
- b) koridory technické infrastruktury pro prvky TV-01, TV-04, TV-06, TV-07, TV-09, TV-10, TV-11, TV-12, TV-15, TV-16, TV-17, TV-18, TV-19, TV-20, TV-21, TV-22, TV-23, TV-24, TV-25, TV-26, TV-27, TV-28, TV-29, TV-30, TK-01, TK-03, TK-06, TK-10, TK-11, TK-12, TK-13, TE-01, TE-03, TE-05, TE-06, TE-07, TE-07, TE-08, TE-09, TE-10, TE-11, TE-12, TP-01, TP-02, TP-03, TP-04, TH-01, TH-02 a TH-03.

8.1.3. Veřejně prospěšné stavby pro **snižování ohrožení území povodněmi**:

- a) plochy vodní a vodoohospodářské 02/097P, 02/098P, 03/010P, 03/020P, 03/080P, 03/085P, 06/010P, 06/081K, 06/083P, 07/048K, 07/055K, 07/057K, 07/058K, 07/062K, 07/063K, 07/090P, 07/103K, 07/108P, 07/121K, 08/035K, 12/045K, 12/047K, 12/049K, 12/052K, 12/074K, 12/099K, 12/100K, 12/133K, 12/136K, 12/138K, 13/123P, 13/142K, 16/157P, 17/051K, 17/052K, 18/017K, 18/086K, 18/087K, 18/089K, 18/117P, 18/118K, 18/129P, 18/130K, 26/019K, 27/092K, 27/128K a 28/140P;
- b) plochy zemědělské 20/150K, 28/012K, 28/068K, 31/075K, 31/076K a 31/080K určené pro poldry.
- c) koridory pro malé vodní toky VT-01, VT-02, VT-03, VT-04, VT-05, VT-06, VT-07, VT-08, VT-09, VT-10, VT-11, VT-12, VT-13, VT-14 a VT-15;
- d) plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 07/060P a 07/064Z.

8.1.4. Veřejně prospěšná opatření pro **snižování ohrožení území erozí**:

- a) plochy lesní 28/045K, 28/047K a 28/056K;
- b) plochy zemědělské 09/037K, 09/038K, 19/051K, 19/058K, 20/002K, 20/134K, 22/055K, 23/085K, 23/100K, 23/101K, 23/102K, 23/105K, 23/107K, 23/108K, 31/046K, 31/074K a 31/039K určené pro ochranné zatravnění;

~~e) koridory pro protierozní opatření PE-02, PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30, PE-31, PE-32, PE-33, PE-34, PE-35, PE-37, PE-38, PE-39, PE-40, PE-41, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45, PE-46, PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64, PE-56, PE-65, PE-66, PE-67, PE-68, PE-69, PE-70, PE-72, PE-75, PE-76, PE-77, PE-78, PE-79, PE-80, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84, PE-85, PE-87, PE-88, PE-89, PE-90, PE-91, PE-92, PE-93 a PE-94.~~

~~8.1.5. Veřejně prospěšná opatření pro **založení prvků územního systému ekologické stability**:~~

~~a) nadregionální biokoridory K 136/1, K 136/2, K 136/3, K 136/4, K 136/5, K 136/6, K 136/7, K 136/8, K 136/10, K 136/11, K 136/12 a K 136/13;~~

~~b) regionální biocentra RBC Plané-Loučky, RBC 270 Černovířský les a RBC 272 Kožušany;~~

~~c) regionální biokoridory RK 1435/1, RK 1435/2, RK 1435/3 a RK XXX1;~~

~~d) lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 29, LBC 31, LBC 32, LBC 33, LBC 34, LBC 35, LBC 36, LBC 37, LBC 38, LBC 39, LBC 40, LBC 41, LBC 42, LBC 43, LBC 44, LBC 45, LBC 46, LBC 47, LBC 48, LBC 49, LBC 50 a LBC 51;~~

~~e) lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 44, LBK 45, LBK 46, LBK 47, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54, LBK 55, LBK 56, LBK 57, LBK 58, LBK 59, LBK 60, LBK 61, LBK 62 a LBK 63.~~

~~8.2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.~~

~~8.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou **zobrazeny** ve výkresech I/03, případně ve výkresech I/02.1, I/02.2 nebo I/02.3.~~

~~8.4. Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit **předkupní právo**, nejsou vymezeny.~~

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

9.1. Nejsou stanoveny.

## 10. ÚZEMNÍ REZERVY

10.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití zejména nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1, případně I/02.2, I/02.3 a I/02.4 a jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

10.1.1. Seznam ploch a koridorů včetně podmínek pro prověření:

- UR-02: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Řepčinskou a komunikací mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude řešeno také zajištění pásu izolační zeleně jako hygienické bariéry mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem Moravských železáren, dále bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přílehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Mlýnského potoka a rovněž budou řešena opatření k posílení ekologicko-stabilizační funkce ve spolupráci se Správou CHKO Litovelské Pomoraví;
- UR-03: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Lazeckou a komunikací mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přílehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Mlýnského potoka;
- UR-04: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Lazeckou a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přílehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Moravy;
- UR-05: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sokolovskou a Pasteurovou (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přílehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Moravy;
- UR-06: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury v severní části k.ú. Týneček (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-07: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury na pomezí k.ú. Chválkovice a k.ú. Droždín (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-08: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury ve východní části k.ú. Holice (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-09: územní rezerva pro plochu technické infrastruktury v jihovýchodní části k.ú. Holice; za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby technické infrastruktury ve prospěch města je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu pro technickou infrastrukturu;

- UR-10: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní při třídě Míru v k.ú. Neředín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro podnikatelské prostředí ve prospěch města je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-11: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sladovná a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-12: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-13: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-14: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-15: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-16: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Štolbovou a spojkou ulice Lazecké a komunikace mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-17: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní v lokalitě Příkopy v k.ú. Holice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro výrobu či skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-19: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro veřejné vybavení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného vybavení.;
- UR-20: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od cihelny při ulici Balcárkově v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-21: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace při Balcárkově ulici v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro veřejná prostranství parkového charakteru je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- UR-22: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severně od cihelny při ulici Balcárkově v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-23: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-24: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;

- UR-25: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Hany Kvapilové a V Kukle v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-26: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-27: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-28: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury; za předpokladu prověření výhodnosti přeložky železniční trati č. 290 ve vztahu k urbanistickému uspořádání lokality v okolí ul. Edisonovy a prostorovému uspořádání křížení ulic Pasteurovy a U Podjezdu s železniční tratí č. 270;
- UR-29: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní při ulici Dolní Novosadské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro výrobu a skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-30: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-31: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-32: územní rezerva pro plochu lesní jihozápadně od Slavonínského lesa; za předpokladu prověření nezbytnosti území zejména pro zalesnění je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu lesní;
- UR-33: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od toku Nemilanky v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/072Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-34: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace severozápadně od železniční tratě č. 301 v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro rekreaci v krajině nebo v parku je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- UR-35: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici U Romzy v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro podnikatelské aktivity neohrožující rezidenční charakter území je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-36: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Jilemnického v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-37: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-38: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní východně od ulice Železniční v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro výrobu či skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;

- UR-40: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Chomoutov; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-41: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Droždína; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-42: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-43: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství podél Nemilanky v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-44: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-45: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-46: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-47: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při jižním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-48: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-49: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-50: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-51: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-52: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při ulici Jilemnického v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-53: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/076Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-54: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení

a po realizaci zástavby v ploše 28/080Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;

- UR-55: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/091Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-56: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro veřejné vybavení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného vybavení;
- UR-57: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-58: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení u Mlýnského potoka severovýchodně od ulice Jarmily Glazarové v k.ú. Hejčín;
- UR-59: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od ulice K Mrazírnám v k.ú. Chválkovice;
- UR-60: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při ulici Šlechtitelů v trase prodloužené ulice Malinové v k.ú. Holice;
- UR-61: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace jihovýchodně od ulice Novosadský dvůr v k.ú. Nové Sady;
- UR-62: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od křížení ulic Okružní a Hněvotínské v k.ú. Nová Ulice;
- UR-63: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severozápadně od prodloužené ulice Hněvotínské v k.ú. Neředín;
- UR-64: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace ve východní části letiště Olomouc v k.ú. Neředín;
- UR-65: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od ulice Chodské v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti eliminovat negativní účinky provozu areálu na sousední území.

#### 10.1.2. Podmínky využití:

- v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

## 11. DOHODA O PARCELACI

11.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

## 12. ÚZEMNÍ STUDIE

**12.1.** Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území 1/01 a dělí se na:

**12.1.1. Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch ve prospěch rekreace** a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení ve prospěch veřejné rekreace v nezastavěném území s ohledem na požadovanou pestrost příměstské krajiny (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže, veřejná tábořiště), včetně stanovení dostatečně širokých kapacitních koridorů pro pěší, cyklisty, případně i motorová vozidla a včetně prověření popřípadě navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-01: Lazce — Kouty (sever);
- US-02: Lazce — Kouty (jih);
- US-03: Křelovská;
- US-05: Fort Neředín;
- US-24: Hradisko-západ;
- US-25: Hradisko-východ;
- US-26: Černá cesta;
- US-37: Amerika.

**12.1.2. Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby** rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvlášť stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-07: Povel — Pazderna, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-08: Hněvotínská — za hřbitovem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-11: Cihelna Nová Ulice, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-17: Poloostrov, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-18: Šantova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-23: Dolní Hejčínská — u dětského domova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-27: Divišova — Bystrovanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-28: Matěje z Janova — Roháče z Dubé;

- US-30: Seliko-Hodolanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-38: Zlatý důl, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-52: Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-56: Fort Šibeniční vrch, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy; v zadání bude požadováno řešit novou zástavbu v souladu s prostředím kulturní památky Šibeniční vrch;
- US-58: U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-60: Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-61: Pavlovická, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-62: Železniční — Na Zákopě, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-64: Tábořská — Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-65: Sladkovského-sever;
- US-66: Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-67: Tovární-sever;
- US-68: Tovární-jih, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-69: Chelčického, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy a včetně řešení odkanalizování na ČOV Olomouc;
- US-74: Sladkovského — Poda Mlýnem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-82: SETUZA Hněvotínská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-85: Řepčín — Kopaniny, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-87: Sokol, třída 17. listopadu;
- US-88: Nová Envelopa, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-97: U Salzerovy reduty;
- US-98: U zoologické zahrady;
- US-100: Velkomoravská, u obtoku;
- US-101: Hodolany, u hřiště;
- US-102: Profesora Fuky — Jana Zrzavého;
- US-103: Skřivánčí — Stupkova;
- US-104: subcentrum Hněvotínská — Okružní;
- US-105: bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-106: Arbesova — Durychova;
- US-107: Chomoutovské jezero, včetně řešení v souladu s harmonickým měřítkem krajiny, ponechání západní břehové strany plochy bez zástavby a vyloučení negativního vlivu na zvláště chráněné části přírody;
- US-108: Okružní;

- US-109: Chomoutov — Písečná;
- US-110: Holice — Městský dvůr, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-111: Chválkovice — V loukách;
- US-112: Holice — Příkopy;
- US-113: Holice — za Týneckou;
- US-114: Holice — u fortu Va;
- US-115: Holice — za východní tangentou;
- US-117: Holice — Pavelkova;
- US-118: Holice — za pekárnou;
- US-119: Chválkovice — za Adamovkou;
- US-120: Chválkovice — u hřbitova;
- US-121: Chválkovice — Dlouhé;
- US-122: Holice — Stará Přerovská;
- US-123: Holice — u Masokombinátu;
- US-124: Holice — Holická;
- US-125: Holice — u sladovny;
- US-126: Řepčín — Studánky-sever;
- US-127: Řepčín — Studánky-jih;
- US-128: Hejčín — Cyrilometodějské náměstí;
- US-129: Nová Ulice — Antonína Morese;
- US-130: Slavonín — Za Kostelem;
- US-131: Holice — fort Lipenská;
- US-133: Hodolany — Lipenská;
- US-134: Hodolany — Na výsluní;
- US-135: Nová Ulice — u fortu XIII.;
- US-136: Nové Sady — Dolní Novosadská;
- US-162: VOP Velkomoravská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-163: U Rybářských stavů, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-168: Dolní Hejčínská;
- US-169: Wellnerova — Kašparova.

12.1.3. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb** včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví, v jejichž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, případně tramvaje, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, řešení osvětlení, řešení navazující hromadné dopravy a dále prověření popřípadě doplnění struktury přílehlé stávající zástavby a navržení struktury zástavby v přílehlých rozvojových plochách, to vše s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic, přičemž stavby v záplavovém území budou posouzeny na průtok nejméně Q100; konkrétně jsou to:

- US-39: Pražská;
- US-40: Foerstrova;
- US-41: Albertova — Velkomoravská, včetně řešení křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I. P. Pavlova;
- US-42: Velkomoravská;
- US-43: Tovární;
- US-44: Lipenská;

- US-54: prodloužení tramvajové trati na třídě Míru k areálu bývalých kasáren Neředín, včetně obratiště;
- US-89: tramvajová trať v trase Brněnská—Vojanova—I. P. Pavlova, včetně obratiště;
- US-90: tramvajová trať v trase Wolkerova—Štítného—Hněvotínská, včetně obratiště;
- US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka)—Velkomoravská—Rooseveltova—Zikova—Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště;
- US-92: smíšený provoz tramvajové a železniční dopravy ve stopě železniční trati č. 275 od železniční stanice Olomouc Řepčín po napojení na navrženou tramvajovou trať u Mlýnského potoka, včetně vymezení obratiště;
- US-93: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží—Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště;
- US-94: tramvajová trať v trase Ostravská—Rolsberská—Přerovská (po centru Olympia), včetně obratiště;
- US-95: tramvajová trať v trase Pavlovická—Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště;
- US-96: tramvajová trať v trase třída Míru—Pražská (po Globus), včetně výhledového prodloužení k uvažované trati se smíšeným tramvajovým a železničním provozem v koridoru železniční trati č. 275, včetně obratiště.

12.1.4. **Územní studie vzešlé z architektonické soutěže** ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby zvlášť významných částí městského centra a jejich zapojení do území; konkrétně jsou to:

- US-86: bývalé autobusové nádraží, třída Svobody.

12.1.5. **Území CHKO Litovelské Pomoraví** je stanoveno jako plocha, jejíž využití pro umístění pěších a cyklistických stezek vedených mimo stávající komunikace je podmíněno zpracováním územní studie zaměřené rovněž na zajištění ochrany přírody a krajiny.

12.2. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, lze ve zvlášť odůvodněných případech dělit na urbanisticky ucelené části.

12.3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu s výjimkou územních studií US-162, US-163, US-168 a US-169, pro jejichž pořízení je stanovena lhůta 6 let od nabytí účinnosti Souboru změn č. X/1.

12.4. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení umísťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

- a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- b) stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
- c) skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- d) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;
- e) stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- f) přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;
- g) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup>;
- h) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;

- i) ~~bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;~~
- j) ~~dočasné stavby;~~
- k) ~~stavby a zařízení technické infrastruktury nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;~~
- l) ~~změny staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství (např. balkóny, lodžie, zádveři, výtahy, rampy, schodiště apod.);~~
- m) ~~změny užívání staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;~~
- n) ~~stavby na stávajících pozemcích rodinných domů;~~
- o) ~~dělení stávajících pozemků rodinných domů;~~
- p) ~~přístavby a nástavby staveb veřejného vybavení.~~

~~V plochách a koridorech územních studií pro liniové dopravní stavby jsou rovněž přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které zlepší využití území ve smyslu požadovaného řešení územní studie.~~

## 13. REGULAČNÍ PLÁNY

**13.1.** Územní plán ukládá pořízení regulačních plánů jako podmínku pro rozhodování o změnách v území. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačních plánů podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, jsou vymezeny ve výkresu I/01:

- RP-02: "Droždín – Myslivecká"; regulační plán na žádost;
- RP-08: "Kosmonautů"; regulační plán z podnětu;
- RP-09: "Celnice"; regulační plán na žádost;
- RP-10: "Sídliště Na Vozovce"; regulační plán z podnětu;
- RP-12: "Staroměstská kasárna"; regulační plán na žádost;
- RP-13: "Sídliště Lazce"; regulační plán z podnětu;
- RP-14: "Rolsberk"; regulační plán na žádost;
- RP-16: "Sídliště Nové Sady, Trnkova"; regulační plán z podnětu;
- RP-17: "Sídliště Povel"; regulační plán z podnětu;
- RP-18: "Slavonín – sever"; regulační plán na žádost;
- RP-19: "Sídliště Nové Sady, Werichova"; regulační plán z podnětu;
- RP-20: "Sídliště Nové Sady, Fischerova"; regulační plán z podnětu;
- RP-21: "Sídliště Brněnská – I. P. Pavlova"; regulační plán z podnětu;
- RP-22: "Sídliště Neředín – Nová Ulice"; regulační plán z podnětu;
- RP-23: "Sídliště Norská"; regulační plán z podnětu;
- RP-24: "Pražská východ"; regulační plán na žádost;
- RP-25: „Einsteinova“; regulační plán na žádost;
- RP-26: „Nové Sady – Za Andělskou“; regulační plán z podnětu;
- RP-27: „Neředín – za krematorium“; regulační plán na žádost;
- RP-28: „Holice – Na Krejnici“; regulační plán z podnětu.

### 13.2. Zadání regulačního plánu RP-02: „Droždín – Myslivecká“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí nízkopodlažních rodinných či bytových domů plně integrovaného do struktury města.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v k.ú. Droždín a je vymezeno ve Výkresu základního členění území (I/01). Řešené území se nachází mezi ulicemi Dvorského a tokem Adamovky.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky rodinných či bytových domů;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

Regulační plán prověří a je-li to účelné vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň;
- pozemky staveb občanského vybavení.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulační plán stanoví celkové kompoziční a hmotové řešení celé obytné lokality.

Regulační plán stanoví v souladu s Územním plánem:

- výšku zástavby v hladině max. 5/7 m;
- zastavěnost pozemků odpovídající zastavěnosti jednotlivých ploch stanovené Územním plánem (tj. do 30 %);
- stavební čáry a je-li to účelné stavební hranice tak, aby byla vytvořena bloková struktura, zejména k ulici Dvorského a Myslivecké formou solitérních domů, případně dvojdomů;
- podíl zeleně pro pozemky, který bude odpovídat podílu zeleně stanoveného Územním plánem pro jednotlivé plochy (tj. minimálně 30 %);
- minimální šířku 10 m veřejného prostranství v ulici Myslivecké

Regulační plán dále prověří a je-li to účelné stanoví další prostorové regulace, zejména profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot příslušné lokality dle Územního plánu.
- Regulační plán bude v souladu s Územním plánem respektovat krajinný ráz okolí Svatého Kopečka a dálkové pohledy na něj.
- Regulační plán určí pozemky pro výsadbu liniové zeleně minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu, zejména podél ulice Dvorského, která ukryje navrženou zástavbu;
- Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost řešeného území do krajiny.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: budou prověřeny, případně vymezeny pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán prověří, případně vymezí pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zezeň;
- regulační plán vymezí pozemky pro pěší propojení ulice Myslivecké s ulicí Dvorského formou pěšího průchodu;
- regulační plán stanoví pro veřejné prostranství v ulici Myslivecké minimální šířku 10 m pro obousměrný provoz;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- viz Veřejná prostranství;
- regulační plán posoudí dopravu v klidu dle ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Bude zpřesněno vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

▪ **Požadavky vyplývající z ÚAP a z nadřazené ÚPD a ÚPP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území. Zejména budou respektovány požadavky vyplývající z Územní studie kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů KKO9, která je podkladem ZÚR OK a požadavky vyplývající z Ochranného pásma kolem kulturních památek areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého Premonstrátského kláštera Hradisko.

▪ **Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. V regulačním plánu bude prověřen hluk ze silniční dopravy a řešení bude navrženo tak, aby nedocházelo v nově navrhované zástavbě k zatěžování hlukem z dopravy.

▪ **Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985Sb., o požární ochraně.

▪ **Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪ **Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro přesahující výšku 50 m nad terénem a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪ **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪ **Geologické stavby území**

Bez požadavků.

▪ **Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění budou, zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1 000, popřípadě 1 : 500.

### 13.3. Zadání regulačního plánu RP-08: „Kosmonautů“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Kosmonautů ve smyslu městské třídy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severozápadní části k.ú. Hodolany a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (W01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Nezvalovou, Hálkovou a tř. Kosmonautů.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury (veřejné vybavení);

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- **Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

- **Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

- **Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

- **Civilní ochrana**

Bez požadavků.

- **Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

- **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

- **Geologické stavby území**

Bez požadavků.

- **Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.4. Zadání regulačního plánu RP-09: „Celnice“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména prověří a případně vymezení pozemky polyfunkčních domů s bydlením vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů. Regulační dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření městského subcentra, tj. rozvoj kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem) způsobem odpovídajícím významu městského subcentra – doplňkového ve struktuře města. Cílem je rovněž rozvoj ulice Velkomoravské ve smyslu městské třídy.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Velkomoravskou, K Sídlišti, Polskou a Jihoslovanskou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezení v souladu s Územním plánem zejména:

- — pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- — pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň.

Regulační plán prověří a případně vymezení v souladu s Územním plánem zejména:

- — pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- — podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- — profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- — typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: regulační plán prověří případně vymezí pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 04/110P.

Dopravní infrastruktura: viz Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪ Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪ Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪ Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪ Civilní ochrana

Bez požadavků.

##### ▪ Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

##### ▪ Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

##### ▪ Geologické stavby území

Bez požadavků.

##### ▪ Ochrana před povodněmi

Bez požadavků.

#### i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

#### j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.5. Zadání regulačního plánu RP-10: „Sídliště Na Vozovce – Dvořákova“**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městské třídy Foersterova.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Nová Ulice a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Foerstrovou, tř. Svornosti a Dvořákovou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- stávající pozemky bytových domů.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;

- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou provedeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73-6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vplynuly z řešení regulačního plánu.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪ Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪ Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪ Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪ Civilní ochrana

Bez požadavků.

\*—**Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

\*—**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

\*—**Geologické stavby území**

Bez požadavků

\*—**Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.6.— zrušeno**

**13.7.— Zadání regulačního plánu RP-12: „Staroměstská kasárna“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména prověří a případně vymezí pozemky občanského vybavení, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních domů s bydlením vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů. Regulační dále prověří rozsah vymezení pozemků veřejných prostranství zejména ve prospěch parkové zeleně.

Cílem rozvoje území je vytvoření smíšeného centrálního území plně integrovaného do struktury města a v bezprostředním kontaktu s centrem města. Cílem rozvoje území je rovněž rozvoj ul. Studentské a Na Střelnici ve smyslu městských tříd.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severozápadní části k.ú. Olomouc-město a je vymezeno ve Výkresu základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Studentskou, U Husova sboru, U Stadiónu a Na Střelnici.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- \*—pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

#### e) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- prostorové podmínky budou zohledňovat polohu území na hranici MPR Olomouc, prostředí kulturní památky Staroměstská kasárna a městský charakter zástavby;
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán bude respektovat nemovitou kulturní památku Staroměstských kasáren jako dominantní solitér ve struktuře městské zástavby.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vytvoří podmínky v pásu pozemků podél ul. Na Střelnici pro výsadbu vzrostlé zeleně, která propojí tzv. ASO-park s centrem města, a pro vedení komfortní pěší trasy odpovídající navržené důležitosti ul. Na Střelnici jakožto městské třídy.

Dopravní infrastruktura: viz Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TH-01: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-01 – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

▪—**Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

▪—**Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

▪—**Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

▪—**Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪—**Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪—**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪—**Geologické stavby území**

Bez požadavků.

▪—**Ochrana před povodněmi**

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků na dohodu o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.8. Zadání regulačního plánu RP-13: „Sídliště Lazce“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází v centrální části k.ú. Lazce a je vymezeno ve Výkresu základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Lazeckou, Hermannovou, Na Letné a Dlouhou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet ehybujících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající mateřskou školu;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán prověří, případně vymezí další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TH-03: teplovodní vedení významné—propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-03.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪—Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případně hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪—Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪—Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪—Civilní ochrana

Bez požadavků.

##### ▪—Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby—pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

##### ▪—Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

##### ▪—Geologické stavby území

Bez požadavků

##### ▪—Ochrana před povodněmi

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

#### i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

#### j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků.

#### k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků.

#### l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.9. Zadání regulačního plánu RP-14: „Rolsberk“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí v návaznosti na stávající síť ulic pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků občanského vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města a vytvoření městského subcentra při ul. Rolsberské a Přerovské. Cílem je rovněž rozvoj ulice Rolsberské a Přerovské ve smyslu městské třídy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na pomezí k.ú. Hodolany a Holice u Olomouce a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Rolsberskou, Na Výsluní, Hollarovou a Přerovskou.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat v plochách smíšených obytných nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Rolsberské a Přerovské (městská třída, městské subcentrum doplňkové) a pozemky pro mateřskou školu.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: regulační plán prověří, případně vymezí pozemky, stavby či zařízení veřejného vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí veřejná prostranství zejména v návaznosti na stávající ulice Vaničkova a U Pekárny a v návaznosti na plochu veřejného prostranství 10/112S na protilehlé straně ulice Rolsberské–Přerovské.
- regulační plán vymezí dvě veřejná prostranství, obě o minimální velikosti 0,25 ha, z toho jedno o poměru stran 1:1 až 1:3 a druhé o poměru stran 1:1 až 1:2; veřejná prostranství lze sloučit do jednoho.

Dopravní infrastruktura: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV 01: vodovodní řád hlavní — propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV 01 — propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 10/150Z.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)****▪—Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

**▪—Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

**▪—Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

**▪—Civilní ochrana**

Bez požadavků.

**▪—Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby — pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

**▪—Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪—**Geologické stavby území**

Bez požadavků

▪—**Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.10.** zrušeno

**13.11. Zadání regulačního plánu RP-16: „Sídliště Nové Sady – Trnkova“**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Velkomoravské, Rooseveltovy, Zikovy a Schweitzerovy.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Nové Sady a Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Schweitzerovou, Velkomoravskou, Rooseveltovou a Zikovou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;

- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které seclují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

#### e) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plochodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad významný — rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní

**ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)****▪ Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

**▪ Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

**▪ Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

**▪ Civilní ochrana**

Bez požadavků.

**▪ Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

**▪ Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

**▪ Geologické stavby území**

Bez požadavků.

**▪ Ochrana před povodněmi**

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.12. Zadání regulačního plánu RP-17: „Sídliště Povel“**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské, Velkomoravské a Schweitzerovy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Velkomoravskou, Schweitzerovou, Jeremiášovou a Janského.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- — pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- — pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- — pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- — pozemky dalších veřejných prostranství určené zejména k umístění staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (zejména silnic a chodníků);
- — pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- — stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které seclují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- — umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- — umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- — umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- — podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- — podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména stavební čáry, případně stavební hranice);
- — profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technikou infrastrukturou.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

▪ **Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

▪ **Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

▪ **Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

▪ **Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪ **Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby — pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪ **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪ **Geologické stavby území**

Bez požadavků.

▪ **Ochrana před povodněmi**

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.13. Zadání regulačního plánu RP-18: „Slavonín–sever“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k naplnění řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města a vytvoření městského subcentra při ul. Schweitzerově. Cílem je rovněž rozvoj ulice Schweitzerovy ve smyslu městské třídy.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Slavonín a Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Schweitzerovou, Bryksovou, Rudolfa Smahela, Hraniční a Jeremiášovou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat v plochách smíšených obytných nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro mateřskou školu, která svým umístěním zohlední nejen potřeby řešeného území, ale i širšího okolí;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Schweitzerovy (městská třída, městské subcentrum hlavní).

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální ucelené velikosti 5,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 vymezené v rámci ploch 13/041Z a 13/064Z Územního plánu; případně další pozemky veřejných prostranství určené zejména pro veřejnou zeleň;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán zohlední tramvajovou trať DH-07 v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TV-19: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07 – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 13/043Z;
- veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-19 – propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪ Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪ Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪ Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪ Civilní ochrana

Bez požadavků.

- \*—**Obrana a bezpečnost státu**  
Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby — pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
  - \*—**Ochrana ložisek nerostných surovin**  
Bez požadavků.
  - \*—**Geologické stavby území**  
Bez požadavků
  - \*—**Ochrana před povodněmi**  
Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.
- i) ~~Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~  
Bez požadavků.
- j) ~~Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují~~  
Bez požadavků.
- k) ~~Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci~~  
Bez požadavku na dohodu o parcelaci.
- l) ~~Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení~~  
Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.  
Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.  
Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.
- m) **Další požadavky**  
Regulační plán stanoví pořadí změn v území (etapizaci), přičemž označení ploch a prvků se týká Územního plánu Olomouc:
- \*—pro pozemky na plochách 13/041Z a 13/044Z, na které bude možné umísťovat stavby a zařízení až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08).

#### 13.14. Zadání regulačního plánu RP-19: „Sídliště Nové Sady – Werichova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Schweitzerovy, Zikovy a Střední Novosadské.

##### a) ~~Vymezení řešeného území~~

Území se nachází v centrální části k.ú. Nové Sady a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Zikovou, Rooseveltovou, Werichovou, Voskocovou a Schweitzerovou.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů;

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV 07;

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

▪—**Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

▪—**Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

▪—**Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

▪—**Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪—**Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby— pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪—**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪—**Geologické stavby území**

Bez požadavků

▪—**Ochrana před povodněmi**

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.15. Zadání regulačního plánu RP-20: „Sídliště Nové Sady – Fischerova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možnosti snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městské třídy Střední-Novosadské.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v centrální části k.ú. Nové Sady a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Slavonínskou, Handkeho, Fischerovou, Lesní a Střední-Novosadskou.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad významný—rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪—Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪—Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪—Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪—Civilní ochrana

Bez požadavků.

##### ▪—Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby—pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochrané pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

##### ▪—Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

##### ▪—Geologické stavby území

Bez požadavků.

##### ▪—Ochrana před povodněmi

Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.16. Zadání regulačního plánu RP-21: „Sídliště Brněnská – I. P. Pavlova“**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské a Hraniční.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází v jižní části k.ú. Nová Ulice a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Hraniční, I. P. Pavlova a Vojanovou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vplynuly z řešení regulačního plánu.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪—Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪—Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪—Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

- **Civilní ochrana**  
Bez požadavků.
- **Obrana a bezpečnost státu**  
Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- **Ochrana ložisek nerostných surovin**  
Bez požadavků.
- **Geologické stavby území**  
Bez požadavků.
- **Ochrana před povodněmi**  
Bez požadavků.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.17. Zadání regulačního plánu RP-22: „Sídliště Neředín – Nová Ulice“**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavení vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městského subcentra v okolí ulic Kmochovy, Stupkovy, Na Vozovce a Dobnerovy a rozvoj městských tříd Foersterovy, tř. Míru, Okružní a Hněvotínské.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Nová Ulice a Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Okružní, Neředínskou, tř. Míru, Foerstrovou, Na Chmelnici, Dobnerovou, Stupkovou, Junáckou, Hněvotínskou, Rošického, Růžovou a Jílovou.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- TH-02: teplovodní vedení významné — prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TE-08;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-02.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- **Požadavky vyplývající z ÚAP**  
Regulační plán vyhodnotí a případně zpracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- **Požární ochrana**  
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Ochrana veřejného zdraví**  
Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- **Civilní ochrana**  
Bez požadavků.
- **Obrana a bezpečnost státu**  
Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu;
- **Ochrana ložisek nerostných surovin**  
Bez požadavků.
- **Geologické stavby území**  
Bez požadavků.
- **Ochrana před povodněmi**  
Bez požadavků.

#### i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

#### j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků.

#### k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků.

#### l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.18. Zadání regulačního plánu RP-23: „Sídliště Norská“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavňných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Míru ve smyslu městské třídy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severovýchodní části k.ú. Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Pražskou, Rumunskou, tř. Míru, Politických vězňů a Generála Píky.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavňných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavňných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské, tj. určí takové uspořádání pozemků po obou stranách ulice Norské, které zachová vějířovité uspořádání deskových bytových domů převážně s rekreačně využívanými veřejně přístupnými meziprostory se vzrostlou zelení;

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stávající stromořadí zvláště v ulicích Norské a Generála Píky a určí pozemky pro výsadbu další liniové zeleně (stromořadí) minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, nezastavěnou krajinou a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technikou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪ Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪ Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪ Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪ Civilní ochrana

Bez požadavků.

##### ▪ Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

##### ▪ Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

##### ▪ Geologické stavby území

Bez požadavků.

##### ▪ Ochrana před povodněmi

Bez požadavků.

#### i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

- j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

- k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

- l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.19. Zadání regulačního plánu RP-24: „Pražská–východ“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města. Cílem rozvoje území je rovněž rozvoj ul. Pražské ve smyslu městské třídy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v centrální části k.ú. Řepčín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Pražskou, Křelovskou, Svatoplukovou a Jaromírovou.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude v plochách smíšených obytných 16/092Z a 16/055Z převládat nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy, zejména ve stopě plochy 16/048Z.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Pražské (městská třída).

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);

- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- prostorové podmínky budou zohledňovat městský charakter zástavby.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán navrhne řešení, které zohlední, popřípadě podpoří kompozici Pražské ulice zakončenou pohledem na fort na Šibeníku.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální velikosti 1,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 16/092Z nebo 16/055Z určenou zejména pro parkovou zeleň.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a dále:
- regulační plán vymezí pozemky pro objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu (DK 16) na ploše 16/091Z;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus).

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

TV-09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;

TK-01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B-XIXd do rozvojového území Studánky.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-09 – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TK-01 – prodloužení stoky B-XIXd do rozvojového území Studánky;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 16/048Z.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪ Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně

zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

•—**Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

•—**Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

•—**Civilní ochrana**

Bez požadavků.

•—**Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

•—**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

•—**Geologické stavby území**

Bez požadavků

•—**Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.20.** V plochách a koridorech, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území pořízení regulačního plánu, nelze do doby pořízení regulačního plánu nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro jeho pořízení umísťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných v bodě 12.4.

**13.21.** Lhůta pro vydání regulačního plánu z podnětu je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

**13.22. Zadání regulačního plánu RP-25: „Einsteinova“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umísťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí

budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města. Cílem rozvoje území je zohlednění rozvoje ul. Okružní ve smyslu městské třídy.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v jihozápadní části hranici k.ú. Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (1/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Okružní a Einsteinovou.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené pro ulici v koridoru veřejných prostranství 14/094P;
- pozemky veřejných prostranství určené pro propojení ulice Járy da Cimrmana s plochou veřejného prostranství 14/094P.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- prostorové podmínky budou zohledňovat městský charakter zástavby.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: bez požadavků.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně zpřesní nebo vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou, zejména zohlední:

- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné — mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

**\*—Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

**\*—Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

**\*—Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

**\*—Civilní ochrana**

Bez požadavků.

**\*—Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

**\*—Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

**\*—Geologické stavby území**

Bez požadavků

**\*—Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.23. Zadání regulačního plánu RP-26: „Nové Sady – Za Andělskou“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí

budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází při jižní hranici k.ú. Nové sady u Olomouce a je vymezeno ve Výkresu základního členění území (1/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází v klínu území sevřeného ul. Dolní Novosadskou a železniční tratí Olomouc – Nezamyslice, západně od ulice Andělské.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat nad součtem všech estatních pozemků na plochách smíšených obytných;
- pozemky veřejných prostranství určené pro ulice v koridorech veřejných prostranství;
- pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň;
- pozemky dalších veřejných prostranství;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a dále;
- regulační plán zohlední koridor cyklistické dopravy DC-01.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně zpřesní nebo vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: koridor cyklistické dopravy DC-01.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

▪ **Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

▪ **Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

▪ **Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

▪ **Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪ **Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪ **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪ **Geologické stavby území**

Bez požadavků

▪ **Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**jj) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

**13.24. Zadání regulačního plánu RP-27 „Neředín – za krematoriem“**

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí

budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází při jižní hranici k.ú. Řepčín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází západně od Ústředního hřbitova v Olomouci-Neředíně, severně od tř. Míru.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- objekt nebo plochu statické dopravy u třídy Míru za krematoriem (DK-01);
- pozemky veřejných prostranství určené pro ulice, chodníky a parkovou zeleň;
- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- prostorové podmínky budou zohledňovat městský charakter zástavby.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a dále:
- regulační plán zohlední koridor cyklistické dopravy DC-01.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně zpřesní nebo vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- TO-02: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
- TV-15: vodovodní řad významný – propojení vodovodu od neředínského hřbitova k obchodnímu centru Globus.

#### f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV 09—propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: plocha 16/127Z pro sběrný dvůr;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV 15—propojení vodovodu od neředinského hřbitova k obchodnímu centru Globus;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: koridor cyklistické dopravy DC-01.

#### g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

#### h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

##### ▪—Požadavky vyplývající z ÚAP

Regulační plán vyhodnotí hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

##### ▪—Požární ochrana

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

##### ▪—Ochrana veřejného zdraví

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

##### ▪—Civilní ochrana

Bez požadavků.

##### ▪—Obrana a bezpečnost státu

Regulační plán zohlední Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

##### ▪—Ochrana ložisek nerostných surovin

Bez požadavků.

##### ▪—Geologické stavby území

Bez požadavků

##### ▪—Ochrana před povodněmi

Bez požadavků.

##### ▪—Další požadavky

Regulační plán zohlední ochranné pásmo hřbitova a krematoria.

#### i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

#### j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků.

#### k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

#### l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

### 13.25. RP-28: „Holice – Na Krejnici“; regulační plán z podnětu.

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezení pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města.

#### a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v k.ú. Holice u Olomouce a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází východně od ulice Staškovy, v prodloužení ulic U Hřiště a Na Krejnici.

#### b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat nad součtem všech ostatních pozemků na plochách smíšených obytných;
- pozemky veřejných prostranství určené pro ulice v koridorech veřejných prostranství;
- pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z, 11/024Z a 11/070Z;
- pozemky dalších veřejných prostranství;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

#### c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

#### d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a dále:
- regulační plán zohlední koridor cyklistické dopravy DC-01.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně zpřesní nebo vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technikou infrastrukturou; zejména zohlední:

- prodloužení stoky HIV.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- prodloužení stoky HIV;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: koridor cyklistické dopravy DC-01 a plocha veřejných prostranství 11/023Z.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

▪—**Požadavky vyplývající z ÚAP**

Regulační plán vyhodnotí hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

▪—**Požární ochrana**

Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

▪—**Ochrana veřejného zdraví**

Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

▪—**Civilní ochrana**

Bez požadavků.

▪—**Obrana a bezpečnost státu**

Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby—pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

▪—**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Bez požadavků.

▪—**Geologické stavby území**

Bez požadavků

▪—**Ochrana před povodněmi**

Bez požadavků.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

**I) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

## 14. ETAPIZACE

### 14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území, které je zobrazeno ve Schématu etapizace (I/S2):

- ET-01: Současné využití území potřebného pro fungování autobusového nádraží při ulici Tovární (západní část plochy 10/115P) je určeno k ochraně do doby vybudování nového autobusového nádraží v rámci hlavního terminálu hromadné dopravy (DH-12) v oblasti hlavního nádraží Olomouc, případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-02: Současné využití tramvajové vozovny při ulicích Koželužské a Sokolské (plochy 01/051P a 01/081P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (plocha 12/076Z), případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-03: Současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčinské (část plochy 05/054P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (plocha 12/076Z), případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-06: Dostavba ploch 07/077S a 07/119S, při které celkový nárok areálu na automobilovou dopravu přesáhne úroveň 50 000 tun/rok (tj. v průměru 20 nákladních automobilů o nosnosti 10 tun, které projedou po stávající komunikaci za den v pracovní dny při provozu 50 týdnů v roce), je možná až po vybudování komunikace vedené plochami 07/092P a 07/100Z;
- ET-07: Stavební využití ploch 24/022Z, 24/019Z a 24/033Z je možné až po vybudování komunikace tzv. Východní tangenty od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (DS-02) a zároveň po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT-13) nebo vybudování její přeložky (VT-01) v k.ú. Holice;
- ET-08: Stavební využití ploch 18/007Z, 18/010Z, 18/014Z, 18/022Z, 18/038Z, 18/040Z, 18/041Z, 18/054Z, 18/068Z, 18/070Z, 18/104Z, 18/105Z, 18/106Z, 18/108, 18/126Z, 18/128Z a 18/131Z je možné až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
- ET-09: Stavební využití ploch 07/013Z, 07/015Z, 07/018Z, 07/019Z, 07/024Z, 07/029Z, 07/031Z, 07/033Z a 07/043Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most (PP-17) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06);
- ET-10: Stavební využití ploch 12/029Z, 12/033Z, 12/050Z, 12/054Z, 12/096Z, 12/124Z a 12/137Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- ET-11: Stavební využití ploch 28/072Z je možné až po vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) a po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03);

- ET-12: Stavební využití ploch 27/030Z a 27/042Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční trati č. 301 (PP-11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10);
- ET-13: Stavební využití ploch 15/132R a 15/133P je možné až po zrušení zákonné ochrany chráněného ložiskového území Olomouc-Nová Ulice (ev. č. 3132100);
- ET-14: Stavební využití ploch 06/089Z, 13/039Z, 13/041Z, 13/044Z, 27/039Z, 27/040Z, 27/041Z, 27/061Z, 27/062Z, 27/063Z, 27/089Z, 27/093Z, 27/100Z, 27/102Z, 27/104Z, 27/105Z, 27/110Z, 27/126Z, 28/076Z, 28/080Z, 28/082Z, 28/091Z, 28/095Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/109Z, 28/110Z, 28/112Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z a 28/123Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- ET-15: Stavební využití ploch 21/065P a 21/066Z je možné až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou (DS-28);
- ET-16: Stavební využití ploch 31/005Z, 31/007Z, 31/009Z a 31/013Z je možné až po vybudování poldru na Stoušce východně od zástavby Topolan (PP-01);
- ET-17: Stavební využití plochy 11/103Z je možné až po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT-13) nebo vybudování její přeložky (VT-01) v k.ú. Holice;
- ET-19: Stavební využití ploch 15/041P, 15/042P, 15/043P, 15/044P a 15/045P je možné až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí;
- ET-21: Stavební využití plochy 20/024Z je možné až po realizaci ochranného zatravnění PE-19;
- ET-22: Stavební využití ploch 20/043Z a 20/045Z je možné až po realizaci ochranného zatravnění PE-25;
- ET-23: Stavební využití ploch 31/032Z a 31/079Z je možné až po realizaci protierozního opatření PE-63;
- ET-24: Stavební využití ploch 09/008Z, 09/016Z, 09/017Z, 09/018Z, 09/068Z, 09/180Z, 09/185Z a části plochy 09/015Z je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou;
- ET-25: Realizace staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m (výška římsy, okapní hrany nebo atiky /výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlu 45°) je možná až po realizaci komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavlovky v plochách veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z;
- ET-26: Realizace tramvajové trati v ulici I. P. Pavlova přes areál Fakultní nemocnice Olomouc je možná až po přestavbě křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova (DS-33).

**14.2.** Splnění podmínky etapizace lze v případech ET-07 až ET-12, ET-14, ET-16 a ET-17 nahradit stavebně technickým řešením stavebního záměru, které zajistí přiměřené zachování průtočnosti územím, přičemž nepřípustné jsou terénní úpravy.

## 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Bez požadavku.

**16. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

**16.1.** Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Olomouc, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Olomouc schválený usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 29. 10. 1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněný změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5. 10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a č. VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č. II a č. VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13. 12. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23. 9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25. 6. 2003, změnou č. X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4. 2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 15/2003, změnami č. VIII/B a č. XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21. 9. 2004, změnou č. XII/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14. 12. 2004, změnou č. XII/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26. 4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XII/A 31, 33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20. 9. 2005, změnou č. XII/7, 17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13. 12. 2005, změnou č. XIII/1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 schválenou usnesením ZMO dne 19. 5. 2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11. 12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 7/2006, změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2008 pod č.j. SmOI/499/2008 ze dne 26. 2. 2008 s datem nabytí účinnosti 12. 3. 2008, změnou č. XIV/24 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2008 pod č.j. SmOI/1269/2008 ze dne 28. 4. 2008 s datem nabytí účinnosti 4. 6. 2008, změnou č. XVII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2008 pod č.j. SmOI/1800/2008 dne 23. 6. 2008 s datem nabytí účinnosti dne 22. 7. 2008, změnou č. XVI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/2514/2008/Ga dne 22. 6. 2009 s datem nabytí účinnosti dne 10. 7. 2009, souborem změn č. XIX ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 3/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/1284/2008/Šo dne 21. 9. 2009 s datem nabytí účinnosti 3. 11. 2009, změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 4/2009 pod č.j. SmOI/OKR/19/2215/2009/Při dne 30. 11. 2009 s datem nabytí účinnosti 25. 12. 2009, změnou č. XXI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 pod č.j. SmOI/OKR/19/3744/2008/Šo ze dne 11. 3. 2010 s datem nabytí účinnosti 19. 5. 2010, změnou č. XIX/21 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením č. 2/2010 pod č.j. SmOI/OKR/19/1284/2008/Šo ze dne 22. 6. 2010 s datem nabytí účinnosti dne 9. 7. 2010, změnou č. XV ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2010 pod č.j. SmOI/OKR/19/1620/2010/Če ze dne 22. 6. 2010 s datem nabytí účinnosti 12. 7. 2010, změnou č. XX/5, 9, 16, 19 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 5/2010 pod č.j. SmOI/OKR/168/2009/Se ze dne 21. 5. 2010 s datem nabytí účinnosti 27. 10. 2010, změnou č. XX/8, 22, 23, 29 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 6/2010 pod č.j. SmOI/OKR/168/2009/Se ze dne 21. 12. 2010 s datem nabytí účinnosti 18. 1. 2011, změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2011 pod č.j. SmOI/OKR/19/291/2010/Ku ze dne 23. 2. 2011 s datem nabytí účinnosti 14. 3. 2011, změnou č. XXII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2011 pod č.j. SmOI/OKR/19/630/2009/Se ze dne 27. 4. 2011 s datem nabytí účinnosti 19. 5. 2011, souborem změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 4/2011 pod č.j. SmOI/OKR/19/291/2010/Ku ze dne 27. 4. 2011 s datem nabytí účinnosti 26. 5. 2011.

**Preambule**

Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel města a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

## ČÁST JEDNA

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### Článek 1

##### Zastavěné území

- (1) Zastavěné území se vymezuje k datu 1. února 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkresu základního členění území (I/01) a v Hlavním výkresu (I/02.1).
- (3) Podmínky využití uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v části šesté a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## ČÁST DVA

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

#### ODDÍL I.

##### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

#### Článek 2

##### Intenzita rozvoje

- (1) Rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního města a příměstských sídel v jeho okolí definováním jejich novodobých hranic. Koncepte je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01).
- (2) Vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields, s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven.
- (3) Stabilizovat solitérní příměstská sídla definováním jejich půdorysně pevných hranic zástavby a rozvíjet jejich začlenění do krajiny.
- (4) Chránit zástavbu komplexními protipovodňovými opatřeními.
- (5) Chránit stabilizované plochy – stabilizované plochy v zastavěném území jsou vymezovány s ohledem na zachování stávajícího charakteru území, zejména prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorových.
- (6) Rozvíjet návrhové plochy s ohledem na potřebu vyšší míry změn v území, přičemž zastavitelné a transformační plochy jsou vymezovány s ohledem na vytvoření nového charakteru území, zejména prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorových.

### Článek 3

#### **Polyfunkčnost**

- (1) Rozvíjet polyfunkčnost města, to jest dosažení harmonické smíšenosti jeho využití.
- (2) Rozvíjet západní a jižní segment kompaktního města jako polyfunkční obytné území;
- (3) Posilovat obytný charakter východní části města podél osy ulic Chválkovické – Hodolanské – Přerovské v návaznosti na výstavbu tzv. Východní tangenty;
- (4) Rozvíjet oblast podél železniční trati č. 270, východně od ní a u významných dopravních křižovatek po obvodu města jako smíšené výrobní a administrativní zóny;
- (5) Rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré smíšené nezastavěné území.

### Článek 4

#### **Polycentričnost**

- (1) Rozvíjet polycentričnost města. Koncepce je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01) a podrobněji vymezena v Hlavním výkrese (I/2.1.)
- (2) Rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako městské centrum;
- (3) Rozvíjet městská subcentra (hlavní a doplňková);
- (4) Rozvíjet příměstská subcentra na území příměstských solitérních sídel;
- (5) Rozvíjet městské třídy;
- (6) Rozvíjet tzv. dopravně významné ulice.

### Článek 5

#### **Městotvorné využití vodních toků a systém zeleně**

- (1) Rozvíjet městotvorné využití vodních toků a systém zeleně. Koncepce je zobrazena ve Schématu krajinné koncepce (I/S02);
- (2) Rozvíjet nábřeží ve smyslu zapojení řeky do města, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. městská a rekreační nábřeží;
- (3) Rozvíjet tzv. zelené klíny podél vodních toků, tj. rekreační a sportovní zónu, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu s přírodními břehy;
- (4) Rozvíjet nábřeží s přihlédnutím k odpovídajícím potřebám protipovodňových opatření a ekostabilizačních funkcí;
- (5) Chránit a rozvíjet prstenec historických parků (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra a rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;
- (6) Rozvíjet rekreačně přírodní prstenec obepínající zástavbu na západě města;
- (7) Rozvíjet lesní komplex na Sv. Kopečku a jeho okolí jako přírodně rekreační zázemí města;
- (8) Chránit pohledově exponované území pod Sv. Kopečkem.

## Článek 6

**Veřejné a soukromé zájmy**

- (1) Regulovat veřejné a soukromé zájmy v území, tj. rozlišit jejich priority:
- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostor, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
  - b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, prostupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu.

## ODDÍL II.

**ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

## Článek 7

**Přírodní hodnoty**

- (1) Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty na území města:
- a) chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu, zejména Moravy, Mlýnského potoka a Bystřice;
  - b) chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí města; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - c) respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, přírodních parků, památných stromů, významných krajinných prvků apod.;
  - d) chránit lokality s doloženým výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů před nevhodným využitím;
  - e) chránit rozsah stávajících lesních porostů, rozvíjet je jako přírodně rekreační zázemí sídla a zvýšit zastoupení lesů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - f) chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.
  - g) chránit krajinný ráz stabilizovaných ploch nezastavěného území, zejména v hodnotných částech krajiny.

## Článek 8

**Kulturní a civilizační hodnoty**

- (1) Chránit a rozvíjet morfologii urbanizované krajiny, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. nivy vodních toků, kopců) a zásahů člověka (např. stavebních dominant, výsadby stromořadí), zejména:
- a) chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra (veduta), církevního komplexu na Svatém Kopečku a areálu Kláštera Hradisko;
  - b) chránit a rozvíjet fenomén fortové pevnosti ve struktuře města a krajiny, zejména jeho pohledově dominantní části, včetně nezastavěného předpolí a tras přístupů;

- c) chránit a rozvíjet stromořadí v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží na hranici kompaktního sídla;
  - d) chránit a rozvíjet přechod urbanizovaného území do krajiny, zejména v případě výrobních areálů a areálů komerčního vybavení, výsadbou izolační zeleně;
  - e) zajistit efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch transformačních umístěním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem;
  - f) chránit a rozvíjet v souladu s kulturně historickými hodnotami lokalit stavební akcenty, zejména na nárožích blokové struktury zástavby a na osách městských tříd a dopravně významných ulic;
  - g) v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit protihluková opatření městotvorným způsobem;
- (2) Chránit a rozvíjet hodnotné funkční využití:
- a) chránit a rozvíjet bydlení zejména v městské památkové rezervaci a historických jádrech bývalých samostatných vesnic;
  - b) chránit a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčnosti a polycentričnosti města;
  - c) chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů;
  - d) chránit pohodu bydlení v obytných lokalitách vhodným způsobem využívání s ní sousedících výrobních a komerčních objektů nebo areálů, výsadbou izolační zeleně v těchto areálech nebo jinými opatřeními řešenými v rámci těchto areálů;
  - e) chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů;
  - f) preferovat umístění veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru, v městských subcentrech hlavních a podél městských tříd;
- (3) Chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména:
- a) historické jádro města a blokovou strukturu zástavby, včetně struktury zástavby původních vesnic;
  - b) kompaktní zástavbu lemující veřejná prostranství parkového charakteru;
  - c) preferovat umístění budov podél veřejných prostranství, přičemž cílem je vytváření uličního charakteru zástavby při zohlednění účelu budovy i veřejného prostranství;
- (4) Chránit a rozvíjet prostupnost a obsluhu území:
- a) chránit a rozvíjet prostupnost zastavěného území, včetně transformačních a zastavitelných ploch;
  - b) chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
  - c) chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru pro pěší v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - d) chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - e) chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro obousměrný provoz silničních vozidel v plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
  - f) chránit a rozvíjet obsluhu území preferováním hromadné a nemotorové dopravy;
  - g) chránit a případně obnovovat historickou cestní síť;

- h) zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký pás podél vodních toků umožňující jejich údržbu a prostupnost podél nich;
  - i) nově budované veřejné sítě je nutné dimenzovat tak, aby umožnily rozvoj celého rozvojového území včetně dostavby okolních stabilizovaných ploch;
  - j) umísťovat veřejnou liniovou technickou infrastrukturu (zejména vodovody, kanalizace, plynovody, teplovodní vedení nebo elektrické vedení) přednostně do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství;
  - k) nepřípustné je napojení nových či rekonstruovaných stávajících objektů na vodovodní a kanalizační síť přípojkami trasovanými přes soukromé zahrady a vnitrobloky.
- (5) Chránit a rozvíjet **kulturně historické hodnoty města**, a to především hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a kláštera Hradisko, zejména jako pohledově dominantní prvky, které jsou zobrazeny ve Schématu důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S03). K pohledově dominantním prvkům se vztahují místa důležitých pohledů.
- (6) Chránit a rozvíjet **místa důležitých pohledů**, která jsou vymezena pro ochranu a rozvoj veřejného prostranství a volného průhledu ve směru na stanovený cíl. Místa důležitých pohledů jsou zobrazena ve Schématu důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S03). Jsou to:
- a) MP-01: pohled na historické jádro od fortu č. XV v k.ú. Neředín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava; ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu;
  - b) MP-02: pohled na historické jádro od fortu č. XI v k.ú. Slavonín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - c) MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k.ú. Holice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - d) MP-04: pohled na centrum města z mostu nad Lipenskou na západ od Velké Bystřice v k.ú. Velká Bystřice; cíl pohledu – výšková budova RCO;
  - e) MP-05: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. IV v k.ú. Bystrovany; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - f) MP-06: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - g) MP-07: pohled na historické jádro od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - h) MP-08: pohled na historické jádro od fortu č. XX v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - i) MP-09: pohled na historické jádro od fortu č. XVII v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - j) MP-10: pohled na historické jádro od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava, včetně mariánských os;
  - k) MP-11: panoramatický pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice; cíl pohledu – zejména historické jádro;
  - l) MP-12: panoramatický pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO; cíl pohledu – zejména historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - m) MP-13: pohled na klášter Hradisko z ulice Hermannovy;

- n) MP-14: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné;
  - o) MP-15: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku;
  - p) MP-16: pohled na klášter Hradisko od ulice Demlovy;
  - q) MP-17: pohled na klášter Hradisko od ulice Krameriovy;
  - r) MP-18: pohled na klášter Hradisko od ulice Václava III.;
  - s) MP-19: pohled na klášter Hradisko od mostu přes Moravu na ulici Komenského;
  - t) MP-20: pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské;
  - u) MP-21: pohled na klášter Hradisko z ulice U Panelárny;
  - v) MP-22: pohled na kostel svatého Michala od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici;
  - w) MP-23: pohled na chrám sv. Václava z křižení třídy Míru a ulice U Kovárny;
  - x) MP-24: pohled na historické jádro z ulice Keltské; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - y) MP-25: pohled na historické jádro z východního okraje Letiště Olomouc; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
  - z) MP-26: pohled na historické jádro z ulice Jílové; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
  - aa) MP-27: pohled na historické jádro z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu; cíl pohledu – kostel sv. Michala.
- (7) Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

### ODDÍL III.

#### KONCEPCE ROZVOJE LOKALIT

#### Článek 9

#### Lokalita L.01 (Historické jádro)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana charakteru a struktury zástavby historického jádra. Cílem je zachovat zejména rostlou městskou strukturu zástavby při udržení obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území městské památkové rezervace a zástavbu mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán).
  - c) Rozvoj městských tříd – Studentská – Dobrovského, Legionářská třída – třída Svobody – 17. listopadu.
  - d) Přestavba v okolí tramvajové vozovny podél Koželužské ulice. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou historického jádra po případném opuštění vozovny.
  - e) Revitalizace území okolo Městské tržnice a starého autobusového nádraží. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou městského centra.
  - f) Ochrana a rozvoj nábřeží Mlýnského potoka podél Bezručových sadů a parkového prostoru Olomouckého hradu. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

- g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše SU.01-015 s funkcí městského tržiště.

#### Článek 10

##### Lokalita L.02 (Masarykova – rozšířené centrum)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra. Cílem je zejména ochrana struktury blokové zástavby 19. století podél Masarykovy třídy a kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi Masarykovou třídou a tř. Kosmonautů.
  - c) Rozvoj městských tříd – Masarykova třída, 17. listopadu – Husova – Komenského – Pasteurova, Jeremenkova, 17. listopadu – třída Kosmonautů.
  - d) Rozvoj dopravně významných ulic – Pasteurova.
  - e) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 11

##### Lokalita L.03 (Kosmonautů – jih)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra (MC-01). Cílem je zejména kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj rozšířeného městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území jižně od tř. Kosmonautů.
  - c) Rozvoj smíšeného obytného území jižně od tř. Kosmonautů. Cílem je přestavba bývalých výrobních a komerčních areálů na smíšené obytné území se zastoupením administrativy a obchodu.
  - d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka a jejich soutoku. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - e) Rozvoj městské třídy – Wittgensteinova.
  - f) Rozvoj městské třídy – Švýcarské nábřeží.
  - g) Rozvoj dopravně významných ulic – Velkomoravská – Tovární, Wittgensteinova – Babíčková, Jeremenkova.
  - h) Rozvíjet dvě veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.03-052 a SU.03-056.

## Článek 12

**Lokalita L.04 (třída Svobody – úřednická čtvrt')**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj stávajícího charakteru a struktury zástavby mezi tř. Svobody, třídou Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán) v prostoru tzv. úřednické čtvrti a okolí ulic Na Vozovce a Mozartovy a v jižní části lokality v okolí ulic Polské a Husitské. Cílem je vytvoření kultivovaných uličních prostranství zřetelně definovaných okolní zástavbou jednotného charakteru.
- b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán).
- c) Ochrana charakteru Čechových a Smetanových sadů. Cílem je zajistit podmínky pro místní a celoměstskou relaxaci obyvatel v parkovém prostředí při zabezpečení prostorových vazeb na okolí, zejména ze tř. Spojenců a ulice Vídeňské.
- d) Rozvoj městských tříd – Polská – Rooseveltova, Polská – Schweitzerova, Havlíčkova – Wolkerova, Štítného, Palackého – Litovelská – tř. Míru.
- e) Rozvoj dopravně významných ulic – Foerstrova – Albertova – Velkomoravská.
- f) Přestavba mimoúrovňové křižovatky Brněnská – Velkomoravská. Cílem je dotvoření městské struktury zástavby bezprostředního okolí křižovatky při zachování její dopravní funkce a rozvoji prostupnosti územím.
- g) Přestavba okolí areálu technických služeb v sousedství výstaviště Flora. Cílem je vytvořit zejména zázemí výstaviště Flora a prostorově a funkčně ho propojit se sousedním parkem (Smetanovy sady).

## Článek 13

**Lokalita L.05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj převážně sportovně rekreačního charakteru území podél osy ul. Legionářské. Cílem je zejména propojení tř. Svobody s Mlýnským potokem zejména pro pěší a cyklistickou dopravu a vytvoření promenádní osy (ul. Legionářská) obklopené veřejným vybavením, zejména sportovního charakteru.
- b) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Hejčina. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Mrštíkova náměstí.
- c) Rozvoj městské třídy – Na Střelnici – Lazecká.
- d) Rozvoj dopravně významných ulic – Pražská, Na Střelnici – Dolní Hejčinská – Ladova – Tomkova – Erenburgova.
- e) Rozvoj nábřeží Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábřeží a zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.
- f) Rozvoj obytného charakteru a struktury území okolo fortu Šibeník. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na fort.
- g) Rozvoj obytného charakteru a struktury území mezi ulicemi Wellnerovou a Na Trati. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na okolní stabilizované území.

- h) Přestavba okolí Staroměstských kasáren. Cílem je dotvořit městské prostředí mezi ulicemi Studentskou, Na Střelnici a fotbalovým stadionem včetně zakomponování tzv. ASO parku do organismu města.

#### Článek 14

##### Lokalita L.06 (Lazce)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj obytného charakteru území mezi ulicemi Lazeckou a Václava III. Cílem je kultivace a rozvoj veřejných prostranství, zejména vytvoření parku mezi Mlýnským potokem a ulicí Dlouhá, který by sloužil především pro potřeby každodenní rekreace obyvatel lokality včetně odpovídajícího občanského vybavení (zařízení stravování, půjčovny sportovního vybavení apod.).
  - b) Rozvoj městských tříd – Lazecká, Dobrovského.
  - c) Rozvoj sportovně rekreačního území Lazce-Kouty. Cílem je vytvoření prostředí zejména pro potřeby každodenní i týdenní rekreace a sportu v území sevřeném Mlýnským potokem a ulicí Lazeckou, které zároveň vytvoří přechodovou zónu mezi městskou zástavbou a otevřenou krajinou.
  - d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - e) Vybudování silničního propojení Řepčina, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.

#### Článek 15

##### Lokalita L.07 (Klášterní Hradisko a Černovír)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Černovíru. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla a rozvoj jeho struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Černovír – Klášterní Hradisko (MSD-21) v okolí Frajtova náměstí).
  - c) Rozvoj dopravně významné ulice – Pasteurova.
  - d) Ochrana a rozvoj rekreačního charakteru okolí kláštera Hradisko převážně bez zástavby. Cílem je dominantní postavení kláštera Hradisko jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města.
  - e) Vybudování silničního propojení Řepčina, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.
  - f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části sídla.

- g) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 16

##### **Lokalita L.08 (Černovířský les)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj rekreačně-přírodního charakteru Černovířského lesa. Cílem je zejména ochrana přírodně cenného komplexu slatinných luk, lužního lesa a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroreliefu a zajištění prostupnosti území formou pěších a cyklistických komunikací.
- b) Rozvoj dopravně významné ulice – U Podjezdu.

#### Článek 17

##### **Lokalita L.09 (Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Chválkovic. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Selského náměstí.
- b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Chválkovická (MSD-30) mezi ulicemi Lužní a Na Luhu.
- c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Bělidla (MSD-29) při ulici Táboritů v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Beneše Třebizského a Bendlovou.
- d) Rozvoj městské třídy – Chválkovická – Pavlovická – Divišova.
- e) Rozvoj dopravně významných ulic – U Podjezdu, Chválkovická.
- f) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Bělidel. Cílem je stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby Bělidel a rozvoj její struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
- g) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby západně od Chválkovické a východně od Selského náměstí, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
- h) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.
- i) Rozvoj dopravní sítě výrobně-komerčního území východně od Chválkovické s prioritním napojením na tzv. Východní tangentu.
- j) Rozvoj pestré zemědělské krajiny za západní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

## Článek 18

**Lokalita L.10 (Hodolany a Rolsberk)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Hodolan. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.
  - b) Urbanizace prostoru kolem ulice Roslberská a Přerovská. Cílem je vytvoření zejména obytné zástavby východně od ulice Rolsberské.
  - c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Rolsberk (MSH-16) mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou).
  - d) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Hodolanská (MSD-28) při křížení ulic Hodolanské a Jiráskovy.
  - e) Rozvoj městských tříd – Hodolanská – Elišky Krásnohorské – Lipenská – Rolsberská – Přerovská
  - f) Rozvoj dopravně významných ulic – Tovární – Lipenská.
  - g) Rozvoj terminálu hromadné dopravy v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Tábořské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení.
  - h) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejích břehů.
  - i) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Lipenskou, Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.

## Článek 19

**Lokalita L.11 (Holice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Holice. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsi Svobody náměstí.
  - b) Rozvoj městského subcentra hlavního – Holice (MSH-17) při návsi Svobody.
  - c) Rozvoj dopravně významných ulic – Přerovská – Týnecká.
  - d) Rozvoj zástavby jižně od návsi v okolí ulic Americké, Partyzánské a Na Zábrání. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - e) Rozvoj zástavby v širším okolí křížení ulic Přerovské a Hamerské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v jihozápadní části sídla u železničního koridoru.
  - g) Rozvoj areálu bývalého cukrovaru a jeho okolí západně od holické návsi. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí smíšené komerční, výrobní, případně obytné funkce a jeho propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
  - h) Rozvoj výrobně-komerčního území při křížení ulice Holické a železničního koridoru.

- i) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,30 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-018, SU.11-019, SU.11-022.
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,10 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-024, SU.11-070.
- l) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,08 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy SU.11-163.

#### Článek 20

##### **Lokalita L.12 (Nový Svět a Šlechtitelů)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - b) Rozvoj městského subcentra hlavního – VOP (MSH-15) v centru přestavbového území mezi ulicemi U rybářských stavů a železniční tratí na Prostějov.
  - c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nový Svět (MSD-27) u Přichystalovy a Sudovy, zejména v místě jejich křížení.
  - d) Rozvoj obytného charakteru území bývalých Vojenských opravárenských podniků (VOP) a jeho okolí mezi ulicemi U rybářských stavů, Velkomoravskou a železniční tratí na Prostějov. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - e) Rozvoj obytné zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby mezi ulicemi Přichystalovou a Šlechtitelů, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou při hranici s Holickým lesem.
  - f) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zachování přírodě blízkého charakteru břehů níže po toku, zajištění dostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - g) Rozvoj Holického lesa. Cílem je vytvoření rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 21

##### **Lokalita L.13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních

- obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.
- b) Rozvoj obytného charakteru území Slavonín-sever mezi ulicemi Schweitzerovou, Jeremiášovou, Brněnskou a Jižní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Slavonín-sever (MSH-14) při křížení ulic Schweitzerovy a Voskovcovy.
  - d) Rozvoj městských tříd – Schweitzerova, Rooseveltova – Střední Novosadská.
  - e) Rozvoj dopravně významných ulic – Brněnská, Hraniční – Jeremiášova – Zikova.
  - f) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 22

##### **Lokalita L.14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.
  - b) Rozvoj smíšeného charakteru bydlení a veřejného vybavení v okolí Tabulového vrchu a podél ulice Hněvotínské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí kombinovaného s veřejným vybavením včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Foerstrova (MSH-12) v okolí ulic Kmochovy, Na Vozovce, Dobnerovy.
  - d) Rozvoj městského subcentra hlavního – Hněvotínská (MSH-13) při křížení ulic Hněvotínské a Okružní.
  - e) Rozvoj městských tříd – třída Míru, Hněvotínská.
  - f) Rozvoj dopravně významných ulic – Neředínská – Okružní – Hraniční.
  - g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch PU.14-075, SU.14-076, SU.14-127.

#### Článek 23

##### **Lokalita L.15 (Neředín a Cihelna)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Neředína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsí na ulici Neředínská.

- b) Rozvoj areálu Letiště Olomouc. Cílem je vytvoření kvalitního zázemí pro leteckou dopravu integrovaného záchranného systému a dalších na něho navázaných funkcí.
- c) Rozvoj zástavby západně od ulice Okružní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- d) Rozvoj zástavby při severním úseku ulice Balcárkovy. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- e) Přestavba bývalé Cihelny při ulici Balcárkově na obytnou lokalitu. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel. Podmínkou je umístění mateřské školy (nebo obdobného zařízení pro předškolní děti) v rámci rozvojového území.
- f) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Neředín (MSD-23) na návsi a jejím okolí.
- g) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Cihelna (MSD-24).
- h) Rozvoj dopravně významných ulic – třída Míru.
- i) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XIII a neředínského horizontu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně;
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy SU.15-073;
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch SU.15-063 a SU.15-151.

#### Článek 24

#### Lokalita L.16 (Pražská a Řepčín)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Řepčína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél východní části ulice Řepčinské při křížení s ulicí Břetislavovou.
  - b) Rozvoj obytného charakteru území tzv. Pražská-východ mezi ulicemi Pražskou, Křelovskou a Svatoplukovou. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel. Cílem je navázání struktury nových veřejných prostranství na existující, zejména Cyrilometodějské náměstí.
  - c) Rozvoj obchodního charakteru území OC Olomouc City (Globus) a jeho západního okolí. Cílem je vytvoření kvalitního prostředí pro maloobchod, včetně kvalitních prostranství pro nakupující, kvalitního prostranství s parkovacími stánkami s významným zastoupením vzrostlé zeleně a návazností pěších tras na okolní strukturu a zastávky veřejné hromadné dopravy.
  - d) Rozvoj západní strany Řepčinské ulice naproti areálu Moravských železáren. Cílem je prostorová kultivace zástavby podél uliční hrany stávajících areálů.
  - e) Rozvoj jezdeckého areálu s okolím. Cílem je vytvoření jezdeckého areálu pro chov koní a sportovní využití severně od ulice Křelovské a jeho doplnění o rozsáhlé volně přístupné rekreační louky se zajištěnou prostupností do okolí.

- f) Rozvoj městského subcentra hlavního – Pražská-východ (MSH-11). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (zejména v prodloužení Cyrilometodějského náměstí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- g) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Řepčín (MSD-22). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí křížení ulic Řepčinské, Břetislavovy a Zengrovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- h) Rozvoj městské třídy – ulice podél tramvajové trati v rozvojovém území Pražská-východ.
- i) Rozvoj městské třídy v trase nové tramvajové trati v části územního plánu s prvky regulačního plánu U.08 Pražská-východ.
- j) Rozvoj dopravně významné ulice – Pražská.
- k) Dokončení úseku dálnice D35 severozápadně od Fortu XV. Cílem je realizovat zejména mimoúrovňovou křižovátku na dálnici D35 a její napojení na komunikační síť města.
- l) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.
- m) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XV směrem k Řepčínu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.
- n) Rozvoj pestré zemědělské krajiny zejména na severozápadní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 25

##### **Lokalita L.17 (Černovír - střelnice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj přírodního zázemí města – jižní výspy CHKO Litovelské Pomoraví. Cílem rozvoje této části rekreačně přírodního prstence města je vytvoření prostupného pásu přírodní plochy se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek při zohlednění ochrany jeho přírodního charakteru.

#### Článek 26

##### **Lokalita L.18 (Chomoutov)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Chomoutova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Chomoutov (PSC-41) při křížení ulic Dalimilovy, Baarovy, Horecké.
  - c) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření včetně průlehu.

#### Článek 27

##### Lokalita L.19 (Týneček)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Týnečka. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Blodkova náměstí.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Týneček (PSC-45) v okolí Blodkova náměstí.
  - c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 28

##### Lokalita L.20 (Droždín)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Droždína. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Droždín (PSC-46) při křížení ulic Gagarinovy a V Rynkách.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - d) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností ve východní části sídla.
  - e) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.
  - f) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy SU.20-076.

#### Článek 29

##### Lokalita L.21 (Svatý Kopeček)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana charakteru Svatého Kopečka spočívající v lokaci na pomezí strmě vystupujícího nezastavěného svahu Svatého Kopečka korunovaného poutním chrámem Navštívení Panny Marie a lesní příměstskou krajinou jeho okolí. Cílem je stabilizace sídla s převažující zástavbou rodinných domů.
  - b) Upevnění dominantní postavení areálu poutního chrámu v celém východním obzoru města Olomouce. Cílem je rekultivace svahu západně pod chrámem Navštívení Panny Marie, která spočívá zejména v udržení kontrastu stavebního souboru kláštera a nezastavěného svahu pod ním.
  - c) Rozvoj příměstského subcentra – Svatý Kopeček (PSC-47) v okolí ulice Dvorského a předpolí poutního chrámu Navštívení Panny Marie.
  - d) Odlehčení centra Svatého Kopečku od tranzitní automobilové dopravy. Cílem je realizace silničního obchvatu Svatého Kopečku. Přeložení dopravního průtahu podpoří rozvoj příměstského

subcentra při ulici Dvorského tak, aby území bylo v co možná největší míře schopno plnit každodenní potřeby svých obyvatel a aby se touto cestou eliminovaly zbytečné přepravní vztahy a posilovala se sounáležitost obyvatel s jejich územím.

- e) Rozvoj nové vilové čtvrti na území tzv. Ovčáčky. Prioritou je rozvoj nízkopodlažní zástavby v pásu území mezi ul. Dvorského a potokem Adamovkou včetně souvisejícího rekreačního zázemí a stromořadí na hřebeni, které vytvoří pohledovou kulisu pro objekt chrámu poutního areálu z pohledu od města.
- f) Ochrana a rozvoj areálu ZOO. Prioritou je rozvoj zoologické zahrady v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa. Veškeré způsoby využití plochy musí sloužit kultivaci zoologické zahrady a jejího zázemí v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území s lesními porosty.
- g) Zkvalitnění obsluhy areálu ZOO. Prioritou je zajištění parkovacích ploch a nového dopravního napojení významného areálu občanského vybavení nadměstského významu.
- h) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Svatého Kopečku i obyvatel celého města.

#### Článek 30

##### **Lokalita L.22 (Radíkov)**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Radíkova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Radíkov (PSC-48) při křížení ulic Náprstkovy, Na Pevnůstce a M. Pujmanové.
- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Radíkova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

#### Článek 31

##### **Lokalita L.23 (Lošov)**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Lošova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Lošov (PSC-49) v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské.
- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Lošova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby zejména mezi Lošovským potokem a ulicí K Mlýnku, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

- e) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části nad Lošovským potokem v návaznosti na existující osadu.

#### Článek 32

##### **Lokalita L.24 (Holice-východ)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj oblasti bývalého Fortu V. Cílem je vytvoření smíšeného území komerce, služeb a bydlení.
  - b) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.
  - c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny na východní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 33

##### **Lokalita L.25 (Nový Dvůr)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Stabilizace lokality Nový Dvůr. Cílem je stabilizovat zastavěné území zemědělského areálu a obytné nízkopodlažní zástavby.
  - b) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
  - c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 34

##### **Lokalita L.26 (Kaliště)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
  - b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 35

##### **Lokalita L.27 (Nemilany a Nové Sady-jih)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nemilan. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nové Sady (MSD-26) při ulici Dolní Novosadské.

- c) Rozvoj příměstského subcentra – Nemilany (PSC-44) při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy.
- d) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Dolní Novosadské a okolí. Cílem je zejména stabilizace a rozvoj převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.
- e) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
- f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v území Za Andělskou.
- g) Rozvoj centrální ČOV (TK-05) na ploše TU.27-093.
- h) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Nemilan a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 36

##### **Lokalita L.28 (Slavonín)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Slavonína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména starší části sídla kolem ulice Zolovy a Kyselovské.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Slavonín (MSD-25) při ulici Zolově v prostoru návsi.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - d) Upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
  - e) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Slavonína a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 37

##### **Lokalita L.29 (Nedvězí)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nedvězí. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél ulice Jilemnického v prostoru návsi.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Nedvězí (PSC-43) při ulici Jilemnického v prostoru návsi.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

- d) Přestavba zemědělského areálu na jihu území. Cílem je nastavení nových prostorových parametrů zástavby stávajícího areálu a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ním a nezastavěnou krajinou.
- e) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 38

##### Lokalita L.30 (Technopark)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Rozvoj oblasti území Technoparku Olomouc – Hněvotín. Cílem je vytvoření smíšeného území zejména výrobně-skladovacího charakteru, strategických služeb a vědy a výzkumu.
  - b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 39

##### Lokalita L.31 (Topolany)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Topolan. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby a zachování stávajícího charakteru návsi zejména podél ulice Nedbalovy.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Topolany (PSC-42) při ulici Nedbalově v prostoru návsi s důrazem na zachování vzrostlé zeleně a zelených ploch.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při severním a jižním okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - d) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

### ODDÍL IV.

#### METODICKÁ USTANOVENÍ, NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 40

##### Metodická ustanovení

- (1) Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.
- (2) Územní plán zobrazuje plochy a koridory o šířce 10 m a větší, v ojedinělých případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam.
- (3) Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchytku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.

## Článek 41

**Nástroje územního plánu**

- (1) Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy s rozdílným způsobem využití.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje jim podmínky využití a případně podmínky prostorového uspořádání:
- a) plochy smíšené obytné všeobecné (SU.00-000);
  - b) plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.00-000);
  - c) plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.00-000);
  - d) plochy rekreace na oddechových plochách (RO.00-000);
  - e) plochy rekreace individuální (RI.00-000);
  - f) plochy občanského vybavení veřejného (OV.00-000);
  - g) plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.00-000);
  - h) plochy dopravy všeobecné (DU.00-000);
  - i) plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.00-000);
  - j) plochy zemědělské všeobecné (AU.00-000);
  - k) plochy lesní všeobecné (LU.00-000);
  - l) plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.00-000).
- (3) Územní plán rovněž vymezuje další nástroje, které specifikují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) plochy stabilizované;
  - b) plochy návrhové:
    - 1. plochy transformační (T.0000);
    - 2. plochy zastavitelné (Z.0000);
    - 3. plochy změn v krajině (K.0000);
  - c) plochy a koridory územních rezerv (R.00);
  - d) koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ.00);
  - e) biocentra a biokoridory ÚSES (lokální, regionální a nadregionální; stav a návrh);
  - f) překryvné prvky;
  - g) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:
    - 1. uzavřením plánovací smlouvy (PS.00);
    - 2. pořízením územní studie (US.00);
    - 3. realizací architektonické soutěže (AU.00);
  - h) prvky regulačního plánu vymezené v částech územního plánu s prvky regulačního plánu (U.0);
  - i) lokality (L.00).

Článek 42

**Přechodná ustanovení**

- (1) Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2A zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Souboru změn nebylo dokončeno, se pro účely územního plánu Olomouc považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů územního plánu Olomouc, vydaného usnesením Zastupitelstva obce 15. 9. 2014, ve znění účinném k poslednímu dni před nabytím účinnosti Souboru změn č. X/2A. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

## **ČÁST TŘI**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### Článek 43

##### **Koncepce bydlení**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro bydlení se vymezují zejména plochy smíšené obytné všeobecné (SU).
- (2) Plochy smíšené obytné všeobecné (SU) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených obytných všeobecných (SU) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 44

##### **Koncepce výroby**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují zejména plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).
- (2) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 45

##### **Koncepce individuální rekreace**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci zejména v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují plochy rekreace individuální (RI).
- (2) Plochy rekreace individuální (RI) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch rekreace individuální (RI) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 46

##### **System sídelní zeleně**

System sídelní zeleně je zajištěn Konceptí veřejné rekreace ve městě a Koncepte veřejné rekreace v krajině.

#### Článek 47

##### **Koncepce kompaktního sídla**

- (1) Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje překryvný prvek hranice kompaktního sídla.
- (2) Hranice kompaktního sídla je zobrazena ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky překryvného prvku koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV. Související ustanovení jsou uvedena v části šesté, oddíl I.

## Článek 48

**Urbanistická kompozice**

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, včetně podmínek prostorového využití (viz část šest, oddíl II.).

## Článek 49

**Systém veřejných prostranství**

Systém veřejných prostranství je zajištěn Konceptí prostupnosti a obsluhy území.

## Článek 50

**Části územního plánu s prvky regulačního plánu**

- (1) Na vybraných plochách je prostorové využití zpřesněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04) a podmínky stanoveny v části šesté, oddílu V.
- (2) Konkrétně jsou vymezeny tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu:
  - a) U.001 Nové Sady – Andělská;
  - b) U.002 Povel – Pazderna;
  - c) U.003 Neředín – Okružní;
  - d) U.004 Roslberk;
  - e) U.005 Lipenská/Na Výsluní;
  - f) U.006 Chelčického;
  - g) U.007 Tovární–jih;
  - h) U.008 Nový Svět – Holická/Sudova;
  - i) U.009 Nemilany–zahrádky;
  - j) U.010 Slavonín – Dykova;
  - k) U.011 Slavonín – Topolovka;
  - l) U.012 Slavonín – Za Kostelem;
  - m) U.013 Nedvězí – za hřištěm;
  - n) U.014 Chválkovice – u mlýna;
  - o) U.015 Holice–jih;
  - p) U.016 Nedvězí–sever;
  - q) U.017 Topolany – za potokem;
  - r) U.018 Pražská–východ (Díly);
  - s) U.019 Černovír – Malé Vlčiny;
  - t) U.020 Týneček – Nohejlova;
  - u) U.022 Holice – Sladkovského;
  - v) U.023 Jana Koziny – Bratří Wolfů;
  - w) U.024 Nová Velkomoravská (VOP);

- x) U.025 Nedvězí – Václava Buriana;
- y) U.026 Chomoutov – Baarova;
- z) U.027 Svatý Kopeček – Ovčačka;
- aa) U.028 Lošov – Na strážích;
- bb) U.029 Holice – Městský dvůr;
- cc) U.030 Nemilany – Za Zahradami;
- dd) U.031 Kašparova;
- ee) U.032 Wellnerova–Kašparova;
- ff) U.033 Nový Svět – Boční.

## ČÁST ČTYŘI

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### ODDÍL I.

#### KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

##### Článek 51

#### Koncepce prostupnosti a obsluhy území

- (1) Pro zajištění prostupnosti a obsluhy území prostřednictvím veřejných prostranství se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), prvky pěší propojení a pasáž, případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

##### Článek 52

#### Koncepce veřejné rekreace ve městě

- (1) Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch a zajištění funkce veřejného prostranství se zelení pro okolní navrženou zástavbu se vymezují zejména plochy rekreace na oddechových plochách (RO), překryvné prvky veřejná prostranství plovoucí a zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

#### ODDÍL II.

### KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### Článek 53

#### Koncepce veřejného vybavení

- (1) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV).
- (2) Plochy občanského vybavení veřejného (OV) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## ODDÍL III.

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

## Článek 54

**Koncepce pěší dopravy**

Koncepci pěší dopravy zajišťuje Koncepce prostupnosti a obsluhy území.

## Článek 55

**Koncepce cyklistické dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), překryvné prvky koridor cyklistické dopravy, případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy rekreace na oddechových plochách (RO).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce vymezuje tento překryvný prvek bez ohledu na stav a návrh:
  - a) DC01: koridor cyklistické dopravy.

## Článek 56

**Koncepce veřejné hromadné dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a překryvné prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DH01: vozovna hromadné dopravy v prostoru bývalých kasáren Neředín;
  - b) DH02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská, včetně obratiště;
  - c) DH04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
  - d) DH07: tramvajová trať ve Schweitzerově ulici (po ulici Jižní), včetně obratiště a křižení;
  - e) DH12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
  - f) DH13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
  - g) DH14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);

- h) DH16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- i) DH17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- j) DH18: tramvajová trať – vytvoření objízdné tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicí Zámečnickou;
- k) DH19: tramvajová trať ulicí I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Hraniční;
- l) DH20: přestupní uzel HD Schweitzerova (v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní).

#### Článek 57

##### **Koncepce železniční dopravy**

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky železniční trať, železniční vlečka, železniční stanice, zastávka, terminál HD hlavní a křížení s železniční tratí.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DZ02: železniční vlečka – prodloužení vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení;
  - b) DZ03: železniční stanice, zastávka na trati č. 301 na Novém Světě;
  - c) DZ05: železniční trať – modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (dle ZÚR OK záměr D53);
  - d) DZ06: železniční trať – revitalizace trati č. 275 (dle ZÚR OK záměr D65);
  - e) DZ07: železniční trať – revitalizace trati č. 310 (dle ZÚR OK záměr D66).

#### Článek 58

##### **Koncepce silniční dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a překryvné prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DS01: komunikace nadměstského významu – pokračování silnice D35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky (dle ZÚR OK záměr D53);

- b) DS02: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s D35 po křižovatku s ulicí Lipenskou, včetně křižovatek a křížení (dle ZÚR OK záměr D37);
- c) DS03: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou, dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (dle ZÚR OK záměr D37);
- d) DS04: základní komunikační síť města – propojení silnice II/448 u Topolan se silnicí D35, včetně křižovatek (dle ZÚR OK záměr D044);
- e) DS05: základní komunikační síť města – propojení ulice Pražské s ulicí Řepčinskou, včetně křižovatek (dle ZÚR OK záměr D27);
- f) DS06: základní komunikační síť města – propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- g) DS07: základní komunikační síť města – propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení (dle ZÚR OK záměr D27);
- h) DS08: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432;
- i) DS09: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí D35, včetně křižovatek
- j) DS10: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- k) DS11: základní komunikační síť města – propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek;
- l) DS14: základní komunikační síť města – propojení prodloužené ulice Hněvotínské s ulicí I. P. Pavlova u akvaparku, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- m) DS15: základní komunikační síť města – propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- n) DS16R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického severně od zástavby Nedvězí);
- o) DS17: základní komunikační síť města – propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek;
- p) DS18: základní komunikační síť města – propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- q) DS19: základní komunikační síť města – propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- r) DS20: základní komunikační síť města – propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- s) DS21: základní komunikační síť města – přeložka ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;

- t) DS22: základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- u) DS23: základní komunikační síť města – propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení;
- v) DS24: základní komunikační síť města – propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- w) DS25: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek;
- x) DS26: základní komunikační síť města – pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- y) DS27: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- z) DS28: základní komunikační síť města – propojení silnice ze Sv. Kopečka do Radkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace;
- aa) DS29: základní komunikační síť města – propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice;
- bb) DS30: základní komunikační síť města – propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace;
- cc) DS31: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- dd) DS32: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy;
- ee) DS33: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati;
- ff) DS34: základní komunikační síť města – propojení ulic Tovární a Hodolanské částečně v trase železniční vlečky, včetně podjezdu pod Tovární ulicí, napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek;
- gg) DS35: účelová komunikace významná podél ulice Lipenské;
- hh) DS36: účelová komunikace významná propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
- ii) DS37: základní komunikační síť města – propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- jj) DS38: základní komunikační síť města – jižní část propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského (od ulice Pavlovické po hranici zastavěného území), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- kk) DS38R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – severní část propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského východně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270;

- ll) DS39: základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- mm) DS40: základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- nn) DS42: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice;
- oo) DS43: základní komunikační síť města – propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- pp) DS44: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice;
- qq) DS46: základní komunikační síť města – propojení navržené přeložky silnice III/4432.

#### Článek 59

#### **Koncepce statické dopravy**

- (1) Pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy se vymezují zejména překryvné prvky objekt nebo plocha statické dopravy, truckpark, odpočívka a případně terminál HD hlavní a plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DK01: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru za krematoriem;
  - b) DK02: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín;
  - c) DK04: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán;
  - d) DK05: objekt nebo plocha statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici;
  - e) DK06: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě;
  - f) DK07: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici;
  - g) DK08: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy;
  - h) DK09: odpočívka na silnici D35 mezi Nedvězím a Nemilany;
  - i) DK10: objekt nebo plocha statické dopravy ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského;
  - j) DK11: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Legionářské;
  - k) DK13: objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím;
  - l) DK14: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody;
  - m) DK16: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu;
  - n) DK17: objekt nebo plocha statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy;

- o) DK18: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při D35 jihovýchodně od navržené okružní křižovatky v k.ú. Řepčín;
- p) DK20: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 (ulice Keplerova);
- q) DK21: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Poupětovy;
- r) DK22: objekt nebo plocha statické dopravy u křižovatky ulic Lipenské a Tovární;
- s) DK23: objekt nebo plocha statické dopravy u konečné stanice tramvaje u křižovatky ulic Schweitzerovy a Jižní.

#### Článek 60

##### **Korekce základního počtu parkovacích stání**

- (1) Korekce základního počtu parkovacích stání pro stavby pro bydlení ve skupině bydlení dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.:
  - a) v lokalitě L.01 (Historické jádro) se pro dlouhodobá stání stanovuje korekce minimálně 0 %;
  - b) v lokalitě L.01 (Historické jádro) se pro krátkodobá stání stanovuje korekce 0–15 %;
  - c) mimo lokalitu L.01 (Historické jádro) se stanovuje korekce ve výši minimálně 200 %.
- (2) Korekce základního počtu parkovacích stání pro ostatní stavby mimo stavby pro bydlení se nestanovuje.
- (3) Pro účely výpočtu parkovacích stání se podlahovou plochou rodinných nebo bytových domů rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v rodinném nebo bytovém domě. Do podlahové plochy se nezapočítávají zejména garáže, sklepy a společné chodby a schodiště k bytům.

#### Článek 61

##### **Koncepce letecké dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro leteckou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy občanského vybavení veřejného (OV) a zejména překryvný prvek letiště a překryvný prvek heliport.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

## ODDÍL IV.

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

## Článek 62

**Koncepce zásobování vodou**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou a přednostní umístění provozně souvisejících vodovodních sítí se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ), překryvné prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úpravná vody.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Koridory a překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy se zásobují vodou rozšířením stávající nebo navržené vodovodní sítě. Studnu pro individuální zásobování pitnou vodou lze umístit, pokud napojení na veřejný vodovod není technicky možné, nebo se jedná o zásobování výrobních areálů.
- (5) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků, případně umístěné v koridorech. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TV04: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou;
  - b) TV06: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu;
  - c) TV07: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
  - d) TV09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
  - e) TV11: vodovodní řad hlavní – vodovod Pomoraví mezi Topolany a vodojemem Stráž, část v k.ú. Topolany (dle ZÚR OK záměr V4), umístěný v koridoru CNZ.V4;
  - f) TV12: vodovodní řad významný – vodovod mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou;
  - g) TV16: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu od vodojemu Lošov;
  - h) TV17: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Dolní Novosadskou a Hvězdoslavovou;
  - i) TV18: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou;
  - j) TV19: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou;
  - k) TV20: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu ve Slavonínské ulici;
  - l) TV23: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Balcárkovou a Karla Mareše;
  - m) TV24: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou;
  - n) TV25: vodovodní řad významný – propojení vodovodu ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů;

- o) TV26: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr;
- p) TV27: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská;
- q) TV28: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v trase ulic Holická – Sladkovského – Brunclíkova;
- r) TV29: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Týneckou a Na Zábrání;
- s) TV30: vodovodní řad významný a vodojem – vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém.

### Článek 63

#### **Koncepce odkanalizování**

- (1) Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území a přednostní umístění provozně souvisejících kanalizačních sítí se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), překryvné prvky kanalizační stoka hlavní, kanalizační stoka významná, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice odpadních vod a dešťová zdrž.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy se obsluhují napojením na stávající nebo navrženou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu na vyvážení lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci není technicky možné.
- (5) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a současně budou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území.
- (6) Při umísťování staveb, provádění jejich změn nebo změn jejich užívání je pro tyto stavby nutné zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě). Rovněž je nutné zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Domovní čistírna odpadních vod nebo žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.
- (7) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TK01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;

- b) TK03: kanalizační stoka významná – prodloužení kanalizace H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do Příkladické svodnice;
- c) TK05: čistírna odpadních vod – rozšíření centrální ČOV v k.ú. Nové Sady;
- d) TK06: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské;
- e) TK10: kanalizační stoka významná – napojení území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice;
- f) TK11: kanalizační stoka významná – napojení obce Samotíšky na stoku KII v Droždíně;
- g) TK12: kanalizační stoka významná – napojení ulice Lipenské na stoku H;
- h) TK13: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky HIV do ulice Hamerské.

#### Článek 64

##### **Koncepce odpadového hospodářství**

- (1) Pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a překryvné prvky zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení odpadového hospodářství a sběrný dvůr.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TO01: zařízení odpadového hospodářství v k.ú. Holice (Resta);
  - b) TO02: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
  - c) TO08: sběrný dvůr – rozšíření sběrného dvora u ulice Chelčického.

#### Článek 65

##### **Koncepce zásobování elektrickou energií**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ), překryvné prvky elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné, výroba elektřiny a elektrická stanice.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Koridory a překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků, případně umístěné v koridorech. Návrh překryvných prvků obsahuje:

- a) TE03: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (dle ZÚR OK záměr E05), umístěné v koridoru CNZ.E05;
- b) TE04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ v k.ú. Slavonín (dle ZÚR OK záměr E3);
- c) TE05: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
- d) TE06: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
- e) TE07: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
- f) TE08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- g) TE09: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- h) TE10: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
- i) TE12: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- j) TE13: elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov–Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (dle ZÚR OK záměr E18), umístěná v koridoru CNZ.E18.

#### Článek 66

#### **Koncepce zásobování plynem**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují zejména překryvné prvky plynovod VTL, plynovod STL významný a regulační stanice plynu.
- (2) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TP01: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské do ulice Týnecké, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice;
  - b) TP02: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL podél třídy Míru;
  - c) TP05: plynovod VTL a regulační stanice plynu – přeložka stávající regulační stanice v rozvojové lokalitě při ulici Loudově včetně přípojky VTL;
  - d) TP06: plynovod STL významný – napojení stávajících STL plynovodů na novou regulační stanici (TP05).

#### Článek 67

##### **Koncepce zásobování teplem**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), překryvné prvky teplovodní vedení významné a výrobní tepla.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TH01: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou;
  - b) TH02: teplovodní vedení významné – prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark;
  - c) TH03: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

#### Článek 68

##### **Koncepce elektronické komunikace**

- (1) Pro zajištění podmínek pro elektronickou komunikaci se vymezují překryvné prvky elektronické komunikační vedení významné a elektronické komunikační zařízení významné.
- (2) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

## **ČÁST PĚT**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### Článek 69

##### **Koncepce veřejné rekreace v krajině**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jeho dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy rekreace na oddechových plochách (RO) a překryvné prvky zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

#### Článek 70

##### **Koncepce zemědělské krajiny**

- (1) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU) a případně plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), překryvné prvky protierozní opatření, ochranné zatravnění, překryvné prvky ÚSES a malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

#### Článek 71

##### **Koncepce lesů**

- (1) Pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU), případně plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

## Článek 72

**Koncepce vodních toků a ploch**

- (1) Pro zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) VT02: malý vodní tok – úprava Hamerského náhonu v k.ú. Holice;
  - b) VT03: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 301;
  - c) VT04: malý vodní tok – úprava toku Romzy v k.ú. Nedvězí;
  - d) VT05: malý vodní tok – úprava toku Stouska v k.ú. Topolany a v k.ú. Neředín;
  - e) VT06: malý vodní tok – úprava Křelovského potoka v k.ú. Topolany;
  - f) VT07: malý vodní tok – úprava svodnice 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín;
  - g) VT08: malý vodní tok – úprava toku Adamovky v k.ú. Droždín a v k.ú. Svatý Kopeček;
  - h) VT09: malý vodní tok – přeložka svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky;
  - i) VT10: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města;
  - j) VT11: malý vodní tok – obtok Nemilanky v Nemilanech;
  - k) VT12: malý vodní tok – přeložka svodnice 11 02 a její napojení do Moravy;
  - l) VT13: malý vodní tok – úprava stávající trasy Přáslavické svodnice v zástavbě Holice;
  - m) VT14: malý vodní tok – úprava Nemilanky v Balcárkově ulici;
  - n) VT15: malý vodní tok – úprava svodnice 1248 v Řepčíně.

## Článek 73

**Územní systém ekologické stability**

- (1) Pro zajištění vzájemně propojeného systému ekologické stability se vymezují překryvné prvky ÚSES – nadregionální biokoridor, ÚSES – regionální biocentrum, ÚSES – regionální biokoridor, ÚSES – lokální biocentrum, ÚSES – lokální biokoridor.
- (2) Překryvné prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh biocenter a biokoridorů ÚSES. Vymezeny jsou následné skladebné části ÚSES:
  - a) nadregionální biokoridor NRBK.136 včetně vložených lokálních biocenter LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.9, LBC.10, LBC.11;
  - b) regionální biocentra: RBC.270, RBC.272, RBC.OK32;
  - c) regionální biokoridory: RBK.1435 včetně vložených lokálních biocenter LBC.12, LBC.13, RBK.OK52;

- d) lokální biocentra: LBC.14, LBC.15, LBC.16, LBC.17, LBC.18, LBC.19, LBC.20, LBC.21, LBC.22, LBC.23, LBC.24, LBC.25, LBC.26, LBC.27, LBC.28, LBC.29, LBC.30, LBC.31, LBC.32, LBC.33, LBC.34, LBC.35, LBC.36, LBC.37, LBC.38, LBC.39, LBC.40, LBC.41, LBC.42, LBC.43, LBC.44, LBC.45, LBC.46, LBC.47, LBC.48, LBC.49, LBC.50, LBC.51;
- e) lokální biokoridory: LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.14, LBK.15, LBK.16, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.20, LBK.21, LBK.22, LBK.23, LBK.24, LBK.25, LBK.26, LBK.27, LBK.28, LBK.29, LBK.30, LBK.31, LBK.32, LBK.33, LBK.34, LBK.35, LBK.36, LBK.37, LBK.38, LBK.39, LBK.40, LBK.41, LBK.42, LBK.43, LBK.44, LBK.45, LBK.46, LBK.47, LBK.48, LBK.49, LBK.50, LBK.51, LBK.52, LBK.53, LBK.54, LBK.55, LBK.56, LBK.57, LBK.58, LBK.59, LBK.60, LBK.61, LBK.62, LBK.63, LBK.64, LBK.65.

#### Článek 74

##### **Koncepce prostupnosti krajiny**

Koncepci prostupnosti krajiny zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce veřejné rekreace v krajině.

#### Článek 75

##### **Koncepce protipovodňové ochrany**

- (1) Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvné prvky protipovodňová opatření, poldr a průleh a případně plochy lesní, překryvné prvky ÚSES, malý vodní tok a zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav, návrh a rezervu překryvných prvků. Návrh a rezerva překryvných prvků obsahuje:
- a) PP01: poldr na Stousce východně od zástavby Topolan;
  - b) PP02: průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova;
  - c) PP03: protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova;
  - d) PP04: protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní;
  - e) PP05: protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru;
  - f) PP06: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského;
  - g) PP07: protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275;

- h) PP08: protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
- i) PP10: poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
- j) PP11: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301;
- k) PP12R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova;
- l) PP13R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova;
- m) PP14: poldr v povodí Stousky západně od silnice D35 u letiště Neředín;
- n) PP16R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova;
- o) PP17: protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most;
- p) PP18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 po jižním okraji města až k železniční trati č. 270;
- q) PP19: poldr na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan;
- r) PP20: poldr Zolova na Nemilance v k.ú. Slavonín;
- s) PP21: poldr na přeložce svodnice v k.ú. Chválkovice.

#### Článek 76

#### **Koncepce protierozní ochrany**

- (1) Pro podporu protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména překryvné prvky protierozní opatření, ochranné zatravnění a případně plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy lesní všeobecné (LU), překryvné prvky ÚSES, malý vodní tok a zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.
- (5) Návrh překryvných prvků protierozních opatření obsahuje:
  - a) PE02, PE88, PE89, PE90, PE91, PE92, PE93, PE94: protierozní opatření v k.ú. Radíkov;
  - b) PE04, PE05, PE06, PE08, PE09, PE13, PE77, PE78, PE79, PE80: protierozní opatření v k.ú. Lošov;
  - c) PE16, PE17, PE18, PE20, PE21, PE22, PE23, PE24, PE81, PE82, PE83, PE84: protierozní opatření v k.ú. Droždín;
  - d) PE26, PE27, PE28, PE29, PE30, PE85: protierozní opatření v k.ú. Holice;
  - e) PE31, PE32, PE33: protierozní opatření v k.ú. Nemilany;
  - f) PE34, PE35, PE36, PE37, PE38, PE39, PE40: protierozní opatření v k.ú. Slavonín;
  - g) PE41, PE42, PE43, PE44, PE45, PE46: protierozní opatření v k.ú. Nedvězí;

- h) PE47, PE48, PE49, PE50, PE51, PE52, PE53, PE54, PE58, PE59, PE61, PE62, PE63, PE64: protierozní opatření v k.ú. Topolany;
  - i) PE56: protierozní opatření v k.ú. Topolany a k.ú. Řepčín;
  - j) PE65: protierozní opatření v k.ú. Neředín a k.ú. Řepčín;
  - k) PE66, PE67, PE68, PE69, PE70: protierozní opatření v k.ú. Řepčín;
  - l) PE72: protierozní opatření v k.ú. Týneček;
  - m) PE75, PE76, PE87: protierozní opatření v k.ú. Chválkovice.
- (6) Návrh překryvných prvků ochranného zatravnění obsahuje:
- a) PE01: ochranné zatravnění v k.ú. Radíkov;
  - b) PE03, PE07, PE10, PE11, PE12, PE14, PE15: ochranné zatravnění v k.ú. Lošov;
  - c) PE19, PE25: ochranné zatravnění v k.ú. Droždín;
  - d) PE55, PE57, PE60: ochranné zatravnění v k.ú. Topolany;
  - e) PE71: ochranné zatravnění v k.ú. Týneček;
  - f) PE73: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice a k.ú. Pavlovičky;
  - g) PE74: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice.

#### Článek 77

##### **Koncepce hodnotných částí krajiny**

- (1) Pro zajištění ochrany krajinného rázu, zejména zvýšené koncentrace přírodních hodnot, se vymezuje překryvný prvek hodnotná část krajiny.
- (2) Překryvný prvek koncepce je zobrazen ve výkrese I/02.4. Podmínky využití překryvného prvku koncepce je stanoven v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

#### Článek 78

##### **Koncepce dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů. Koncepce spočívá ve vymezení ložisek nerostných surovin především jako ploch v nezastavěném území. V případě vymezení takového ložiska v zastavitelné ploše je pro tuto plochu určeno pořadí změn (etapizace).

## ČÁST ŠEST

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### ODDÍL I.

#### OBECNÉ PODMÍNKY

##### Článek 79

#### Charakter území

- (1) Charakter území je územním plánem určen zejména:
- a) podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (část šest, oddíl II.) a jejich vzájemným uspořádáním a provázaností, zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochami dopravy všeobecné (DU);
  - b) podmínkami prostorového uspořádání, tj. maximální výškou, strukturou zástavby, maximální zastavěností, minimálním podílem zeleně (část šest, oddíl III.);
  - c) prvky regulačního plánu (část šest, oddíl V.), a to zejména v návrhových plochách;
  - d) harmonickým měřítkem k okolní zástavbě, kapacitou úměrnou potenciálu daného území a jejich vzájemnými vztahy v krajině, a to zejména ve stabilizovaných plochách.
- (2) Při vyhodnocování souladu posuzovaného záměru s charakterem území se rovněž přihlíží k požadavkům základní koncepce rozvoje (část dva, oddíl I.), koncepce ochrany a rozvoje hodnot (část dva, oddíl II.) a koncepce rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.).

##### Článek 80

#### Obecné podmínky přípustnosti

- (1) V celém území lze v souladu s charakterem území realizovat záměry uvedené jako hlavní využití, na zbylé části předmětné plochy pak záměry uvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch záměrů uvedených v přípustném využití nebo podmíněně přípustném využití.
- (2) V celém území je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot obecně přípustné umísťovat:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, např. rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, vedení elektrické soustavy (přípustnost staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro ukládání energie a pro zařízení pro nakládání s odpady se řídí jednotlivými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití);
  - c) přípojky a účelové komunikace;
  - d) související dopravní infrastruktura, včetně mostů, lávek, nadchodů, tunelů, podzemních chodeb apod., procházejících zejména přes či pod veřejnými prostranstvími, dopravní a technickou

- infrastrukturou a vodními toky, a související technická infrastruktura, včetně objektů a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - g) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra zřizovaná ve veřejném zájmu a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - h) pozemky s trvalou vegetací a pozemky krajinné zeleně bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň, remízy a územní systém ekologické stability (ÚSES);
  - i) pozemky veřejné zeleně a parků;
  - j) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
  - k) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov a na rezervních plochách areálů, mimo stávající objekty KP, NKP, areály KP, prostředí KP, NKP, stabilizovaná území MPR a prostředí památky Světového dědictví a na území OP, kde bude pro předmětné lokality postupováno na základě doložených individuálních posouzení zohledňující chráněné kulturně historické hodnoty;
  - l) pěší propojení a další prvky vymezené v grafické části územního plánu.
- (3) V nezastavěném území je nepřipustné umisťovat stavby s funkcí bydlení a pobytové rekreace.
- (4) Reklamní zařízení a stavby pro reklamu je přípustné umisťovat ve vzdálenosti minimálně 3 m od hlavního dopravního prostoru a mimo rozhledové trojúhelníky.
- (5) Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou přípustné stavby podmiňující či doplňující bydlení na stávajících pozemcích staveb pro bydlení, není-li v nepřipustném využití předmětné plochy stanoveno jinak.
- (6) U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jeho řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.
- (7) U dokončených staveb (mimo staveb pro bydlení), jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné pouze takové stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

- (8) U dokončených staveb pro bydlení, jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné přístavby velikosti do 25 % výměry zastavěné plochy stavby k datu nabytí účinnosti Územního plánu a nástavby do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (9) Rodinné domy lze umísťovat na pozemcích o výměře maximálně 1 200 m<sup>2</sup>. Pozemky rodinných domů na hranici kompaktního sídla mohou být větší.
- (10) V plochách smíšených obytných všeobecných (SU) se parkovací a odstavná stání na venkovních parkovacích plochách vždy doplňují výsadbou stromů.
- (11) V případě vymezení překryvných prvků nad plochou s rozdílným způsobem využití se využití příslušné plochy nebo její části řídí přísnější z podmínek.

## ODDÍL II.

### PODMÍNKY využití ploch S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Článek 81

#### Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

- (1) Hlavní využití není stanoveno.
- (2) Přípustné využití:
- a) pozemky rodinných domů;
  - b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a zároveň minimálně 90 % součtu všech stání situováno v rámci stavebního pozemku (ve zvlášť odůvodněných případech možnost snížení na 70 %) mimo lokality L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31;
  - c) pozemky malobytových domů;
  - d) pozemky polyfunkčních domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
  - e) pozemky veřejných prostranství;
  - f) pozemky zahrad či vnitrobloků se vzrostlou zelení;
  - g) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
  - h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
  - i) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
  - j) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
  - l) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd a dopravně významných ulic, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;

- m) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
- n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu nebo veřejnou správu, ve kterých je minimálně 40 % potřeby součtu parkovacích stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „parkování 40“;
- o) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:**
  - a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
  - b) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU);
  - c) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy – v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obchod nad 2 500 m<sup>2</sup>“, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU) a venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
  - d) pozemky staveb a zařízení pro výrobu;
  - e) pozemky staveb a zařízení pro skladování;
  - f) pozemky zahradnických areálů;
  - g) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
  - h) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby přilehlého území;
  - i) dočasné stavby prodejních stánků na dobu 6 let;
  - j) dočasné stavby a zařízení autobazarů na dobu 6 let;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  - l) dočasná reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - m) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky;
  - n) stavby a zařízení pro domácí chov;
  - o) pozemky pro těžbu nerostných surovin – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „těžba“;
  - p) dočasně přípustné stávající jednotlivé nebo řadové garáže na dobu 6 let – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „garáž“.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) v lokalitách L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31 – pozemky bytových domů, vyjma malobytových domů;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání**

- a) Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
- b) Není-li maximální výška zástavby stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), a to ani prostřednictvím prvků regulačního plánu (PRP), má se za maximálně možnou hladinu zástavby výška 7/10 m. Při jejím výpočtu se postupuje obdobně jako při výpočtu maximální výšky zástavby „X/Y“.

## Článek 82

**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)****(1) Hlavní využití není stanoveno.****(2) Přípustné využití:**

- a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU);
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;
- c) pozemky staveb a zařízení pro služby;
- d) pozemky veřejných prostranství;
- e) pozemky staveb a zařízení pro stravování;
- f) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
- g) pozemky polyfunkčních domů bez bydlení;
- h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
- j) pozemky staveb a zařízení pro ubytování;
- k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby souvisejícího území;
- l) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- m) pozemky zahradnických areálů;

- n) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – v plochách označených v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
  - o) pozemky staveb a zařízení fotovoltaických elektráren – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „fotovoltaika“;
  - p) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - q) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše);
  - r) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem – v plochách označených v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako „biologický odpad“;
  - s) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „logistika“;
  - t) stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec potřeby vlastní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „TI+“;
  - u) stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
  - b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
  - c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
  - d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  - e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
  - f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využití odpadu;
  - g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy samostatně stojících objektů;
  - h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
  - i) stavby a zařízení autobazarů;
  - j) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulaci a výrobu nebezpečných látek“.
- (4) **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost t územím a naruší harmonické měřítko území;
  - d) pozemky staveb a zařízení, které svým užíváním znemožní nebo výrazně omezí umístování či provozování staveb a zařízení pro výrobu a skladování.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

### Článek 83

#### **Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky staveb a zařízení fotovoltaických elektráren, včetně agrovoltaické výroby energie.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky zemědělského půdního fondu;
  - b) pozemky veřejných prostranství;
  - c) stavby a zařízení pro ukládání energie.
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nevyšší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) pozemky staveb pro zemědělství, včetně včelařství a rybářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

## Článek 84

**Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „park“;
- b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže) – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zeleň rekreační krajiny“;
- c) pozemky jezdeckých areálů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „jezdecký areál“.

**(2) Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) odstavná a parkovací stání vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného – v plochách dopravy všeobecné či veřejných prostranství všeobecných;
- b) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozária, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako "zázemí botanické zahrady a rozária";
- c) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví, na území ochranného pásma kulturních památek jen do 4 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby;
- d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

**(3) Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.**

- a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní bez krytých jízdáren, mini ZOO);
- c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;
- d) pozemky oplocených hřišť;
- e) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- f) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- g) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické využití odpadu;
  - c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - d) v nezastavěném území nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v odstavci 3;
  - e) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

#### Článek 85

#### **Plochy rekreace individuální (RI)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky zahrad;
  - b) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky lesní mateřské školy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „lesní školka“;
  - d) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zahrady“ – pouze úkryty na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště, hřiště);
  - b) pozemky veřejných prostranství;
  - c) pozemky vodních toků a ploch;
  - d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
  - e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
  - f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb pro bydlení a pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území;
- e) stavby podzemních objektů v území ochranného pásma kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

#### Článek 86

#### **Plochy občanského vybavení veřejného (OV)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky zoologických zahrad v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ZOO“;
- b) pozemky veřejných pohřebišť – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „hřbitov“;
- c) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „kemp“;
- d) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „sport“;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „školství“;
- f) pozemky základních škol s možným doplněním mateřských škol, jeslí apod. – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „základní škola“;
- g) pozemky mateřských škol – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „mateřská škola“;
- h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „věda a výzkum“;

- j) pozemky staveb a zařízení pro leteckou dopravu a pozemky staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „letišťe1“;
- k) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport nebo pozemky parků a zahrad určených pro rekreaci – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „sport a rekreace“;
- l) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a venkovní parkování je vybaveno rastroem vzrostlé zeleně – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „jiné vybavení“;
- m) na ostatních plochách – pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a tělovýchovu a sport), ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství;
- b) byty správců budov či areálů;
- c) stavby a zařízení pro obchod, stravování a služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- d) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť;
- e) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízdáren) – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „specifická rekreace“;
- f) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
- g) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
- h) stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec potřeby vlastní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „TI+“;
- i) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb nad 2 NP situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a venkovní parkování je vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby souvisejícího území;

- c) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - d) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

#### Článek 87

#### **Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury zejména pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;
  - b) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;
  - c) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
  - d) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
  - e) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neomezí prostupnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
  - b) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);

- c) pozemky oplocených hřišť;
  - d) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy veřejného prostranství všeobecného v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro které byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
  - e) pozemky tržišť;
  - f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů;
  - g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a IV. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků s výjimkou ustanovení v odst. 3, písm. c) a f).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

## Článek 88

### **Plochy dopravy všeobecné (DU)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
  - b) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
  - c) pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „vozovna HD“;
  - d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) pozemky staveb pro služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;

- b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
  - c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
  - d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  - e) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravy všeobecné (DU) v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
  - g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
  - h) pozemky staveb pro služby a administrativu, výrobu a skladování a odpadové hospodářství v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „komerce“.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území;
  - d) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v odst. 3, písm. f) a h).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

#### Článek 89

#### **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství;
  - b) byty správců budov či areálů;
  - c) pozemky staveb pro administrativu související s hlavním využitím;

- d) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využití odpadu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „odpadové hospodářství“;
- e) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 roky, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
- f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- b) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha technické infrastruktury, pro kterou byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
- c) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
- d) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
- e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových a vodíkových stanic).
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

## Článek 90

### **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

- (1) **Hlavní využití:**

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, vinice a chmelnice mimo území CHKO);
  - b) neoplocené pozemky ochranného zatravnění – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ochranné zatravnění“;
  - c) neoplocené pozemky poldrů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) dočasné oplocenky pro ochranu ploch se souvislými výsadbami mladých dřevin proti poškození zvěří, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny, a to na dobu 6 let.
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvyšuje dopravní zátěž v obytném území:**
- a) mimo území CHKO pozemky staveb pro zemědělství, včetně včelařství a rybnářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
  - b) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky;
  - c) školky dřevin, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
  - d) stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům (např. chov koní);
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) dočasné oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny;
  - d) trvalé oplocení pozemků;
  - e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ;
  - f) stavby a zařízení pro ukládání energie;
  - g) zázemí lesních mateřských škol;
  - h) v hodnotné části krajiny stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro včelařství a rybnářství.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

## Článek 91

**Plochy lesní všeobecné (LU)**

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) školky dřevin bez staveb;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;
- c) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- d) trvalý travní porost;
- e) porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin plnicích v daných podmínkách funkci lesa;
- f) dočasné oplocenky pro ochranu ploch se souvislými výsadbami mladých dřevin proti poškození zvířít, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny, a to na dobu 6 let.
- (3) **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) trvalé oplocení pozemků;
- d) zázemí lesních mateřských škol;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- f) stavby a zařízení pro ukládání energie.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).**

## Článek 92

**Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
- b) pozemky protipovodňových opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy);
- d) pozemky poldrů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.

**(2) Přípustné využití:**

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
- b) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- c) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
- d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

**(3) Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:**

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- c) pozemky malých vodních elektráren;
- d) pozemky veřejných prostranství;
- e) pozemky staveb pro vodní sporty;
- f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
- g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny;
- d) zázemí lesních mateřských škol;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) stavby a zařízení pro ukládání energie.

- (5) Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

### ODDÍL III.

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ

#### Článek 93

##### Maximální výška zástavby

- (1) Maximální výška zástavby je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim přináležejícím požadavkům:

<u>Ozn.</u>	<u>požadavky</u>
<u><b>X/Y</b></u>	<p><u>Stanovuje hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: „maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky / maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°“, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.</u></p> <p><u>Mimo území MPR Olomouc a jejího ochranného pásma lze ve zvlášť odůvodněných případech při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru, nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží, nebo při umísťování zástavby podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti), překročit výšku římsy, okapní hrany nebo atiky stavby se stanovenou hodnotou do 25 m o max. 10 % stanovené maximální výšky, nad 25 m výšky o 5 %.</u></p> <p><u>V případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovaném k nejbližšímu veřejnému prostranství.</u></p> <p><u>V případě zahrádkářských a rekreačních chat umísťovaných v koloniích, kde nelze prostorově jednoznačně určit vztah k nejbližšímu veřejnému prostranství, se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.</u></p>
<u><b>PV</b></u>	<u>Výška stavby nepřekročí převažující výšku stávající zástavby v ploše.</u>
<u><b>Prp</b></u>	<u>Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).</u>
<u><b>=</b></u>	<u>Maximální výška zástavby není stanovena.</u>
<u><b>SV01</b></u>	<p><u>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/24 m.</u></p> <p><u>Dále platí: pro technická a technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 30 x 30 m je možná maximální výška 40 m; realizace souvisejících kouřovodů o průměru maximálně 4 m je možná do výšky 49 m, to vše ve variantách A, B nebo C prověřených změnou č. I/17 (viz odůvodnění změny); pro komíny není maximální výška omezena.</u></p>
<u><b>SV04</b></u>	<p><u>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m.</u></p> <p><u>Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m.</u></p>
<u><b>SV05</b></u>	<p><u>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m.</u></p> <p><u>Dále platí: pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m.</u></p>

Ozn.	požadavky
<b>SV06</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 11/11 m. Dále platí: při jižní hranici plochy v proluce mezi stávajícími stavbami je možná maximální výška 18/18 m; v pásu 80 m od osy ul. Šlechtitelů je možná maximální výška 29/29 m.
<b>SV09</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 35 m.
<b>SV10</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/20 m. Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 35 m.
<b>SV11</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: Nadzemní stavby jsou nepřipustné s výjimkou dočasných na dobu 6 let.
<b>SV12</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: pro administrativní objekt nad půdorysem maximálně 4000 m <sup>2</sup> je možná maximální výška 20 m.

- (2) **Pro určení maximální výšky zástavby dále platí**, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:
- za přípustné se považují stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží, schodiště, výtahové šachty apod.
  - maximální výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) výrokové části ÚP se týkají pouze hlavních částí objektů navazujících na veřejná prostranství, na dvorní křídla a zástavbu vnitrobloků se nevztahují; výšku dvorních křídel je možné zvětšovat jen na úrovni charakteristickou pro daný typ zástavby.
- (3) **Pro určení maximální výšky zástavby (vyjma označených SV00)** dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:
- podél městských tříd a dopravně významných ulic je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; toto neplatí v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „pouze max. výška“;
  - v městském centru, subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; toto neplatí v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „pouze max. výška“;
  - maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk a architektonicky odůvodněných nástaveb do výšky sousedních stávajících staveb;

- d) u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
- e) maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů a fotovoltaických zařízení;
- f) na rozhraní ploch s rozdílnou výškovou regulací je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze, překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do maximální výšky sousední plochy ve stejné uliční frontě maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>;
- g) maximální výšku lze překročit technickým zařízením nezbytným pro činnost složek Integrovaného záchranného systému, např. věžemi na sušení hadic v objektech hasičských zbrojnic, výcvikovými stěnami apod.

#### Článek 94

#### **Maximální zastavěnost**

Maximální zastavěnost je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim přináležejícím požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b><u>Číslo</u></b> %	<u>Stanovuje maximální poměr zastavěné části stavebního pozemku záměru k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní stavby apod. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.</u>
<b><u>E</u></b> %	<u>Stávající zastavěnost v ploše se nemění, přičemž za změnu se při respektování stávajícího charakteru území, včetně přiměřenosti zásahu do struktury zástavby a při respektování požadavků na ochranu hodnot území, nepovažuje zejména dostavba proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch.</u> <u>V ploše se stanoveným stávajícím sídlištním typem zástavby (Se) lze zástavbu doplnit pouze o nadzemní nebo podzemní parkovací objekty, solitérní nízkopodlažní stavby a zařízení občanského vybavení a rovněž o přístavby výtahů, ramp a schodišť, zádveří, krytých vstupů, balkonů a lodžii.</u>
<b><u>Z</u></b> %	<u>Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou 400 m<sup>2</sup> a větší se umísťují budovy do celkového součtu 40 m<sup>2</sup> jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou do 400 m<sup>2</sup> se umísťují budovy do celkového součtu zastavěných ploch o velikosti 10 % plochy stavebního pozemku.</u>
<b><u>U</u></b> %	<u>Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou 400 m<sup>2</sup> a větší se umísťují budovy do celkového součtu 25 m<sup>2</sup> jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou do 400 m<sup>2</sup> se umísťují budovy do celkového součtu zastavěných ploch o velikosti 6 % plochy stavebního pozemku.</u>
<b><u>Prp</u></b>	<u>Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).</u>

Ozn.	požadavky
=	<u>Zastavěnost není stanovena.</u>

## Článek 95

**Struktura zástavby**

Struktura zástavby je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim příslušejícím požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b><u>Be</u></b>	<b><u>Stávající blokový typ zástavby:</u></b> Stavby (vč. dostavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména stávající uzavřenou či otevřenou stavební čarou, respektují půdorysné rozměry okolních staveb a charakter vnitrobloků). Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci. Regulace sleduje prostorové uspořádání zejména blokové zástavby a kompaktní rostlé městské i vesnické zástavby.
<b><u>Se</u></b>	<b><u>Stávající sídlištní typ zástavby:</u></b> Stavby (vč. přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy, zejména panelových sídlišť (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména solitérní, případně řadkovou zástavbou obytných domů zasazenou převážně do veřejného prostranství rekreačního charakteru se vzrostlou zelení doplněnou zejména o solitérní nízkopodlažní zástavbu občanského vybavení).
<b><u>Bn</u></b>	<b><u>Navrhovaný blokový typ zástavby:</u></b> Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii podélnou osou bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby na jednotlivých pozemcích mohou tvořit řadovou zástavbu. Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci.
<b><u>Vn</u></b>	<b><u>Navrhovaný vilový typ zástavby:</u></b> Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství odpovídající šířky, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby se na jednotlivých pozemcích umísťují solitérně se stavebními mezerami.
<b><u>Prp</u></b>	<u>Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).</u>
<b><u>b</u></b>	<b><u>Blokový typ:</u></b> druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; v případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; hustě zastavěným vnitroblokem se přibližuje k typu kompaktní rostlé městské zástavby; podtypem blokové zástavby je tzv. koberecová zástavba, což je zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy);
=	<u>Struktura zástavby není stanovena.</u>

## Článek 96

**Minimální podíl zeleně**

Minimální podíl zeleně je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim přináležejícím požadavkům:

<u>Ozn.</u>	<u>požadavky</u>
<u>e%</u>	<u>Stávající podíl zeleně v ploše se nemění, přičemž za změnu se při respektování stávajícího charakteru území, včetně přiměřenosti zásahu do struktury zástavby a při respektování požadavků na ochranu hodnot území, nepovažuje zejména dostavba jednotlivých proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch v souladu s charakterem území.</u>
<u>(číslo)%</u>	<u>Stanovuje nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního pozemku záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Do podílu zeleně se nepočítají parkovací plochy se zatravnovacími dlaždicemi. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit intenzivní zelenou střechou na střešní konstrukci podzemních staveb, maximálně však do výše 50 % celkově stanoveného podílu zeleně. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích, je možné stanovený limit po prověření územní studií nedodržet za podmínky, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.</u>
<u>Prp</u>	<u>Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).</u>
<u>=</u>	<u>Minimální podíl zeleně není stanoven.</u>

## Článek 97

**Zpřesnění podmínek využití**

(1) **Zpřesnění podmínek využití:** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) **bez ČS PHM:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- b) **biologický odpad:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- c) **fotovoltaika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- d) **garáž:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- e) **hřbitov:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- f) **jezdecký areál:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- g) **jiné vybavení:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- h) **kemp:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- i) **komerce:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- j) **lesní školka:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- k) **letiště1:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- l) **logistika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- m) **mateřská škola:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- n) **obchod nad 2 500 m<sup>2</sup>:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.

- o) **obrana a bezpečnost**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- p) **odpadové hospodářství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- q) **ochranné zatravnění**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- r) **park**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- s) **parkování 40**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- t) **poldr**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- u) **pouze max. výška**: označuje v dané ploše prostorové uspořádání dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- v) **specifická rekreace**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- w) **specifická výška 2**: určuje zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech, a to takto:
  - 1.(02): pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m
- x) **sport**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- y) **sport a rekreace**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- z) **školství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- aa) **těžba**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- bb) **TI+**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- cc) **věda a výzkum**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- dd) **vozovna HD**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ee) **zahrady**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ff) **základní škola**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- gg) **zázemí botanické zahrady a rozária**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- hh) **zeleň rekreační krajiny**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ii) **zemědělství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- jj) **ZOO**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.

#### Článek 98

#### **Poznámky**

- (1) Poznámky uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
  - a) **AU.00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže dle části patnáct;
  - b) **ET.00**: informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) dle části sedmnáct;
  - c) **PS.00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy dle části dvanáct;
  - d) **R.00**: informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle části jedenáct;

- e) U.000: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je regulováno prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04);
- f) US.00: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie dle části třináct;
- g) Zm. X/0: informuje o tom, v rámci které změny územního plánu byly údaje o ploše změněny.

#### ODDÍL IV.

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ, ÚSES A PŘEKRYVNÝCH PRVKŮ

##### Článek 99

#### Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

- (1) Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu vymezují území pro umístění stanovené technické infrastruktury prostřednictvím překryvných prvků (pro její vedení, pozemky či stavby).
- (2) V koridorech nelze do doby zpřesnění záměru příslušné technické infrastruktury provádět změny, které by zamezily jeho realizaci.

##### Článek 100

#### Překryvné prvky koncepce dopravní infrastruktury

- (1) Pasáž: zajišťuje územní podmínky pro průchod budovou nebo budovami, který umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého; prostor je většinou obklopen občanským vybavením; může být přístupný i pod režimem.
- (2) Pěší propojení: zajišťuje územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území a bariéry 24 hodin denně; pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí; při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu; mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s minimální šířkou 2 m, tj. šířkovým parametrem uváděným od osy čáry na obě strany min. 1 m.
- (3) Koridor cyklistické dopravy: vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru.
- (4) Tramvajová trať: zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního tramvajového pásu i všechny technické a servisní aspekty jejího provozu jako zejména zastávky, obratiště a trolejová vedení; poloha grafické značky ve

- výkrese nepředurčuje skutečnou polohu tramvajové trati v rámci profilu ulice; vymezuje jen vedení trasy.
- (5) **Tramvajové obratiště:** zajišťuje územní podmínky pro možnost otáčení a odstavení tramvajové soupravy; určuje místa koncových zařízení tramvajových tratí; zahrnuje vybavení pro cestující i obsluhu vozidel HD a údržbu tratí.
- (6) **Terminál HD hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému; zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel a plochy pro krátkodobé odstavování vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavování a parkování jízdních kol; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- (7) **Přestupní uzel HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- (8) **Vozovna HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy; určuje stavební a dopravní uspořádání; zahrnuje zejména administrativní budovu, kryté prostory se servisním a technickým vybavením a plochy pro odstavování vozidel HD i osobních automobilů zaměstnanců, dále přístupové komunikace a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.
- (9) **Železniční trať:** zajišťuje územní podmínky pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení.
- (10) **Železniční vlečka:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení.
- (11) **Železniční stanice, zastávka:** zajišťuje územní podmínky pro možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místo pro překládku nákladů; zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízením pro řízení drážního provozu.
- (12) **Křížení s železniční tratí nebo vlečkou:** zajišťuje územní podmínky pro křížení všech druhů dopravy, včetně vedení pěší a cyklistické dopravy; určuje zejména plochy pro realizaci dodatečných bezpečnostních opatření a modernizaci zabezpečovacích zařízení; zahrnuje úroňové přejezdy, nadjezdy a podjezdy železničních tratí nebo železničních vleček.
- (13) **Komunikace nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro vedení stávajících i navrhovaných koridorů nadřazené dopravní síti umožňujících převedení tranzitní dopravy i kvalitní připojení města na páteřní dopravní síť státu; určuje typ čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání odpovídajícího charakteru rychlostních komunikací funkční skupiny A a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; přednostně se umísťuje v plochách dopravní infrastruktury; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ni.

- (14) **Křižovatka na komunikaci nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací nadměstského významu; prvek vyznačuje stávající nebo navrhované dopravní plochy křižovatky umožňující vazbu na křižující komunikace bez ohledu zejména na druh, typ křížení a jeho tvar, vedení křižovatkových větví, včetně připojení navazujících úseků jízdních, přídatných a přidružených pruhů, dopravních ostrůvků a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury.
- (15) **Základní komunikační síť města:** zajišťuje územní podmínky pro vedení tras stávajících nebo navrhovaných komunikací významných pro dopravní obsluhu území; určuje funkční třídu B (pro ulici Brněnskou a tah silnice I/35 ulicemi Pražskou, Foerstrovou, Albertovou, Velkomoravskou, Tovární a Lipenskou), u ostatních komunikací funkční třídu C a zahrnuje kromě vlastní komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; součástí jejich profilu jsou vždy chodníky; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- (16) **Křižovatka na základní komunikační síti:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací základní komunikační sítě; prvek vyznačuje prvky stávající nebo navrhované dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdních, přídatných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně i cyklistickou dopravu a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury.
- (17) **Účelová komunikace významná:** zajišťuje územní podmínky pro vymezení trasy navrhované zemědělské nebo lesní komunikace významné pro dopravní obsluhu území; určuje její šířkové uspořádání i vazby do území a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí.
- (18) **Objekt nebo plocha statické dopravy:** zajišťuje územní podmínky pro odstavení silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací v garážích či na zpevněných plochách po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu; zahrnuje příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení a související přeložky sítí technické infrastruktury; hromadné garáže P+G zajišťují parkování osobních automobilů v centru města ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních, popřípadě v oddělených prostorách objektů sloužících jiným účelům; určují počty stání a typ objektu; záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 v dosahu linek HD, zejména tramvají, jsou provozována ve vazbě na následné použití městské hromadné dopravy.
- (19) **Truckpark:** zajišťuje územní podmínky pro odstavování nákladních vozidel skupin 2 a 3; určuje počty odstavených vozidel; zahrnuje veškeré vybavení odstavné plochy, zejména příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu, dále zařízení pro poskytování služeb majitelům a posádkám vozidel a související přeložky sítí technické infrastruktury.
- (20) **Odpočívka:** zajišťuje územní podmínky pro bezúplatné stání silničních motorových vozidel po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, odpočinku a občerstvení uživatelů a doplnění pohonných i provozních hmot; určuje stavebně a provozně vymezenou plochu komunikace; zahrnuje veškeré součásti a příslušenství komunikací a nezbytné vybavení, zejména čerpací stanice pohonných hmot, restaurační objekty, hygienická a odvodňovací zařízení, veřejné osvětlení, odpočinkové plochy a výsadby a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

- (21) **Letiště:** zajišťuje územní podmínky především pro vzlet a přistání letadel či vrtulníků a zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí; určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby.
- (22) **Heliport:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přistávání vrtulníků; zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí.

#### Článek 101

##### Překryvné prvky koncepce technické infrastruktury

- (1) **Vodní zdroj:** zajišťuje územní podmínky pro zásobování města pitnou vodou; určuje rozsah PHO I–II; zahrnuje zejména jímací studny a pásma hygienické ochrany (PHO I, PHO II); pro většinu staveb v tomto pásmu (zejména v PHO I) je třeba požadovat posouzení vlivu na životní prostředí (zejména kvůli znečištění) a dobré zabezpečení (zejména kvůli možnosti teroristických útoků).
- (2) **Vodojem:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody; svou výškovou polohou určuje pro osídlení tlakové poměry v souladu s normami; nevyžaduje žádné ochranné pásmo; vyžaduje zabezpečení proti zneužití; kromě samotného vodojemu zahrnuje i oplocený pozemek s případnou čerpací stanicí do vyššího tlakového pásma.
- (3) **Úpravna vody:** zajišťuje územní podmínky pro kvalitu pitné vody dodávané do vodovodní sítě; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména vlastní objekty, nádrže a čerpací stanice.
- (4) **Vodovodní řad hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje; jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i automatická tlaková stanice.
- (5) **Vodovodní řad významný:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 300–700; nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit; jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům, pokud délka trasy zůstane zachována; součástí prvku může být automatická tlaková stanice.
- (6) **Čistírna odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky čistírny odpadních vod zajišťující zneškodnění splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku; zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové.
- (7) **Přečerpávací stanice odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro odvod zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně; určuje stavební a prostorové uspořádání.
- (8) **Dešťová zdrž na kanalizaci:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílu přívalových a běžných průtoků v kanalizační soustavě; určuje umístění nádrže pro zachycených odpadních vod, souvisejících technologických zařízení (např. čerpacích stanic, kanalizačních a vodovodních řadů), provozních staveb a potřebných zpevněných ploch a oplocení; velikost zdrže je dána jejím povodím a parametry kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod; prvek určuje umístění dešťové zdrže v předmětné ploše.

- (9) **Kanalizační stoka hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro přívod odpadních vod (jednotné kanalizace) k ČOV v profilech DN 2000–3600; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek; může zahrnovat jednu nebo více kanalizačních stok.
- (10) **Kanalizační stoka významná:** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné kanalizace územní podmínky pro odvedení odpadních vod ke kmenové stoce a na centrální ČOV města; nové hlavní řady (významné kanalizační stoky) zajišťují odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit; u nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace; profily významných kanalizačních stok jsou DN 700–1000 a jejich trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určují směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jejich poloha dána uličním prostorem; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek.
- (11) **Zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem:** zajišťuje územní podmínky pro zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití; určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše.
- (12) **Zařízení odpadového hospodářství:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu, recyklaci pevného, zejména stavebního odpadu, zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití a další potřeby odpadového hospodářství města; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro recyklaci odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše.
- (13) **Sběrný dvůr:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztříděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.
- (14) **Elektrická stanice:** zajišťuje územní podmínky pro transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy.
- (15) **Výroba elektřiny:** územní podmínky pro energetické zařízení pro výrobu elektřiny přeměnou z jiného zdroje energie.
- (16) **Elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV:** zajišťuje územní podmínky pro přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; vedení 400 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu.
- (17) **Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV:** zajišťuje územní podmínky pro dodávku elektrické energie v daném omezeném území; vedení 110 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu.
- (18) **Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné:** zajišťuje územní podmínky pro distribuci elektrické energie k zařízením distribuční soustavy 22 kV.
- (19) **Regulační stanice plynu:** zajišťuje územní podmínky pro regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL).

- (20) **Plynovod VTL:** zajišťuje územní podmínky pro přívody a rozvody k regulační stanici a bezpečné zásobení města zemním plynem; prvek určuje směrné vedení; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany atd.).
- (21) **Plynovod STL významný:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem zpravidla v profilu DN 200–300 a jeho trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.).
- (22) **Výroba tepla:** zajišťuje územní podmínky pro výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výrobu elektrické energie (kogenerační jednotky); zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy; vyžaduje dobré dopravní obslužení, včetně zavedení vlečky, dostatečně vysoký komín pro rozptýl zplodin a ochranu proti hluku; součástí je i skládka odpadu, která je mimo vlastní objekt a její velikost je dána použitým palivem; tato skládka vyžaduje zvláštní režim provozování a následné podmínky rekultivace.
- (23) **Teplovodní vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečné zásobování stávajících a nových lokalit teplem zpravidla v profilu 2× DN 300–700 (bezkanálové osově kompenzátoři) a jeho trasa se může v omezeném rozsahu (přímé trasy mezi pevnými body) přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem.
- (24) **Elektronické komunikační vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely apod.; prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení.
- (25) **Elektronické komunikační zařízení významné:** zajišťuje územní podmínky pro zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání apod.

## Článek 102

### **Překryvné prvky koncepce uspořádání krajiny a veřejné rekreace**

- (1) **Veřejné prostranství plovoucí:** zajišťuje územní podmínky pro veřejné prostranství, jehož charakter a rozměr je stanoven zejména pro plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- (2) **Zeleň liniová:** zajišťuje územní podmínky pro liniovou výsadbu stromů, zpravidla jednoho druhu, formou stromořadí nebo aleje.
- (3) **Malý vodní tok:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky vodních toků. Stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití.
- (4) **ÚSES:** zajišťuje územní podmínky pro ÚSES. V územním systému ekologické stability (ÚSES – biokoridor nadregionální, – biokoridor regionální, – biokoridor lokální, – biocentrum regionální, – biocentrum lokální) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální

funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- (5) **Poldr:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; v předmětné ploše nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů, jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v předmětné ploše lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny;
  - (6) **Průleh:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; určuje polohu průlehu a zahrnuje kromě vlastního suchého koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty jeho realizace i provozu.
  - (7) **Protipovodňové opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protipovodňových opatření (např. hráze, stěny). Stávající využití pozemků v prostoru protipovodňových opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
  - (8) **Ochranné zatravnění:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protierozních opatření (organizačních, agrotechnických, biotechnických nebo jejich kombinací). Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
  - (9) **Protierozní opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
  - (10) **Hodnotná část krajiny:** zajišťuje územní podmínky pro rekreačně přírodní prstenec, zelené klíny a lesní komplex na sv. Kopečku. Rekreačně přírodní prstenec obepíná zástavbu města z jeho západní strany. Zelené klíny zahrnují severní a jižní část nivy řeky Moravy včetně jeho přírodních břehů. Lesní komplex zahrnuje lesní pozemky okolí Sv. Kopečka, Radkova, Lošova a Droždína.

Článek 103

### **Překryvné prvky polycentrického systému města**

- (1) **Městské centrum:** zajišťuje územní podmínky pro dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím

- kultivace náměstí, ulic a parků, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.
- (2) **Městské subcentrum (hlavní a doplňkové):** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace náměstí a ulic, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.
- (3) **Příměstské subcentrum:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního příměstského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace návší a ulic, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.
- (4) **Městská třída:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace uličních prostranství, zpravidla soustředěním vícepodlažní kompaktní zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující jeho vytvoření.
- (5) **Dopravně významná ulice:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostranství.

#### Článek 104

#### **Další překryvné prvky**

**Hranice kompaktního sídla:** zajišťuje jasný a harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou. Znázorňuje předpokládanou budoucí hranici zastavěného území. Na prvek se vážou zvláštní požadavky územního plánu.

### ODDÍL V.

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

#### Článek 105

#### **Členění částí územního plánu s prvky regulačního plánu**

- (1) Územní plán obsahuje části území s prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
- (2) **Část území s prvky regulačního plánu** se beze zbytku dělí na:
- blok stavební;
  - blok nestavební;
  - uliční prostranství.
- (3) **Blok stavební** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami a pro jejich zázemí. Plošné využití stavebního bloku se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu). Blok stavební se zpravidla člení na následující části:
- území pro zástavbu;

- b) vnitroblok privátní nebo společný;
- c) předzahrádka s oplocením nebo bez oplocení.
- (4) **Blok nestavební** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, zejména pro parky. Plošné využití nestavebního bloku se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu). Pokud nejsou žádné prvky regulačního plánu v bloku konkrétně stanoveny (vyjma kót), je maximální zastavěnost nestavebního bloku 3 % a maximální výška zástavby 5 m.
- (5) **Uliční prostranství** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, zejména pro ulice. Plošné využití uličního prostranství se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu).
- (6) **Území pro zástavbu** je vymezená část stavebního bloku určená k umístění hlavních staveb záměru. Zástavba v území je regulována prostřednictvím vybraných prvků regulačního plánu.

#### Článek 106

#### **Regulační čáry**

- (1) **Stavební čára uzavřená:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která je v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (2) **Stavební čára otevřená:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která není v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (3) **Stavební čára kombinovaná:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (4) **Stavební čára volná:** linie, od které může zástavba libovolně ustupovat dovnitř tzv. území pro zástavbu a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- (5) Stavební čáry mohou směrem k veřejnému prostranství překročit:
- základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, a dodatečné zateplení budovy do vzdálenosti 0,3 m;
  - korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m;
  - arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 3 m od sousední stavby, tvoří v součtu nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a nepřekračují uliční čáru u uličních prostranství užších než 12 m;
  - vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí uliční čáru a nepřesáhnou (přesahem) 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
  - podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň uliční čáru;
  - nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň uliční čáru; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění stavby ve svahu.
- (6) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.
- (7) Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze na stavební čáru průčelí domu jednoduše umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby, a to pokud možno stejná část u všech staveb

- na stavební čáře u dané hrany bloku (např. nároží); zbytek průčelí pak bude umístěn za stavební čárou.
- (8) **Stavební hranice:** rozhraní mezi tzv. územím pro zástavbu a vnitroblokem (privátním nebo společným).
- (9) **Hranice částí bloku s různou regulací:** rozhraní, které spolu s ostatními regulačními čarami odlišuje území s různými podmínkami prvků regulačního plánu.
- (10) **Uliční čára:** rozhraní vymežující uliční prostranství.

#### Článek 107

#### **Výška zástavby PRP**

- (1) **Max. výška zástavby PRP (X/Y)**
- stanovuje úroveň výšky stavby v metrech ve tvaru: „X/Y, kde „X“ je maximální výška korunní římsy, okapní hrany nebo atiky a „Y“ je maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo od tzv. měřicího bodu, který je vymezen v grafické části.
  - v případě ztížených terénních podmínek lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.
  - maximální výšku je možné zvlášť odůvodněných případech při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru, nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží, nebo při umístování zástavby podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti) lze výšku římsy, okapní hrany nebo atiky stavby se stanovenou hodnotou do 25 m překročit o max. 10 % stanovené výšky, nad 25 m výšky o 5 %.
  - maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů a fotovoltaických zařízení.
  - při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby se za přípustné považují stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží, schodiště, výtahové šachty apod.
- (2) **Max. a min. výška zástavby PRP (X/Y/Z):** stanovuje úroveň výšky stavby v metrech, přičemž hodnota „X/Y“ vyjadřuje maximální výšku zástavby, a při jejím určení se postupuje obdobně jako shora uvedeno; hodnota „Z“ vyjadřuje minimální výšku zástavby, přičemž se vztahuje k části stavby orientované k veřejnému prostranství (tj. k uličnímu průčelí); jedná se o výšku nejnižší části tohoto průčelí (tj. korunní římsy, okapní hrany nebo atiky) měřenou od úrovně přilehlého veřejného prostranství.
- (3) **Nevyrovnaná výšková hladina zástavby**
- stanovuje maximální výšku zástavby prostřednictvím procentuálního podílu různých výškových hladin v rámci délky stavební čáry jedné uliční hrany stavebního bloku.
  - je stanovena ve tvaru „NVH: A/B(X%), C/D(Y%), E/F (Z%)“ atd., kde A/B, C/D a E/F (a případně další) jsou výškové hladiny stanovené dle podmínek v písm. a); X%, Y% a Z% (a případně další)

určují v procentech části délky stavební čáry každé strany stavebního bloku, ke kterým se uvedené výškové hladiny vztahují (určují zde maximální výšku zástavby).

- c) použije se obdobně i pro bloky, které v daném území případně vzniknou rozdělením stavebních bloků vymezených v grafické části ÚP.
  - d) nevztahuje se na stavby občanského vybavení; maximální výška staveb občanského vybavení je daná nejvyšší uvedenou výškovou hladinou.
- (4) **Specifická výšková hladina:** stanovuje výšku zástavby podél znázorněné části stavební čáry jedné uliční hrany stavebního bloku, a to prostřednictvím maximální výšky zástavby X/Y, maximální a minimální výšky zástavby X/Y/Z nebo nevyrovnané výškové hladiny NVH.

#### Článek 108

#### **Lokální dominanta PRP**

- (1) **D1/3:** lokální dominanta s výškou maximálně o 1/3 vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (2) **D1/5:** lokální dominanta s výškou maximálně o 1/5 vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (3) **D+XP(Y%):** lokální dominanta s výškou maximálně o „X“ podlaží vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; výška každého přidaného podlaží může maximálně o 30 % přesahovat výšku obvyklého podlaží v dané stavbě; lokální dominanty mohou být umístěny podél uliční strany dané části stavebního bloku v takové délce, která odpovídá uvedenému procentu „Y“ této délky ku celkové délce uliční strany dané části stavebního bloku; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (4) **DX/Y(L%/Z m<sup>2</sup>):** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat ve vyznačeném místě v rámci stavebního bloku; lokální dominanta může tvořit vždy max. „L“ % z délky stavební čáry příslušné strany stavebního bloku a může být umístěna na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>; v případě, že jsou na jedné straně stavebního bloku umístěny dvě a více lokálních dominant, nesmí součet jejich délek podél uliční strany dané části stavebního bloku překročit „L“ % délky příslušné strany stavebního bloku.
- (5) **DX/Y(Z m<sup>2</sup>):** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat ve vyznačeném místě na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>.
- (6) **DX/Y(Z m<sup>2</sup>) plovoucí:** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat na jednom místě podél vyznačené linie na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>.

## Článek 109

**Vnitroblok****(1) Vnitroblok privátní (VnP):**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla tzv. stavební hranicí určená k umístění záměrů maximálně o jednom nadzemním podlaží a s maximální výškou 5 m související nebo podmiňující funkci hlavní stavby na stavebním pozemku, především pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel, včetně zeleně;
- b) ve vymezeném území je nepřipustné umísťovat hlavní stavby záměru;
- c) na části stavebního pozemku přináležejícího do vnitrobloku, která má výměru větší než 600 m<sup>2</sup>, nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov výměru 120 m<sup>2</sup>;
- d) na části stavebního pozemku přináležejícího do vnitrobloku, která má výměru do 600 m<sup>2</sup>, nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov 20 % výměry této části pozemku;

**(2) Vnitroblok společný (VnS):**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla tzv. stavební hranicí určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku, především pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel, včetně zeleně;
- b) ve vymezeném území je nepřipustné umísťovat hlavní stavby záměru;
- c) ve vnitrobloku lze umísťovat rovněž podzemní, případně přízemní garáže, s intenzivní zelenou střechou.

## Článek 110

**Předzahrádka****(1) Předzahrádka bez oplocení:**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla stavební čarou určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku;
- b) v předzahrádce není možné umísťovat stavby charakteru budov (např. garáže, přístřešky pro auta, sklady), ale pouze nízké zídky pro vyrovnání terénu, úkryty na nádoby s odpadem s maximální výškou 1,5 m, přípojkové skříně apod.;
- c) nejmenší možný poměr rozlohy zeleně k celkové rozloze předzahrádky vyjádřený v procentech (tzv. minimální podíl zeleně) je 30 %;
- d) oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na stavební čáru;
- e) oplocení se provádí u sousedících domů jednotně, tj. oplocení na sebe navazuje a má stejný charakter; celková maximální výška plotu je 1,5 m; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu;
- f) ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kdy je vzhledem k umístění průčelí domu pouze na část stavební čáry (viz doplňující ustanovení ke stavebním čarám) umístění oplocení na stavební čáru problematické, se může na stavební čáru umístit pouze část oplocení, případně se oplocení umístí až za stavební čáru (např. na kolmici směřující od boční fasády domu k boční hranici pozemku).

**(2) Předzahrádka s oplocením:**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla stavební čarou určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku;
- b) v předzahrádce není možné umísťovat stavby charakteru budov (např. garáže, přístřešky pro auta, sklady), ale pouze nízké zídky pro vyrovnání terénu, úkryty na nádoby s odpadem s maximální výškou 1,5 m, přípojkové skříně apod.;
- c) nejmenší možný poměr rozlohy zeleně k celkové rozloze předzahrádky vyjádřený v procentech (tzv. minimální podíl zeleně) je 30 %;
- d) oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na uliční čáru;
- e) oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. oplocení jednotlivých pozemků na sebe navazuje a má stejný charakter;
- f) oplocení je tvořeno plným soklem se sloupky a výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m;
- g) v případě oplocení na straně hlavního průčelí domu se celková maximální výška plotu pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m, výplň je průhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu;
- h) v případě oplocení podél veřejného prostranství z boční strany domu je celková maximální výška plotu 1,5 m, výplň může být neprůhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

#### Článek 111

#### Další prvky regulačního plánu

- (1) **Aktivní parter:** Zástavba dotčená vymezenou linií je podmíněna stavebním uspořádáním a umístěním svého přízemního podlaží v úrovni přilehlého uličního prostranství za účelem snadného přístupu do realizovaných nebo plánovaných provozoven občanského vybavení.
- (2) **Maximální zastavěnost PRP (S):** Maximální poměr zastavěné části stavebního pozemku záměru k jeho celkové rozloze vyjádřený v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní stavby apod. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v území ohraničeném regulačními čarami bude stanovený limit dodržen.
- (3) **Minimální podíl zeleně PRP (Z):** Nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního pozemku záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Do podílu zeleně se nepočítají parkovací plochy se zatravnovacími dlaždicemi. Podíl zeleně je ve zvláště odůvodněných případech možné uspokojit intenzivní zelenou střechou na střešní konstrukci podzemních staveb, maximálně však do výše 50 % celkově stanoveného podílu zeleně. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích, je možné stanovený limit nedodržet za podmínky, že průměrným podílem zeleně v území ohraničeném regulačními čarami bude stanovený limit dodržen.
- (4) **Průchod:** Zástavba v území bezprostředně ohraničená regulačními čarami je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací pěšího propojení uvedené šířky v trase vymezené linie spojující uliční prostranství. Od uvedené linie se lze odchýlit při zachování principu propojení napříč stavebním

- blokem, přičemž ústí průchodu lze vůči koncovým bodům na hranách bloku posunout oběma směry maximálně o 30 metrů.
- (5) **Propojení uličním prostranstvím:** Zástavba ve stavebním bloku je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací veřejného prostranství uvedené šířky v trase vymezené linie spojující uliční prostranství. Od uvedené linie se lze odchýlit při zachování principu propojení napříč stavebním blokem, přičemž ústí průchodu lze vůči koncovým bodům na hranách bloku posunout oběma směry maximálně o 30 metrů. Propojení uličním prostranstvím v bloku 024/04 lze nahradit průchodem, pokud bude tento blok využit pro veřejné vybavení nadmístního či celoměstského významu.
- (6) **Závazná parcelace:** Zástavba ve vymezeném území je podmíněna celkovou přeparcelací pozemků v souladu se stanovenými liniemi.
- (7) **Mateřská škola PRP:** Zástavba ve stavebním bloku je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací mateřské školy, přičemž se může jednat o samostatnou stavbu či součást jiné stavby v souladu s podmínkami využití ploch.

#### Článek 112

##### Kóta

- (1) Vzdálenost mezi regulačními čarami uvedená v grafické části v metrech. Při posuzování souladu záměrů s prvky regulačního plánu je přípustné hodnoty záměru zaokrouhlit na celé metry (tj. například vzdálenost 10,5 m a vyšší se zaokrouhlí směrem nahoru na 11 m, vzdálenost nižší než 10,5 m se zaokrouhlí směrem dolů na 10 m).
- (2) Není-li kóta v grafické části vymezena, odvozuje se z výkresu daného měřítko.

#### Článek 113

##### Další ustanovení

V případě realizace společně koncipované zástavby zahrnující celou délku hrany bloku je možné se na této hraně bloku odchýlit od stanovené regulace stavebních čar, předzahrádek a oplocení. Toto odlišné řešení je pak závazné i pro případné pozdější dostavby na dané hraně bloku.

## ČÁST SEDM

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

## Článek 114

**Úvodní ustanovení**

- (1) Územním plánem se vymezují
  - a) veřejně prospěšné stavby a
  - b) veřejně prospěšná opatření.pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (2) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně souvisejících staveb, zařízení, opatření a terénních úprav a dalších vyvolaných investic nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- (3) Šířka veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření liniového charakteru se odvozuje z podmínek překryvných prvků podle části šest, oddílu IV.
- (4) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## Článek 115

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**

- (1) záměry podle ZÚR OK: VD.D044, VD.D20, VD.D27, VD.D37, VD.D53, VD.D65, VD.D66;
- (2) plochy dopravy všeobecné: VD.02-077, VD.02-086, VD.04-115, VD.05-069, VD.05-092, VD.06-018, VD.06-054, VD.06-056, VD.06-070, VD.06-078, VD.06-086, VD.06-097, VD.06-100, VD.06-101, VD.06-102, VD.07-057, VD.07-060, VD.07-064, VD.07-086, VD.07-088, VD.08-005, VD.09-085, VD.09-086, VD.09-142, VD.09-170, VD.10-015, VD.10-019, VD.10-123, VD.10-146, VD.10-176, VD.10-188, VD.10-190, VD.11-025, VD.11-040, VD.11-054, VD.11-055, VD.11-116, VD.11-117, VD.12-031, VD.12-048, VD.12-080, VD.12-183, VD.12-186, VD.12-199, VD.13-072, VD.13-099, VD.13-155, VD.13-191, VD.13-192, VD.13-193, VD.15-042, VD.15-135, VD.15-136, VD.15-175, VD.15-183, VD.15-184, VD.15-185, VD.15-203, VD.16-033, VD.16-035, VD.16-057, VD.16-118, VD.16-133, VD.16-137, VD.16-176, VD.17-051, VD.21-045, VD.21-051, VD.21-067, VD.24-017, VD.24-021, VD.27-111, VD.29-063
- (3) plochy veřejných prostranství všeobecných: VD.05-093, VD.05-094, VD.07-092, VD.07-100, VD.07-105, VD.10-074, VD.10-076, VD.10-082, VD.10-100, VD.10-150, VD.10-204, VD.10-207, VD.10-229, VD.10-230, VD.11-016, VD.11-023, VD.11-058, VD.11-107, VD.11-134, VD.11-144, VD.11-146, VD.11-168, VD.12-120, VD.12-125, VD.12-126, VD.12-198, VD.13-043, VD.13-079, VD.13-083, VD.13-166, VD.13-186, VD.13-187, VD.13-194, VD.13-195, VD.13-196, VD.13-197, VD.13-201, VD.13-202, VD.13-203, VD.14-075, VD.15-036, VD.15-052, VD.15-065, VD.15-074, VD.15-176, VD.15-152, VD.16-048, VD.16-185, VD.16-187, VD.16-198, VD.18-011, VD.18-039, VD.21-073, VD.23-052, VD.27-116, VD.27-160, VD.27-161 a VD.28-143;
- (4) koridory cyklistické dopravy VD.DC01 zobrazené ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## Článek 116

**Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

- (1) záměry podle ZÚR OK: VT.E05, VT.E18, VT.E20, VT.V4, VT.TE04;
- (2) plochy technické infrastruktury VT.10-046, VT.12-112, VT.16-127, VT.27-093, VT.27-126;
- (3) prvky technické infrastruktury VT.TV04, VT.TV06, VT.TV07, VT.TV09, VT.TV12, VT.TV16, VT.TV17, VT.TV18, VT.TV19, VT.TV20, VT.TV23, VT.TV24, VT.TV25, VT.TV26, VT.TV27, VT.TV28, VT.TV29, VT.TV30, VT.TK01, VT.TK03, VT.TK06, VT.TK10, VT.TK11, VT.TK12, VT.TK13, VT.TE08, VT.TE09, VT.TE12, VT.TP01, VT.TP02, VT.TP03, VT.TP04, VT.TP05, VT.TP06, VT.TH01, VT.TH02 a VT.TH03.

## Článek 117

**Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení**

Nevymezují se.

## Článek 118

**Veřejně prospěšné stavby pro zelenou infrastrukturu**

Nevymezují se.

## Článek 119

**Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství**

Nevymezují se.

## Článek 120

**Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící pro snižování nebezpečí v území**

- (1) plochy vodní a vodohospodářské VN.02-071, VN.03-020, VN.06-022, VN.06-053, VN.06-057, VN.06-081, VN.06-083, VN.07-027, VN.07-048, VN.07-055, VN.07-061, VN.07-062, VN.07-063, VN.07-083, VN.07-090, VN.07-108, VN.07-121, VN.08-035, VN.12-045, VN.12-047, VN.12-099, VN.12-100, VN.12-133, VN.12-136, VN.12-138, VN.16-157, VN.17-052, VN.18-017, VN.18-086, VN.18-087, VN.18-089, VN.18-117, VN.18-118, VN.18-129, VN.18-130, VN.20-150, VN.26-019, VN.27-092, VN.27-128, VN.27-169, VN.28-012, VN.28-068, VN.28-140, VN.31-075, VN.31-076 a VN.31-080;
- (2) malé vodní toky VN.VT02, VN.VT03, VN.VT04, VN.VT05, VN.VT06, VN.VT07, VN.VT08, VN.VT09, VN.VT10, VN.VT11, VN.VT12, VN.VT13, VN.VT14 a VN.VT15;
- (3) plochy dopravní infrastruktury VN.02-077, VN.06-054, VN.07-057, VN.07-060 a VN.07-064.
- (4) plochy lesní VN.28-045, VN.28-047 a VN.28-056;
- (5) plochy zemědělské VN.09-037, VN.09-038, VN.19-051, VN.19-058, VN.20-002, VN.20-134, VN.22-055, VN.23-085, VN.23-100, VN.23-101, VN.23-102, VN.23-105, VN.23-107, VN.23-108, VN.31-046, VN.31-074 a VN.31-039 určené pro ochranné zatravnění;

- (6) protierozní opatření VN.PE02, VN.PE04, VN.PE05, VN.PE06, VN.PE08, VN.PE09, VN.PE13, VN.PE16, VN.PE17, VN.PE18, VN.PE20, VN.PE21, VN.PE22, VN.PE23, VN.PE24, VN.PE26, VN.PE27, VN.PE28, VN.PE29, VN.PE30, VN.PE31, VN.PE32, VN.PE33, VN.PE34, VN.PE35, VN.PE36, VN.PE37, VN.PE38, VN.PE39, VN.PE40, VN.PE41, VN.PE42, VN.PE43, VN.PE44, VN.PE45, VN.PE46, VN.PE47, VN.PE48, VN.PE49, VN.PE50, VN.PE51, VN.PE52, VN.PE53, VN.PE54, VN.PE58, VN.PE59, VN.PE61, VN.PE62, VN.PE63, VN.PE64, VN.PE56, VN.PE65, VN.PE66, VN.PE67, VN.PE68, VN.PE69, VN.PE70, VN.PE72, VN.PE-75, VN.PE76, VN.PE77, VN.PE78, VN.PE79, VN.PE80, VN.PE81, VN.PE82, VN.PE83, VN.PE84, VN.PE85, VN.PE87, VN.PE88, VN.PE89, VN.PE90, VN.PE91, VN.PE92, VN.PE93 a VN.PE94.

#### Článek 121

##### **Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- (1) nadregionální biokoridor VU.NRBK136 včetně vložených lokálních biocenter;
- (2) regionální biocentra VU.RBC270, VU.RBC272, VU.RBCK32;
- (3) regionální biokoridory VU.RBK1435 včetně vložených lokálních biocenter, VU.RBKOK52;
- (4) lokální biocentra VU.LBC14, VU.LBC15, VU.LBC16, VU.LBC17, VU.LBC18, VU.LBC19, VU.LBC20, VU.LBC21, VU.LBC22, VU.LBC23, VU.LBC24, VU.LBC25, VU.LBC26, VU.LBC27, VU.LBC28, VU.LBC29, VU.LBC30, VU.LBC31, VU.LBC32, VU.LBC33, VU.LBC34, VU.LBC35, VU.LBC36, VU.LBC37, VU.LBC38, VU.LBC39, VU.LBC40, VU.LBC41, VU.LBC42, VU.LBC43, VU.LBC44, VU.LBC45, VU.LBC46, VU.LBC47, VU.LBC48, VU.LBC49, VU.LBC50, VU.LBC51;
- (5) lokální biokoridory VU.LBK1, VU.LBK2, VU.LBK3, VU.LBK4, VU.LBK5, VU.LBK6, VU.LBK7, VU.LBK8, VU.LBK9, VU.LBK10, VU.LBK11, VU.LBK12, VU.LBK13, VU.LBK14, VU.LBK15, VU.LBK16, VU.LBK17, VU.LBK18, VU.LBK19, VU.LBK20, VU.LBK21, VU.LBK22, VU.LBK23, VU.LBK24, VU.LBK25, VU.LBK26, VU.LBK27, VU.LBK28, VU.LBK29, VU.LBK30, VU.LBK31, VU.LBK32, VU.LBK33, VU.LBK34, VU.LBK35, VU.LBK36, VU.LBK37, VU.LBK38, VU.LBK39, VU.LBK40, VU.LBK41, VU.LBK42, VU.LBK43, VU.LBK44, VU.LBK45, VU.LBK46, VU.LBK47, VU.LBK48, VU.LBK49, VU.LBK50, VU.LBK51, VU.LBK52, VU.LBK53, VU.LBK54, VU.LBK55, VU.LBK56, VU.LBK57, VU.LBK58, VU.LBK59, VU.LBK60, VU.LBK61, VU.LBK62, VU.LBK63, VU.LBK64 a VU.LBK65.

#### Článek 122

##### **Veřejně prospěšná opatření k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví**

Nevymezují se.

#### Článek 123

##### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Plochy občanského vybavení veřejného VB.15-048, VB.15-049, VB.15-069 a VB.15-189.

## Článek 124

**Asanace území**

Nevymezují se.

## ČÁST OSM

**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

## Článek 125

**Kompenzační opatření**

Nestanovují se.

## ČÁST DEVĚT

**ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY**

## Článek 126

**Lokality**

- (1) K zajištění podrobnější koncepce urbanisticky souvisejících částí řešeného území se toto území dělí na lokality. Koncepce rozvoje lokalit je stanovena v části druhé, oddílu III.
- (2) Lokality jsou zobrazeny zejména ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).
- (3) Řešené území se dělí beze zbytku na lokality:
  - a) L.01: Historické jádro
  - b) L.02: Masarykova – rozšířené centrum
  - c) L.03: Kosmonautů-jih
  - d) L.04: Třída Svobody – úřednická čtvrť
  - e) L.05: Legionářská, Šibeník a Hejčín
  - f) L.06: Lazce
  - g) L.07: Klášterní Hradisko a Černovír
  - h) L.08: Černovírský les
  - i) L.09: Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla
  - j) L.10: Hodolany a Rolsberk
  - k) L.11: Holice

- l) L.12: Nový svět a Šlechtitelů
- m) L.13: Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever
- n) L.14: Tabulový vrch a Nová Ulice
- o) L.15: Neředín a Cihelna
- p) L.16: Pražská a Řepčín
- q) L.17: Černovír – Střelnice
- r) L.18: Chomoutov
- s) L.19: Týneček
- t) L.20: Droždín
- u) L.21: Svatý Kopeček
- v) L.22: Radíkov
- w) L.23: Lošov
- x) L.24: Holice-východ
- y) L.25: Nový Dvůr
- z) L.26: Kaliště
- aa) L.27: Nemilany a Nové Sady-jih
- bb) L.28: Slavonín
- cc) L.29: Nedvězí
- dd) L.30: Technopark
- ee) L.31: Topolany

**ČÁST DESET**  
**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Článek 127

**Zastavitelné území**

Nevymezuje se.

## ČÁST JEDENÁCT

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

#### Článek 128

##### Úvodní ustanovení

- (1) Pro zajištění uvažovaného budoucího využití části území, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit, se vymezují plochy nebo koridory územních rezerv s jejich uvažovaným budoucím využitím.
- (2) Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

#### Článek 129

##### Podmínky využití územních rezerv

- (1) V plochách a koridorech územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- (2) V plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

#### Článek 130

##### Vymezení územních rezerv

- (1) **R.11:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sladovná a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- (2) **R.12:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (3) **R.13:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (4) **R.14:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (5) **R.15:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (6) **R.23:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;

- (7) R.24: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (8) R.25: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Hany Kvapilové a V Kukle v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (9) R.32: územní rezerva pro plochu lesní jihozápadně od Slavonínského lesa; za předpokladu prověření nezbytnosti území zejména pro zalesnění je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu lesní;
- (10) R.34: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace severozápadně od železniční tratě č. 301 v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro rekreaci v krajině nebo v parku je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- (11) R.37: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (12) R.41: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Droždína; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- (13) R.48: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (14) R.49: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- (15) R.65: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od ulice Chodské v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti eliminovat negativní účinky provozu areálu na sousední území;
- (16) R.66: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury pro severní obchvat Nedvězí v k.ú. Nedvězí;
- (17) R.67: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od ulice Dalimilovy v k.ú. Chomoutov;
- (18) R.68: územní rezerva pro plochu veřejných prostranství na letišti v k.ú. Neředín;
- (19) R.69: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihovýchodně od ulice Švabinského v k.ú. Chválkovice;
- (20) R.70: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severně od ulice Elišky Junkové v k.ú. Droždín;
- (21) R.71: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice U Rybářských stavů na hranici k.ú. Nové Sady a Nový Svět;
- (22) R.73: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Baarovy v k.ú. Chomoutov.

## ČÁST DVANÁCT

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

#### Článek 131

##### Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro koordinovaný rozvoj vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (dále jen „plochy pro uzavření plánovací smlouvy“).
- (2) Plánovací smlouvu lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech uzavřít jen na části plochy určené územním plánem pro uzavření plánovací smlouvy. Tím není dotčena podmínka uzavření plánovací smlouvy na zbylé části plochy ani lhůta pro její uzavření.
- (3) Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území (I/01).

#### Článek 132

##### Obsah plánovací smlouvy

- (1) Obsahem plánovací smlouvy jsou zejména závazky města a stavebníka vázané na stanovené záměry.
- (2) Plánovací smlouvou se město zavazuje zejména, že:
  - a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
  - b) od stavebníka převezme do svého vlastnictví jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury,
  - c) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží.
- (3) Plánovací smlouvou se stavebník zavazuje zejména k:
  - a) účasti na výstavbě nebo k převzetí nákladů na výstavbu definované veřejné infrastruktury v souladu s ve smlouvě podrobněji určenými technickými a estetickými parametry,
  - b) účasti na případném narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem.

#### Článek 133

##### Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy

- (1) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje na dobu 6 let od nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc.
- (2) V plochách pro uzavření plánovací smlouvy nelze umisťovat záměry do doby uzavření plánovací smlouvy nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její uzavření s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

## Článek 134

**Vymezení ploch pro uzavření plánovací smlouvy a určení záměrů**

- (1) **PS.01: Mojmírova** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.16-167, OV.16-190 a SU.16-192,
  - b) související veřejné infrastruktury zejména v ploše PU.16-191 dle jejího prověření v územní studii US.141.
- (2) **PS.02: Jarmily Glazarové** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v ploše SU.16-197,
  - b) související veřejné infrastruktury.
- (3) **PS.03: Schweitzerova** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.13-041, SU.13-198 a SU.13-199,
  - b) veřejné infrastruktury v plochách PU.13-197, RO.13-183 a RO.13-209 a další související veřejné infrastruktury dle jejího prověření v územní studii US.152.
- (4) **PS.04: Balcárkova – Hněvotínská** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.15-082, SU.15-083 a SU.15-173,
  - b) veřejné infrastruktury v ploše RO.15-084 a další související veřejné infrastruktury dle jejího prověření v územní studii US.167.

## ČÁST TŘINÁCT

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

## Článek 135

**Úvodní ustanovení**

- (1) K zajištění podmínek pro podrobnější prověření vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „plochy pro zpracování územní studie“).
- (2) V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel, přičemž v něm zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro zpracování územní studie.
- (3) Územní studii lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech zpracovat jen na části plochy určené územním plánem pro zpracování územní studie. Tím není dotčena podmínka zpracování územní studie na zbylé části plochy ani lhůta pro její pořízení a zaevidování.
- (4) Plochy pro zpracování územní studie jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

## Článek 136

**Lhůta pro pořízení územní studie**

- (1) Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na dobu 6 let od nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc.
- (2) V plochách pro zpracování územní studie nelze provádět změny v území do doby vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo do doby marného uplynutí lhůty s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu zejména s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

## Článek 137

**Územní studie ve prospěch rekreace**

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch ve prospěch rekreace a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení ve prospěch veřejné rekreace v nezastavěném území s ohledem na požadovanou pestrost příměstské krajiny (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže, veřejná tábořiště), včetně stanovení dostatečně širokých kapacitních koridorů pro pěší, cyklisty, případně i motorová vozidla a včetně prověření popřípadě navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.:
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.05: Fort Neředín;**
  - b) **US.24: Hradisko-západ;**
  - c) **US.37: Amerika;**
  - d) **US.157: Lazce-Kouty.**

## Článek 138

**Územní studie ke stanovení podrobnější struktury zástavby**

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvláště stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.52: Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše SU.01-015 s funkcí městského tržiště, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;**

- b) US.58: U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- c) US.60: Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- d) US.64: Tábořská – Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- e) US.65: Sladkovského-sever;
- f) US.66: Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy; včetně prověření kapacity území a jeho dopravního napojení spolu s řešením pěších vazeb a návazností na okolní veřejná prostranství;
- g) US.97: U Salzerovy reduť;
- h) US.98: U zoologické zahrady;
- i) US.100: Velkomoravská, u obtoku;
- j) US.101: Hodolany, u hřiště;
- k) US.102: Profesora Fuky – Jana Zrzavého;
- l) US.104: subcentrum Hněvotínská – Okružní, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy SU.15-073 (plovoucí veřejné prostranství);
- m) US.105: bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy SU.20-076 (plovoucí veřejné prostranství), včetně řešení veřejného prostranství s pozemní komunikací, které bude procházet po jihozápadním obvodu plochy a propojí stávající ulice Turečkovu a Ke Stromkům;
- n) US.108: Okružní, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch SU.15-063 a SU.15-151 (plovoucí veřejné prostranství);
- o) US.109: Chomoutov – Písečná;
- p) US.111: Chválkovice – V loukách;
- q) US.114: Holice – u fortu Va;
- r) US.115: Holice – za východní tangentou;
- s) US.118: Holice – za pekárnu;
- t) US.120: Chválkovice – u hřbitova;
- u) US.121: Chválkovice – Dlouhé;
- v) US.123: Holice – u Masokombinátu;
- w) US.124: Holice – Holická;
- x) US.125: Holice – u sladovny;
- y) US.126: Řepčín – Studánky-sever;
- z) US.127: Řepčín – Studánky-jih;
- aa) US.129: Nová Ulice – Antonína Morese;
- bb) US.136B: Dolní Novosadská;
- cc) US.137: Horní Hejčinská;

- dd) US.138: Lazecká;
- ee) US.139: U Staré Moravy;
- ff) US.141: Mojžírova;
- gg) US.142: Bystrovanská – Libušina;
- hh) US.143: Cukrovar Holice;
- ii) US.144: Poláčkova;
- jj) US.145: Brněnská/Albertova/Wolkerova/Velkomoravská
- kk) US.146: Janičkova – Zákřovská;
- ll) US.147: Durychova;
- mm) US.148: Na Sezníku – Čelakovského;
- nn) US.149: Bratří Wolfů – U Panelárny;
- oo) US.150: Keltská;
- pp) US.151: Holainova;
- qq) US.152: Schweitzerova;
- rr) US.153: Žitná;
- ss) US.155: Bryksova;
- tt) US.158: Na Krejnici – sever, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,10 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-024, SU.11-070 (plovoucí veřejné prostranství);
- uu) US.159: Na Krejnici – jih, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,30 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-018, SU.11-019, SU.11-022 (plovoucí veřejné prostranství);
- vv) US.160: Dvorského – Myslivecká, včetně zvýšeného ohledu na kulturně-historické hodnoty;
- ww) US.161: Staroměstská kasárna, včetně zvýšeného ohledu na kulturně-historické hodnoty;
- xx) US.164: Za krematoriem;
- yy) US.165: U Cajneráku;
- zz) US.167: Balcárkova – Hněvotínská, včetně volně přístupného pásu vzrostlé zeleně v souvislé šířce min. 10 m procházející celou plochou pro zpracování územní studie v severojižním směru, včetně volně přístupného pásu vzrostlé zeleně v souvislé šířce min. 6 m procházející podél severní hranice plochy pro zpracování územní studie, včetně návrhu kvalitní dopravní sítě ve východozápadním směru a včetně etapizace veřejné infrastruktury;
- aaa) US.168: Dolní Hejčínská;
- bbb) US.170: Přerovská – Brunclíkova, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,08 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy SU.11-163 (plovoucí veřejné prostranství);
- ccc) US.171: U Solných Mlýnů – západ;
- ddd) US.172: U Solných Mlýnů – východ;
- eee) US.173: Droždín-západ;
- fff) US.174: Seliko-východ, včetně dopravního napojení území novou průsečnou křižovatkou v ose ulice Horovy;

ggg) **US.175:** Nedvězí severozápad;

hhh) **US.176:** Slavonín u statku;

iii) **US.177:** Topolany statek.

#### Článek 139

##### Územní studie ve prospěch liniových dopravních staveb

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb, v jejichž zadání bude zejména požadováno optimální řešení předmětných liniových dopravních staveb a jejich návazností, zejména doplnění struktury přilehlé stávající zástavby s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic; konkrétně jsou to:
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.92:** smíšený provoz tramvajové a železniční dopravy ve stopě železniční trati č. 275 od železniční stanice Olomouc-Řepčín po napojení na navrženou tramvajovou trať u Mlýnského potoka, včetně vymezení obratiště.

#### Článek 140

##### Územní studie na území CHKO

- (1) Území CHKO Litovelské Pomoraví je stanoveno jako plocha, jejíž využití pro umístění pěších a cyklistických stezek vedených mimo stávající komunikace je podmíněno zpracováním územní studie zaměřené rovněž na zajištění ochrany přírody a krajiny.

### ČÁST ČTRNÁCT

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULACNÍHO PLÁNU

#### Článek 141

##### Regulační plány

Nevymezují se.

## ČÁST PATNÁCT

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Článek 142

#### Úvodní ustanovení

- (1) Pro zajištění nejlepšího možného řešení v částech řešeného území s urbanisticky nejcennějšími vazbami se vymezují plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže (dále jen „plochy pro realizaci architektonické soutěže“).
- (2) Soutěž se pořádá v souladu se soutěžním řádem ČKA. V soutěžních podmínkách určí zadavatel zejména předmět, účel a poslání soutěže v souladu s územním plánem, přičemž v nich rovněž zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro realizaci architektonické soutěže.
- (3) Plochy pro realizaci architektonické soutěže jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

Článek 143

#### Vymezení ploch pro realizaci architektonické soutěže

- (1) **AU.01:** bývalé autobusové nádraží na třídě Svobody, ke stanovení podrobnějšího využití a struktury zástavby ve zvláště významné části městského centra a pro její optimální zapojení do organismu města.

## ČÁST ŠESTNÁCT

### VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Článek 144

#### Architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky

Nevymezují se.

## ČÁST SEDMNÁCT

### STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

#### Článek 145

##### Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území se stanovuje pořadí změn v území (dále jen „etapizace“).
- (2) Pořadí změn v území je zobrazeno ve Výkrese pořadí provádění změn v území (I/05).

#### Článek 146

##### Stanovení etapizace

- (1) ET.01: Současné využití území potřebného pro fungování autobusového nádraží při ulici Tovární (severní část plochy SU.10-115) je určeno k ochraně do doby vybudování nového autobusového nádraží v rámci hlavního terminálu hromadné dopravy (DH12) v oblasti hlavního nádraží Olomouc, případně v jiné vhodné lokalitě;
- (2) ET.02: Současné využití tramvajové vozovny při ulicích Koželužské a Sokolské (plochy SU.01-051 a RO.01-081) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha DU.15-042), případně v jiné vhodné lokalitě;
- (3) ET.03: Současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčinské (část plochy SU.05-054) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha DU.15-042), případně v jiné vhodné lokalitě;
- (4) ET.06: Dostavba ploch HU.07-077 a HU.07-119, při které celkový nárok areálu na automobilovou dopravu přesáhne úroveň 50 000 tun/rok (tj. v průměru 20 nákladních automobilů o nosnosti 10 tun, které projedou po stávající komunikaci za den v pracovní dny při provozu 50 týdnů v roce), je možné až po vybudování komunikace vedené plochami PU.07-092 a PU.07-100 napojené na ulici Pasteurovu;
- (5) ET.07: Umístování budov v plochách HU.24-022, HU.24-019 a HU.24-033 je možné až po vybudování komunikace tzv. Východní tangenty od křižovatky s D35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (DS-02) a zároveň po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT13);
- (6) ET.08: Umístování budov v plochách SU.18-007, OV.18-010, SU.18-014, SU.18-068 a SU.18-070, je možné až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP03, PP04);
- (7) ET.09: Umístování budov v plochách OV.07-013, OV.07-015, SU.07-018, RI.07-019, OV.07-024, RI.07-029, SU.07-031, a SU.07-137 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most (PP17) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po most Komenského (PP06);
- (8) ET.10: Umístování budov v plochách SU.12-033 a OV.12-096 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);

- (9) **ET.11:** Umísťování budov v plochách SU.28-072, SU.28-161 a SU.28-162 je možné až po vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP10) a po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT03);
- (10) **ET.12:** Umísťování budov v plochách SU.27-030 a SU.27-042 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT10);
- (11) **ET.13:** Umísťování budov v ploše RO.15-132 je možné až po zrušení zákonné ochrany chráněného ložiskového území Olomouc-Nová Ulice (ev. č. 3132100);
- (12) **ET.14:** Umísťování budov v plochách SU.27-039, SU.27-040, SU.27-041, SU.27-061, SU.27-063, SU.27-089, TU.27-093, SU.27-104, HU.27-110, TU.27-126, SU.27-153, SU.28-162, SU.28-076, SU.28-080, SU.28-100, SU.28-103, SU.28-104, SU.28-110, SU.28-115, SU.28-116, SU.28-122, SU.28-123, SU.28-154 a SU.28-164 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP08);
- (13) **ET.15:** Umísťování budov v plochách OV.21-065 a OV.21-066 je možné až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou (DS28);
- (14) **ET.16:** Umísťování budov v plochách SU.31-007, SU.31-009 a SU.31-013 je možné až po vybudování poldru na Stousce východně od zástavby Topolan (PP01);
- (15) **ET.19:** Umísťování budov v plochách HU.15-041, DU.15-042, HU.15-043 a HU.15-188 je možné až po vybudování poldru západně od silnice D35 u letiště Neředín (PP14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí;
- (16) **ET.22:** Stavební využití ploch SU.20-043 a SU.20-045 je možné až po realizaci protierozních opatření PE25;
- (17) **ET.24:** Realizace nových pozemních staveb v plochách SU.09-008, SU.09-015, RO.09-016, SU.09-068, a HU.09-185 je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou;
- (18) **ET.25:** Na plochách SU.10-099, SU.10-101 a SU.10-102 je realizace staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m (výška římsy, okapní hrany nebo atiky / výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°) možná až po realizaci komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavelkovy v plochách veřejných prostranství všeobecných PU.10-100 a PU.10-150;
- (19) **ET.29:** Umísťování budov v plochách SU.13-064 a SU.13-207 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-187, PU.13-194, PU.13-196 a PU.13-201 pro napojení záměru na ulici Holainovu nebo na propoj ulic Hraniční a Jeremiášovy;

- (20) **ET.30:** Umisťování budov v plochách SU.13-062, SU.13-152 a SU.13-153 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-202 a PU.13-203 pro napojení záměru na ulici Arbesovu nebo ulici Schweitzerovu;
- (21) **ET.31:** Umisťování budov v plochách SU.13-045, SU.13-170 a SU.13-200 je možné až po vybudování veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v celé délce plochy PU.13-043;
- (22) **ET.32:** Umisťování budov v plochách SU.13-041, SU.13-198 a SU.13-199 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-185, PU.13-197 a PU.13-204 pro napojení záměru na ulici Jeremiášovu nebo ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (23) **ET.33:** Umisťování budov v ploše SU.13-044 je možné až po vybudování veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v celé délce plochy PU.13-186 s napojením na ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (24) **ET.34:** Umisťování budov v plochách SU.27-100, SU.27-105, SU.27-154 a SU.27-155 je možné až po vybudování kapacitní pozemní komunikace v celé délce ploch PU.27-160 a PU.27-161 s napojením na ulici Andělskou a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (25) **ET.35:** Umisťování budov v plochách SU.16-055, SU.16-092, SU.16-093, SU.16-177, SU.16-180, SU.16-181, SU.16-186, SU.16-204, SU.16-205, SU.16-206, SU.16-208, SU.16-209, SU.16-210, SU.16-211, SU.16-213 a SU.16-215 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy PU.16-187 s napojením na ulici Pražskou;
- (26) **ET.36A:** Umisťování budov v plochách SU.12-124, SU.12-153, SU.12-190 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy PU.12-125 a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (27) **ET.36B:** Umisťování budov v plochách SU.12-029, SU.12-189, SU.12-206 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch PU.12-207, PU.12-198 a PU.12-126 a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (28) **ET.36C:** Umisťování budov v plochách SU.12-191, SU.12-192, SU.12-194, SU.12-195, SU.12-197 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch DU.12-031 a DU.12-199 v propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (29) **ET.37:** Umisťování budov v plochách SU.10-132, SU.10-133, SU.10-195, SU.10-196, OV.10-197, SU.10-200, SU.10-201, SU.10-202 a SU.10-203 je možné až po vybudování odpovídajících pozemních komunikací napojujících území na ulici Rolsberskou.
- (30) **ET.38:** Umisťování budov v plochách SU.12-027, SU.12-166, SU.12-167, SU.12-169, SU.12-170, SU.12-171, SU.12-172 a SU.12-175 je možné až po vybudování odpovídajících pozemních komunikací napojujících území na ulici Sudovu a Šlechtitelů přes plochu PU.12-163.
- (31) Splnění podmínky etapizace lze v případech ET.07, ET.08, ET.09, ET.10, ET.11, ET.12, ET.14 a ET.16 nahradit stavebně technickým řešením stavebního záměru, které zajistí přiměřené zachování průtočnosti územím, přičemž nepřipustné jsou terénní úpravy.

## ČÁST OSMNÁCT

### STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Článek 147

#### Výjimky z vyhlášky o požadavcích na výstavbu

Nestanovují se.

## ČÁST DEVATENÁCT

### POJMY

Článek 148

#### Pojmy

- (1) Pro účely Územního plánu Olomouc se zdola uvedeným pojmům rozumí takto:
- a) **Altán:** zastřešená přízemní stavba zpravidla bez obvodových svislých konstrukcí umístovaná zejména na pozemcích staveb pro bydlení nebo veřejných prostranství a sloužící pro každodenní rekreaci jejich obyvatel.
  - b) **Areál:** část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.
  - c) **Hřeben:** horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.
  - d) **Hrubá podlažní plocha:** součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.
  - e) **Chov koní:** chov koní pro zájmový a sportovní výcvik a využití se zajištěním základních potřeb jako je krmení a ustájení, bez krytých jízďáren.
  - f) **Intenzivní zelená střecha:** střešní konstrukce s vegetační vrstvou zajišťující růst vyšších rostlin, jako jsou keře a menší stromy, která zároveň plní ekologické, rekreační a estetické funkce v urbanizovaném prostředí.
  - g) **Jezdecký areál:** zahrnuje stavby a zařízení pro jezdecký sport (jízdárny, dráhy, stáje, včetně zázemí pro koně, jezdce i diváky).
  - h) **Jízdárna:** stavba určená pro výcvik, trénink a předvádění koní, případně pro jezdecké sporty. Může být krytá (halová), tj. s pevnou konstrukcí umožňující celoroční využití, nebo otevřená (venkovní), vymezená na volném prostranství, obvykle s pískovým povrchem.

- i) **Kapacita úměrná potenciálu území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod.
- j) **Kompaktní město:** jádrové území Olomouce se souvisle zastavěným územím a navazujícími zastavitelnými plochami, bez solitérních příměstských sídel (zejména bez Topolan, Nedvězí, Droždína, Svatého Kopečku, Lošova a Radíkova).
- k) **Nízkopodlažní objekt/zástavba:** objekt/zástavba s maximálně třemi nadzemními podlažími.
- l) **Malobytový dům:** bytový dům s maximálně šesti bytovými jednotkami a dvěma až třemi nadzemními podlažími včetně případného podkroví bez nároku na situování parkovacích a odstavných stání uvnitř objektu, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně.
- m) **Oplocenka:** oplocení z lesnického uzlového pletiva o výšce do 1,6 m na dřevěných sloupcích upevňovaných do půdy bez budování základů.
- n) **Parkování v rámci objektu:** prostor přistavěný, popřípadě vestavěný do objektu sloužícího jiným účelům (např. podzemní hromadná garáž v rámci bytového domu, odstavná a parkovací plocha na střeše objektu apod.).
- o) **Pohoda bydlení:** souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- p) **Polyfunkční dům:** stavba sloužící více účelům (bydlení, obchod, administrativu, ubytování aj.), z nichž ani jeden nepřesahuje 50 % výměry celkové hrubé podlažní plochy stavby.
- q) **Pozemek staveb a zařízení pro ubytování:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (např. hotely, motely, hostely, ubytovny, penziony, internáty, koleje, kempy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování.
- r) **Pozemek staveb a zařízení veřejného vybavení:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro stavby a zařízení veřejného vybavení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- s) **Pozemky související dopravní a technické infrastruktura:** pozemky dopravní a technické infrastruktury určené pro obsluhu pozemků, které slouží pro potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití předmětné plochy.
- t) **Proluka:** nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.
- u) **Protierozní opatření:** pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasačkových travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

- v) Průmysl vyspělých technologií: Technologie 5G, Průmysl 4.0, biomedicína, biotechnologie apod.
- w) Převažující výška zástavby: výška takové zástavby, jejíž půdorysná výměra tvoří nadpoloviční většinu součtu všech v danou chvíli zastavěných ploch hlavních staveb v ploše s rozdílným způsobem využití.
- x) Rastr vzrostlé zeleně: soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.
- y) Reklamní zařízení: panel, tabule, plachta, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací.
- z) Římsa: horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.
- aa) Sloužící potřebám území: znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska potřeb příslušné plochy a s ní souvisejícího území.
- bb) Soulad s charakterem území: znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.
- cc) Související dopravní a technická infrastruktura: sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní nebo technická obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch.
- dd) Stavby a zařízení veřejného vybavení se podrobněji člení – viz následující Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.
- ee) Vícepodlažní objekt: objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

<b>TABULKA STAVEB A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, tj. sloužící veřejné potřebě)</b>	
<u>stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu</u>	<u>mateřské školy, základní školy, střední školy, konzervatoře, vyšší odborné školy, vysoké školy, základní umělecké školy, jazykové školy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, školská poradenská zařízení, školská zařízení pro zájmové vzdělávání, školská účelová zařízení, školská výchovná a ubytovací zařízení, zařízení školního stravování, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a školská zařízení pro preventivně výchovnou péči apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro sociální služby</u>	<u>domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, stavby chráněného bydlení, azylové domy, domy na půl cesty a zařízení následné péče; centra denních služeb, stacionáře (denní a týdenní), domovy pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, nízkoprahová denní centra, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, noclehárny, centra duševního zdraví, pracoviště pečovatelské služby apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro péči o rodinu</u>	<u>jesle, mateřská centra, rodinná centra, azylové domy pro rodiny s dětmi, centra pro rodiny s dětmi, domy na půl cesty, domovy pro matky s dětmi, stavby vesniček SOS apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro zdravotní služby</u>	<u>ambulance, ordinace, zdravotnická záchranná služba, nemocnice, polikliniky, hospice, léčebny, vědecká a vývojová zdravotnická centra a laboratoře, rehabilitační ústavy, lékárny, ozdravovny, lázeňské pavilóny, kolonády, záchytné stanice apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro kulturu</u>	<u>divadla, koncertní sály, muzea, galerie, výstavní pavilóny, kina, knihovny, archivy, botanické zahrady, hudební pavilony, amfiteátry, hvězdárny, planetária, klubovny apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro náboženské účely</u>	<u>sakrální stavby, kláštery, poustevny, poutní a posvátná místa apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro veřejnou správu</u>	<u>radnice, magistráty, soudy, státní zastupitelství, úřady, pošty apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva</u>	<u>stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba), stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci), letiště včetně dráhy a souvisejících staveb apod.</u>
<u>stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport</u>	<u>stadiony, sportovní haly (včetně krytých staveb pro zimní sporty), tělocvičny, bazény, veřejná sportoviště, hřiště apod.</u>