MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

V Olomouci 29. 4. 2021

Č. j.: SMOL/095546/2021/ODUR/UUP/Sin
Číslo spisu: S-SMOL/065443/2021/03/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5,31
Telefon: 588 488 406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Výzva

k odstranění vad žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska

Dne 5. 3. 2021 obdržel Magistrát města Olomouce pod č.j. SMOL/065443/2021/03 žádost od firmy Projekt Kašparova s.r.o., 8. května 464/21, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1, k vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci „Olomouc, Hejčín, Nová Ulice - Koleje Kašparova“. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Koleje Kašparova“, kterou vypracovala v lednu 2021 projekční kancelář Style studio s.r.o., Újezd 9a, 796 01 Prostějov, hlavní inženýr projektu Ing. Milan Ošťádal, ČKAIT: 1201057.

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, jako příslušný orgán k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s §149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") Vás tímto

vyzývá

k doplnění následujících obligatorních obsahových náležitostí shora uvedeného podání, a to:

1. žádost o kácení dle § 8 z.č. 114/1992 Sb. včetně všech náležitostí;
2. žádost o trvalé vynětí ze ZPF dle § 9 z.č. 334/1992 Sb včetně všech náležitostí;
3. doplnit údaje o souladu s územním plánem, a s cíli a úkoly územního plánování:
   - Není prokázáno splnění požadavku rozvíjet pěší propojení od prodloužení ulice Hynaisovy k železniční trati přes ul. Kašparovou až po Dolní hejčínskou, když navržená komunikace na pozemku parc.č. 830 není ukončena až na hranici pozemku, ale až cca 1,5 m od této hranice, kde je navrženo nové oplocení.
   - Není prokázán soulad s podmínkami prostorového uspořádání ploch a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, když:
     - severní část SO 02 není orientována podél veřejného prostranství, ale je umístěna ve stávajícím vnitrobloku, přímo na hranici sousedního pozemku. Na sousední pozemek jsou navíc orientovány terasy, čímž je zásadně omezeno jeho využití.
     - v prodloužení Kašparovy ulice, v pohledově dominantní poloze je navržen (blíže nespecifikovaný) přístřešek pro odpady

a stanovuje Vám k tomu

lhůtu 30 dnů ode dne doručení této výzvy.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska je žadatel povinen přiložit projektovou dokumentaci, zpracovanou v rozsahu pro daný účel, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Při posuzování podání zjistil správní orgán, že podání trpí nedostatky, které znemožňují vydání:

- stanoviska odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství
- stanoviska odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování

jako součásti koordinovaného závazného stanoviska.

Předložená dokumentace je vnitřně rozporná – dle textové části „je proveden návrh prodloužení ulice Kašparova k železniční trati“, dle výkresu koordinační situace je však toto prodloužení ulice vymezeno jako součást stavebního pozemku. **Projektová dokumentace v tomto rozsahu nebyla přílohou Vašeho podání**.

Z důvodu chybějících podkladů nelze vyhodnotit dopad záměru z hledisek souladu se všemi chráněnými veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů a koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nelze vydat. Proto Vás v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu vyzýváme k doplnění žádosti v rozsahu výše uvedených bodů a stanovujeme Vám k tomu lhůtu 30 dní ode dne doručení této výzvy.

Pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání koordinovaného závazného stanoviska, koordinované závazné stanovisko nemůže být vydáno. Po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska neběží. Nová lhůta 30 dnů pro vydání koordinovaného závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

- Projekt Kašparova s.r.o., 8. května 464/21, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, **v zastoupení: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1** – ISDS

Na vědomí:
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Ing. Kamila Kolenyáková, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické

Spis