OLOMOUC

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Olomouce**	
Pořadové číslo poslední změny územního plánu: **Soubor změn č. X/2A**	Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu: **16. 7. 2026**
Pořizovatel: **Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování**	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Kristýna Navrátilová, pověřená zastupováním vedoucí odboru územního plánování	

Zpracovatel:

knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672

Projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit

Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šímová, Ph.D.

Název akce: ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Formát: A3 Číslo zakázky: 00222_Z10-2A
Název výkresu: VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	Měřítko: 1 : 2 000 Číslo výkresu: I/04

LEGENDA

U.000 — ČÁST ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

00 / 00 — BLOK STAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ

00 / 00 — BLOK NESTAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

ÚZEMÍ PRO ZÁSTAVBU

> 0 < — KÓTA UDÁVAJÍCÍ VZDÁLENOST V METRECH

REGULAČNÍ ČÁRY

STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ

STAVEBNÍ ČÁRA KOMBINOVANÁ

STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ

STAVEBNÍ HRANICE

HRANICE ČÁSTÍ BLOKU S RŮZNOU REGULACÍ

ULIČNÍ ČÁRA

VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP

X/Y — MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP

X/Y/Z — MAXIMÁLNÍ A MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP

NVH: A/B(X%) C/D(Y%) ... — NEVYROVNANÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

XX — SPECIFICKÁ VÝŠKOVÁ HLADINA

MĚŘÍCÍ BOD

LOKÁLNÍ DOMINANTA PRP

D1/3 — LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/3

D1/5 — LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/5

D+XP(Y%) — LOKÁLNÍ DOMINANTA D+XP(Y%)

DX/Y(L%/Z m2) — LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(L%/Z m2)

DX/Y(Z m2) — LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2)

DX/Y(Z m2) — LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2) PLOVOUCÍ

VNITROBLOK

VnP — VNITROBLOK PRIVÁTNÍ

VnS — VNITROBLOK SPOLEČNÝ

PŘEDZAHRÁDKA

PŘEDZAHRÁDKA BEZ OPLOCENÍ

PŘEDZAHRÁDKA S OPLOCENÍM

DALŠÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

AKTIVNÍ PARTER

S:X% — MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST PRP

Z:X% — MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ PRP

0 m — PRŮCHOD

0 m — PROPOJENÍ ULIČNÍM PROSTRANSTVÍM

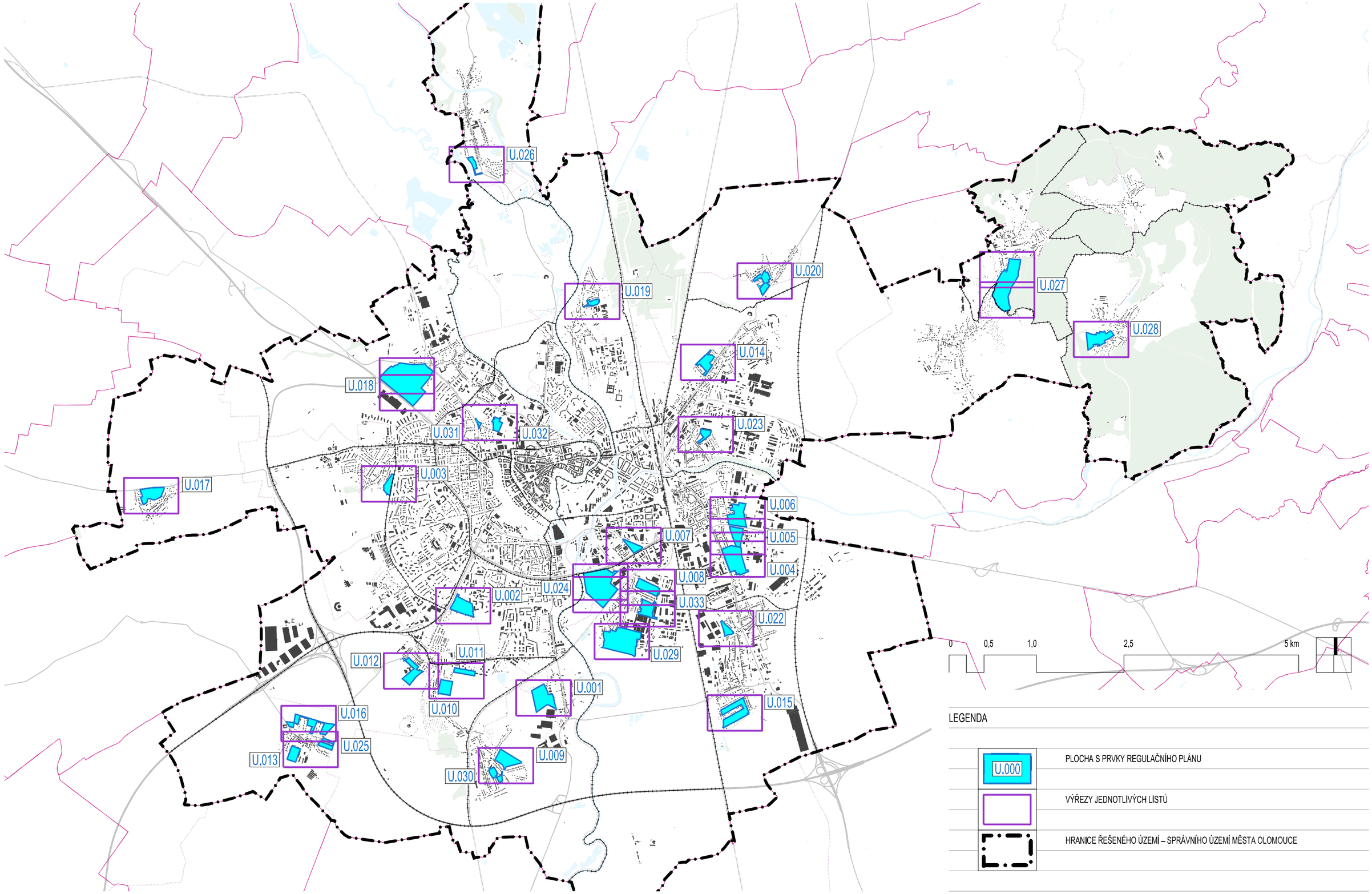
P00 / 00 — ZÁVAZNÁ PARCELACE

MŠ — MATEŘSKÁ ŠKOLA PRP

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	LEGENDA



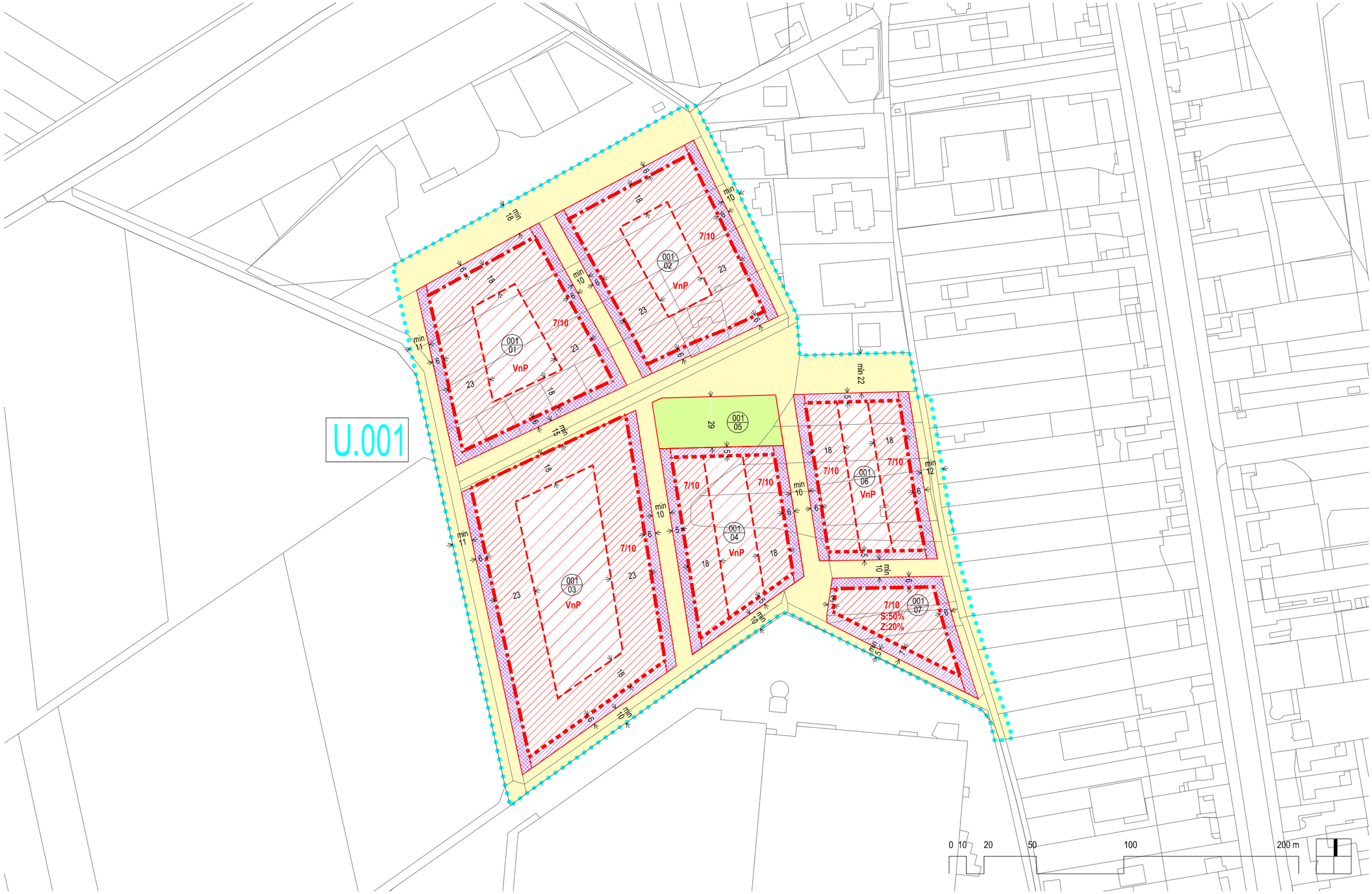
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A

Datum: 2026

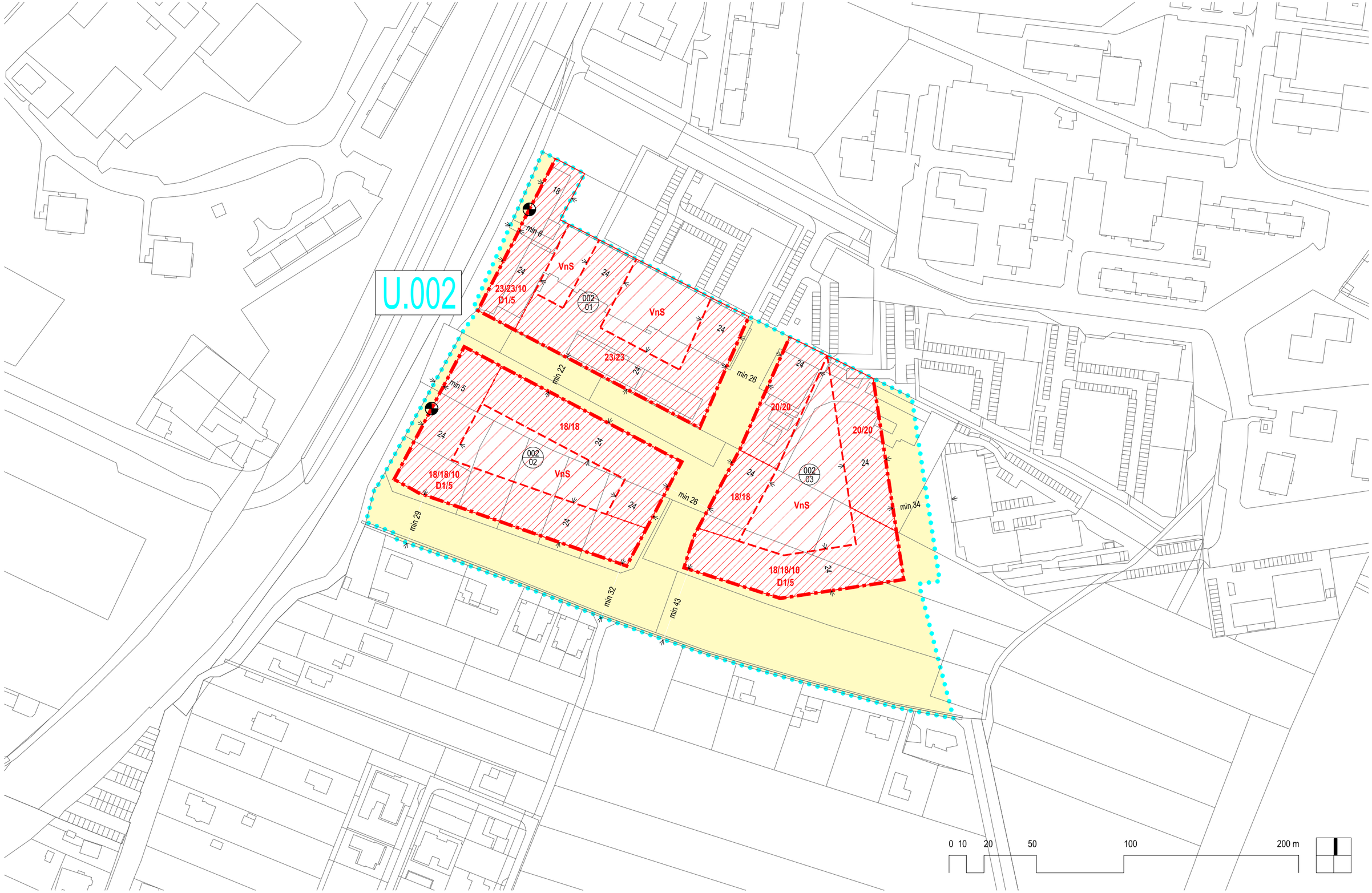
Měřítko: 1 : 50 000

VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PŘEHLED PLOCH S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.001 (NOVÉ SADY – ANDĚLSKÁ)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.002 (POVEL – PAZDERNA)

U.003

003 01
003 02
003 03
003 04
003 05

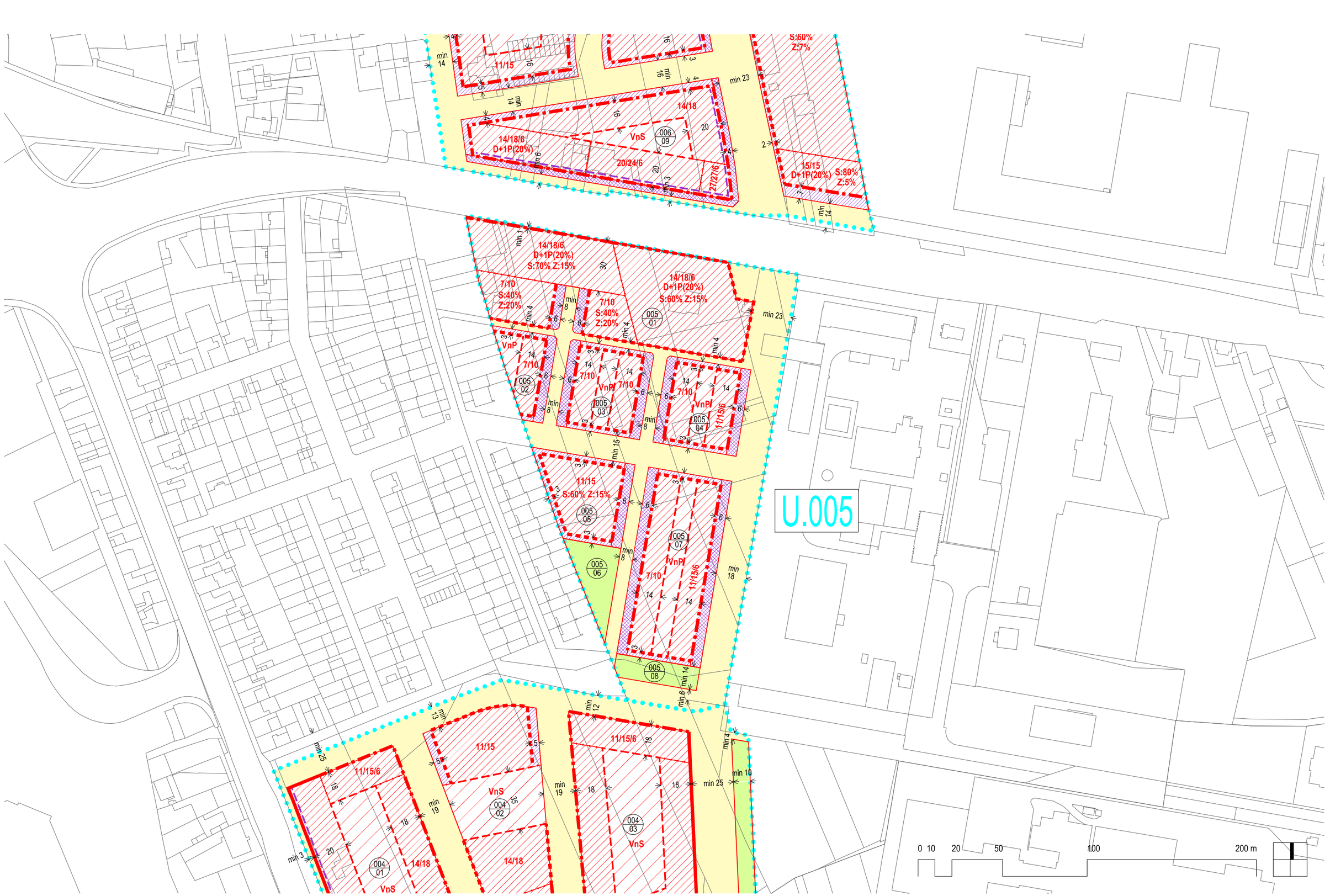
15/15/6
D1/5
20
6
VnP
7/10
20
6
8
min 7
min 8
7/10
S:50%
Z:20%
6
4
15/15/6
D1/5
20
S:70%
Z:10%
min 8
8/8
S:100%
Z:0%
23
30
min 5
min 5

0 10 20 50 100 200 m

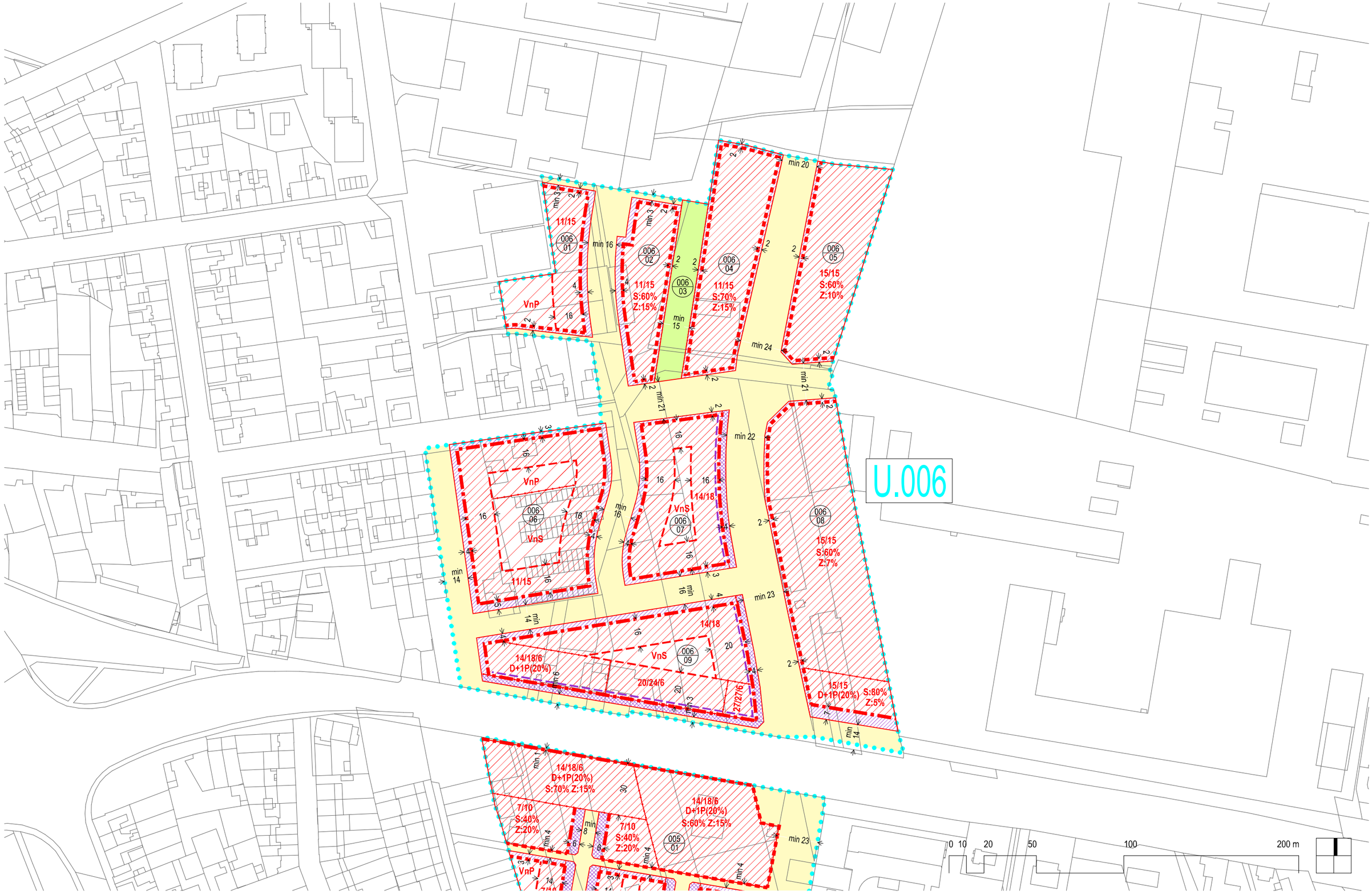
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.003 (NEŘEDÍN – OKRUŽNÍ)

U.004

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A | Datum: 2026 | Měřítko: 1 : 2000 | VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU | U.004 (ROLSBERK)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.005 (LIPENSKÁ/NA VÝSLUNÍ)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.006 (CHELČICKÉHO)

U.007

S:100%
Z:0%
20/24

007
01

007
02

VnS

20/24

min 13
min 14
min 27
min 35
min 25
min 12
22
22
min 19
23
min 18

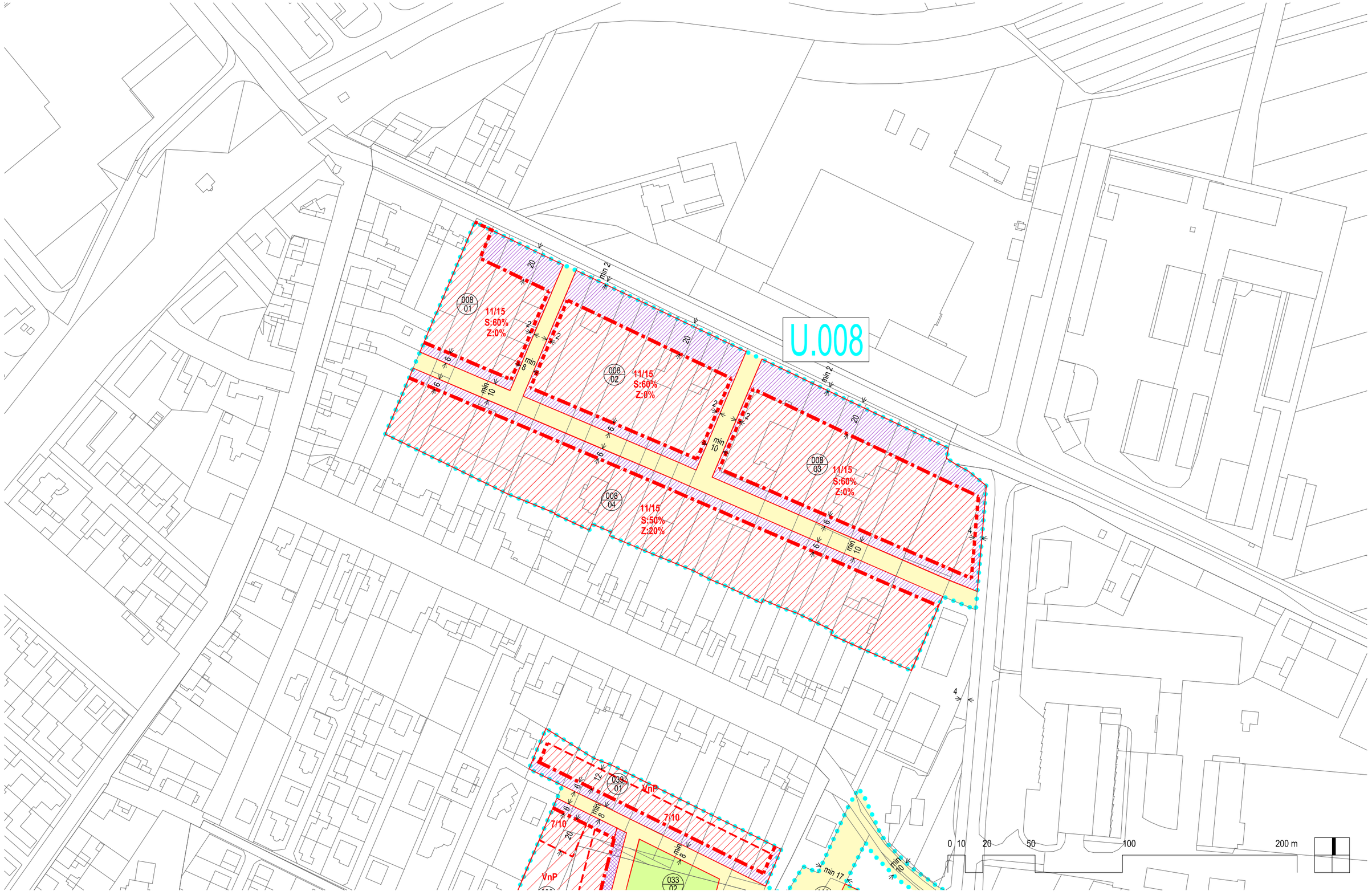
0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A

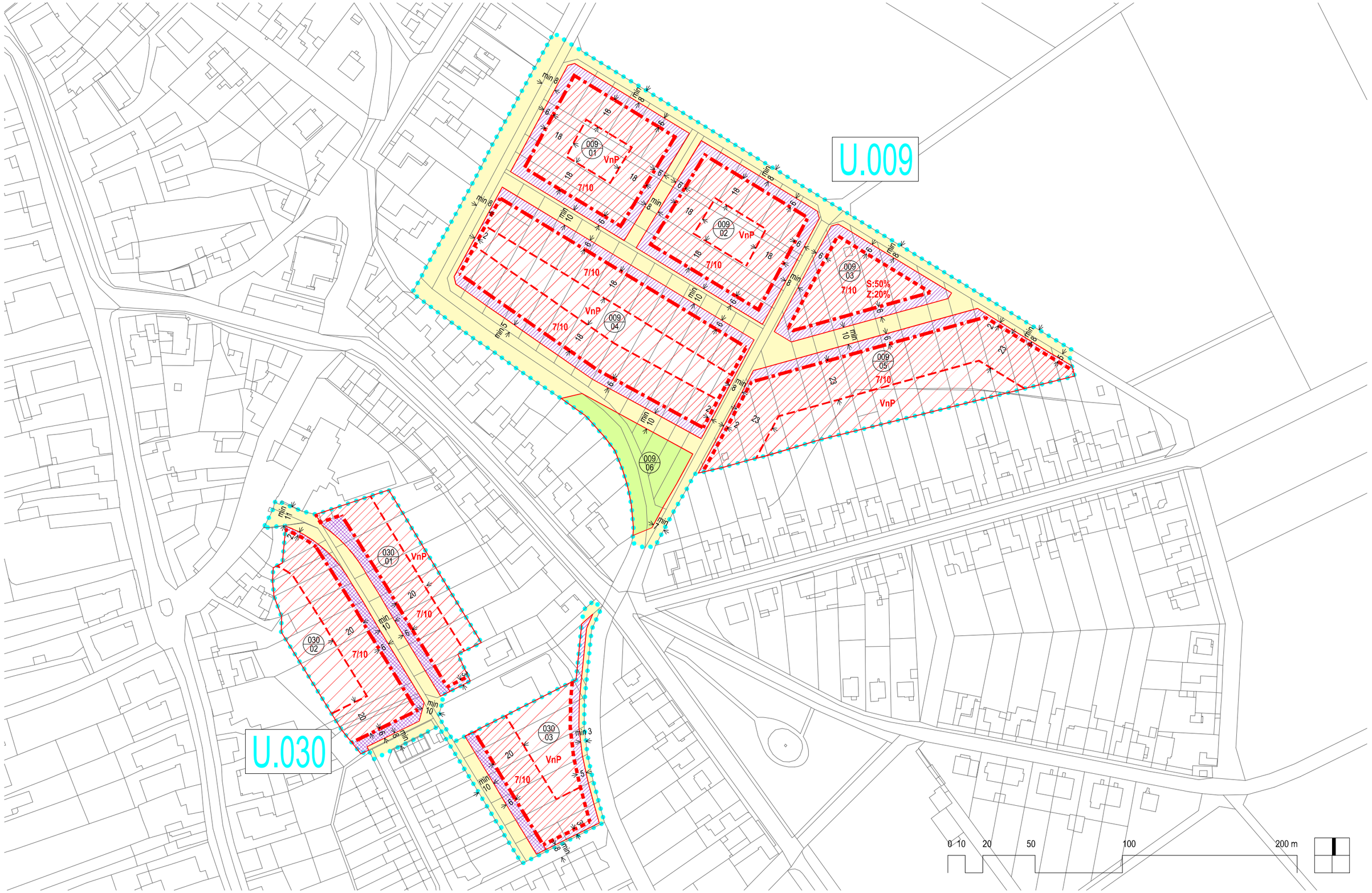
Datum: 2026
Měřítko: 1 : 2000

VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.007 (TOVÁRNÍ – JIH)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.008 (NOVÝ SVĚT – HOLICKÁ/SUDOVA)

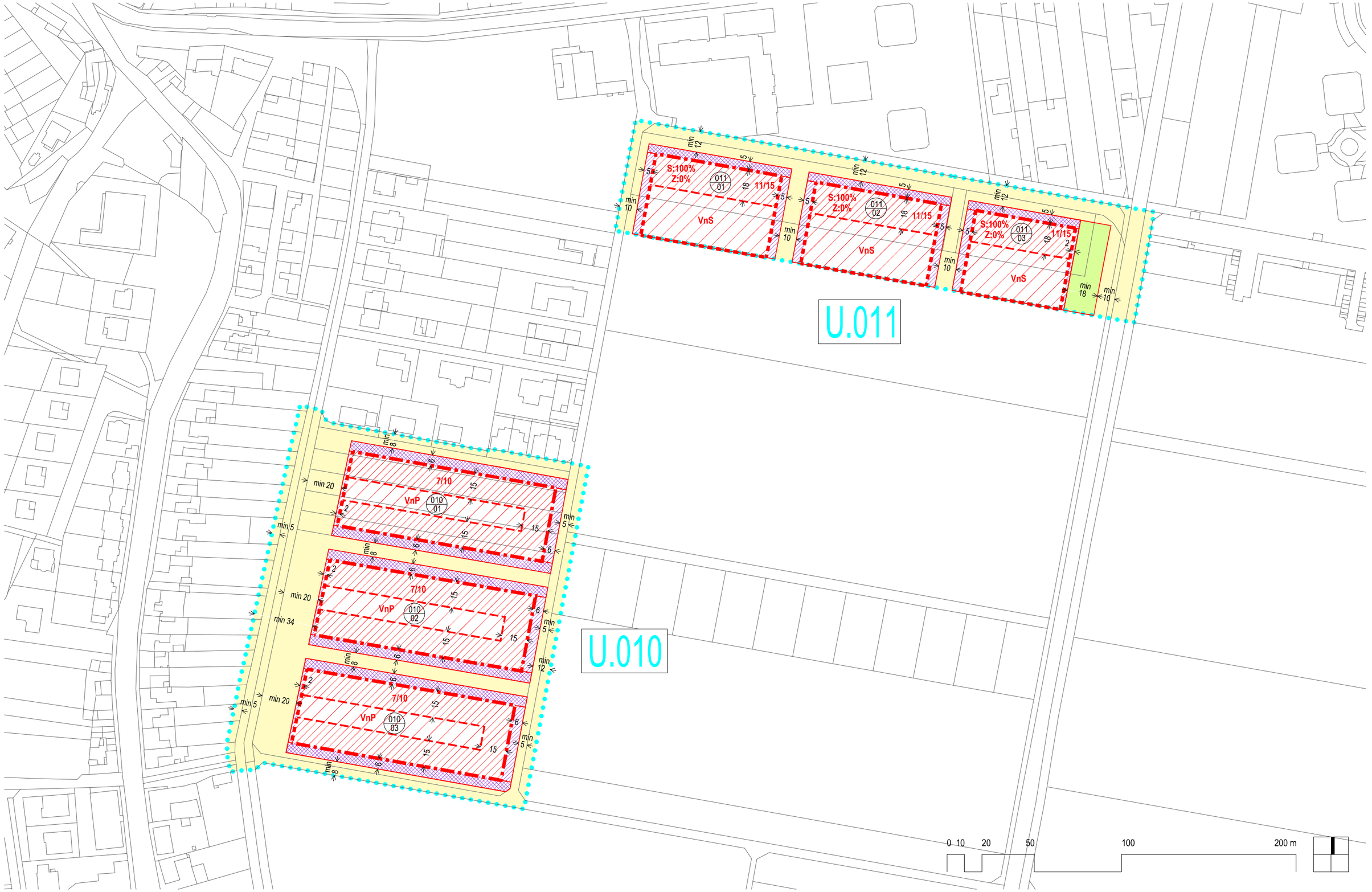


ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A

Datum: 2026
Měřítko: 1 : 2000

VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.009 (NEMILANY – ZAHRÁDKY)
U.030 (NEMILANY – ZA ZAHRADAMI)

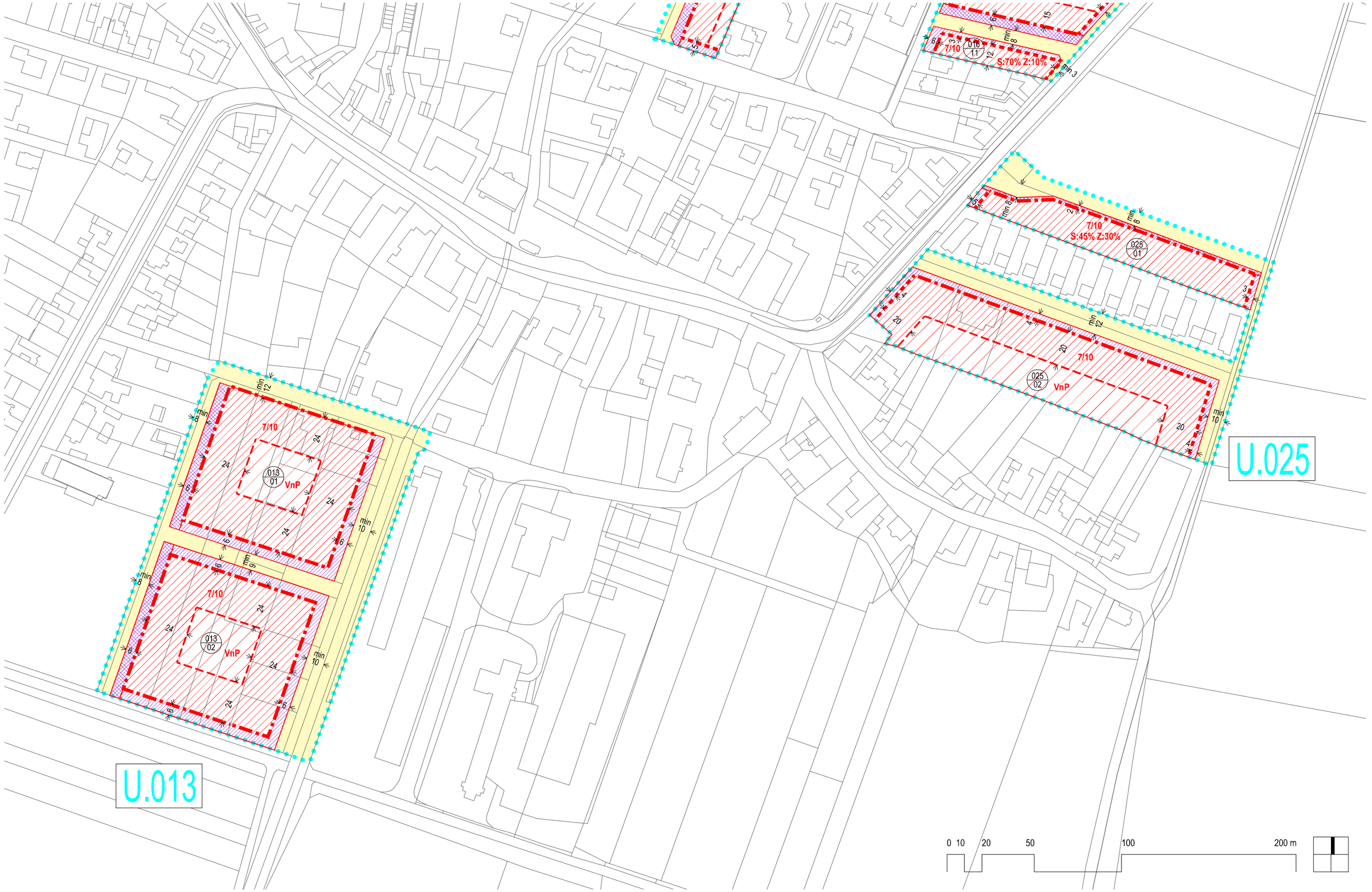


ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.010 (SLAVONÍN – DYKOVA) U.011 (SLAVONÍN – TOPOLOVKA)

U.012

012 03
012 04
012 05
012 06
012 07
012 08

VnP
7/10
min 12
min 53
min 8
min 15
min 9
min 4
min 2
min 3
min 5
min 6
min 10
min 18
min 19
min 20
min 30
min 50
min 80
min 100
min 200
min 300
min 400
min 500
min 600
min 700
min 800
min 900
min 1000
min 1100
min 1200
min 1300
min 1400
min 1500
min 1600
min 1700
min 1800
min 1900
min 2000
min



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.013 (NEDVĚZÍ – ZA HŘIŠTĚM) U.025 (NEDVĚZÍ – VÁCLAVA BURIANA)

U.014

7/10
VnP
014 04
11/15
S:85%
Z:7%
014 01
014 03
014 02
S:100%
Z:0%
S:55%
Z:15%
min 13
min 6
min 12
min 10
min 22
min 7
min 8

0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.014 (CHVÁLKOVICE – U MLÝNA)

U.015

VnP
7/10
015 01
015 02
015 03
015 04
015 05
015 06
015 07
015 08
015 09
015 10
min 33
P01 01
P01 02
P01 03
P01 04
P01 05
P01 06
0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.015 (HOLICE – JIH)

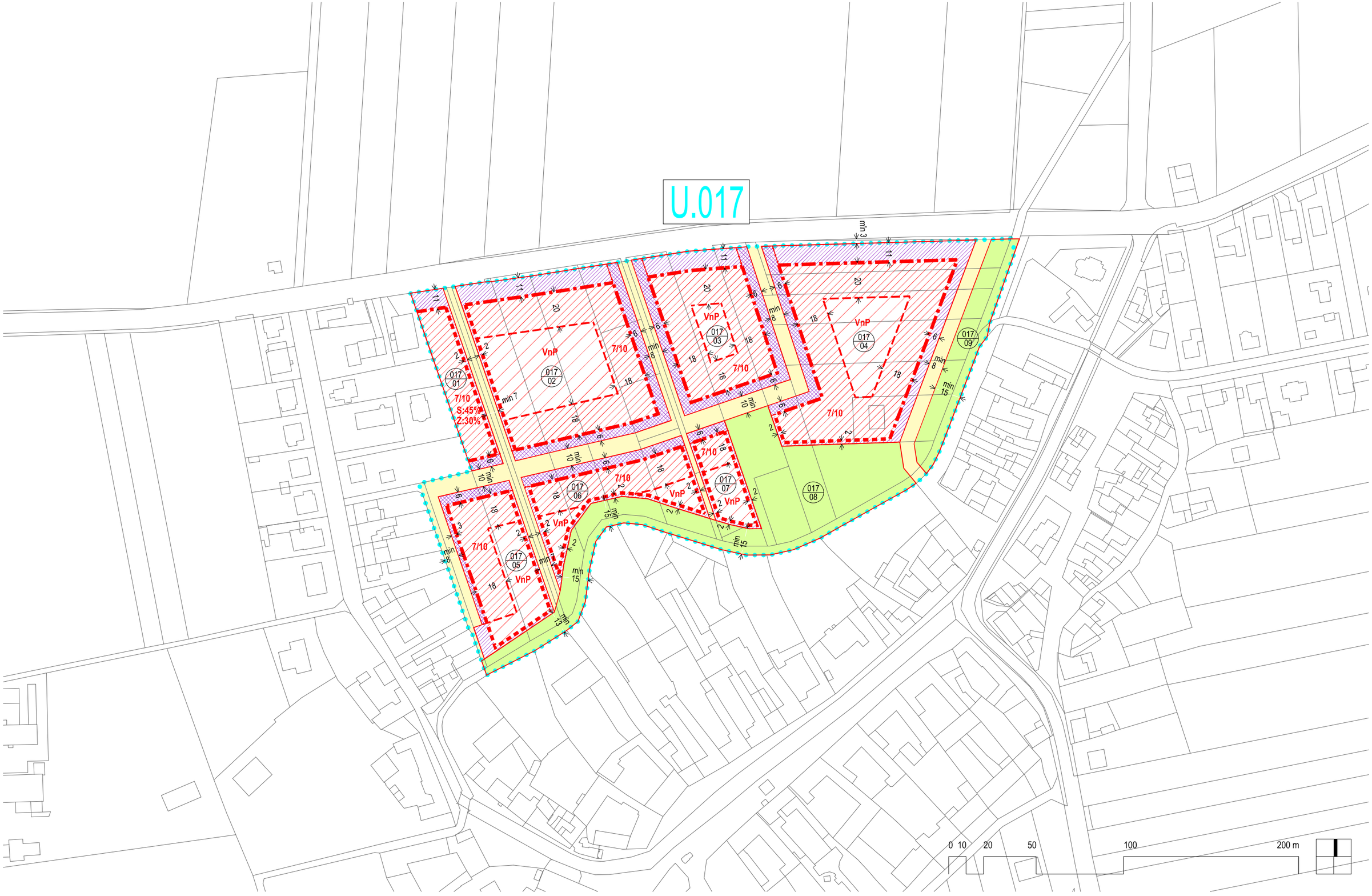
U.016

016 04 — 7/10 — VnP
016 05 — 7/10 — VnP
016 06 — 7/10 — VnP
016 07 — 7/10 — VnP
016 08 — 7/10 — VnP
016 09 — 7/10 — VnP
016 10 — 7/10 — VnP
016 11 — 7/10 — S:70% Z:10%
7/10 — S:45% Z:30%

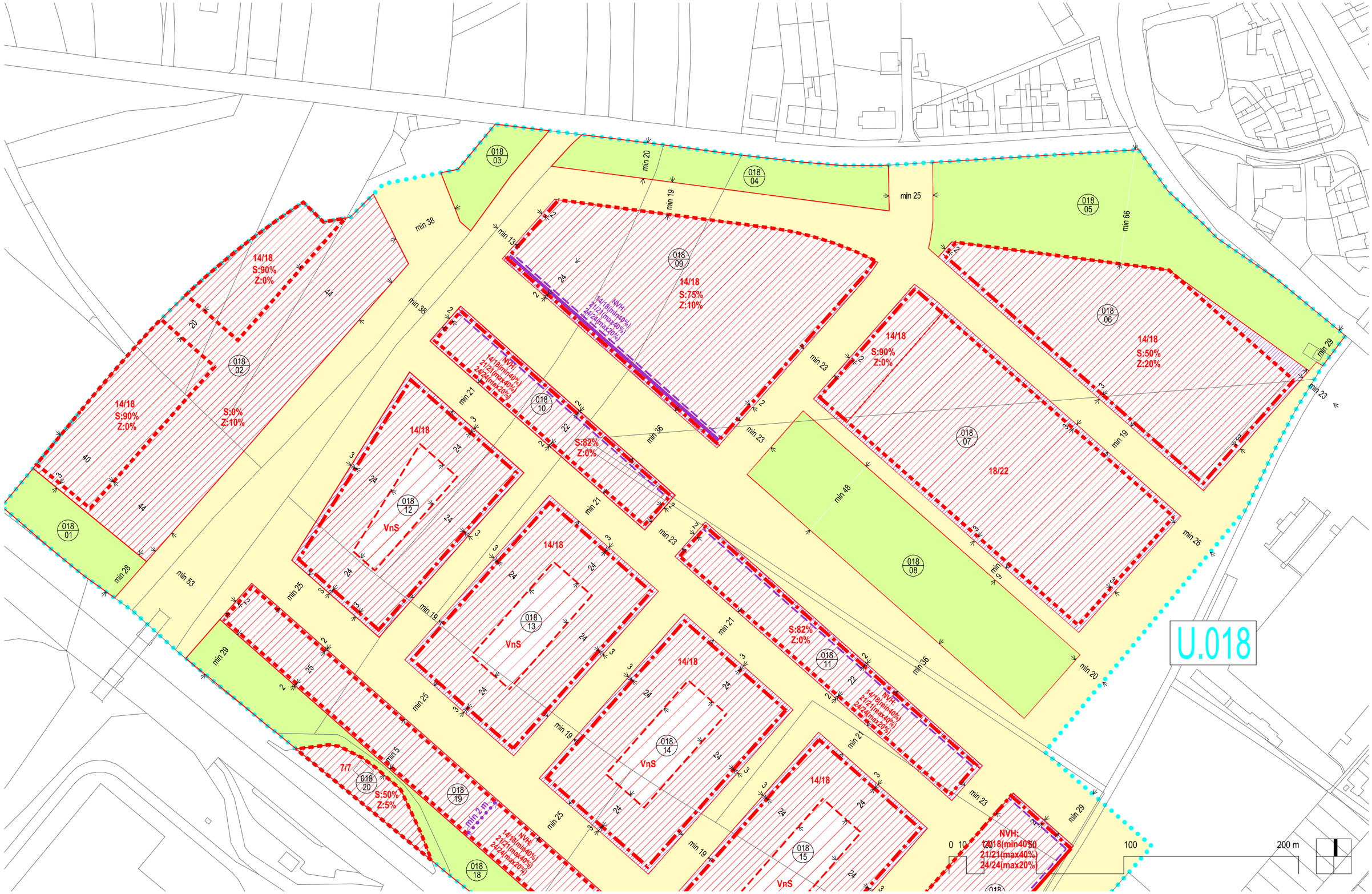
0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.016 (NEDVĚZÍ – SEVER)

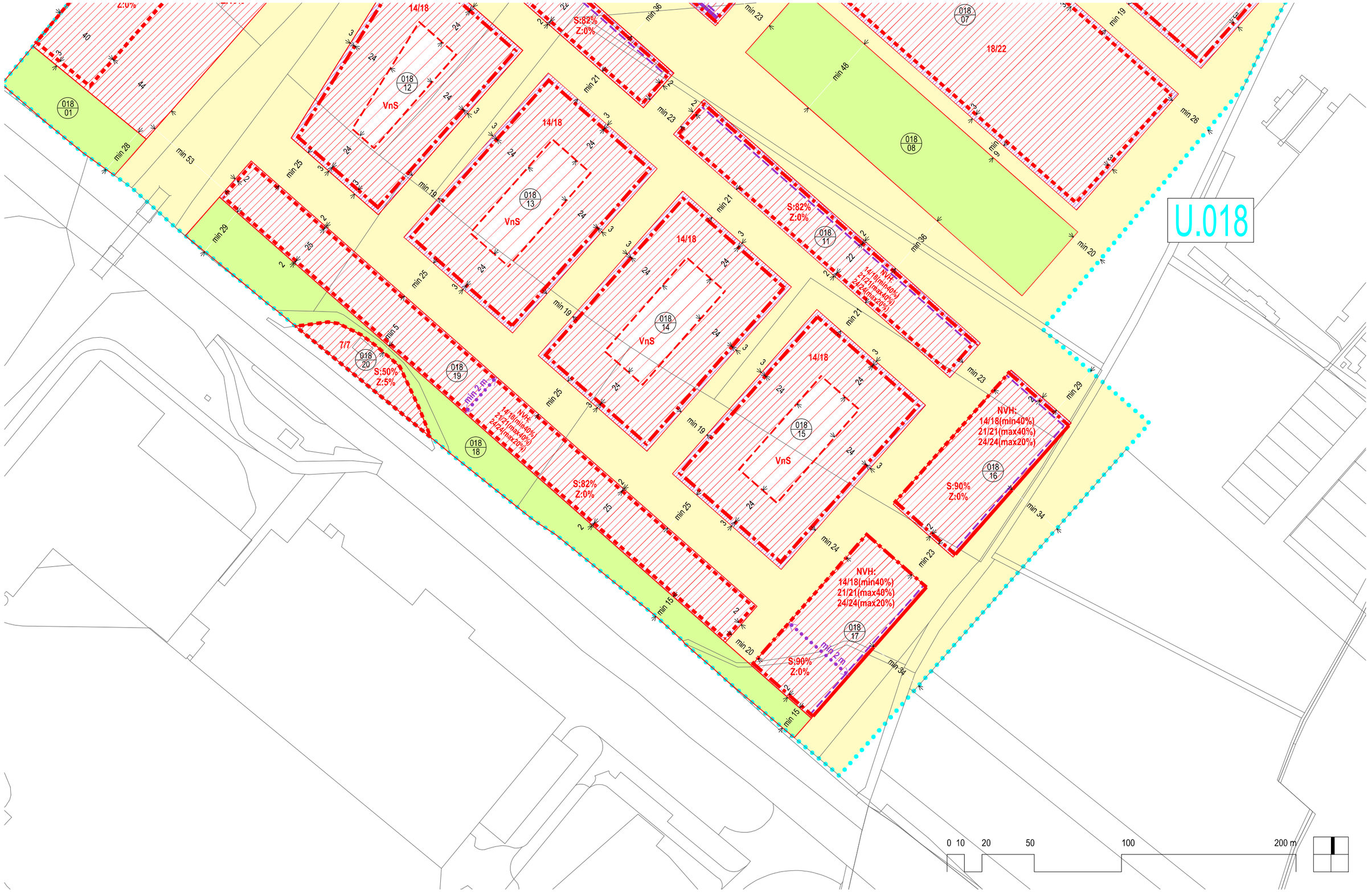
U.017



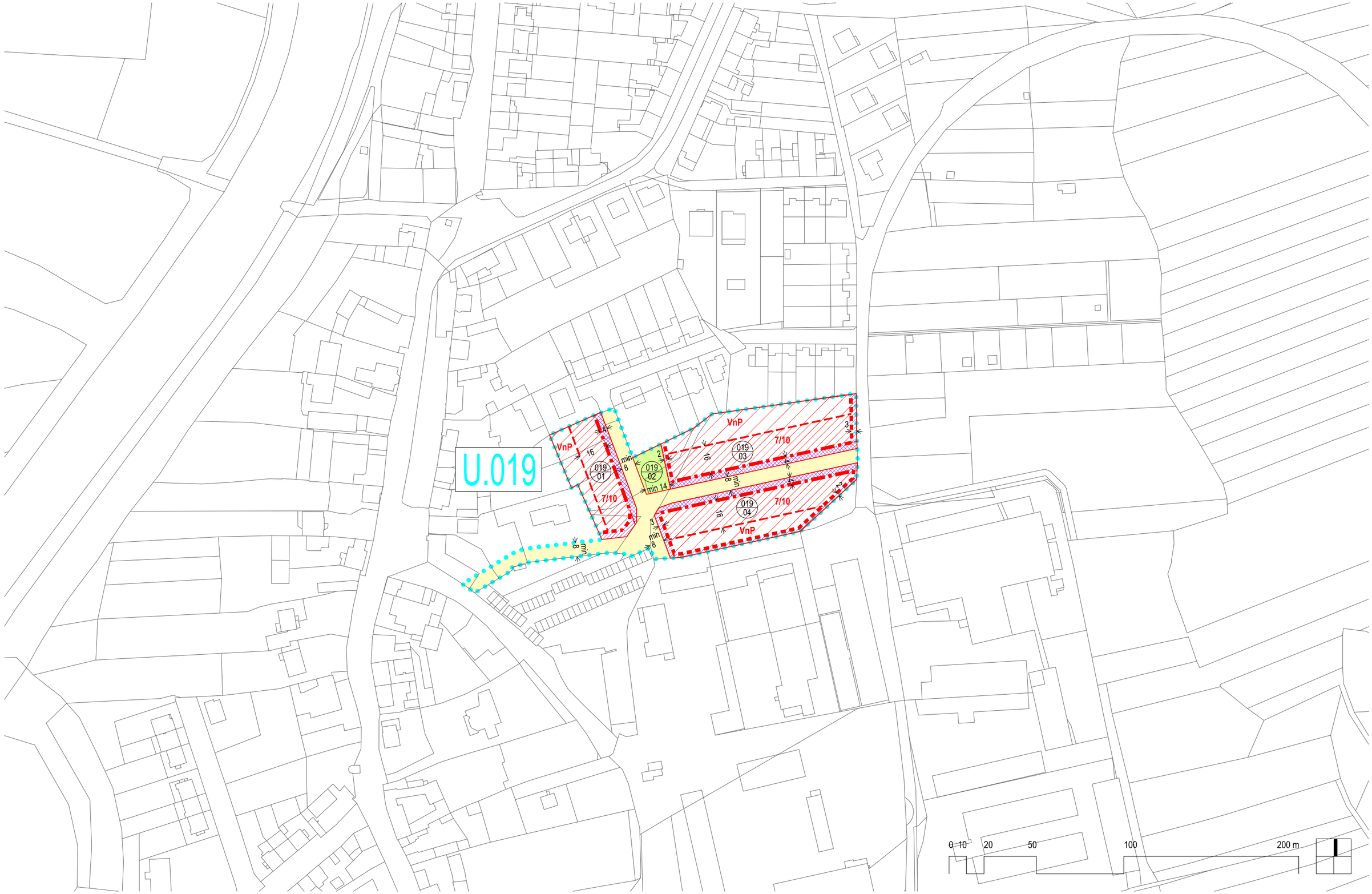
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.017 (TOPOLANY – ZA POTOKEM)



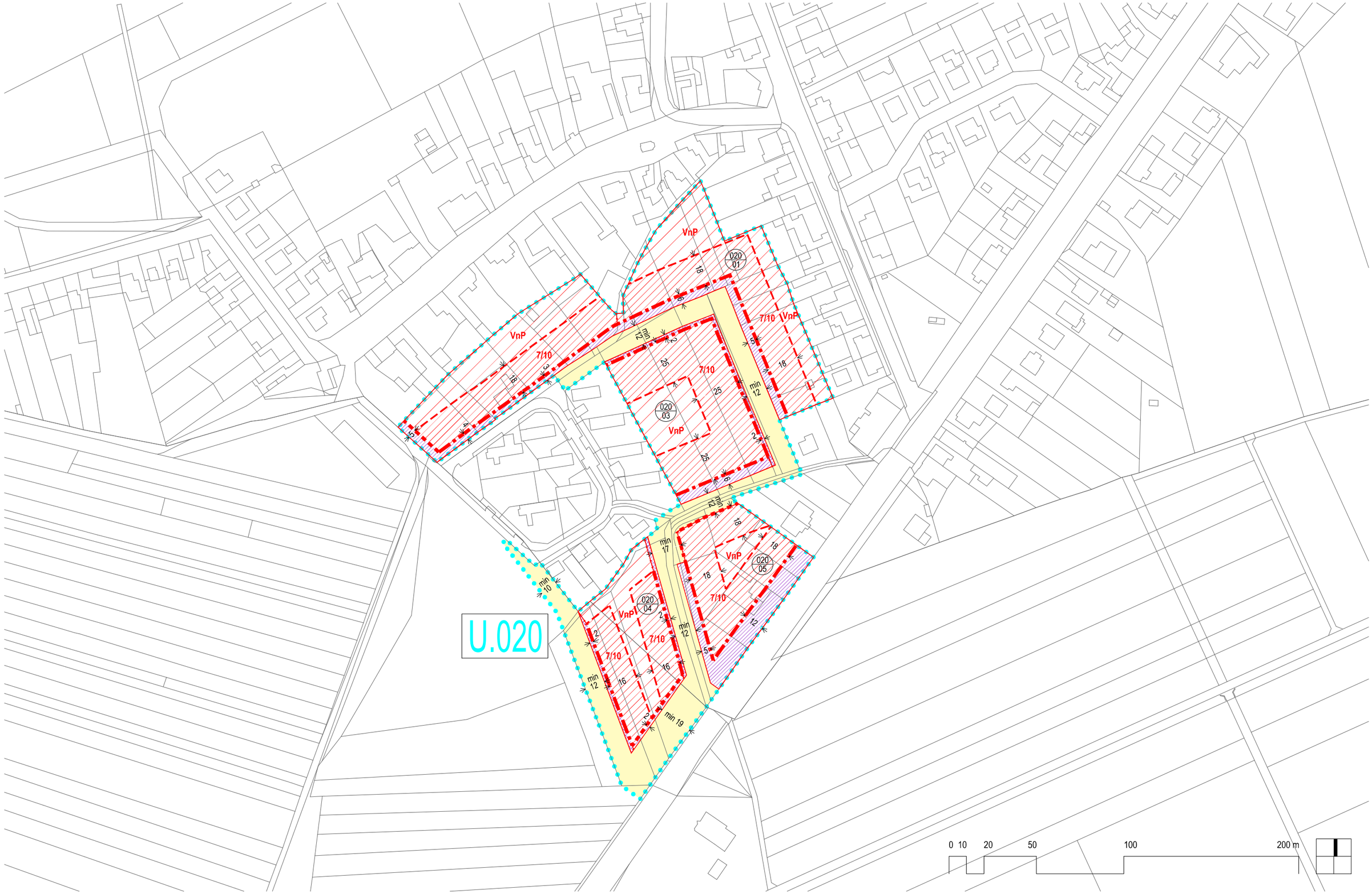
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.018 (PRAŽSKÁ – VÝCHOD), severní část



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.018 (PRAŽSKÁ – VÝCHOD), jižní část



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.019 (ČERNOVÍR – MALÉ VLČINY)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU — U.020 (TÝNEČEK – NOHEJLOVA)

U.022

022
01

11/15
S:45%
Z:10%

022
02

11/15

VnP

min 15

min 11

5

2

18

4

0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A

Datum: 2026

Měřítko: 1 : 2000

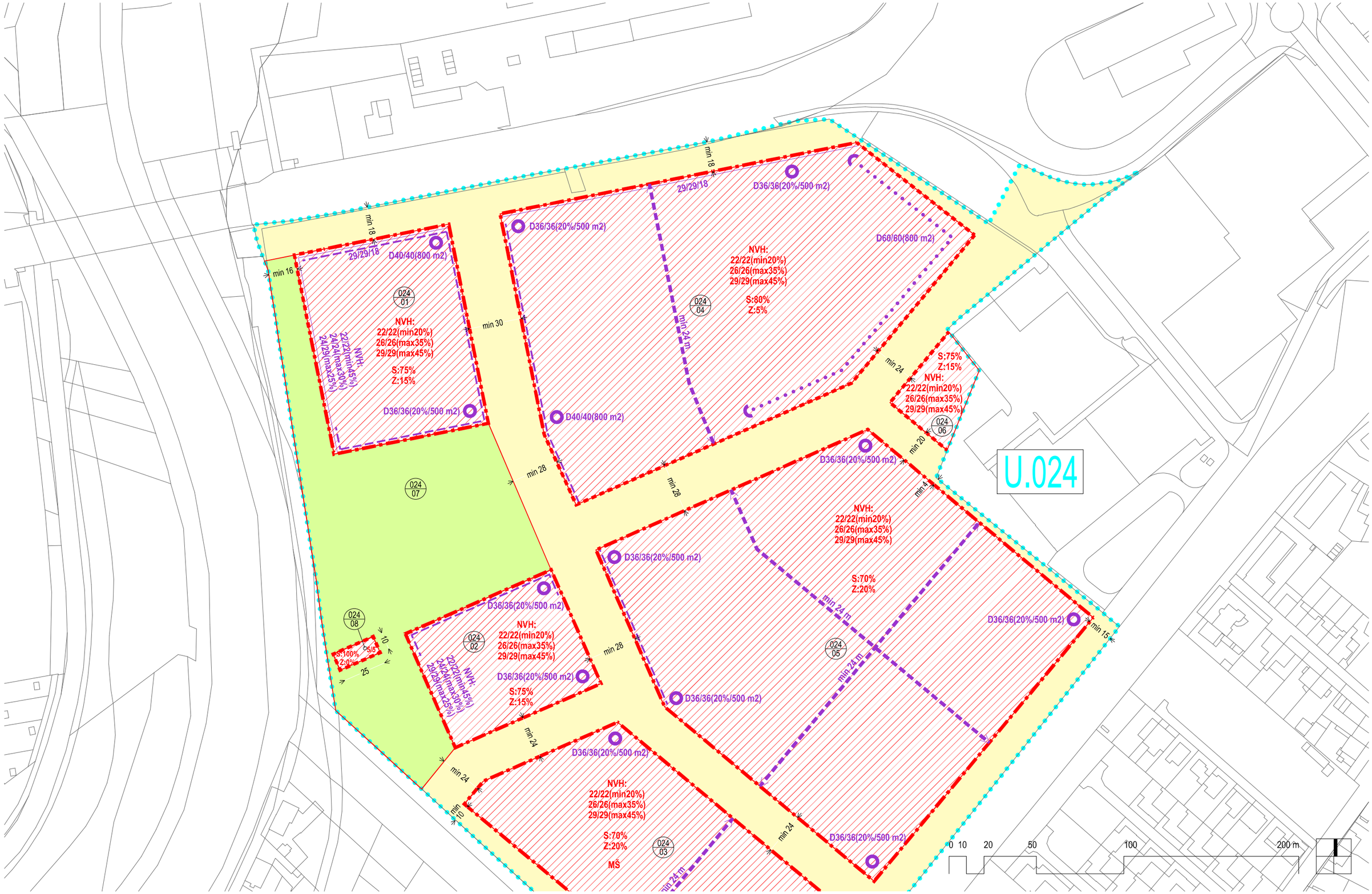
VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

U.022 (HOLICE – SLADKOVSKÉHO)

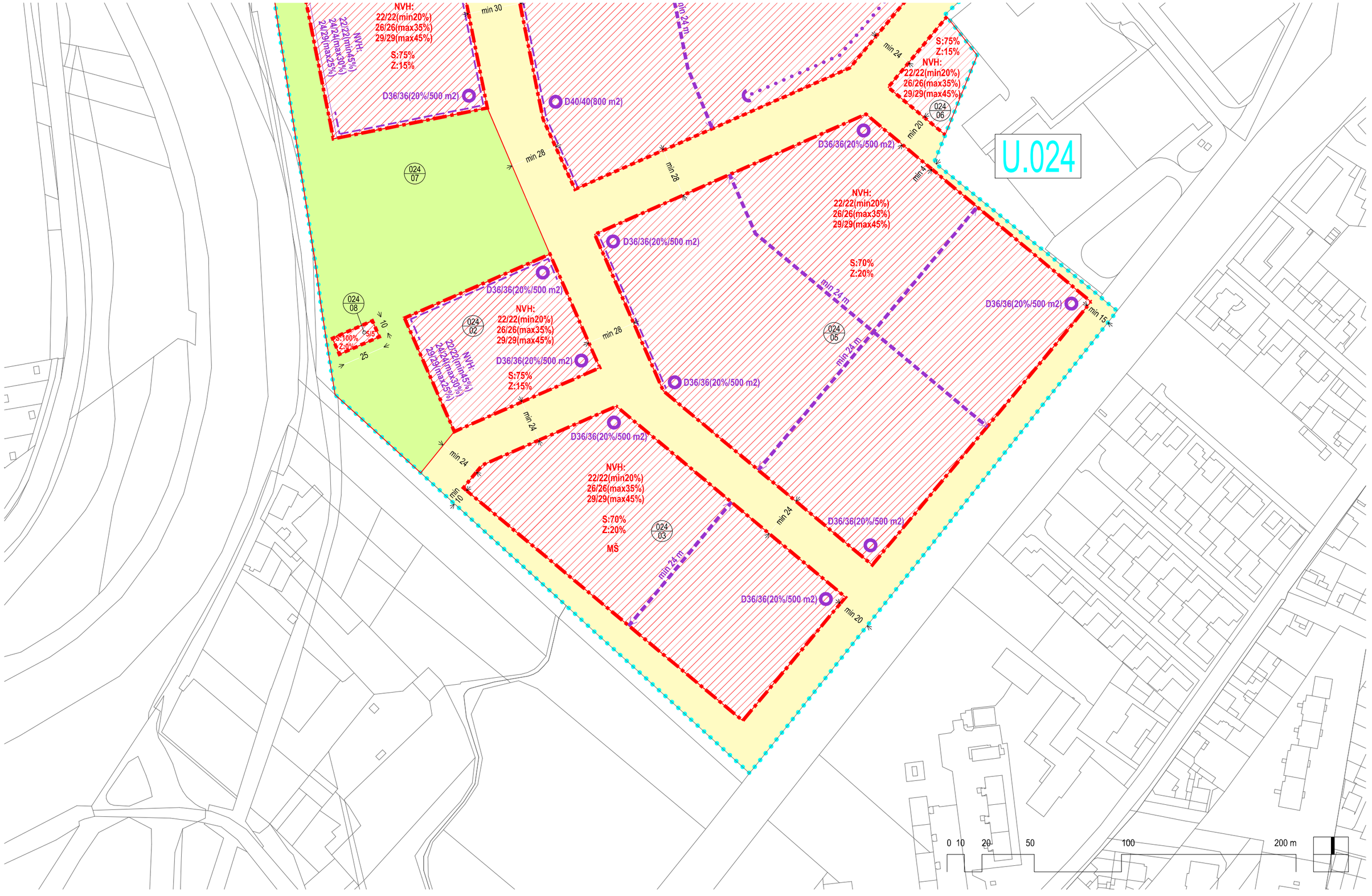
U.023

VnS
VnP
11/11
7/10
023 01
023 02
min 7
min 12
min 3
min 19
min 15
20
23
16
6
0 10 20 50 100 200 m

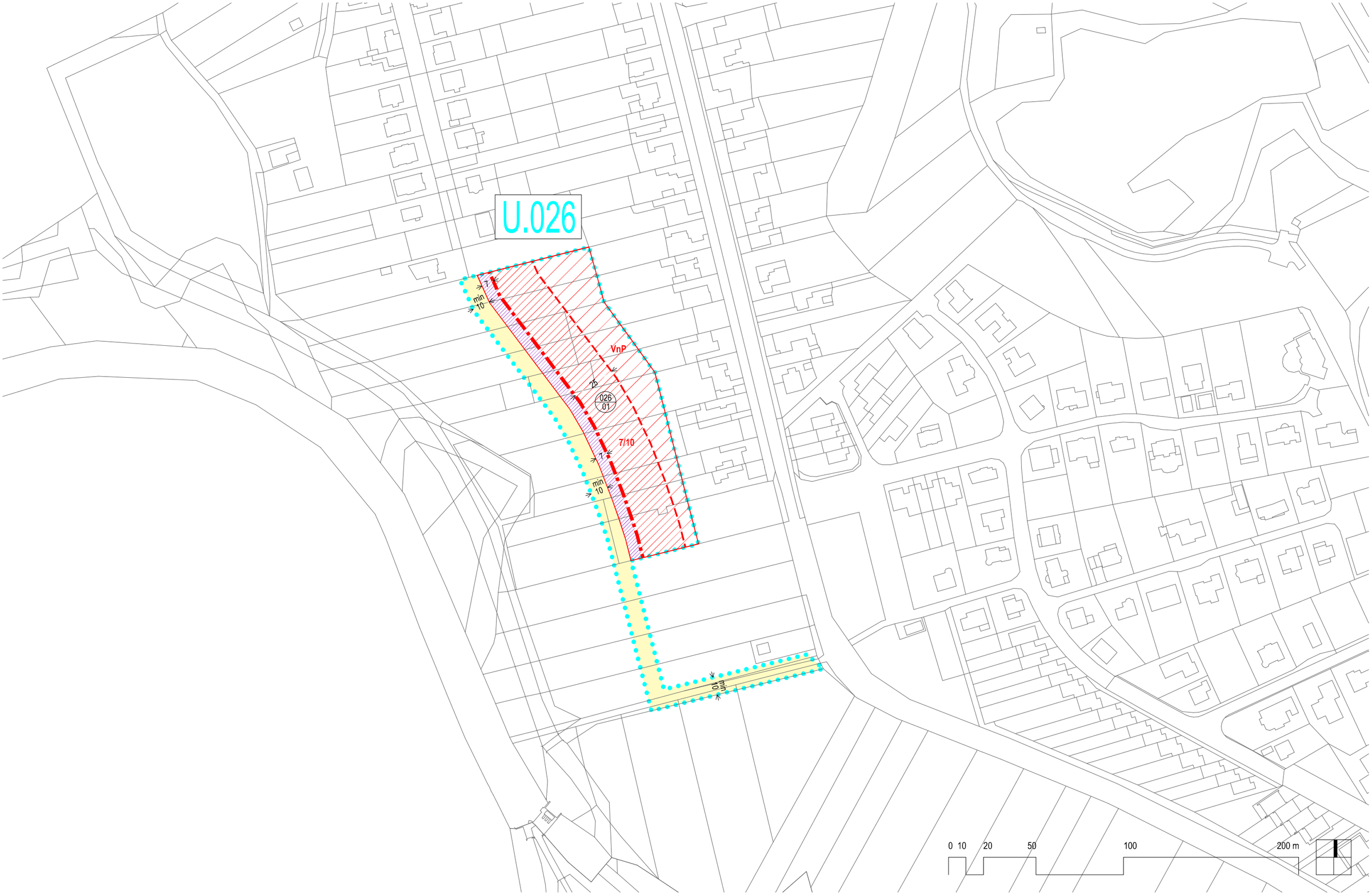
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.023 (JANA KOZINY – BRATŘÍ WOLFŮ)



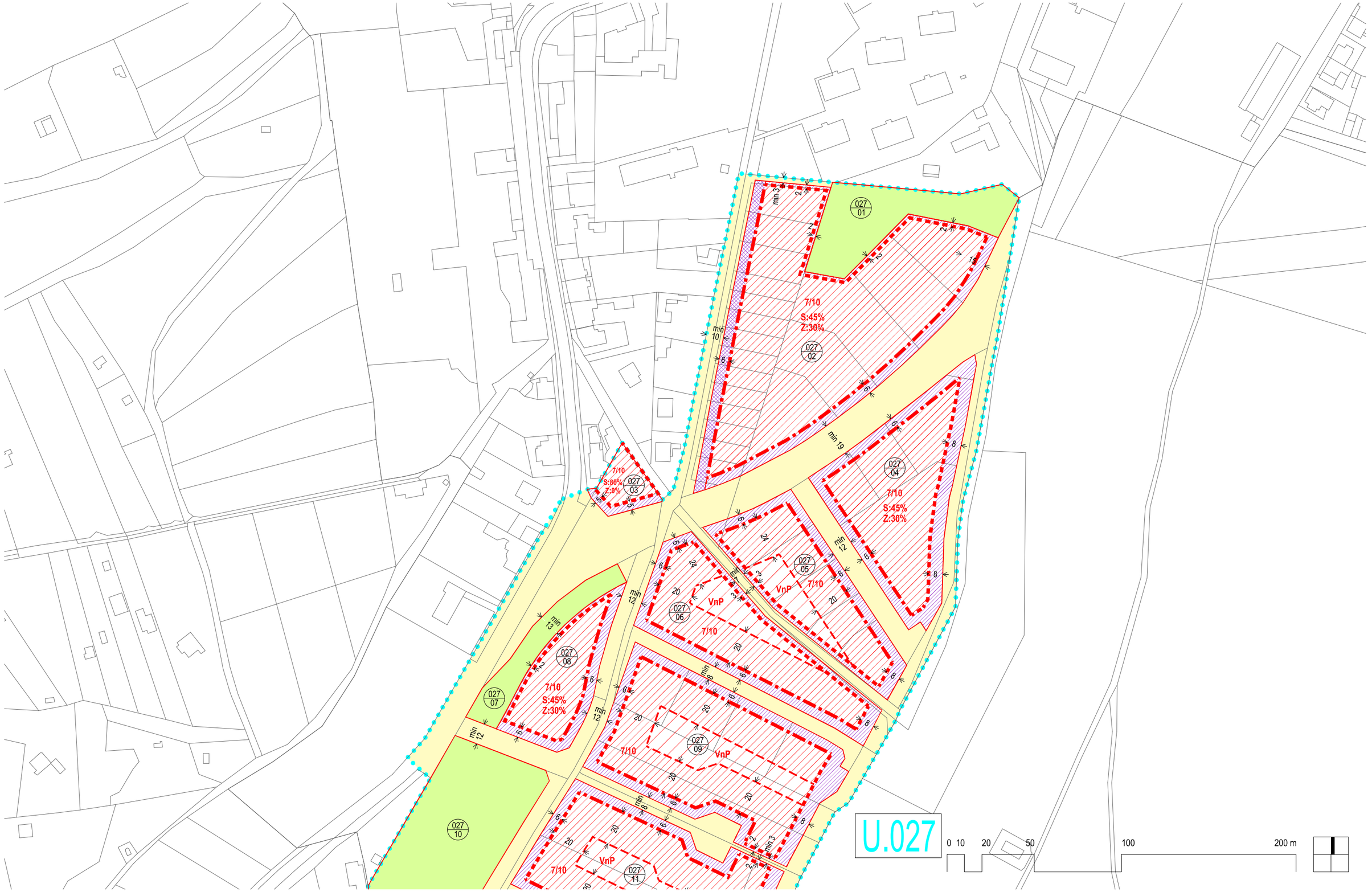
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.024 (NOVÁ VELKOMORAVSKÁ – VOP), severní část



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.024 (NOVÁ VELKOMORAVSKÁ – VOP), jižní část



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.026 (CHOMOUTOV – BAAROVA)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU — U.027 (SVATÝ KOPEČEK – OVČAČKA), severní část

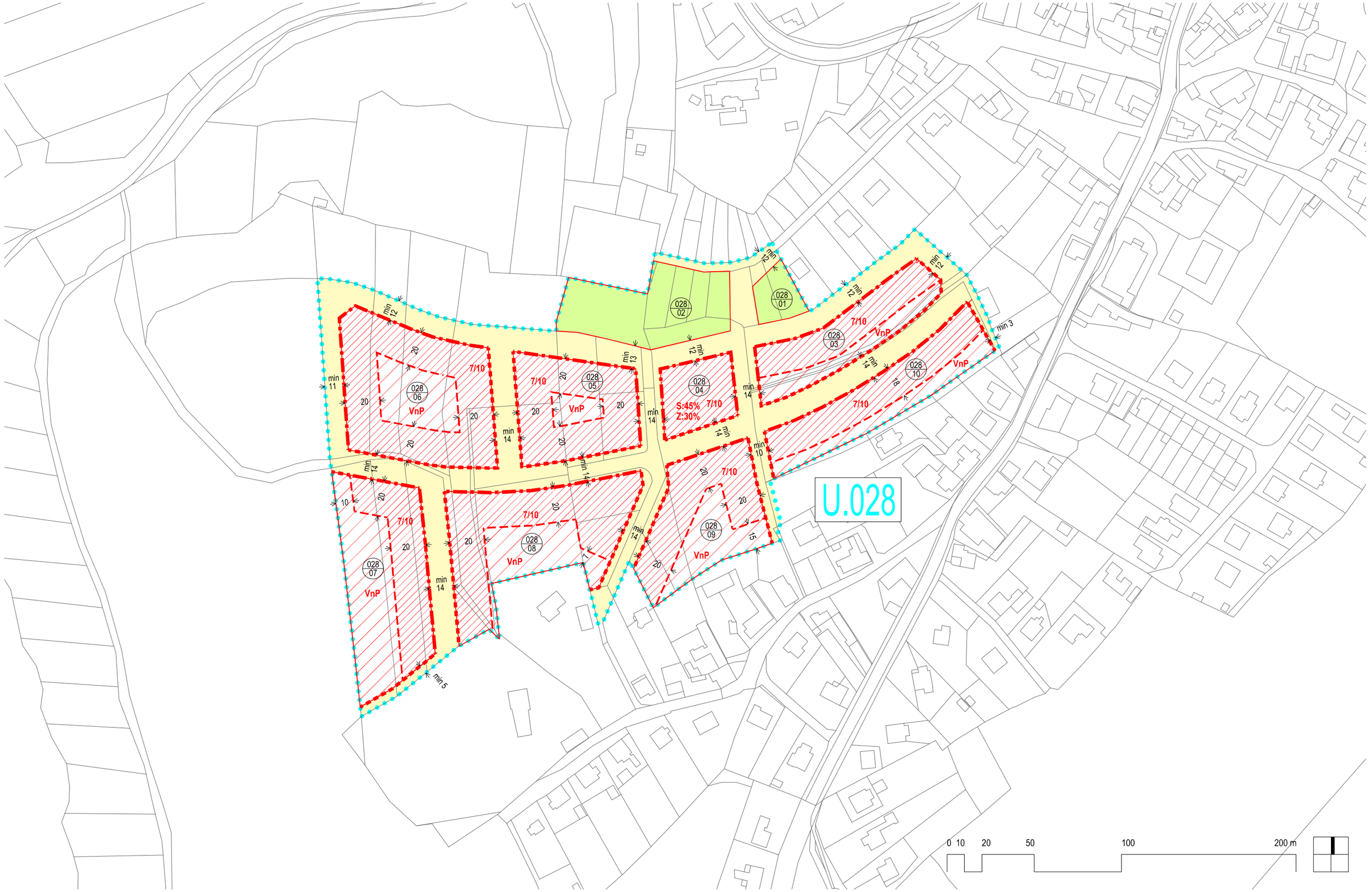
U.027

027 10
027 11
027 12
027 13
027 14
027 15

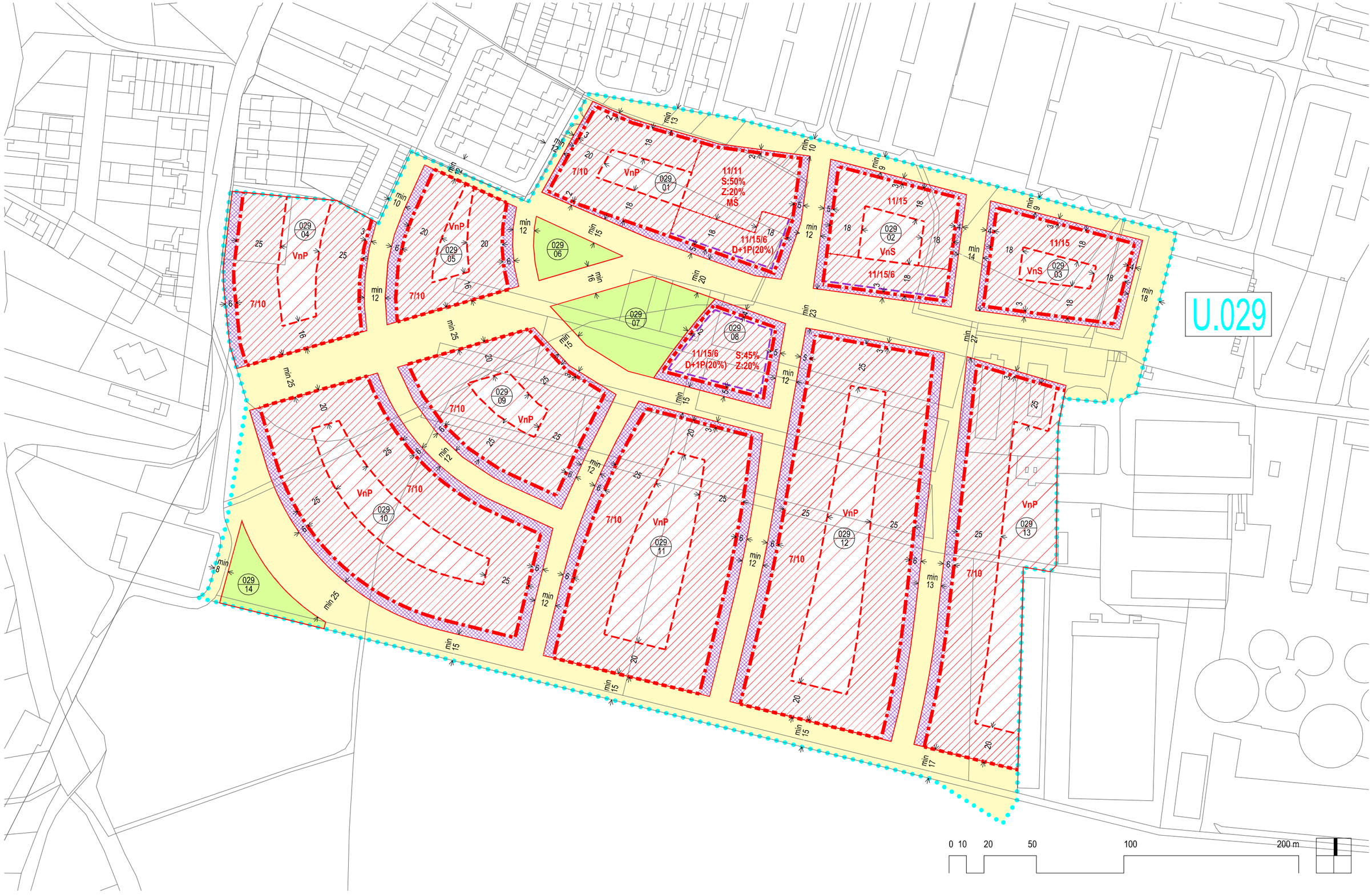
7/10
VnP
7/10 S:45% Z:30%

0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.027 (SVATÝ KOPEČEK – OVČAČKA), jižní část



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.028 (LOŠOV – NA STRÁŽÍCH)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.029 (HOLICE – MĚSTSKÝ DVŮR)

U.031

U.032

031 01 — min 18 — VnP — 7/10 — 20 — 16 — 2

032 01 — 14/18 — S:40% Z:10% — 20 — 16,5 — min 12 — min 22

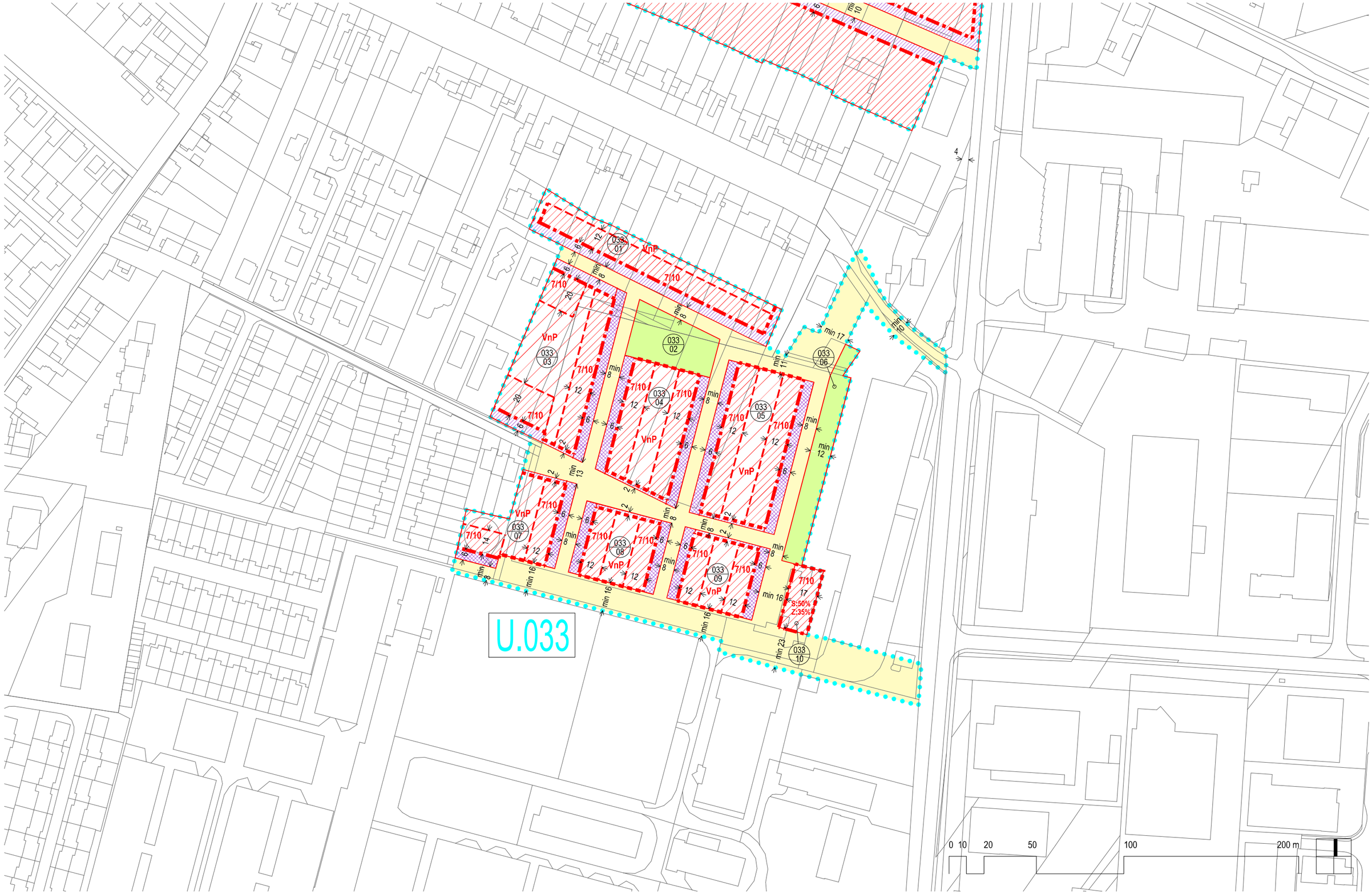
032 02 — VnS — 11/15 — S:30% Z:30% — 44 — 47 — 25 — min 16

032 03 — 22 — 18

032 04 — 11/15 — S:30% Z:25% — 44 — 5

0 10 20 50 100 200 m

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.031 (KAŠPAROVA) U.032 (WELLNEROVA – KAŠPAROVA)



ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ SOUBORU ZMĚN Č. X/2A	Datum: 2026 Měřítko: 1 : 2000	VÝKRES ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	U.033 (NOVÝ SVĚT – BOČNÍ)