

## Opatření obecné povahy č. 1/2026

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a § 80 a přílohou č. 8 stavebního zákona

vydává

# SOUBOR ZMĚN Č. X/2A ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo města Olomouce</b>	
Datum nabytí účinnosti změny: <b>16. 7. 2026</b>	
Požizovatel: <b>Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování</b>	
Oprávněná osoba pořizovatele: <b>Ing. Kristýna Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování</b>	

### ZPRACOVATEL

<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno	
Projektant: <b>doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.</b> číslo autorizace ČKA: 02 672	
Projekční tým: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl, Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit, Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šímová, Ph.D.	

**POUČENÍ:**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

---

Mgr. Miroslava Ferancová  
primátorka

---

Ing. Otakar Štěpán Bačák  
1. náměstek primátorky

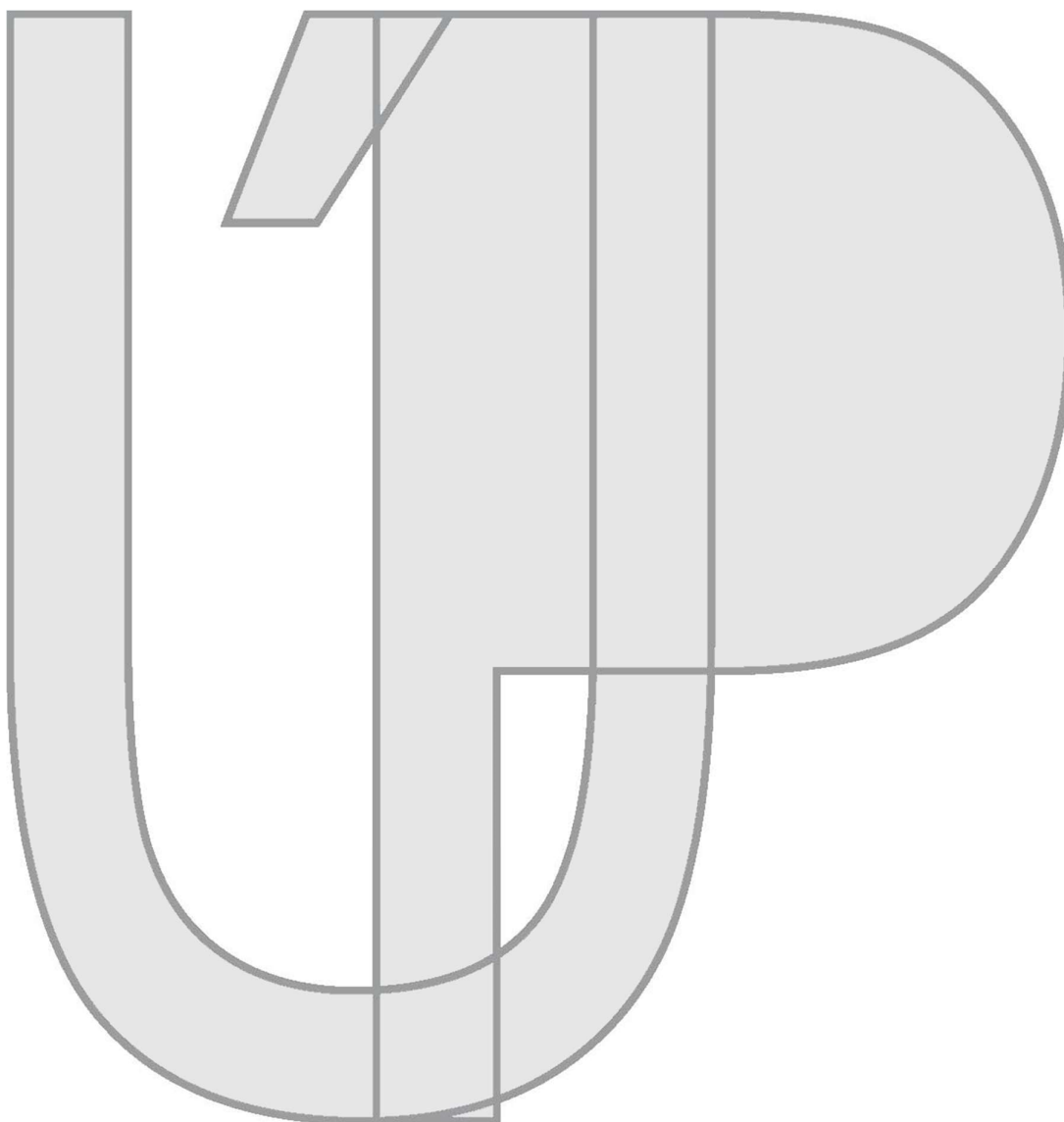
## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Olomouc</b> Horní náměstí č. p. 583 779 11 Olomouc, IČ: 00299308 Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Olomouce</b> Odbor územního plánování Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Kristýna Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>knesl kynčl architekti s.r.o.</b> Šumavská 416/15 602 00 Brno, IČ: 47912481
<b>projektant:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
<b>projekční tým:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Mgr. Ondřej Hrejsemnou Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.



# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

## TEXTOVÁ ČÁST



## 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE RUŠÍ A JE NAHRAZENA TÍMTO TEXTEM:

### **Preamble**

*Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.*

*Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel města a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.*

*Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.*

## ČÁST JEDNA

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### Článek 1

##### **Zastavěné území**

- (1) Zastavěné území se vymezuje k datu 1. února 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).
- (3) Podmínky využití uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v části šesté a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## ČÁST DVA

### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

#### Oddíl I.

##### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE**

#### Článek 2

##### **Intenzita rozvoje**

- (1) Rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního města a příměstských sídel v jeho okolí definováním jejich novodobých hranic. Koncepce je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01).
- (2) Vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields, s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven.
- (3) Stabilizovat solitérní příměstská sídla definováním jejich půdorysně pevných hranic zástavby a rozvíjet jejich začlenění do krajiny.
- (4) Chránit zástavbu komplexními protipovodňovými opatřeními.
- (5) Chránit stabilizované plochy – stabilizované plochy v zastavěném území jsou vymezovány s ohledem na zachování stávajícího charakteru území, zejména prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorových.
- (6) Rozvíjet návrhové plochy s ohledem na potřebu vyšší míry změn v území, přičemž zastavitelné a transformační plochy jsou vymezovány s ohledem na vytvoření nového charakteru území, zejména prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorových.

## Článek 3

**Polyfunkčnost**

- (1) Rozvíjet polyfunkčnost města, to jest dosažení harmonické smíšenosti jeho využití.
- (2) Rozvíjet západní a jižní segment kompaktního města jako polyfunkční obytné území;
- (3) Posilovat obytný charakter východní části města podél osy ulic Chválkovické – Hodolanské – Přerovské v návaznosti na výstavbu tzv. Východní tangenty;
- (4) Rozvíjet oblast podél železniční trati č. 270, východně od ní a u významných dopravních křižovatek po obvodu města jako smíšené výrobní a administrativní zóny;
- (5) Rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré smíšené nezastavěné území.

## Článek 4

**Polycentričnost**

- (1) Rozvíjet polycentričnost města. Koncepce je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01) a podrobněji vymezena v Hlavním výkrese (I/2.1.)
- (2) Rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako městské centrum;
- (3) Rozvíjet městská subcentra (hlavní a doplňková);
- (4) Rozvíjet příměstská subcentra na území příměstských solitérních sídel;
- (5) Rozvíjet městské třídy;
- (6) Rozvíjet tzv. dopravně významné ulice.

## Článek 5

**Městotvorné využití vodních toků a systém zeleně**

- (1) Rozvíjet městotvorné využití vodních toků a systém zeleně. Koncepce je zobrazena ve Schématu krajinné koncepce (I/S02):
- (2) Rozvíjet nábřeží ve smyslu zapojení řeky do města, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. městská a rekreační nábřeží;
- (3) Rozvíjet tzv. zelené klíny podél vodních toků, tj. rekreační a sportovní zónu, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu s přírodními břehy;
- (4) Rozvíjet nábřeží s přihlédnutím k odpovídajícím potřebám protipovodňových opatření a ekostabilizačních funkcí;
- (5) Chránit a rozvíjet prstenec historických parků (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra a rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;
- (6) Rozvíjet rekreačně přírodní prstenec obepínající zástavbu na západě města;
- (7) Rozvíjet lesní komplex na Sv. Kopečku a jeho okolí jako přírodně rekreační zázemí města;
- (8) Chránit pohledově exponované území pod Sv. Kopečkem.

## Článek 6

**Veřejné a soukromé zájmy**

- (1) Regulovat veřejné a soukromé zájmy v území, tj. rozlišit jejich priority:
  - a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostor, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
  - b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, prostupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu.

## Oddíl II.

**ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

## Článek 7

**Přírodní hodnoty**

- (1) Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty na území města:
  - a) chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu, zejména Moravy, Mlýnského potoka a Bystřice;
  - b) chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí města; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - c) respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, přírodních parků, památných stromů, významných krajinných prvků apod.;
  - d) chránit lokality s doloženým výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů před nevhodným využitím;
  - e) chránit rozsah stávajících lesních porostů, rozvíjet je jako přírodně rekreační zázemí sídla a zvýšit zastoupení lesů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - f) chránit a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území.
  - g) chránit krajinný ráz stabilizovaných ploch nezastavěného území, zejména v hodnotných částech krajiny.

## Článek 8

**Kulturní a civilizační hodnoty**

- (1) Chránit a rozvíjet **morfologii urbanizované krajiny**, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. nivy vodních toků, kopců) a zásahů člověka (např. stavebních dominant, výsadby stromořadí), zejména:
  - a) chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra (veduta), církevního komplexu na Svatém Kopečku a areálu Kláštera Hradisko;
  - b) chránit a rozvíjet fenomén fortové pevnosti ve struktuře města a krajiny, zejména jeho pohledově dominantní části, včetně nezastavěného předpolí a tras přístupů;

- c) chránit a rozvíjet stromořadí v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostranství v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží na hranici kompaktního sídla;
  - d) chránit a rozvíjet přechod urbanizovaného území do krajiny, zejména v případě výrobních areálů a areálů komerčního vybavení, výsadbou izolační zeleně;
  - e) zajistit efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch transformačních umístěním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem;
  - f) chránit a rozvíjet v souladu s kulturně historickými hodnotami lokalit stavební akcenty, zejména na nárožích blokové struktury zástavby a na osách městských tříd a dopravně významných ulic;
  - g) v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit protihluková opatření městotvorným způsobem;
- (2) Chránit a rozvíjet hodnotné **funkční využití**:
- a) chránit a rozvíjet bydlení zejména v městské památkové rezervaci a historických jádrech bývalých samostatných vesnic;
  - b) chránit a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčnosti a polycentričnosti města;
  - c) chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů;
  - d) chránit pohodu bydlení v obytných lokalitách vhodným způsobem využívání s ní sousedících výrobních a komerčních objektů nebo areálů, výsadbou izolační zeleně v těchto areálech nebo jinými opatřeními řešenými v rámci těchto areálů;
  - e) chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů;
  - f) preferovat umístování veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru, v městských subcentrech hlavních a podél městských tříd;
- (3) Chránit a rozvíjet **hodnotnou strukturu zástavby**, zejména:
- a) historické jádro města a blokovou strukturu zástavby, včetně struktury zástavby původních vesnic;
  - b) kompaktní zástavbu lemující veřejná prostranství parkového charakteru;
  - c) preferovat umístování budov podél veřejných prostranství, přičemž cílem je vytváření uličního charakteru zástavby při zohlednění účelu budovy i veřejného prostranství;
- (4) Chránit a rozvíjet **prostupnost a obsluhu území**:
- a) chránit a rozvíjet prostupnost zastavěného území, včetně transformačních a zastavitelných ploch;
  - b) chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
  - c) chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru pro pěší v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - d) chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury uvnitř hranice kompaktního sídla;
  - e) chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru pro obousměrný provoz silničních vozidel v plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
  - f) chránit a rozvíjet obsluhu území preferováním hromadné a nemotorové dopravy;
  - g) chránit a případně obnovovat historickou cestní síť;

- h) zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký pás podél vodních toků umožňující jejich údržbu a prostupnost podél nich;
  - i) nově budované veřejné sítě je nutné dimenzovat tak, aby umožnily rozvoj celého rozvojového území včetně dostavby okolních stabilizovaných ploch;
  - j) umisťovat veřejnou liniovou technickou infrastrukturu (zejména vodovody, kanalizace, plynovody, teplovodní vedení nebo elektrické vedení) přednostně do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství;
  - k) nepřípustné je napojení nových či rekonstruovaných stávajících objektů na vodovodní a kanalizační síť přípojkami trasovanými přes soukromé zahrady a vnitrobloky.
- (5) Chránit a rozvíjet **kulturně historické hodnoty města**, a to především hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a kláštera Hradisko, zejména jako pohledově dominantní prvky, které jsou zobrazeny ve Schématu důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S03). K pohledově dominantním prvkům se vztahují místa důležitých pohledů.
- (6) Chránit a rozvíjet **místa důležitých pohledů**, která jsou vymezena pro ochranu a rozvoj veřejného prostranství a volného průhledu ve směru na stanovený cíl. Místa důležitých pohledů jsou zobrazena ve Schématu důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S03). Jsou to:
- a) MP-01: pohled na historické jádro od fortu č. XV v k.ú. Neředín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava; ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu;
  - b) MP-02: pohled na historické jádro od fortu č. XI v k.ú. Slavonín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - c) MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k.ú. Holice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - d) MP-04: pohled na centrum města z mostu nad Lipenskou na západ od Velké Bystřice v k.ú. Velká Bystřice; cíl pohledu – výšková budova RCO;
  - e) MP-05: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. IV v k.ú. Bystrovany; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - f) MP-06: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - g) MP-07: pohled na historické jádro od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - h) MP-08: pohled na historické jádro od fortu č. XX v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - i) MP-09: pohled na historické jádro od fortu č. XVII v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - j) MP-10: pohled na historické jádro od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava, včetně mariánských os;
  - k) MP-11: panoramatický pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice; cíl pohledu – zejména historické jádro;
  - l) MP-12: panoramatický pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO; cíl pohledu – zejména historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
  - m) MP-13: pohled na klášter Hradisko z ulice Hermannovy;

- n) MP-14: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné;
  - o) MP-15: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku;
  - p) MP-16: pohled na klášter Hradisko od ulice Demlovy;
  - q) MP-17: pohled na klášter Hradisko od ulice Krameriovy;
  - r) MP-18: pohled na klášter Hradisko od ulice Václava III.;
  - s) MP-19: pohled na klášter Hradisko od mostu přes Moravu na ulici Komenského;
  - t) MP-20: pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské;
  - u) MP-21: pohled na klášter Hradisko z ulice U Panelárny;
  - v) MP-22: pohled na kostel svatého Michala od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici;
  - w) MP-23: pohled na chrám sv. Václava z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny;
  - x) MP-24: pohled na historické jádro z ulice Keltské; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
  - y) MP-25: pohled na historické jádro z východního okraje Letiště Olomouc; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
  - z) MP-26: pohled na historické jádro z ulice Jílové; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
  - aa) MP-27: pohled na historické jádro z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu; cíl pohledu – kostel sv. Michala.
- (7) Při **posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot** se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje vznik hodnot nových.

### Oddíl III.

## KONCEPCE ROZVOJE LOKALIT

### Článek 9

#### Lokalita L.01 (Historické jádro)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana charakteru a struktury zástavby historického jádra. Cílem je zachovat zejména rostlou městskou strukturu zástavby při udržení obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území městské památkové rezervace a zástavbu mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán).
  - c) Rozvoj městských tříd – Studentská – Dobrovského, Legionářská třída – třída Svobody – 17. listopadu.
  - d) Přestavba v okolí tramvajové vozovny podél Koželužské ulice. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou historického jádra po případném opuštění vozovny.
  - e) Revitalizace území okolo Městské tržnice a starého autobusového nádraží. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou městského centra.
  - f) Ochrana a rozvoj nábřeží Mlýnského potoka podél Bezručových sadů a parkového prostoru Olomouckého hradu. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

- g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše SU.01-015 s funkcí městského tržiště.

#### Článek 10

##### **Lokalita L.02 (Masarykova – rozšířené centrum)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra. Cílem je zejména ochrana struktury blokové zástavby 19. století podél Masarykovy třídy a kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi Masarykovou třídou a tř. Kosmonautů.
  - c) Rozvoj městských tříd – Masarykova třída, 17. listopadu – Husova – Komenského – Pasteurova, Jeremenkova, 17. listopadu – třída Kosmonautů.
  - d) Rozvoj dopravně významných ulic – Pasteurova.
  - e) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 11

##### **Lokalita L.03 (Kosmonautů – jih)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra (MC-01). Cílem je zejména kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
  - b) Rozvoj rozšířeného městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území jižně od tř. Kosmonautů.
  - c) Rozvoj smíšeného obytného území jižně od tř. Kosmonautů. Cílem je přestavba bývalých výrobních a komerčních areálů na smíšené obytné území se zastoupením administrativy a obchodu.
  - d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka a jejich soutoku. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - e) Rozvoj městské třídy – Wittgensteinova.
  - f) Rozvoj městské třídy – Švýcarské nábřeží.
  - g) Rozvoj dopravně významných ulic – Velkomoravská – Tovární, Wittgensteinova – Babíčková, Jeremenkova.
  - h) Rozvíjet dvě veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.03-052 a SU.03-056.

## Článek 12

**Lokalita L.04 (třída Svobody – úřednická čtvrť)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj stávajícího charakteru a struktury zástavby mezi tř. Svobody, třídou Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán) v prostoru tzv. úřednické čtvrti a okolí ulic Na Vozovce a Mozartovy a v jižní části lokality v okolí ulic Polské a Husitské. Cílem je vytvoření kultivovaných uličních prostranství zřetelně definovaných okolní zástavbou jednotného charakteru.
  - b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán).
  - c) Ochrana charakteru Čechových a Smetanových sadů. Cílem je zajistit podmínky pro místní a celoměstskou relaxaci obyvatel v parkovém prostředí při zabezpečení prostorových vazeb na okolí, zejména ze tř. Spojenců a ulice Vídeňské.
  - d) Rozvoj městských tříd – Polská – Rooseveltova, Polská – Schweitzerova, Havlíčkova – Wolkerova, Štítného, Palackého – Litovelská – tř. Míru.
  - e) Rozvoj dopravně významných ulic – Foerstrova – Albertova – Velkomoravská.
  - f) Přestavba mimoúrovňové křižovatky Brněnská – Velkomoravská. Cílem je dotvoření městské struktury zástavby bezprostředního okolí křižovatky při zachování její dopravní funkce a rozvoji prostupnosti územím.
  - g) Přestavba okolí areálu technických služeb v sousedství výstaviště Flora. Cílem je vytvořit zejména zázemí výstaviště Flora a prostorově a funkčně ho propojit se sousedním parkem (Smetanovy sady).

## Článek 13

**Lokalita L.05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj převážně sportovně rekreačního charakteru území podél osy ul. Legionářské. Cílem je zejména propojení tř. Svobody s Mlýnským potokem zejména pro pěší a cyklistickou dopravu a vytvoření promenádní osy (ul. Legionářská) obklopené veřejným vybavením, zejména sportovního charakteru.
  - b) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Hejčína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Mrštíkova náměstí.
  - c) Rozvoj městské třídy – Na Střelnici – Lazecká.
  - d) Rozvoj dopravně významných ulic – Pražská, Na Střelnici – Dolní Hejčínská – Ladova – Tomkova – Erenburgova.
  - e) Rozvoj nábřeží Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábřeží a zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.
  - f) Rozvoj obytného charakteru a struktury území okolo fortu Šibeník. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na fort.
  - g) Rozvoj obytného charakteru a struktury území mezi ulicemi Wellnerovou a Na Trati. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na okolní stabilizované území.

- h) Přestavba okolí Staroměstských kasáren. Cílem je dotvořit městské prostředí mezi ulicemi Studentskou, Na Střelnici a fotbalovým stadionem včetně zakomponování tzv. ASO parku do organismu města.

#### Článek 14

##### Lokalita L.06 (Lazce)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj obytného charakteru území mezi ulicemi Lazeckou a Václava III. Cílem je kultivace a rozvoj veřejných prostranství, zejména vytvoření parku mezi Mlýnským potokem a ulicí Dlouhá, který by sloužil především pro potřeby každodenní rekreace obyvatel lokality včetně odpovídajícího občanského vybavení (zařízení stravování, půjčovny sportovního vybavení apod.).
  - b) Rozvoj městských tříd – Lazecká, Dobrovského.
  - c) Rozvoj sportovně rekreačního území Lazce-Kouty. Cílem je vytvoření prostředí zejména pro potřeby každodenní i týdenní rekreace a sportu v území sevřeném Mlýnským potokem a ulicí Lazeckou, které zároveň vytvoří přechodovou zónu mezi městskou zástavbou a otevřenou krajinou.
  - d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - e) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.

#### Článek 15

##### Lokalita L.07 (Klášterní Hradisko a Černovír)

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Černovíru. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla a rozvoj jeho struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Černovír – Klášterní Hradisko (MSD-21) v okolí Frajtova náměstí).
  - c) Rozvoj dopravně významné ulice – Pasteurova.
  - d) Ochrana a rozvoj rekreačního charakteru okolí kláštera Hradisko převážně bez zástavby. Cílem je dominantní postavení kláštera Hradisko jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města.
  - e) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.
  - f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části sídla.

- g) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 16

##### **Lokalita L.08 (Černovířský les)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj rekreačně-přírodního charakteru Černovířského lesa. Cílem je zejména ochrana přírodně cenného komplexu slatinných luk, lužního lesa a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikoreliéfu a zajištění prostupnosti území formou pěších a cyklistických komunikací.
  - b) Rozvoj dopravně významné ulice – U Podjezdu.

#### Článek 17

##### **Lokalita L.09 (Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Chválkovic. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Selského náměstí.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Chválkovická (MSD-30) mezi ulicemi Lužní a Na Luhu.
  - c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Bělidla (MSD-29) při ulici Táboritů v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Beneše Třebizského a Bendlovou.
  - d) Rozvoj městské třídy – Chválkovická – Pavlovická – Divišova.
  - e) Rozvoj dopravně významných ulic – U Podjezdu, Chválkovická.
  - f) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Bělidel. Cílem je stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby Bělidel a rozvoj její struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
  - g) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby západně od Chválkovické a východně od Selského náměstí, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - h) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.
  - i) Rozvoj dopravní sítě výrobně-komerčního území východně od Chválkovické s prioritním napojením na tzv. Východní tangentu.
  - j) Rozvoj pestré zemědělské krajiny za západní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

## Článek 18

**Lokalita L.10 (Hodolany a Rolsberk)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Hodolan. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.
  - b) Urbanizace prostoru kolem ulice Rolsberská a Přerovská. Cílem je vytvoření zejména obytné zástavby východně od ulice Rolsberské.
  - c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Rolsberk (MSH-16) mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou).
  - d) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Hodolanská (MSD-28) při křížení ulic Hodolanské a Jiráskovy.
  - e) Rozvoj městských tříd – Hodolanská – Elišky Krásnohorské – Lipenská – Rolsberská – Přerovská
  - f) Rozvoj dopravně významných ulic – Tovární – Lipenská.
  - g) Rozvoj terminálu hromadné dopravy v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Táborské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení.
  - h) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejích břehů.
  - i) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Lipenskou, Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.

## Článek 19

**Lokalita L.11 (Holice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Holice. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsi Svobody náměstí.
  - b) Rozvoj městského subcentra hlavního – Holice (MSH-17) při návsi Svobody.
  - c) Rozvoj dopravně významných ulic – Přerovská – Týnecká.
  - d) Rozvoj zástavby jižně od návsi v okolí ulic Americké, Partyzánské a Na Zábraní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - e) Rozvoj zástavby v širším okolí křížení ulic Přerovské a Hamerské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v jihozápadní části sídla u železničního koridoru.
  - g) Rozvoj areálu bývalého cukrovaru a jeho okolí západně od holické návsi. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí smíšené komerční, výrobní, případně obytné funkce a jeho propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
  - h) Rozvoj výrobně-komerčního území při křížení ulice Holické a železničního koridoru.

- i) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,30 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-018, SU.11-019, SU.11-022.
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,10 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-024, SU.11-070.
- l) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,08 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy SU.11-163.

#### Článek 20

##### **Lokalita L.12 (Nový Svět a Šlechtitelů)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - b) Rozvoj městského subcentra hlavního – VOP (MSH-15) v centru přestavbového území mezi ulicemi U rybářských stavů a železniční tratí na Prostějov.
  - c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nový Svět (MSD-27) u Přichystalovy a Sudovy, zejména v místě jejich křížení.
  - d) Rozvoj obytného charakteru území bývalých Vojenských opravárenských podniků (VOP) a jeho okolí mezi ulicemi U rybářských stavů, Velkomoravskou a železniční tratí na Prostějov. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - e) Rozvoj obytné zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby mezi ulicemi Přichystalovou a Šlechtitelů, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou při hranici s Holickým lesem.
  - f) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zachování přírodě blízkého charakteru břehů níže po toku, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.
  - g) Rozvoj Holického lesa. Cílem je vytvoření rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 21

##### **Lokalita L.13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.

- b) Rozvoj obytného charakteru území Slavonín-sever mezi ulicemi Schweitzerovou, Jeremiášovou, Brněnskou a Jižní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Slavonín-sever (MSH-14) při křížení ulic Schweitzerovy a Voskovcovy.
- d) Rozvoj městských tříd – Schweitzerova, Rooseveltova – Střední Novosadská.
- e) Rozvoj dopravně významných ulic – Brněnská, Hraniční – Jeremiášova – Zikova.
- f) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.

#### Článek 22

##### **Lokalita L.14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.
  - b) Rozvoj smíšeného charakteru bydlení a veřejného vybavení v okolí Tabulového vrchu a podél ulice Hněvotínské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí kombinovaného s veřejným vybavením včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
  - c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Foerstrova (MSH-12) v okolí ulic Kmochovy, Na Vozovce, Dobnerovy.
  - d) Rozvoj městského subcentra hlavního – Hněvotínská (MSH-13) při křížení ulic Hněvotínské a Okružní.
  - e) Rozvoj městských tříd – třída Míru, Hněvotínská.
  - f) Rozvoj dopravně významných ulic – Neředínská – Okružní – Hraniční.
  - g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch PU.14-075, SU.14-076, SU.14-127.

#### Článek 23

##### **Lokalita L.15 (Neředín a Cihelna)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Neředína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsi na ulici Neředínská.
  - b) Rozvoj areálu Letiště Olomouc. Cílem je vytvoření kvalitního zázemí pro leteckou dopravu integrovaného záchranného systému a dalších na něho navázaných funkcí.

- c) Rozvoj zástavby západně od ulice Okružní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- d) Rozvoj zástavby při severním úseku ulice Balcárkovy. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- e) Přestavba bývalé Cihelny při ulici Balcárkově na obytnou lokalitu. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel. Podmínkou je umístění mateřské školy (nebo obdobného zařízení pro předškolní děti) v rámci rozvojového území.
- f) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Neředín (MSD-23) na návsi a jejím okolí.
- g) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Cihelna (MSD-24).
- h) Rozvoj dopravně významných ulic – třída Míru.
- i) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XIII a neředínského horizontu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně;
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy SU.15-073;
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch SU.15-063 a SU.15-151.

#### Článek 24

#### **Lokalita L.16 (Pražská a Řepčín)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Řepčína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél východní části ulice Řepčinské při křížení s ulicí Břetislavovou.
  - b) Rozvoj obytného charakteru území tzv. Pražská-východ mezi ulicemi Pražskou, Křelovskou a Svatoplukovou. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel. Cílem je navázání struktury nových veřejných prostranství na existující, zejména Cyrilometodějské náměstí.
  - c) Rozvoj obchodního charakteru území OC Olomouc City (Globus) a jeho západního okolí. Cílem je vytvoření kvalitního prostředí pro maloobchod, včetně kvalitních prostranství pro nakupující, kvalitního prostranství s parkovacími stáními s významným zastoupením vzrostlé zeleně a návazností pěších tras na okolní strukturu a zastávky veřejné hromadné dopravy.
  - d) Rozvoj západní strany Řepčinské ulice naproti areálu Moravských železáren. Cílem je prostorová kultivace zástavby podél uliční hrany stávajících areálů.
  - e) Rozvoj jezdeckého areálu s okolím. Cílem je dotvoření jezdeckého areálu pro chov koní a sportovní využití severně od ulice Křelovské a jeho doplnění o rozsáhlé volně přístupné rekreační louky se zajištěnou prostupností do okolí.
  - f) Rozvoj městského subcentra hlavního – Pražská-východ (MSH-11). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (zejména v prodloužení Cyrilometodějského

náměstí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

- g) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Řepčín (MSD-22). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí křížení ulic Řepčinské, Břetislavovy a Zengrovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- h) Rozvoj městské třídy – ulice podél tramvajové trati v rozvojovém území Pražská-východ.
- i) Rozvoj městské třídy v trase nové tramvajové trati v části územního plánu s prvky regulačního plánu U.08 Pražská-východ.
- j) Rozvoj dopravně významné ulice – Pražská.
- k) Dokončení úseku dálnice D35 severozápadně od Fortu XV. Cílem je realizovat zejména mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D35 a její napojení na komunikační síť města.
- l) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.
- m) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XV směrem k Řepčínu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.
- n) Rozvoj pestré zemědělské krajiny zejména na severozápadní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 25

##### **Lokalita L.17 (Černovír - střelnice)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj přírodního zázemí města – jižní výspy CHKO Litovelské Pomoraví. Cílem rozvoje této části rekreačně přírodního prstence města je vytvoření prostupného pásu přírodní plochy se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek při zohlednění ochrany jeho přírodního charakteru.

#### Článek 26

##### **Lokalita L.18 (Chomoutov)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Chomoutova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Chomoutov (PSC-41) při křížení ulic Dalimilovy, Baarovy, Horecké.
  - c) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření včetně průlehu.

## Článek 27

**Lokalita L.19 (Týneček)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Týnečka. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Blodkova náměstí.
  - Rozvoj příměstského subcentra – Týneček (PSC-45) v okolí Blodkova náměstí.
  - Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

## Článek 28

**Lokalita L.20 (Droždín)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Droždína. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
  - Rozvoj příměstského subcentra – Droždín (PSC-46) při křížení ulic Gagarinovy a V Rynkách.
  - Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností ve východní části sídla.
  - Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině;
  - Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy SU.20-076.

## Článek 29

**Lokalita L.21 (Svatý Kopeček)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- Ochrana charakteru Svatého Kopečka spočívající v lokaci na pomezí strmě vystupujícího nezastavěného svahu Svatého Kopečka korunovaného poutním chrámem Navštívení Panny Marie a lesní příměstskou krajinou jeho okolí. Cílem je stabilizace sídla s převažující zástavbou rodinných domů.
  - Upevnění dominantní postavení areálu poutního chrámu v celém východním obzoru města Olomouce. Cílem je rekultivace svahu západně pod chrámem Navštívení Panny Marie, která spočívá zejména v udržení kontrastu stavebního souboru kláštera a nezastavěného svahu pod ním.
  - Rozvoj příměstského subcentra – Svatý Kopeček (PSC-47) v okolí ulice Dvorského a předpolí poutního chrámu Navštívení Panny Marie.
  - Odlehčení centra Svatého Kopečku od tranzitní automobilové dopravy. Cílem je realizace silničního obchvatu Svatého Kopečku. Přeložení dopravního průtahu podpoří rozvoj příměstského

subcentra při ulici Dvorského tak, aby území bylo v co možná největší míře schopno plnit každodenní potřeby svých obyvatel a aby se touto cestou eliminovaly zbytečné přepravní vztahy a posilovala se sounáležitost obyvatel s jejich územím.

- e) Rozvoj nové vilové čtvrti na území tzv. Ovčačky. Prioritou je rozvoj nízkopodlažní zástavby v pásu území mezi ul. Dvorského a potokem Adamovkou včetně souvisejícího rekreačního zázemí a stromořadí na hřebeni, které vytvoří pohledovou kulisu pro objekt chrámu poutního areálu z pohledu od města.
- f) Ochrana a rozvoj areálu ZOO. Prioritou je rozvoj zoologické zahrady v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa. Veškeré způsoby využití plochy musí sloužit kultivaci zoologické zahrady a jejího zázemí v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území s lesními porosty.
- g) Zkvalitnění obsluhy areálu ZOO. Prioritou je zajištění parkovacích ploch a nového dopravního napojení významného areálu občanského vybavení nadměstského významu.
- h) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Svatého Kopečku i obyvatel celého města.

### Článek 30

#### **Lokalita L.22 (Radíkov)**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Radíkova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Radíkov (PSC-48) při křížení ulic Náprstkovy, Na Pevnůstce a M. Pujmanové.
- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Radíkova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

### Článek 31

#### **Lokalita L.23 (Lošov)**

(1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Lošova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Lošov (PSC-49) v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské.
- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Lošova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby zejména mezi Lošovským potokem a ulicí K Mlýnku, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

- e) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části nad Lošovským potokem v návaznosti na existující osadu.

#### Článek 32

##### **Lokalita L.24 (Holice-východ)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj oblasti bývalého Fortu V. Cílem je vytvoření smíšeného území komerce, služeb a bydlení.
  - b) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.
  - c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny na východní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 33

##### **Lokalita L.25 (Nový Dvůr)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Stabilizace lokality Nový Dvůr. Cílem je stabilizovat zastavěné území zemědělského areálu a obytné nízkopodlažní zástavby.
  - b) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění dostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
  - c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 34

##### **Lokalita L.26 (Kaliště)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění dostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
  - b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 35

##### **Lokalita L.27 (Nemilany a Nové Sady-jih)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nemilan. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nové Sady (MSD-26) při ulici Dolní Novosadské.

- c) Rozvoj příměstského subcentra – Nemilany (PSC-44) při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy.
- d) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Dolní Novosadské a okolí. Cílem je zejména stabilizace a rozvoj převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.
- e) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
- f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v území Za Andělskou.
- g) Rozvoj centrální ČOV (TK-05) na ploše TU.27-093.
- h) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Nemilan a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 36

##### **Lokalita L.28 (Slavonín)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Slavonína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména starší části sídla kolem ulice Zolovy a Kyselovské.
  - b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Slavonín (MSD-25) při ulici Zolově v prostoru návsi.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - d) Upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
  - e) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Slavonína a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

#### Článek 37

##### **Lokalita L.29 (Nedvězí)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nedvězí. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél ulice Jilemnického v prostoru návsi.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Nedvězí (PSC-43) při ulici Jilemnického v prostoru návsi.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

- d) Přestavba zemědělského areálu na jihu území. Cílem je nastavení nových prostorových parametrů zástavby stávajícího areálu a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ním a nezastavěnou krajinou.
- e) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 38

##### **Lokalita L.30 (Technopark)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Rozvoj oblasti území Technoparku Olomouc – Hněvotín. Cílem je vytvoření smíšeného území zejména výrobně-skladovacího charakteru, strategických služeb a vědy a výzkumu.
  - b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Článek 39

##### **Lokalita L.31 (Topolany)**

- (1) V lokalitě je stanovena tato koncepce:
  - a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Topolan. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby a zachování stávajícího charakteru návsi zejména podél ulice Nedbalovy.
  - b) Rozvoj příměstského subcentra – Topolany (PSC-42) při ulici Nedbalově v prostoru návsi) s důrazem na zachování vzrostlé zeleně a zelených ploch.
  - c) Rozvoj obytné zástavby při severním a jižním okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
  - d) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

#### Oddíl IV.

### **METODICKÁ USTANOVENÍ, NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ**

#### Článek 40

##### **Metodická ustanovení**

- (1) Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.
- (2) Územní plán zobrazuje plochy a koridory o šířce 10 m a větší, v ojedinělých případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam.
- (3) Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchytku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.

## Článek 41

**Nástroje územního plánu**

- (1) Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy s rozdílným způsobem využití.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje jim podmínky využití a případně podmínky prostorového uspořádání:
  - a) plochy smíšené obytné všeobecné (SU.00-000);
  - b) plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.00-000);
  - c) plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.00-000);
  - d) plochy rekreace na oddechových plochách (RO.00-000);
  - e) plochy rekreace individuální (RI.00-000);
  - f) plochy občanského vybavení veřejného (OV.00-000);
  - g) plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.00-000);
  - h) plochy dopravy všeobecné (DU.00-000);
  - i) plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.00-000);
  - j) plochy zemědělské všeobecné (AU.00-000);
  - k) plochy lesní všeobecné (LU.00-000);
  - l) plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.00-000).
- (3) Územní plán rovněž vymezuje další nástroje, které specifikují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy stabilizované;
  - b) plochy návrhové:
    - 1.plochy transformační (T.0000);
    - 2.plochy zastavitelné (Z.0000);
    - 3.plochy změn v krajině (K.0000);
  - c) plochy a koridory územních rezerv (R.00);
  - d) koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ.00),
  - e) biocentra a biokoridory ÚSES (lokální, regionální a nadregionální; stav a návrh);
  - f) překryvné prvky;
  - g) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:
    - 1.uzavřením plánovací smlouvy (PS.00);
    - 2.pořízením územní studie (US.00);
    - 3.realizací architektonické soutěže (AU.00);
  - h) prvky regulačního plánu vymezené v částech územního plánu s prvky regulačního plánu (U.0);
  - i) lokality (L.00).

## Článek 42

**Přechodná ustanovení**

- (1) Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2A zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Souboru změn nebylo dokončeno, se pro účely územního plánu Olomouc považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů územního plánu Olomouc, vydaného usnesením Zastupitelstva obce 15. 9. 2014, ve znění účinném k poslednímu dni před nabytím účinnosti Souboru změn č. X/2A. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

## ČÁST TŘI

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### Článek 43

##### **Koncepce bydlení**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro bydlení se vymezují zejména plochy smíšené obytné všeobecné (SU).
- (2) Plochy smíšené obytné všeobecné (SU) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených obytných všeobecných (SU) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 44

##### **Koncepce výroby**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují zejména plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).
- (2) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 45

##### **Koncepce individuální rekreace**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci zejména v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují plochy rekreace individuální (RI).
- (2) Plochy rekreace individuální (RI) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch rekreace individuální (RI) jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

#### Článek 46

##### **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je zajištěn Konceptí veřejné rekreace ve městě a Koncepte veřejné rekreace v krajině.

#### Článek 47

##### **Koncepce kompaktního sídla**

- (1) Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje překryvný prvek hranice kompaktního sídla.
- (2) Hranice kompaktního sídla je zobrazena ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky překryvného prvku koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV. Související ustanovení jsou uvedena v části šesté, oddíl I.

## Článek 48

**Urbanistická kompozice**

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, včetně podmínek prostorového využití (viz část šest, oddíl II.).

## Článek 49

**Systém veřejných prostranství**

Systém veřejných prostranství je zajištěn Konceptí prostupnosti a obsluhy území.

## Článek 50

**Části územního plánu s prvky regulačního plánu**

- (1) Na vybraných plochách je prostorové využití zpřesněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04) a podmínky stanoveny v části šesté, oddílu V.
- (2) Konkrétně jsou vymezeny tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu:
  - a) U.001 Nové Sady – Andělská;
  - b) U.002 Povel – Pazderna;
  - c) U.003 Neředín – Okružní;
  - d) U.004 Rolsberk;
  - e) U.005 Lipenská/Na Výsluní;
  - f) U.006 Chelčického;
  - g) U.007 Tovární–jih;
  - h) U.008 Nový Svět – Holická/Sudova;
  - i) U.009 Nemilany–zahrádky;
  - j) U.010 Slavonín – Dykova;
  - k) U.011 Slavonín – Topolovka;
  - l) U.012 Slavonín – Za Kostelem;
  - m) U.013 Nedvězí – za hřištěm;
  - n) U.014 Chválkovice – u mlýna;
  - o) U.015 Holice–jih;
  - p) U.016 Nedvězí–sever;
  - q) U.017 Topolany – za potokem;
  - r) U.018 Pražská–východ (Díly);
  - s) U.019 Černovír – Malé Vlčiny;
  - t) U.020 Týneček – Nohejlva;
  - u) U.022 Holice – Sladkovského;
  - v) U.023 Jana Koziny – Bratři Wolfů;
  - w) U.024 Nová Velkomoravská (VOP);

- x) U.025 Nedvězí – Václava Buriana;
- y) U.026 Chomoutov – Baarova;
- z) U.027 Svatý Kopeček – Ovčačka;
- aa) U.028 Lošov – Na strážích;
- bb) U.029 Holice – Městský dvůr;
- cc) U.030 Nemilany – Za Zahradami;
- dd) U.031 Kašparova;
- ee) U.032 Wellnerova–Kašparova;
- ff) U.033 Nový Svět – Boční.

## ČÁST ČTYŘI

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Oddíl I.

#### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Článek 51

##### **Koncepce prostupnosti a obsluhy území**

- (1) Pro zajištění prostupnosti a obsluhy území prostřednictvím veřejných prostranství se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), prvky pěší propojení a pasáž, případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

Článek 52

##### **Koncepce veřejné rekreace ve městě**

- (1) Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch a zajištění funkce veřejného prostranství se zelení pro okolní navrženou zástavbu se vymezují zejména plochy rekreace na oddechových plochách (RO), překryvné prvky veřejná prostranství plovoucí a zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

Oddíl II.

#### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Článek 53

##### **Koncepce veřejného vybavení**

- (1) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV).
- (2) Plochy občanského vybavení veřejného (OV) jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## Oddíl III.

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

## Článek 54

**Koncepce pěší dopravy**

Koncepci pěší dopravy zajišťuje Koncepce prostupnosti a obsluhy území.

## Článek 55

**Koncepce cyklistické dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), překryvné prvky koridor cyklistické dopravy, případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy rekreace na oddechových plochách (RO).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce vymezuje tento překryvný prvek bez ohledu na stav a návrh:
  - a) DC01: koridor cyklistické dopravy.

## Článek 56

**Koncepce veřejné hromadné dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a překryvné prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DH01: vozovna hromadné dopravy v prostoru bývalých kasáren Neředín;
  - b) DH02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská, včetně obratiště;
  - c) DH04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
  - d) DH07: tramvajová trať ve Schweitzerově ulici (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení;
  - e) DH12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
  - f) DH13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
  - g) DH14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);

- h) DH16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- i) DH17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- j) DH18: tramvajová trať – vytvoření objízdné tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicí Zámečnickou;
- k) DH19: tramvajová trať ulicemi I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Hraniční;
- l) DH20: přestupní uzel HD Schweitzerova (v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní).

#### Článek 57

##### Koncepce železniční dopravy

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky železniční trať, železniční vlečka, železniční stanice, zastávka, terminál HD hlavní a křížení s železniční tratí.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DZ02: železniční vlečka – prodloužení vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení;
  - b) DZ03: železniční stanice, zastávka na trati č. 301 na Novém Světě;
  - c) DZ05: železniční trať – modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (dle ZÚR OK záměr D53);
  - d) DZ06: železniční trať – revitalizace trati č. 275 (dle ZÚR OK záměr D65);
  - e) DZ07: železniční trať – revitalizace trati č. 310 (dle ZÚR OK záměr D66).

#### Článek 58

##### Koncepce silniční dopravy

- (1) Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a překryvné prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DS01: komunikace nadměstského významu – pokračování silnice D35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky (dle ZÚR OK záměr D53);
  - b) DS02: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s D35po křižovatku s ulicí Lipenskou, včetně křižovatek a křížení (dle ZÚR OK záměr D37);

- c) DS03: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou, dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (dle ZÚR OK záměr D37);
- d) DS04: základní komunikační síť města – propojení silnice II/448 u Topolan se silnicí D35, včetně křižovatek (dle ZÚR OK záměr D044);
- e) DS05: základní komunikační síť města – propojení ulice Pražské s ulicí Řepčínskou, včetně křižovatek (dle ZÚR OK záměr D27);
- f) DS06: základní komunikační síť města – propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- g) DS07: základní komunikační síť města – propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení (dle ZÚR OK záměr D27);
- h) DS08: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432;
- i) DS09: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí D35, včetně křižovatek
- j) DS10: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- k) DS11: základní komunikační síť města – propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek;
- l) DS14: základní komunikační síť města – propojení prodloužené ulice Hněvotínské s ulicí I. P. Pavlova u akvaparku, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- m) DS15: základní komunikační síť města – propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- n) DS16R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického severně od zástavby Nedvězí);
- o) DS17: základní komunikační síť města – propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek;
- p) DS18: základní komunikační síť města – propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- q) DS19: základní komunikační síť města – propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- r) DS20: základní komunikační síť města – propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- s) DS21: základní komunikační síť města – přeložka ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- t) DS22: základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- u) DS23: základní komunikační síť města – propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení;

- v) DS24: základní komunikační síť města – propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- w) DS25: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek;
- x) DS26: základní komunikační síť města – pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- y) DS27: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- z) DS28: základní komunikační síť města – propojení silnice ze Sv. Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace;
- aa) DS29: základní komunikační síť města – propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice;
- bb) DS30: základní komunikační síť města – propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace;
- cc) DS31: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- dd) DS32: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy;
- ee) DS33: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati;
- ff) DS34: základní komunikační síť města – propojení ulic Tovární a Hodolanské částečně v trase železniční vlečky, včetně podjezdu pod Tovární ulicí, napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek;
- gg) DS35: účelová komunikace významná podél ulice Lipenské;
- hh) DS36: účelová komunikace významná propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
- ii) DS37: základní komunikační síť města – propojení ulice Dolní Hejčinské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- jj) DS38: základní komunikační síť města – jižní část propojení ulice Sladovně a ulice Jablonského (od ulice Pavlovické po hranici zastavěného území), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- kk) DS38R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – severní část propojení ulice Sladovně a ulice Jablonského východně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270;
- ll) DS39: základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- mm) DS40: základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- nn) DS42: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázi, včetně napojení na okolní ulice;

- oo) DS43: základní komunikační síť města – propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- pp) DS44: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice;
- qq) DS46: základní komunikační síť města – propojení navržené přeložky silnice III/4432.

#### Článek 59

#### Koncepce statické dopravy

- (1) Pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy se vymezují zejména překryvné prvky objekt nebo plocha statické dopravy, truckpark, odpočívka a případně terminál HD hlavní a plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) DK01: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru za krematoriem;
  - b) DK02: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín;
  - c) DK04: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán;
  - d) DK05: objekt nebo plocha statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici;
  - e) DK06: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě;
  - f) DK07: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici;
  - g) DK08: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy;
  - h) DK09: odpočívka na silnici D35 mezi Nedvězím a Nemilany;
  - i) DK10: objekt nebo plocha statické dopravy ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského;
  - j) DK11: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Legionářské;
  - k) DK13: objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím;
  - l) DK14: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody;
  - m) DK16: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu;
  - n) DK17: objekt nebo plocha statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy;
  - o) DK18: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při D35 jihovýchodně od navržené okružní křižovatky v k.ú. Řepčín;
  - p) DK20: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 (ulice Keplerova);
  - q) DK21: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Poupětovy;
  - r) DK22: objekt nebo plocha statické dopravy u křižovatky ulic Lipenské a Tovární;

- s) DK23: objekt nebo plocha statické dopravy u konečné stanice tramvaje u křižovatky ulic Schweitzerovy a Jižní.

#### Článek 60

##### **Korekce základního počtu parkovacích stání**

- (1) Korekce základního počtu parkovacích stání pro stavby pro bydlení ve skupině bydlení dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.:
  - a) v lokalitě L.01 (Historické jádro) se pro dlouhodobá stání stanovuje korekce minimálně 0 %;
  - b) v lokalitě L.01 (Historické jádro) se pro krátkodobá stání stanovuje korekce 0–15 %;
  - c) mimo lokalitu L.01 (Historické jádro) se stanovuje korekce ve výši minimálně 200 %.
- (2) Korekce základního počtu parkovacích stání pro ostatní stavby mimo stavby pro bydlení se nestanovuje.
- (3) Pro účely výpočtu parkovacích stání se podlahovou plochou rodinných nebo bytových domů rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v rodinném nebo bytovém domě. Do podlahové plochy se nezapočítávají zejména garáže, sklepy a společné chodby a schodiště k bytům.

#### Článek 61

##### **Koncepce letecké dopravy**

- (1) Pro zajištění podmínek pro leteckou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy občanského vybavení veřejného (OV) a zejména překryvný prvek letiště a překryvný prvek heliport.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

#### Oddíl IV.

##### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### Článek 62

##### **Koncepce zásobování vodou**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou a přednostní umístění provozně souvisejících vodovodních sítí se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ), překryvné prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úprava vody.

- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Koridory a překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy se zásobují vodou rozšířením stávající nebo navržené vodovodní sítě. Studnu pro individuální zásobování pitnou vodou lze umístit, pokud napojení na veřejný vodovod není technicky možné, nebo se jedná o zásobování výrobních areálů.
- (5) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků, případně umístěné v koridorech. Návrh překryvných prvků obsahuje:
- a) TV04: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou;
  - b) TV06: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu;
  - c) TV07: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
  - d) TV09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
  - e) TV11: vodovodní řad hlavní – vodovod Pomoraví mezi Topolany a vodojemem Stráž, část v k.ú. Topolany (dle ZÚR OK záměr V4), umístěný v koridoru CNZ.V4;
  - f) TV12: vodovodní řad významný – vodovod mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou;
  - g) TV16: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu od vodojemu Lošov;
  - h) TV17: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Dolní Novosadskou a Hvězdoslavovou;
  - i) TV18: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou;
  - j) TV19: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou;
  - k) TV20: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu ve Slavonínské ulici;
  - l) TV23: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Balcárkovou a Karla Mareše;
  - m) TV24: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou;
  - n) TV25: vodovodní řad významný – propojení vodovodu ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů;
  - o) TV26: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr;
  - p) TV27: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská;
  - q) TV28: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v trase ulic Holická – Sladkovského – Brunclíkova;
  - r) TV29: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Týneckou a Na Zábrání;
  - s) TV30: vodovodní řad významný a vodojem – vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém.

## Článek 63

**Koncepce odkanalizování**

- (1) Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území a přednostní umístění provozně souvisejících kanalizačních sítí se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), překryvné prvky kanalizační stoka hlavní, kanalizační stoka významná, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice odpadních vod a dešťová zdrž.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy se obsluhují napojením na stávající nebo navrženou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu na vyvážení lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci není technicky možné.
- (5) Zastavitelné, transformační a nově zastavované stabilizované plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a současně budou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území.
- (6) Při umísťování staveb, provádění jejich změn nebo změn jejich užívání je pro tyto stavby nutné zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě). Rovněž je nutné zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Domovní čistírna odpadních vod nebo žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.
- (7) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TK01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;
  - b) TK03: kanalizační stoka významná – prodloužení kanalizace H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do Přáslavické svodnice;
  - c) TK05: čistírna odpadních vod – rozšíření centrální ČOV v k.ú. Nové Sady;
  - d) TK06: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské;
  - e) TK10: kanalizační stoka významná – napojení území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice;
  - f) TK11: kanalizační stoka významná – napojení obce Samotíšky na stoku KII v Droždíně;
  - g) TK12: kanalizační stoka významná – napojení ulice Lipenské na stoku H;
  - h) TK13: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky HIV do ulice Hamerské.

## Článek 64

**Koncepce odpadového hospodářství**

- (1) Pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a překryvné prvky zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení odpadového hospodářství a sběrný dvůr.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TO01: zařízení odpadového hospodářství v k.ú. Holice (Resta);
  - b) TO02: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
  - c) TO08: sběrný dvůr – rozšíření sběrného dvora u ulice Chelčického.

## Článek 65

**Koncepce zásobování elektrickou energií**

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu (CNZ), překryvné prvky elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné, výrobní elektřiny a elektrická stanice.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Koridory a překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků, případně umístěné v koridorech. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TE03: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (dle ZÚR OK záměr E05), umístěné v koridoru CNZ.E05;
  - b) TE04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ v k.ú. Slavonín (dle ZÚR OK záměr E3);
  - c) TE05: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
  - d) TE06: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
  - e) TE07: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;

- f) TE08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- g) TE09: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- h) TE10: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice (dle ZÚR OK záměr E20), umístěná v koridoru CNZ.E20;
- i) TE12: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- j) TE13: elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov–Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité (dle ZÚR OK záměr E18), umístěná v koridoru CNZ.E18.

#### Článek 66

##### Koncepce zásobování plynem

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují zejména překryvné prvky plynovod VTL, plynovod STL významný a regulační stanice plynu.
- (2) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TP01: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské do ulice Týnecké, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice;
  - b) TP02: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL podél třídy Míru;
  - c) TP05: plynovod VTL a regulační stanice plynu – přeložka stávající regulační stanice v rozvojové lokalitě při ulici Loudově včetně přípojky VTL;
  - d) TP06: plynovod STL významný – napojení stávajících STL plynovodů na novou regulační stanici (TP05).

#### Článek 67

##### Koncepce zásobování teplem

- (1) Pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), překryvné prvky teplovodní vedení významné a výrobní tepla.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) TH01: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou;
  - b) TH02: teplovodní vedení významné – prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark;
  - c) TH03: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

Článek 68

**Koncepce elektronické komunikace**

- (1) Pro zajištění podmínek pro elektronickou komunikaci se vymezují překryvné prvky elektronické komunikační vedení významné a elektronické komunikační zařízení významné.
- (2) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

## ČÁST PĚT

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### Článek 69

##### **Koncepce veřejné rekreace v krajině**

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jeho dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy rekreace na oddechových plochách (RO) a překryvné prvky zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

#### Článek 70

##### **Koncepce zemědělské krajiny**

- (1) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU) a případně plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), překryvné prvky protierozní opatření, ochranné zatravnění, překryvné prvky ÚSES a malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

#### Článek 71

##### **Koncepce lesů**

- (1) Pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU), případně plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.

## Článek 72

**Koncepce vodních toků a ploch**

- (1) Pro zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek malý vodní tok.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků. Návrh překryvných prvků obsahuje:
  - a) VT02: malý vodní tok – úprava Hamerského náhonu v k.ú. Holice;
  - b) VT03: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 301;
  - c) VT04: malý vodní tok – úprava toku Romzy v k.ú. Nedvězí;
  - d) VT05: malý vodní tok – úprava toku Stouska v k.ú. Topolany a v k.ú. Neředín;
  - e) VT06: malý vodní tok – úprava Křelovského potoka v k.ú. Topolany;
  - f) VT07: malý vodní tok – úprava svodnice 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín;
  - g) VT08: malý vodní tok – úprava toku Adamovky v k.ú. Droždín a v k.ú. Svatý Kopeček;
  - h) VT09: malý vodní tok – přeložka svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky;
  - i) VT10: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města;
  - j) VT11: malý vodní tok – obtok Nemilanky v Nemilanech;
  - k) VT12: malý vodní tok – přeložka svodnice 11\_02 a její napojení do Moravy;
  - l) VT13: malý vodní tok – úprava stávající trasy Přáslavické svodnice v zástavbě Holice;
  - m) VT14: malý vodní tok – úprava Nemilanky v Balcárkově ulici;
  - n) VT15: malý vodní tok – úprava svodnice 1248 v Řepčíně.

## Článek 73

**Územní systém ekologické stability**

- (1) Pro zajištění vzájemně propojeného systému ekologické stability se vymezují překryvné prvky ÚSES – nadregionální biokoridor, ÚSES – regionální biocentrum, ÚSES – regionální biokoridor, ÚSES – lokální biocentrum, ÚSES – lokální biokoridor.
- (2) Překryvné prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje stav a návrh biocenter a biokoridorů ÚSES. Vymezeny jsou následné skladebné části ÚSES:
  - a) nadregionální biokoridor NRBK.136 včetně vložených lokálních biocenter LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.9, LBC.10, LBC.11;
  - b) regionální biocentra: RBC.270, RBC.272, RBC.OK32;
  - c) regionální biokoridory: RBK.1435 včetně vložených lokálních biocenter LBC.12, LBC.13, RBK.OK52;

- d) lokální biocentra: LBC.14, LBC.15, LBC.16, LBC.17, LBC.18, LBC.19, LBC.20, LBC.21, LBC.22, LBC.23, LBC.24, LBC.25, LBC.26, LBC.27, LBC.28, LBC.29, LBC.30, LBC.31, LBC.32, LBC.33, LBC.34, LBC.35, LBC.36, LBC.37, LBC.38, LBC.39, LBC.40, LBC.41, LBC.42, LBC.43, LBC.44, LBC.45, LBC.46, LBC.47, LBC.48, LBC.49, LBC.50, LBC.51;
- e) lokální biokoridory: LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBK.9, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.14, LBK.15, LBK.16, LBK.17, LBK.18, LBK.19, LBK.20, LBK.21, LBK.22, LBK.23, LBK.24, LBK.25, LBK.26, LBK.27, LBK.28, LBK.29, LBK.30, LBK.31, LBK.32, LBK.33, LBK.34, LBK.35, LBK.36, LBK.37, LBK.38, LBK.39, LBK.40, LBK.41, LBK.42, LBK.43, LBK.44, LBK.45, LBK.46, LBK.47, LBK.48, LBK.49, LBK.50, LBK.51, LBK.52, LBK.53, LBK.54, LBK.55, LBK.56, LBK.57, LBK.58, LBK.59, LBK.60, LBK.61, LBK.62, LBK.63, LBK.64, LBK.65.

#### Článek 74

##### Koncepce prostupnosti krajiny

Koncepci prostupnosti krajiny zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce veřejné rekreace v krajině.

#### Článek 75

##### Koncepce protipovodňové ochrany

- (1) Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvné prvky protipovodňová opatření, poldr a průleh a případně plochy lesní, překryvné prvky ÚSES, malý vodní tok a železní liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav, návrh a rezervu překryvných prvků. Návrh a rezerva překryvných prvků obsahuje:
  - a) PP01: poldr na Stousce východně od zástavby Topolan;
  - b) PP02: průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova;
  - c) PP03: protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova;
  - d) PP04: protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní;
  - e) PP05: protipovodňové opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru;
  - f) PP06: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského;
  - g) PP07: protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275;
  - h) PP08: protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;

- i) PP10: poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
- j) PP11: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301;
- k) PP12R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova;
- l) PP13R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova;
- m) PP14: poldr v povodí Stousky západně od silnice D35 u letiště Neředín;
- n) PP16R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova;
- o) PP17: protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most;
- p) PP18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 po jižním okraji města až k železniční trati č. 270;
- q) PP19: poldr na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan;
- r) PP20: poldr Zolova na Nemilance v k.ú. Slavonín;
- s) PP21: poldr na přeložce svodnice v k.ú. Chvátkovice.

#### Článek 76

#### Koncepce protierozní ochrany

- (1) Pro podporu protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména překryvné prvky protierozní opatření, ochranné zatravnění a případně plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy lesní všeobecné (LU), překryvné prvky ÚSES, malý vodní tok a zeleň liniová.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu II. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (3) Překryvné prvky koncepce jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce jsou stanoveny v části šesté, oddílu IV.
- (4) Koncepce zahrnuje stav a návrh překryvných prvků.
- (5) Návrh překryvných prvků protierozních opatření obsahuje:
  - a) PE02, PE88, PE89, PE90, PE91, PE92, PE93, PE94: protierozní opatření v k.ú. Radíkov;
  - b) PE04, PE05, PE06, PE08, PE09, PE13, PE77, PE78, PE79, PE80: protierozní opatření v k.ú. Lošov;
  - c) PE16, PE17, PE18, PE20, PE21, PE22, PE23, PE24, PE81, PE82, PE83, PE84: protierozní opatření v k.ú. Droždín;
  - d) PE26, PE27, PE28, PE29, PE30, PE85: protierozní opatření v k.ú. Holice;
  - e) PE31, PE32, PE33: protierozní opatření v k.ú. Nemilany;
  - f) PE34, PE35, PE36, PE37, PE38, PE39, PE40: protierozní opatření v k.ú. Slavonín;
  - g) PE41, PE42, PE43, PE44, PE45, PE46: protierozní opatření v k.ú. Nedvězí;
  - h) PE47, PE48, PE49, PE50, PE51, PE52, PE53, PE54, PE58, PE59, PE61, PE62, PE63, PE64: protierozní opatření v k.ú. Topolany;
  - i) PE56: protierozní opatření v k.ú. Topolany a k.ú. Řepčín;

- j) PE65: protierozní opatření v k.ú. Neředín a k.ú. Řepčín;
  - k) PE66, PE67, PE68, PE69, PE70: protierozní opatření v k.ú. Řepčín;
  - l) PE72: protierozní opatření v k.ú. Týneček;
  - m) PE75, PE76, PE87: protierozní opatření v k.ú. Chválkovice.
- (6) Návrh překryvných prvků ochranného zatravnění obsahuje:
- a) PE01: ochranné zatravnění v k.ú. Radíkov;
  - b) PE03, PE07, PE10, PE11, PE12, PE14, PE15: ochranné zatravnění v k.ú. Lošov;
  - c) PE19, PE25: ochranné zatravnění v k.ú. Droždín;
  - d) PE55, PE57, PE60: ochranné zatravnění v k.ú. Topolany;
  - e) PE71: ochranné zatravnění v k.ú. Týneček;
  - f) PE73: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice a k.ú. Pavlovičky;
  - g) PE74: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice.

#### Článek 77

##### **Koncepce hodnotných částí krajiny**

- (1) Pro zajištění ochrany krajinného rázu, zejména zvýšené koncentrace přírodních hodnot, se vymezuje překryvný prvek hodnotná část krajiny.
- (2) Překryvný prvek koncepce je zobrazen ve výkrese I/02.4. Podmínky využití překryvného prvku koncepce je stanoven v části šesté, oddílu IV.
- (3) Koncepce zahrnuje překryvné prvky bez ohledu na stav a návrh.

#### Článek 78

##### **Koncepce dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů. Koncepce spočívá ve vymezení ložisek nerostných surovin především jako ploch v nezastavěném území. V případě vymezení takového ložiska v zastavitelné ploše je pro tuto plochu určeno pořadí změn (etapizace).

**ČÁST ŠEST****PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH  
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****ODDÍL I.****OBECNÉ PODMÍNKY****Článek 79****Charakter území**

- (1) Charakter území je územním plánem určen zejména:
  - a) podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (část šest, oddíl II.) a jejich vzájemným uspořádáním a provázaností, zejména plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochami dopravy všeobecné (DU);
  - b) podmínkami prostorového uspořádání, tj. maximální výškou, strukturou zástavby, maximální zastavěností, minimálním podílem zeleně (část šest, oddíl III.);
  - c) prvky regulačního plánu (část šest, oddíl V.), a to zejména v návrhových plochách;
  - d) harmonickým měřítkem k okolní zástavbě, kapacitou úměrnou potenciálu daného území a jejich vzájemnými vztahy v krajině, a to zejména ve stabilizovaných plochách.
- (2) Při vyhodnocování souladu posuzovaného záměru s charakterem území se rovněž přihlíží k požadavkům základní koncepce rozvoje (část dva, oddíl I.), koncepce ochrany a rozvoje hodnot (část dva, oddíl II.) a koncepce rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.).

**Článek 80****Obecné podmínky přípustnosti**

- (1) V celém území lze v souladu s charakterem území realizovat záměry uvedené jako hlavní využití, na zbylé části předmětné plochy pak záměry uvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch záměrů uvedených v přípustném využití nebo podmíněně přípustném využití.
- (2) V celém území je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot obecně přípustné umisťovat:
  - a) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, např. rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, vedení elektrické soustavy (přípustnost staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pro ukládání energie a pro zařízení pro nakládání s odpady se řídí jednotlivými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití);
  - c) přípojky a účelové komunikace;
  - d) související dopravní infrastruktura, včetně mostů, lávek, nadchodů, tunelů, podzemních chodeb apod., procházejících zejména přes či pod veřejnými prostranstvími, dopravní a technickou

- infrastrukturou a vodními toky, a související technická infrastruktura, včetně objektů a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - g) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra zřizovaná ve veřejném zájmu a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
  - h) pozemky s trvalou vegetací a pozemky krajinné zeleně bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň, remízy a územní systém ekologické stability (ÚSES);
  - i) pozemky veřejné zeleně a parků;
  - j) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
  - k) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov a na rezervních plochách areálů, mimo stávající objekty KP, NKP, areály KP, prostředí KP, NKP, stabilizovaná území MPR a prostředí památky Světového dědictví a na území OP, kde bude pro předmětné lokality postupováno na základě doložených individuálních posouzení zohledňující chráněné kulturně historické hodnoty;
  - l) pěší propojení a další prvky vymezené v grafické části územního plánu.
- (3) V nezastavěném území je nepřipustné umísťovat stavby s funkcí bydlení a pobytové rekreace.
- (4) Reklamní zařízení a stavby pro reklamu je přípustné umísťovat ve vzdálenosti minimálně 3 m od hlavního dopravního prostoru a mimo rozhledové trojúhelníky.
- (5) Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou přípustné stavby podmiňující či doplňující bydlení na stávajících pozemcích staveb pro bydlení, není-li v nepřipustném využití předmětné plochy stanoveno jinak.
- (6) U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jeho řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohroží jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.
- (7) U dokončených staveb (mimo staveb pro bydlení), jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné pouze takové stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

- (8) U dokončených staveb pro bydlení, jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné přístavby velikosti do 25 % výměry zastavěné plochy stavby k datu nabytí účinnosti Územního plánu a nástavby do výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- (9) Rodinné domy lze umísťovat na pozemcích o výměře maximálně 1 200 m<sup>2</sup>. Pozemky rodinných domů na hranici kompaktního sídla mohou být větší.
- (10) V plochách smíšených obytných všeobecných (SU) se parkovací a odstavná stání na venkovních parkovacích plochách vždy doplňují výsadbou stromů.
- (11) V případě vymezení překryvných prvků nad plochou s rozdílným způsobem využití se využití příslušné plochy nebo její části řídí přísnější z podmínek.

## Oddíl II.

### PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### Článek 81

##### Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití:**
  - a) pozemky rodinných domů;
  - b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a zároveň minimálně 90 % součtu všech stání situováno v rámci stavebního pozemku (ve zvlášť odůvodněných případech možnost snížení na 70 %) mimo lokality L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31;
  - c) pozemky malobytových domů;
  - d) pozemky polyfunkčních domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
  - e) pozemky veřejných prostranství;
  - f) pozemky zahrad či vnitrobloků se vzrostlou zelení;
  - g) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
  - h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
  - i) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
  - j) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;
  - l) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd a dopravně významných ulic, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu;

- m) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
  - n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu nebo veřejnou správu, ve kterých je minimálně 40 % potřeby součtu parkovacích stání situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „parkování 40“;
  - o) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:
- a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
  - b) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a s venkovním parkováním vybaveným rastroem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU);
  - c) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy – v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obchod nad 2 500 m<sup>2</sup>“, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU) a venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
  - d) pozemky staveb a zařízení pro výrobu;
  - e) pozemky staveb a zařízení pro skladování;
  - f) pozemky zahradnických areálů;
  - g) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
  - h) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby přilehlého území;
  - i) dočasné stavby prodejních stánků na dobu 6 let;
  - j) dočasné stavby a zařízení autobazarů na dobu 6 let;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  - l) dočasná reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - m) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
  - n) stavby a zařízení pro domácí chov;
  - o) pozemky pro těžbu nerostných surovin – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „těžba“;
  - p) dočasně přípustné stávající jednotlivé nebo řadové garáže na dobu 6 let – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „garáž“.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) v lokalitách L.18, L.19, L.20, L.21, L.22, L.23, L.27, L.29, L.31 – pozemky bytových domů, vyjma malobytových domů;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání**

- a) Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
- b) Není-li maximální výška zástavby stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), a to ani prostřednictvím prvků regulačního plánu (PRP), má se za maximálně možnou hladinu zástavby výška 7/10 m. Při jejím výpočtu se postupuje obdobně jako při výpočtu maximální výšky zástavby „X/Y“.

## Článek 82

**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)****(1) Hlavní využití není stanoveno.****(2) Přípustné využití:**

- a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravy všeobecné (DU);
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;
- c) pozemky staveb a zařízení pro služby;
- d) pozemky veřejných prostranství;
- e) pozemky staveb a zařízení pro stravování;
- f) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
- g) pozemky polyfunkčních domů bez bydlení;
- h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
- j) pozemky staveb a zařízení pro ubytování;
- k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby souvisejícího území;
- l) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- m) pozemky zahradnických areálů;

- n) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – v plochách označených v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
  - o) pozemky staveb a zařízení fotovoltaických elektráren – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „fotovoltaika“;
  - p) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - q) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše);
  - r) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem – v plochách označených v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako „biologický odpad“;
  - s) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „logistika“;
  - t) stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec potřeby vlastní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „TI+“;
  - u) stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
  - b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
  - c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
  - d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
  - e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
  - f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využití odpadu;
  - g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy samostatně stojících objektů;
  - h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
  - i) stavby a zařízení autobazarů;
  - j) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
  - k) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulaci a výrobu nebezpečných látek“.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost t územím a naruší harmonické měřítko území;
- d) pozemky staveb a zařízení, které svým užíváním znemožní nebo výrazně omezí umístování či provozování staveb a zařízení pro výrobu a skladování.

- (5) Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 83

**Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky staveb a zařízení fotovoltaických elektráren, včetně agrolvoltaické výroby energie.

**(2) Přípustné využití:**

- a) pozemky zemědělského půdního fondu;
- b) pozemky veřejných prostranství;
- c) stavby a zařízení pro ukládání energie.

- (3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky staveb pro zemědělství, včetně včelařství a rybářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

- (5) Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 84

**Plochy rekreace na oddechových plochách (RO)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „park“;
- b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže) – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zeleň rekreační krajiny“;
- c) pozemky jezdeckých areálů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „jezdecký areál“.

**(2) Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:**

- a) odstavňá a parkovací stání vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného – v plochách dopravy všeobecné či veřejných prostranství všeobecných;
- b) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozária, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako "zázemí botanické zahrady a rozária";
- c) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví, na území ochranného pásma kulturních památek jen do 4 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby;
- d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

**(3) Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.**

- a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní bez krytých jízdáren, mini ZOO);
- c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;
- d) pozemky oplocených hřišť;
- e) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- f) pozemky odstavňých a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
- g) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

- b) pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické využití odpadu;
  - c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - d) v nezastavěném území nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v odstavci 3;
  - e) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

#### Článek 85

#### Plochy rekreace individuální (RI)

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky zahrad;
  - b) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
  - c) pozemky lesní mateřské školy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „lesní školka“;
  - d) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zahrady“ – pouze úkryty na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště, hřiště);
  - b) pozemky veřejných prostranství;
  - c) pozemky vodních toků a ploch;
  - d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
  - e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
  - f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb pro bydlení a pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území;
- e) stavby podzemních objektů v území ochranného pásma kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.

- (5) Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 86

**Plochy občanského vybavení veřejného (OV)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky zoologických zahrad v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ZOO“;
- b) pozemky veřejných pohřebišť – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „hřbitov“;
- c) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „kemp“;
- d) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „sport“;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „školství“;
- f) pozemky základních škol s možným doplněním mateřských škol, jeslí apod. – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „základní škola“;
- g) pozemky mateřských škol – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „mateřská škola“;
- h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „věda a výzkum“;
- j) pozemky staveb a zařízení pro leteckou dopravu a pozemky staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „letišťe1“;
- k) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport nebo pozemky parků a zahrad určených pro rekreaci – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „sport a rekreace“;

- l) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „jiné vybavení“;
- m) na ostatních plochách – pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a tělovýchovu a sport), ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu.
- (2) Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství;
- b) byty správců budov či areálů;
- c) stavby a zařízení pro obchod, stravování a služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- d) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť;
- e) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „specifická rekreace“;
- f) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
- g) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
- h) stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec potřeby vlastní plochy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „TI+“;
- i) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:**
- a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb nad 2 NP situováno v rámci objektu, případně v samostatném objektu, a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby souvisejícího území;
- c) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- d) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu 2 roky.

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.

- (5) Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 87

**Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení.

**(2) Přípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury zejména pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;
- b) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;
- c) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- d) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
- e) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).

- (3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neomezí prostupnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
- b) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
- c) pozemky oplocených hřišť;
- d) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy veřejného prostranství všeobecného v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro

kteř byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;

- e) pozemky tržišť;
  - f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů;
  - g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a IV. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků s výjimkou ustanovení v odst. 3, písm. c) a f).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 88

### Plochy dopravy všeobecné (DU)

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
  - b) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
  - c) pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „vozovna HD“;
  - d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) pozemky staveb pro služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
  - b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
  - c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
  - d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);

- e) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravy všeobecné (DU) v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezuji využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
  - g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
  - h) pozemky staveb pro služby a administrativu, výrobu a skladování a odpadové hospodářství v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „komerce“.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území;
  - d) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v odst. 3, písm. f) a h).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

#### Článek 89

#### Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

- (1) **Hlavní využití:**
- a) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury.
- (2) **Přípustné využití:**
- a) pozemky veřejných prostranství;
  - b) byty správců budov či areálů;
  - c) pozemky staveb pro administrativu související s hlavním využitím;
  - d) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využití odpadu – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „odpadové hospodářství“;
  - e) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu 6 roky, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;

- f) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepci rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) dočasné reklamní zařízení a stavby pro reklamu na dobu 6 let, přičemž v městském centru pouze o celkové ploše do 0,6 m<sup>2</sup>, v městských subcentrech, příměstských subcentrech, podél městských tříd pouze o celkové ploše do 2,4 m<sup>2</sup> a dopravně významných ulic pouze o celkové ploše do 8 m<sup>2</sup> (v případě překryvu dvou prvků polycentrického systému, platí podmínka přísnější);
  - b) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha technické infrastruktury, pro kterou byla plocha navržena, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
  - c) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
  - d) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
  - e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových a vodíkových stanic).
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko území.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání ploch** (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 90

### Plochy zemědělské všeobecné (AU)

- (1) **Hlavní využití:**
- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, vinice a chmelnice mimo území CHKO);
  - b) neoplocené pozemky ochranného zatravnění – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ochranné zatravnění“;
  - c) neoplocené pozemky poldrů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.

**(2) Přípustné využití:**

- a) dočasné oplocenky pro ochranu ploch se souvislými výsadbami mladých dřevin proti poškození zvířít, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny, a to na dobu 6 let.

**(3) Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) mimo území CHKO pozemky staveb pro zemědělství, včetně včelařství a rybářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- b) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky;
- c) školky dřevin, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- d) stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům (např. chov koní);

**(4) Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- c) dočasné oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny;
- d) trvalé oplocení pozemků;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ;
- f) stavby a zařízení pro ukládání energie;
- g) zázemí lesních mateřských škol;
- h) v hodnotné části krajiny stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro včelařství a rybářství.

**(5) Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 91

**Plochy lesní všeobecné (LU)****(1) Hlavní využití:**

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**(2) Přípustné využití:**

- a) školky dřevin bez staveb;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;

- c) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
  - d) trvalý travní porost;
  - e) porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin plnicích v daných podmínkách funkci lesa;
  - f) dočasné oplocenky pro ochranu ploch se souvislými výsadbami mladých dřevin proti poškození zvěří, které významně neomezí prostupnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny, a to na dobu 6 let.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- a) pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
  - b) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddílu III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) trvalé oplocení pozemků;
  - d) zázemí lesních mateřských škol;
  - e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - f) stavby a zařízení pro ukládání energie.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddílu III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v v části šesté, oddílu V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Článek 92

### Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

- (1) **Hlavní využití**:
- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
  - b) pozemky protipovodňových opatření;
  - c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy);
  - d) pozemky poldrů – v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.
- (2) **Přípustné využití**:
- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;

- b) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
  - c) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy;
  - d) stanoviště sběrných nádob (např. pro popelnice, kontejnery, veřejné odpadkové koše).
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (část dva, oddíl II.) a koncepcí rozvoje lokalit (část dva, oddíl III.), nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:
- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
  - b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
  - c) pozemky malých vodních elektráren;
  - d) pozemky veřejných prostranství;
  - e) pozemky staveb pro vodní sporty;
  - f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití, nebo že byla příslušná část záměrů uvedených v hlavním využití realizována;
  - g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu 2 roky.
- (4) **Nepřípustné využití:**
- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
  - b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v části šesté, oddíl III. a V. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - c) oplocení pozemků, které významně omezí prostupnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny;
  - d) zázemí lesních mateřských škol;
  - e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
  - f) stavby a zařízení pro ukládání energie.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, maximální zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v části šesté, oddíl III. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v části šest, oddíl V. a zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

## Oddíl III.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ**

## Článek 93

**Maximální výška zástavby**

- (1) Maximální výška zástavby je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim příslušejícím požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b>X/Y</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: „maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky / maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°“, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.</p> <p>Mimo území MPR Olomouc a jejího ochranného pásma lze ve zvlášť odůvodněných případech při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru, nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží, nebo při umístování zástavby podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti), překročit výšku římsy, okapní hrany nebo atiky stavby se stanovenou hodnotou do 25 m o max. 10 % stanovené maximální výšky, nad 25 m výšky o 5 %.</p> <p>V případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovaném k nejbližšímu veřejnému prostranství.</p> <p>V případě zahrádkářských a rekreačních chat umístovaných v koloniích, kde nelze prostorově jednoznačně určit vztah k nejbližšímu veřejnému prostranství, se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.</p>
<b>PV</b>	Výška stavby nepřekročí převažující výšku stávající zástavby v ploše.
<b>Prp</b>	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
<b>–</b>	Maximální výška zástavby není stanovena.
<b>SV01</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/24 m.</p> <p>Dále platí: pro technická a technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 30 x 30 m je možná maximální výška 40 m; realizace souvisejících kouřovodů o průměru maximálně 4 m je možná do výšky 49 m, to vše ve variantách A, B nebo C prověřených změnou č. I/17 (viz odůvodnění změny); pro komíny není maximální výška omezena.</p>
<b>SV04</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m.</p> <p>Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m.</p>
<b>SV05</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m.</p> <p>Dále platí: pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m.</p>
<b>SV06</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 11/11 m.</p> <p>Dále platí: při jižní hranici plochy v proluce mezi stávajícími stavbami je možná maximální výška 18/18 m; v pásu 80 m od osy ul. Šlechtitelů je možná maximální výška 29/29 m.</p>
<b>SV09</b>	<p>Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m.</p> <p>Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 35 m.</p>

Ozn.	požadavky
<b>SV10</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/20 m. Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 35 m.
<b>SV11</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: Nadzemní stavby jsou nepřipustné s výjimkou dočasných na dobu 6 let.
<b>SV12</b>	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: pro administrativní objekt nad půdorysem maximálně 4000 m <sup>2</sup> je možná maximální výška 20 m.

- (2) **Pro určení maximální výšky zástavby dále platí**, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:
- za přípustné se považují stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží, schodiště, výtahové šachty apod.
  - maximální výšky stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) výrokové části ÚP se týkají pouze hlavních částí objektů navazujících na veřejná prostranství, na dvorní křídla a zástavbu vnitrobloků se nevztahují; výšku dvorních křídel je možné zvětšovat jen na úroveň charakteristickou pro daný typ zástavby.
- (3) **Pro určení maximální výšky zástavby (vyjma označených SV00) dále platí**, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:
- podél městských tříd a dopravně významných ulic je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; toto neplatí v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „pouze max. výška“;
  - v městském centru, subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; toto neplatí v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „pouze max. výška“;
  - maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk a architektonicky odůvodněných nástaveb do výšky sousedních stávajících staveb;
  - u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkonů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
  - maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů a fotovoltaických zařízení;

- f) na rozhraní ploch s rozdílnou výškovou regulací je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze, překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do maximální výšky sousední plochy ve stejné uliční frontě maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>;
- g) maximální výšku lze překročit technickým zařízením nezbytným pro činnost složek Integrovaného záchranného systému, např. věžemi na sušení hadic v objektech hasičských zbrojnic, výcvikovými stěnami apod.

## Článek 94

**Maximální zastavěnost**

Maximální zastavěnost je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim příslušným požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b>(číslo)%</b>	Stanovuje maximální poměr zastavěné části stavebního pozemku záměru k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní stavby apod. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.
<b>E%</b>	Stávající zastavěnost v ploše se nemění, přičemž za změnu se při respektování stávajícího charakteru území, včetně přiměřenosti zásahu do struktury zástavby a při respektování požadavků na ochranu hodnot území, nepovažuje zejména dostavba proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch.  V ploše se stanoveným stávajícím sídlištním typem zástavby (Se) lze zástavbu doplnit pouze o nadzemní nebo podzemní parkovací objekty, solitérní nízkopodlažní stavby a zařízení občanského vybavení a rovněž o přístavby výtahů, ramp a schodišť, zádveří, krytých vstupů, balkonů a lodžii.
<b>Z%</b>	Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou 400 m <sup>2</sup> a větší se umísťují budovy do celkového součtu 40 m <sup>2</sup> jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou do 400 m <sup>2</sup> se umísťují budovy do celkového součtu zastavěných ploch o velikosti 10 % plochy stavebního pozemku.
<b>U%</b>	Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou 400 m <sup>2</sup> a větší se umísťují budovy do celkového součtu 25 m <sup>2</sup> jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou do 400 m <sup>2</sup> se umísťují budovy do celkového součtu zastavěných ploch o velikosti 6 % plochy stavebního pozemku.
<b>Prp</b>	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
<b>–</b>	Zastavěnost není stanovena.

## Článek 95

**Struktura zástavby**

Struktura zástavby je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim příslušejícím požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b>Be</b>	<b>Stávající blokový typ zástavby:</b> Stavby (vč. dostavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména stávající uzavřenou či otevřenou stavební čarou, respektují půdorysné rozměry okolních staveb a charakter vnitrobloků). Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci. Regulace sleduje prostorové uspořádání zejména blokové zástavby a kompaktní rostlé městské i vesnické zástavby.
<b>Se</b>	<b>Stávající sídlištní typ zástavby:</b> Stavby (vč. přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy, zejména panelových sídlišť (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména solitérní, případně řádkovou zástavbou obytných domů zasazenou převážně do veřejného prostranství rekreačního charakteru se vzrostlou zelení doplněnou zejména o solitérní nízkopodlažní zástavbu občanského vybavení).
<b>Bn</b>	<b>Navrhovaný blokový typ zástavby:</b> Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii podélnou osou bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby na jednotlivých pozemcích mohou tvořit řadovou zástavbu. Stavby se umísťují podél veřejných prostranství šířky odpovídající jejich funkci.
<b>Vn</b>	<b>Navrhovaný vilový typ zástavby:</b> Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství odpovídající šířky, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby se na jednotlivých pozemcích umísťují solitérně se stavebními mezerami.
<b>Prp</b>	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
<b>b</b>	<b>Blokový typ:</b> druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; v případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; hustě zastavěným vnitroblokem se přibližuje k typu kompaktní rostlé městské zástavby; podtypem blokové zástavby je tzv. kobercová zástavba, což je zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy);
<b>–</b>	Struktura zástavby není stanovena.

## Článek 96

**Minimální podíl zeleně**

Minimální podíl zeleně je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) prostřednictvím níže uvedených označení a k nim příslušejícím požadavkům:

Ozn.	požadavky
<b>e%</b>	Stávající podíl zeleně v ploše se nemění, přičemž za změnu se při respektování stávajícího charakteru území, včetně přiměřenosti zásahu do struktury zástavby a při respektování požadavků na ochranu hodnot území, nepovažuje zejména dostavba jednotlivých proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch v souladu s charakterem území.
<b>(číslo)%</b>	Stanovuje nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního pozemku záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Do podílu zeleně se nepočítají parkovací plochy se zatravnovacími dlaždicemi. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit intenzivní zelenou střechou na střešní konstrukci podzemních staveb, maximálně však do výše 50 % celkově stanoveného podílu zeleně. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích, je možné stanovený limit po prověření územní studií nedodržet za podmínky, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
<b>Prp</b>	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
<b>–</b>	Minimální podíl zeleně není stanoven.

## Článek 97

**Zpřesnění podmínek využití**

- (1) **Zpřesnění podmínek využití:** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) **bez ČS PHM:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - b) **biologický odpad:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - c) **fotovoltaika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - d) **garáž:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - e) **hřbitov:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - f) **jezdecký areál:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - g) **jiné vybavení:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - h) **kemp:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - i) **komerce:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - j) **lesní školka:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - k) **letišťe1:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - l) **logistika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - m) **mateřská škola:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
  - n) **obchod nad 2 500 m<sup>2</sup>:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.

- o) **obrana a bezpečnost**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- p) **odpadové hospodářství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- q) **ochranné zatravnění**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- r) **park**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- s) **parkování 40**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- t) **poldr**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- u) **pouze max. výška**: označuje v dané ploše prostorové uspořádání dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- v) **specifická rekreace**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- w) **specifická výška 2**: určuje zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech, a to takto:
  - 1.(02): pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m
- x) **sport**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- y) **sport a rekreace**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- z) **školství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- aa) **těžba**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- bb) **TI+**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- cc) **věda a výzkum**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- dd) **vozovna HD**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ee) **zahrady**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ff) **základní škola**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- gg) **zázemí botanické zahrady a rozárie**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- hh) **zeleň rekreační krajiny**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- ii) **zemědělství**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.
- jj) **ZOO**: označuje v dané ploše využití dle podmínek v části šesté, oddíl II.

#### Článek 98

#### Poznámky

- (1) Poznámky uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
  - a) **AU.00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže dle části patnáct;
  - b) **ET.00**: informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) dle části sedmnáct;
  - c) **PS.00**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy dle části dvanáct;
  - d) **R.00**: informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle části jedenáct;
  - e) **U.000**: informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je regulováno prvky regulačního plánu – viz Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04);

- f) **US.00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie dle části třináct;
- g) **Zm. X/0:** informuje o tom, v rámci které změny územního plánu byly údaje o ploše změněny.

## Oddíl IV.

**PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ, ÚSES A PŘEKRYVNÝCH PRVKŮ**

## Článek 99

**Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití  
z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu**

- (1) Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu vymezují území pro umístění stanovené technické infrastruktury prostřednictvím překryvných prvků (pro její vedení, pozemky či stavby).
- (2) V koridorech nelze do doby zpřesnění záměru příslušné technické infrastruktury provádět změny, které by zamezily jeho realizaci.

## Článek 100

**Překryvné prvky koncepce dopravní infrastruktury**

- (1) **Pasáž:** zajišťuje územní podmínky pro průchod budovou nebo budovami, který umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého; prostor je většinou obklopen občanským vybavením; může být přístupný i pod režimem.
- (2) **Pěší propojení:** zajišťuje územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území a bariéry 24 hodin denně; pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí; při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu; mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s minimální šířkou 2 m, tj. šířkovým parametrem uváděným od osy čáry na obě strany min. 1 m.
- (3) **Koridor cyklistické dopravy:** vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru.
- (4) **Tramvajová trať:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního tramvajového pásu i všechny technické a servisní aspekty jejího provozu jako zejména zastávky, obratiště a trolejová vedení; poloha grafické značky ve výkrese nepředurčuje skutečnou polohu tramvajové trati v rámci profilu ulice; vymezuje jen vedení trasy.

- (5) **Tramvajové obřiatiště:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro možnost otáčení a odstavení tramvajové soupravy; určuje místa koncových zařízení tramvajových tratř; zahrnuje vybavení pro cestující i obsluhu vozidel HD a řdržbu tratř.
- (6) **Terminál HD hlavní:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo slouřící zejména pro bezprostřední zajiřtření přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému; zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel a plochy pro krátkodobé odstavení vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavení a parkování řízdnic kol; při koncipování veřkeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- (7) **Přestupní uzel HD:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo slouřící zejména pro bezprostřední zajiřtření přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD; při koncipování veřkeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- (8) **Vozovna HD:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro možnost odstavení a opravy prostředků hromadné dopravy; určuje stavební a dopravní uspořádaní; zahrnuje zejména administrativní budovu, kryté prostory se servisním a technickým vybavením a plochy pro odstavení vozidel HD i osobních automobilů zaměstnanců, dále řístupové komunikace a veřkeré související přelořky sítř technické infrastruktury.
- (9) **Řelezniční trať:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejř, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení.
- (10) **Řelezniční vlečka:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení.
- (11) **Řelezniční stanice, zastávka:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místo pro překládku nákladů; zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a řípravní budovy s občanským vybavením a zařizením pro řízení drážního provozu.
- (12) **Křiřžení s řelezniční tratř nebo vlečkou:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro křiřžení všech druhů dopravy, včetně vedení pěřř a cyklistické dopravy; určuje zejména plochy pro realizaci dodatečných bezpečnostních opatření a modernizaci zabezpečovacích zařizení; zahrnuje řrovňové přejezdy, nadjezdy a podjezdy řelezničních tratř nebo řelezničních vleček.
- (13) **Komunikace nadměřtského významu:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro vedení stávajících i navrhovaných koridorů nadřazené dopravní sítř umožňujících převedení tranzitní dopravy i kvalitní řřipojení města na páteřní dopravní sítř státu; určuje typ čtyřpruhového, směrově říleného řříčného uspořádaní odpovídajícího charakteru rychlostních komunikací funkční skupiny A a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veřkeré součásti a řřisluřenství komunikací i vyvolané přelořky sítř; řřednostně se umiřtuje v plochách dopravní infrastruktury; obecnou podmínkou pro řřstavbu je zajiřtření dostatečné řřstupnosti poděl a kolmo na ni.
- (14) **Křiřžovatka na komunikaci nadměřtského významu:** zajiřtřuje řzemní podmínky pro křiřžení komunikací nadměřtského významu; prvek vyznačuje stávající nebo navrhované dopravní plochy

- křížovatky umožňující vazbu na křížující komunikace bez ohledu zejména na druh, typ křížení a jeho tvar, vedení křížovatkových větví, včetně připojení navazujících úseků jízdnic, přídatných a přidružených pruhů, dopravních ostrůvků a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury.
- (15) **Základní komunikační síť města:** zajišťuje územní podmínky pro vedení tras stávajících nebo navrhovaných komunikací významných pro dopravní obsluhu území; určuje funkční třídu B (pro ulici Brněnskou a tah silnice I/35 ulicemi Pražskou, Foerstrovou, Albertovou, Velkomoravskou, Tovární a Lipenskou), u ostatních komunikací funkční třídu C a zahrnuje kromě vlastní komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; součástí jejich profilu jsou vždy chodníky; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- (16) **Křížovatka na základní komunikační síti:** zajišťuje územní podmínky pro řízení komunikací základní komunikační sítě; prvek vyznačuje prvky stávající nebo navrhované dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdnic, přídatných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně i cyklistickou dopravu a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury.
- (17) **Účelová komunikace významná:** zajišťuje územní podmínky pro vymezení trasy navrhované zemědělské nebo lesní komunikace významné pro dopravní obsluhu území; určuje její šířkové uspořádání i vazby do území a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí.
- (18) **Objekt nebo plocha statické dopravy:** zajišťuje územní podmínky pro odstavení silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdni plochy komunikací v garážích či na zpevněných plochách po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu; zahrnuje příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení a související přeložky sítí technické infrastruktury; hromadné garáže P+G zajišťují parkování osobních automobilů v centru města ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních, popřípadě v oddělených prostorách objektů sloužících jiným účelům; určují počty stání a typ objektu; záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 v dosahu linek HD, zejména tramvají, jsou provozována ve vazbě na následné použití městské hromadné dopravy.
- (19) **Truckpark:** zajišťuje územní podmínky pro odstavení nákladních vozidel skupin 2 a 3; určuje počty odstavených vozidel; zahrnuje veškeré vybavení odstavné plochy, zejména příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu, dále zařízení pro poskytování služeb majitelům a posádkám vozidel a související přeložky sítí technické infrastruktury.
- (20) **Odpočívka:** zajišťuje územní podmínky pro bezúplatné stání silničních motorových vozidel po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, odpočinku a občerstvení uživatelů a doplnění pohonných i provozních hmot; určuje stavebně a provozně vymezenou plochu komunikace; zahrnuje veškeré součásti a příslušenství komunikací a nezbytné vybavení, zejména čerpací stanice pohonných hmot, restaurační objekty, hygienická a odvodňovací zařízení, veřejné osvětlení, odpočinkové plochy a výsadby a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

- (21) **Letiště:** zajišťuje územní podmínky především pro vzlet a přistání letadel či vrtulníků a zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí; určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby.
- (22) **Heliport:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přistávání vrtulníků; zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí.

#### Článek 101

#### Překryvné prvky koncepce technické infrastruktury

- (1) **Vodní zdroj:** zajišťuje územní podmínky pro zásobování města pitnou vodou; určuje rozsah PHO I–II; zahrnuje zejména jímací studny a pásma hygienické ochrany (PHO I, PHO II); pro většinu staveb v tomto pásmu (zejména v PHO I) je třeba požadovat posouzení vlivu na životní prostředí (zejména kvůli znečištění) a dobré zabezpečení (zejména kvůli možnosti teroristických útoků).
- (2) **Vodojem:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody; svou výškovou polohou určuje pro osídlení tlakové poměry v souladu s normami; nevyžaduje žádné ochranné pásmo; vyžaduje zabezpečení proti zneužití; kromě samotného vodojemu zahrnuje i oplocený pozemek s případnou čerpací stanicí do vyššího tlakového pásma.
- (3) **Úpravna vody:** zajišťuje územní podmínky pro kvalitu pitné vody dodávané do vodovodní sítě; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména vlastní objekty, nádrže a čerpací stanice.
- (4) **Vodovodní řad hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje; jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i automatická tlaková stanice.
- (5) **Vodovodní řad významný:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 300–700; nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit; jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům, pokud délka trasy zůstane zachována; součástí prvku může být automatická tlaková stanice.
- (6) **Čistírna odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky čistírny odpadních vod zajišťující zneškodnění splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku; zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové.
- (7) **Přečerpávací stanice odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro odvod zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně; určuje stavební a prostorové uspořádání.
- (8) **Dešťová zdrž na kanalizaci:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílu přívalových a běžných průtoků v kanalizační soustavě; určuje umístění nádrže pro zachycených odpadních vod, souvisejících technologických zařízení (např. čerpacích stanic, kanalizačních a vodovodních řadů), provozních staveb a potřebných zpevněných ploch a oplocení; velikost zdrže je dána jejím povodím a parametry kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod; prvek určuje umístění dešťové zdrže v předemné ploše.

- (9) **Kanalizační stoka hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro přívod odpadních vod (jednotné kanalizace) k ČOV v profilech DN 2000–3600; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek; může zahrnovat jednu nebo více kanalizačních stok.
- (10) **Kanalizační stoka významná:** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné kanalizace územní podmínky pro odvedení odpadních vod ke kmenové stoce a na centrální ČOV města; nové hlavní řady (významné kanalizační stoky) zajišťují odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit; u nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace; profily významných kanalizačních stok jsou DN 700–1000 a jejich trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určují směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jejich poloha dána uličním prostorem; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek.
- (11) **Zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem:** zajišťuje územní podmínky pro zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití; určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předemtné ploše.
- (12) **Zařízení odpadového hospodářství:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu, recyklaci pevného, zejména stavebního odpadu, zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití a další potřeby odpadového hospodářství města; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro recyklaci odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předemtné ploše.
- (13) **Sběrný dvůr:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztríděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.
- (14) **Elektrická stanice:** zajišťuje územní podmínky pro transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy.
- (15) **Výrobní elektřiny:** územní podmínky pro energetické zařízení pro výrobu elektřiny přeměnou z jiného zdroje energie.
- (16) **Elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV:** zajišťuje územní podmínky pro přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; vedení 400 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu.
- (17) **Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV:** zajišťuje územní podmínky pro dodávku elektrické energie v daném omezeném území; vedení 110 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu.
- (18) **Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné:** zajišťuje územní podmínky pro distribuci elektrické energie k zařízením distribuční soustavy 22 kV.
- (19) **Regulační stanice plynu:** zajišťuje územní podmínky pro regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL).

- (20) **Plynovod VTL:** zajišťuje územní podmínky pro přívody a rozvody k regulační stanici a bezpečné zásobení města zemním plynem; prvek určuje směrné vedení; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany atd.).
- (21) **Plynovod STL významný:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem zpravidla v profilu DN 200–300 a jeho trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.).
- (22) **Výrobní tepla:** zajišťuje územní podmínky pro výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výrobu elektrické energie (kogenerační jednotky); zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy; vyžaduje dobré dopravní obslužení, včetně zavedení vlečky, dostatečně vysoký komín pro rozptyl zplodin a ochranu proti hluku; součástí je i skládka odpadu, která je mimo vlastní objekt a její velikost je dána použitým palivem; tato skládka vyžaduje zvláštní režim provozování a následné podmínky rekultivace.
- (23) **Teplovodní vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečné zásobování stávajících a nových lokalit teplem zpravidla v profilu 2× DN 300–700 (bezkanálové osově kompenzátory) a jeho trasa se může v omezeném rozsahu (přímé trasy mezi pevnými body) přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem.
- (24) **Elektronické komunikační vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely apod.; prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení.
- (25) **Elektronické komunikační zařízení významné:** zajišťuje územní podmínky pro zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání apod.

## Článek 102

### Překryvné prvky koncepce uspořádání krajiny a veřejné rekreace

- (1) **Veřejné prostranství plovoucí:** zajišťuje územní podmínky pro veřejné prostranství, jehož charakter a rozměr je stanoven zejména pro plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- (2) **Zeleň liniová:** zajišťuje územní podmínky pro liniovou výsadbu stromů, zpravidla jednoho druhu, formou stromořadí nebo aleje.
- (3) **Malý vodní tok:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky vodních toků. Stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití.
- (4) **ÚSES:** zajišťuje územní podmínky pro ÚSES. V územním systému ekologické stability (ÚSES – biokoridor nadregionální, – biokoridor regionální, – biokoridor lokální, – biocentrum regionální, – biocentrum lokální) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální

- funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- (5) **Poldr:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; v předmětné ploše nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů, jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v předmětné ploše lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny;
- (6) **Průleh:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; určuje polohu průlehu a zahrnuje kromě vlastního suchého koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty jeho realizace i provozu.
- (7) **Protipovodňové opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protipovodňových opatření (např. hráze, stěny). Stávající využití pozemků v prostoru protipovodňových opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- (8) **Ochranné zatravnění:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protierozních opatření (organizačních, agrotechnických, biotechnických nebo jejich kombinaci). Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- (9) **Protierozní opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehu). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- (10) **Hodnotná část krajiny:** zajišťuje územní podmínky pro rekreačně přírodní prsteneček, zelené klíny a lesní komplex na sv. Kopečku. Rekreačně přírodní prsteneček obepíná zástavbu města z jeho západní strany. Zelené klíny zahrnují severní a jižní část nivy řeky Moravy včetně jeho přírodních břehů. Lesní komplex zahrnuje lesní pozemky okolí Sv. Kopečka, Radíkova, Lošova a Droždína.

### Článek 103

#### Překryvné prvky polycentrického systému města

- (1) **Městské centrum:** zajišťuje územní podmínky pro dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím

kultivace náměstí, ulic a parků, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.

- (2) **Městské subcentrum (hlavní a doplňkové):** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace náměstí a ulic, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.
- (3) **Příměstské subcentrum:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního příměstského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace navesí a ulic, zpravidla soustředěním vícepodlažní zástavby a občanského vybavení a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující vytvoření komerčního parteru.
- (4) **Městská třída:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby zejména prostřednictvím kultivace uličních prostranství, zpravidla soustředěním vícepodlažní kompaktní zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy a prostřednictvím stavebního uspořádání budov umožňující jeho vytvoření.
- (5) **Dopravně významná ulice:** zajišťuje územní podmínky pro vytvoření městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostranství.

#### Článek 104

#### Další překryvné prvky

**Hranice kompaktního sídla:** zajišťuje jasný a harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou. Znázorňuje předpokládanou budoucí hranici zastavěného území. Na prvek se vážou zvláštní požadavky územního plánu.

#### Oddíl V.

#### PODMÍNKY VYUŽITÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

#### Článek 105

#### Členění částí územního plánu s prvky regulačního plánu

- (1) Územní plán obsahuje části území s prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkresu územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).
- (2) **Část území s prvky regulačního plánu** se beze zbytku dělí na:
  - a) blok stavební;
  - b) blok nestavební;
  - c) uliční prostranství.
- (3) **Blok stavební** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami a pro jejich zázemí. Plošné využití stavebního bloku se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu). Blok stavební se zpravidla člení na následující části:
  - a) území pro zástavbu;

- b) vnitroblok privátní nebo společný;
  - c) předzahrádka s oplocením nebo bez oplocení.
- (4) **Blok nestavební** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, zejména pro parky. Plošné využití nestavebního bloku se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu). Pokud nejsou žádné prvky regulačního plánu v bloku konkrétně stanoveny (vyjma kót), je maximální zastavěnost nestavebního bloku 3 % a maximální výška zástavby 5 m.
- (5) **Uliční prostranství** je území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům, zejména pro ulice. Plošné využití uličního prostranství se řídí zejména podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu).
- (6) **Území pro zástavbu** je vymezená část stavebního bloku určená k umístění hlavních staveb záměru. Zástavba v území je regulována prostřednictvím vybraných prvků regulačního plánu.

#### Článek 106

#### Regulační čáry

- (1) **Stavební čára uzavřená:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která je v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (2) **Stavební čára otevřená:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která není v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (3) **Stavební čára kombinovaná:** linie, na kterou se umísťuje převažující část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- (4) **Stavební čára volná:** linie, od které může zástavba libovolně ustupovat dovnitř tzv. území pro zástavbu a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.
- (5) Stavební čáry mohou směrem k veřejnému prostranství překročit:
- a) základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, a dodatečně zateplení budovy do vzdálenosti 0,3 m;
  - b) korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m;
  - c) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 3 m od sousední stavby, tvoří v součtu nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a nepřekračují uliční čáru u uličních prostranství užších než 12 m;
  - d) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí uliční čáru a nepřesáhnou (přesahem) 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
  - e) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň uliční čáru;
  - f) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň uliční čáru; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění stavby ve svahu.
- (6) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.
- (7) Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze na stavební čáru průčelí domu jednoduše umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část plochy průčelí hlavní hmoty hlavní stavby, a to pokud možno stejná část u všech staveb

na stavební čáře u dané hrany bloku (např. nároží); zbytek průčelí pak bude místěn za stavební čárou.

- (8) **Stavební hranice:** rozhraní mezi tzv. územím pro zástavbu a vnitroblokem (privátním nebo společným).
- (9) **Hranice částí bloku s různou regulací:** rozhraní, které spolu s ostatními regulačními čarami odlišuje území s různými podmínkami prvků regulačního plánu.
- (10) **Uliční čára:** rozhraní vymezující uliční prostranství.

#### Článek 107

### Výška zástavby PRP

#### (1) Max. výška zástavby PRP (X/Y)

- a) stanovuje úroveň výšky stavby v metrech ve tvaru: „X/Y“, kde „X“ je maximální výška korunní římsy, okapní hrany nebo atiky a „Y“ je maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo od tzv. měřicího bodu, který je vymezen v grafické části.
- b) v případě ztížených terénních podmínek lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.
- c) maximální výšku je možné zvláště odůvodněných případech při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru, nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží, nebo při umísťování zástavby podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti) lze výšku římsy, okapní hrany nebo atiky stavby se stanovenou hodnotou do 25 m překročit o max. 10 % stanovené výšky, nad 25 m výšky o 5 %.
- d) maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů a fotovoltaických zařízení.
- e) při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby se za přípustné považují stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží, schodiště, výtahové šachty apod.

- (2) **Max. a min. výška zástavby PRP (X/Y/Z):** stanovuje úroveň výšky stavby v metrech, přičemž hodnota „X/Y“ vyjadřuje maximální výšku zástavby, a při jejím určení se postupuje obdobně jako shora uvedeno; hodnota „Z“ vyjadřuje minimální výšku zástavby, přičemž se vztahuje k části stavby orientované k veřejnému prostranství (tj. k uličnímu průčelí); jedná se o výšku nejnižší části tohoto průčelí (tj. korunní římsy, okapní hrany nebo atiky) měřenou od úrovně přilehlého veřejného prostranství.

#### (3) Nevyrovnaná výšková hladina zástavby

- a) stanovuje maximální výšku zástavby prostřednictvím procentuálního podílu různých výškových hladin v rámci délky stavební čáry jedné uliční hrany stavebního bloku.
- b) je stanovena ve tvaru „NVH: A/B(X%), C/D(Y%), E/F (Z%)“ atd., kde A/B, C/D a E/F (a případně další) jsou výškové hladiny stanovené dle podmínek v písm. a); X%, Y% a Z% (a případně další) určují v procentech částí délky stavební čáry každé strany stavebního bloku, ke kterým se uvedené výškové hladiny vztahují (určují zde maximální výšku zástavby).

- c) použije se obdobně i pro bloky, které v daném území případně vzniknou rozdělením stavebních bloků vymezených v grafické části ÚP.
- d) nevztahuje se na stavby občanského vybavení; maximální výška staveb občanského vybavení je daná nejvyšší uvedenou výškovou hladinou.
- (4) **Specifická výšková hladina:** stanovuje výšku zástavby podél znázorněné části stavební čáry jedné uliční hrany stavebního bloku, a to prostřednictvím maximální výšky zástavby  $X/Y$ , maximální a minimální výšky zástavby  $X/Y/Z$  nebo nevyrovnané výškové hladiny NVH.

### Článek 108

#### Lokální dominanta PRP

- (1) **D1/3:** lokální dominanta s výškou maximálně o 1/3 vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (2) **D1/5:** lokální dominanta s výškou maximálně o 1/5 vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m<sup>2</sup>; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (3) **D+XP(Y%):** lokální dominanta s výškou maximálně o „X“ podlaží vyšší, než je stanovená maximální výška zástavby; výška každého přidaného podlaží může maximálně o 30 % přesahovat výšku obvyklého podlaží v dané stavbě; lokální dominanty mohou být umístěny podél uliční strany dané části stavebního bloku v takové délce, která odpovídá uvedenému procentu „Y“ této délky ku celkové délce uliční strany dané části stavebního bloku; to vše uvnitř části území bezprostředně ohraničené regulačními čarami.
- (4) **DX/Y(L%/Z m<sup>2</sup>):** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat ve vyznačeném místě v rámci stavebního bloku; lokální dominanta může tvořit vždy max. „L“ % z délky stavební čáry příslušné strany stavebního bloku a může být umístěna na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>; v případě, že jsou na jedné straně stavebního bloku umístěny dvě a více lokálních dominant, nesmí součet jejich délek podél uliční strany dané části stavebního bloku překročit „L“ % délky příslušné strany stavebního bloku.
- (5) **DX/Y(Z m<sup>2</sup>):** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat ve vyznačeném místě na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>.
- (6) **DX/Y(Z m<sup>2</sup>) plovoucí:** lokální dominanta s výškou maximálně „X/Y“ m (dle definice maximální výšky zástavby); lokální dominanta se může umisťovat na jednom místě podél vyznačené linie na půdorysu odpovídající maximálně uvedené výměře „Z“ m<sup>2</sup>.

## Článek 109

**Vnitroblok****(1) Vnitroblok privátní (VnP):**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla tzv. stavební hranicí určená k umístění záměrů maximálně o jednom nadzemním podlaží a s maximální výškou 5 m související nebo podmiňující funkci hlavní stavby na stavebním pozemku, především pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel, včetně zeleně;
- b) ve vymezeném území je nepřípustné umísťovat hlavní stavby záměru;
- c) na části stavebního pozemku příslušejícího do vnitrobloku, která má výměru větší než 600 m<sup>2</sup>, nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov výměru 120 m<sup>2</sup>;
- d) na části stavebního pozemku příslušejícího do vnitrobloku, která má výměru do 600 m<sup>2</sup>, nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov 20 % výměry této části pozemku;

**(2) Vnitroblok společný (VnS):**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla tzv. stavební hranicí určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku, především pro zajištění každodenní rekreace jejich obyvatel, včetně zeleně;
- b) ve vymezeném území je nepřípustné umísťovat hlavní stavby záměru;
- c) ve vnitrobloku lze umísťovat rovněž podzemní, případně přízemní garáže, s intenzivní zelenou střechou.

## Článek 110

**Předzahrádka****(1) Předzahrádka bez oplocení:**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla stavební čarou určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku;
- b) v předzahrádce není možné umísťovat stavby charakteru budov (např. garáže, přístřešky pro auta, sklady), ale pouze nízké zídky pro vyrovnání terénu, úkryty na nádoby s odpadem s maximální výškou 1,5 m, přípojkové skříně apod.;
- c) nejmenší možný poměr rozlohy zeleně k celkové rozloze předzahrádky vyjádřený v procentech (tzv. minimální podíl zeleně) je 30 %;
- d) oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na stavební čáru;
- e) oplocení se provádí u sousedících domů jednotně, tj. oplocení na sebe navazuje a má stejný charakter; celková maximální výška plotu je 1,5 m; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu;
- f) ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kdy je vzhledem k umístění průčelí domu pouze na část stavební čáry (viz doplňující ustanovení ke stavebním čarám) umístění oplocení na stavební čáru problematické, se může na stavební čáru umístit pouze část oplocení, případně se oplocení umístí až za stavební čáru (např. na kolmici směřující od boční fasády domu k boční hranici pozemku).

**(2) Předzahrádka s oplocením:**

- a) část stavebního bloku vymezená zpravidla stavební čarou určená k umístění záměrů souvisejících nebo podmiňujících funkci hlavní stavby na stavebním pozemku;
- b) v předzahrádce není možné umísťovat stavby charakteru budov (např. garáže, přístřešky pro auta, sklady), ale pouze nízké zídky pro vyrovnání terénu, úkryty na nádoby s odpadem s maximální výškou 1,5 m, přípojkové skříně apod.;
- c) nejmenší možný poměr rozlohy zeleně k celkové rozloze předzahrádky vyjádřený v procentech (tzv. minimální podíl zeleně) je 30 %;
- d) oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na uliční čáru;
- e) oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. oplocení jednotlivých pozemků na sebe navazuje a má stejný charakter;
- f) oplocení je tvořeno plným soklem se sloupky a výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m;
- g) v případě oplocení na straně hlavního průčelí domu se celková maximální výška plotu pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m, výplň je průhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu;
- h) v případě oplocení podél veřejného prostranství z boční strany domu je celková maximální výška plotu 1,5 m, výplň může být neprůhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

## Článek 111

**Další prvky regulačního plánu**

- (1) **Aktivní parter:** Zástavba dotčená vymezenou linií je podmíněna stavebním uspořádáním a umístěním svého přízemního podlaží v úrovni přilehlého uličního prostranství za účelem snadného přístupu do realizovaných nebo plánovaných provozoven občanského vybavení.
- (2) **Maximální zastavěnost PRP (S):** Maximální poměr zastavěné části stavebního pozemku záměru k jeho celkové rozloze vyjádřený v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní stavby apod. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v území ohraničeném regulačními čarami bude stanovený limit dodržen.
- (3) **Minimální podíl zeleně PRP (Z):** Nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního pozemku záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Do podílu zeleně se nepočítají parkovací plochy se zatravnovacími dlaždicemi. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit intenzivní zelenou střechou na střešní konstrukci podzemních staveb, maximálně však do výše 50 % celkově stanoveného podílu zeleně. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích, je možné stanovený limit nedodržet za podmínky, že průměrným podílem zeleně v území ohraničeném regulačními čarami bude stanovený limit dodržen.
- (4) **Průchod:** Zástavba v území bezprostředně ohraničená regulačními čarami je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací pěšího propojení uvedené šířky v trase vymezené linie spojující uliční prostranství. Od uvedené linie se lze odchýlit při zachování principu propojení napříč stavebním

blokem, přičemž ústí průchodu lze vůči koncovým bodům na hranách bloku posunout oběma směry maximálně o 30 metrů.

- (5) **Propojení uličním prostranstvím:** Zástavba ve stavebním bloku je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací veřejného prostranství uvedené šířky v trase vymezené linie spojující uliční prostranství. Od uvedené linie se lze odchýlit při zachování principu propojení napříč stavebním blokem, přičemž ústí průchodu lze vůči koncovým bodům na hranách bloku posunout oběma směry maximálně o 30 metrů. Propojení uličním prostranstvím v bloku 024/04 lze nahradit průchodem, pokud bude tento blok využit pro veřejné vybavení nadmístního či celoměstského významu.
- (6) **Závazná parcelace:** Zástavba ve vymezeném území je podmíněna celkovou přeparcelací pozemků v souladu se stanovenými liniemi.
- (7) **Mateřská škola PRP:** Zástavba ve stavebním bloku je podmíněna předešlou nebo souběžnou realizací mateřské školy, přičemž se může jednat o samostatnou stavbu či součást jiné stavby v souladu s podmínkami využití ploch.

#### Článek 112

##### Kóta

- (1) Vzdálenost mezi regulačními čarami uvedená v grafické části v metrech. Při posuzování souladu záměrů s prvky regulačního plánu je přípustné hodnoty záměru zaokrouhlit na celé metry (tj. například vzdálenost 10,5 m a vyšší se zaokrouhlí směrem nahoru na 11 m, vzdálenost nižší než 10,5 m se zaokrouhlí směrem dolů na 10 m).
- (2) Není-li kóta v grafické části vymezena, odvozuje se z výkresu daného měřítko.

#### Článek 113

##### Další ustanovení

V případě realizace společně koncipované zástavby zahrnující celou délku hrany bloku je možné se na této hraně bloku odchýlit od stanovené regulace stavebních čar, předzahrádek a oplocení. Toto odlišné řešení je pak závazné i pro případné pozdější dostavby na dané hraně bloku.

**ČÁST SEDM****VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,  
STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU  
A PLOCH PRO ASANACI**

## Článek 114

**Úvodní ustanovení**

- (1) Územním plánem se vymezují
  - a) veřejně prospěšné stavby a
  - b) veřejně prospěšná opatření.pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (2) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně souvisejících staveb, zařízení, opatření a terénních úprav a dalších vyvolaných investic nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- (3) Šířka veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření liniového charakteru se odvozuje z podmínek překryvných prvků podle části šest, oddílu IV.
- (4) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## Článek 115

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**

- (1) záměry podle ZÚR OK: VD.D044, VD.D20, VD.D27, VD.D37, VD.D53, VD.D65, VD.D66;
- (2) plochy dopravy všeobecné: VD.02-077, VD.02-086, VD.04-115, VD.05-069, VD.05-092, VD.06-018, VD.06-054, VD.06-056, VD.06-070, VD.06-078, VD.06-086, VD.06-097, VD.06-100, VD.06-101, VD.06-102, VD.07-057, VD.07-060, VD.07-064, VD.07-086, VD.07-088, VD.08-005, VD.09-085, VD.09-086, VD.09-142, VD.09-170, VD.10-015, VD.10-019, VD.10-123, VD.10-146, VD.10-176, VD.10-188, VD.10-190, VD.11-025, VD.11-040, VD.11-054, VD.11-055, VD.11-116, VD.11-117, VD.12-031, VD.12-048, VD.12-080, VD.12-183, VD.12-186, VD.12-199, VD.13-072, VD.13-099, VD.13-155, VD.13-191, VD.13-192, VD.13-193, VD.15-042, VD.15-135, VD.15-136, VD.15-175, VD.15-183, VD.15-184, VD.15-185, VD.15-203, VD.16-033, VD.16-035, VD.16-057, VD.16-118, VD.16-133, VD.16-137, VD.16-176, VD.17-051, VD.21-045, VD.21-051, VD.21-067, VD.24-017, VD.24-021, VD.27-111, VD.29-063
- (3) plochy veřejných prostranství všeobecných: VD.05-093, VD.05-094, VD.07-092, VD.07-100, VD.07-105, VD.10-074, VD.10-076, VD.10-082, VD.10-100, VD.10-150, VD.10-204, VD.10-207, VD.10-229, VD.10-230, VD.11-016, VD.11-023, VD.11-058, VD.11-107, VD.11-134, VD.11-144, VD.11-146, VD.11-168, VD.12-120, VD.12-125, VD.12-126, VD.12-198, VD.13-043, VD.13-079, VD.13-083, VD.13-166, VD.13-186, VD.13-187, VD.13-194, VD.13-195, VD.13-196, VD.13-197, VD.13-201, VD.13-202, VD.13-203, VD.14-075, VD.15-036, VD.15-052, VD.15-065, VD.15-074, VD.15-176, VD.15-152, VD.16-048, VD.16-185, VD.16-187, VD.16-198, VD.18-011, VD.18-039, VD.21-073, VD.23-052, VD.27-116, VD.27-160, VD.27-161 a VD.28-143;
- (4) koridory cyklistické dopravy VD.DC01 zobrazené ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## Článek 116

**Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

- (1) záměry podle ZÚR OK: VT.E05, VT.E18, VT.E20, VT.V4, VT.TE04;
- (2) plochy technické infrastruktury VT.10-046, VT.12-112, VT.16-127, VT.27-093, VT.27-126;
- (3) prvky technické infrastruktury VT.TV04, VT.TV06, VT.TV07, VT.TV09, VT.TV12, VT.TV16, VT.TV17, VT.TV18, VT.TV19, VT.TV20, VT.TV23, VT.TV24, VT.TV25, VT.TV26, VT.TV27, VT.TV28, VT.TV29, VT.TV30, VT.TK01, VT.TK03, VT.TK06, VT.TK10, VT.TK11, VT.TK12, VT.TK13, VT.TE08, VT.TE09, VT.TE12, VT.TP01, VT.TP02, VT.TP03, VT.TP04, VT.TP05, VT.TP06, VT.TH01, VT.TH02 a VT.TH03.

## Článek 117

**Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení**

Nevymezují se.

## Článek 118

**Veřejně prospěšné stavby pro zelenou infrastrukturu**

Nevymezují se.

## Článek 119

**Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství**

Nevymezují se.

## Článek 120

**Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící pro snižování nebezpečí v území**

- (1) plochy vodní a vodohospodářské VN.02-071, VN.03-020, VN.06-022, VN.06-053, VN.06-057, VN.06-081, VN.06-083, VN.07-027, VN.07-048, VN.07-055, VN.07-061, VN.07-062, VN.07-063, VN.07-083, VN.07-090, VN.07-108, VN.07-121, VN.08-035, VN.12-045, VN.12-047, VN.12-099, VN.12-100, VN.12-133, VN.12-136, VN.12-138, VN.16-157, VN.17-052, VN.18-017, VN.18-086, VN.18-087, VN.18-089, VN.18-117, VN.18-118, VN.18-129, VN.18-130, VN.20-150, VN.26-019, VN.27-092, VN.27-128, VN.27-169, VN.28-012, VN.28-068, VN.28-140, VN.31-075, VN.31-076 a VN.31-080;
- (2) malé vodní toky VN.VT02, VN.VT03, VN.VT04, VN.VT05, VN.VT06, VN.VT07, VN.VT08, VN.VT09, VN.VT10, VN.VT11, VN.VT12, VN.VT13, VN.VT14 a VN.VT15;
- (3) plochy dopravní infrastruktury VN.02-077, VN.06-054, VN.07-057, VN.07-060 a VN.07-064.
- (4) plochy lesní VN.28-045, VN.28-047 a VN.28-056;
- (5) plochy zemědělské VN.09-037, VN.09-038, VN.19-051, VN.19-058, VN.20-002, VN.20-134, VN.22-055, VN.23-085, VN.23-100, VN.23-101, VN.23-102, VN.23-105, VN.23-107, VN.23-108, VN.31-046, VN.31-074 a VN.31-039 určené pro ochranné zatravnění;

- (6) protierozní opatření VN.PE02, VN.PE04, VN.PE05, VN.PE06, VN.PE08, VN.PE09, VN.PE13, VN.PE16, VN.PE17, VN.PE18, VN.PE20, VN.PE21, VN.PE22, VN.PE23, VN.PE24, VN.PE26, VN.PE27, VN.PE28, VN.PE29, VN.PE30, VN.PE31, VN.PE32, VN.PE33, VN.PE34, VN.PE35, VN.PE36, VN.PE37, VN.PE38, VN.PE39, VN.PE40, VN.PE41, VN.PE42, VN.PE43, VN.PE44, VN.PE45, VN.PE46, VN.PE47, VN.PE48, VN.PE49, VN.PE50, VN.PE51, VN.PE52, VN.PE53, VN.PE54, VN.PE58, VN.PE59, VN.PE61, VN.PE62, VN.PE63, VN.PE64, VN.PE56, VN.PE65, VN.PE66, VN.PE67, VN.PE68, VN.PE69, VN.PE70, VN.PE72, VN.PE-75, VN.PE76, VN.PE77, VN.PE78, VN.PE79, VN.PE80, VN.PE81, VN.PE82, VN.PE83, VN.PE84, VN.PE85, VN.PE87, VN.PE88, VN.PE89, VN.PE90, VN.PE91, VN.PE92, VN.PE93 a VN.PE94.

#### Článek 121

##### **Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- (1) nadregionální biokoridor VU.NRBK136 včetně vložených lokálních biocenter;
- (2) regionální biocentra VU.RBC270, VU.RBC272, VU.RBCOK32;
- (3) regionální biokoridory VU.RBK1435 včetně vložených lokálních biocenter, VU.RBKOK52;
- (4) lokální biocentra VU.LBC14, VU.LBC15, VU.LBC16, VU.LBC17, VU.LBC18, VU.LBC19, VU.LBC20, VU.LBC21, VU.LBC22, VU.LBC23, VU.LBC24, VU.LBC25, VU.LBC26, VU.LBC27, VU.LBC28, VU.LBC29, VU.LBC30, VU.LBC31, VU.LBC32, VU.LBC33, VU.LBC34, VU.LBC35, VU.LBC36, VU.LBC37, VU.LBC38, VU.LBC39, VU.LBC40, VU.LBC41, VU.LBC42, VU.LBC43, VU.LBC44, VU.LBC45, VU.LBC46, VU.LBC47, VU.LBC48, VU.LBC49, VU.LBC50, VU.LBC51;
- (5) lokální biokoridory VU.LBK1, VU.LBK2, VU.LBK3, VU.LBK4, VU.LBK5, VU.LBK6, VU.LBK7, VU.LBK8, VU.LBK9, VU.LBK10, VU.LBK11, VU.LBK12, VU.LBK13, VU.LBK14, VU.LBK15, VU.LBK16, VU.LBK17, VU.LBK18, VU.LBK19, VU.LBK20, VU.LBK21, VU.LBK22, VU.LBK23, VU.LBK24, VU.LBK25, VU.LBK26, VU.LBK27, VU.LBK28, VU.LBK29, VU.LBK30, VU.LBK31, VU.LBK32, VU.LBK33, VU.LBK34, VU.LBK35, VU.LBK36, VU.LBK37, VU.LBK38, VU.LBK39, VU.LBK40, VU.LBK41, VU.LBK42, VU.LBK43, VU.LBK44, VU.LBK45, VU.LBK46, VU.LBK47, VU.LBK48, VU.LBK49, VU.LBK50, VU.LBK51, VU.LBK52, VU.LBK53, VU.LBK54, VU.LBK55, VU.LBK56, VU.LBK57, VU.LBK58, VU.LBK59, VU.LBK60, VU.LBK61, VU.LBK62, VU.LBK63, VU.LBK64 a VU.LBK65.

#### Článek 122

##### **Veřejně prospěšná opatření k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví**

Nevymezují se.

#### Článek 123

##### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Plochy občanského vybavení veřejného VB.15-048, VB.15-049, VB.15-069 a VB.15-189.

Článek 124  
**Asanace území**

Nevymezují se.

**ČÁST OSM**  
**KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Článek 125  
**Kompenzační opatření**

Nestanovují se.

**ČÁST DEVĚT**  
**ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY**

Článek 126  
**Lokality**

- (1) K zajištění podrobnější koncepce urbanisticky souvisejících částí řešeného území se toto území dělí na lokality. Koncepce rozvoje lokalit je stanovena v části druhé, oddílu III.
- (2) Lokality jsou zobrazeny zejména ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).
- (3) Řešené území se dělí beze zbytku na lokality:
  - a) L.01: Historické jádro
  - b) L.02: Masarykova – rozšířené centrum
  - c) L.03: Kosmonautů-jih
  - d) L.04: Třída Svobody – úřednická čtvrť
  - e) L.05: Legionářská, Šibeník a Hejčín
  - f) L.06: Lazce
  - g) L.07: Klášterní Hradisko a Černovír
  - h) L.08: Černovírský les
  - i) L.09: Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla
  - j) L.10: Hodolany a Rolsberk
  - k) L.11: Holice

- l) L.12: Nový svět a Šlechtitelů
- m) L.13: Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever
- n) L.14: Tabulový vrch a Nová Ulice
- o) L.15: Neředín a Cihelna
- p) L.16: Pražská a Řepčín
- q) L.17: Černovír – Střelnice
- r) L.18: Chomoutov
- s) L.19: Týneček
- t) L.20: Droždín
- u) L.21: Svatý Kopeček
- v) L.22: Radíkov
- w) L.23: Lošov
- x) L.24: Holice-východ
- y) L.25: Nový Dvůr
- z) L.26: Kaliště
- aa) L.27: Nemilany a Nové Sady-jih
- bb) L.28: Slavonín
- cc)L.29: Nedvězí
- dd) L.30: Technopark
- ee) L.31: Topolany

**ČÁST DESET**  
**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Článek 127  
**Zastavitelné území**

Nevymezuje se.

## ČÁST JEDENÁCT

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

#### Článek 128

##### Úvodní ustanovení

- (1) Pro zajištění uvažovaného budoucího využití části území, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit, se vymezují plochy nebo koridory územních rezerv s jejich uvažovaným budoucím využitím.
- (2) Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

#### Článek 129

##### Podmínky využití územních rezerv

- (1) V plochách a koridorech územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- (2) V plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

#### Článek 130

##### Vymezení územních rezerv

- (1) **R.11:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sladovni a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- (2) **R.12:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (3) **R.13:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (4) **R.14:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (5) **R.15:** územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- (6) **R.23:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;

- (7) **R.24:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (8) **R.25:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Hany Kvapilové a V Kukle v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (9) **R.32:** územní rezerva pro plochu lesní jihozápadně od Slavonínského lesa; za předpokladu prověření nezbytnosti území zejména pro zalesnění je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu lesní;
- (10) **R.34:** územní rezerva pro plochu veřejné rekreace severozápadně od železniční tratě č. 301 v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro rekreaci v krajině nebo v parku je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- (11) **R.37:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (12) **R.41:** územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Droždína; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- (13) **R.48:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- (14) **R.49:** územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- (15) **R.65:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od ulice Chodské v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti eliminovat negativní účinky provozu areálu na sousední území;
- (16) **R.66:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury pro severní obchvat Nedvězí v k.ú. Nedvězí;
- (17) **R.67:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od ulice Dalimilovy v k.ú. Chomoutov;
- (18) **R.68:** územní rezerva pro plochu veřejných prostranství na letišti v k.ú. Neředín;
- (19) **R.69:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihovýchodně od ulice Švabinského v k.ú. Chválkovice;
- (20) **R.70:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severně od ulice Elišky Junkové v k.ú. Droždín;
- (21) **R.71:** územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice U Rybářských stavů na hranici k.ú. Nové Sady a Nový Svět;
- (22) **R.73:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Baarovy v k.ú. Chomoutov.

## ČÁST DVANÁCT

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

## Článek 131

**Úvodní ustanovení**

- (1) K zajištění podmínek pro koordinovaný rozvoj vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (dále jen „plochy pro uzavření plánovací smlouvy“).
- (2) Plánovací smlouvu lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech uzavřít jen na části plochy určené územním plánem pro uzavření plánovací smlouvy. Tím není dotčena podmínka uzavření plánovací smlouvy na zbylé části plochy ani lhůta pro její uzavření.
- (3) Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

## Článek 132

**Obsah plánovací smlouvy**

- (1) Obsahem plánovací smlouvy jsou zejména závazky města a stavebníka vázané na stanovené záměry.
- (2) Plánovací smlouvou se město zavazuje zejména, že:
  - a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
  - b) od stavebníka převezme do svého vlastnictví jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury,
  - c) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezcizí.
- (3) Plánovací smlouvou se stavebník zavazuje zejména k:
  - a) účasti na výstavbě nebo k převzetí nákladů na výstavbu definované veřejné infrastruktury v souladu s ve smlouvě podrobněji určenými technickými a estetickými parametry,
  - b) účasti na případném narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem.

## Článek 133

**Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy**

- (1) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje **na dobu 6 let** od nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc.
- (2) V plochách pro uzavření plánovací smlouvy nelze umisťovat záměry do doby uzavření plánovací smlouvy nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její uzavření s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

## Článek 134

**Vymezení ploch pro uzavření plánovací smlouvy a určení záměrů**

- (1) **PS.01: Mojžírova** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.16-167, OV.16-190 a SU.16-192,
  - b) související veřejné infrastruktury zejména v ploše PU.16-191 dle jejího prověření v územní studii US.141.
- (2) **PS.02: Jarmily Glazarové** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v ploše SU.16-197,
  - b) související veřejné infrastruktury.
- (3) **PS.03: Schweitzerova** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.13-041, SU.13-198 a SU.13-199,
  - b) veřejné infrastruktury v plochách PU.13-197, RO.13-183 a RO.13-209 a další související veřejné infrastruktury dle jejího prověření v územní studii US.152.
- (4) **PS.04: Balcárkova – Hněvotínská** – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost města a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
  - a) záměru v plochách SU.15-082, SU.15-083 a SU.15-173,
  - b) veřejné infrastruktury v ploše RO.15-084 a další související veřejné infrastruktury dle jejího prověření v územní studii US.167.

**ČÁST TŘINÁCT****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

## Článek 135

**Úvodní ustanovení**

- (1) K zajištění podmínek pro podrobnější prověření vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „plochy pro zpracování územní studie“).
- (2) V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel, přičemž v něm zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro zpracování územní studie.
- (3) Územní studii lze v urbanisticky zvláště odůvodněných případech zpracovat jen na části plochy určené územním plánem pro zpracování územní studie. Tím není dotčena podmínka zpracování územní studie na zbylé části plochy ani lhůta pro její pořízení a zaevidování.
- (4) Plochy pro zpracování územní studie jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

## Článek 136

**Lhůta pro pořízení územní studie**

- (1) Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje **na dobu 6 let** od nabytí účinnosti Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc.
- (2) V plochách pro zpracování územní studie nelze provádět změny v území do doby vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo do doby marného uplynutí lhůty s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu zejména s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

## Článek 137

**Územní studie ve prospěch rekreace**

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch ve prospěch rekreace a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení ve prospěch veřejné rekreace v nezastavěném území s ohledem na požadovanou pestrost příměstské krajiny (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže, veřejná tábořiště), včetně stanovení dostatečně širokých kapacitních koridorů pro pěší, cyklisty, případně i motorová vozidla a včetně prověření popřípadě navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.;
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.05:** Fort Neředín;
  - b) **US.24:** Hradisko-západ;
  - c) **US.37:** Amerika;
  - d) **US.157:** Lazce-Kouty.

## Článek 138

**Územní studie ke stanovení podrobnější struktury zástavby**

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvláště stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.52:** Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše SU.01-015 s funkcí městského tržiště, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;

- b) **US.58:** U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- c) **US.60:** Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- d) **US.64:** Táborská – Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- e) **US.65:** Sladkovského-sever;
- f) **US.66:** Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy; včetně prověření kapacity území a jeho dopravního napojení spolu s řešením pěších vazeb a návazností na okolní veřejná prostranství;
- g) **US.97:** U Salzerovy reduty;
- h) **US.98:** U zoologické zahrady;
- i) **US.100:** Velkomoravská, u obtoku;
- j) **US.101:** Hodolany, u hřiště;
- k) **US.102:** Profesora Fuky – Jana Zrzavého;
- l) **US.104:** subcentrum Hněvotínská – Okružní, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy SU.15-073 (plovoucí veřejné prostranství);
- m) **US.105:** bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy SU.20-076 (plovoucí veřejné prostranství), včetně řešení veřejného prostranství s pozemní komunikací, které bude procházet po jihozápadním obvodu plochy a propojí stávající ulice Turečkovu a Ke Stromkům;
- n) **US.108:** Okružní, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch SU.15-063 a SU.15-151 (plovoucí veřejné prostranství);
- o) **US.109:** Chomoutov – Písečná;
- p) **US.111:** Chválkovice – V loukách;
- q) **US.114:** Holice – u fortu Va;
- r) **US.115:** Holice – za východní tangentou;
- s) **US.118:** Holice – za pekárnou;
- t) **US.120:** Chválkovice – u hřbitova;
- u) **US.121:** Chválkovice – Dlouhé;
- v) **US.123:** Holice – u Masokombinátu;
- w) **US.124:** Holice – Holická;
- x) **US.125:** Holice – u sladovny;
- y) **US.126:** Řepčín – Studánky-sever,
- z) **US.127:** Řepčín – Studánky-jih;
- aa) **US.129:** Nová Ulice – Antonína Morese;
- bb) **US.136B:** Dolní Novosadská;
- cc) **US.137:** Horní Hejčínská;
- dd) **US.138:** Lazecká;

- ee) **US.139:** U Staré Moravy;
- ff) **US.141:** Mojmírova;
- gg) **US.142:** Bystrovanská – Libušina;
- hh) **US.143:** Cukrovar Holice;
- ii) **US.144:** Poláčkova;
- jj) **US.145:** Brněnská/Albertova/Wolkerova/Velkomoravská
- kk) **US.146:** Janíčková – Zákřovská;
- ll) **US.147:** Durychova;
- mm) **US.148:** Na Sezníku – Čelakovského;
- nn) **US.149:** Bratří Wolfů – U Panelárny;
- oo) **US.150:** Keltská;
- pp) **US.151:** Holainova;
- qq) **US.152:** Schweitzerova;
- rr) **US.153:** Žitná;
- ss) **US.155:** Bryksova;
- tt) **US.158:** Na Krejnici – sever, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,10 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-024, SU.11-070 (plovoucí veřejné prostranství);
- uu) **US.159:** Na Krejnici – jih, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,30 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch SU.11-018, SU.11-019, SU.11-022 (plovoucí veřejné prostranství);
- vv) **US.160:** Dvorského – Myslivecká, včetně zvýšeného ohledu na kulturně-historické hodnoty;
- ww) **US.161:** Staroměstská kasárna, včetně zvýšeného ohledu na kulturně-historické hodnoty;
- xx) **US.164:** Za krematoriem;
- yy) **US.165:** U Cajneráku;
- zz) **US.167:** Balcárkova – Hněvotínská, včetně volně přístupného pásu vzrostlé zeleně v souvislé šířce min. 10 m procházející celou plochou pro zpracování územní studie v severojižním směru, včetně volně přístupného pásu vzrostlé zeleně v souvislé šířce min. 6 m procházející podél severní hranice plochy pro zpracování územní studie, včetně návrhu kvalitní dopravní sítě ve východozápadním směru a včetně etapizace veřejné infrastruktury;
- aaa) **US.168:** Dolní Hejčinská;
- bbb) **US.170:** Přerovská – Brunclíkova, včetně vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,08 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy SU.11-163 (plovoucí veřejné prostranství);
- ccc) **US.171:** U Solných Mlýnů – západ;
- ddd) **US.172:** U Solných Mlýnů – východ;
- eee) **US.173:** Droždín-západ;
- fff) **US.174:** Seliko-východ, včetně dopravního napojení území novou průsečnou křižovatkou v ose ulice Horovy;
- ggg) **US.175:** Nedvězí severozápad;

hhh) **US.176:** Slavonín u statku;

iii) **US.177:** Topolany statek.

#### Článek 139

##### Územní studie ve prospěch liniových dopravních staveb

- (1) Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb, v jejichž zadání bude zejména požadováno optimální řešení předmětných liniových dopravních staveb a jejich návazností, zejména doplnění struktury přilehlé stávající zástavby s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic; konkrétně jsou to:
- (2) Konkrétně jsou to:
  - a) **US.92:** smíšený provoz tramvajové a železniční dopravy ve stopě železniční trati č. 275 od železniční stanice Olomouc-Řepčín po napojení na navrženou tramvajovou trať u Mlýnského potoka, včetně vymezení obratiště.

#### Článek 140

##### Územní studie na území CHKO

- (1) **Území CHKO Litovelské Pomoraví** je stanoveno jako plocha, jejíž využití pro umístění pěších a cyklistických stezek vedených mimo stávající komunikace je podmíněno zpracováním územní studie zaměřené rovněž na zajištění ochrany přírody a krajiny.

### ČÁST ČTRNÁCT

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

#### Článek 141

##### Regulační plány

Nevymezují se.

**ČÁST PATNÁCT****VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE**

## Článek 142

**Úvodní ustanovení**

- (1) Pro zajištění nejlepšího možného řešení v částech řešeného území s urbanisticky nejvzácnějšími vazbami se vymezují plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže (dále jen „plochy pro realizaci architektonické soutěže“).
- (2) Soutěž se pořádá v souladu se soutěžním řádem ČKA. V soutěžních podmínkách určí zadavatel zejména předmět, účel a poslání soutěže v souladu s územním plánem, přičemž v nich rovněž zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro realizaci architektonické soutěže.
- (3) Plochy pro realizaci architektonické soutěže jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

## Článek 143

**Vymezení ploch pro realizaci architektonické soutěže**

- (1) **AU.01:** bývalé autobusové nádraží na třídě Svobody, ke stanovení podrobnějšího využití a struktury zástavby ve zvlášť významné části městského centra a pro její optimální zapojení do organismu města.

**ČÁST ŠESTNÁCT****VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB  
NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

## Článek 144

**Architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky**

Nevymezují se.

## ČÁST SEDMNÁCT

### STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

#### Článek 145

##### Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území se stanovuje pořadí změn v území (dále jen „etapizace“).
- (2) Pořadí změn v území je zobrazeno ve Výkrese pořadí provádění změn v území (I/05).

#### Článek 146

##### Stanovení etapizace

- (1) **ET.01:** Současné využití území potřebného pro fungování autobusového nádraží při ulici Tovární (severní část plochy SU.10-115) je určeno k ochraně do doby vybudování nového autobusového nádraží v rámci hlavního terminálu hromadné dopravy (DH12) v oblasti hlavního nádraží Olomouc, případně v jiné vhodné lokalitě;
- (2) **ET.02:** Současné využití tramvajové vozovny při ulicích Koželužské a Sokolské (plochy SU.01-051 a RO.01-081) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha DU.15-042), případně v jiné vhodné lokalitě;
- (3) **ET.03:** Současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčínské (část plochy SU.05-054) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha DU.15-042), případně v jiné vhodné lokalitě;
- (4) **ET.06:** Dostavba ploch HU.07-077 a HU.07-119, při které celkový nárok areálu na automobilovou dopravu přesáhne úroveň 50 000 tun/rok (tj. v průměru 20 nákladních automobilů o nosnosti 10 tun, které projedou po stávající komunikaci za den v pracovní dny při provozu 50 týdnů v roce), je možná až po vybudování komunikace vedené plochami PU.07-092 a PU.07-100 napojené na ulici Pasteurovu;
- (5) **ET.07:** Umístování budov v plochách HU.24-022, HU.24-019 a HU.24-033 je možné až po vybudování komunikace tzv. Východní tangenty od křižovatky s D35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (DS-02) a zároveň po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT13);
- (6) **ET.08:** Umístování budov v plochách SU.18-007, OV.18-010, SU.18-014, SU.18-068 a SU.18-070, je možné až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP03, PP04);
- (7) **ET.09:** Umístování budov v plochách OV.07-013, OV.07-015, SU.07-018, RI.07-019, OV.07-024, RI.07-029, SU.07-031, a SU.07-137 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most (PP17) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po most Komenského (PP06);
- (8) **ET.10:** Umístování budov v plochách SU.12-033 a OV.12-096 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);

- (9) **ET.11:** Umisťování budov v plochách SU.28-072, SU.28-161 a SU.28-162 je možné až po vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP10) a po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT03);
- (10) **ET.12:** Umisťování budov v plochách SU.27-030 a SU.27-042 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT10);
- (11) **ET.13:** Umisťování budov v ploše RO.15-132 je možné až po zrušení zákonné ochrany chráněného ložiskového území Olomouc-Nová Ulice (ev. č. 3132100);
- (12) **ET.14:** Umisťování budov v plochách SU.27-039, SU.27-040, SU.27-041, SU.27-061, SU.27-063, SU.27-089, TU.27-093, SU.27-104, HU.27-110, TU.27-126, SU.27-153, SU.28-162, SU.28-076, SU.28-080, SU.28-100, SU.28-103, SU.28-104, SU.28-110, SU.28-115, SU.28-116, SU.28-122, SU.28-123, SU.28-154 a SU.28-164 je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP08);
- (13) **ET.15:** Umisťování budov v plochách OV.21-065 a OV.21-066 je možné až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou (DS28);
- (14) **ET.16:** Umisťování budov v plochách SU.31-007, SU.31-009 a SU.31-013 je možné až po vybudování poldru na Stousce východně od zástavby Topolan (PP01);
- (15) **ET.19:** Umisťování budov v plochách HU.15-041, DU.15-042, HU.15-043 a HU.15-188 je možné až po vybudování poldru západně od silnice D35 u letiště Neředín (PP14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí;
- (16) **ET.22:** Stavební využití ploch SU.20-043 a SU.20-045 je možné až po realizaci protierozních opatření PE25;
- (17) **ET.24:** Realizace nových pozemních staveb v plochách SU.09-008, SU.09-015, RO.09-016, SU.09-068, a HU.09-185 je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou;
- (18) **ET.25:** Na plochách SU.10-099, SU.10-101 a SU.10-102 je realizace staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m (výška římsy, okapní hrany nebo atiky / výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°) možná až po realizaci komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavelkovy v plochách veřejných prostranství všeobecných PU.10-100 a PU.10-150;
- (19) **ET.29:** Umisťování budov v plochách SU.13-064 a SU.13-207 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-187, PU.13-194, PU.13-196 a PU.13-201 pro napojení záměru na ulici Holainovu nebo na propoj ulic Hraniční a Jeremiášovy;

- (20) **ET.30:** Umístování budov v plochách SU.13-062, SU.13-152 a SU.13-153 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-202 a PU.13-203 pro napojení záměru na ulici Arbesovu nebo ulici Schweitzerovu;
- (21) **ET.31:** Umístování budov v plochách SU.13-045, SU.13-170 a SU.13-200 je možné až po vybudování veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v celé délce plochy PU.13-043;
- (22) **ET.32:** Umístování budov v plochách SU.13-041, SU.13-198 a SU.13-199 je možné až po vybudování příslušné části veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v plochách PU.13-185, PU.13-197 a PU.13-204 pro napojení záměru na ulici Jeremiášovu nebo ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (23) **ET.33:** Umístování budov v ploše SU.13-044 je možné až po vybudování veřejného prostranství s pozemní komunikací a potřebnou technickou infrastrukturou v celé délce plochy PU.13-186 s napojením na ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (24) **ET.34:** Umístování budov v plochách SU.27-100, SU.27-105, SU.27-154 a SU.27-155 je možné až po vybudování kapacitní pozemní komunikace v celé délce ploch PU.27-160 a PU.27-161 s napojením na ulici Andělskou a zároveň po splnění podmínek etapizace ET.14;
- (25) **ET.35:** Umístování budov v plochách SU.16-055, SU.16-092, SU.16-093, SU.16-177, SU.16-180, SU.16-181, SU.16-186, SU.16-204, SU.16-205, SU.16-206, SU.16-208, SU.16-209, SU.16-210, SU.16-211, SU.16-213 a SU.16-215 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy PU.16-187 s napojením na ulici Pražskou;
- (26) **ET.36A:** Umístování budov v plochách SU.12-124, SU.12-153, SU.12-190 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy PU.12-125 a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (27) **ET.36B:** Umístování budov v plochách SU.12-029, SU.12-189, SU.12-206 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch PU.12-207, PU.12-198 a PU.12-126 a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (28) **ET.36C:** Umístování budov v plochách SU.12-191, SU.12-192, SU.12-194, SU.12-195, SU.12-197 je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch DU.12-031 a DU.12-199 v propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP18);
- (29) **ET.37:** Umístování budov v plochách SU.10-132, SU.10-133, SU.10-195, SU.10-196, OV.10-197, SU.10-200, SU.10-201, SU.10-202 a SU.10-203 je možné až po vybudování odpovídajících pozemních komunikací napojujících území na ulici Rolsberskou.
- (30) **ET.38:** Umístování budov v plochách SU.12-027, SU.12-166, SU.12-167, SU.12-169, SU.12-170, SU.12-171, SU.12-172 a SU.12-175 je možné až po vybudování odpovídajících pozemních komunikací napojujících území na ulici Sudovu a Šlechtitelů přes plochu PU.12-163.
- (31) Splnění podmínky etapizace lze v případech ET.07, ET.08, ET.09, ET.10, ET.11, ET.12, ET.14 a ET.16 nahradit stavebně technickým řešením stavebního záměru, které zajistí přiměřené zachování průtočnosti územím, přičemž nepřípustné jsou terénní úpravy.

## ČÁST OSMNÁCT

**STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Článek 147

**Výjimky z vyhlášky o požadavcích na výstavbu**

Nestanovují se.

## ČÁST DEVATENÁCT

**POJMY**

Článek 148

**Pojmy**

- (1) Pro účely Územního plánu Olomouc se zdola uvedeným pojmům rozumí takto:
- a) **Altán:** zastřešená přízemní stavba zpravidla bez obvodových svislých konstrukcí umístovaná zejména na pozemcích staveb pro bydlení nebo veřejných prostranství a sloužící pro každodenní rekreaci jejich obyvatel,
  - b) **Areál:** část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.
  - c) **Hřeben:** horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.
  - d) **Hrubá podlažní plocha:** součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.
  - e) **Chov koní:** chov koní pro zájmový a sportovní výcvik a využití se zajištěním základních potřeb jako je krmení a ustájení, bez krytých jízďáren.
  - f) **Intenzivní zelená střecha:** střešní konstrukce s vegetační vrstvou zajišťující růst vyšších rostlin, jako jsou keře a menší stromy, která zároveň plní ekologické, rekreační a estetické funkce v urbanizovaném prostředí.
  - g) **Jezdecký areál:** zahrnuje stavby a zařízení pro jezdecký sport (jízdárny, dráhy, stáje, včetně zázemí pro koně, jezdce i diváky).
  - h) **Jízdárna:** stavba určená pro výcvik, trénink a předvádění koní, případně pro jezdecké sporty. Může být krytá (halová), tj. s pevnou konstrukcí umožňující celoroční využití, nebo otevřená (venkovní), vymezená na volném prostranství, obvykle s pískovým povrchem.
  - i) **Kapacita úměrná potenciálu území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod.

- j) **Kompaktní město:** jádrové území Olomouce se souvisle zastavěným územím a navazujícími zastavitelnými plochami, bez solitérních příměstských sídel (zejména bez Topolan, Nedvězí, Droždína, Svatého Kopečku, Lošova a Radíkova).
- k) **Nízkopodlažní objekt/zástavba:** objekt/zástavba s maximálně třemi nadzemními podlažními.
- l) **Malobytový dům:** bytový dům s maximálně šesti bytovými jednotkami a dvěma až třemi nadzemními podlažními včetně případného podkroví bez nároku na situování parkovacích a odstavných stání uvnitř objektu, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně.
- m) **Oplocenka:** oplocení z lesnického uzlového pletiva o výšce do 1,6 m na dřevěných sloupcích upevňovaných do půdy bez budování základů.
- n) **Parkování v rámci objektu:** prostor přistavěný, popřípadě vestavěný do objektu sloužícího jiným účelům (např. podzemní hromadná garáž v rámci bytového domu, odstavná a parkovací plocha na střeše objektu apod.).
- o) **Pohoda bydlení:** souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- p) **Polyfunkční dům:** stavba sloužící více účelům (bydlení, obchod, administrativu, ubytování aj.), z nichž ani jeden nepřesahuje 50 % výměry celkové hrubé podlažní plochy stavby.
- q) **Pozemek staveb a zařízení pro ubytování:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (např. hotely, motely, hostely, ubytovny, penziony, internáty, koleje, kempy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování.
- r) **Pozemek staveb a zařízení veřejného vybavení:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro stavby a zařízení veřejného vybavení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- s) **Pozemky související dopravní a technické infrastruktura:** pozemky dopravní a technické infrastruktury určené pro obsluhu pozemků, které slouží pro potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití předemtné plochy.
- t) **Proluka:** nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.
- u) **Protierozní opatření:** pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- v) **Průmysl vyspělých technologií:** Technologie 5G, Průmysl 4.0, biomedicína, biotechnologie apod.

- w) **Převažující výška zástavby:** výška takové zástavby, jejíž půdorysná výměra tvoří nadpoloviční většinu součtu všech v danou chvíli zastavěných ploch hlavních staveb v ploše s rozdílným způsobem využití.
- x) **Rastr vzrostlé zeleně:** soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.
- y) **Reklamní zařízení:** panel, tabule, plachta, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací.
- z) **Římsa:** horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.
- aa) **Sloužící potřebám území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska potřeb příslušné plochy a s ní souvisejícího území.
- bb) **Soulad s charakterem území:** znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.
- cc) **Související dopravní a technická infrastruktura:** sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní nebo technická obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch.
- dd) **Stavby a zařízení veřejného vybavení** se podrobněji člení – viz následující Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.
- ee) **Vícepodlažní objekt:** objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

<b>TABULKA STAVEB A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, tj. sloužící veřejné potřebě)</b>	
stavby a zařízení pro <b>vzdělávání a výchovu</b>	mateřské školy, základní školy, střední školy, konzervatoře, vyšší odborné školy, vysoké školy, základní umělecké školy, jazykové školy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, školská poradenská zařízení, školská zařízení pro zájmové vzdělávání, školská účelová zařízení, školská výchovná a ubytovací zařízení, zařízení školního stravování, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a školská zařízení pro preventivně výchovnou péči apod.
stavby a zařízení pro <b>sociální služby</b>	domovy pro osoby se zdravotním postižením, domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem, stavby chráněného bydlení, azylové domy, domy na půl cesty a zařízení následné péče; centra denních služeb, stacionáře (denní a týdenní), domovy pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, nízkoprahová denní centra, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, noclehárny, centra duševního zdraví, pracoviště pečovatelské služby apod.
stavby a zařízení pro <b>péči o rodinu</b>	jesle, mateřská centra, rodinná centra, azylové domy pro rodiny s dětmi, centra pro rodiny s dětmi, domy na půl cesty, domovy pro matky s dětmi, stavby vesniček SOS apod.
stavby a zařízení pro <b>zdravotní služby</b>	ambulance, ordinace, zdravotnická záchranná služba, nemocnice, polikliniky, hospice, léčebny, vědecká a vývojová zdravotnická centra a laboratoře, rehabilitační ústavy, lékárny, ozdravovny, lázeňské pavilóny, kolonády, záchytné stanice apod.
stavby a zařízení pro <b>kulturu</b>	divadla, koncertní sály, muzea, galerie, výstavní pavilóny, kina, knihovny, archivy, botanické zahrady, hudební pavilony, amfiteátry, hvězdárny, planetária, klubovny apod.
stavby a zařízení pro <b>náboženské účely</b>	sakrální stavby, kláštery, poustevny, poutní a posvátná místa apod.
stavby a zařízení pro <b>veřejnou správu</b>	radnice, magistráty, soudy, státní zastupitelství, úřady, pošty apod.
stavby a zařízení pro <b>ochranu obyvatelstva</b>	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba), stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci), letiště včetně dráhy a souvisejících staveb apod.
stavby a zařízení pro <b>tělovýchovu a sport</b>	stadiony, sportovní haly (včetně krytých staveb pro zimní sporty), tělocvičny, bazény, veřejná sportoviště, hřiště apod.

**2. TABULKA V PŘÍLOZE Č. 1 TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE RUŠÍ  
A JE NAHRAZENA TOUTO TABULKOU:**

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
<b>Lokalita L.01 – Historické jádro</b>								
OV.01-001		0,26	PV	–	–	–	–	
PU.01-002		1,62	–	–	–	–	–	
SU.01-003		1,38	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-004		1,83	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-005		1,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.01-006		1,65	–	–	–	–	–	
SU.01-007		0,35	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-008		0,52	PV	–	Be	–	–	
SU.01-009		0,45	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-010		1,71	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-011		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
DU.01-012		2,66	–	–	–	–	–	
SU.01-013		2,22	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-014		0,18	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-015	T.0101	0,97	18/22	50 %	Bn	0 %	–	US.52
SU.01-016		0,35	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-017		2,44	–	–	–	–	–	
SU.01-018		0,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-019		0,44	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-020		0,83	PV	–	Be	–	–	
RO.01-021		6,79	5/7	–	–	–	park	
SU.01-022		0,47	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-023		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-024		0,87	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-025		0,16	PV	–	Be	–	–	
PU.01-026		1,21	–	–	–	–	–	
SU.01-027		1,25	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-028		0,74	–	–	–	–	–	
OV.01-029		1,14	PV	–	Be	–	–	
SU.01-030		0,19	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-031		0,31	PV	–	Be	–	–	
SU.01-032		1,33	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-033		0,54	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-034		0,89	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-035		0,99	–	–	–	–	–	
SU.01-036		0,57	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.01-037		0,20	PV	–	Be	–	–	
SU.01-038		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-039		1,07	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-040		0,18	PV	–	Be	–	–	
DU.01-041		1,22	–	–	–	–	–	
SU.01-042		1,11	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-043		1,20	–	–	–	–	–	
OV.01-044		0,75	PV	–	Be	–	–	
SU.01-045		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-046		0,81	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-047		0,26	PV	–	Be	–	–	
SU.01-048		1,05	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-049		0,46	PV	E%	Be	e%	–	
RO.01-050	T.0102	0,39	5/7	3 %	–	50 %	park	
SU.01-051	T.0102	1,09	14/18	45 %	Bn	30 %	–	ET.02
PU.01-052		2,44	–	–	–	–	–	
SU.01-053		0,79	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-054		1,17	PV	–	Be	–	–	
RO.01-055		0,18	5/7	–	–	–	park	
SU.01-056		1,21	PV	E%	Be	e%	–	
DU.01-057		1,13	–	–	–	–	–	
SU.01-058		0,83	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-059		0,32	PV	–	Be	–	–	
RO.01-060		3,28	5/7	–	–	–	park	
OV.01-061		0,14	PV	–	–	–	–	
OV.01-062		1,32	PV	–	Be	–	–	
PU.01-063		0,58	–	–	–	–	–	
SU.01-064		0,76	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-065		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-066		1,31	–	–	–	–	–	
SU.01-067		0,33	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-068		0,19	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-069		3,51	PV	–	Be	–	–	
PU.01-070		0,54	–	–	–	–	–	
OV.01-071		0,92	PV	–	Be	–	–	Zm. I/28
SU.01-072		0,45	PV	E%	Be	e%	–	
PU.01-073		2,03	–	–	–	–	–	
SU.01-074		0,66	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-075		0,43	PV	E%	Be	e%	–	
OV.01-076		0,60	PV	–	Be	–	–	
RO.01-077		0,20	5/7	–	–	–	park	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.01-078		0,24	PV	–	Be	–	–	
SU.01-079		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
SU.01-080		0,22	PV	E%	Be	e%	–	
RO.01-081	T.0103	0,26	5/7	3 %	–	50 %	park	ET.02
WU.01-082		0,80	–	–	–	–	–	
WU.01-083		0,22	–	–	–	–	–	
WU.01-084		3,19	–	–	–	–	–	
SU.01-085		0,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/28
OV.01-086		0,31	PV	–	Be	–	obrana a bezpečnost	
OV.01-087		0,71	PV	–	Be	–	obrana a bezpečnost	
OV.01-088		1,15	PV	–	Be	–	–	
SU.01-090		0,10	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.02 – Masarykova – rozšířené centrum</b>								
SU.02-001		0,56	PV	E%	Be	e%	–	
OV.02-002		0,28	PV	–	Be	–	–	
SU.02-003		0,70	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-004		0,38	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-005		0,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-006		1,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-007		1,13	PV	E%	Be	e%	–	
WU.02-008		1,13	–	–	–	–	–	
SU.02-009		0,55	PV	E%	Be	e%	–	
RO.02-010		0,26	5/7	–	–	–	park	
SU.02-011		0,96	PV	E%	Be	e%	–	
PU.02-012		4,14	–	–	–	–	–	
SU.02-013		0,32	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.02-014		2,59	11/15	E%	–	e%	–	
SU.02-015		0,76	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.02-016		0,56	PV	E%	Be	e%	–	
RO.02-017		0,43	5/7	–	–	–	park	
OV.02-018		0,39	PV	–	–	–	–	
SU.02-019		1,46	PV	E%	Be	e%	–	
PU.02-020		0,15	–	–	–	–	–	
WU.02-021		0,26	–	–	–	–	–	
SU.02-022		0,44	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.02-023		1,24	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-024		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
PU.02-025		1,53	–	–	–	–	–	
SU.02-026		1,04	PV	E%	Be	e%	–	
DJ.02-027		2,18	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.02-028		1,66	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.02-029		2,09	PV	E%	Be	e%	–	
OV.02-030		0,29	PV	–	–	–	–	
OV.02-031		1,52	14/18	–	–	–	–	
SU.02-032		0,35	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-033		0,99	PV	E%	Be	e%	–	
PU.02-034		3,58	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.02-035		0,26	PV	E%	Be	e%	–	
SU.02-036		0,18	PV	E%	Be	e%	–	
OV.02-038		2,61	25/29	–	Be	–	–	Zm. X/2A
DU.02-039		3,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.02-040		0,61	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
OV.02-041		0,32	PV	–	–	–	–	
WU.02-042		0,47	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.02-043		0,72	14/18	–	–	–	obrana a bezpečnost	
PU.02-044		0,50	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.02-045		0,28	PV	E%	Be	e%	–	
RO.02-046		0,77	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.02-047		1,03	PV	E%	Be	e%	–	
OV.02-048		1,00	20/24	–	Be	–	–	
OV.02-049		1,38	18/22	–	Be	–	–	
PU.02-050		1,26	–	–	–	–	–	
OV.02-051		2,08	PV	–	–	–	–	
OV.02-052		6,34	19/23	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.02-053	T.0201	0,43	20/24	55 %	Bn	15 %	–	
DU.02-054		2,71	–	–	–	–	–	
RO.02-055		0,23	5/7	–	–	–	park	
OV.02-056	T.0202	1,26	15/15	35 %	–	5 %	jiné vybavení	Zm. X/2A
OV.02-057		3,34	11/11	–	–	–	sport a rekreace	
OV.02-058		0,54	5/7	–	–	–	sport a rekreace	
PU.02-059		0,69	–	–	–	–	–	
OV.02-060		2,65	PV	–	–	–	–	
RO.02-061		3,32	5/7	–	–	–	park	
RO.02-062		3,63	5/7	–	–	–	zázemí botanické zahrady a rozária, park	
RO.02-063	T.0203	0,56	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.02-064		1,24	PV	E%	Be	e%	–	
OV.02-065		0,47	15/15	–	–	–	–	
OV.02-066		1,69	20/24	–	Be	–	–	
PU.02-067		1,69	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.02-068		1,66	PV	E%	Be	e%	-	
DU.02-069		1,02	-	-	-	-	-	
DU.02-070		1,01	-	-	-	-	-	
WU.02-071		0,83	-	-	-	-	-	
DU.02-072		0,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.02-073		2,83	14/18	-	-	-	-	
SU.02-074		0,68	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.02-075	T.0204	0,54	27/27	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.02-076		0,49	PV	E%	Se	e%	-	
DU.02-077	T.0204	0,36	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.02-078		0,68	PV	E%	Se	e%	-	
SU.02-079		0,83	PV	E%	Se	e%	garáž	Zm. X/2A
SU.02-080		0,57	PV	E%	Se	e%	-	
SU.02-081		0,42	PV	E%	Se	e%	-	
PU.02-082		1,57	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.02-083		0,46	PV	E%	-	e%	-	
OV.02-084		1,31	14/18	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.02-085	T.0205	0,77	18/22	45 %	-	30 %	-	Zm. X/2A
DU.02-086	T.0205	0,85	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.02-087		3,60	18/22	-	-	-	komerce	Zm. VIII
DU.02-088		1,73	-	-	-	-	-	
SU.02-089		0,26	PV	E%	Be	e%	-	
WU.02-090		5,12	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.02-091		1,18	-	-	-	-	-	
SU.02-092	T.0206	0,57	20/24	40 %	Bn	30 %	-	Zm. X/2A
SU.02-093		0,61	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.02-095		2,04	-	-	-	-	-	
DU.02-096		1,01	20/24	-	-	-	-	
DU.02-099		2,33	-	-	-	-	-	
SU.02-100		0,95	PV	E%	Be	e%	-	
OV.02-101	T.0202	0,39	5/7	20 %	-	50 %	-	
SU.02-102		0,76	PV	E%	-	e%	-	Zm. VIII
OV.02-103	T.0202	0,48	15/15	40 %	-	10 %	-	Zm. X/2A
OV.02-104	T.0202	0,30	18/18	50%	-	0 %	pouze max. výška, jiné vybavení	Zm. X/2A
PU.02-105	T.0207	0,42	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.02-106		0,92	PV	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
SU.02-107		1,82	11/15	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
SU.02-108		0,23	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.02-109		0,69	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.02-110		0,76	PV	E%	-	e%	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
<b>Lokalita L.03 – Kosmonautů-jih</b>								
TU.03-001		4,99	SV01	–	–	–	odpadové hospodářství	Zm. XIII, Zm. X/2A
WU.03-002		0,53	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.03-003		0,73	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-004		0,51	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.03-005		1,61	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.03-006		2,03	14/18	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-007	T.0301	1,18	29/29	70 %	Bn	10 %	–	Zm. X/2A
PU.03-008		0,49	–	–	–	–	–	
SU.03-009		2,98	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.03-012		0,13	–	–	–	–	–	
SU.03-013		0,75	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-014		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.03-015		0,62	25/29	–	–	–	–	
PU.03-016		2,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.03-017		0,24	25/29	–	–	–	–	
DU.03-018		1,93	–	–	–	–	–	
DU.03-019		2,09	20/24	–	–	–	komerce	
WU.03-020	T.0302	0,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-021	T.0303	1,66	75/75	100 %	–	0 %	–	US.66
DU.03-022		4,11	–	–	–	–	–	
SU.03-023		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
OV.03-024		0,25	25/29	–	Be	–	–	
SU.03-025		0,30	PV	E%	Be	e%	–	
SU.03-026		0,82	PV	E%	Be	e%	–	
SU.03-027		1,77	PV	E%	Be	e%	–	
SU.03-028		0,79	PV	E%	Be	e%	–	
PU.03-029		2,38	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.03-030		1,15	20/24	–	Be	–	–	
SU.03-031		0,82	PV	E%	Be	e%	–	
OV.03-032		0,42	PV	–	Be	–	–	
SU.03-033	T.0304	1,96	20/24	70 %	Bn	10 %	–	Zm. X/2A
PU.03-034		0,87	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-035	T.0304	2,68	20/24	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.03-036	T.0305	1,55	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.007, Zm. X/2A
DU.03-037		1,08	–	–	–	–	–	
DU.03-038		0,32	–	–	–	–	–	-
SU.03-039		0,86	11/15	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.03-040		0,90	–	–	–	–	–	-
SU.03-041		0,38	PV	E%	–	e%	–	
SU.03-042		0,07	PV	E%	–	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.03-043		0,49	PV	E%	-	e%	-	
SU.03-044		0,15	PV	E%	-	e%	-	
DU.03-045		3,04	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-046	T.0306	1,75	20/24	70 %	-	10 %	-	Zm. X/2A
SU.03-047		0,88	7/10	E%	-	e%	-	-
DU.03-048		2,68	-	-	-	-	-	-
SU.03-049	T.0307	7,64	20/24	70 %	-	10 %	-	US.100, Zm. X/2A
PU.03-050		0,59	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.03-051		1,37	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-052		1,58	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.03-053		0,68	-	-	-	-	-	US.92
PU.03-054		0,37	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-055		0,42	PV	E%	Be	e%	-	
SU.03-056	T.0308	3,80	19/23*	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)*	*dotčeno rozsudkem KS (zn. 79 A 6/2014 - 193)
WU.03-057		1,21	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.03-058		0,43	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
WU.03-059		0,83	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-060		0,27	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.03-061		2,86	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.03-062		1,08	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.03-063		1,27	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-064		1,21	PV	E%	Be	e%	-	
PU.03-065		0,69	-	-	-	-	-	
SU.03-067		0,91	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.03-068		0,41	5/7	-	-	-	-	
PU.03-069		0,51	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.03-070	T.0309	1,29	5/7	10 %	-	50 %	-	US.97
WU.03-071		5,27	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.03-073		1,53	-	-	-	-	-	-
OV.03-074		0,87	14/18	-	-	-	-	-
RO.03-076		0,75	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.03-077		0,54	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.03-078		0,75	PV	E%	Be	e%	-	
PU.03-079		1,43	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.03-081		0,61	PV	E%	Be	e%	-	
SU.03-082		0,45	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.03-083		1,08	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.03-084		1,06	PV	E%	Be	e%	-	
SU.03-086		0,34	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.03-087	T.0301	1,02	20/24	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.03-088		0,29	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.03-089		0,58	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-090	T.0310	0,39	26/26	45 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.03-091	T.0307	1,83	20/24	70 %	–	10 %	–	US.100, Zm. X/2A
PU.03-092		0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.03-093	T.0304	1,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-094	T.0304	2,30	20/24	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.03-096	T.0311	1,75	20/24	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.03-097	T.0305	0,28	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.007, Zm. X/2A
PU.03-098	T.0305	0,27	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.007, Zm. X/2A
SU.03-099	T.0302	0,57	18/22	45 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
RO.03-100	T.0302	0,52	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.03-101		0,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.03-102		0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-103		0,09	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.03-105		1,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.03-106	T.0312	1,03	29/29	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.03-107		0,60	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-108		0,59	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-109		1,52	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-110		0,37	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-111		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-112		0,26	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-113		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-114		0,83	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-115		0,37	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.03-116		0,41	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.03-117		0,49	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.03-118	T.0302	0,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.04 – Třída Svobody – úřednická čtvrť</b>								
SU.04-001		0,94	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-002		0,32	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.04-003		0,41	PV	–	–	–	–	
RO.04-004		0,37	5/7	–	–	–	park	
SU.04-005		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
DU.04-006		1,72	–	–	–	–	–	
SU.04-007		0,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-008		0,97	PV	E%	Be	e%	–	
OV.04-009		0,39	PV	–	Be	–	–	
SU.04-010		0,99	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.04-011		1,64	-	-	-	-	-	
SU.04-012		1,65	PV	E%	Be	e%	-	
RO.04-013		0,18	5/7	-	-	-	park	
SU.04-014		1,36	PV	E%	Se	e%	-	
DU.04-015		1,19	-	-	-	-	-	
DU.04-016		2,21	-	-	-	-	-	
SU.04-017		1,88	PV	E%	Se	e%	-	
OV.04-018		1,27	PV	-	-	-	-	
SU.04-019		2,14	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-020		1,19	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-021		1,05	PV	E%	Be	e%	-	
OV.04-022		0,25	PV	-	-	-	-	
SU.04-023		1,16	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-024		1,29	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-025		0,62	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-026		0,35	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/27
SU.04-027		0,90	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-028		0,58	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-029		0,77	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-030		0,63	PV	E%	Be	e%	-	
PU.04-031		1,97	-	-	-	-	-	
SU.04-032	T.0401	0,67	40/40	75 %	-	10 %	-	Zm. X/2A
SU.04-033		0,84	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.04-034		1,10	PV	E%	Be	e%	-	
DU.04-035		1,07	-	-	-	-	-	US.92
SU.04-036		1,26	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.04-037		1,12	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.04-038		0,66	PV	-	-	-	-	
SU.04-039		0,88	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-040		1,74	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-041		0,80	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-042		0,75	PV	E%	Be	e%	-	
PU.04-043		4,83	-	-	-	-	-	
SU.04-044		1,13	PV	E%	Be	e%	-	
OV.04-045		0,53	PV	-	-	-	-	
SU.04-046		1,12	PV	E%	Be	e%	-	
DU.04-047		2,92	-	-	-	-	-	
DU.04-048		0,77	-	-	-	-	-	US.92
DU.04-049		1,13	-	-	-	-	-	
RO.04-050		7,73	5/7	-	-	-	park	
SU.04-051		0,53	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.04-052		1,20	–	–	–	–	–	US.92, Zm. X/2A
SU.04-053		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-054		0,53	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-055		0,13	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-056		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
OV.04-057		0,45	PV	–	Be	–	–	
OV.04-058		0,34	PV	–	Be	–	–	
SU.04-059		0,35	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-060		0,38	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-061		0,74	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-062		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
PU.04-063		2,19	–	–	–	–	–	
SU.04-064		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
DU.04-065		0,86	–	–	–	–	–	
OV.04-066		1,63	PV	–	Be	–	–	
SU.04-067		0,33	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-068		0,37	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-069		0,63	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-070		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-071		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-072		0,82	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.04-073		2,69	–	–	–	–	–	
PU.04-074		0,26	–	–	–	–	–	–
OV.04-075		0,37	PV	–	Be	–	–	
OV.04-076		0,32	PV	–	Be	–	–	
OV.04-077		0,64	PV	–	Be	–	–	
OV.04-078		0,48	PV	–	Be	–	–	
SU.04-079		0,29	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-080		0,59	PV	E%	Be	e%	–	
OV.04-081	T.0402	1,10	18/22	85 %	–	0 %	–	AU.01
SU.04-082		0,41	PV	E%	Be	e%	–	
DU.04-083		1,18	–	–	–	–	–	
RO.04-084		16,32	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
OV.04-085		1,77	5/7	–	–	–	–	
OV.04-086		1,66	5/7	–	–	–	–	
SU.04-087	T.0403	0,81	14/18	45 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
PU.04-088		1,00	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
OV.04-089	T.0404	1,87	14/18	40 %	Bn	20 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
OV.04-091		0,65	14/18	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěn ost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.04-093		0,36	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.04-095		0,54	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/01, Zm. X/2A
DU.04-096		1,52	-	-	-	-	-	US.92, Zm. X/2A
SU.04-097		0,86	PV	E%	Be	e%	-	
DU.04-098		0,17	-	-	-	-	-	US.92
PU.04-099		0,18	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.04-100		0,84	PV	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.04-101		4,12	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.04-102		0,16	-	-	-	-	-	
DU.04-103		1,33	-	-	-	-	-	US.92
SU.04-105		0,86	PV	E%	Be	e%	pouze max. výška	
SU.04-106		0,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.04-107		1,18	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
RO.04-108		0,30	5/7	-	-	-	park	-
SU.04-110		0,57	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.04-111		0,57	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
PU.04-112		0,07	-	-	-	-	-	
SU.04-113		1,26	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/02
DU.04-114		1,99	-	-	-	-	-	Zm. I/02
DU.04-115	T.0405	2,80	-	-	-	-	-	US.145
SU.04-116	T.0405	1,58	20/24	70 %	-	10 %	-	US.145
PU.04-117		0,23	-	-	-	-	-	-
DU.04-118		1,63	-	-	-	-	-	-
SU.04-119	T.0407	1,21	20/24	60 %	Bn	-	-	Zm. X/2A, parkování 40
PU.04-120		0,91	-	-	-	-	-	
SU.04-121		1,31	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-122		1,37	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-123		0,66	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-124		1,27	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-125		1,76	PV	E%	Se	e%	-	
SU.04-126		0,06	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-127		0,14	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-128		0,43	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-129		0,91	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-130		1,00	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-131		1,19	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-132		0,98	PV	E%	Be	e%	-	
SU.04-133		0,30	PV	E%	Be	e%	-	
PU.04-134		2,05	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.04-135		1,71	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.04-136		0,60	PV	–	–	–	–	
RO.04-137		0,45	5/7	–	–	–	park	-
SU.04-138		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-139		0,94	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-140		1,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-141		0,51	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-142		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-143		0,51	PV	E%	Be	e%	–	
OV.04-144		0,34	14/18	–	–	–	–	
SU.04-145		0,99	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.04-146		1,00	–	–	–	–	–	-
DU.04-147		2,70	–	–	–	–	–	-
SU.04-148		0,42	PV	E%	Be	e%	–	
SU.04-149		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-150		0,55	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-151		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.04-152		1,82	–	–	–	–	–	
PU.04-153	T.0408	0,02	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.04-154		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
DU.04-156		1,32	–	–	–	–	–	
SU.04-157		3,16	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-158	T.0409	0,70	20/24	40 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
PU.04-159		1,08	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.04-160	T.0406	0,13	30/30	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
DU.04-161	T.0403	0,61	17/17	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.04-162		0,62	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-163		0,58	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-164	T.0401	0,33	14/18	75 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.04-165	T.0401	0,26	14/18	75 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
PU.04-166		0,07	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.04-167		1,02	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-168		0,98	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-169		0,34	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-170		0,53	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-171		1,10	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-172		0,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-173		0,73	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-174		1,09	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-175		0,26	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.04-176		0,15	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
<b>Lokalita L.05 – Legionářská, Šibeník a Hejčín</b>								
SU.05-001	T.0501	3,44	11/15	40 %	–	20 %	–	–
RO.05-002	T.0501	2,98	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.05-003		0,27	PV	E%	Be	e%	obrana a bezpečnost	–
DU.05-004		0,99	–	–	–	–	–	–
SU.05-005	T.0501	0,81	11/15	50 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
DU.05-006		1,06	–	–	–	–	–	–
PU.05-007		0,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-008		0,93	PV	E%	Be	e%	–	–
SU.05-009	T.0501	0,69	11/15	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.05-010		2,37	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-011		0,67	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-013		0,97	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-014		2,49	PV	E%	Be	e%	–	–
DU.05-015		1,10	–	–	–	–	–	–
SU.05-016		1,77	PV	E%	Be	e%	–	–
SU.05-017		0,93	PV	E%	Be	e%	–	–
PU.05-018		1,61	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-019		0,51	7/10	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-020	T.0502	0,33	13/17,5	70 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
DU.05-021		0,71	–	–	–	–	–	US.92, Zm. X/2A
SU.05-022	T.0503	0,75	18/22	45 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.05-023		1,01	PV	E%	Be	e%	–	–
PU.05-024	T.0503	0,37	–	–	–	–	–	–
SU.05-025	T.0503	1,32	14/18	45 %	Bn	30 %	–	–
SU.05-026		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-027		1,18	PV	E%	Be	e%	–	–
SU.05-028		0,70	PV	E%	Be	e%	–	–
SU.05-029		0,88	PV	E%	Be	e%	–	–
PU.05-030		2,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.05-031		0,74	–	–	–	–	–	–
SU.05-032		0,42	PV	E%	Be	e%	–	–
OV.05-033		0,35	PV	–	Be	–	–	–
PU.05-034		0,14	–	–	–	–	–	–
OV.05-035		0,64	PV	–	Be	–	–	–
SU.05-037		0,62	PV	E%	Be	e%	–	–
RO.05-038	T.0504	0,13	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
OV.05-039		2,81	15/15	–	–	–	–	Zm. I/13
PU.05-040		4,39	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.05-041		0,15	PV	–	–	–	–	–

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.05-042		0,31	PV	–	Be	–	–	Zm. X/2A
SU.05-043	T.0505	1,20	14/18	60 %	Bn	20 %	–	
SU.05-044	T.0505	1,62	13/17	45 %	Bn	30 %	–	US.161
RO.05-045	T.0505	0,61	5/7	3 %	–	50 %	park	US.161
DU.05-046		1,04	–	–	–	–	–	
RO.05-047		1,75	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
OV.05-048		3,67	20/24	–	–	–	–	
OV.05-049		5,22	15/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-050		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
SU.05-051		0,77	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-052	T.0506	0,64	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.032, Zm. X/2A
PU.05-053	T.0506	0,52	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.032, Zm. X/2A
SU.05-054	T.0506	1,57	14/18	45 %	Bn	15 %	–	US.168, ET.03, Zm. X/2A
SU.05-055	T.0506	1,79	20/20	45 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
OV.05-056	T.0506	0,86	14/18	45 %	–	30 %	školství	Zm. X/2A
OV.05-057		4,52	14/18	–	–	–	–	
DU.05-058		1,54	–	–	–	–	–	US.92
DU.05-059		0,93	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-060		1,54	11/15	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.05-061		0,38	PV	–	–	–	–	
PU.05-062		0,31	–	–	–	–	–	Zm. I/11
SU.05-063		1,10	11/15	E%	Be	e%	–	Zm. I/11
SU.05-064		1,78	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/11
PU.05-065		0,48	–	–	–	–	–	Zm. I/11, Zm. X/2A
SU.05-066		1,79	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.05-069	T.0504	0,75	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.05-070		3,48	14/18	–	–	–	–	Zm. I/11, Zm. X/2A
RO.05-071	T.0504	0,36	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
OV.05-072		3,94	15/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.05-073		1,36	5/7	–	–	–	park	-
DU.05-074		1,73	–	–	–	–	–	
OV.05-075		3,79	15/15	–	–	–	–	
SU.05-076		1,17	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
DU.05-077		0,80	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-078		0,48	PV	E%	Be	e%	–	
OV.05-079		0,39	11/15	–	–	–	–	
PU.05-080		0,91	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-081		1,01	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.05-082	T.0509	0,82	14/18	40 %	–	20 %	–	Zm. X/2A
SU.05-083	T.0501	0,14	18/22	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.05-084		0,43	PV	E%	Be	e%	obrana a bezpečnost	
SU.05-085	T.0502	0,78	7/10	45 %	Vn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.05-086		0,14	–	–	–	–	–	
SU.05-087	T.0503	0,34	11/15	45 %	Bn	30 %	–	
SU.05-088		0,63	14/18	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.05-089	T.0506	0,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.05-091	T.0508	1,78	20/22	–	–	–	–	Zm. I/13, Zm. X/2A
DU.05-092	T.0501	0,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.05-093	T.0501	0,64	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.05-094	T.0507	0,20	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-095	T.0501	0,96	11/15	50 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
SU.05-096	T.0504	1,31	14/18	45 %	Bn	15 %	–	Zm. X/2A
PU.05-097		0,11	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-098		0,91	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-099	T.0506	0,29	7/10	45 %	Vn	30 %	–	Zm. X/2A
OV.05-100		0,24	PV	–	Be	–	–	Zm. X/2A
SU.05-101		0,19	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.05-102		0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.05-103		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-104	T.0504	0,60	14/18	45 %	Bn	15 %	–	Zm. X/2A
PU.05-105	T.0506	0,17	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.031, Zm. X/2A
SU.05-106	T.0506	0,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.031, Zm. X/2A
SU.05-107		0,85	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-108	T.0506	0,52	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.032, Zm. X/2A
SU.05-109	T.0506	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.032, Zm. X/2A
SU.05-110		1,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-111		0,33	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-112		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-113		0,63	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.05-114		0,63	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.05-115	T.0506	0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.06 – Lazce</b>								
SU.06-001		0,42	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.06-002		3,36	–	–	–	–	–	
RO.06-003	T.0601	0,57	5/7	3 %	–	50 %	park	
SU.06-004		0,65	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-005		1,46	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-006		1,31	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-007		0,65	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.06-008		1,92	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.06-009		1,15	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-011		1,64	PV	E%	Be	e%	–	
OV.06-012		0,33	PV	–	Be	–	–	
SU.06-013		0,42	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.06-014	Z.0602	1,98	5/7	3 %	–	50 %	park	
RO.06-015	T.0603	2,03	5/7	3 %	–	50 %	park	
SU.06-016		1,10	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-017		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
DU.06-018	T.0603	0,28	–	–	–	–	–	
SU.06-019		0,55	PV	E%	Be	e%	–	
OV.06-020		6,64	11/15	–	–	–	obrana a bezpečnost, pouze max. výška	
PU.06-021		0,99	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.06-022		1,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.06-025		2,11	5/7	–	–	–	obrana a bezpečnost, pouze max. výška	
PU.06-026		3,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.06-027		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-028		1,04	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-029		0,73	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-030		0,65	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-031		1,56	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-032		0,78	PV	E%	Be	e%	–	
PU.06-033	T.0605	0,25	–	–	–	–	–	
SU.06-034		0,79	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-035		1,00	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-036		1,10	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-037	T.0606	0,32	7/10	40 %	Bn	20 %	–	
SU.06-038	T.0606	0,50	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
OV.06-039		3,14	PV	–	–	–	–	
SU.06-040		1,11	11/15	E%	–	e%	–	
DU.06-041		1,13	–	–	–	–	–	
SU.06-042		3,10	PV	E%	Se	e%	–	
RO.06-043		0,95	5/7	–	–	–	park	
SU.06-044		2,48	PV	E%	Se	e%	–	
PU.06-045		2,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.06-046		0,68	PV	–	–	–	–	-
SU.06-047		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-048		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
SU.06-049		0,79	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěn ost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.06-050		1,10	PV	E%	Be	e%	-	
SU.06-051		2,70	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.06-052		3,91	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
WU.06-053		3,01	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.06-054	Z.0607	0,21	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.06-055		0,30	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.06-056	T.0608	0,73	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.06-057		2,57	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.06-058		5,24	10/14	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
SU.06-059		0,24	PV	E%	Be	e%	-	
OV.06-060		1,16	7/10	-	-	-	-	
SU.06-061		0,40	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.06-062		0,10	-	-	-	-	-	
SU.06-063		0,91	PV	E%	Be	e%	-	
PU.06-064		0,10	-	-	-	-	-	
SU.06-065		1,75	7/10	E%	Be	e%	-	
PU.06-066		0,51	-	-	-	-	-	
SU.06-067		0,81	PV	E%	Be	e%	-	
SU.06-068		1,04	PV	E%	Be	e%	-	
DU.06-069		1,53	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.06-070	T.0609	0,26	-	-	-	-	-	
SU.06-071		0,66	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.06-072		0,25	-	-	-	-	-	
SU.06-073		0,62	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
RO.06-074		1,10	5/7	-	-	-	park	-
SU.06-075		1,21	7/10	E%	Be	e%	-	
PU.06-076	T.0610	0,16	-	-	-	-	-	-
OV.06-077		2,21	11/15		-	-	specifická rekreace	Zm. X/2A
DU.06-078	T.0611	0,61	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.06-079		3,19	11/11		-	-	-	Zm. X/2A
SU.06-080		1,52	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
WU.06-081	Z.0612	0,56	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.06-082	T.0613	0,60	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
WU.06-083	T.0608	0,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.06-084	Z.0615	3,81	5/7	3 %	-	50 %	jezdecký areál	US.157, Zm. X/2A
DU.06-086	Z.0615	1,11	-	-	-	-	-	US.157, Zm. X/2A
RO.06-087	K.0617	4,22	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	US.157, Zm. X/2A
OV.06-088	T.0604	0,66	7/10	35 %	-	40 %	sport a rekreace	Zm. X/2A
OV.06-089		1,95	5/7		-	-	kemp	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.06-090	K.0614	11,51	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US.157, Zm. X/2A
DU.06-091		0,59	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.06-092		0,29	–	–	–	–	–	
DU.06-093		0,87	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.06-094		1,53	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.06-095		0,16	PV	E%	Be	e%	–	
DU.06-096		0,84	–	–	–	–	–	
DU.06-097	Z.0615	0,74	–	–	–	–	–	US.157, Zm. X/2A
SU.06-098	T.0609	1,43	11/15	35 %	Bn	40 %	–	US.138, Zm. X/2A
RO.06-099	T.0604	0,39	5/7	3 %	–	50 %	park	US.157, Zm. X/2A
DU.06-100	Z.0616	0,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.06-101	T.0604	0,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.06-102		0,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.06-103	T.0604	0,23	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.06-104		1,72	5/7	–	–	–	jezdecký areál	Zm. X/2A
WU.06-105		1,35	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.06-106		0,83	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.06-107		1,05	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.06-108	T.0613	0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.06-109		0,57	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
RO.06-110	Z.0615	1,60	5/7	3 %	–	50 %	park	US.157, Zm. X/2A
RO.06-111		2,09	5/7	–	–	–	jezdecký areál	Zm. X/2A
SU.06-112		0,36	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-113		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-114		0,80	11/15	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-115		0,52	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-116		0,86	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-117		2,15	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.06-118	T.0609	0,86	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.138, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.07 – Klášterní Hradisko a Černovír</b>								
SU.07-001		1,68	PV	E%	Be	e%	–	
PU.07-002		2,41	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.07-003		0,16	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-004		0,20	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-005		0,24	PV	E%	Be	e%	–	
OV.07-006		0,79	7/10	–	–	–	–	
SU.07-007		2,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.07-008	T.0701	2,25	7/10	50 %	-	-	-	US.153, Zm. X/2A
SU.07-009		0,85	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.07-010		0,49	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.07-011		0,27	7/10	E%	-	e%	-	
OV.07-012		2,22	7/10	-	-	-	hřbitov	Zm. X/2A
OV.07-013	Z.0702	0,18	7/10	-	-	-	hřbitov	ET.09, Zm. X/2A
PU.07-014	Z.0702	1,01	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.07-015	Z.0702	0,25	7/10	-	-	-	hřbitov	ET.09, Zm. X/2A
SU.07-016	T.0701	2,60	7/10	50 %	-	-	-	US.153, Zm. X/2A
SU.07-017	T.0701	2,07	7/10	50 %	-	-	-	US.153, Zm. X/2A
SU.07-018	Z.0702	0,37	Prp	Prp	Prp	Prp	-	ET.09, U.019, Zm. X/2A
RI.07-019	Z.0702	1,88	3/5	Z%	-	50 %	-	ET.09
SU.07-020		2,82	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.07-021		2,99	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.07-022		0,65	PV	E%	Be	e%	-	
SU.07-023		0,47	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.07-024	Z.0703	0,27	7/10	40 %	-	20 %	-	ET.09
PU.07-025		0,69	-	-	-	-	-	
RO.07-026		0,43	5/7	-	-	-	park	-
WU.07-027		2,67	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.07-028		0,46	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	-
RI.07-029	Z.0704	0,71	3/5	Z%	-	50 %	-	ET.09
PU.07-030	Z.0704	0,12	-	-	-	-	-	
SU.07-031	Z.0704	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %	-	ET.09
SU.07-032		1,01	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.07-034		0,30	PV	E%	Be	e%	-	
SU.07-035		1,71	PV	E%	Be	e%	-	
SU.07-036		1,19	PV	E%	Be	e%	-	
SU.07-037		0,69	PV	E%	Be	e%	-	
SU.07-038		2,90	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
WU.07-039		2,54	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RI.07-040		1,02	3/5	Z%	-	e%	-	Zm. X/2A
RO.07-041		0,54	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
OV.07-042		0,15	PV	-	Be	-	-	
RO.07-043		0,85	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
DU.07-044		1,84	-	-	-	-	-	
RO.07-045	T.0705	0,61	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
OV.07-046		0,74	5/7	-	-	-	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.07-047		1,83	PV	E%	Be	e%	–	
WU.07-048	K.0706	0,75	–	–	–	–	–	
PU.07-049		0,79	–	–	–	–	–	
SU.07-050		0,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.07-051		0,74	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.07-052		2,44	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-053	T.0707	1,36	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
PU.07-054	T.0707	0,40	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.07-055	K.0708	1,15	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.07-057	Z.0709	1,02	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.07-059	K.0710	0,18	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. I/02, Zm. X/2A
DU.07-060	T.0711	0,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.07-061		0,31	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.07-062	T.0711	0,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.07-063	K.0713	3,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.07-064	Z.0709	3,11	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.07-065	Z.0714	4,28	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US.24
RO.07-066	T.0715	0,67	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US.24
PU.07-067	T.0715	0,19	–	–	–	–	–	
SU.07-068		0,57	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-069		0,59	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-070		0,96	PV	E%	Be	e%	–	
SU.07-071		0,97	PV	E%	Be	e%	–	
PU.07-072		1,43	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.07-073		2,18	7/10	–	–	–	–	
SU.07-074		1,09	PV	E%	Be	e%	–	
OV.07-075		0,36	PV	–	–	–	–	
SU.07-076	T.0716	0,28	14/18	40 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
HU.07-077		12,45	14/18	–	–	–	–	ET.06
OV.07-078	T.0725	1,38	10/10	35 %	–	35 %	–	Zm. X/2A
OV.07-079		1,73	PV	–	–	–	–	
PU.07-080		2,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.07-081		1,30	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.07-082		0,71	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.07-083		2,66	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.07-084	K.0717	2,96	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
DU.07-086	T.0711	1,65	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.07-088	T.0711	0,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.07-089		2,78	5/7	–	–	–	komerce	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.07-090	T.0707	0,89	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.07-091	T.0721	3,91	5/7	3 %	-	50 %	park	-
PU.07-092	T.0721	1,09	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.07-093	T.0721	7,52	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
RO.07-094		2,21	5/7	-	-	-	park	-
OV.07-095		1,66	PV	-	-	-	-	
SU.07-096		1,45	PV	E%	Be	e%	-	
RO.07-097	T.0721	1,59	5/7	3 %	-	50 %	park	-
AU.07-098	T.0722	0,41	-	-	-	-	-	
AU.07-099		2,38	-	-	-	-	-	
PU.07-100	Z.0702	1,02	-	-	-	-	-	
OV.07-101		3,47	14/18	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.07-102		4,10	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.07-104		0,17	-	-	-	-	-	R.11(DU), Zm. X/2A
DU.07-105	Z.0702	0,48	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.07-106	Z.0702	0,77	14/18	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
AU.07-107		12,09	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.07-108	T.0705	0,70	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
LU.07-109		7,10	-	-	-	-	-	
LU.07-110		9,02	-	-	-	-	-	
AU.07-111		2,47	-	-	-	-	-	
AU.07-112	K.0724	1,14	-	-	-	-	-	
AU.07-113		11,91	-	-	-	-	-	
AU.07-114		9,47	-	-	-	-	-	
AU.07-115		19,06	-	-	-	-	-	
AU.07-116	K.0723	5,89	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.07-117		5,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.07-118		47,22	-	-	-	-	-	
HU.07-119		2,92	5/7	-	-	-	-	ET.06
DU.07-120		0,16	-	-	-	-	-	
WU.07-121	K.0706	0,35	-	-	-	-	-	-
SU.07-122	T.0718	0,30	7/10	35 %	Bn	40 %	-	
PU.07-123	T.0721	0,31	-	-	-	-	-	-
PU.07-124	T.0721	0,14	-	-	-	-	-	
OV.07-125		1,93	5/7	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.07-126		1,59	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.07-127	T.0720	1,11	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.139, Zm. X/2A
RO.07-128		0,53	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
WU.07-129		1,44	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.07-130		2,13	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.07-131	T.0719	1,45	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.07-133	T.0701	1,42	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.148, Zm. X/2A
SU.07-134		2,90	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.07-135		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.07-136	Z.0702	0,14	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.019, Zm. X/2A
SU.07-137	Z.0702	0,32	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.09, U.019, Zm. X/2A
PU.07-138	T.0701	0,17	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.019, Zm. X/2A
PU.07-139	T.0701	0,51	–	–	–	–	–	US.153, Zm. X/2A
AU.07-140		0,41	–	–	–	–	–	R.11(DU), Zm. X/2A
SU.07-141	T.0701	0,19	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.019, Zm. X/2A
SU.07-142		0,29	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.07-143		1,27	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.07-144		0,14	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.07-145		0,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.07-146	T.0707	0,26	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
RO.07-147	T.0712	0,10	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.08 – Černovírský les</b>								
DU.08-001		6,49	7/10	–	–	–	komerce	Zm. X/2A
DU.08-002		0,47	–	–	–	–	–	
DU.08-003		0,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.08-005	T.0801	0,49	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.08-007		1,06						Zm. X/2A
RI.08-008		1,61	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
DU.08-010		1,43	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.08-013		1,21	5/7	–	–	–	–	R.11(DU), Zm. X/2A
AU.08-014		4,37	–	–	–	–	–	R.11(DU), Zm. X/2A
AU.08-015		31,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.08-016		1,91	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
DU.08-018		2,47	–	–	–	–	–	
AU.08-019		1,43	–	–	–	–	–	
WU.08-020		0,17	–	–	–	–	–	
WU.08-022		1,32	–	–	–	–	–	
LU.08-023		13,71	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.08-024		7,21	5/7	–	–	–	–	
PU.08-025	Z.0802	0,74	–	–	–	–	–	
PU.08-026		0,90	–	–	–	–	–	
TU.08-027		1,99	7/10	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
TU.08-028		0,73	7/10	-	-	-	-	
DU.08-029		4,69	-	-	-	-	-	
AU.08-030		15,47	-	-	-	-	-	
LU.08-031		82,47	-	-	-	-	-	
AU.08-032	K.0803	3,33	-	-	-	-	-	
DU.08-033		6,81	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.08-035	K.0803	0,34	-	-	-	-	-	
AU.08-036		1,30	-	-	-	-	-	
LU.08-037		1,77	-	-	-	-	-	
AU.08-038		1,99	-	-	-	-	-	
LU.08-039		0,49	-	-	-	-	-	
DU.08-040		20,55	5/7	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.08-042		0,49	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
VE.08-043	Z.0804	1,37	-	-	-	-	-	ET.24, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.09 – Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla</b>								
SU.09-001		1,99	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.09-002		2,63	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.09-003		0,29	7/10	-	-	-	-	
SU.09-004		0,55	PV	E%	Be	e%	-	
RO.09-005		0,23	5/7	-	-	-	park	
OV.09-006	-	0,56	7/10	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.09-007		5,56	7/10	E%	-	e%	zemědělství	Zm. X/2A
SU.09-008	Z.0902	0,47	7/10	55 %	-	15 %	-	US.120, ET.24,Zm. I/01
PU.09-009	Z.0902	0,36	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.09-010	Z.0902	0,16	-	-	-	-	-	
SU.09-011		0,43	PV	E%	Be	e%	-	
OV.09-012		0,74	7/10	-	-	-	hřbitov	-
OV.09-013		1,34	7/10	-	-	-	-	
SU.09-014		1,10	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.09-015	Z.0901	0,42	7/10	35 %	Bn	40 %	-	ET.24,Zm. I/01, Zm. X/2A
RO.09-016	Z.0901	0,17	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. I/01, ET.24
PU.09-017	Z.0901	0,19	-	-	-	-	-	Zm. I/01
AU.09-018		1,71	-	-	-	-	-	Zm. I/01, Zm. X/2A, R.69(SU)
OV.09-019		8,22	14/18	-	-	-	-	
AU.09-020		19,37	-	-	-	-	-	
DU.09-021		0,41	-	-	-	-	-	
OV.09-022		3,79	5/7	-	-	-	-	
SU.09-023		0,37	PV	E%	Be	e%	-	
SU.09-024		0,49	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.09-025		1,15	5/7	–	–	–	park	
SU.09-026		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-027		0,40	PV	E%	Be	e%	–	
RO.09-028		0,37	5/7	–	–	–	park	
SU.09-029		1,35	PV	E%	Be	e%	–	
PU.09-030		2,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-031		1,49	PV	E%	Be	e%	–	
DU.09-032		4,79	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.09-034		0,63	–	–	–	–	–	
AU.09-035	K.0903	5,69	–	–	–	–	–	-
AU.09-036		9,57	–	–	–	–	–	
AU.09-037	K.0903	23,51	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X/2A
AU.09-038	K.0903	8,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	-
AU.09-039		5,31	–	–	–	–	–	
PU.09-040	Z.0904	0,30	–	–	–	–	–	US.121,Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.09-041	Z.0904	0,42	7/10	40 %	Bn	30 %	–	US.121,Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.09-042		1,48	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-043		5,80	PV	E%	Be	e%	–	
DU.09-044		2,68	–	–	–	–	–	
SU.09-045		3,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.09-046		0,33	PV	–	Be	–	–	Zm. X/2A
PU.09-047	T.0905	0,19	–	–	–	–	–	
PU.09-048		0,46	–	–	–	–	–	
SU.09-049		3,65	PV	E%	–	e%	–	
SU.09-050		0,87	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-051		2,22	PV	E%	Be	e%	–	
OV.09-052		0,37	PV	–	Be	–	–	
PU.09-053		0,70	–	–	–	–	–	
SU.09-054		1,80	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-055		0,77	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/30, Zm. X/2A
PU.09-056		0,33	–	–	–	–	–	Zm. I/30, Zm. X/2A
PU.09-057	T.0906	0,55	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/30, Zm. X/2A, U.014
SU.09-058		0,37	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/30, Zm. X/2A
SU.09-059	T.0906	0,40	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01,Zm. I/30, Zm. X/2A, U.014

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.09-060	T.0906	0,63	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/30, Zm. I/31, Zm. X/2A, U.014
PU.09-061	Z.0907	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/30, Zm. X/2A, U.014
SU.09-062	T.0906	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/30, Zm. X/2A, U.014
SU.09-063		0,82	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/30, Zm. X/2A
PU.09-064		0,26	-	-	-	-	-	Zm. I/30, Zm. X/2A
SU.09-065		1,16	PV	E%	Be	e%	-	
SU.09-066	Z.0907	1,21	7/10	40 %	Bn	30 %	-	US.111, Zm. I/01
PU.09-067	Z.0907	1,12	-	-	-	-	-	US.111, Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.09-068	Z.0907	0,97	7/10	40 %	Bn	30 %	-	ET.24, Zm. I/01, Zm. IV
PU.09-069	T.0908	0,16	-	-	-	-	-	Zm. I/01, Zm. IV, Zm. X/2A
SU.09-070		1,18	PV	E%	Be	e%	-	Zm. IV, Zm. X/2A
SU.09-071		1,00	PV	E%	Be	e%	-	
SU.09-072		0,49	PV	E%	Be	e%	-	
PU.09-073		1,08	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.09-074		0,26	PV	-	-	-	-	
SU.09-075		1,14	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.09-076		0,72	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.09-077		1,40	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.09-078		0,29	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.09-079		1,50	-	-	-	-	-	Zm. IV, Zm. X/2A
OV.09-080		1,63	PV	-	-	-	-	
SU.09-081	Z.0907	1,36	7/10	40 %	Bn	30 %	-	Zm. X/2A
SU.09-082		1,20	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.09-083		1,60	PV	E%	Be	e%	-	
SU.09-084		0,94	PV	E%	Be	e%	-	
DU.09-085	Z.0907	0,11	-	-	-	-	-	
DU.09-086	T.0909	0,56	-	-	-	-	-	
SU.09-087		2,29	11/15	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
OV.09-088		0,29	11/15	-	-	-	-	
SU.09-090		2,41	PV	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
DU.09-091		0,85	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.09-092		0,95	PV	E%	Be	e%	-	
PU.09-093		0,39	-	-	-	-	-	Zm. VIII
DU.09-094		1,11	-	-	-	-	-	Zm. VIII
DU.09-095		3,60	14/18	-	-	-	komerce	Zm. VIII

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.09-096		1,70	–	–	–	–	–	Zm. VIII
DU.09-097		1,39	–	–	–	–	–	Zm. VIII
SU.09-098		1,35	PV	E%	Be	e%	–	
PU.09-099		0,34	–	–	–	–	–	
WU.09-100		0,71	–	–	–	–	–	
DU.09-101		0,64	–	–	–	–	–	
SU.09-102	T.0910	0,91	11/15	40 %	–	30 %	–	
SU.09-103		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-104		1,02	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-105		0,53	PV	E%	Be	e%	–	
OV.09-106		0,22	PV	–	–	–	–	
PU.09-107		2,99	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-108		1,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.09-109		0,67	11/15	–	–	–	–	
SU.09-110		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
HU.09-111		2,95	11/11	–	–	–	–	Zm. IX, Zm. X/2A
DU.09-112		0,75	–	–	–	–	–	
DU.09-113		2,49	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.09-114		2,96	11/11	–	–	–	–	
PU.09-115		0,50	–	–	–	–	–	
HU.09-116		1,74	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-117		0,42	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-118		1,21	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.09-119		2,94	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-120		0,79	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-121		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-122		1,14	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-123		1,18	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-124		0,11	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-125		1,72	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
LU.09-126		3,49	–	–	–	–	–	
SU.09-127		0,51	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-128		0,33	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-129		2,21	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-130		1,63	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-131		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
SU.09-132		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
HU.09-133		2,70	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.09-135	Z.0911	0,96	11/11	55 %	–	15 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
PU.09-136	Z.0911	0,30	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
HU.09-137		1,65	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.09-138	Z.0911	1,33	11/11	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
DU.09-139		3,55	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.09-140		16,02	15/15	-	-	-	-	
HU.09-141	T.0912	0,73	15/15	55 %	-	15 %	-	
DU.09-142	T.0912	1,57	-	-	-	-	-	
RO.09-143	T.0912	2,31	5/7	3 %	-	50 %	park	-
HU.09-144		11,39	15/15	-	-	-	obrana a bezpečnost	
HU.09-145		2,14	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.09-148		1,35	-	-	-	-	-	
HU.09-149		14,96	SV12	-	-	-	obrana a bezpečnost	
DU.09-150		0,65	-	-	-	-	-	
DU.09-151	Z.0913	7,16	-	-	-	-	-	
DU.09-152	T.0912	2,90	-	-	-	-	-	
HU.09-153	T.0914	4,35	18/18	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
TU.09-154		2,19	15/15	-	-	-	-	
HU.09-155		17,98	15/15	-	-	-	-	
DU.09-156		2,97	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.09-157		8,73	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.09-158	Z.0915	2,10	-	-	-	-	-	
AU.09-159		7,95	-	-	-	-	-	
DU.09-160	Z.0913	5,87	-	-	-	-	-	
SU.09-161	T.0905	0,68	7/10	35 %	-	40 %	-	
AU.09-162		13,02	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.09-164		2,49	-	-	-	-	-	
HU.09-165		4,84	7/10	-	-	-	-	R.65(SU)
HU.09-166		5,49	15/15	-	-	-	-	
PU.09-167		0,42	-	-	-	-	-	
HU.09-168		8,24	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.09-169	Z.0902	2,76	18/18	55 %	-	15 %	-	Zm. I/01, Zm. X/2A
DU.09-170	Z.0915	4,14	-	-	-	-	-	Zm. I/01
AU.09-171		6,08	-	-	-	-	-	
SU.09-172	T.0906	0,11	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/30, Zm. I/31, Zm. X/2A, U.014
AU.09-173		10,22	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.09-175	Z.0916	0,15	-	-	-	-	-	
LU.09-176		0,77	-	-	-	-	-	
WU.09-177		2,07	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.09-178	K.0917	1,96	-	0 %	-	-	zeleň rekreační krajiny	-

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.09-179		3,37	–	–	–	–	–	
SU.09-181	T.0918	2,56	14/18	40 %	–	10 %	–	US.60,Zm. VIII, Zm. X/2A
PU.09-182	T.0919	0,43	–	–	–	–	–	
TU.09-183		2,36	15/15	–	–	–	–	
HU.09-184		0,75	15/15	–	–	–	–	
HU.09-185	Z.0902	0,25	18/18	55 %	–	15 %	–	Zm. I/01, ET.24
SU.09-186	Z.0911	1,00	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.09-187	T.0920	0,62	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.023
SU.09-189	Z.0911	1,46	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.149, Zm. X/2A
PU.09-191	Z.0911	0,43	–	–	–	–	–	Zm. I/01, US.149, Zm. X/2A
PU.09-192	T.0920	0,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.023
SU.09-193	T.0920	0,94	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.023
RO.09-194	Z.0911	0,38	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.09-195		0,82	11/11	E%	–	e%	–	Zm. IX, Zm. X/2A
SU.09-196	Z.0902	0,67	7/10	55 %	–	15 %	–	Zm. I/01US.120
SU.09-197	T.0906	0,51	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/30,Zm. I/31, Zm. X/2A, U.014
SU.09-198	T.0921	0,68	11/15	55 %	Bn	15 %	–	Zm. X/2A
PU.09-199		0,45	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-200		0,30	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.09-201		0,14	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.09-202	T.0922	2,38	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
PU.09-203	T.0923	0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-204	T.0918	1,19	14/18	40 %	–	10 %	–	Zm. X/2A
SU.09-205	T.0924	1,15	7/10	40 %	Bn	30 %	–	US.142, Zm. X/2A
SU.09-206		1,21	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
HU.09-207		0,35	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-210	T.0910	1,60	11/15	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.09-211	T.0910	0,70	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.09-212	T.0910	0,54	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.09-213	T.0910	0,16	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
OV.09-214		0,04	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.09-215	T.0905	2,05	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.09-216	T.0906	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.014, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.09-217		0,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-218		1,07	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-219		0,75	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-220		0,77	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-221		3,88	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-222		0,38	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-223		0,33	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-224		0,15	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-225		0,89	11/15	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
RO.09-226	T.0925	0,28	–	0 %	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
SU.09-227	Z.0902	0,11	7/10	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
SU.09-228		0,07	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.09-229	T.0926	0,79	11/15	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.10 – Hodolany a Rolsberk</b>								
SU.10-001		1,01	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-002		1,79	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-003		0,92	PV	E%	Be	e%	–	
OV.10-004		0,06	PV	–	–	–	–	
SU.10-005		0,12	PV	E%	Be	e%	–	
PU.10-006		3,22	–	–	–	–	–	
SU.10-007		0,72	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-008		1,39	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-009		0,57	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-010		0,33	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-011		0,89	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-012		0,52	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-013		0,34	PV	E%	Be	e%	–	
DU.10-014		1,11	–	–	–	–	–	
DU.10-015	T.1001	1,34	–	–	–	–	–	
SU.10-016	T.1001	3,12	19/19	55 %	–	15 %	–	US.65, Zm. X/2A
SU.10-017		2,47	11/15	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
DU.10-018		4,94	11/11	–	–	–	–	–
DU.10-019	T.1001	1,80	–	–	–	–	–	–
SU.10-020	T.1001	1,46	14/18	75 %	Bn	0 %	–	US.64, Zm. X/2A
SU.10-021		0,46	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-022		0,34	PV	E%	Be	e%	–	
PU.10-023		2,11	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-024		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-025		0,51	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-026		0,14	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.10-027		0,25	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-028		0,58	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-029		0,75	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-030		0,28	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.10-031	T.1001	0,22	–	–	–	–	–	-
SU.10-032	T.1001	0,93	14/18	55 %	–	20 %	–	US.58
SU.10-033		0,31	10/14	E%	Be	e%	–	
LU.10-034		0,55	–	–	–	–	–	
PU.10-035		0,27	–	–	–	–	–	
DU.10-036		2,34	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-037		1,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-038		1,16	PV	E%	Be	e%	–	-
PU.10-039		2,58	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-040		0,30	PV	E%	Be	e%	–	-
SU.10-041		0,62	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-042		1,44	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-043	T.1002	0,93	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
SU.10-044		0,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-045	T.1002	0,33	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
TU.10-046	T.1002	0,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006
SU.10-047		0,47	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-048		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-049		0,74	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-050		0,22	PV	E%	Be	e%	–	
OV.10-051		0,33	PV	–	–	–	–	
OV.10-052	T.1003	0,56	8/8	40 %	–	20 %	sport	Zm. V
SU.10-053		0,66	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-054		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-055		0,73	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-056		0,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.10-057		1,50	–	–	–	–	–	
SU.10-058		0,59	PV	E%	Be	e%	–	
HU.10-059	T.1004	4,14	11/15	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
LU.10-060		2,20	–	–	–	–	–	
SU.10-061		0,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-062		1,48	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.10-064		2,56	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-065		0,37	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-066		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-067		0,59	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-068	T.1005	0,33	11/15	40 %	Bn	30 %	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.10-069	T.1006	0,09	5/7	3 %	-	50 %	park	
SU.10-070	T.1006	0,32	11/15	40 %	Bn	30 %	-	
SU.10-071		1,16	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
HU.10-072		5,68	15/15	-	-	-	-	
HU.10-073		4,93	15/15	-	-	-	-	
PU.10-074	Z.1007	1,13	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RI.10-075		1,61	3/5	Z%	-	e%	-	
PU.10-076	T.1002	0,72	-	-	-	-	-	
RI.10-077		2,93	3/5	Z%	-	e%	-	
HU.10-079		4,81	15/15	-	-	-	-	
PU.10-080		0,50	-	-	-	-	-	
HU.10-081	T.1002	1,59	15/15	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
PU.10-082	T.1002	0,88	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.006, Zm. X/2A
HU.10-083		9,97	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.10-084		0,32	-	-	-	-	-	
HU.10-085	T.1002	0,96	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.006
HU.10-086		7,78	15/15	-	-	-	-	-
DU.10-087		1,05	-	-	-	-	-	-
HU.10-088		3,88	15/15	-	-	-	-	-
HU.10-089	Z.1008	1,86	15/15	55 %	-	15 %	-	-
OV.10-090		1,35	7/10	-	-	-	hřbitov	-
LU.10-091	K.1009	0,37	-	-	-	-	-	-
HU.10-092	Z.1008	1,35	15/15	55 %	-	15 %	-	
DU.10-093	Z.1010	5,76	-	-	-	-	-	-
DU.10-094	T.1011	0,79	-	-	-	-	-	-
DU.10-095		3,41	-	-	-	-	-	-
SU.10-096		1,70	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.10-097		1,31	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.10-099	T.1012	1,63	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, I/02, ET.25, U.005, Zm. X/2A
PU.10-100	T.1012	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.005
SU.10-101	Z.1013	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, I/02, ET.25, U.005, Zm. X/2A
SU.10-102	Z.1013	0,54	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, I/02, ET.25, U.005, Zm. X/2A
SU.10-103		0,72	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.10-104		0,16	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.10-105		0,16	PV	E%	Be	e%	-	
PU.10-107		1,38	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.10-108		1,00	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.10-109	T.1014	1,78	18/18	60 %	Bn	25 %	–	Zm. X/2A
PU.10-110		0,49	–	–	–	–	–	-
SU.10-111		5,50	11/11	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.10-112		0,80	–	–	–	–	–	
SU.10-113		2,76	11/11	E%	–	e%	–	
SU.10-114		0,29	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-115		2,87	11/11	E%	–	e%	–	ET.01, Zm. X/2A
DU.10-116		4,87	–	–	–	–	–	-
SU.10-117		0,49	PV	E%	Be	e%	–	-
PU.10-118		0,13	–	–	–	–	–	
SU.10-119		0,44	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-120	T.1001	0,66	18/22	45 %	–	–	–	-
HU.10-121		13,58	15/15	–	–	–	–	
DU.10-122		5,70	–	–	–	–	–	-
DU.10-123	T.1015	1,85	–	–	–	–	–	
SU.10-124	T.1016	1,44	14/18	40 %	–	–	–	US.172, Zm. X/2A
SU.10-125		1,03	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-126		0,73	PV	E%	Be	e%	–	
PU.10-127		0,70	–	–	–	–	–	
SU.10-128		1,06	PV	E%	Be	e%	–	
HU.10-129		15,07	15/15	–	–	–	–	
SU.10-130	T.1017	2,09	18/18	60 %	Bn	25 %	–	Zm. X/2A
DU.10-131		3,19	–	–	–	–	–	
SU.10-132	T.1018	0,90	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-133	Z.1013	1,01	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-135		0,44	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-136		0,66	PV	E%	Be	e%	–	
SU.10-137	T.1019	0,87	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.10-138		0,95	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-139		1,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-140	T.1020	1,00	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.10-141		3,44	14/18	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-142	Z.1021	0,42	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.10-143		0,47	7/10	E%	–	e%	–	
DU.10-144		0,28	–	–	–	–	–	
DU.10-145		0,79	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.10-146	Z.1021	1,46	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-147	Z.1021	0,69	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.10-148	Z.1021	0,47	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
HU.10-149	Z.1021	2,88	15/15	55 %	-	15 %	-	US.118,Zm. I/01
PU.10-150	Z.1013	0,53	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.004, U.005, Zm. X/2A
HU.10-151	Z.1021	0,35	SV10	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
HU.10-152	T.1019	7,39	SV10	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
HU.10-153	Z.1013	1,25	SV10	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
TU.10-156		2,80	SV04	-	-	-	-	Zm. X/2A
TU.10-157		2,28	15/15	-	-	-	-	-
HU.10-158		3,31	15/15	-	-	-	fotovoltaika	Zm. X/2A
PU.10-159		1,05	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.10-160		0,81	-	-	-	-	-	
PU.10-161		0,20	-	-	-	-	-	
HU.10-162		1,95	15/15	-	-	-	-	
HU.10-163	Z.1021	14,85	15/15	55 %	-	15 %	-	Zm. I/01
HU.10-164		3,16	15/15	-	-	-	-	
HU.10-165		11,61	15/15	-	-	-	-	
HU.10-166	Z.1023	0,73	11/15	55 %	-	15 %	-	US.123,Zm. I/01
DU.10-167		1,58	-	-	-	-	-	
HU.10-168	Z.1024	0,94	15/15	55 %	-	15 %	-	Zm. I/01
DU.10-169	T.1025	0,31	-	-	-	-	-	
DU.10-170	Z.1026	2,01	-	-	-	-	-	
HU.10-171	Z.1023	3,40	15/15	55 %	-	15 %	-	US.123,Zm. I/01
HU.10-172		1,04	15/15	-	-	-	-	Zm. I/01
DU.10-173		0,75	-	-	-	-	-	
DU.10-176	Z.1023	0,41	-	-	-	-	-	US.123,Zm. I/01
OV.10-177		2,53	11/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.10-178		0,45	-	-	-	-	-	
PU.10-179	T.1012	0,29	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.005, Zm. X/2A
PU.10-180	Z.1013	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.005, Zm. X/2A
SU.10-181		0,45	PV	E%	Se	e%	-	
LU.10-182		0,54	-	-	-	-	-	
OV.10-183	T.1027	0,93	11/15	40 %	-	20 %	-	US.101
PU.10-184	T.1001	0,33	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.10-185		0,16	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.10-186		0,37	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.10-187	T.1028	1,54	18/18	60 %	Bn	25 %	-	Zm. X/2A
DU.10-188	T.1029	0,29	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.10-189		2,24	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.10-190	T.1022	0,19	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.10-191		0,78	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.10-192	T.1016	0,14	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.10-193	T.1016	1,26	14/18	40 %	–	–	–	US.171, Zm. X/2A
SU.10-195	T.1018	0,65	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-196	Z.1013	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
OV.10-197	Z.1013	0,81	Prp	Prp	Prp	Prp	mateřská škola	ET.37, U.004, Zm. X/2A
PU.10-198	Z.1013	1,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
RO.10-199	Z.1013	0,50	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.004, Zm. X/2A
SU.10-200	Z.1013	0,82	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-201	T.1018	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-202	Z.1013	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
SU.10-203	Z.1013	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.37, U.004, Zm. X/2A
PU.10-204	T.1019	0,59	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
RO.10-205	Z.1013	0,23	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.004, Zm. X/2A
RO.10-206	T.1019	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.004, Zm. X/2A
PU.10-207	Z.1021	0,47	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.10-208	T.1019	0,37	15/15	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
HU.10-209	T.1004	1,25	11/15	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
SU.10-216	T.1004	2,98	11/15	60 %	Bn	35 %	–	US.174, Zm. X/2A
PU.10-217	T.1018	0,04	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
PU.10-218	T.1018	0,13	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
PU.10-219	T.1018	0,11	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
PU.10-220	T.1019	0,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.004, Zm. X/2A
RO.10-221	Z.1013	0,10	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.005, Zm. X/2A
PU.10-222	T.1002	0,14	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
SU.10-223	T.1002	0,33	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
RO.10-224	T.1002	0,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
SU.10-225	T.1002	0,82	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
SU.10-226	T.1002	0,56	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
PU.10-227	T.1002	0,49	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
HU.10-228	T.1002	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.006, Zm. X/2A
PU.10-229	T.1002	0,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.10-230	T.1002	0,70	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-231		0,25	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-232		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-233		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-234		0,53	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.10-235		0,59	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-236		0,25	7/10	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-237		0,69	11/15	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-238		0,14	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-239		0,21	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-240		0,86	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-241		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.10-242		0,83	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
DU.10-243	Z.1008	0,07	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.10-244	Z.1021	0,67	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.10-245	T.1002	0,39	14/18	55 %	Bn	15 %	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.11 – Holice</b>								
SU.11-001		2,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.11-002		0,48	PV	–	–	–	–	
PU.11-003		4,13	–	–	–	–	–	
OV.11-004		0,34	PV	–	–	–	–	
SU.11-005		5,04	PV	E%	Be	e%	–	
OV.11-006		0,59	PV	–	Be	–	–	
SU.11-007		2,92	PV	E%	Be	e%	–	
OV.11-008		0,50	7/10	–	–	–	hřbitov	
PU.11-009		0,99	–	–	–	–	–	
SU.11-010	T.1101	2,15	11/15	55 %	Bn	15 %	–	
SU.11-011		1,38	7/10	E%	–	e%	–	
SU.11-012		0,30	7/10	E%	–	e%	–	
SU.11-013		2,63	11/15	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
OV.11-014		6,05	7/10	–	–	–	sport a rekreace	
PU.11-015		0,23	–	–	–	–	–	
PU.11-016	Z.1102	0,47	–	–	–	–	–	
OV.11-017	Z.1102	0,52	7/10	40 %	–	20 %	sport a rekreace	
SU.11-018	Z.1102	3,01	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.159
SU.11-019	Z.1102	0,77	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.159
SU.11-020		0,97	PV	E%	Be	e%	–	
SU.11-021		2,83	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-022	Z.1102	1,62	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.159
PU.11-023	Z.1102	0,38	–	–	–	–	–	Zm. I/01
SU.11-024	Z.1102	1,40	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.158
DU.11-025	Z.1102	1,86	–	–	–	–	–	
SU.11-026		1,42	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-027		1,69	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.11-028		1,17	PV	E%	Be	e%	-	
PU.11-029		1,57	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.11-030		1,07	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.11-031		0,98	-	-	-	-	-	
SU.11-032		0,13	PV	E%	Be	e%	-	
SU.11-033		0,51	PV	E%	Be	e%	-	
PU.11-034		2,03	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-035		1,57	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.11-036		1,60	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.11-037		2,82	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.11-038		1,24	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.11-039		1,72	PV	E%	Be	e%	-	
DU.11-040	T.1103	0,89	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-041		1,10	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.11-042		2,52	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-043	T.1104	1,61	11/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-044		0,78	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.11-045		0,40	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-046		1,85	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.11-047		0,24	PV	E%	Be	e%	-	
DU.11-048		0,82	-	-	-	-	-	
SU.11-049		0,13	PV	E%	Be	e%	-	
RO.11-050		0,18	5/7	-	-	-	park	-
SU.11-051		0,36	PV	E%	Be	e%	-	
SU.11-052	T.1105	1,15	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.022, Zm. X/2A
SU.11-053	T.1105	0,22	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.022, Zm. X/2A
DU.11-054	T.1104	1,34	-	-	-	-	-	
DU.11-055	Z.1107	0,25	-	-	-	-	-	
HU.11-056	Z.1107	1,96	11/11	55 %	-	15 %	-	US.124,Zm. I/01
HU.11-057	T.1104	2,23	30/30	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
PU.11-058	Z.1109	0,37	-	-	-	-	-	Zm. I/01, Zm. X/2A
HU.11-059	Z.1109	1,76	11/11	55 %	-	15 %	-	Zm. I/01, Zm. X/2A
HU.11-060	Z.1109	3,17	11/11	55 %	-	15 %	-	US.125,Zm. I/01, Zm. X/2A
HU.11-061		17,90	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.11-063		0,31	PV	E%	Be	e%	-	
PU.11-064		1,92	-	-	-	-	-	
PU.11-066		1,48	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.11-067		12,28	11/11	-	-	-	-	
SU.11-068		0,84	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.11-069	T.1110	4,94	14/18	–	–	–	–	US.143, Zm. X/2A
SU.11-070	Z.1102	0,38	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, US.158
DU.11-071		1,91	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.11-072		0,24	PV	E%	Be	e%	–	
PU.11-073		4,59	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.11-074	T.1111	0,74	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.11-075		1,66	PV	E%	Be	e%	–	
SU.11-076		0,64	PV	E%	Be	e%	–	
SU.11-077		1,07	PV	E%	Be	e%	–	
SU.11-078		0,41	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-080	Z.1112	4,46	11/15	55 %	Bn	15 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.11-081		0,25	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/01
SU.11-082		2,35	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-083		1,85	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.11-084	T.1113	0,41	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-085	Z.1114	0,39	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-086		0,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.11-087		0,38	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.11-088	Z.1115	2,55	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
PU.11-089	Z.1115	1,96	–	–	–	–	–	US.37, Zm. X/2A
OV.11-090	T.1116	2,06	5/7	30 %	–	30 %	–	US.37
OV.11-091	T.1116	0,82	5/7	20 %	–	40 %	–	US.37
RI.11-092		0,10	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
LU.11-093		0,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.11-095		0,28	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
RO.11-098	K.1117	9,57	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US.37, Zm. X/2A
RO.11-099		0,84	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US.37
AU.11-100		43,59	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.11-101		4,79	–	–	–	–	–	
AU.11-102		18,96	–	–	–	–	–	
HU.11-103	Z.1112	25,49	15/15	55 %	–	15 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.11-104		0,61	PV	E%	Be	e%	–	
RO.11-105	Z.1112	0,53	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.11-106	Z.1112	0,81	11/15	55 %	Bn	15 %	–	
PU.11-107	Z.1112	0,31	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.11-108		2,76	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.11-109		23,08	15/15	–	–	–	logistika	Zm. X/2A
HU.11-112	Z.1118	2,60	15/15	55 %	–	15 %	logistika	Zm. X/2A
HU.11-113	T.1119	1,20	15/15	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
TU.11-114		0,46	15/15	–	–	–	–	
DU.11-115	Z.1120	12,90	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.11-116	Z.1102	0,71	–	–	–	–	–	
DU.11-117	T.1119	0,35	–	–	–	–	–	
HU.11-118		5,76	11/11	–	–	–	–	
HU.11-119	Z.1102	8,89	11/11	55 %	–	15 %	–	Zm. I/01
HU.11-120	Z.1102	6,22	11/11	55 %	–	15 %	–	
DU.11-121		2,45	–	–	–	–	–	
SU.11-124	Z.1114	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-125	Z.1115	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
RI.11-126	Z.1115	0,92	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
SU.11-127		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.11-128		0,88	–	–	–	–	–	US.37
WU.11-129		1,99	–	–	–	–	–	US.37
WU.11-130		0,91	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.11-133	Z.1114	0,41	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
PU.11-134	Z.1115	0,20	–	–	–	–	–	US.37, Zm. X/2A
PU.11-135	Z.1102	0,51	–	–	–	–	–	Zm. I/01, US.159
PU.11-136	Z.1102	0,16	–	–	–	–	–	Zm. I/01, US.158
SU.11-137	Z.1114	0,44	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-138		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-139	Z.1114	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-140	T.1113	0,53	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
SU.11-141	Z.1115	1,06	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
RO.11-142	Z.1114	0,10	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
RO.11-143	Z.1114	0,10	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.015
PU.11-144	T.1104	0,49	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.11-145	T.1104	0,32	11/11	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
PU.11-146	Z.1107	0,44	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.11-147	T.1104	0,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.11-148	T.1104	1,87	11/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.11-149	T.1108	0,97	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
HU.11-150	Z.1102	0,35	15/15	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
PU.11-151		0,31	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.11-152		4,97	15/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.11-153		0,38	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.11-154		0,10	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.11-155		0,42	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-156		0,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.11-157	T.1113	0,03	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.015, Zm. X/2A
PU.11-158	Z.1115	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.015, Zm. X/2A
SU.11-159		0,26	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-160		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-161		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.11-162	T.1113	0,08	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.015, Zm. X/2A
SU.11-163	T.1106	0,25	11/15	50 %	Bn	30 %	–	US.170, Zm. X/2A
SU.11-164		0,05	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-165		3,69	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-166		1,54	7/10	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-167	T.1113	1,00	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.015, Zm. X/2A
PU.11-168	Z.1115	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.015, Zm. X/2A
PU.11-169	T.1105	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.022, Zm. X/2A
SU.11-170		0,97	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-171		0,65	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.11-172		0,30	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.12 – Nový svět a Šlechtitelů</b>								
SU.12-001		1,80	7/10	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-002		0,52	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-003		0,47	PV	E%	Be	e%	–	
SU.12-004		0,24	PV	E%	Be	e%	–	
SU.12-005		0,46	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.12-006		1,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-007		2,56	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
RO.12-008		1,15	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.12-009		1,63	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.12-012		0,52	11/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-013		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.12-014		0,87	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.12-015		0,38	PV	–	Be	–	–	Zm. X/2A
DU.12-016		1,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-017		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.12-018		0,52	7/10	E%	Be	e%	–	
SU.12-019		2,46	7/10	E%	Be	e%	–	
SU.12-020	T.1201	1,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.008
PU.12-021	T.1201	0,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.008
SU.12-022	T.1201	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.008
SU.12-023	T.1201	0,82	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.008
PU.12-025	T.1202	0,13	–	–	–	–	–	
SU.12-026	T.1202	0,16	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.12-027	T.1202	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.033, ET.38
HU.12-028		6,21	11/11	–	–	–	zemědělství, biologický odpad	Zm. X/2A
SU.12-029	Z.1203	0,33	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.029, ET.36B
DU.12-031	Z.1203	1,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.029
TU.12-032		0,51	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-033	Z.1204	0,77	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.165, ET.10, Zm. X/2A
SU.12-034		1,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.12-036		0,66	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-037		1,64	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.12-038		0,36	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-039		0,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.12-040		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
SU.12-041		1,51	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
DU.12-042		1,93	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.12-043		1,59	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-044		1,43	11/15	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
WU.12-045	Z.1206	2,62	–	–	–	–	–	Zm. XII, Zm. X/2A
OV.12-046		0,85	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.12-047	Z.1206	0,43	–	–	–	–	–	Zm. XII, Zm. X/2A
DU.12-048	Z.1206	0,80	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.12-050		1,70	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A, R.71(OV)
WU.12-052		0,50	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-053	T.1207	0,50	18/22	40 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
AU.12-054		5,56	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.12-055		0,66	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.12-056	T.1208	3,99	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
DU.12-057		2,29	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.12-058		0,46	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-059		0,36	PV	E%	Be	e%	-	
SU.12-060		1,99	11/11	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
DU.12-061		0,89	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-062		0,76	11/11	E%	-	e%	-	-
DU.12-063		2,88	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-064		0,13	PV	E%	-	e%	-	-
SU.12-065		0,22	PV	E%	-	e%	-	
SU.12-066		0,37	11/15	E%	-	e%	-	
PU.12-067		1,17	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-068		0,93	PV	E%	-	e%	-	-
SU.12-069		0,91	11/15	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-070		0,29	PV	E%	-	e%	-	-
DU.12-071		2,88	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-072		0,65	18/22	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
PU.12-073		1,43	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.12-074		0,58	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-075		8,74	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-076	Z.1209	7,95	15/15	55 %	-	15 %	-	Zm. X/2A
HU.12-077		2,78	15/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.12-078		0,63	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-079		2,63	15/15	-	-	-	-	
DU.12-080	Z.1209	0,73	-	-	-	-	-	
PU.12-081		0,81	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-082		7,42	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-083		4,08	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.12-084		2,62	-	-	-	-	-	
PU.12-085		1,85	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.12-086		3,50	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-087		3,19	11/11	-	-	-	-	Zm. I/29
HU.12-088		1,58	11/11	-	-	-	-	Zm. I/29, Zm. X/2A
OV.12-089	T.1210	3,11	11/11	40 %	-	20 %	věda a výzkum	Zm. I/29, Zm. X/2A
OV.12-093		10,73	SV06	-	-	-	věda a výzkum	Zm. I/29, Zm. X/2A
OV.12-095		18,69	11/11	-	-	-	věda a výzkum	Zm. X/2A
OV.12-096	Z.1203	1,22	11/11	40 %	-	20 %	-	ET.10
DU.12-097		0,72	-	-	-	-	-	
RO.12-098	K.1211	46,59	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	Zm. XII
WU.12-099	K.1211	3,27	-	-	-	-	-	Zm. XII
WU.12-100	K.1211	1,84	-	-	-	-	-	Zm. XII

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.12-101		3,03	–	–	–	–	–	
OV.12-102	T.1213	0,55	5/7	55 %	–	15 %	–	
PU.12-103		1,05	–	–	–	–	–	
DU.12-104		3,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.12-106		32,73	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
DU.12-107		1,27	–	–	–	–	–	
RI.12-108		1,27	3/5	Z%	–	e%	–	
AU.12-109		34,61	–	–	–	–	–	
DU.12-110		1,80	–	–	–	–	–	
AU.12-111		45,11	–	–	–	–	–	
TU.12-112	Z.1214	5,02	11/11	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	
AU.12-113		46,84	–	–	–	–	–	
AU.12-114		44,51	–	–	–	–	–	
DU.12-115		3,23	–	–	–	–	–	
DU.12-116		6,67	–	–	–	–	–	
SU.12-117		1,79	11/11	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-118		0,40	PV	E%	Be	e%	–	
HU.12-119		1,11	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.12-120	T.1202	0,51	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.033
SU.12-121		6,98	11/11	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
HU.12-122		4,81	11/11	–	–	–	–	
SU.12-123	T.1215	0,67	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.029
SU.12-124	Z.1203	1,03	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.029, ET.36A
PU.12-125	Z.1203	0,39	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.029
PU.12-126	T.1215	0,23	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.12-127	T.1215	0,74	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, U.029
SU.12-128		0,39	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.12-129	K.1216	2,34	–	–	–	–	–	–
WU.12-130	Z.1206	1,43	–	–	–	–	–	–
WU.12-131		4,09	–	–	–	–	–	
AU.12-132	K.1218	4,61	–	–	–	–	–	–
WU.12-133	K.1219	1,62	–	–	–	–	–	–
WU.12-134	K.1220	1,84	–	–	–	–	–	–
WU.12-135		4,58	–	–	–	–	–	
WU.12-136	Z.1206	4,58	–	–	–	–	–	Zm. XII, Zm. X/2A
RO.12-137	Z.1212	0,40	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
WU.12-138	K.1211	11,21	–	–	–	–	–	Zm. XII

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.12-139		0,70	-	-	-	-	-	Zm. XII
RO.12-140	K.1211	12,65	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	
WU.12-141		4,40	-	-	-	-	-	
WU.12-142		2,26	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.12-143		1,17	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
DU.12-144		0,44	-	-	-	-	-	-
PU.12-146	Z.1209	0,44	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
HU.12-147		1,50	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-148		0,65	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
HU.12-149		1,50	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-150		1,26	7/10	E%	-	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-151		0,69	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-152		0,40	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-153	Z.1203	0,72	Prp	Prp	Prp	Prp	-	ET.36A, U.029, Zm. X/2A
SU.12-154		0,33	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-155	T.1201	1,07	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.008
SU.12-156		0,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-157		0,28	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.12-158		0,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.12-160		0,23	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.12-161		0,11	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.12-162		0,37	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.12-163	T.1202	0,80	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033
PU.12-164	Z.1203	0,50	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.029
RO.12-165	T.1202	0,14	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033
SU.12-166	T.1202	0,51	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
SU.12-167	T.1202	0,47	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
RO.12-168	T.1202	0,14	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033
SU.12-169	T.1202	0,26	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
SU.12-170	T.1202	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
SU.12-171	T.1202	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
SU.12-172	T.1202	0,09	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38
RO.12-173	Z.1203	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.029
RO.12-174	Z.1203	0,10	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.029
SU.12-175	T.1202	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.033, ET.38

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
HU.12-176		0,74	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-177		0,89	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-178		0,31	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-179	T.1208	1,28	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
RO.12-180	T.1208	1,90	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.024, Zm. X/2A
SU.12-181	T.1208	0,73	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
SU.12-182	T.1208	1,87	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
PU.12-183	T.1208	3,01	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
SU.12-184	T.1208	4,22	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
SU.12-185	T.1208	0,19	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.024, Zm. X/2A
PU.12-186	T.1208	0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-187	T.1215	0,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
PU.12-188	T.1215	0,27	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
SU.12-189	Z.1203	0,46	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36B, Zm. X/2A
SU.12-190	Z.1203	0,51	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36A, Zm. X/2A
SU.12-191	Z.1203	0,88	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36C, Zm. X/2A
SU.12-192	Z.1203	1,58	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36C, Zm. X/2A
PU.12-193	Z.1203	0,69	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
SU.12-194	Z.1203	1,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36C, Zm. X/2A
SU.12-195	Z.1203	1,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36C, Zm. X/2A
PU.12-196	Z.1203	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
SU.12-197	Z.1203	0,60	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36C, Zm. X/2A
PU.12-198	T.1215	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
DU.12-199	Z.1203	0,39	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.12-200		1,73	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-201		0,19	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-202		2,36	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-203		0,34	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-204		0,18	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-205		0,29	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.12-206	Z.1203	0,54	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, ET.36B, Zm. X/2A
PU.12-207	Z.1203	0,13	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.029, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.13 – Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever</b>								
SU.13-001		2,28	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
SU.13-002		0,43	PV	E%	Se	e%	–	–

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.13-003		0,93	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.13-004		0,94	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.13-005		0,51	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-006		1,21	PV	E%	Se	e%	-	-
PU.13-007		3,79	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.13-008		2,32	14/18	-	-	-	-	-
PU.13-009		2,18	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-010		2,73	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-011	T.1301	1,96	17/17	50 %	-	10 %	-	Zm. X/2A
PU.13-012	T.1301	0,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-013		1,49	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-014		1,32	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.13-015		0,64	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-016		5,49	PV	E%	Be	e%	-	
DU.13-017		2,22	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.13-018		2,26	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.13-019		1,92	PV	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-020		0,77	PV	E%	Be	e%	-	
OV.13-021		2,76	PV	-	-	-	-	
RO.13-022		2,88	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.13-023		1,44	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-024		1,63	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-025		2,06	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.13-026	T.1302	1,18	14/18	50 %	Bn	10 %	-	-
SU.13-027		0,64	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.13-028		0,87	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-029		0,46	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-030		0,34	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-031		0,41	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-032		0,49	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-033		1,00	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-034		0,57	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.13-035		1,61	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-036		1,52	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.13-037		2,32	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-038		0,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/33, Zm. X/2A
OV.13-040		0,37	PV	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-041	Z.1303	4,87	14/18	45 %	Bn	25 %	-	Zm. I/33, US.152, ET.32, PS.03, Zm. X/2A
SU.13-042		3,21	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.13-043	Z.1303	0,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-044	Z.1303	1,17	14/18	45 %	Bn	30 %	–	Zm. I/33, US.155, ET.33, Zm. X/2A
SU.13-045	Z.1303	0,60	11/15	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	Zm. III, ET.31, Zm. X/2A
SU.13-046		1,26	PV	E%	Be	e%	–	
SU.13-047		0,41	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-048		1,20	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-049		2,47	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.13-050		1,34	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-051		1,28	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.13-052		1,71	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-053		4,15	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.13-054		1,55	–	–	–	–	–	
SU.13-055		1,77	11/15	E%	–	e%	–	
SU.13-056		1,67	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.13-057		0,39	PV	–	Be	–	–	Zm. X/2A
SU.13-058		0,93	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-059		0,84	PV	E%	Be	e%	–	
SU.13-060		0,65	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.13-061		0,29	–	–	–	–	–	
SU.13-062	Z.1303	1,51	11/15	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	ET.30, Zm. X/2A
SU.13-063		1,06	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-064	Z.1303	3,94	14/18	45 %	Bn	25 %	–	Zm. I/03, US.151, ET.29, Zm. X/2A
SU.13-066		0,68	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.13-067		1,00	PV	–	–	–	–	
SU.13-068		2,32	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-069		0,87	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-070		2,76	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-071		1,14	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.13-072	Z.1303	1,29	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.002, Zm. X/2A
DU.13-073		0,48	–	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
SU.13-074		2,47	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
RO.13-075		0,35	5/7	–	–	–	park	-
SU.13-076		0,43	PV	E%	Be	e%	–	-
SU.13-077		2,20	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.13-078		0,19	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
PU.13-079	T.1304	0,13	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.002, Zm. X/2A
SU.13-080		0,35	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.13-081	T.1304	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/14, U.002, Zm. X/2A
SU.13-082	Z.1303	0,82	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.002, Zm. X/2A
PU.13-083	Z.1303	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.002, Zm. X/2A
SU.13-084	Z.1303	1,28	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.002, Zm. X/2A
SU.13-085	T.1304	1,13	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/14, U.002
SU.13-086		0,99	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-087		0,51	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-088		0,48	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-089		0,63	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-090		1,16	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-091		0,73	PV	E%	Be	e%	-	-
PU.13-092		7,00	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.13-093		3,85	-	-	-	-	-	
SU.13-094		1,21	PV	E%	Se	e%	-	
OV.13-095		4,30	14/18	-	-	-	-	
RO.13-096		0,59	5/7	-	-	-	park	
SU.13-097		1,42	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-098		0,81	PV	E%	Se	e%	-	
DU.13-099	T.1305	0,61	-	-	-	-	-	US.145
SU.13-100		0,65	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.13-101		0,73	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.13-102		0,94	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.13-103		0,29	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.13-104		1,23	PV	E%	Se	e%	-	
OV.13-105		0,40	14/18	-	-	-	-	
OV.13-106		0,62	PV	-	-	-	-	
RO.13-107		0,26	5/7	-	-	-	park	
SU.13-108		2,04	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-109		0,61	PV	E%	Se	e%	-	
SU.13-110		0,45	PV	E%	Be	e%	-	
RO.13-111		0,28	5/7	-	-	-	park	
SU.13-112		0,50	PV	E%	Be	e%	-	
OV.13-113		0,65	PV	-	-	-	-	
SU.13-114		0,43	PV	E%	Se	e%	-	
WU.13-115		5,76	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.13-116		0,37	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.13-117		1,16	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
RO.13-118		0,23	5/7	-	-	-	park	-
SU.13-119		0,20	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.13-120		0,24	PV	E%	Se	e%	-	-

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.13-121		0,97	–	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
OV.13-122		2,97	14/18	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-124		2,52	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
PU.13-125		2,15	–	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
SU.13-126		3,50	PV	E%	Se	e%	–	-
SU.13-127		0,32	PV	E%	Se	e%	–	-
OV.13-128		0,84	PV	–	–	–	–	-
SU.13-129		0,25	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.13-130		1,88	14/18	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
SU.13-131		0,18	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/33
DU.13-132		1,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-133		0,54	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33
SU.13-134		5,68	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
RO.13-135		0,74	5/7	–	–	–	park	
OV.13-136		0,27	14/18	–	–	–	–	
RO.13-137		0,34	5/7	–	–	–	park	
OV.13-138		0,37	PV	–	–	–	–	
SU.13-139		0,32	PV	E%	Se	e%	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
DU.13-140		1,34	–	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
SU.13-141		1,10	PV	E%	Be	e%	–	
OV.13-143		5,12	14/18	–	–	–	–	-
SU.13-144		0,28	PV	E%	Be	e%	–	
PU.13-145		0,43	–	–	–	–	–	
PU.13-146	T.1306	0,25	–	–	–	–	–	
SU.13-148		1,21	PV	E%	Be	e%	–	
SU.13-149		1,10	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.13-150		0,19	5/7	–	–	–	park	-
SU.13-151	Z.1303	0,54	11/15	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	Zm. X/2A
SU.13-152	Z.1303	0,68	11/15	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	ET.30,Zm. X
SU.13-153	Z.1303	1,65	11/15	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	ET.30, Zm. X/2A
SU.13-154	T.1307	0,57	7/10	40 %	Bn	30 %	–	
DU.13-155	Z.1303	1,63	14/18	–	–	–	–	Zm. I/33, Zm. X/2A
PU.13-156	Z.1303	0,19	–	–	–	–	–	Zm. III, Zm. X/2A
PU.13-157	Z.1303	0,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-158	Z.1303	0,19	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-159	Z.1303	0,41	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.13-160	T.1306	0,85	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.13-161	Z.1303	0,23	14/18	50 %	–	10 %	–	Zm. I/33US.155, Zm. X/2A
OV.13-164		0,73	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-165		0,71	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.13-166	T.1304	0,08	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.002, Zm. X/2A
SU.13-167		0,68	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-168		0,25	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.13-169	Z.1303	0,20	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.13-170	Z.1303	0,45	11/15	50 %	Bn	30 %	–	ET.31, Zm. X/2A
SU.13-171		0,64	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-172		0,58	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-173		0,36	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-174		0,39	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-175		0,18	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-176	T.1308	0,77	11/15	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.13-177	T.1309	2,17	7/10	40 %	Bn	30 %	–	US.144, Zm. X/2A
SU.13-178	T.1310	1,16	7/10	40 %	Bn	30 %	–	US.147, Zm. X/2A
SU.13-179	T.1311	0,68	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.13-180		0,20	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-181		0,53	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.13-182	Z.1303	2,26	5/7	3 %	–	50 %	park	US.151, Zm. X/2A
RO.13-183	Z.1303	1,91	5/7	3 %	–	50 %	park	US.152, PS.03, Zm. X/2A
SU.13-184	Z.1303	0,65	14/18	45 %	Bn	25 %	–	Zm. X/2A
PU.13-185	Z.1303	0,33	–	–	–	–	–	US.152, PS.03, Zm. X/2A
PU.13-186	Z.1303	0,37	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-187	T.1308	0,11	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-188		0,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-189		1,15	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.13-190	T.1309	0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.13-191	Z.1303	0,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.13-192	T.1312	0,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.13-193	T.1313	0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-194	Z.1303	0,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-195	Z.1303	0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-196	Z.1303	0,56	–	–	–	–	–	US.151, Zm. X/2A
PU.13-197	Z.1303	0,74	–	–	–	–	–	US.152, PS.03, Zm. X/2A
SU.13-198	Z.1303	1,20	14/18	45 %	Bn	25 %	–	US.152, ET.32, PS.03 Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.13-199	Z.1303	1,33	14/18	45 %	Bn	25 %	–	US.152, ET.32, PS.03, Zm. X/2A
SU.13-200	Z.1303	0,15	7/10	40 %	Bn	30 %	–	ET.31, Zm. X/2A
PU.13-201	Z.1303	0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-202	Z.1303	0,40	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-203	Z.1303	0,31	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.13-204	T.1314	0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-205		0,30	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-206		0,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-207	Z.1303	0,92	11/15	45 %	Bn	25 %	–	US.151, ET.29, Zm. X/2A
OV.13-208	Z.1303	0,27	14/18	50 %	–	20 %	mateřská škola	US.151, Zm. X/2A
RO.13-209	Z.1303	1,25	5/7	3 %	–	50 %	park	US.152, PS.03, Zm. X/2A
SU.13-210	T.1315	0,39	11/15	50 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
TU.13-211		0,21	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.13-212		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-213		0,53	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-214		0,51	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-215		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-216		0,51	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-217		0,63	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-218		1,39	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-219		0,79	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-220		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.13-221		0,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.13-222		0,41	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.14 – Tabulový vrch a Nová Ulice</b>								
SU.14-001		4,96	PV	E%	Se	e%	–	
RO.14-002		2,27	5/7	–	–	–	park	
SU.14-003		4,19	PV	E%	Se	e%	–	
RO.14-004		0,47	5/7	–	–	–	park	
SU.14-005		3,49	PV	E%	Se	e%	–	
SU.14-006		2,47	PV	E%	Se	e%	–	
RO.14-007		0,29	5/7	–	–	–	park	
SU.14-008		0,46	PV	E%	Se	e%	–	
RO.14-009		0,65	5/7	–	–	–	park	
SU.14-010		0,68	PV	E%	Se	e%	–	
SU.14-011		1,30	PV	E%	Be	e%	–	
DU.14-012		1,74	–	–	–	–	–	
SU.14-013		2,74	PV	E%	Se	e%	–	
SU.14-014		0,75	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.14-015		0,86	14/18	-	-	-	-	
DU.14-016		1,58	-	-	-	-	-	-
SU.14-017		0,70	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
OV.14-018		2,08	PV	-	-	-	-	-
SU.14-019		1,10	PV	E%	Se	e%	-	-
PU.14-020		3,49	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.14-021		0,35	PV	E%	Se	e%	-	-
OV.14-022		0,29	PV	-	-	-	-	-
SU.14-023		1,03	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.14-024		0,35	PV	E%	Se	e%	-	-
OV.14-025		0,26	14/18	-	-	-	-	-
DU.14-026		3,77	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.14-027		2,52	PV	E%	Se	e%	-	-
RO.14-028		0,32	5/7	-	-	-	park	-
PU.14-029		3,00	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.14-030		3,34	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.14-031		1,24	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-032		0,66	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.14-033		0,34	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.14-034		3,57	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-035		0,51	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.14-036	T.1401	1,16	14/18	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.14-037		1,87	PV	E%	Be	e%	-	
SU.14-038		0,58	PV	E%	Be	e%	-	
SU.14-040		0,81	PV	E%	Be	e%	-	
SU.14-041		1,07	PV	E%	Be	e%	-	
SU.14-042		1,69	PV	E%	Be	e%	-	
DU.14-043		3,12	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.14-044		1,30	PV	E%	Se	e%	-	-
RO.14-045		0,31	5/7	-	-	-	park	-
PU.14-046		0,30	-	-	-	-	-	-
OV.14-047		1,71	14/18	-	-	-	-	-
RO.14-048		0,71	5/7	-	-	-	park	-
SU.14-049		2,68	PV	E%	Se	e%	-	-
RO.14-050		0,59	5/7	-	-	-	park	-
SU.14-051	T.1403	1,20	14/18	45 %	Bn	30 %	-	Zm. X/2A
SU.14-052		2,40	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-053		0,88	PV	E%	Be	e%	-	
SU.14-054		0,89	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-055		1,29	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-056		2,27	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.14-057		1,51	PV	E%	Be	e%	–	
DU.14-058		2,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-059	T.1402	0,69	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, I/21, Zm. X/2A
SU.14-060		0,26	PV	E%	Be	e%	–	
SU.14-061		0,55	PV	E%	Be	e%	–	
PU.14-062		4,56	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-063		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
SU.14-064		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
SU.14-065		0,65	PV	E%	Be	e%	–	
RO.14-066		0,86	5/7	–	–	–	park	
SU.14-067		5,55	PV	E%	Se	e%	–	
OV.14-068		1,28	PV	–	–	–	–	
RO.14-069		0,52	5/7	–	–	–	park	
RO.14-070		0,52	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.14-071		2,00	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.14-072		1,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-074		0,80	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.14-075	T.1404	0,56	–	–	–	–	–	US.102, Zm. X/2A
SU.14-076	T.1404	2,73	14/18	45 %	Bn	30 %	–	US.102, Zm. X/2A
OV.14-077	T.1404	2,16	14/18	40 %	–	20 %	–	Zm. X/2A
SU.14-078		0,33	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.14-080		1,38	PV	E%	Be	e%	–	
OV.14-081	T.1404	1,74	20/24	45 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
OV.14-082		23,64	32/32	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-084		1,56	PV	E%	Be	e%	–	
PU.14-085		2,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.14-086		1,04	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.14-087		1,22	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.14-088		1,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.14-090		0,67	PV	E%	Be	e%	–	
PU.14-091		1,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.14-093		9,02	32/32	–	–	–	–	
PU.14-094	T.1402	0,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-097		1,02	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.14-100		1,29	PV	E%	Se	e%	–	
SU.14-102		5,62	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
OV.14-103		1,30	14/18	–	–	–	–	
SU.14-105		2,27	PV	E%	Se	e%	–	
DU.14-106		2,18	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.14-107		2,91	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěn ost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.14-108		0,36	5/7	-	-	-	park	-
OV.14-109		0,92	14/18	-	-	-	-	-
PU.14-110		1,46	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.14-111		0,40	5/7	-	-	-	park	-
OV.14-112		0,30	PV	-	-	-	-	-
SU.14-113		0,50	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.14-114		3,48	PV	E%	Se	e%	-	-
DU.14-115		1,78	-	-	-	-	-	-
RO.14-117		0,62	5/7	-	-	-	park	-
SU.14-118		1,70	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
OV.14-119		2,52	14/18	-	-	-	-	-
SU.14-120		1,33	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
RO.14-121		0,44	5/7	-	-	-	park	-
SU.14-122		0,49	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
TU.14-123		1,10	14/18	-	-	-	-	-
SU.14-125		0,66	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.14-126		0,51	PV	E%	Se	e%	-	-
SU.14-127	T.1404	0,19	14/18	45 %	Bn	30 %	-	Zm. X/2A
SU.14-128		0,64	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-129		1,17	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
RO.14-130		0,13	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.14-131		1,37	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-134		0,38	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-135		0,15	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.14-136		0,25	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.14-137	T.1404	0,74	14/18	40 %	-	20 %	základní škola, mateřská škola	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.15 – Neředín a Cihelna</b>								
SU.15-001		1,74	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.15-002		2,06	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.15-003		1,61	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.15-004		0,20	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.15-005		0,58	PV	E%	Be	e%	-	-
RO.15-006		0,55	5/7	-	-	-	park	-
SU.15-007		0,42	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.15-008		1,29	PV	E%	Be	e%	-	-
PU.15-009		4,02	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.15-010		3,54	11/15	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-011		0,35	PV	E%	Be	e%	-	-
DU.15-012		1,76	-	-	-	-	-	-
SU.15-013		0,81	PV	E%	Be	e%	-	-
SU.15-014		1,97	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.15-015		1,44	PV	E%	Be	e%	–	
SU.15-016		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
SU.15-017		1,14	PV	E%	Be	e%	–	
SU.15-018		0,81	PV	E%	Be	e%	–	
RO.15-019		0,19	5/7	–	–	–	park	
SU.15-020		0,59	PV	E%	Be	e%	–	
SU.15-021		4,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-022		2,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-023		0,90	PV	E%	Be	e%	–	
PU.15-024		3,92	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.15-025		2,09	PV	E%	Be	e%	–	
SU.15-026		0,19	PV	E%	Be	e%	–	
RO.15-028	Z.1501	0,58	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.15-029	Z.1501	2,08	7/10	40 %	Bn	30 %	–	US.150, Zm. X/2A
SU.15-030	T.1502	1,30	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.15-034		0,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-035	T.1503	0,69	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
PU.15-036	T.1504	0,64	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.15-038		4,06	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.15-039		0,69	15/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.15-040		0,63	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.15-041	T.1504	2,26	15/15	55 %	–	15 %	–	ET.19, Zm. X/2A
DU.15-042	T.1504	10,92	15/15	55 %	–	15 %	vozovna HD	ET.19, Zm. X/2A
HU.15-043	T.1504	2,66	15/15	55 %	–	15 %	TI+	ET.19
RO.15-046		0,56	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
OV.15-047		2,07	5/7	–	–	–	letišťe1	Zm. X/2A
OV.15-048	T.1504	11,68	15/15	–	–	–	letišťe1, TI+	Zm. X/2A
OV.15-049	T.1504	37,73	SV11	–	–	–	letišťe1, TI+	Zm. X/2A
PU.15-052	T.1503	0,74	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.15-053		2,30	–	–	–	–	–	
RO.15-054	K.1505	2,70	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
RI.15-056		0,61	–	–	–	–	zahrady	Zm. X/2A
SU.15-057	Z.1506	3,47	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.108, Zm. X/2A
SU.15-059	Z.1506	1,38	11/15	40 %	Bn	30 %	–	US.108, Zm. X/2A
RO.15-060	Z.1506	0,59	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.003
PU.15-062	Z.1506	1,99	–	–	–	–	–	US.108, Zm. X/2A
SU.15-063	Z.1506	7,32	11/15	40 %	Bn	30 %	–	US.108, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.15-064	K.1507	7,53	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
PU.15-065	Z.1506	1,50	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.15-066		2,15	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.15-067		18,34	-	-	-	-	-	
AU.15-068		5,99	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.15-069	T.1508	1,06	5/7	40 %	-	20 %	-	Zm. X/2A
OV.15-070	Z.1506	0,58	5/7	do 40 %	-	20 %	-	Zm. X/2A
RO.15-071	Z.1506	0,13	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
OV.15-072		2,28	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-073	T.1510	1,85	14/18	40 %	Bn	30 %	-	US.104
PU.15-074	Z.1501	0,36	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.15-075		0,88	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.15-076		3,44	5/7	-	-	-	-	-
OV.15-077		1,12	5/7	-	-	-	hřbitov	Zm. X/2A
PU.15-078	Z.1506	0,14	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-080	Z.1506	0,87	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-081	Z.1506	0,25	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-082	T.1512	0,34	11/15	35 %	Bn	40 %	-	PS.04, US.167, Zm. X/2A
SU.15-083	Z.1506	5,00	11/15	35 %	Bn	40 %	-	PS.04, US.167, Zm. X/2A
RO.15-084	Z.1506	0,51	5/7	3 %	-	50 %	park	PS.04, US.167, Zm. X/2A
SU.15-085	Z.1506	0,85	11/15	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.15-086	Z.1506	0,79	11/15	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.15-087	Z.1506	0,16	11/15	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.15-088	T.1513	0,90	11/15	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
RI.15-089		2,20	3/5	Z%	-	e%	-	Zm. X/2A
PU.15-090		0,80	-	-	-	-	-	
SU.15-091		0,34	PV	E%	Be	e%	-	
SU.15-092		0,83	PV	E%	Be	e%	-	
SU.15-093	T.1514	0,44	11/15	40 %	Bn	30 %	-	
SU.15-094	T.1514	0,42	11/15	40 %	Bn	30 %	-	
SU.15-095	T.1514	0,40	11/15	40 %	Bn	30 %	-	Zm. VII
PU.15-096	T.1514	0,40	-	-	-	-	-	Zm. VII
DU.15-097	Z.1515	0,95	5/7	10 %	-	20 %	-	
SU.15-098	T.1514	0,65	11/15	40 %	Bn	30 %	-	
SU.15-099	T.1514	0,54	11/15	40 %	Bn	30 %	-	Zm. VII
SU.15-100		2,57	PV	E%	Be	e%	-	
SU.15-101		1,35	PV	E%	Be	e%	-	
SU.15-102		2,53	PV	E%	Se	e%	-	
PU.15-104		0,82	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.15-105		2,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-106		4,96	14/18	E%	–	e%	–	
PU.15-107		1,45	–	–	–	–	–	
SU.15-108		12,08	14/18	E%	–	e%	–	
DU.15-109		1,64	–	–	–	–	–	
DU.15-110		1,05	–	–	–	–	–	
SU.15-111		1,71	14/18	E%	–	e%	–	
PU.15-112		0,49	–	–	–	–	–	
SU.15-113		10,93	14/18	E%	–	e%	–	
OV.15-114		2,36	14/18	–	–	–	–	
OV.15-115	Z.1515	0,52	14/18	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
PU.15-117	Z.1515	0,38	–	–	–	–	–	
DU.15-118		1,06	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.15-119		1,59	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-120	T.1516	1,53	14/18	45 %	Bn	30 %	–	US.129,Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.15-121	Z.1517	1,07	14/18	45 %	Bn	30 %	–	-
PU.15-122	Z.1517	0,55	–	–	–	–	–	-
PU.15-123	T.1516	0,36	–	–	–	–	–	US.129,Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.15-124	T.1516	0,40	7/10	40 %	Bn	<u>30 %</u>	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.15-125		1,08	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-126		1,05	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.15-127	K.1518	6,64	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
OV.15-128	T.1516	1,38	11/11	30 %	–	30 %	specifická rekreace	US.129,Zm. I/01, Zm. X/2A
RO.15-129	Z.1517	3,76	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01
OV.15-130	Z.1517	0,91	15/15	40 %	–	20 %	–	Zm. X/2A
OV.15-131		2,63	5/7	–	–	–	–	
RO.15-132	T.1512	4,29	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	ET.13, Zm. X/2A
SU.15-133	T.1512	2,77	14/18	35 %	Bn	45 %	těžba	Zm. X/2A
AU.15-134		1,85	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.15-135	Z.1506	0,38	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.15-136	T.1512	0,33	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.15-138		0,60	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.15-139		3,37	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.15-140		16,77	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.15-141		5,80	–	–	–	–	–	
AU.15-142		2,30	–	–	–	–	–	
DU.15-143		1,56	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.15-144	Z.1506	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.003
DU.15-145		9,52	-	-	-	-	-	
SU.15-146		1,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.15-147		1,83	PV	E%	Be	e%	-	
SU.15-148		1,15	PV	E%	Be	e%	-	
RO.15-149	Z.1506	0,91	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
PU.15-150	T.1510	0,18	-	-	-	-	-	
SU.15-151	Z.1506	5,65	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.108, Zm. X/2A
PU.15-152	T.1503	0,70	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-154	Z.1506	0,37	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-156	Z.1506	0,53	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.15-157		4,39	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-161	Z.1517	0,18	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-162	Z.1506	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.003
SU.15-163	Z.1506	0,56	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.003
SU.15-164	T.1509	0,55	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.003
SU.15-165		0,59	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
PU.15-166	T.1504	0,11	-	-	-	-	-	
RO.15-167		0,87	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
RO.15-168	T.1503	1,00	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
RO.15-169		0,56	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
OV.15-170		0,74	PV	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-171	Z.1506	0,28	11/11	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.15-172		6,24	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.15-173	Z.1506	3,16	11/15	35 %	Bn	40 %	-	PS.04, US.167, Zm. X/2A
DU.15-175	Z.1506	0,59	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-176	T.1504	0,63	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-177		0,20	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-178		0,22	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.15-179		1,25	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.15-180		0,49	PV	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.15-181		0,37	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.15-182		0,25	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.15-183	Z.1506	0,07	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.15-184	Z.1517	0,91	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.15-185	T.1516	0,69	-	-	-	-	-	US.129, Zm. X/2A
PU.15-187		0,17	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
HU.15-188	T.1504	0,29	15/15	55 %	–	15 %	–	ET.19, Zm. X/2A
OV.15-189	T.1504	1,99	15/15	–	–	–	letišťe1, TI+	Zm. X/2A
OV.15-190		0,83	15/15	–	–	–	letišťe1	R.68(PU), Zm. X/2A
SU.15-191		0,84	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-192		0,95	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-193		0,77	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-194		0,35	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.15-195		0,59	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.15-196		0,82	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.15-197	T.1512	0,71	14/18	50 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.15-198	T.1512	0,72	14/18	40 %	Bn	30 %	těžba	Zm. X/2A
SU.15-199	T.1512	0,59	14/18	50 %	Bn	10 %	–	Zm. X/2A
SU.15-200	T.1512	0,55	14/18	50 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
RO.15-201	T.1512	0,25	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
PU.15-202	T.1512	1,72	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.15-203	T.1519	0,16	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.15-204		1,18	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.16 – Pražská a Řepčín</b>								
SU.16-001		4,48	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-002		0,96	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-003		0,74	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-004		1,28	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.16-005		2,96	–	–	–	–	–	
SU.16-006		1,89	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-007		0,50	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-008		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-009		0,58	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-010		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-011		0,69	PV	E%	Be	e%	–	
RO.16-012		0,30	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.16-013		0,47	PV	E%	Be	e%	–	
OV.16-014		0,11	PV	–	Be	–	–	
DU.16-015		1,59	–	–	–	–	–	
SU.16-016		0,57	PV	E%	Be	e%	–	
OV.16-017		1,36	11/15	–	–	–	–	
SU.16-018		0,38	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-019		0,97	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-020		2,64	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.16-021		2,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.16-022		1,66	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-026		1,00	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.16-027		2,92	PV	-	-	-	obrana a bezpečnost	Zm. X/2A
SU.16-028		0,87	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.16-029		1,49	PV	E%	Be	e%	-	
OV.16-030		1,87	14/18	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.16-031		0,45	PV	E%	Be	e%	-	
SU.16-032		1,12	PV	E%	Se	e%	-	
DU.16-033	T.1601	1,04	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.16-034	T.1602	0,67	14/18	55 %	Bn	20 %	-	Zm. X/2A
DU.16-035	Z.1603	1,92	5/7	10 %	-	40 %	-	US.05, Zm. X/2A
DU.16-036		1,45	-	-	-	-	-	US.92
DU.16-037		0,56	-	-	-	-	-	
SU.16-038		1,24	PV	E%	Be	e%	-	
SU.16-039		0,93	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.16-040		1,37	PV	E%	Be	e%	-	
PU.16-041		2,26	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.16-042		0,26	PV	-	-	-	-	
SU.16-043		0,86	PV	E%	Be	e%	-	
OV.16-044		0,29	14/18	-	-	-	-	
RO.16-045	T.1604	0,51	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
SU.16-046		0,40	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.16-047	Z.1605	0,18	14/18	40 %	Bn	30 %	-	Zm. X/2A
PU.16-048	Z.1605	2,89	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. X/2A, U.018
SU.16-050		1,24	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.16-051		0,84	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.16-053	Z.1605	0,40	14/18	40 %	-	20 %	-	Zm. X/2A
OV.16-054		3,62	14/18	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.16-055	Z.1605	1,45	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/02, Zm. X/2A, ET.35, U.018
DU.16-056		0,33	-	-	-	-	-	
DU.16-057	Z.1605	0,22	-	-	-	-	-	
SU.16-058	Z.1605	2,15	14/18	55 %	-	15 %	-	
HU.16-059	T.1606	5,76	13/13	55 %	-	15 %	-	
HU.16-060	Z.1626	0,53	11/11	55 %	-	15 %	-	
DU.16-061		0,54	-	-	-	-	-	
SU.16-062	Z.1608	4,49	15/15	55 %	-	15 %	obchod nad 2500 m <sup>2</sup>	US.126,Zm. I/01
HU.16-063		5,65	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.16-064		0,89	PV	E%	Be	e%	-	
HU.16-067		8,05	15/15	-	-	-	-	
HU.16-068		25,78	15/15	-	-	-	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.16-070		13,09	–	–	–	–	–	
TU.16-071		0,44	5/7	–	–	–	–	
AU.16-072	T.1609	1,84	–	–	–	–	–	
DU.16-073		2,52	–	–	–	–	–	US.92
DU.16-074		3,12	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.16-075		23,16	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.16-076		3,58	11/11	–	–	–	–	
OV.16-077		0,30	PV	–	–	–	–	
HU.16-078	Z.1627	1,39	11/11	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
DU.16-079	Z.1607	2,72	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-080	K.1611	3,39	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
RO.16-081		1,34	7/10	–	–	–	jezdecký areál	Zm. X/2A
OV.16-082		1,40	PV	–	–	–	–	
RO.16-083		2,20	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	-
OV.16-084		0,12	PV	–	–	–	–	
AU.16-085		0,34	–	–	–	–	–	
LU.16-086		1,73	–	–	–	–	–	
AU.16-087		4,66	–	–	–	–	–	
DU.16-088		2,04	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.16-089		4,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.16-090	Z.1607	1,85	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.16-091	Z.1605	2,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.018, Zm. X/2A
SU.16-092	Z.1605	1,16	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.35, U.018, Zm. X/2A
SU.16-093	Z.1605	1,59	14/18	50 %	Bn	30 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, ET.35
SU.16-094		1,40	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-095		0,81	PV	E%	Se	e%	–	
OV.16-096		0,72	14/18	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.16-097	K.1612	2,92	–	–	–	–	–	
SU.16-098		0,83	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-099		0,94	PV	E%	Be	e%	–	
SU.16-100		0,72	PV	E%	Be	e%	–	
OV.16-101		0,29	PV	–	–	–	–	
SU.16-102		3,49	PV	E%	Se	e%	–	
OV.16-103		1,01	14/18	–	–	–	–	
PU.16-104		4,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.16-105		3,73	PV	E%	Se	e%	–	-
SU.16-106		0,62	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-107		3,28	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
DU.16-108		3,77	–	–	–	–	–	-

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.16-109		13,89	11/11	E%	-	e%	-	-
SU.16-110	T.1613	0,94	15/15	75 %	-	-	-	-
DU.16-111		0,64	-	-	-	-	-	
RO.16-112		0,41	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
PU.16-113		2,99	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
RO.16-114		0,87	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.16-115	T.1614	0,62	14/18	75 %	-	-	-	Zm. X/2A
RO.16-116	T.1614	0,32	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
DU.16-118	Z.1608	1,85	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.16-119		3,81	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
RO.16-120		1,11	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.16-121		1,95	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
AU.16-122	K.1615	4,92	-	-	-	-	-	-
OV.16-123		12,01	14/18	-	-	-	hřbitov	-
PU.16-124		0,84	-	-	-	-	-	
SU.16-125	Z.1608	2,70	14/18	45 %	Bn	30 %	-	Zm. I/01, US.164
OV.16-126	Z.1608	1,10	14/18	-	-	-	hřbitov	
TU.16-127	Z.1608	0,48	14/18	55 %	-	15 %	-	
AU.16-128		25,15	-	-	-	-	-	
PU.16-129		1,24	-	-	-	-	-	
RO.16-130	K.1616	4,28	-	-	-	-	zeleně rekreační krajiny	US.05
OV.16-131	T.1617	4,58	5/7	30 %	-	30 %	-	US.05
AU.16-132		5,37	-	-	-	-	-	
DU.16-133	Z.1603	6,40	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.16-134		12,02	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.16-135		1,21	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.16-136		19,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.16-137	Z.1603	2,18	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.16-138	Z.1603	9,17	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.16-139		23,81	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.16-140		1,06	PV	-	-	-	-	
DU.16-141		7,33	-	-	-	-	-	
DU.16-142		5,30	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.16-145		2,05	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.16-146		44,64	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
LU.16-147		3,04	-	-	-	-	-	
AU.16-148		6,99	-	-	-	-	-	
TU.16-149		0,13	14/18	-	-	-	-	
RO.16-150		0,51	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
AU.16-151		2,99	-	-	-	-	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
LU.16-152		6,40	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.16-153	T.1602	0,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.16-154	T.1602	0,41	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-155		0,34	5/7	–	–	–	park	
AU.16-156		15,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.16-157	T.1619	0,11	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.16-158	Z.1608	0,45	–	–	–	–	–	Zm. I/01
SU.16-159	Z.1608	6,43	15/15	55 %	–	15 %	obchod nad 2500 m <sup>2</sup>	US.127,Zm. I/01
RO.16-160	Z.1628	3,33	7/10	25 %	–	40 %	jezdecký areál	Zm. X/2A
AU.16-161		3,40	–	–	–	–	–	
AU.16-162		5,57	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.16-165	Z.1605	1,26	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-166		1,21	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.16-167	T.1620	0,55	7/10	50 %	Bn	25 %	–	US.141, PS.01, Zm. X/2A
PU.16-168	T.1617	0,14	–	–	–	–	–	US.05
SU.16-169	T.1621	0,28	11/15	30 %	Bn	30 %	–	Zm. I/02
SU.16-170	T.1622	1,06	7/10	40 %	–	30 %	–	US.137, Zm. X/2A
SU.16-171		0,61	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.16-172		0,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-173		0,58	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
RO.16-174	Z.1628	1,47	7/10	25 %	–	40 %	jezdecký areál	Zm. X/2A
PU.16-175	Z.1628	0,91	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.16-176	T.1619	1,37	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.16-177	Z.1605	0,66	14/18	50 %	Bn	30 %	–	ET.35, Zm. X/2A
RO.16-179	Z.1605	1,20	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.018, Zm. X/2A
SU.16-180	Z.1605	1,85	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.35, U.018, Zm. X/2A
SU.16-181	Z.1605	2,18	14/18	50 %	Bn	30 %	–	ET.35, Zm. X/2A
PU.16-182	Z.1605	1,12	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.16-183		0,39	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-184	K.1623	1,25	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
PU.16-185	T.1624	0,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.16-186	Z.1605	1,01	14/18	50 %	Bn	30 %	–	ET.35, Zm. X/2A
PU.16-187	Z.1605	0,50	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018
OV.16-190	T.1620	0,37	18/22	55 %	Bn	20 %	základní škola	US.141, PS.01, Zm. X/2A
PU.16-191	T.1620	0,36	–	–	–	–	–	US.141, PS.01, Zm. X/2A
SU.16-192	T.1620	0,22	18/18	100 %	Bn	0 %	–	US.141, PS.01, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.16-193		0,50	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-194		0,98	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.16-195	T.1625	0,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-196	T.1625	0,25	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.16-197	T.1625	0,27	11/15	40 %	–	30 %	–	PS.02, Zm. X/2A
PU.16-198	Z.1605	0,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.16-199	Z.1605	0,66	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.018
PU.16-200	Z.1605	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018
RO.16-201	Z.1605	1,11	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.018
PU.16-202	Z.1605	0,28	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018
OV.16-203	Z.1605	1,84	Prp	Prp	Prp	Prp	základní škola	Zm. X/2A, U.018
SU.16-204	Z.1605	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
SU.16-205	Z.1605	0,85	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
SU.16-206	Z.1605	1,17	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
PU.16-207	Z.1605	2,26	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018
SU.16-208	Z.1605	1,17	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
SU.16-209	Z.1605	1,19	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
SU.16-210	Z.1605	0,74	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
SU.16-211	Z.1605	0,67	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
RO.16-212	Z.1605	0,49	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.018
SU.16-213	Z.1605	1,37	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
RO.16-214	Z.1605	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. X/2A, U.018
SU.16-215	Z.1605	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018, ET.35
DU.16-216		0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.018
SU.16-218		1,09	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-219		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-220		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-221		0,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-222		1,61	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-223		1,16	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-224		0,39	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.16-225		0,36	39/42	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.17 – Černovír – Střelnice</b>								
OV.17-001		4,12	5/7	–	–	–	–	
WU.17-002		2,12	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.17-003		10,27	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.17-004		23,83	–	–	–	–	–	
AU.17-005		2,36	–	–	–	–	–	
RI.17-006		1,67	3/5	U%	–	e%	–	
PU.17-007		0,23	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.17-008		0,82	–	–	–	–	–	
AU.17-009	K.1701	0,35	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.17-010		1,30	–	–	–	–	–	
AU.17-011	K.1702	0,86	–	–	–	–	–	
RI.17-012		0,27	3/5	U%	–	e%	–	
AU.17-013		17,54	–	–	–	–	–	
DU.17-014		2,36	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.17-015		1,91	3/5	U%	–	e%	–	
AU.17-016		1,64	–	–	–	–	–	
WU.17-017		3,88	–	–	–	–	–	
RI.17-018		3,40	3/5	U%	–	e%	–	
WU.17-019		5,89	–	–	–	–	–	
AU.17-020	K.1703	1,92	–	–	–	–	–	
AU.17-021		20,39	–	–	–	–	–	
AU.17-022		42,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.17-023		3,24	–	–	–	–	–	
RI.17-024		1,92	3/5	U%	–	e%	–	
WU.17-025		2,05	–	–	–	–	–	
AU.17-026		0,95	–	–	–	–	–	
AU.17-027		7,59	–	–	–	–	–	
LU.17-028		1,50	–	–	–	–	–	
AU.17-029		9,11	–	–	–	–	–	
RI.17-030	T.1704	0,65	3/5	8 %	–	50 %	lesní školka	Zm. X/2A
AU.17-031		58,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.17-032		0,38	–	–	–	–	–	
AU.17-033	K.1705	2,16	–	–	–	–	–	
AU.17-034		17,16	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.17-036		7,93	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
TU.17-037		1,10	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.17-039		4,78	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.17-040		2,41	–	–	–	–	–	
WU.17-041		1,65	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.17-042		2,70	–	–	–	–	–	
RO.17-043		1,59	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
WU.17-044		1,24	–	–	–	–	–	
PU.17-045		0,36	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.17-046		0,82	-	-	-	-	-	
AU.17-047	K.1706	14,12	-	-	-	-	-	
AU.17-048	K.1706	13,06	-	-	-	-	-	
LU.17-049		1,56	-	-	-	-	-	
WU.17-050		0,38	-	-	-	-	-	
DU.17-051	Z.1707	1,42	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.17-052	K.1708	4,37	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.17-053		0,42	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.17-055		3,90	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.17-056		2,94	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.18 – Chomoutov</b>								
SU.18-001		0,30	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.18-002	T.1801	0,33	11/11	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.18-003		0,24	7/10	-	Be	-	-	
SU.18-004		2,31	PV	E%	Be	e%	-	
RO.18-005		0,56	5/7	-	-	-	park	-
SU.18-006		4,22	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.18-007	Z.1802	0,39	Prp	Prp	Prp	Prp	-	ET.08, U.026, Zm. X/2A
DU.18-008		1,40	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.18-009		1,70	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.18-010	Z.1804	0,61	7/10	40 %	-	20 %	-	ET.08
PU.18-011	Z.1804	0,23	-	-	-	-	-	
PU.18-012		1,40	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.18-013		4,64	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.18-014	Z.1803	0,74	7/10	35 %	Bn	40 %	-	ET.08, Zm. X/2A
SU.18-015		1,45	7/10	E%	-	e%	-	
WU.18-017	Z.1803	1,17	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
LU.18-018		1,81	-	-	-	-	-	
AU.18-019	K.1805	1,55	-	-	-	-	-	
AU.18-020		2,64	-	-	-	-	-	
DU.18-021		0,32	-	-	-	-	-	
RO.18-022		0,41	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.18-023		2,11	PV	E%	Be	e%	-	
DU.18-024		1,89	-	-	-	-	-	
PU.18-025		0,20	-	-	-	-	-	
SU.18-026		0,99	PV	E%	Be	e%	-	
AU.18-027	K.1807	1,43	-	-	-	-	-	
LU.18-028		6,39	-	-	-	-	-	
OV.18-029		0,88	5/7	-	-	-	-	
AU.18-030		1,27	-	-	-	-	-	
SU.18-031		1,45	PV	E%	Be	e%	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.18-032		0,25	–	–	–	–	–	
SU.18-033		1,20	PV	E%	Be	e%	–	
SU.18-034		0,42	PV	E%	Be	e%	–	
PU.18-035		0,74	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.18-036		1,99	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.18-037		1,05	–	–	–	–	–	
PU.18-039	Z.1802	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.026, Zm. X/2A
AU.18-040		1,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A, R.73(SU)
AU.18-041		0,65	–	–	–	–	–	Zm. X/2A, R.67(SU)
AU.18-042		10,77	–	–	–	–	–	
DU.18-043		1,23	–	–	–	–	–	
RO.18-044		0,36	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
PU.18-045		2,04	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.18-046		0,12	PV	E%	Be	e%	–	
SU.18-047		0,53	PV	E%	Be	e%	–	
RO.18-048	Z.1804	1,91	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
WU.18-049		1,19	–	–	–	–	–	
OV.18-050		0,27	7/10	–	–	–	hřbitov	
LU.18-051		2,50	–	–	–	–	–	
SU.18-052		8,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.18-053		1,76	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.18-055		5,02	3/5	U%	–	e%	–	
AU.18-056		1,51	–	–	–	–	–	
AU.18-057	K.1809	1,93	–	–	–	–	–	
AU.18-058		5,46	–	–	–	–	–	
AU.18-059	K.1810	2,07	–	–	–	–	–	
AU.18-060		6,53	–	–	–	–	–	–
RO.18-061	Z.1804	0,20	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
LU.18-062		3,07	–	–	–	–	–	
SU.18-063		0,71	PV	E%	Be	e%	–	
SU.18-064		1,72	PV	E%	Be	e%	–	
PU.18-065		0,50	–	–	–	–	–	
SU.18-066		0,11	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.18-067		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.18-068	Z.1812	0,68	7/10	35 %	Bn	40 %	–	ET.08
PU.18-069	Z.1812	0,44	–	–	–	–	–	
SU.18-070	Z.1812	1,19	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, US.109, ET.08
SU.18-071		0,31	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.18-072		0,14	-	-	-	-	-	
SU.18-073		1,60	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.18-074	T.1813	0,97	7/10	35 %	Bn	40 %	-	
PU.18-075	Z.1811	0,23	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
LU.18-076		6,29	-	-	-	-	-	
SU.18-077		1,94	PV	E%	Be	e%	-	
SU.18-078		0,60	PV	E%	Be	e%	-	
PU.18-079		0,53	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.18-080		0,48	PV	E%	Be	e%	-	
SU.18-081		1,86	PV	E%	Be	e%	-	
AU.18-082		4,22	-	-	-	-	-	
AU.18-083	T.1815	0,29	-	-	-	-	-	
AU.18-084		8,82	-	-	-	-	-	
LU.18-085		4,42	-	-	-	-	-	
WU.18-086	K.1816	8,28	-	-	-	-	-	
WU.18-087	K.1817	7,82	-	-	-	-	-	
PU.18-088		0,20	-	-	-	-	-	
WU.18-089	K.1809	29,87	-	-	-	-	-	
AU.18-090	T.1819	0,18	-	-	-	-	-	
AU.18-091		17,52	-	-	-	-	-	
OV.18-092		0,55	5/7	-	-	-	-	
PU.18-093		0,24	-	-	-	-	-	
OV.18-094		0,94	5/7	-	-	-	-	
AU.18-095		27,14	-	-	-	-	-	
AU.18-096	K.1820	1,10	-	-	-	-	-	
LU.18-097		0,80	-	-	-	-	-	
AU.18-098		15,94	-	-	-	-	-	
DU.18-099		0,70	-	-	-	-	-	
AU.18-100		12,73	-	-	-	-	-	
RI.18-101		0,57	3/5	U%	-	e%	-	
LU.18-102		5,73	-	-	-	-	-	
OV.18-103	Z.1821	0,66	3/5	10 %	-	40 %	specifická rekreace	
SU.18-106		0,95	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
AU.18-109		2,11	-	-	-	-	-	R.14(WU)
WU.18-110		73,42	-	-	-	-	-	
WU.18-111		5,10	-	-	-	-	-	
AU.18-112		0,90	-	-	-	-	-	
WU.18-113		12,91	-	-	-	-	-	
WU.18-114		1,29	-	-	-	-	-	
WU.18-115		3,08	-	-	-	-	-	
AU.18-116		4,04	-	-	-	-	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.18-117	T.1822	0,59	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.18-118	Z.1804	1,20	–	–	–	–	–	
RO.18-119		0,52	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	R.14(WU)
SU.18-120		0,29	PV	E%	Be	e%	–	R.12(WU), Zm. X/2A
AU.18-121		0,63	–	–	–	–	–	R.12(WU)
AU.18-122	K.1824	0,84	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.18-123	T.1825	0,28	–	–	–	–	–	R.13(WU), Zm. X/2A
AU.18-124		0,81	–	–	–	–	–	R.13(WU), Zm. X/2A
AU.18-125		1,70	–	–	–	–	–	R.13(WU)
RO.18-126	Z.1811	0,61	5/7	3 %	–	50 %	park	-
RI.18-127		0,79	3/5	U%	–	e%	–	Zm. X/2A
WU.18-129	T.1818	0,19	–	–	–	–	–	
WU.18-130	Z.1811	1,66	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.18-131	Z.1811	0,47	5/7	3 %	–	50 %	park	-
AU.18-132		0,75	–	–	–	–	–	R.15(WU)
AU.18-133	K.1817	1,26	–	–	–	–	–	-
AU.18-137		0,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.18-139	T.1806	0,52	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.026, Zm. X/2A
SU.18-140		1,26	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.18-141		3,79	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.19 – Týneček</b>								
SU.19-001		1,87	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-002		1,01	PV	E%	Be	e%	–	
PU.19-003		0,15	–	–	–	–	–	
SU.19-004		1,33	PV	E%	Be	e%	–	
PU.19-005		1,03	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.19-006		2,41	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.19-007		2,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.19-008		0,17	PV	E%	Be	e%	–	
RO.19-009		0,30	5/7	–	–	–	park	
PU.19-010		1,80	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.19-011		1,19	PV	E%	Be	e%	–	
SU.19-012	Z.1901	0,54	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01
PU.19-013	Z.1901	1,75	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.19-014	Z.1901	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01
OV.19-015	Z.1901	0,38	7/10	40 %	–	20 %	–	Zm. I/01
SU.19-016	Z.1901	0,40	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01
SU.19-017	Z.1901	1,36	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.19-018	Z.1901	0,20	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.19-019	Z.1901	0,23	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.19-020	Z.1901	1,58	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.19-021	Z.1901	1,82	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01
SU.19-022		1,94	PV	E%	Be	e%	–	
SU.19-023		0,72	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.19-024		0,61	7/10	–	–	–	–	
SU.19-025		0,42	PV	E%	Be	e%	zemědělství	Zm. X/2A
SU.19-026		0,34	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-027	T.1902	0,61	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
PU.19-028	Z.1903	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
SU.19-029	Z.1903	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
DU.19-030		0,39	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.19-031		0,71	7/10	E%	–	e%	–	
AU.19-032		24,03	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.19-033	Z.1904	11,38	–	–	–	–	–	
SU.19-034		4,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-035		1,05	PV	E%	Be	e%	–	
RO.19-036		0,25	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.19-037		0,83	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.19-038	Z.1905	0,34	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.19-039	Z.1905	1,18	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
DU.19-040		0,79	–	–	–	–	–	
SU.19-041		0,35	5/7	E%	–	e%	–	
DU.19-042	Z.1904	2,33	–	–	–	–	–	
AU.19-043		1,08	–	–	–	–	–	
DU.19-044		0,11	–	–	–	–	–	
AU.19-045		0,13	–	–	–	–	–	
AU.19-046		0,18	–	–	–	–	–	
AU.19-047		84,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.19-048		1,33	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.19-049		34,93	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.19-050		24,38	–	–	–	–	–	
AU.19-051	K.1906	5,36	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
AU.19-052	K.1907	1,48	–	–	–	–	–	
LU.19-053		1,02	–	–	–	–	–	
AU.19-054	K.1908	0,73	–	–	–	–	–	
AU.19-055		13,23	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.19-056		4,97	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.19-057		9,08	–	–	–	–	–	
AU.19-058	K.1907	8,52	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
AU.19-059		7,53	–	–	–	–	–	
SU.19-061		0,16	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-062		0,16	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.19-063	T.1902	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
SU.19-064		0,27	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-065		0,73	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-066		0,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.19-067	T.1902	1,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
SU.19-068	T.1902	0,46	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.020, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.20 – Droždín</b>								
SU.20-001		1,75	PV	E%	Be	e%	–	
AU.20-002	K.2001	7,40	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X/2A
OV.20-003		0,46	7/10	–	–	–	–	
SU.20-004		1,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-005		2,70	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.20-006		0,17	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.20-007		0,34	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.20-008		0,25	5/7	–	–	–	park	-
SU.20-010		2,74	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.20-011		2,15	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-012		1,59	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-013		0,68	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-014		0,20	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-015		2,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-016		1,96	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-017		0,66	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-018		0,78	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-019	T.2002	5,15	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.160, Zm. X/2A
PU.20-020	T.2002	0,60	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.20-021		0,64	5/7	–	–	–	park	-
RI.20-023		3,54	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-024		3,05	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.20-026		0,39	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
RI.20-027		0,62	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-028		18,95	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.20-029		31,37	–	–	–	–	–	
AU.20-030		29,00	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RI.20-031		5,57	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-032	Z.2003	0,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.20-033		0,59	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-034		4,23	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.20-035		2,62	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.20-036		0,85	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.20-037		0,41	3/5	Z%	–	e%	–	
RI.20-038	Z.2004	1,77	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
PU.20-039		0,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-040		0,29	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-041	Z.2005	0,72	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.20-042		0,61	PV	E%	Be	e%	–	
SU.20-043	Z.2005	0,55	7/10	35 %	Bn	40 %	–	ET.22, Zm. I/01, Zm. X/2A
PU.20-044	Z.2005	0,29	–	–	–	–	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.20-045	Z.2005	0,50	7/10	35 %	Bn	40 %	–	ET.22, Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.20-047	Z.2006	0,90	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.20-048		0,96	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-049		0,80	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-050		0,93	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-051		1,01	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-052		1,00	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-054	K.2007	4,54	–	–	–	–	–	
LU.20-055		0,73	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.20-056		1,27	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
SU.20-057		1,27	PV	E%	Be	e%	–	
PU.20-058		0,27	–	–	–	–	–	
SU.20-059		2,66	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-060	T.2008	0,16	–	–	–	–	–	
PU.20-061		2,19	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.20-062		0,42	7/10	–	–	–	–	
SU.20-063		1,58	PV	E%	Be	e%	–	
SU.20-064		2,10	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-068		0,56	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.20-069	T.2009	0,46	11/11	40 %	–	20 %	–	Zm. X/2A
RO.20-070	T.2009	0,55	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.20-071		0,36	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-072		1,18	PV	E%	Be	e%	–	
SU.20-073		0,89	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-074		37,16	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.20-075		1,78	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-076	T.2010	4,31	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.105, Zm. X/2A
PU.20-077		0,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.20-079	Z.2011	0,54	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.173
SU.20-080	T.2012	0,52	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.173, Zm. X/2A
SU.20-081		2,58	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.20-082	Z.2011	0,48	5/7	3 %	–	50 %	park	US.173, Zm. X/2A
SU.20-083	Z.2011	0,17	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.173
PU.20-084	Z.2011	0,29	–	–	–	–	–	US.173
SU.20-085	Z.2011	0,34	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.173, Zm. X/2A
SU.20-086		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.20-087		1,70	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-088	Z.2013	0,23	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
AU.20-089		2,29	–	–	–	–	–	
SU.20-090		0,90	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.20-091	Z.2014	0,10	–	–	–	–	–	
SU.20-092		1,42	PV	E%	Be	e%	–	
PU.20-093		1,44	–	–	–	–	–	
DU.20-094		1,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.20-095		0,37	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
AU.20-097		0,67	–	–	–	–	–	Zm. X/2A, R.70(SU)
SU.20-098		2,29	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-099		1,21	PV	E%	Be	e%	–	
SU.20-100		1,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.20-101		0,32	–	–	–	–	–	
PU.20-102		0,14	–	–	–	–	–	
AU.20-103		1,00	–	–	–	–	–	
TU.20-104		2,61	5/7	–	–	–	–	
AU.20-105		17,75	–	–	–	–	–	
DU.20-106		1,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.20-107	T.2015	0,40	–	–	–	–	–	
AU.20-108		41,23	–	–	–	–	–	
SU.20-109		0,38	PV	E%	Be	e%	–	
AU.20-110	K.2016	3,67	–	–	–	–	–	
PU.20-111		1,05	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.20-112		3,97	–	–	–	–	–	
DU.20-113		0,40	–	–	–	–	–	
AU.20-114		17,56	–	–	–	–	–	
AU.20-115		29,07	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.20-116		103,79	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.20-117		39,95	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.20-118		0,45	-	-	-	-	-	-
AU.20-119		13,87	-	-	-	-	-	-
AU.20-120	K.2017	1,51	-	-	-	-	-	-
AU.20-121	K.2017	3,48	-	-	-	-	-	-
AU.20-122		0,16	-	-	-	-	-	-
AU.20-123		63,27	-	-	-	-	-	
DU.20-124		0,95	-	-	-	-	-	
DU.20-125	Z.2018	7,64	-	-	-	-	-	
AU.20-126		31,32	-	-	-	-	-	Zm. I/03
AU.20-127		37,29	-	-	-	-	-	
AU.20-128	K.2019	0,94	-	-	-	-	-	-
AU.20-129		29,25	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.20-130		0,40	-	-	-	-	-	
AU.20-131		1,49	-	-	-	-	-	
SU.20-132		0,33	PV	E%	Be	e%	-	
SU.20-133		0,08	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
AU.20-134	K.2020	2,07	-	-	-	-	ochranné zatravnění	-
SU.20-135	T.2002	0,93	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.160, Zm. X/2A
SU.20-136	T.2002	1,20	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.160, Zm. X/2A
RI.20-137		1,31	3/5	Z%	-	e%	-	Zm. X/2A
DU.20-138	Z.2018	10,07	-	-	-	-	-	
DU.20-139	Z.2018	5,59	-	-	-	-	-	
AU.20-140		2,64	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.20-146		2,25	-	-	-	-	-	R.23(SU), Zm. X/2A
AU.20-147		0,51	-	-	-	-	-	R.24(SU), Zm. X/2A
AU.20-148		0,53	-	-	-	-	-	R.25(SU), Zm. X/2A
AU.20-149		0,84	-	-	-	-	-	R.41(PU), Zm. X/2A
WU.20-150	K.2021	2,52	-	-	-	-	poldr	Zm. I/03, Zm. X/2A
SU.20-151	T.2022	0,29	7/10	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.20-152		0,57	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.20-153	T.2008	0,71	7/10	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
RO.20-154	T.2008	0,35	5/7	3 %	-	50 %	park	Zm. X/2A
SU.20-155		0,38	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
RO.20-156		0,11	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
RO.20-157		0,18	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RI.20-158		0,68	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-159		0,43	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-160		1,08	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-161		1,66	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.20-162		0,18	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.21 – Svatý Kopeček</b>								
SU.21-001		2,94	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.21-002		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
RO.21-003		0,23	5/7	–	–	–	park	
OV.21-004		0,62	7/10	–	–	–	–	
SU.21-005		0,39	PV	E%	Be	e%	–	
SU.21-006		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
PU.21-007		3,12	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.21-008		0,24	PV	E%	Be	e%	–	
OV.21-009		0,27	7/10	–	–	–	hřbitov	
OV.21-010		0,24	7/10	–	–	–	hřbitov	
RO.21-011		0,35	5/7	–	–	–	park	
SU.21-012		1,03	PV	E%	Be	e%	–	
SU.21-013		1,97	PV	E%	Be	e%	–	
SU.21-014		0,95	PV	E%	Be	e%	–	
SU.21-015		0,28	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.21-016		1,04	PV	E%	Be	e%	–	
RO.21-017		1,25	5/7	–	–	–	park	
PU.21-018		0,11	–	–	–	–	–	
OV.21-019		1,19	11/15	–	–	–	–	
OV.21-020		1,03	7/10	–	–	–	–	
PU.21-021		1,46	–	–	–	–	–	
SU.21-022		0,34	PV	E%	Be	e%	–	
PU.21-023		1,09	–	–	–	–	–	
OV.21-024		2,26	7/10	–	–	–	–	
RO.21-025		0,33	5/7	–	–	–	park	
SU.21-026		1,06	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.21-027	T.2101	0,21	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.21-028	T.2102	0,77	–	–	–	–	–	
AU.21-029	T.2103	0,18	–	–	–	–	–	
AU.21-030		15,78	–	–	–	–	–	
AU.21-031	T.2104	0,31	–	–	–	–	–	
AU.21-032	T.2105	0,44	–	–	–	–	–	
AU.21-033	T.2106	4,68	–	–	–	–	–	
TU.21-034		0,24	5/7	–	–	–	–	
DU.21-035		2,04	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěn ost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.21-036		5,07	-	-	-	-	-	
DU.21-037		1,89	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.21-038		2,14	PV	E%	Se	e%	-	Zm. X/2A
PU.21-039		0,17	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.21-040		2,36	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.21-041		0,35	PV	-	-	-	-	
SU.21-042	Z.2107	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027
SU.21-043		0,46	PV	E%	Be	e%	-	
PU.21-044	Z.2107	2,38	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
DU.21-045	Z.2107	1,04	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
RO.21-046	Z.2107	0,78	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.027
LU.21-047		81,53	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.21-048	Z.2107	1,61	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
RO.21-049	Z.2107	0,23	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.027, Zm. X/2A
DU.21-051	T.2110	0,37	-	-	-	-	-	
OV.21-052		0,62	7/10	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.21-053		0,68	-	-	-	-	-	
SU.21-054		0,36	PV	E%	Be	e%	-	
SU.21-055		1,78	PV	E%	Be	e%	-	
LU.21-056		1,14	-	-	-	-	-	
LU.21-057		0,82	-	-	-	-	-	
DU.21-058	Z.2107	1,55	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.21-060		0,89	-	-	-	-	-	
SU.21-061		2,97	PV	E%	Be	e%	-	
SU.21-062		0,67	PV	E%	Be	e%	-	
LU.21-063		2,14	-	-	-	-	-	
OV.21-064	Z.2111	1,34	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.98
OV.21-065	T.2112	0,41	14/18	40 %	-	20 %	-	US.98, ET.15
OV.21-066	Z.2111	1,43	14/18	40 %	-	20 %	-	US.98, ET.15
DU.21-067	Z.2111	1,32	-	-	-	-	-	
DU.21-068		1,44	-	-	-	-	-	
LU.21-069		23,12	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
OV.21-070		41,15	11/11	-	-	-	ZOO	Zm. X/2A
LU.21-072		50,43	-	-	-	-	-	
PU.21-073	Z.2107	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
SU.21-074	Z.2107	0,22	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
SU.21-075	T.2113	0,46	7/10	35 %	-	40 %	-	Zm. X/2A
SU.21-076	T.2108	0,63	7/10	35 %	Bn	40 %	-	
SU.21-078	Z.2107	1,70	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
SU.21-079	Z.2107	1,48	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A
SU.21-080	Z.2107	1,24	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.027, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.21-081	Z.2107	0,99	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
SU.21-082	Z.2107	1,00	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
SU.21-083	Z.2107	0,58	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
SU.21-084	Z.2107	0,53	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
SU.21-085	Z.2107	0,72	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
WU.21-086		0,65	–	–	–	–	–	
RO.21-087	Z.2107	0,18	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.027, Zm. X/2A
TU.21-089		0,06	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.21-090		0,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.21-091		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.21-092	T.2109	0,27	11/11	40 %	Bn	20 %	–	Zm. X/2A
SU.21-093	Z.2107	0,09	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.027, Zm. X/2A
OV.21-096		0,28	7/10	–	Be	–	–	Zm. X/2A
SU.21-097		0,20	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.22 – Radikov</b>								
SU.22-001		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.22-002		2,50	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-003		0,74	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-004		2,42	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.22-005	T.2201	0,41	–	–	–	–	–	
DU.22-006		0,67	–	–	–	–	–	
SU.22-007		0,97	PV	E%	Be	e%	–	
SU.22-008	Z.2202	0,22	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
RI.22-009		0,28	3/5	Z%	–	e%	–	
RI.22-010		0,14	3/5	Z%	–	e%	–	
RI.22-011		0,29	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.22-012		0,56	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-013		1,04	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.22-014		0,38	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
LU.22-015		49,16	–	–	–	–	–	
PU.22-016		0,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.22-017	Z.2203	0,56	3/5	Z%	–	50 %	–	
RI.22-018		0,53	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.22-019		0,47	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.22-020		2,02	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
RI.22-021		0,56	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
LU.22-022		0,48	–	–	–	–	–	
AU.22-023		12,34	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-024		0,73	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-025		0,60	PV	E%	Be	e%	–	
SU.22-026		2,91	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
OV.22-027		0,34	7/10	–	–	–	–	
SU.22-028		0,34	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-029		0,05	PV	E%	Be	e%	–	
SU.22-030		0,19	PV	E%	Be	e%	–	
SU.22-031		0,84	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-032		0,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-033		0,71	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-034	Z.2204	0,21	5/7	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.22-035		1,21	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.22-036		1,22	–	–	–	–	–	
SU.22-037	T.2201	3,96	7/10	35 %	Bn	40 %	–	
RI.22-039		0,65	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.22-040		15,67	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.22-041		0,56	3/5	Z%	–	e%	–	
LU.22-042		52,64	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.22-043		33,56	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.22-044		0,68	–	–	–	–	–	
PU.22-045		0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.22-046		10,32	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.22-047		74,18	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-048		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
AU.22-049		2,12	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-050		0,49	PV	E%	Be	e%	–	
LU.22-051		60,76	–	–	–	–	–	
RO.22-052		11,03	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
OV.22-053		4,90	5/7	–	–	–	–	
OV.22-054		1,97	11/11	–	–	–	–	
AU.22-055	K.2205	0,71	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X/2A
RO.22-056		0,48	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
SU.22-057	Z.2204	0,95	5/7	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
PU.22-058	Z.2204	0,15	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.22-059	Z.2204	0,07	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.22-060		0,07	PV	E%	Be	e%	–	
SU.22-061		0,30	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.22-062		0,88	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.22-063		0,49	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.22-064		0,09	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
TU.22-065		0,08	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.22-066		1,35	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.22-067		2,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.22-068		0,07	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.22-069		0,36	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.22-070		1,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.22-071	Z.2206	0,31	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
RO.22-072	Z.2204	0,08	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.23 – Lošov</b>								
SU.23-001		0,39	PV	E%	Be	e%	–	
OV.23-002		1,33	7/10	–	–	–	–	
SU.23-003		0,53	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-004		0,61	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.23-005		0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-006		1,82	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.23-007		0,93	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-008		0,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.23-009		0,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-010		1,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-011		4,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-012	Z.2301	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
SU.23-013	Z.2301	0,46	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
SU.23-014	Z.2301	0,62	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, U.028
SU.23-015	Z.2301	0,62	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, U.028
SU.23-016	Z.2301	0,73	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
SU.23-017	Z.2301	0,37	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, U.028
PU.23-018	Z.2301	1,36	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
RO.23-019	Z.2301	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
TU.23-020		0,20	7/10	–	–	–	–	
RO.23-021	Z.2301	0,07	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.028
RO.23-023		0,45	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
SU.23-024		1,69	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-025		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.23-026		0,55	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.23-027		1,24	–	–	–	–	–	
SU.23-028		2,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.23-029		0,30	–	–	–	–	–	
SU.23-030		0,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.23-031		2,20	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-032		2,79	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-033	Z.2302	0,47	7/10	35 %	Bn	40 %	–	
SU.23-034	T.2304	0,45	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.23-035		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.23-036	Z.2303	0,55	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-037		0,53	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.23-038	T.2305	0,08	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.23-039		1,24	PV	E%	Be	e%	–	
SU.23-040		0,68	PV	E%	Be	e%	–	
PU.23-041		1,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-042		0,16	PV	E%	Be	e%	–	
SU.23-043		2,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-045	T.2306	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
PU.23-046	Z.2307	0,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-047	Z.2307	0,41	7/10	35 %	Bn	40 %	–	
SU.23-048		2,06	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.23-049		8,50	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.23-051	Z.2308	0,54	7/10	40 %	–	20 %	–	Zm. X/2A
PU.23-052	Z.2308	0,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-053		0,44	PV	E%	Be	e%	–	
RO.23-054		1,18	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
RI.23-055	Z.2303	1,70	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
RI.23-056		1,71	3/5	Z%	–	e%	–	
PU.23-057		0,77	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.23-058		0,97	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.23-059		12,91	–	–	–	–	–	
RI.23-060		2,08	3/5	Z%	–	e%	–	
PU.23-061		1,41	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.23-062		30,06	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.23-063		0,28	3/5	Z%	–	e%	–	
LU.23-064		73,84	–	–	–	–	–	
AU.23-065		18,91	–	–	–	–	–	
RI.23-066		0,21	3/5	Z%	–	e%	–	
AU.23-067		10,68	–	–	–	–	–	
RI.23-068		0,18	3/5	Z%	–	e%	–	
RO.23-069		2,78	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
RO.23-070		0,55	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X/2A
LU.23-071		5,24	–	–	–	–	–	
RI.23-072		2,67	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.23-073		27,21	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.23-074		0,83	–	–	–	–	–	
AU.23-076		33,79	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.23-077		4,43	–	–	–	–	–	
AU.23-078		0,86	–	–	–	–	–	
LU.23-079		67,24	–	–	–	–	–	
LU.23-080		10,00	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.23-081	–	2,95	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.23-082		1,53	–	–	–	–	–	
AU.23-083		14,02	–	–	–	–	–	
RI.23-084		0,46	3/5	Z%	–	e%	–	
AU.23-085	K.2309	5,02	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
RI.23-086		0,19	3/5	Z%	–	e%	–	
DU.23-087		2,67	–	–	–	–	–	
LU.23-088		81,03	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.23-089		91,66	–	–	–	–	–	
AU.23-090		3,81	–	–	–	–	–	
LU.23-091		89,20	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.23-092		74,68	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.23-093		2,18	–	–	–	–	–	
LU.23-094		31,82	–	–	–	–	–	
AU.23-095		1,08	–	–	–	–	–	
RI.23-096		1,40	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.23-099		0,56	–	–	–	–	–	
AU.23-100	K.2310	1,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X/2A
AU.23-101	K.2311	11,48	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X/2A
AU.23-102	K.2312	0,89	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
RI.23-103		0,35	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
RI.23-104		0,17	3/5	Z%	–	e%	–	
AU.23-105	K.2313	1,20	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
AU.23-106		0,76	–	–	–	–	–	
AU.23-107	K.2314	0,97	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
AU.23-108	K.2315	2,10	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
WU.23-112		0,30	–	–	–	–	–	
SU.23-115		0,29	PV	E%	Be	e%	–	
SU.23-116		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
SU.23-117		0,47	PV	E%	Be	e%	–	
PU.23-118		0,04	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.23-119		1,13	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.23-120		0,20	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.23-121		0,10	PV	–	–	–	–	Zm. X/2A
TU.23-122		0,07	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.23-123		0,86	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.23-124		0,06	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-125	T.2304	1,01	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
PU.23-126	T.2304	0,20	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.23-127		0,60	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.23-128	Z.2301	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.028, Zm. X/2A
SU.23-129	Z.2301	0,20	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.028, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.24 – Holice-východ</b>								
SU.24-001	T.2401	2,59	11/15	35 %	–	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.24-002		2,87	7/10	E%	–	e%	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.24-003	Z.2402	1,68	11/15	35 %	–	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
DU.24-004		1,64	–	–	–	–	–	
DU.24-005	Z.2403	5,86	–	–	–	–	–	
HU.24-006	Z.2404	3,67	15/15	55 %	–	15 %	fotovoltaika	
HU.24-007		2,30	15/15	–	–	–	fotovoltaika	
PU.24-008		0,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.24-009		0,43	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.24-010	Z.2405	1,55	15/15	55 %	–	15 %	fotovoltaika	
PU.24-011		0,50	–	–	–	–	–	
DU.24-012		1,50	–	–	–	–	–	
RO.24-013	T.2401	3,75	5/7	3 %	–	50 %	park	
DU.24-014	T.2406	0,63	–	–	–	–	–	
HU.24-015		6,00	SV09	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.24-016		24,36	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.24-017	Z.2407	7,23	–	–	–	–	–	
AU.24-018		3,78	–	–	–	–	–	
HU.24-019	Z.2407	19,79	15/15	55 %	–	15 %	–	US.114, ET.07,Zm. I/01
DU.24-020	Z.2409	15,71	–	–	–	–	–	
DU.24-021	Z.2407	0,63	–	–	–	–	–	
HU.24-022	Z.2407	19,03	15/15	55 %	–	15 %	logistika	Zm. I/01, US.115, ET.07
AU.24-023		25,19	–	–	–	–	–	–
AU.24-024		17,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.24-025		22,41	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.24-026		27,90	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
AU.24-027	K.2408	4,63	–	–	–	–	–	–
AU.24-028		28,24	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.24-029		117,40	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.24-030		1,80	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.24-031		0,29	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.24-032		1,85	–	–	–	–	–	
HU.24-033	Z.2407	14,56	15/15	55 %	–	15 %	logistika	Zm. I/01, US.114, ET.07
DU.24-034		1,70	–	–	–	–	–	Zm. I/01
HU.24-035		8,15	SV09	–	–	–	–	
SU.24-036	Z.2402	2,94	7/10	35 %	–	40 %	–	Zm. I/01, Zm. X/2A
PU.24-037		0,32	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.24-038		1,04	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
HU.24-039		2,03	15/15	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.25 – Nový Dvůr</b>								
SU.25-001		2,35	PV	E%	Be	e%	bez ČS PHM	
HU.25-002		6,05	SV05	–	–	–	biologický odpad, zemědělství	Zm. X/2A
SU.25-003		0,65	PV	E%	Be	e%	bez ČS PHM	
DU.25-004		0,64	–	–	–	–	–	
AU.25-005		39,33	–	–	–	–	–	
DU.25-006		0,82	–	–	–	–	–	
DU.25-007		6,84	–	–	–	–	–	
AU.25-008		29,64	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.25-009		79,62	–	–	–	–	–	
DU.25-010		2,42	–	–	–	–	–	
AU.25-011		27,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.25-012		71,28	–	–	–	–	–	
WU.25-013	K.2501	1,11	–	–	–	–	–	
WU.25-014		9,52	–	–	–	–	–	
AU.25-015	K.2502	3,43	–	–	–	–	–	
DU.25-016		0,31	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.26 – Kaliště</b>								
AU.26-001		12,98	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.26-002	K.2601	2,18	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
RO.26-003		0,24	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
PU.26-004		0,73	–	–	–	–	–	
DU.26-005		8,13	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.26-006		12,64	–	–	–	–	–	
DU.26-007		2,75	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
WU.26-008		12,91	-	-	-	-	-	
AU.26-009	K.2602	26,39	-	-	-	-	-	
AU.26-010		24,55	-	-	-	-	-	
DU.26-011		1,49	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.26-012		8,91	-	-	-	-	-	
AU.26-013		4,06	-	-	-	-	-	
RO.26-014		0,78	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	
WU.26-015		1,61	-	-	-	-	-	
RO.26-016	K.2601	1,98	-	-	-	-	zeleň rekreační krajiny	
WU.26-017		5,80	-	-	-	-	-	
WU.26-018		3,10	-	-	-	-	-	
WU.26-019	K.2602	0,56	-	-	-	-	-	
WU.26-020		0,70	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.26-021		1,10	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.27 – Nemilany a Nové Sady-jih</b>								
SU.27-001		0,92	PV	E%	Be	e%	-	
SU.27-002		0,25	PV	E%	Be	e%	-	
RO.27-003	Z.2701	0,20	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.009
SU.27-004		1,14	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.27-005		0,89	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.27-006		0,34	7/10	-	-	-	-	
SU.27-007	T.2702	0,41	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.030, Zm. X/2A
SU.27-008		0,35	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.27-009	T.2702	0,19	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.030, Zm. X/2A
SU.27-010		0,29	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
OV.27-011		0,66	7/10	-	-	-	-	
SU.27-012	T.2702	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	-	U.030, Zm. X/2A
SU.27-013		1,55	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.27-014		3,61	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-015		4,41	PV	E%	Be	e%	-	
AU.27-016		1,44	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.27-017		0,07	-	-	-	-	-	
DU.27-018		1,76	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-019	T.2704	2,17	7/10	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.27-020		1,65	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.27-022	-	0,92	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
RO.27-023		0,15	5/7	-	-	-	park	Zm. X/2A
SU.27-025		0,53	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.27-026		1,00	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
AU.27-027		20,82	-	-	-	-	-	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.27-028		0,66	–	–	–	–	–	
PU.27-029	Z.2705	0,09	–	–	–	–	–	
SU.27-030	Z.2705	0,79	14/14	35 %	Bn	40 %	–	ET.12
SU.27-031		0,88	PV	E%	Be	e%	–	
OV.27-032		1,01	7/10	–	–	–	–	
SU.27-033		0,78	PV	E%	Be	e%	–	
SU.27-034		3,01	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.27-035		1,29	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.27-037		0,54	5/7	–	–	–	park	-
SU.27-038		1,70	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-039	Z.2701	0,91	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.009, Zm. X/2A
SU.27-040	Z.2701	0,32	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.009, Zm. X/2A
SU.27-041	Z.2701	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.009, Zm. I/01, Zm. X/2A
SU.27-042	Z.2701	1,08	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.12, U.009, Zm. X/2A
PU.27-043	Z.2701	1,37	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.009, Zm. X/2A
SU.27-044		0,91	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.27-045		2,32	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-046		1,90	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.27-047		1,64	–	–	–	–	–	
SU.27-048		0,23	PV	E%	Be	e%	–	
OV.27-049		0,29	PV	–	–	–	–	
SU.27-050		0,58	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-051		0,16	PV	E%	Be	e%	–	
DU.27-052	T.2706	1,38	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-053		0,87	PV	E%	Be	e%	–	
SU.27-054		2,04	PV	E%	Be	e%	–	
SU.27-055		1,37	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-056		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.27-057	T.2707	0,36	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-058		0,28	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.27-059		3,76	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-061	Z.2708	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %	–	ET.14, Zm. X/2A
RO.27-062	Z.2708	0,19	5/7	3 %	–	50 %	park	-
SU.27-063	Z.2709	0,28	7/10	35 %	Bn	40 %	–	ET.14, Zm. X/2A
RI.27-064		1,80	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
AU.27-066		3,05	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-067		1,02	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-068	T.2710	0,98	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.27-069	T.2710	0,24	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.27-070		7,58	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-071		0,10	PV	E%	Be	e%	-	
PU.27-072		0,55	-	-	-	-	-	
DU.27-073	Z.2711	6,56	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.27-074		17,88	-	-	-	-	-	
SU.27-075		1,67	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.27-076		1,67	PV	E%	Be	e%	-	Zm. I/02, Zm. X/2A
DU.27-077	T.2712	0,84	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-078		1,41	7/10	E%	Be	e%	-	
PU.27-079		0,69	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-082		0,80	7/10	E%	-	e%	-	Zm. VI, Zm. X/2A
SU.27-083		1,95	7/10	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
DU.27-084		2,23	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.27-085		2,53	7/10	E%	Be	e%	-	
OV.27-086		0,62	PV	-	-	-	hřbitov	Zm. X/2A
OV.27-087		0,16	7/10	-	-	-	-	
SU.27-088	T.2713	0,42	7/10	35 %	Bn	40 %	-	US.136B, Zm. X/2A
SU.27-089	Z.2714	1,04	11/11	35 %	Bn	40 %	-	Zm. I/01, US.136B, ET.14, Zm. X/2A
PU.27-090	Z.2714	0,38	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.27-091	T.2712	1,09	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
WU.27-092	K.2715	2,85	-	-	-	-	-	
TU.27-093	Z.2714	5,31	11/11	55 %	-	15 %	bez ČS PHM	ET.14
TU.27-094		11,32	7/10	-	-	-	bez ČS PHM	
PU.27-095		0,28	-	-	-	-	-	
SU.27-096		2,52	7/10	E%	Be	e%	-	
DU.27-097		0,41	-	-	-	-	-	
SU.27-098		1,07	11/11	E%	-	e%	bez ČS PHM	Zm. X/2A
SU.27-099	T.2716	2,66	7/10	35 %	Bn	-	bez ČS PHM	Zm. X/2A
SU.27-100	Z.2717	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, ET.34, U.001, Zm. X/2A
PU.27-101	Z.2717	1,77	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, U.001, Zm. X/2A
RO.27-102	Z.2717	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, U.001, Zm. X/2A
SU.27-103		0,28	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, U.001, Zm. X/2A
SU.27-104	Z.2717	0,97	Prp	Prp	Prp	Prp	-	Zm. I/01, ET.14, U.001, Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.27-105	Z.2717	1,60	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, ET.34, U.001, Zm. X/2A
AU.27-106	T.2718	0,71	–	–	–	–	–	
AU.27-107		17,59	–	–	–	–	–	
HU.27-108		25,18	15/15	–	–	–	bez ČS PHM, logistika	Zm. X/2A
DU.27-109		0,72	–	–	–	–	–	
HU.27-110	Z.2719	0,80	11/11	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	ET.14, Zm. X/2A
DU.27-111	Z.2719	0,90	–	–	–	–	–	
AU.27-112		13,21	–	–	–	–	–	
DU.27-113		1,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.27-114		6,97	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.27-115		32,30	–	–	–	–	–	
PU.27-116	Z.2720	0,27	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.27-117		5,91	–	–	–	–	–	-
AU.27-118		5,06	–	–	–	–	–	
PU.27-119		0,32	–	–	–	–	–	
PU.27-120		0,41	–	–	–	–	–	
PU.27-121		0,62	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.27-122		3,45	–	–	–	–	–	
AU.27-123	K.2721	9,09	–	–	–	–	–	-
WU.27-124		4,71	–	–	–	–	–	
WU.27-125	K.2715	3,16	–	–	–	–	–	-
TU.27-126	Z.2722	0,48	7/10	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	ET.14
RO.27-127	K.2721	0,48	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
WU.27-128	K.2721	1,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.27-129	Z.2725	1,13	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. VI
PU.27-130		0,82	–	–	–	–	–	
SU.27-133		0,38	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RI.27-134	Z.2725	1,70	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. VI
PU.27-135	Z.2725	0,25	–	–	–	–	–	Zm. VI
SU.27-136		0,07	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
WU.27-137		0,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.27-138		1,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-139	T.2702	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.030, Zm. X/2A
SU.27-140		0,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.27-141	T.2702	0,08	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.030, Zm. X/2A
PU.27-142	T.2702	0,08	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.030, Zm. X/2A
SU.27-144	T.2726	0,97	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
DU.27-145	Z.2727	1,79	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.27-146	T.2728	0,07	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
TU.27-147		0,45	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-148	T.2729	0,45	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
TU.27-149	Z.2730	1,53	11/11	55 %	–	15 %	–	Zm. X/2A
PU.27-150		0,15	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.27-151		2,35	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.27-152	Z.2719	0,16	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.27-153	Z.2717	0,67	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.001, Zm. X/2A
SU.27-154	Z.2717	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.34, U.001, Zm. X/2A
SU.27-155	Z.2717	0,63	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.34, U.001, Zm. X/2A
SU.27-156	T.2716	2,69	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
SU.27-157	T.2707	1,90	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.146, Zm. X/2A
PU.27-159	T.2713	0,24	–	–	–	–	–	US.136B, Zm. X/2A
PU.27-160	T.2716	0,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.27-161	Z.2717	0,59	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.001, Zm. X/2A
SU.27-162	Z.2701	0,55	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.009, ET.14, Zm. X/2A
SU.27-163		0,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-164		1,03	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-165		0,90	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.27-166		1,19	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.27-167	Z.2708	0,04	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.27-168	Z.2708	0,04	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.27-169	T.2731	0,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.28 – Slavonín</b>								
SU.28-001		2,77	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-002		3,13	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/03
PU.28-003		0,59	–	–	–	–	–	
DU.28-004		1,66	–	–	–	–	–	
SU.28-005		1,53	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.28-006		0,31	PV	–	Be	–	–	
SU.28-007		0,71	PV	E%	Be	e%	–	
OV.28-008		0,20	PV	–	–	–	–	
PU.28-009		1,53	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-010		0,46	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-011		0,66	PV	E%	Be	e%	–	
WU.28-012	K.2801	4,48	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X/2A
SU.28-013		0,32	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-014		1,58	PV	E%	Be	e%	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
RO.28-015		0,35	5/7	–	–	–	park	-
PU.28-016		0,19	–	–	–	–	–	
SU.28-017		0,72	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-018	Z.2802	1,52	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
OV.28-019		0,56	7/10	–	–	–	hřbitov	-
PU.28-020	Z.2802	0,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.28-021	Z.2802	1,77	5/7	3 %	–	50 %	park	-
PU.28-022		0,28	–	–	–	–	–	
SU.28-023	Z.2802	0,69	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
SU.28-024		1,63	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-025	Z.2803	0,71	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.176, Zm. X/2A
AU.28-026		35,77	–	–	–	–	–	
DU.28-027		12,32	–	–	–	–	–	
AU.28-028	K.2804	1,69	–	–	–	–	–	
RI.28-029		0,88	3/5	Z%	–	e%	–	
DU.28-030		1,92	–	–	–	–	–	
AU.28-031		41,21	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.28-035		4,43	–	–	–	–	–	
AU.28-036		5,13	–	–	–	–	–	
PU.28-037		0,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.28-038		3,78	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
OV.28-039		2,45	5/7	–	–	–	–	
AU.28-040		69,55	–	–	–	–	–	
DU.28-041		3,12	11/11	–	–	–	–	
PU.28-042		2,52	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.28-043		26,78	–	–	–	–	–	
DU.28-044		10,39	–	–	–	–	–	
LU.28-045	K.2805	7,45	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
LU.28-046		2,71	–	–	–	–	–	
LU.28-047	K.2806	3,37	–	–	–	–	–	-
AU.28-048		17,71	–	–	–	–	–	R.32(LU), Zm. X/2A
SU.28-049		0,47	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
LU.28-050		1,76	–	–	–	–	–	
LU.28-051		7,14	–	–	–	–	–	
RO.28-052	K.2807	2,73	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
SU.28-053		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-054		0,15	–	–	–	–	–	
PU.28-055	T.2808	0,13	–	–	–	–	–	
LU.28-056	K.2809	0,82	–	–	–	–	–	
RI.28-057		11,53	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.28-058		0,48	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-059		5,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.28-060		2,03	–	–	–	–	–	
SU.28-061		1,54	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-062		1,93	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/06
SU.28-064		0,27	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-065		0,36	PV	E%	Be	e%	–	
PU.28-066		0,33	–	–	–	–	–	
PU.28-067	Z.2810	0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
WU.28-068	K.2811	2,33	–	–	–	–	poldr	Zm. X/2A
AU.28-069		6,18	–	–	–	–	–	R.34(RO), Zm. X/2A
PU.28-070	T.2812	1,15	–	–	–	–	–	Zm. I/06
AU.28-071		26,98	–	–	–	–	–	R.34(RO), Zm. X/2A
SU.28-072	Z.2810	0,70	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.11, U.010, Zm. X
SU.28-073		0,79	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
OV.28-074		1,47	14/18	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.28-075		0,58	14/18	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-076	Z.2810	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.011, Zm. X/2A
SU.28-077		0,70	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-078		0,19	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-079		1,35	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-080	Z.2810	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.011, Zm. X/2A
SU.28-082		0,27	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-083		0,12	–	–	–	–	–	
RO.28-084	T.2813	0,47	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.28-085	T.2814	0,73	13/17	15–40 %	b	30 %	–	
PU.28-086	T.2813	0,23	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-087		0,50	PV	E%	Se	e%	–	
PU.28-088		1,29	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-089		0,70	13/17	–	b	–	–	
SU.28-090		0,42	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-091		0,95	PV	E%	Se	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-092	T.2814	0,09	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-093	T.2814	0,53	11/15	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.28-094	T.2815	0,31	11/15	40 %	Bn	30 %	–	
RO.28-096	T.2816	0,18	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
WU.28-097		2,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.28-098		0,66	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.28-099	T.2817	1,10	7/10	40 %	Bn	30 %	–	Zm. X/2A
SU.28-100	Z.2818	0,56	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
PU.28-101	T.2817	0,34	–	–	–	–	–	Zm. I/02
SU.28-102		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-103	Z.2818	1,29	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
SU.28-104	Z.2818	0,86	7/10	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
PU.28-105	T.2816	0,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.28-106		1,75	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-107		0,08	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.28-109	Z.2818	1,52	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X/2A
SU.28-110	Z.2818	1,25	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14
PU.28-111	Z.2818	2,10	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-112		1,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-113		1,40	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-114	T.2812	0,48	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-115	Z.2818	1,11	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14
SU.28-116	Z.2818	0,69	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14
SU.28-117		0,41	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-118		0,79	PV	E%	Be	e%	–	
SU.28-119		0,71	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-121	-	1,15	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-122	Z.2818	0,33	7/10	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
SU.28-123	Z.2818	1,58	7/10	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
PU.28-124		0,10	–	–	–	–	–	
PU.28-125	Z.2810	0,75	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.011, Zm. X/2A
PU.28-128	Z.2802	0,67	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
AU.28-131		3,66	–	–	–	–	–	R.34(RO), Zm. X/2A
RO.28-135	-	0,96	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
SU.28-137		0,96	PV	E%	Be	e%	–	
LU.28-138		1,34	–	–	–	–	–	
SU.28-139		0,25	PV	E%	Be	e%	–	
WU.28-140	T.2819	0,66	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03
SU.28-141		0,11	PV	E%	Be	e%	–	Zm. I/03
PU.28-142		0,04	–	–	–	–	–	Zm. I/06
PU.28-143	Z.2820	0,46	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RI.28-144		1,14	3/5	Z%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-145		0,42	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-146		0,65	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-147		0,44	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-148		0,17	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-149		0,26	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.28-150	T.2821	0,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
SU.28-151	Z.2802	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
RO.28-152	Z.2802	0,22	Prp	Prp	Prp	Prp	park	U.012, Zm. X/2A
TU.28-153		0,22	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-154	Z.2818	0,42	14/18	40 %	Bn	30 %	–	ET.14, Zm. X/2A
RI.28-155	Z.2822	0,34	3/5	Z%	–	50 %	–	Zm. X/2A
SU.28-156	T.2823	0,96	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
RI.28-157		0,20	–	–	–	–	zahrady	Zm. X/2A
PU.28-159	T.2812	0,29	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.010, Zm. X/2A
PU.28-160	T.2812	0,06	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.28-161	Z.2810	0,72	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.11, U.010, Zm. X/2A
SU.28-162	Z.2810	0,69	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.11, U.010, Zm. X/2A
PU.28-163	Z.2810	1,04	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.010, Zm. X/2A
SU.28-164	Z.2810	0,43	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.14, U.011, Zm. X/2A
SU.28-165		0,12	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-167	T.2821	0,22	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
PU.28-168	Z.2802	0,23	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.28-169		0,52	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
SU.28-170		0,34	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-171		0,81	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-172		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-173		1,58	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-174		0,93	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-175		1,63	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-176		0,31	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.28-177		0,48	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.28-179	T.2821	0,03	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.012, Zm. X/2A
<b>Lokalita L.29 – Nedvězí</b>								
SU.29-001		3,49	PV	E%	Be	e%	–	
SU.29-002		0,55	PV	E%	Be	e%	–	
SU.29-003		0,91	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.29-004		0,19	5/7	–	–	–	park	
SU.29-005		0,86	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-006		0,24	–	–	–	–	–	
DU.29-007		1,77	–	–	–	–	–	
SU.29-008		1,34	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-009		0,88	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-010		1,54	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.29-012		5,38	–	–	–	–	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.29-013		1,91	7/10	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-014		0,91	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-015		0,94	7/10	E%	–	e%	–	
PU.29-016	Z.2901	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.013, Zm. X/2A
SU.29-017	Z.2901	0,84	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.013, Zm. X/2A
SU.29-018	Z.2901	0,91	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.013, Zm. X/2A
PU.29-019		0,35	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.29-020		1,07	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-021		0,50	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-022		1,91	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-023	T.2902	0,64	7/10	35 %	Bn	40 %	–	Zm. X/2A
OV.29-024		0,19	PV	–	–	–	–	
PU.29-026	Z.2903	0,18	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.29-027		1,33	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.29-028		0,18	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-030		0,98	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-031	Z.2906	1,65	7/10	35 %	Bn	40 %	–	US.175, Zm. X/2A
SU.29-032	T.2904	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
RO.29-033	T.2905	0,15	5/7	3 %	–	50 %	park	-
SU.29-034	Z.2906	0,58	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-035		0,68	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-036		0,45	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-037		0,48	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-038	Z.2906	0,44	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-040	-	0,24	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
RO.29-041		0,56	5/7	–	–	–	park	Zm. X/2A
PU.29-042		1,21	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-044		1,88	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-049	Z.2906	1,25	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-050	Z.2906	0,86	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-052		0,30	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
DU.29-053		0,90	–	–	–	–	–	
SU.29-054	Z.2907	0,37	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.025
PU.29-055	Z.2907	0,19	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.025, Zm. X/2A
AU.29-056		42,84	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.29-057		2,01	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
HU.29-059	T.2908	3,72	11/11	55 %	–	15 %	–	
AU.29-060		113,09	–	–	–	–	–	
AU.29-061		4,22	–	–	–	–	–	
DU.29-062		8,16	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.29-063	Z.2909	2,54	11/11	20 %	–	15 %	–	
OV.29-064		0,22	5/7	–	–	–	hřbitov	
AU.29-065		71,25	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.29-066		13,36	–	–	–	–	–	
TU.29-067		1,88	11/11	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.29-068		1,25	–	–	–	–	–	
DU.29-069		4,94	–	–	–	–	–	
AU.29-070		108,50	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.29-071		1,00	–	–	–	–	–	
AU.29-072		59,69	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.29-073		0,59	–	–	–	–	–	
SU.29-075	Z.2907	0,90	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.025, Zm. X/2A
SU.29-076	Z.2906	0,54	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-077		0,23	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.29-078		2,87	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.29-080		0,77	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-081		0,86	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-082	Z.2906	0,22	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-083		0,32	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-084		0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.025, Zm. X/2A
SU.29-085		0,57	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.29-086		0,22	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.29-087	Z.2907	0,14	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.025, Zm. X/2A
AU.29-088		2,42	–	–	–	–	–	R.66(DU), Zm. X/2A
PU.29-089		0,14	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.29-090		0,15	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.013, Zm. X/2A
PU.29-095	Z.2906	0,09	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-096	Z.2906	0,57	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
PU.29-097	Z.2906	0,07	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-098	Z.2906	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.016, Zm. X/2A
SU.29-099		0,74	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
SU.29-100		1,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.30 – Technopark</b>								
HU.30-001		1,54	15/15	–	–	–	–	
HU.30-002		1,32	15/15	–	–	–	–	
HU.30-003		22,26	15/15	–	–	–	logistika	Zm. X/2A
PU.30-004		1,68	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
DU.30-006		1,43	–	–	–	–	–	
AU.30-007		12,28	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.30-008		7,63	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.30-009		46,01	–	–	–	–	–	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
DU.30-010		9,25	–	–	–	–	–	
DU.30-011		5,69	–	–	–	–	–	
DU.30-012		0,50	–	–	–	–	–	
AU.30-013		6,92	–	–	–	–	–	
HU.30-015		23,43	15/15	–	–	–	logistika	Zm. X/2A
<b>Lokalita L.31 – Topolany</b>								
SU.31-001		2,44	PV	E%	Be	e%	–	
PU.31-002		1,49	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
OV.31-003		0,30	7/10	–	–	–	–	
SU.31-004		0,44	PV	E%	Be	e%	–	
RO.31-005	Z.3101	0,78	Prp	Prp	Prp	Prp	park	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.017
PU.31-006	Z.3101	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.017
SU.31-007	Z.3101	1,01	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.16, U.017, Zm. X/2A
SU.31-008	Z.3101	0,56	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. I/01, Zm. X/2A, U.017
SU.31-009	Z.3101	0,48	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.16, U.017
SU.31-010	Z.3101	0,92	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.017
PU.31-011	Z.3101	0,60	Prp	Prp	Prp	Prp	–	Zm. X/2A, U.017
SU.31-012	Z.3101	0,19	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.017
SU.31-013	Z.3101	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp	–	ET.16, U.017
SU.31-014		0,73	PV	E%	Be	e%	–	
PU.31-015		0,58	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.31-016		0,67	PV	E%	Be	e%	–	
AU.31-017		0,97	–	–	–	–	–	R.37(SU), Zm. X/2A
AU.31-018		0,18	–	–	–	–	–	
SU.31-019		0,54	PV	E%	Be	e%	–	
SU.31-020	T.3102	1,97	7/10	35 %	Bn	40 %	zemědělství	US.177, Zm. X/2A
PU.31-021	T.3102	0,15	–	–	–	–	–	
SU.31-022		0,44	PV	E%	–	e%	–	Zm. X/2A
SU.31-023		0,43	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
AU.31-024		3,18	–	–	–	–	–	
SU.31-025		1,01	PV	E%	Be	e%	–	
OV.31-026		1,50	7/10	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.31-027		0,39	5/7	–	–	–	park	
AU.31-028		1,53	–	–	–	–	–	
AU.31-029		50,45	–	–	–	–	–	
AU.31-030		2,03	5/7	–	–	–	–	Zm. X/2A
AU.31-031	K.3103	5,66	–	–	–	–	–	–
SU.31-032		0,15	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
SU.31-033		0,48	PV	E%	Be	e%	-	
PU.31-034		0,23	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
PU.31-035	Z.3104	0,23	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.31-036	Z.3104	1,03	7/10	35 %	Bn	40 %	-	Zm. X/2A
SU.31-037		1,35	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
SU.31-038		1,90	PV	E%	Be	e%	-	
AU.31-039	K.3105	0,77	-	-	-	-	ochranné zatravnění	
DU.31-040		0,46	-	-	-	-	-	
AU.31-041		1,46	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
SU.31-042		0,82	PV	E%	Be	e%	-	
DU.31-043		0,92	-	-	-	-	-	
SU.31-044		0,28	PV	E%	Be	e%	-	
SU.31-045		0,38	PV	E%	Be	e%	-	
AU.31-046	K.3106	3,54	-	-	-	-	ochranné zatravnění	
SU.31-047		0,42	PV	E%	Be	e%	-	Zm. X/2A
PU.31-048		0,60	-	-	-	-	-	
PU.31-049		0,20	-	-	-	-	-	
AU.31-050		6,97	-	-	-	-	-	
SU.31-051		0,17	PV	E%	Be	e%	-	
SU.31-052		1,50	PV	E%	Be	e%	-	
SU.31-053		0,80	PV	E%	Be	e%	-	
AU.31-054		0,68	-	-	-	-	-	R.48(SU)
SU.31-055		0,14	PV	E%	Be	e%	-	
AU.31-056		78,21	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.31-057		3,49	-	-	-	-	-	
DU.31-058		3,41	-	-	-	-	-	
DU.31-059	Z.3107	6,42	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.31-060		106,11	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.31-061	Z.3107	13,50	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.31-062		48,60	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
DU.31-063		1,12	-	-	-	-	-	
AU.31-064		157,25	-	-	-	-	-	
DU.31-065		0,38	-	-	-	-	-	
AU.31-066		2,07	-	-	-	-	-	Zm. I/03
DU.31-067		1,16	-	-	-	-	-	
AU.31-068		3,49	-	-	-	-	-	
PU.31-069	Z.3109	0,27	-	-	-	-	-	
DU.31-070		1,30	-	-	-	-	-	Zm. X/2A
AU.31-071	K.3110	1,00	-	-	-	-	-	
AU.31-072	K.3111	0,43	-	-	-	-	-	

kód plochy	kód návrhové plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	max. zastavenost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
PU.31-073	Z.3112	0,11	–	–	–	–	–	
AU.31-074	K.3113	1,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
WU.31-075	K.3114	9,75	–	–	–	–	poldr	Zm. X/2A
WU.31-076	K.3115	3,48	–	–	–	–	poldr	Zm. X/2A
AU.31-077	K.3116	1,00	–	–	–	–	–	
AU.31-078		0,21	–	–	–	–	–	R.49(PU)
WU.31-080	K.3117	1,02	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X/2A
PU.31-081	T.3118	0,05	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
SU.31-082		0,22	PV	E%	Be	e%	–	Zm. X/2A
PU.31-083	Z.3109	0,30	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
PU.31-084	T.3108	0,12	–	–	–	–	–	Zm. X/2A
RO.31-085	Z.3101	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	–	U.017, Zm. X/2A
OV.31-086	T.3102	0,51	7/10	50 %	–	20 %	specifická rekreace	Zm. X/2A