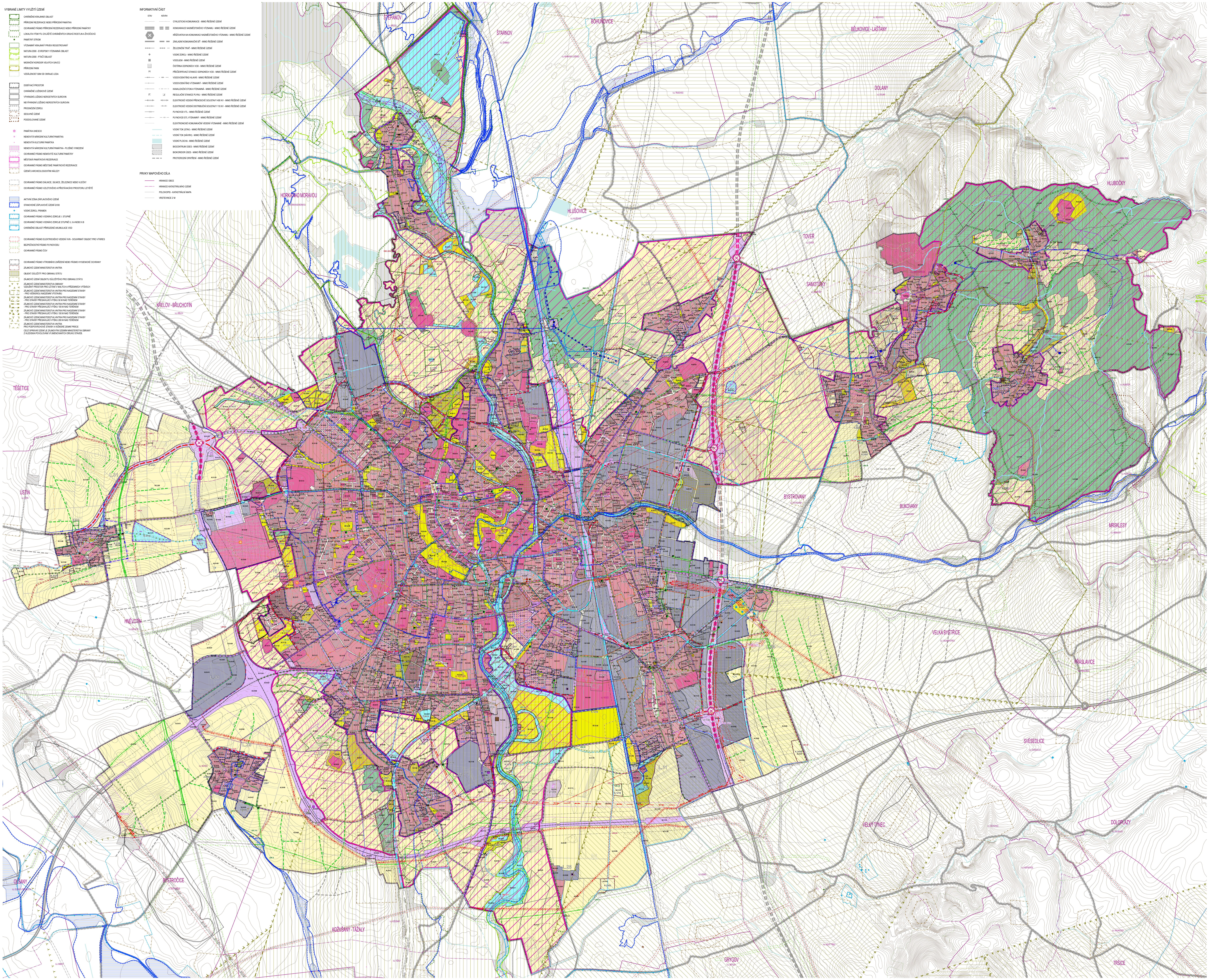
Z10.2A/II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

OLOMOUC

ÚZEMNÍ PLÁN

SOUBOR ZMĚN X/2A



VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- PŘÍRODNÍ REZERVACE NEBO PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE NEBO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- LOKALITA VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PAMÁTNÝ STROM
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ OBLAST
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- MIGRAČNÍ KORIDOR VELKÝCH SAVCŮ
- PŘÍRODNÍ PARK
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA

- DOBÝVACÍ PROSTOR
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PROGNÓZNÍ ZDROJ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

- PAMÁTKA UNESCO
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA - PLOŠNÉ VYMEZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE, SILNICE, ŽELEZNICE NEBO VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PŘISTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- VODNÍ ZDROJ, PRAMEN
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE STUPNĚ II, II.A NEBO II.B
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN - SOUHRNNÝ OBJEKT PRO VÝKRES
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ NEBO PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKU 50 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKU 100 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKU 150 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO NADZEMNÍ STAVBY - PRO STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKU 200 M NAD TERÉNEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA VNITRA PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

INFORMATIVNÍ ČÁST

STAV NÁVRH

- CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KOMUNIKACE NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KŘIŽOVATKA NA KOMUNIKACI NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ ZDROJ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOJEM - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PŘENOSOVÉ SOUSTAVY 400 KV - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLYNOVOD VTL - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ TOK (STAV) - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ TOK (NÁVRH) - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PLOCHA - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BIOCENTRUM ÚSES - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BIOKORIDOR ÚSES - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE 2 M

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované návrh úz. rezerva

- SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- RO - REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- XX.00-000 XX.00-000 R.00 KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / KÓD ÚZEMNÍ REZERVY

KORIDORY

- CNZ.E05 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

POŽADAVKY NA PODKLADY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- PS.01 PLOCHA PODMÍNĚNÁ UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY
- US.101 PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- AU.01 PLOCHA PODMÍNĚNÁ ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- U.001 ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

POLYCENTRICKÝ SYSTÉM

- MĚSTSKÉ CENTRUM (MC-01)
- MSH-00 MĚSTSKÉ SUBCENTRUM HLAVNÍ A JEHO OZNAČENÍ
- MSD-00 MĚST. SUBCENTRUM DOPLŇKOVÉ A JEHO OZNAČENÍ
- PSC-00 PŘÍMĚSTSKÉ SUBCENTRUM A JEHO OZNAČENÍ
- MĚSTSKÁ TŘÍDA
- DOPRAVNĚ VÝZNAMNÁ ULICE

DALŠÍ PRVKY

- VP VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PLOVOUCÍ
- ZELEŇ LINIOVÁ

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KOMPAKTNÍHO SÍDLA
- Z.0101 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.0101 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.0101 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- L.01 LOKALITA

SILNIČNÍ DOPRAVA

NÁVRH REZERVA

- KOMUNIKACE NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- KŘIŽOVATKA NA KOMUNIKACI NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ MĚSTA
- KŘIŽOVATKA NA ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTI MĚSTA
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE VÝZNAMNÁ
- DS00 DS00R KÓD PRVKU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

STAV NÁVRH

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
- KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ
- DZ00 KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU

STATICKÁ DOPRAVA

STAV NÁVRH

- P OBJEKT NEBO PLOCHA STATICKÉ DOPRAVY
- T TRUCKPARK
- O ODPOČÍVKA
- DK00 KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO STATICKOU DOPRAVU

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

STAV NÁVRH

- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- TRAMVAJOVÉ OBRATIŠTĚ
- TERMINÁL HD HLAVNÍ
- PŘESTUPNÍ UZEL HD
- VOZOVNA HD
- DH00 KÓD PRVKU DOPR. INFRASTRUKTURY PRO HROMADNOU DOPRAVU

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PASÁŽ
- KORIDOR CYKLISTICKÉ DOPRAVY DC01

LETECKÁ DOPRAVA

- LETIŠTĚ (STAV)
- HELIPORT (STAV)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV NÁVRH

- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- VODOVODNÍ ŘAD HLAVNÍ
- VODOVODNÍ ŘAD VÝZNAMNÝ
- TV00 KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ODKANALIZOVÁNÍ

STAV NÁVRH

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- DEŠŤOVÁ ZDRŽ NA KANALIZACI
- KANALIZAČNÍ STOKA HLAVNÍ
- KANALIZAČNÍ STOKA VÝZNAMNÁ
- TK00 KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ODKANALIZOVÁNÍ

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S BIOLOGICKÝM ODPADEM
- ZAŘÍZENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
- SBĚRNÝ DVŮR
- TO00 KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV NÁVRH

- ELEKTRICKÁ STANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PŘENOSOVÉ SOUSTAVY 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 110 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 KV VÝZNAMNÉ
- TE00 KÓD PRVKU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV NÁVRH

- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ
- TP00 KÓD PRVKU TI PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

STAV NÁVRH

- VÝROBNA TEPLA
- TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ
- TH00 KÓD PRVKU TI PRO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VÝZNAMNÉ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- NRBK.XX NRBK.XX NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC.XX RBC.XX REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK.XX RBK.XX REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC.XX LBC.XX LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK.XX LBK.XX LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

STAV NÁVRH REZERVA

- POLDR
- PRŮLEH
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PP00 PP00R KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

PROTIEROZNÍ OCHRANA

NÁVRH

- OCHRANNÉ ZATRAVNĚNÍ
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
- PE00 KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE PROTIEROZNÍ OCHRANY

VODNÍ TOKY

STAV NÁVRH

- MALÝ VODNÍ TOK
- VT00 KÓD NAVRŽENÉHO PRVKU KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ

HODNOTNÉ ČÁSTI KRAJINY

- HODNOTNÁ ČÁST KRAJINY

0 100 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 1 600 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Olomouce**	
Pořadové číslo změny: **Soubor změn č. X/2A**	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: **Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování**	
Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Anna Šatníková, Ph.D., vedoucí odboru územního plánování	

Zpracovatel:
knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Projektant:
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., ČKA 02672

Projekční tým:
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl
Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit
Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šímová, Ph.D.

Název akce:
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC
SOUBOR ZMĚN Č. X/2A – NÁVRH PRO OVP

Datum: 02 / 2026
Formát: 2 x (1000 x 1524 mm)
Číslo zakázky: 00222_Z10-2A

Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES
Měřítko: 1 : 10 000
Číslo výkresu: Z10.2A/II/01