

OLOMOUC

ÚZEMNÍ PLÁN

► SOUBOR ZMĚN Č. X/2A ◀

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kristýna Navrátilová, vedoucí oddělení územního plánování	

Zpracovatel:		KNEŠTĚNKA	
knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno			
Projektant:			
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672			
Projekční tým:			
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl			
Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit			
Mgr. Ondřej Hrejsemnou, Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.			
Název akce:		Datum: 02 / 2026	
ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC		Formát: A3	
SOUBOR ZMĚN Č. X/2A – NÁVRH PRO OVP		Číslo zakázky: 00222_Z10-2A	
Název výkresu:		Měřítko:	Číslo výkresu:
VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		1 : 2 000	Z10.2A/I/04

LEGENDA

	ČÁST ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	BLOK STAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ
	BLOK NESTAVEBNÍ A JEHO OZNAČENÍ
	ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
	ÚZEMÍ PRO ZÁSTAVBU
	KÓTA UDÁVAJÍCÍ VZDÁLENOST V METRECH

REGULAČNÍ ČÁRY

	STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ		STAVEBNÍ HRANICE
	STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ		HRANICE ČÁSTÍ BLOKU S RŮZNOU REGULACÍ
	STAVEBNÍ ČÁRA KOMBINOVANÁ		ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ		

VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP

	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP		SPECIFICKÁ VÝŠKOVÁ HLADINA
	MAXIMÁLNÍ A MINIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY PRP		MĚŘICÍ BOD
	NEVYROVNANÁ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY		

LOKÁLNÍ DOMINANTA PRP

	LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/3		LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(L%/Z m2)
	LOKÁLNÍ DOMINANTA D1/5		LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2)
	LOKÁLNÍ DOMINANTA D+XP(Y%)		LOKÁLNÍ DOMINANTA DX/Y(Z m2) PLOVOUCÍ

VNITROBLOK

	VNITROBLOK PRIVÁTNÍ
	VNITROBLOK SPOLEČNÝ

PŘEDZAHRÁDKA

	PŘEDZAHRÁDKA BEZ OPLOCENÍ
	PŘEDZAHRÁDKA S OPLOCENÍM

DALŠÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

	AKTIVNÍ PARTER		PROPOJENÍ ULIČNÍM PROSTRANSTVÍM
	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST PRP		ZÁVAZNÁ PARCELACE
	MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ PRP		MATEŘSKÁ ŠKOLA PRP
	PRŮCHOD		

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	POLOHOPIS – DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA
--	--























































