Z10.2A/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

OLOMOUC

ÚZEMNÍ PLÁN

SOUBOR ZMĚN X/2A

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OHRANIČENÁ KRAJINNÁ OBLAST
- PŘÍRODNÍ REZERVACE NEBO PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE NEBO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PAMÁTNÝ STROM
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ OBLAST
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- MIGRAČNÍ KORIDOR VELKÝCH SAVCŮ
- PŘÍRODNÍ PARK
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- OHRANIČENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVYHRAZENÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- PROGNÓZNÍ ZDROJ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PAMÁTKA UNESCO
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA – PLOŠNÉ VYMEZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE, SILNICE, ŽELEZNICE NEBO VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚNÍHO A PŘISTAVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- VODNÍ ZDROJ, PRAMEN
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE STUPNĚ II. A NEBO II.B
- OHRANIČENÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN – SOUHRNNÝ OBJEKT PRO VÝKRES
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VYROBNÍHO ZAŘÍZENÍ NEBO PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA
- OBJEKT ZVLÁŠTNÍ PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU ZVLÁŠTNÍHO PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY – VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO VŠEOBECNOU NADZEMNÍ VÝSTAVBU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ V PÁSU 50 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ V PÁSU 100 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ V PÁSU 150 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ V PÁSU 200 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A V KŘEHKÉ ZEMNÍ PRACE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ZVLÁŠTNÍCH POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH ORGÁNŮ STÁTU

INFORMATIVNÍ ČÁST

STAV / NÁVRH

- CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KŘIŽOVATKA NA KOMUNIKACI NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ ZDROJ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOJEM – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PŘENOSOVÉ SOUSTAVY 400 KV – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLYNOVOD VTL – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ TOK (STÁV.) – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ TOK (NÁVRH) – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PLOCHA – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BIOCENTRUM (GES) – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BIOKORIDOR (GES) – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE 2 M

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované | návrh | sl. rezerva

- SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- RO – REKREACE NA ODDĚLENÝCH PLOCHÁCH
- RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
- WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

KÓD | KÓD | ZLOŽ. | KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / KÓD ÚZEMNÍ REZERVY

KORIDORY

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLánem

POŽADAVKY NA PODKLADY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- PLOCHA PODMÍNĚNA UZAVŘENÍM PLOCHOVÉ SMLOUVY
- PLOCHA PODMÍNĚNA ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHA PODMÍNĚNA ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

POLYCENTRICKÝ SYSTÉM

- MĚSTSKÉ CENTRUM (MC-01)
- MĚSTSKÉ SUBCENTRUM PLNÍCÍ JEHO OZNAČENÍ
- MĚST. SUBCENTRUM DOPLŇUJÍCÍ JEHO OZNAČENÍ
- PŘÍMĚSTSKÉ SUBCENTRUM JEHO OZNAČENÍ
- MĚSTSKÁ TŘÍDA
- DOPRAVNĚ VÝZNAMNÁ ULICE

DALŠÍ PRVKY

- VEŘEJNĚ PROSTRANNÝ PLOVOUCÍ
- ZELEŇ LINEÁRNÍ

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KOMPAKTNÍHO SÍDLA
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- LOKALITA

SÍŤOVÁ DOPRAVA

STAV / NÁVRH / REZERVA

- KOMUNIKACE NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- KŘIŽOVATKA NA KOMUNIKACI NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ MĚSTA
- KŘIŽOVATKA NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTI MĚSTA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VÝZNAMNÁ
- KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SÍŤOVOU DOPRAVU

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
- KŘIŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ
- KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU

STATICKÁ DOPRAVA

- OBJEKT NEBO PLOCHA STATICKÉ DOPRAVY
- TRILOOPARK
- ODPOČÍVKA
- KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO STATICKOU DOPRAVU

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- TRAMVAJOVÉ ZAMÁSTEČÍ
- TERMINÁL HD HLAVNÍ
- PŘESTUPNÍ UZEL HD
- VOZOVNA HD
- KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO HROMADNOU DOPRAVU

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- PĚSÍ PROPOJENÍ
- PASÁŽ
- KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DO31

LETECKÁ DOPRAVA

- LETIŠTĚ (STÁV.)
- HELIPORT (STÁV.)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ
- VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ
- KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ODKANALIZOVÁNÍ

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- DEŠŤOVÁ ZDRŽ NA KANALIZACI
- KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ
- KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ
- KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ODKANALIZOVÁNÍ

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- ZAŘÍZENÍ PRO KAFILOVÁNÍ S BIOLOGICKÝM ODPADEM
- ZAŘÍZENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
- SBĚRNÝ DVŮR
- KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ELEKTRICKÁ STANICE
- VYROBNÍA ELEKTŘINY
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PŘENOSOVÉ SOUSTAVY 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV VÝZNAMNÉ
- KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ
- KÓD PRVKU TS PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- VYROBNÍA TEPLA
- TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ
- KÓD PRVKU TS PRO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VÝZNAMNÉ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- REZERVA
- POLDR
- PRŮLEH
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

PROTIERozNÍ OCHRANA

- OCHRANNÉ ZATRAVNĚNÍ
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
- KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE PROTIERozNÍ OCHRANY

VODNÍ TOKY

- SMÍŠENÝ VODNÍ TOK
- KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ

HODNOTNÉ ČÁSTI KRAJINY

- HODNOTNÁ ČÁST KRAJINY

0 100 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 1 600 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo města Olomouce

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu
16. 1. 2026

Pořizovatel
Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele
Ing. Andrea Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování

Zpracovatel
AreaTool architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

KVALIFIKOVANÝCH

Projektant
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., ČKA 03072

Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D.
hlavní projekt
ČKAIT 0004 10 01

Projekční tým
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., Ing. arch. Jiří Kisel
Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Šarm
Mgr. Ondřej Hrapkiewicz, Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.

Název akce
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC
SOUBOR ZMĚN Č. X/2A

Datum: 2026
Formát: 5x1189+1524 mm
Číslo zakázky: 65002_ZP/24

Název výkresu
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 10 000
Číslo výkresu: ZP/I.2A/II/01