

# OLOMOUC



# ÚZEMNÍ PLÁN

► SOUBOR ZMĚN Č. X/2A ◀

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:  
**Zastupitelstvo města Olomouce**

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:  
**16. 7. 2026**

Pořizovatel:  
**Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Kristýna Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování

Zpracovatel:

**knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno**

**KNESL KYNČL**

Projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672

Projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit

Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.

Název akce:

**ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC**  
**SOUBOR ZMĚN Č. X/2A**

Datum: 2026

Formát: A3

Číslo zakázky: 00222\_Z10-2A

Název výkresu:

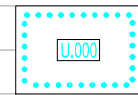
**VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Měřítko: Číslo výkresu:

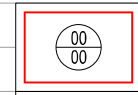
1 : 2 000

Z10.2A/I/04

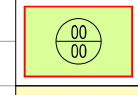
LEGENDA



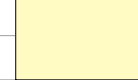
ČÁST ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



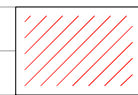
BLOK STAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ



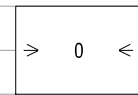
BLOK NESTAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ



ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

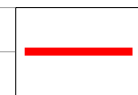


ÚZEMÍ PRO ZÁSTAVBU



KÓTA UDÁVAJÍCÍ VZDÁLENOST V METRECH

REGULAČNÍ ČÁRY



STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ



STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ



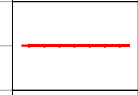
STAVEBNÍ ČÁRA KOMBINOVANÁ



STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ



STAVEBNÍ HRANICE

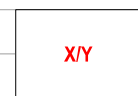


HRANICE ČÁSTÍ BLOKU S RŮZNOU REGULACÍ



ULIČNÍ ČÁRA

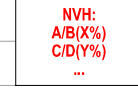
VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP



MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP



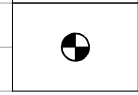
MAXIMÁLNÍ A MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP



NEVYROVNANÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY



SPECIFICKÁ VÝŠKOVÁ HLADINA

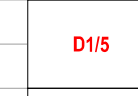


MĚŘICÍ BOD

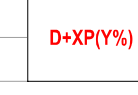
LOKÁLNÍ DOMINANTA PRP



LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/3



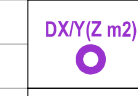
LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/5



LOKÁLNÍ DOMINANTA D+XP(Y%)



LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(L%/Z m2)



LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2)

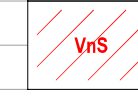


LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2) PLOVOUCÍ

VNITROBLOK

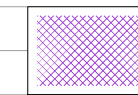


VNITROBLOK PRIVÁTNÍ

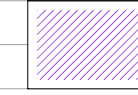


VNITROBLOK SPOLEČNÝ

PŘEDZAHŘÁDKA



PŘEDZAHŘÁDKA BEZ OPLOCENÍ

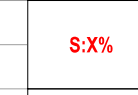


PŘEDZAHŘÁDKA S OPLOCENÍM

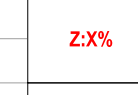
DALŠÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



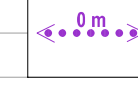
AKTIVNÍ PARTER



MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST PRP



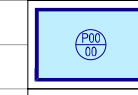
MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ PRP



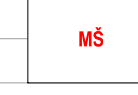
PRŮCHOD



PROPOJENÍ ULIČNÍM PROSTRANSTVÍM



ZÁVAZNÁ PARCELACE

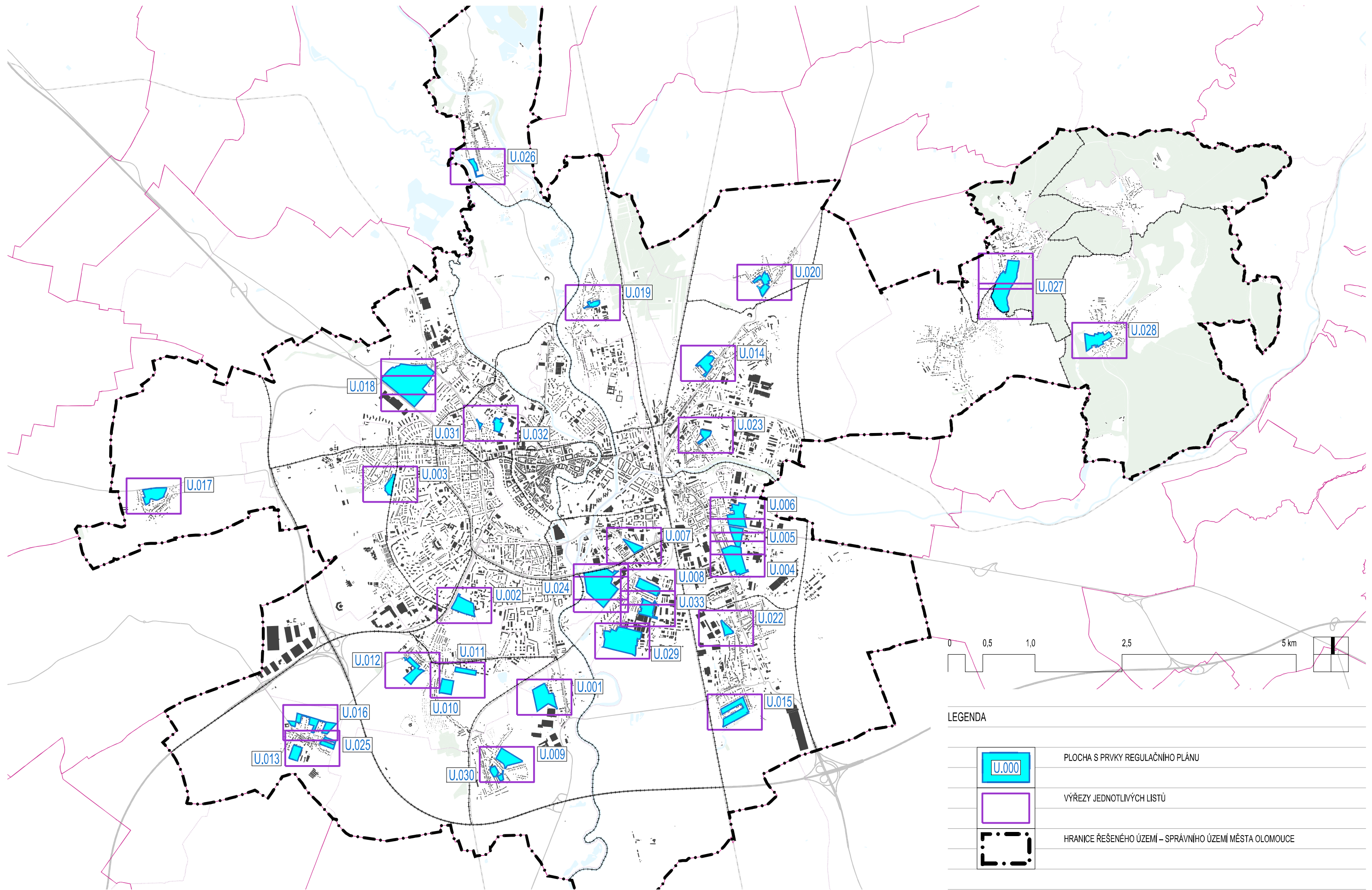


MATEŘSKÁ ŠKOLA PRP

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

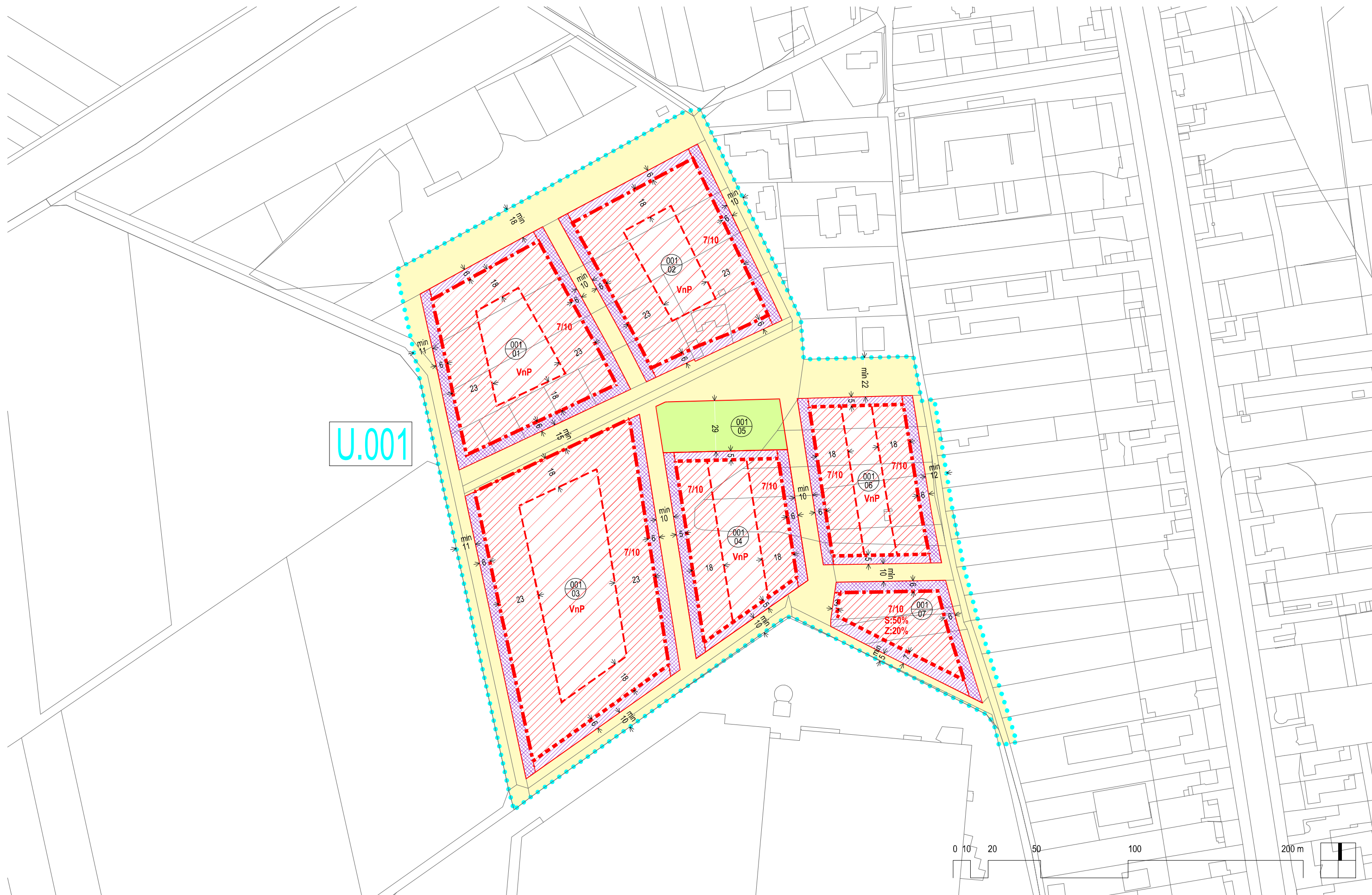


POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

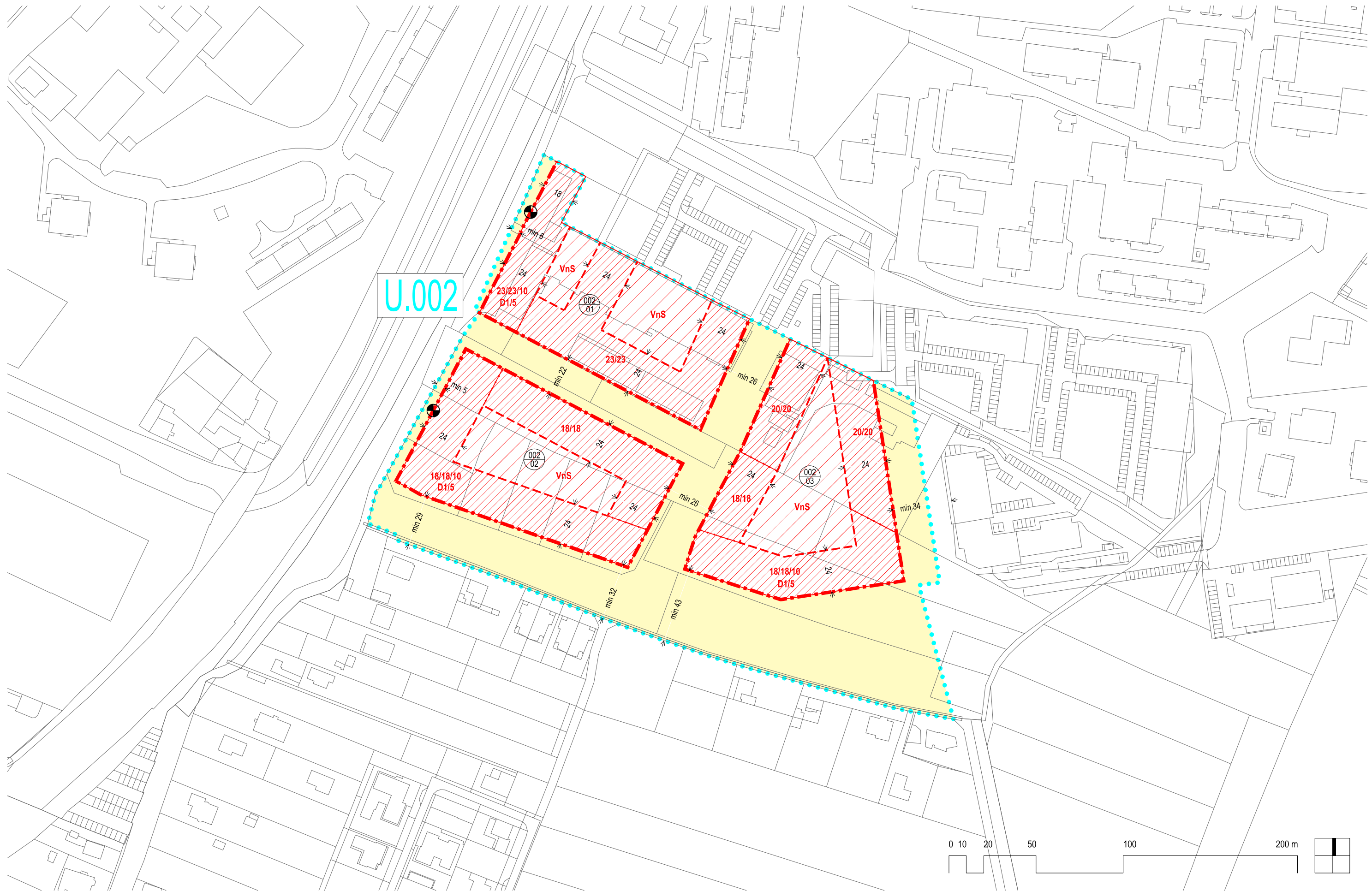


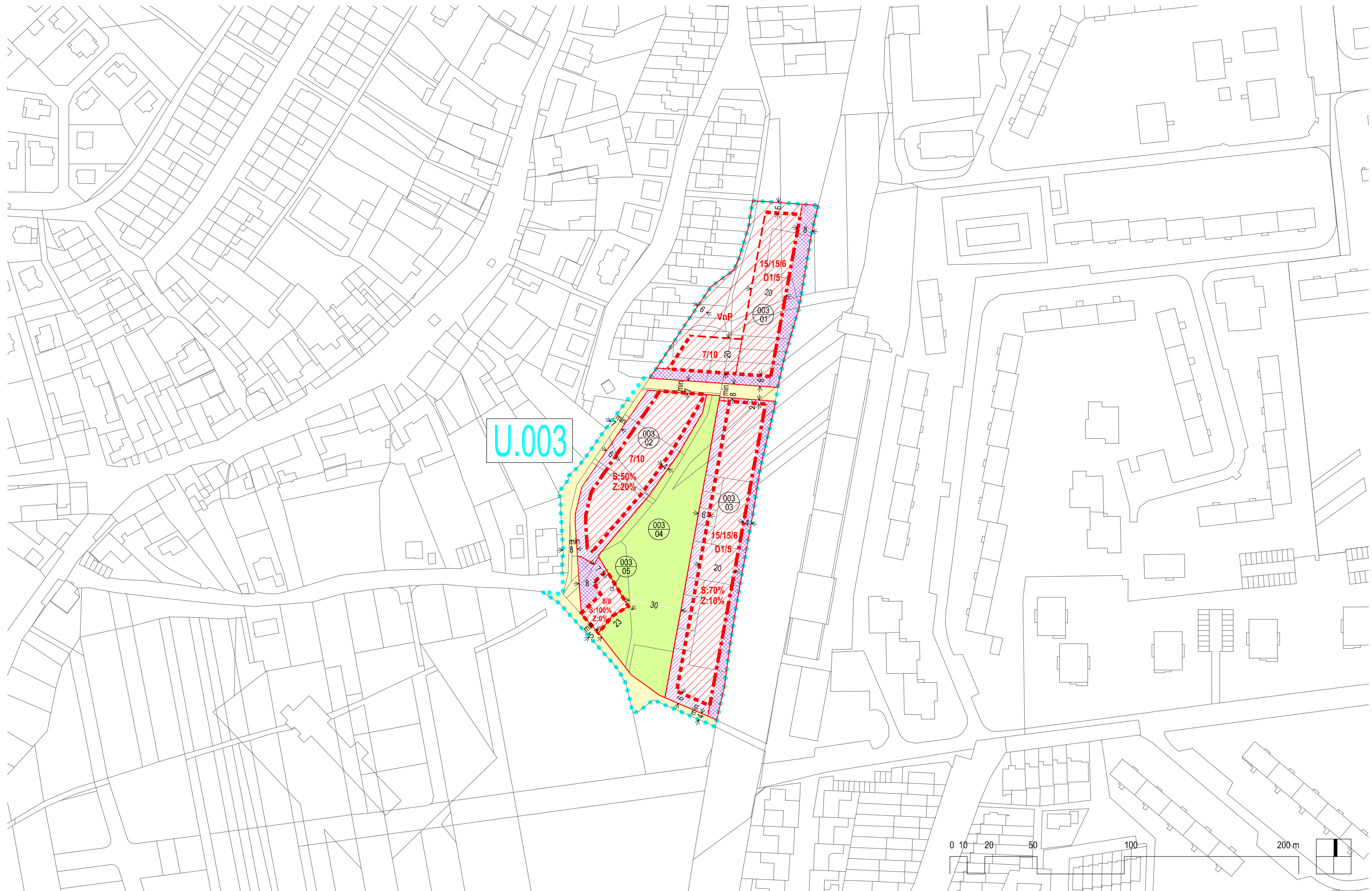
LEGENDA

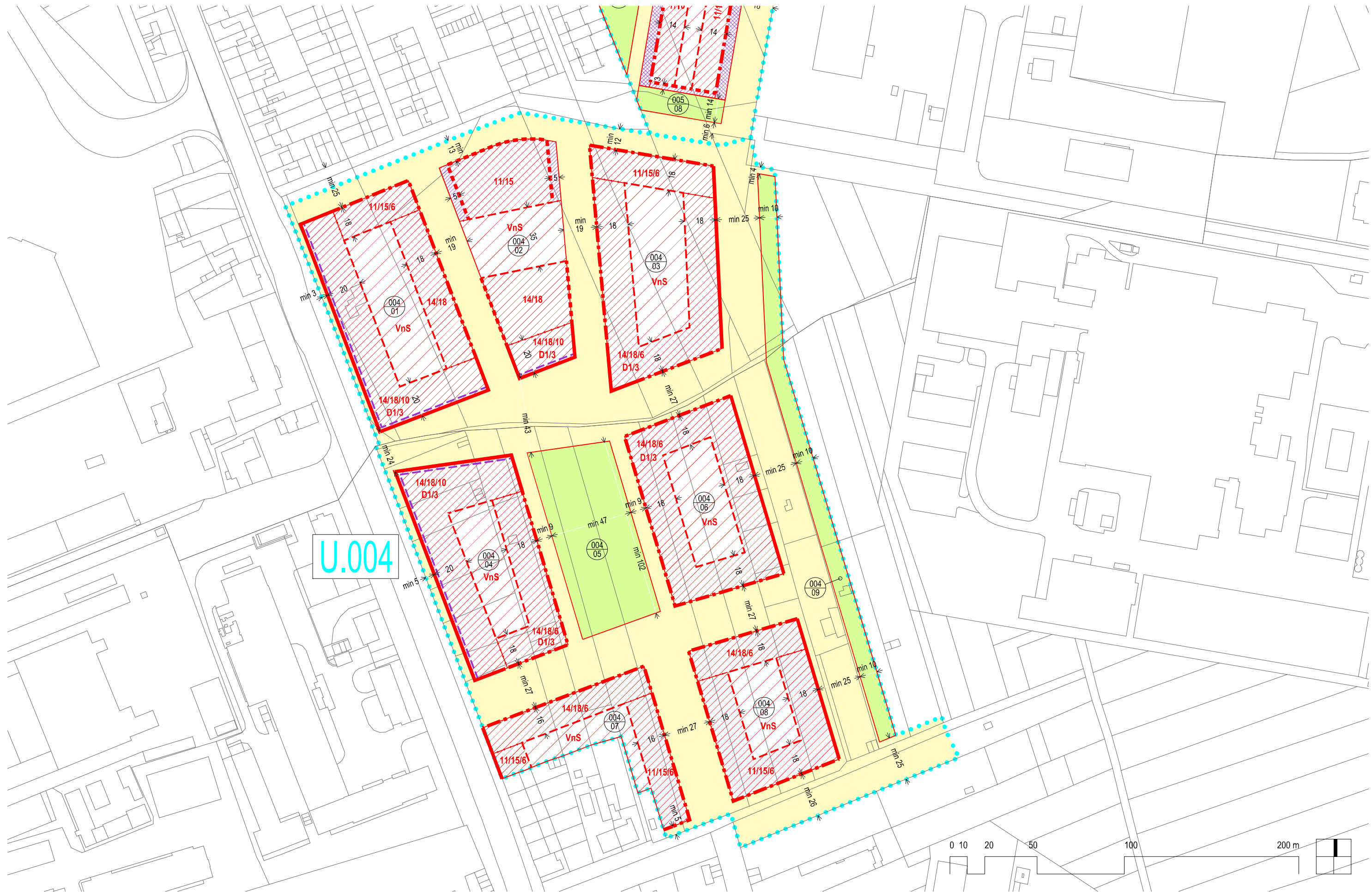
	PLOCHA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	VÝREZY JEDNOTLIVÝCH LISTŮ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA OLOMOUCE

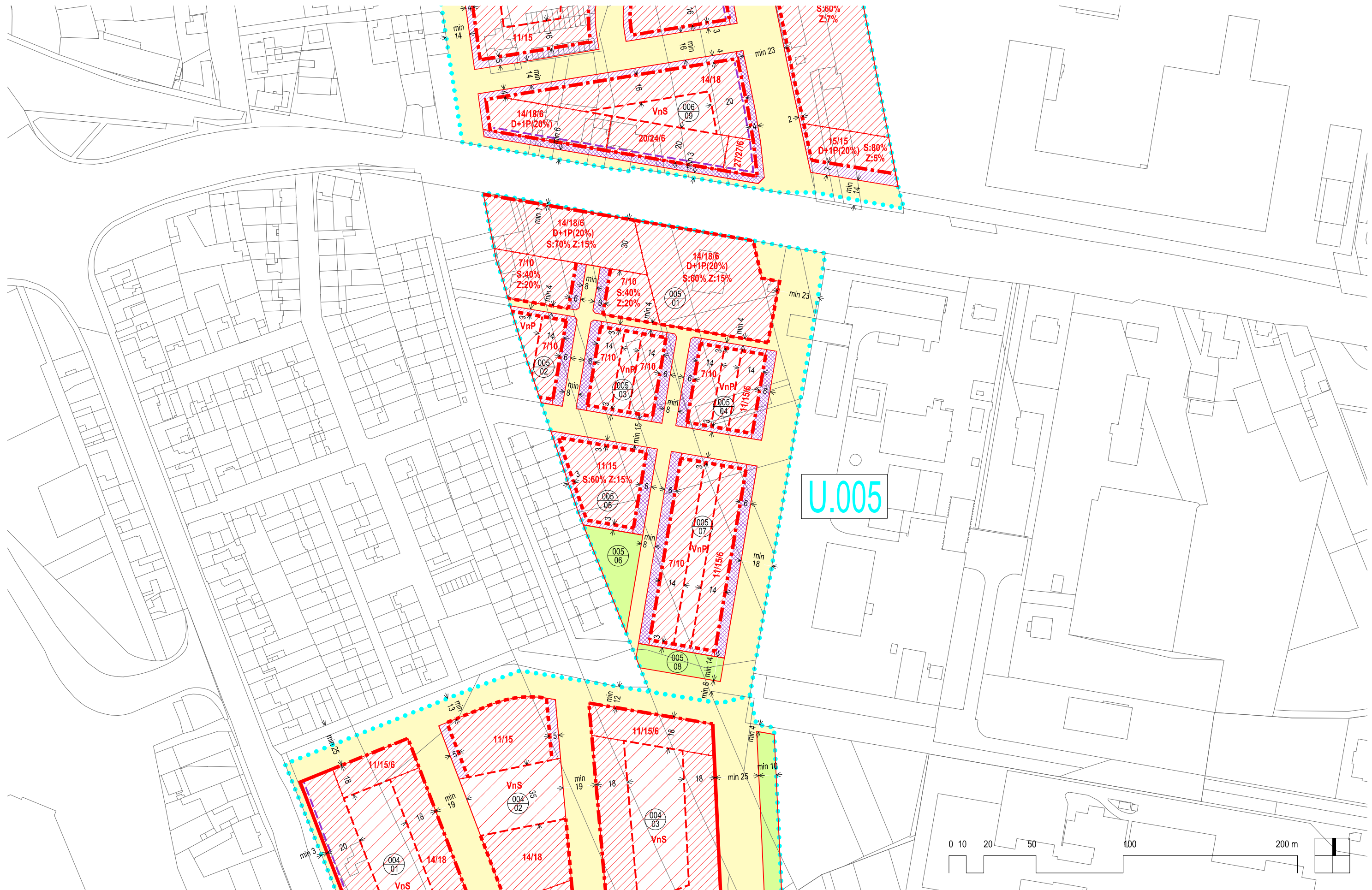


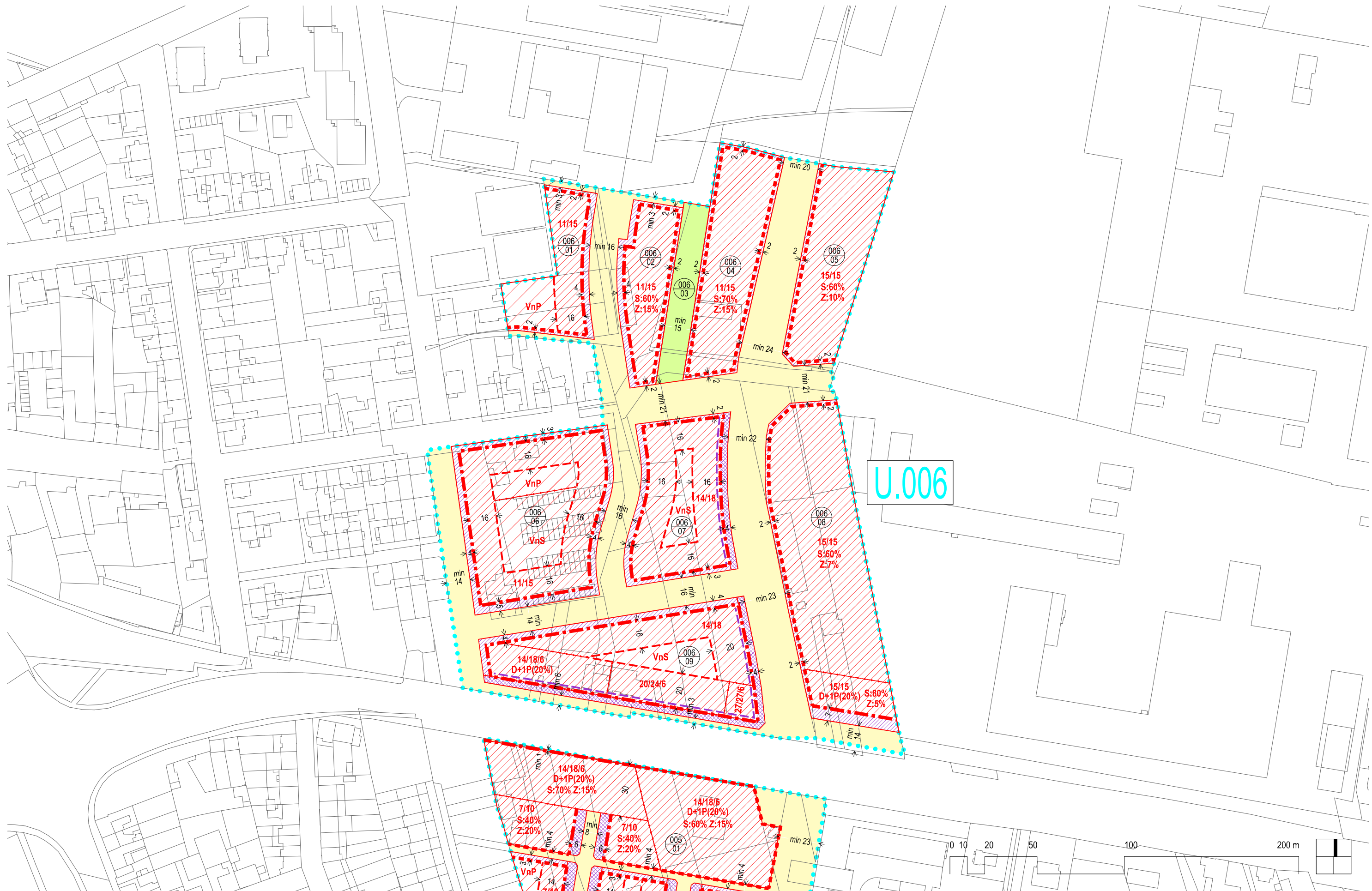
U.001

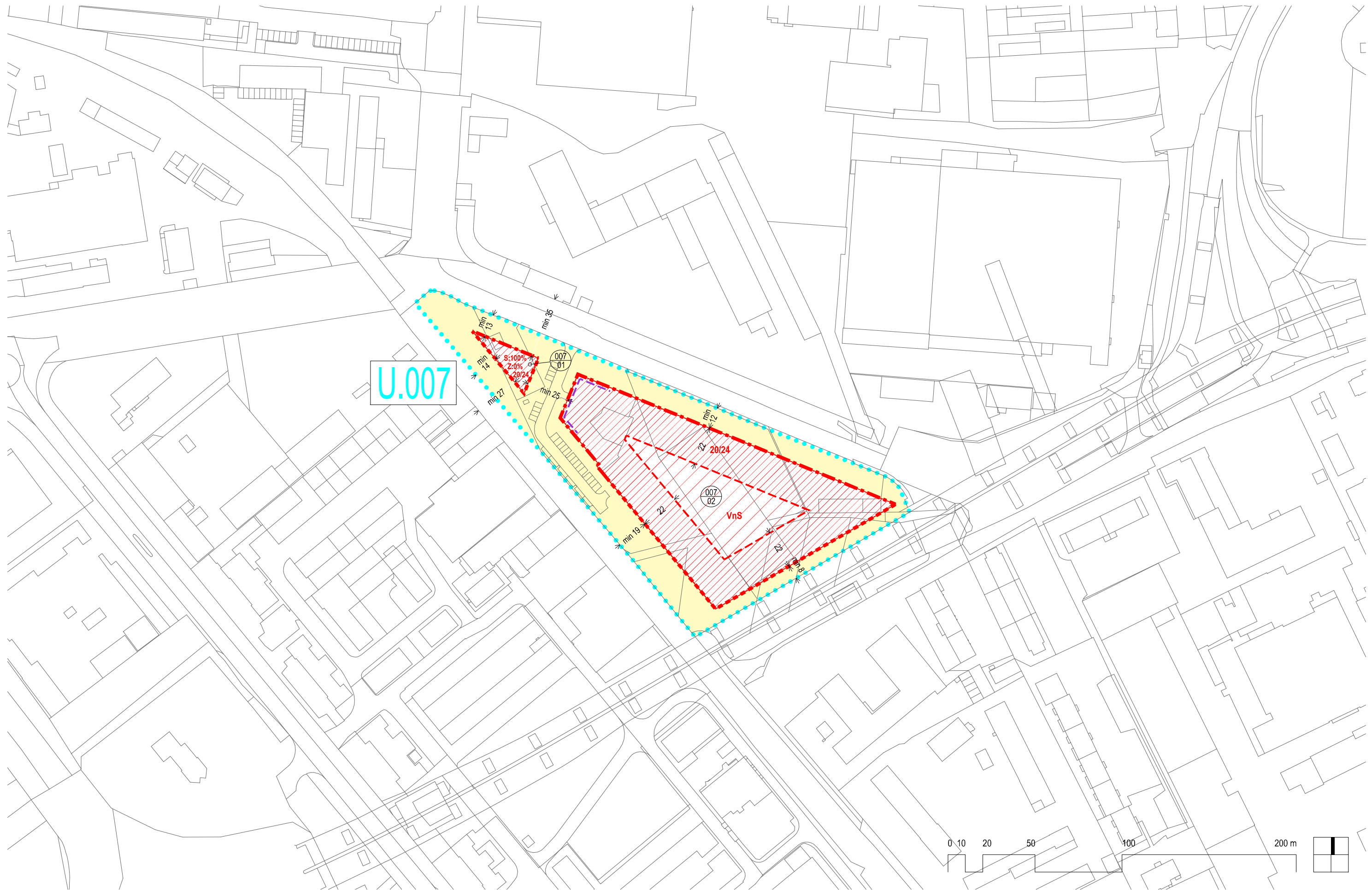


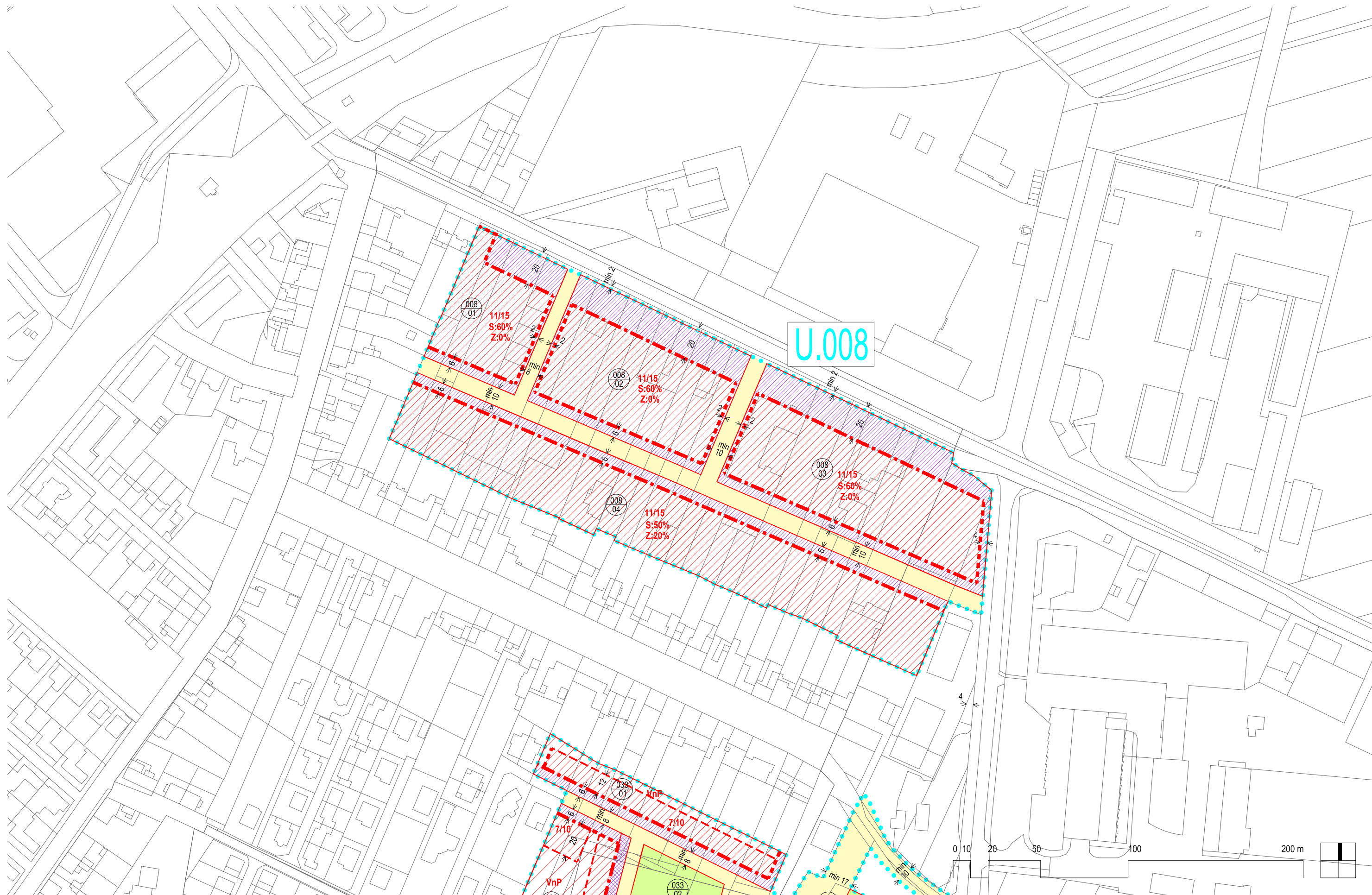


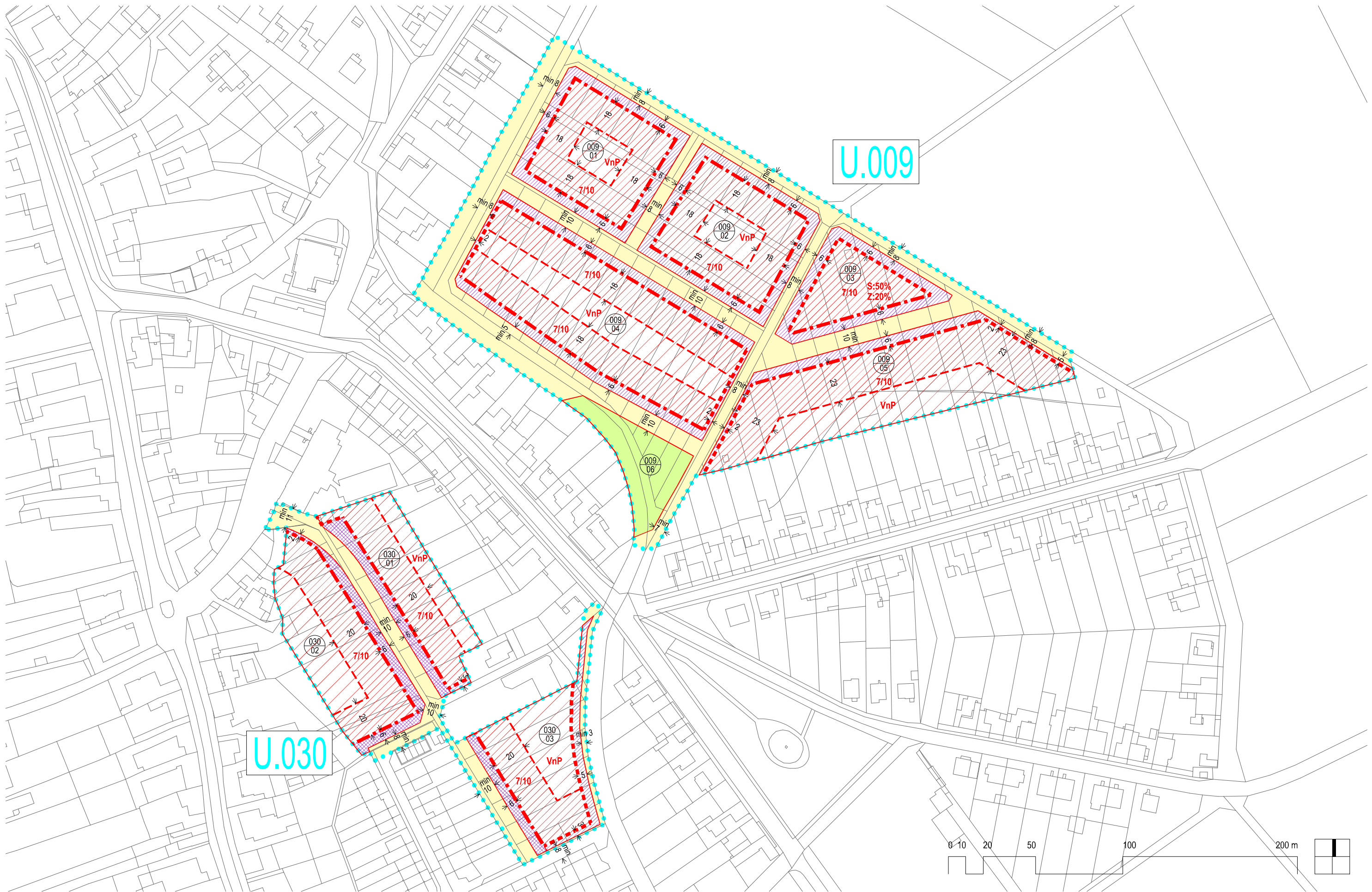


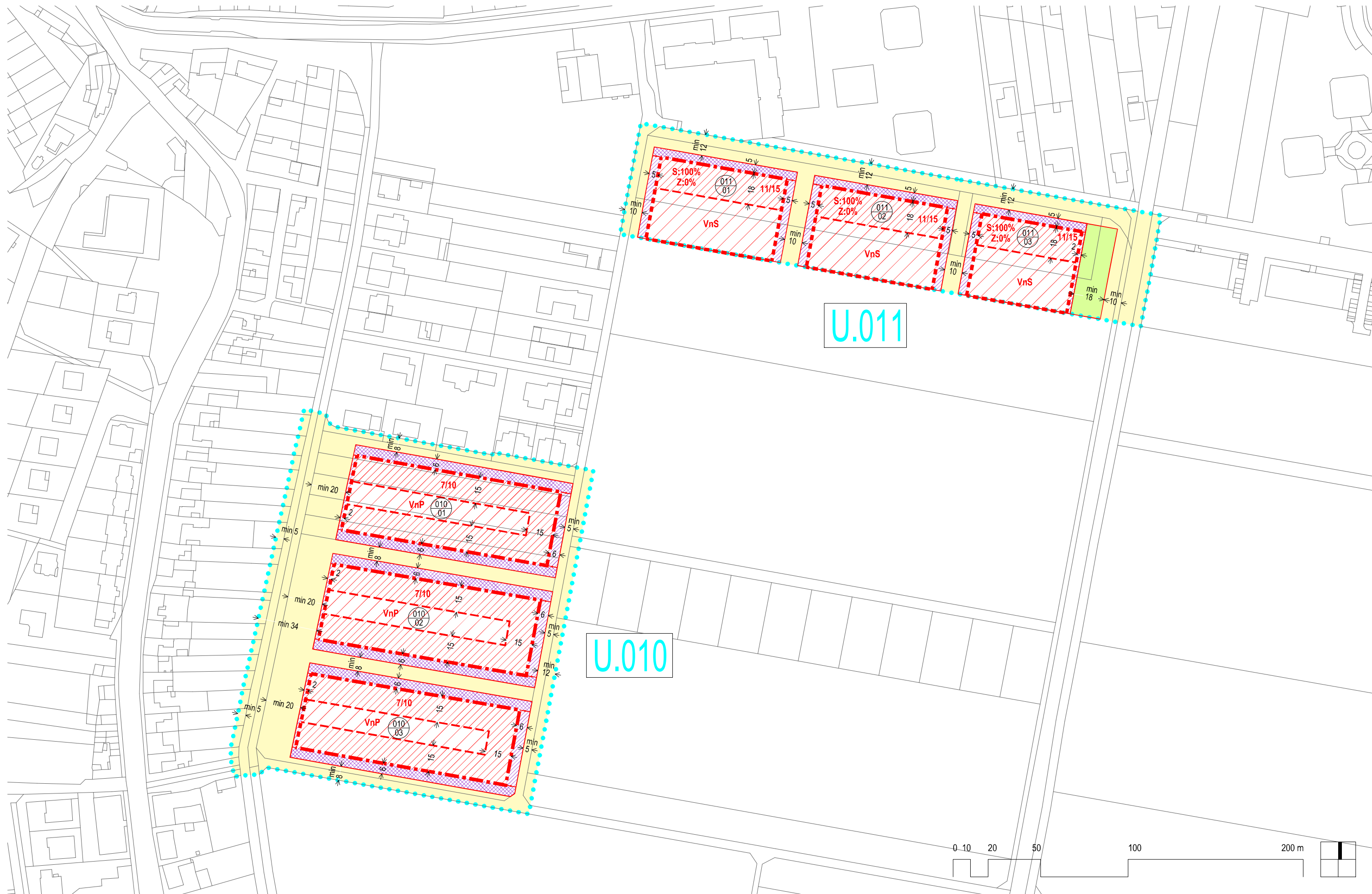


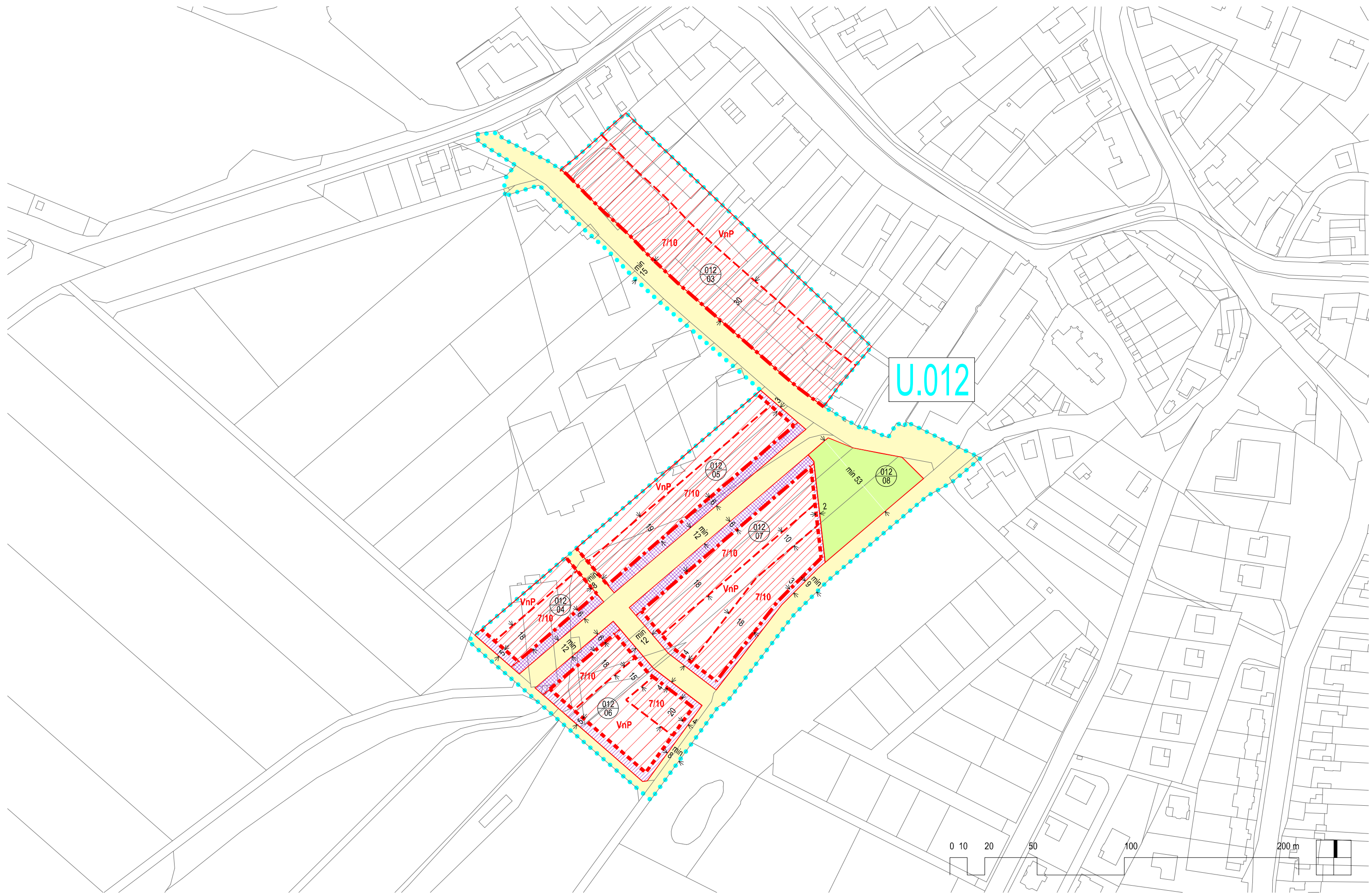


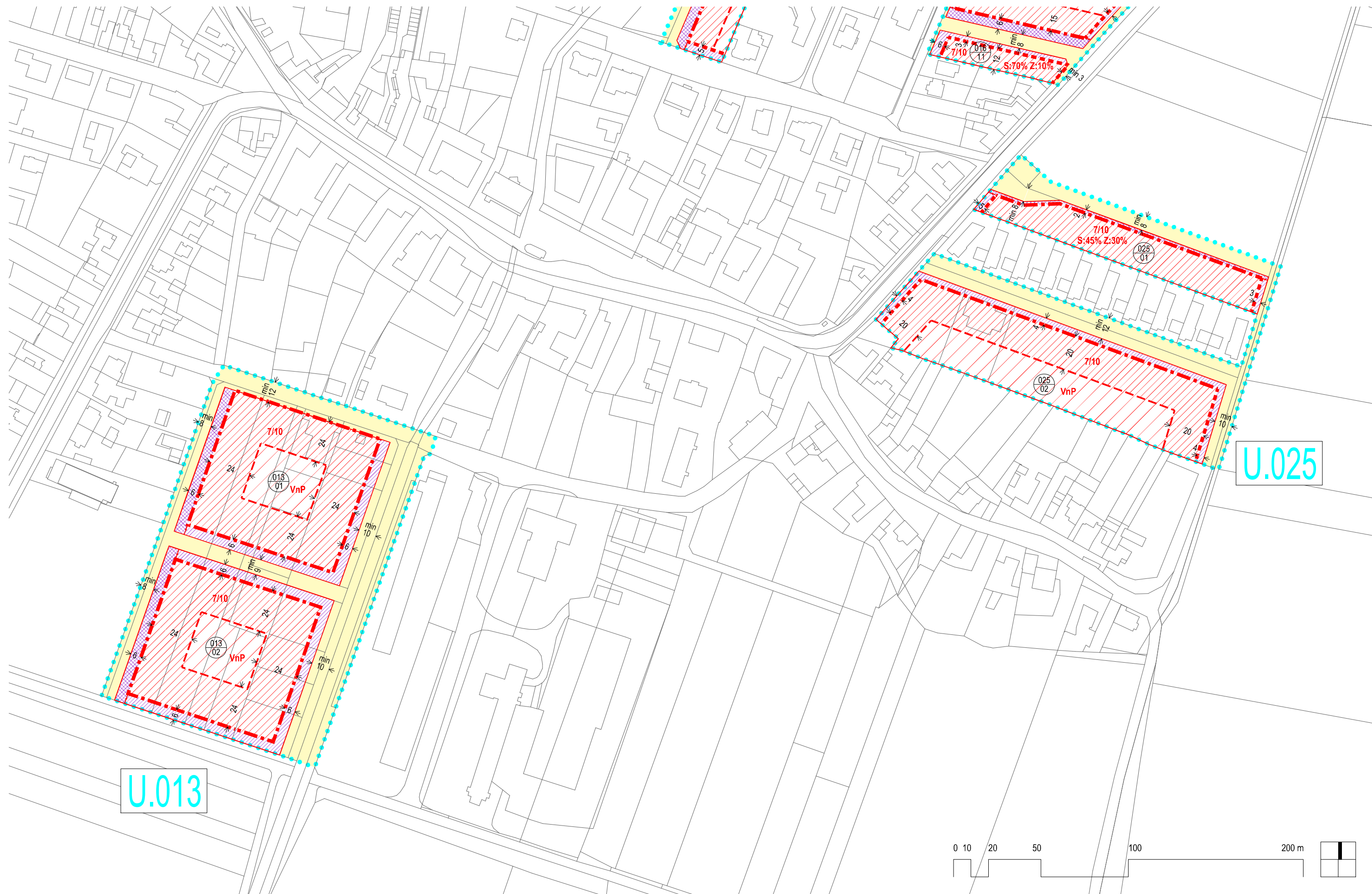






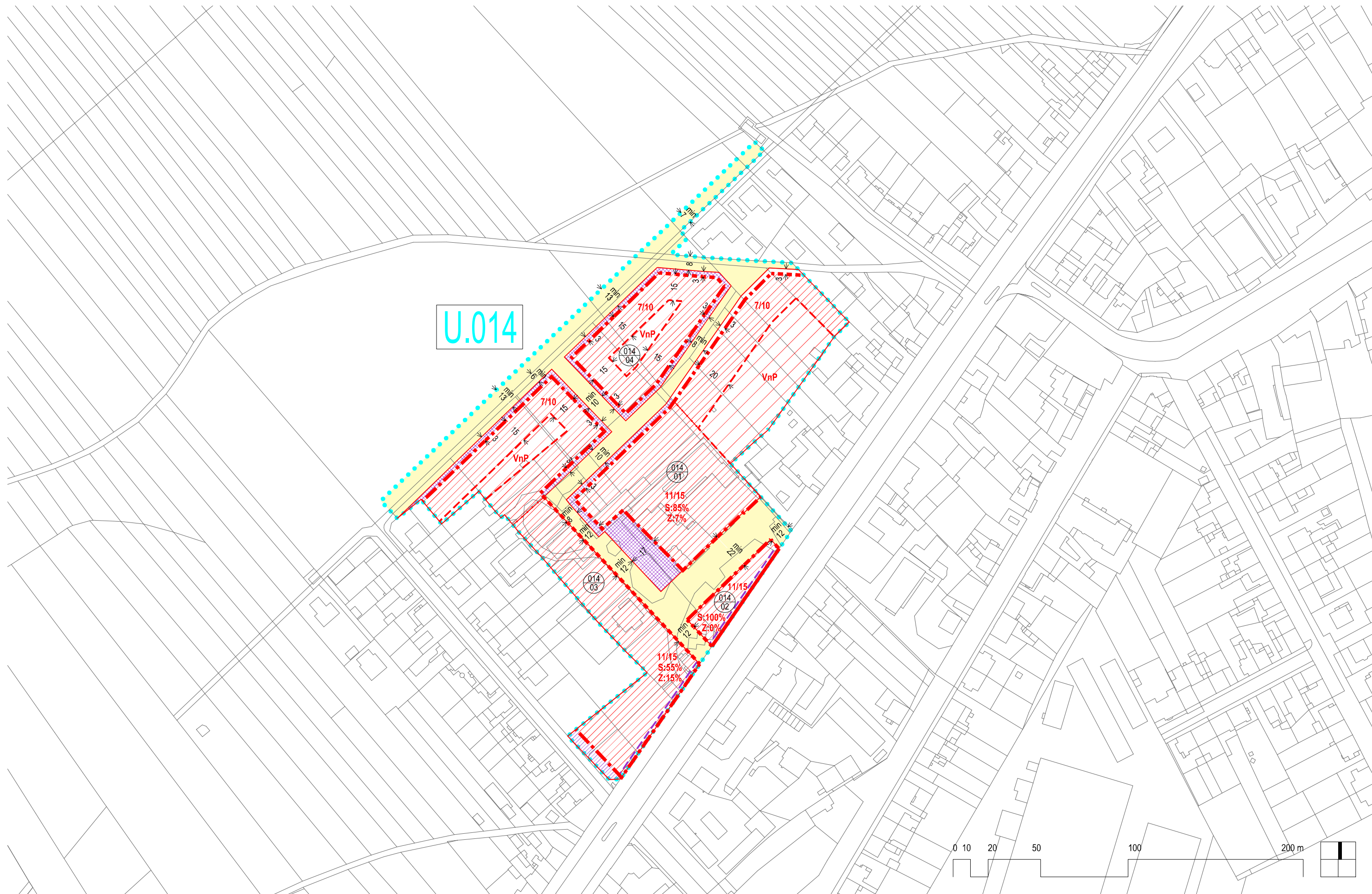


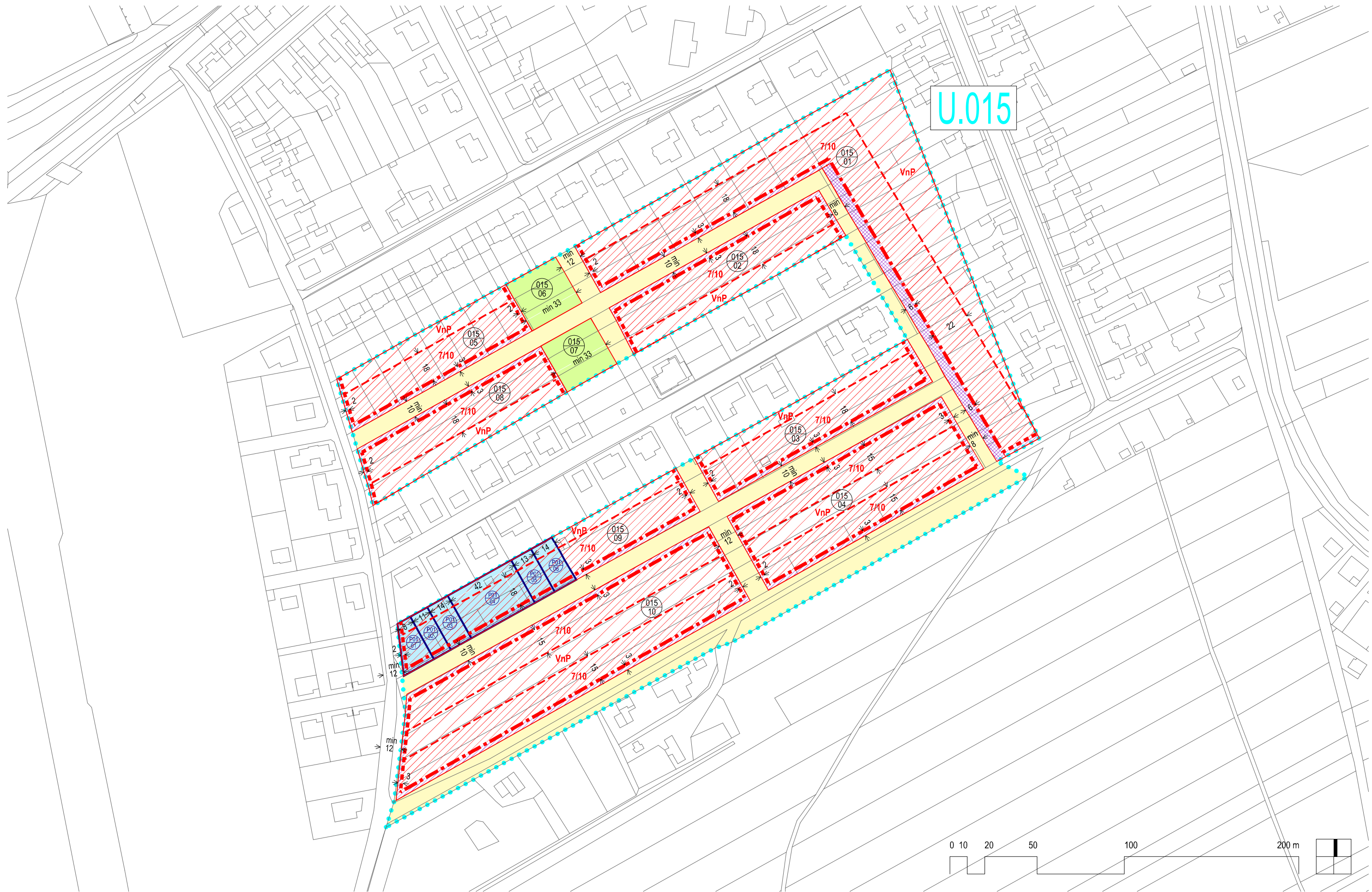




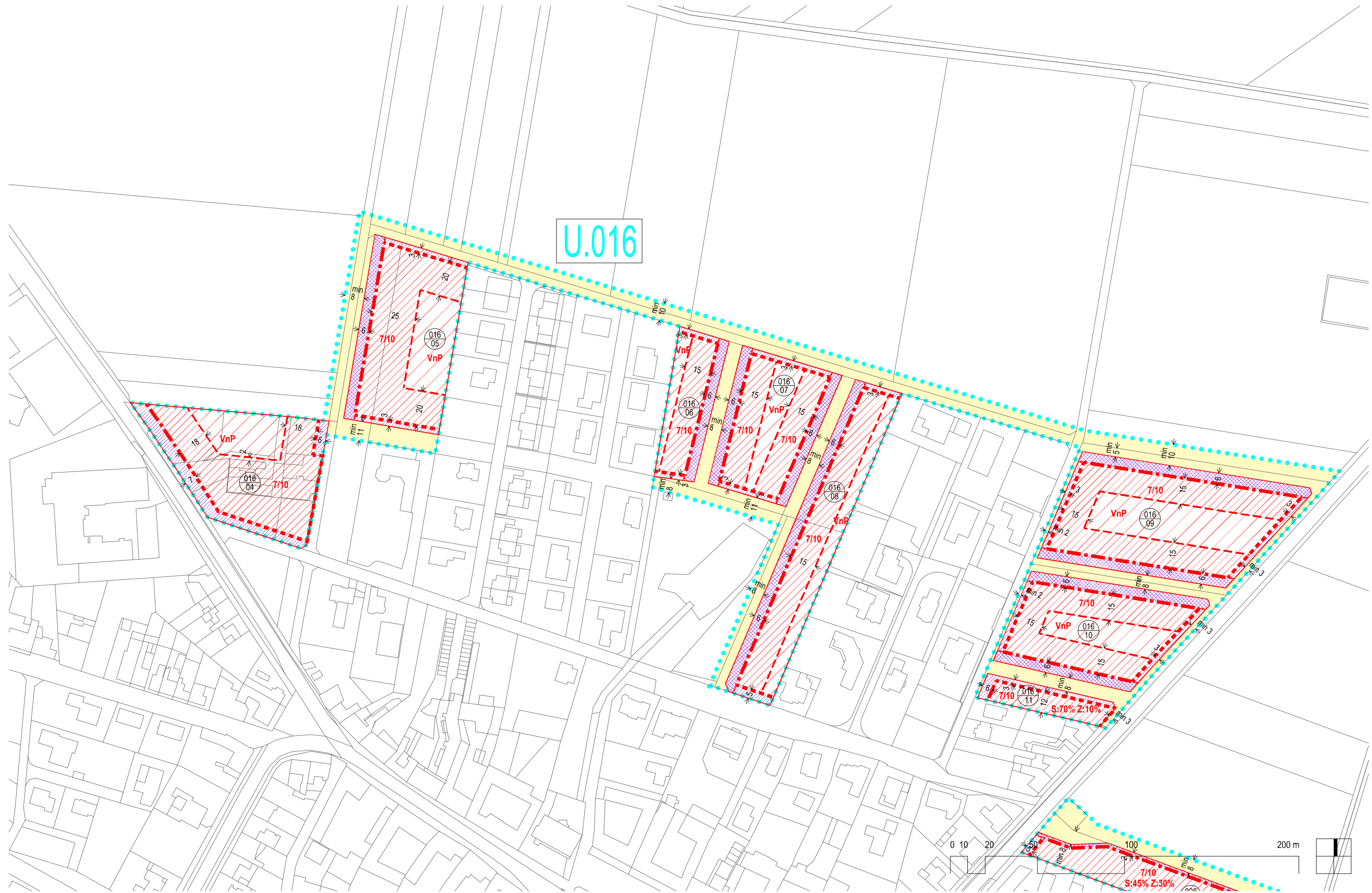
U.013

U.025



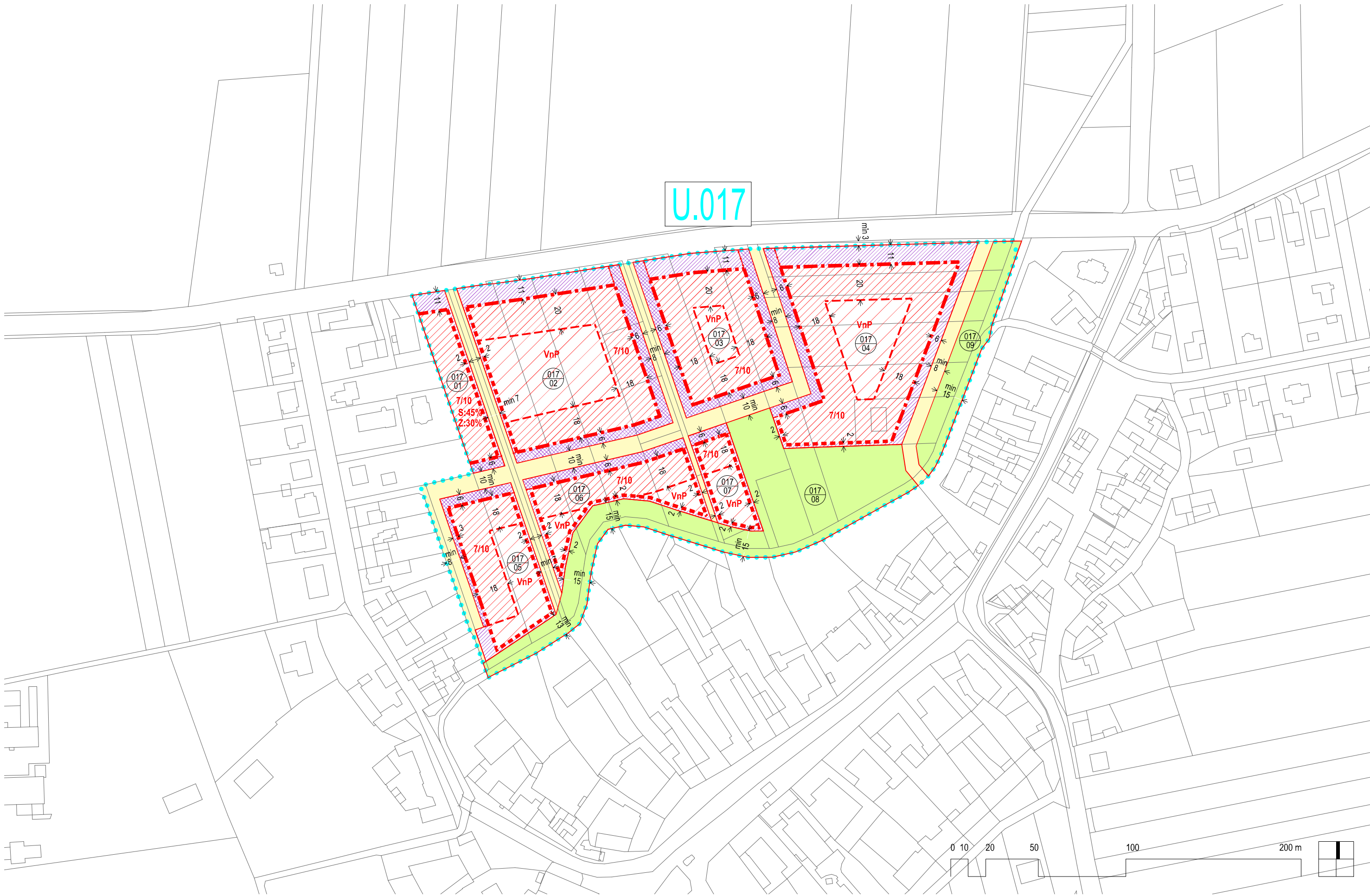


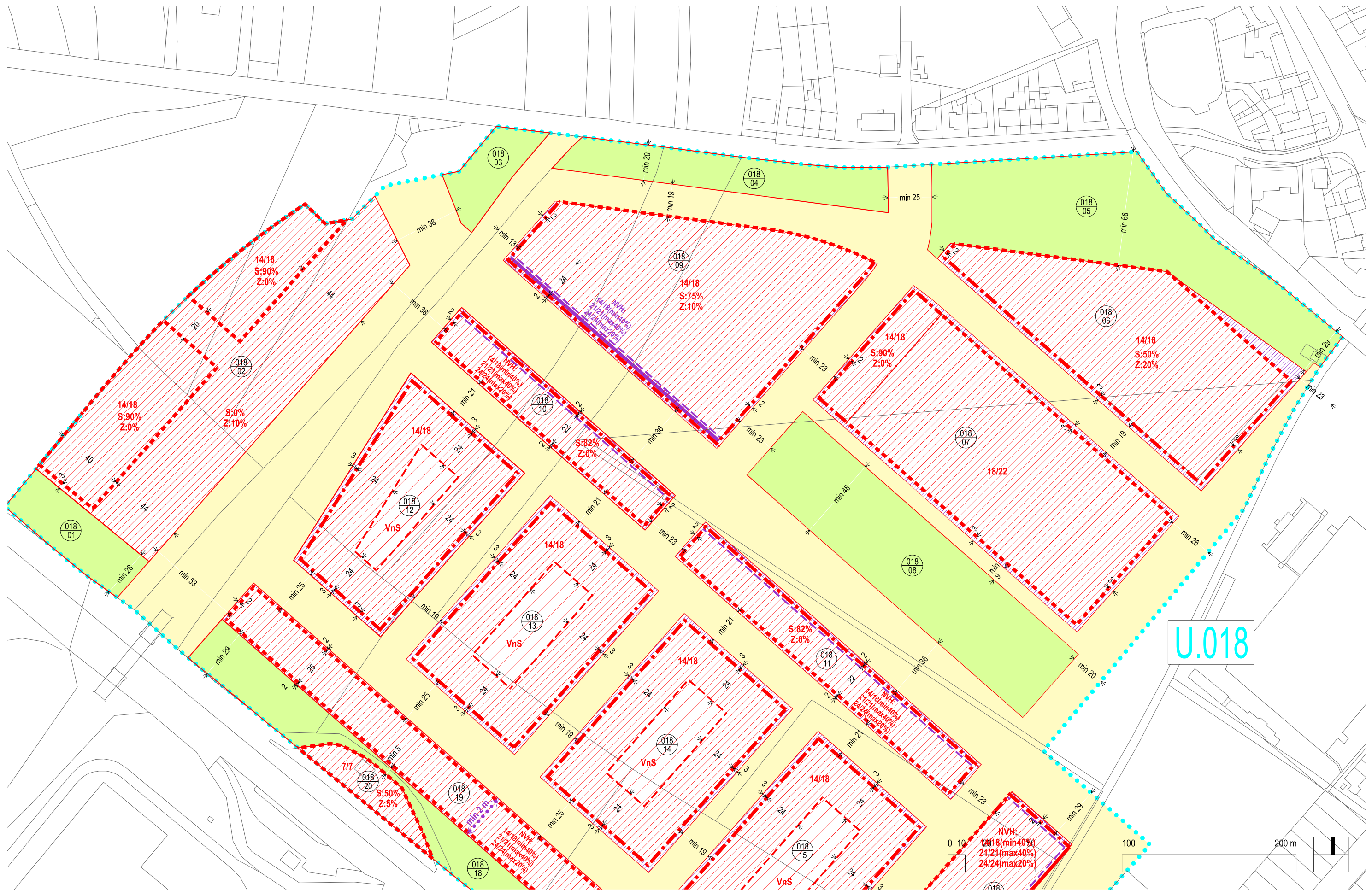
U.015

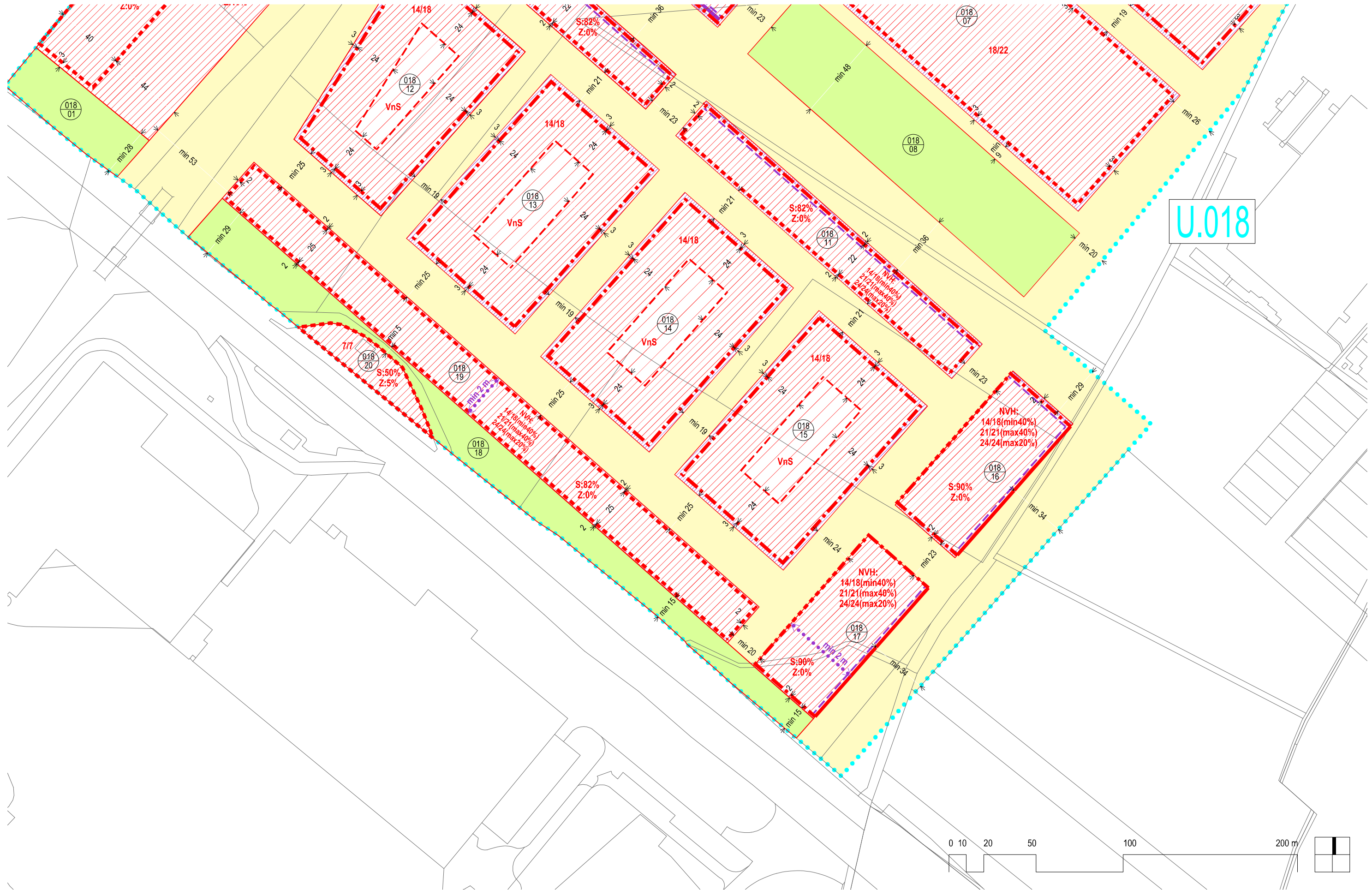


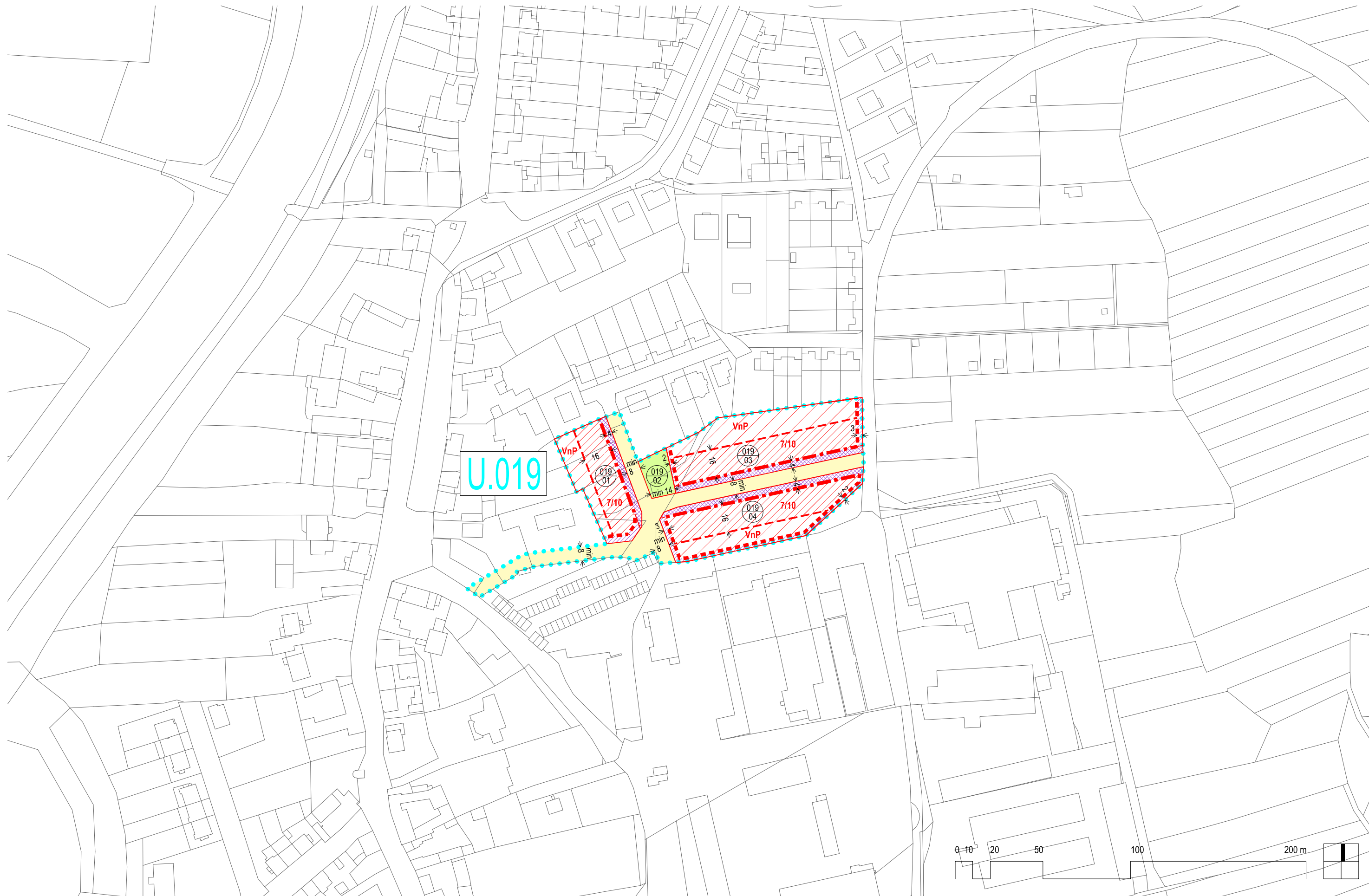
U.016

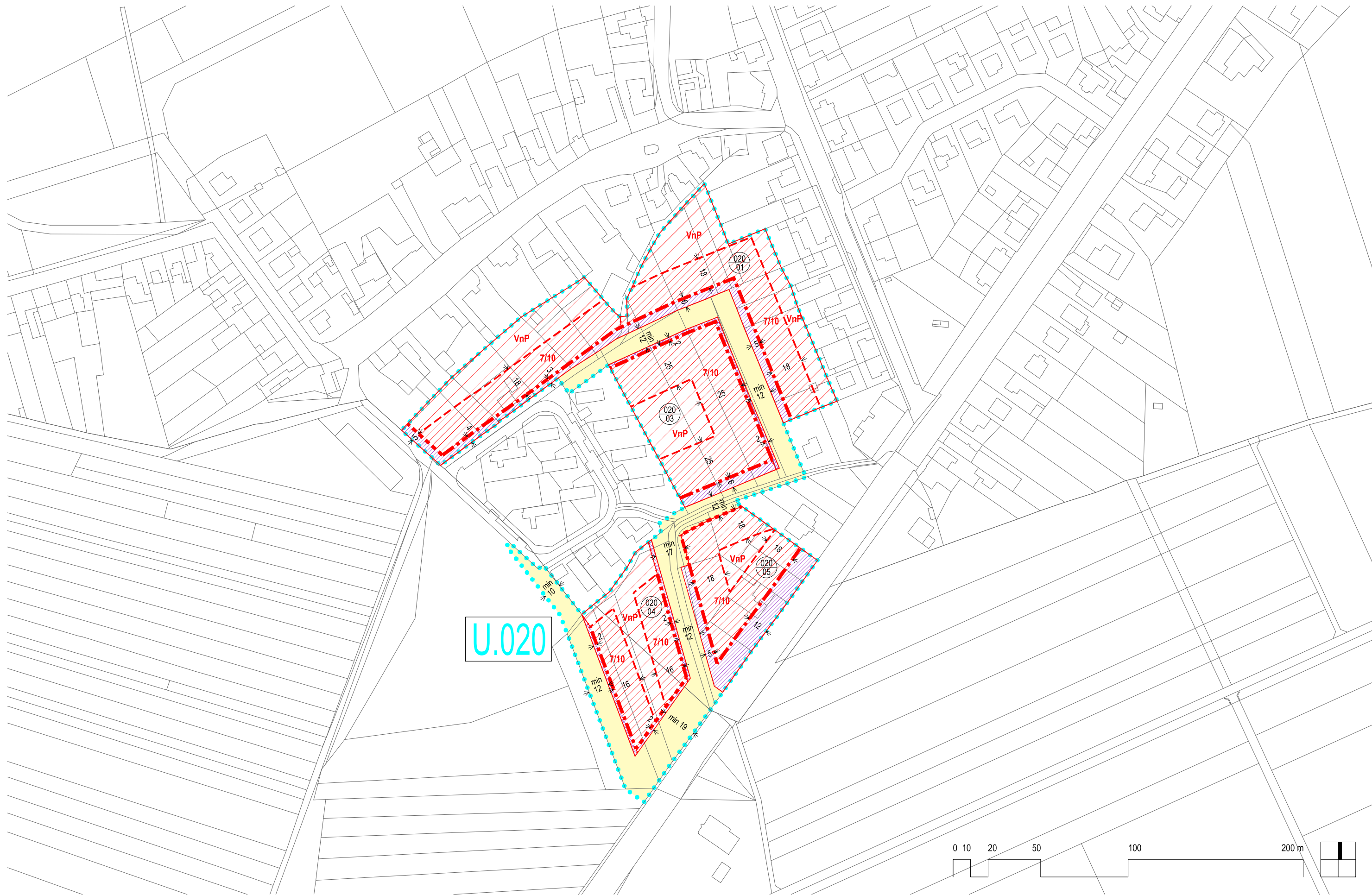
U.017

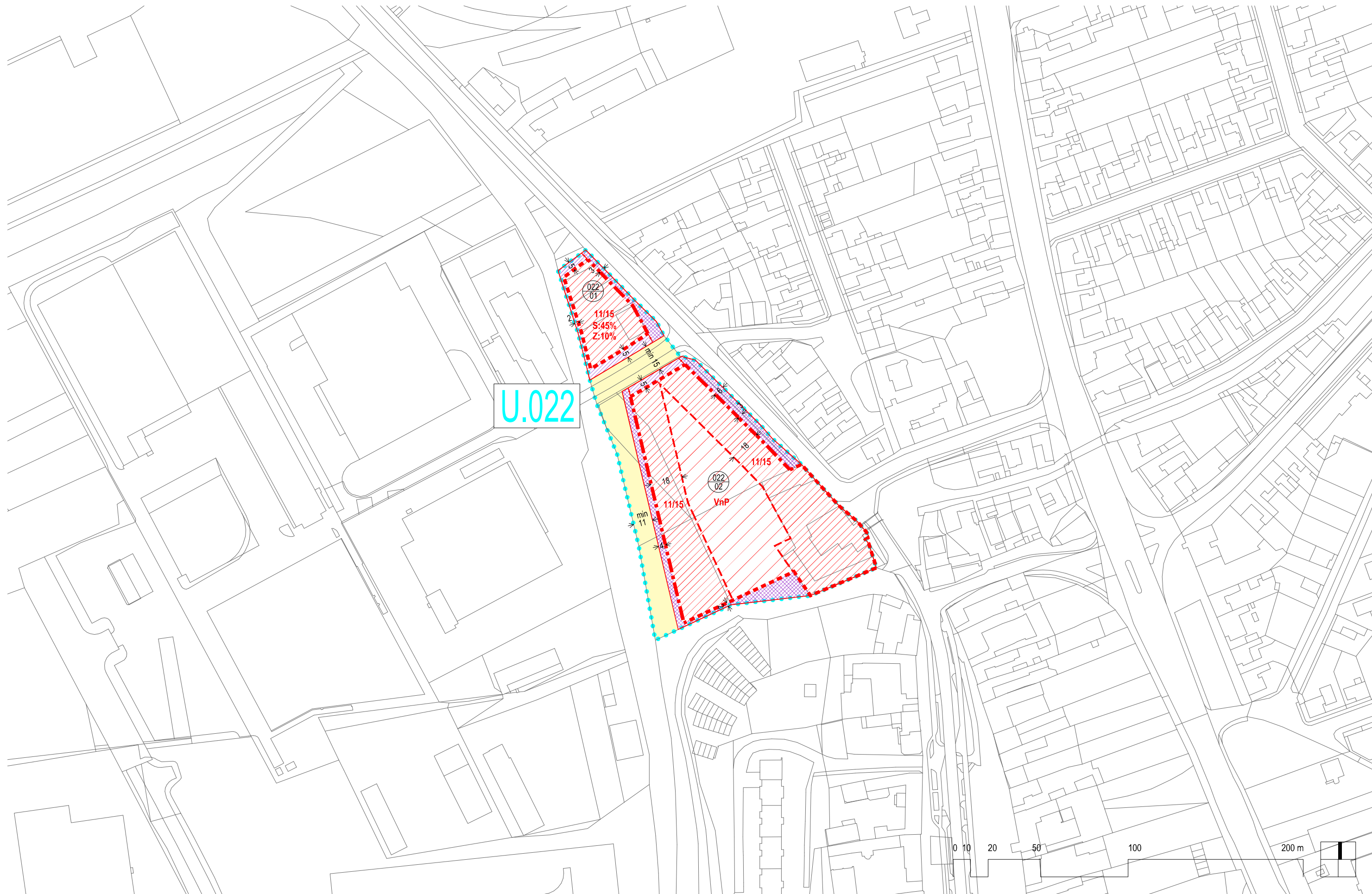


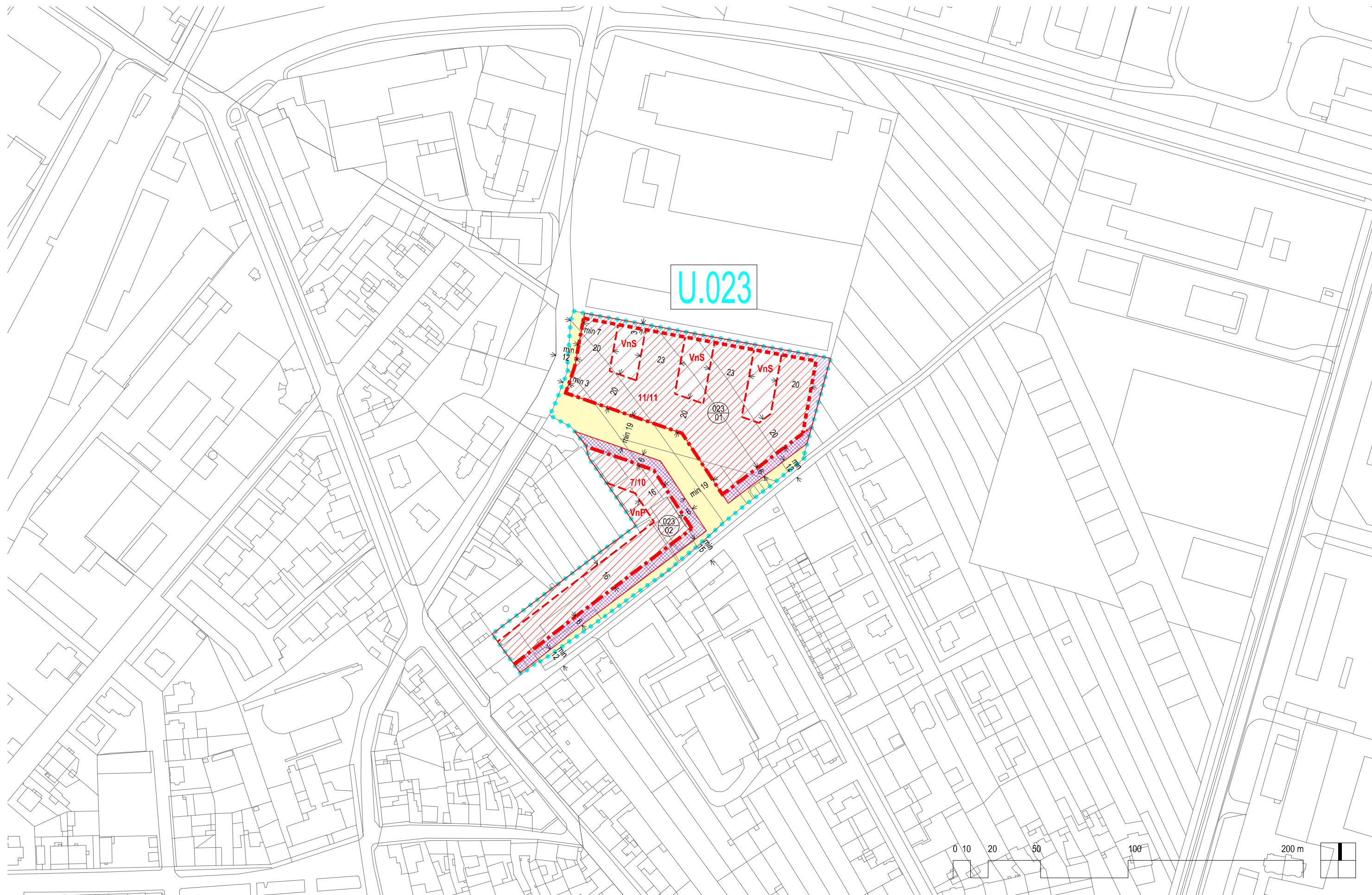






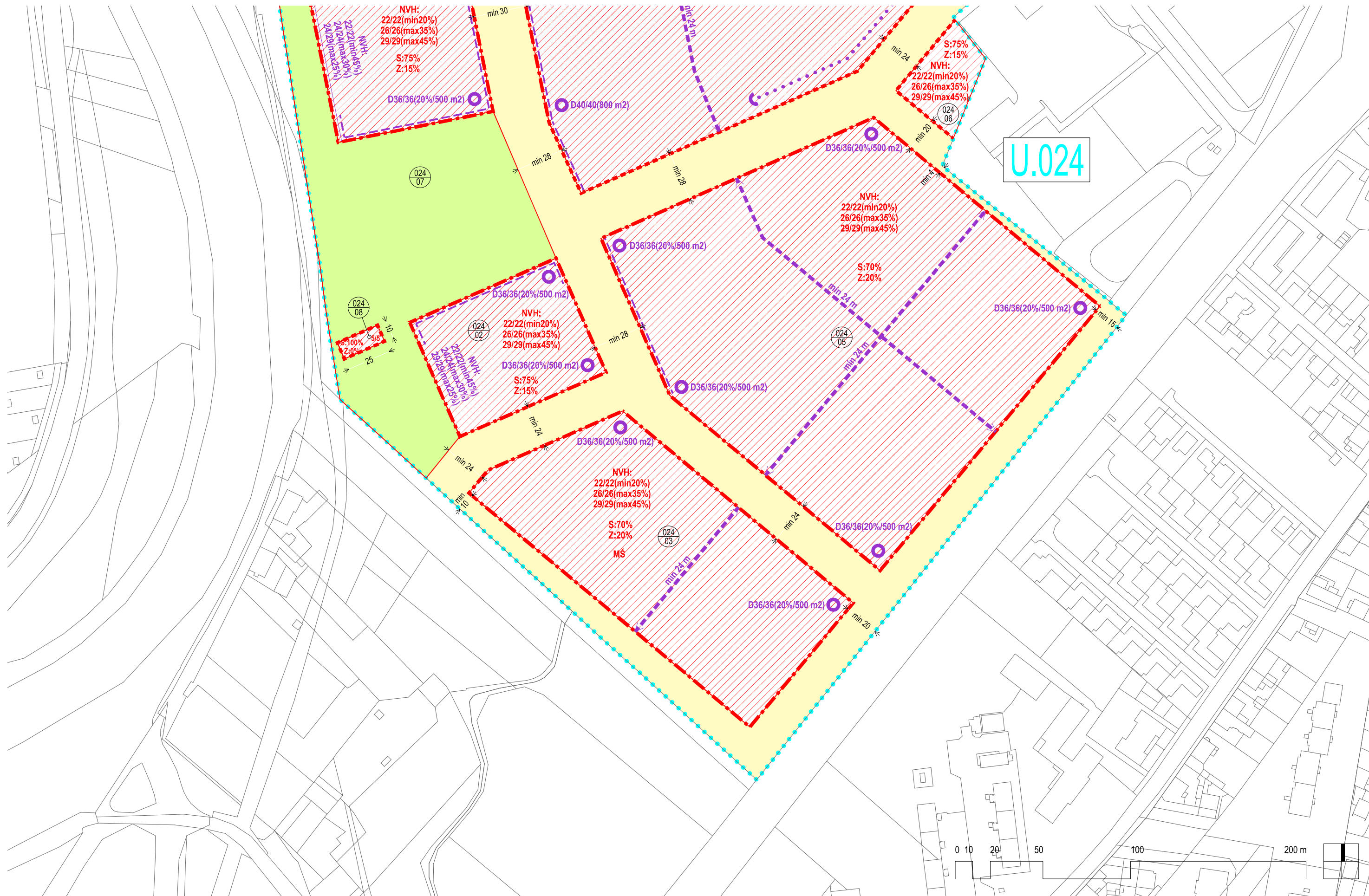


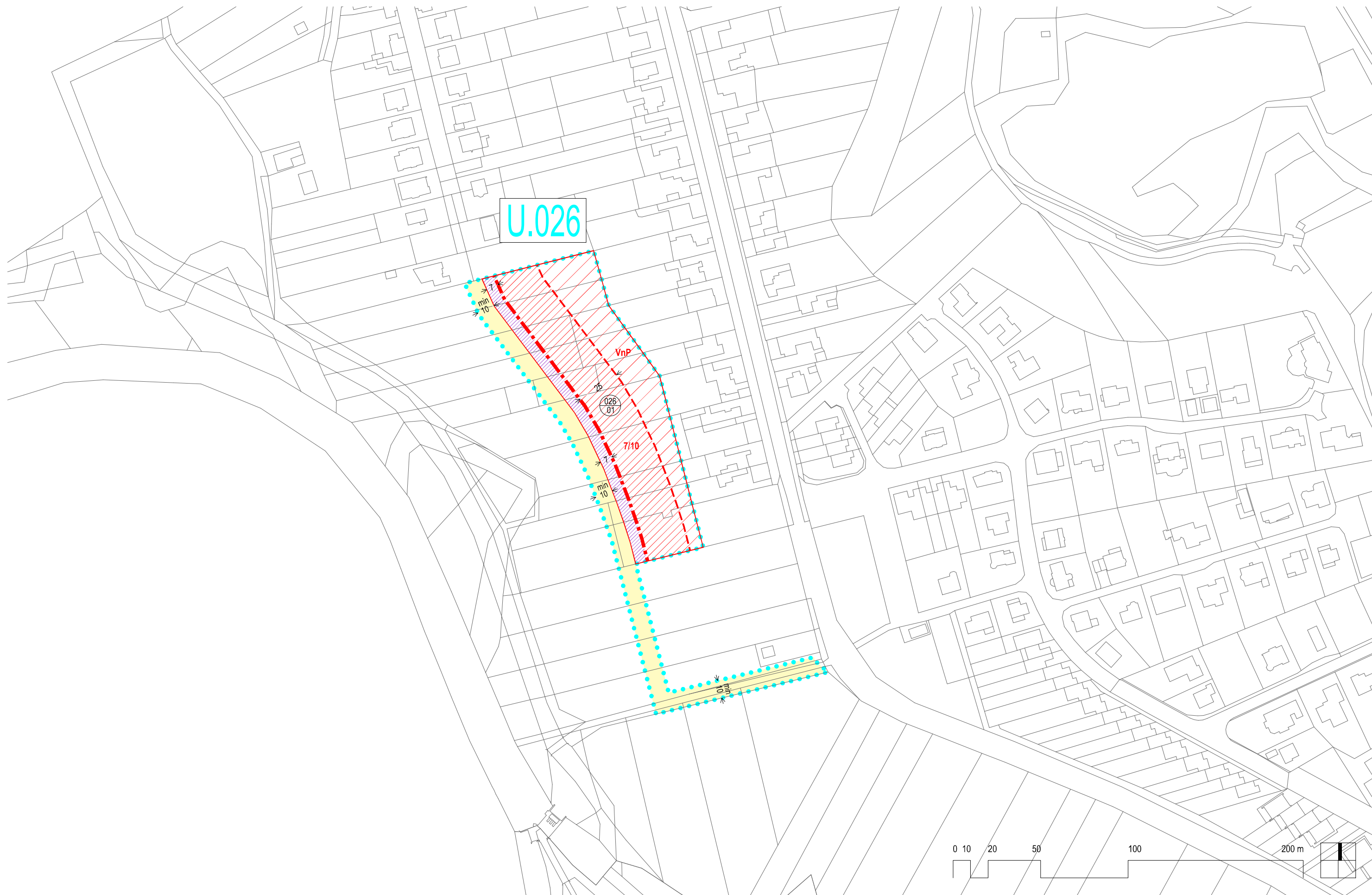


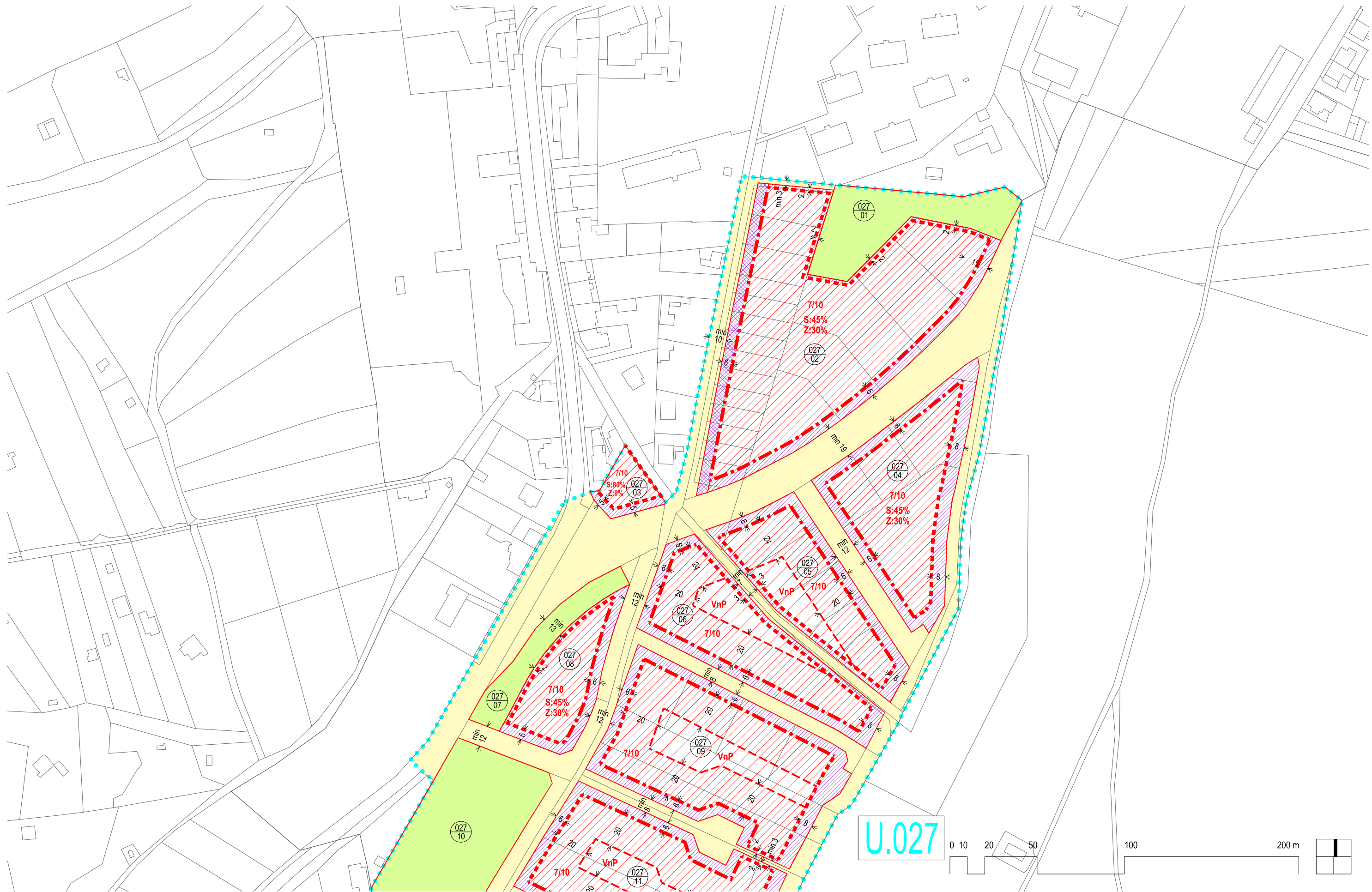


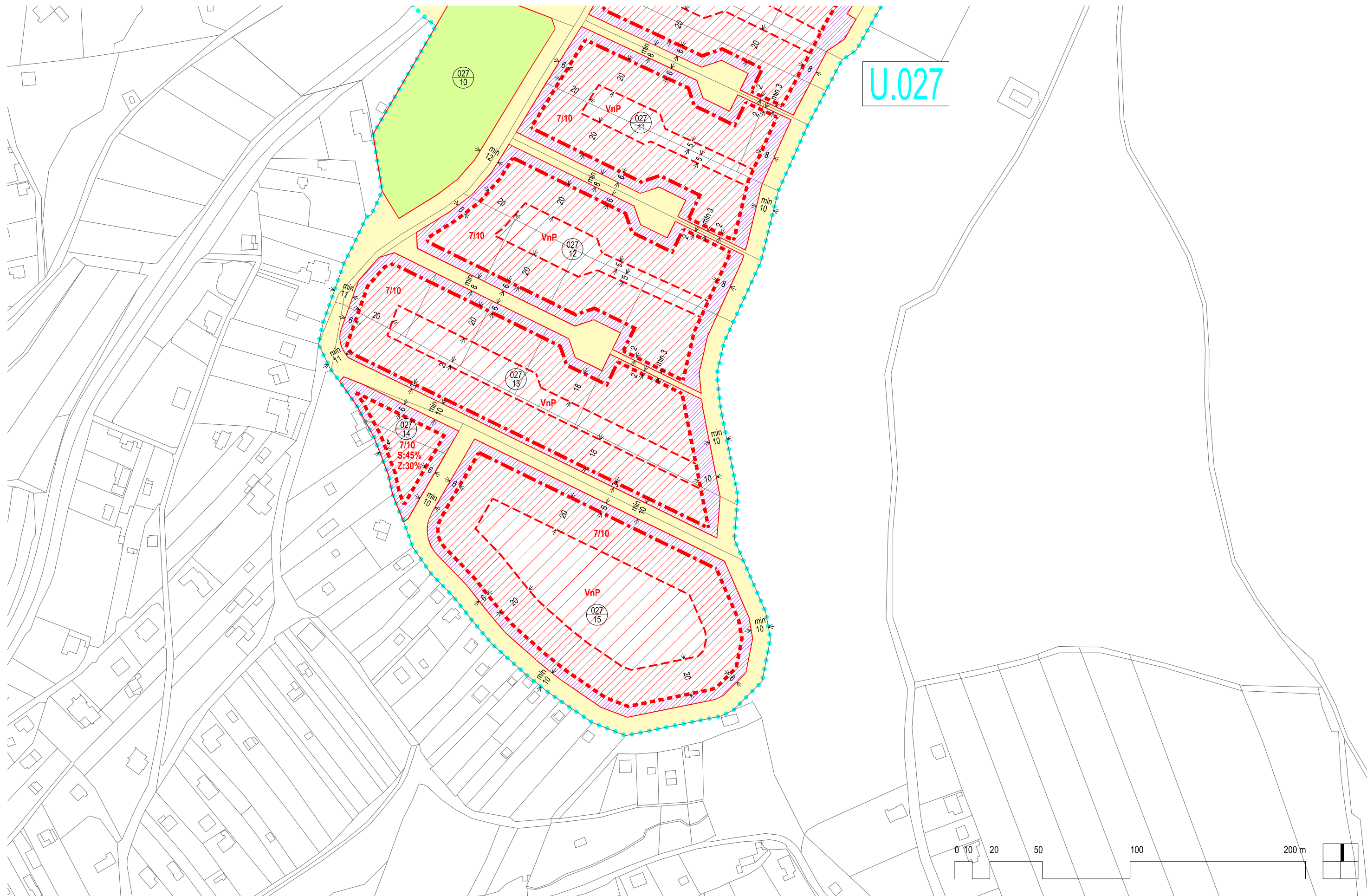
U.023











U.027

