



**Magistrát města Olomouce - odbor stavební,
oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
771 27 Olomouc, Horní náměstí 1**

30-05-2005

Č. j. OPK/1098/2005/Pa
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 27.5.2005

Vyřizuje : Miluše Pazderová, I. patro, dv.91
Telefon : 585513344
Fax : 585222062
E-mail : miluse.pazderova@mmol.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14. 6. 2005

V Olomouci dne 14. 6. 2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatel Bytové družstvo Terasy Olomouc, Družstevní 20/672, 779 00 Olomouc podal dne 23. 3. 2005 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu

Kaskádové bytové domy „E“, „F“, „G“ a „I“
SO 08 „Komunikace pro pěší a vozidlové včetně parkovišť“

na pozemcích parc.č. 76/4, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 81/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 81/4, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 81/6, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 89/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/5, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/6, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/7, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/8, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 92/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha, 92/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 1071/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 1071/2, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 1071/3, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 2070/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha, 2071/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha v ulici Okružní v Olomouci, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 19.3.2004 pod č.j. OPK/ 5230/2003/Pa pro stavebníka Bytové družstvo Terasy Olomouc, Družstevní 20/672, 779 00 Olomouc zastoupeného [redacted]

V souladu s ustanovením § 81, odst. 4 zákona č. 50/1976Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), se s kolaudačním řízením spojuje řízení o změně stavby (§ 68 citovaného zákona).

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako příslušný speciální stavební úřad podle § 120 stavebního zákona a § 16 a § 40 odst. 5d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 82, odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

SO 08 „Komunikace pro pěší a vozidlové včetně parkovišť“

Místo stavby: parc.č. 76/4, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 81/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 81/4, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 81/6, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 89/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/5, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/6, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/7, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Orná půda, 89/8, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 92/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha, 92/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zahrada, 1071/1, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 1071/2, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 1071/3, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Ostatní plocha, 2070/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha, 2071/0, k.ú.Nová Ulice, obec Olomouc, Zastavěná plocha

Vlastník stavby a pozemků : Bytové družstvo Terasy Olomouc, Družstevní 20/672, 779 00 Olomouc

Vlastníci pozemků:

Statutární město Olomouc zastoupené majetkoprávním odborem MmOl, Horní nám., 771 27 Olomouc

Kategorie komunikace : účelové komunikace – chodníky a parkoviště

Stavba obsahuje:

Komunikaci (větev 1,2,3 a 4) v kategorii MO 7/30 s živičným povrchem navazující na dokončené komunikace v I. etapě (viz. situace). Parkoviště a chodníky pro pěší s povrchem ze zámkové dlažby.

Pro užívání stavby nestanovuje odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, odboru stavebního Magistrátu města Olomouce zvláštní podmínky.

Při místním šetření byly u provedené stavby zjištěny tyto drobné nedodělky a nedostatky:

1. Dokončit chodník podél větve „1“ u bytových domů „E“ a „F“ v návaznosti na chodníky I. etapy.
2. Dokončit propojovací chodník od bytového domu „G“ k byt. domu „D“.
3. Vyklidit stavební materiál z parkoviště.
4. Provést vodorovné dopravní značení vyhrazených stání pro osoby imobilní.
5. Provést úpravu poklopů vodovodních uzávěrů do nivelety chodníku (u byt. domu „F“).

kteřé musí být podle § 82, odst. 2 stavebního zákona odstraněny v těchto lhůtách:

bod. 1 a 2 : do 15.6.2005

bod 3,4 a 5: do 31.5.2005

Námítky účastníků kolaudačního řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 22.4.2005 a bylo ukončeno dne 19.5.2005.

S kolaudačním řízením bylo spojeno i řízení o změně stavby před dokončením, jelikož odchylka skutečného provedení stavby je nepodstatná od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení. Odchylka se týká změny trasy chodníku a je vyznačena v dokumentaci předložené při kolaudačním řízení a v rámci tohoto řízení byla ověřena.

Účastníci kolaudačního řízení byli určeni dle § 78 odst.1 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení :

- a) stavebník
- b) vlastník stavby
- c) uživatel (provozovatel), je-li v době zahájení řízení znám
- d) vlastník pozemku, na kterém je kolaudovaná stavba umístěna, pokud jeho vlastnické právo může být kolaudačním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky kolaudačního řízení jsou Bytové družstvo Terasy Olomouc, Družstevní 20/672, 779 00 Olomouc, [redacted]

[redacted] Statutární město Olomouc zastoupené majetkoprávním odborem MmOl, Horní nám., 771 27 Olomouc a Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, tř. Svobody 31, 77127 Olomouc.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Stavba byla provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení. Užíváním stavby není ohrožen život ani zdraví osob ani životní prostředí.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním a byl stanoven termín jejich odstranění.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící kolaudaci stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.



Ing. Milan Fazekaš

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

ověřená dokumentace

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník, vlastník pozemků a stavby
- 1. (D) Bytové družstvo Terasy Olomouc, Družstevní 20/672, 779 00 Olomouc
- vlastníci pozemků a staveb
- 2. (D) [redacted]
- 3. (D) [redacted]
- 4. (D) Statutární město Olomouc zastoupené majetkoprávním odborem MmOl, Horní nám., 771 27 Olomouc
- 5. (D) Statutární město Olomouc zastoupené odborem dopravy MmOl, tř. Svobody 31, 77127 Olomouc

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

- 6. Policie ČR OR-DI, Holická 31, 772 00 Olomouc

Na vědomí:

- 7. Vodohospodářská společnost Olomouc a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- 8. STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- 9. spis