



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/596108/2025/OS/SUII/Lan
Spisová značka: S-SMOL/519568/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/194390
Číslo řízení: R/2025/210550
Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 19.12.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Michal Langer, odborný stavební referent
Telefon: 588 488 214
E-mail: michal.langer@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení,
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecných úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatelů a vlastníků stavby: **Moravská pivovarská a.s., Komenského č.p. 3490/35, 750 02 Přerov**, zastoupený [redacted], ze dne 19.10.2025 o povolení odstranění stavby „**Demolice bývalého pivovaru**“ (v žádosti uvedeno jako „Konupčíková - Žádost o odstranění stavby -bývalý pivovar v k.ú. Holice parc.č. 1634/1“) ve městě Olomouci, na pozemcích **parc. č. 1634/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1634/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1635** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1636/1** (zahrada), **parc. č. 1637** (ostatní plocha) v katastrálním území **Holice u Olomouce**, (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje

odstranění stavby „Konupčíková - Žádost o odstranění stavby -bývalý pivovar v k.ú. Holice parc.č. 1634/1“

na pozemcích **parc. č. 1634/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1634/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1635** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1636/1** (zahrada), **parc. č. 1637** (ostatní plocha) v katastrálním území **Holice u Olomouce**, obec **Olomouc** (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

K žádosti byla předložena dokumentace pro odstranění stavby SR00X017UJWB zpracovaná v 10/2025 firmou **Line, spol. s r.o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec, IČ:26958155** v zastoupení [redacted]

(dále také jen „stavba“ nebo „záměr“)

Předmětem odstranění je:

Záměrem projektu je odstranění staveb bývalého pivovaru, který se nachází při východním okraji Olomouce v katastrálním území Holice u Olomouce. Plánovaná demolice zahrnuje 13 hlavních objektů: výrobní objekt, lahvo vnu, sladovnu, administrativní budovu, jídelnu a byty, plechový sklad, garáže, sklady, vrátnici, garáže pro osobní auta, cihlovou budovu (sklady, stolárna, ubytovna), přístřešek (sklady) a drobnou stavbu kolem studny. Záměr naopak nepočítá s demolicí a v areálu zůstanou zachovány: stávající zděné, plechové a drátěné oplocení, hlavní vodoměrná šachta, hlavní kanalizační šachta, HUP plynu v oplocení, trafostanice a železniční vlečka.

Bližší popis bouracích prací:

1. Přípravné a organizační práce



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/005189/2026/OS/SUI/Suc

Spisová značka: S-SMOL/535607/2025/OS

Číslo záměru: Z/2025/205862

Číslo řízení: R/2025/217726

Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 05.01.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková

Telefon: 588 488 187

E-mail: hana.suchankova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 05.11.2025 podal HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, I. P. Pavlova č.p. 692/143, 783 01 Olomouc, zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„zemědělská usedlost“

v obci Olomouc, část obce Řepčín č.p. 1, ul. Řepčinská č.o. 41, na pozemku st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řepčín. (dále jen "stavba nebo záměr").

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění stavby zemědělské usedlosti nepravidelného tvaru o celkových rozměrech 46,5 x 24,7 m. Stavba sloužila v poslední době jako sklad, dílna firem, k ubytování. Založení stavby je na loženém kamenivu, zdivo kombinované z cihel plných pálených a nepálených na vápennou maltu. Krov je dřevěný vaznicový se stojatou stolicí, krytina eternit, asfaltový šindel. Strop je nad menší částí železobetonový, jinak trámový s podbitím a rákosovou omítkou, ve dvou místnostech podhled ze sololitu. Stavba je napojena na NN, plyn, vodovod a kanalizaci.

Postup a způsob provedení bouracích prací:

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí dle montáže objektů (nejprve krytina, poté krov, strop, stěny). Materiál se bude třídit a ukládat do kontejnerů, které budou umístěny na pozemku stavby a následně odváženy k recyklaci. Stávající krytina eternitové šablony budou sundány dle nařízení



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/599993/2025/OS/SU/II/Gre
Spisová značka: S-SMOL/549620/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/214964
Číslo řízení: R/2025/224225
Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 12.01.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek
Telefon: 588 488 217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecných úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatele a vlastníka stavby: CS-BETON s.r.o., IČO:47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky (dále také jen „vlastník“) ze dne 19.11.2025 o povolení odstranění stavby pod souhrnným označením „**Odstranění souboru staveb 1037,1038,1039 v k.ú. Grygov**“ v obci Grygov, areál firmy CS-BETON s.r.o. v Grygově, na pozemcích parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1039 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje odstranění stavby, pod souhrnným označením

„Odstranění souboru staveb 1037,1038,1039 v k.ú. Grygov“

v obci Grygov, areál firmy CS-BETON s.r.o. v Grygově, na pozemcích parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1038 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1039 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro odstranění stavby, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01BP9VB.

Předmětem odstranění je:

Soubor staveb s označením SO.01, SO.02, SO.03 nacházející se v zastavěné části obce Grygov, v areálu společnosti CS-BETON s.r.o. na pozemcích parc.č. 1037,1038,1039 v k.ú. Grygov.

SO.01 – Objekt skladu přísad je stavba s půdorysem obdélníkového tvaru, jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, s pultovou střechou. Objekt byl v minulosti využíván pro skladování přísad (chemikálií). Obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, z keramického zdiva, založeném pravděpodobně na betonových základových pasech. Střešní konstrukce je pravděpodobně dřevěná s krytinou z asfaltových pásů. Výplně otvorů tvoří ocelová vrata dřevěné dveře a okna.



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/042626/2026/OS/SUII/Smi Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/576570/2025/OS V Olomouci dne 27.01.2026
Číslo záměru: Z/2025/228453
Číslo řízení: R/2025/236497
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marika Šmíčková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 179
E-mail: marika.smickova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34 a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecných úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatele a vlastníka: Moravská pivovarská a.s., IČO 64610276, Komenského č.p. 3490/35, 750 02 Přerov (dále také jen „vlastník“) v zastoupení: *Line, spol. s r.o., IČO 26958155, Dělnická 1082/6, 698 01 Rohatec* ze dne 08.12.2025 o povolení odstranění stavby pod souhrnným označením „**Konupčíková - Žádost o odstranění – údržbářská dílna, kotelna**“ na pozemcích parc.č. 1562/60 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1562/61 (ostatní plocha), parc.č. 1562/1 (ostatní plocha), v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v areálu (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje odstranění stavby, pod souhrnným označením

„Konupčíková - Žádost o odstranění – údržbářská dílna, kotelna“

v obci Olomouc, část obce Holice na pozemcích parc. č. **1562/1** (ostatní plocha), parc. č. **1562/60** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1562/61** (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro odstranění stavby, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01EIQTE.

Předmět odstranění:

1. *Údržbářská dílna a kotelna (celková zastavěná plocha 883 m²- dílna 819,62 m² a kotelna 63,38 m²)*
2. *Rampa a bezodtoková jímka (celková plocha 238 m²)*

Popis objektů: Vlastní areál je přístupný vjezdem a výjezdem.

1. *Údržbářská dílna a kotelna- Stavba má železobetonový skelet s plochou střechou s pravidelně umístěnými světlíky. Vnitřní příčky jsou částečně zděné, betonová podlaha. Nosnou konstrukci dvoulodní haly tvoří prefabrikovaný betonový skelet. Betonové sloupy o rozměrech 600/300 mm jsou osově vzdáleny 6,0 m v podélném směru a 2 x 8,40 m v příčném směru. Sloupy jsou vetknuty do prefabrikovaných patek. Střešní plášť tvoří lepenková krytina, cementový potěr, pěnosilikátové desky, škvárový podsyp. Vrstvy střešního pláště jsou uloženy na žebrákových panelech. Vrata dvoudílná otvíravá jsou s dřevěnou výplní, vstupní dveře dřevěné. Okna jsou částečně v ocelové konstrukci dělená, částečně i dřevěná, jednoduchá. Na střeše údržbářské dílny je krytina lepenka, na střeše kotelny trapézový plech. Objekt byl napojen na el. energii, plyn a splaškovou kanalizaci.*



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j.: SMOL/051575/2026/OS/SUII/Cer
Spisová značka: S-SMOL/572313/2025/OS
Č. záměru: Z/2025/147075
Číslo řízení: R/2026/234288

spisový znak - 2.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5
V Olomouci 2.2.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 203
E-mail: marie.cerna@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ o povolení odstranění stavby

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecných úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatele Olomouckého kraje, IČ: 606 09 460, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, v zastoupení: PRINTES - ATELIER s.r.o., IČ: 253 91 089, Mostní 11a, 750 02 Přerov, který je zastoupený svým zástupcem [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále také jen „vlastník, popř. žadatel“) ze dne 30.10.2025 o povolení odstranění stavby „Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 – Budova lycea“ ve městě Olomouci, v katastrálním území Klášterní Hradisko na pozemcích parc.č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 57/23 (ostatní plocha), parc.č. 58/3 (ostatní plocha), parc.č. 60/1 (ostatní plocha), parc.č. 66/1 (ostatní plocha), parc.č. 66/4 (ostatní plocha) a parc.č. 135/1 (ostatní plocha) /dále také jen „stavba“, posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje odstranění stavby pod názvem:

Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 – Budova lycea

ve městě Olomouci, v katastrálním území Klášterní Hradisko na pozemcích parc.č. st. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 57/23 (ostatní plocha), parc.č. 58/3 (ostatní plocha), parc.č. 60/1 (ostatní plocha), parc.č. 66/1 (ostatní plocha), parc.č. 66/4 (ostatní plocha) a parc.č. 135/1 (ostatní plocha).

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění staveb v ulici U Hradiska, které jsou využívány Střední zemědělskou a zahradnickou školou. Předmětem bouracích prací je hospodářská budova (objekt SO 01.1), která je součástí pozemku parc.č. st. 13, na kterém se nachází objekt pro bydlení č.p. 43 a severní část tohoto objektu (objekt SO 04.1), která je funkčně a konstrukčně propojena s hospodářskou budovou a dále objekty, které se nacházejí na pozemku parc. č. 66/1. V rámci bouracích prací dojde také k odstranění areálového NTL plynovodu, k demontáži venkovního vedení, které je upevněné na severní a západní fasádě hospodářské budovy a k přeložce napájení kamerového systému na sousedním pozemku parc.č.



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/085539/2026/OS/SUI/Ga
Spisová značka: S-SMOL/560219/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/215242
Číslo řízení: R/2025/229439

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 23.02.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jakub Gamba
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 192
E-mail: jakub.gamba@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 248 stavebního zákona posoudil žádost vlastníka stavby CallPro s.r.o., IČO 26420210, Drahlov č.p. 365, 783 75 Charváty, kterého zastupuje [redacted] (dále jen „vlastník“), o povolení odstranění stavby, pod názvem „Administrativní budova č.p. 365“ ze dne 19.11.2025 a na základě tohoto posouzení:

Podle ust. § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby:

„Administrativní budova č.p. 365“

v obci Charváty, Drahlov č.p. 365 na pozemku parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Charváty, obec Charváty, Drahlov č.p. 365 (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Popis odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba sloužila jako administrativní budova JZD a nyní slouží jako administrativní budova vlastníka stavby. Stavba je nepodsklepená, přízemí se sedlovou střechou s polovalbami. Založená je pravděpodobně na betonových základových pasech. Podlahy jsou betonové. Zdivo přízemí a štítů krovu jsou cihelné z pálených cihel. Stropy nad přízemím jsou dřevěné trámové, podhledy omítané, záklop dřevěný se škvárovým zásypem. Krov je dřevěný a krytina z pálených tašek. Okna jsou dřevěná s ocelovými mřížemi a některá okna jsou z tzv. luxfer

Postup a způsob provedení bouracích prací

Stavba bude odpojena od sítí a technické infrastruktury. Stavba bude vyklizena, budou demontovány zařízení předměty, svítidla, výplně otvorů, PVC krytina podlahy a rozvody vody (ocelové, vedeny po stěně). Z půdy bude ručně demontována krytina, hromosvod a následně bude ručně demontován dřevěný krov. Současně s krovem budou shora ručně rozebrány zděné komíny a zděné štíty. Z podlahy půdy bude



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/102298/2026/OS/SUII/Reh
Spisová značka: S-SMOL/040748/2026/OS
Číslo záměru: Z/2025/226139
Číslo řízení: R/2026/18967
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Řehulková Ivana, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 193
E-mail: ivana.rehulkova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 05. 03. 2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 04. 12. 2025 podal

FARMAK, a.s., IČO 45192961, Na vlčinci č.p. 16/3, 779 00 Olomouc

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**DEMOLICE BUDOV V AREÁLU FARMAK - III. ETAPA
Olomouc, Klášterní Hradisko č.p. 16, Na Vlčinci 3**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. st. 158, st. 279, st. 280, st. 305, st. 306 v katastrálním území Klášterní Hradisko.

Účel stavby:

Odstranění staveb bude provedeno v uzavřeném průmyslovém areálu firmy Farmak. Stavby se nachází v zastavěné oblasti města, kde se nachází průmyslová výroba. Stavby budou odstraněny ve stávajícím, oploceném průmyslovém areálu, který je dopravně napojen na místní komunikace. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plocha 07/077S plochy stabilizované v zastavěném území - plochy smíšené výrobní. Řešené stavby jsou v souladu s územním plánem města Olomouc. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stručný popis odstraňovaných stavebních objektů:

Objekt 22d - par. č. st. 158

Jedná se o stávající stavbu, která sloužila pro chemickou výrobu – dezinfekce. Půdorys je obdélníkový. Nosné obvodové zdivo je vyhotovené jako cihelný skelet z cihel plných pálených o rozměrech



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/124783/2026/OS/SUII/Zbo
Spisová značka: S-SMOL/037858/2026/OS
Číslo záměru: Z/2025/232582
Číslo řízení: R/2026/17762
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 17.03.2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.01.2026 podal

Dopravní značení Svoboda, Olomouc s.r.o., IČO 27848116, U pekárny č.p. 687/18, 779 00 Olomouc,

kterého zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, 779 00 Olomouc

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„jednopodlažní průmyslový objekt – truhlářská dílna“

na pozemku parc. č. 1459 v katastrálním území Holice u Olomouce, ve městě Olomouci. (dále jen "stavba")

Účel stavby:

- Jiná stavba

Předmětem odstranění je:

Odstraňovanou stavbou je jednopodlažní průmyslový objekt – truhlářská dílna na parc. 1459. Stavba se nachází v uzavřeném areálu Dopravního značení Svoboda, určeném pro výrobu, skladování a logistiku související s dopravním značením. Pozemek je rovinatý, z převážné části tvořený zpevněnými plochami a obsluhujícími komunikacemi. Odstraněním stavby vznikne volná plocha určená pro parkování vozidel používaných k instalaci dopravního značení.

b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Zastavěná plocha: cca 560,35 m².

Obestavěný prostor: cca 2683,91 m³.

Počet funkčních jednotek: 1 (jedna výrobní hala – truhlářská dílna).

Konstrukční výška: cca 6,0 m.



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/188624/2026/OS/SUII/Reh
Spisová značka: S-SMOL/118480/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/46497
Číslo řízení: R/2026/57701
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Řehulková Ivana, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručníková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 193
E-mail: ivana.rehulkova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 22. 04. 2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 09. 03. 2026 podal

JANKUB plus s.r.o., IČO 23325518, Nový Malín č.p. 370, 788 03 Nový Malín, kterého zastupuje

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Odstranění rodinného domu, p. č. st. 3, k.ú. Pavlovičky

Olomouc, Pavlovičky č.p. 9, Pavlovická 52

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3 v katastrálním území Pavlovičky.

Předmětem odstranění je:

Jedná se odstranění řadového rodinného domu o jedné bytové jednotce 3+kk se sociálním zařízením, jehož součástí je salón s WC na ulici Pavlovická 9/52, Pavlovičky, 77900 Olomouc, parc. č. st. 3, k. ú. Pavlovičky. Rodinný dům je lichoběžníkovým půdorysu o půdorysných rozměrech 14,765/13,938 x 10,140 m ke kterému byl dodatečně přistavěn sklad o půdorysném rozměru 3,626 x 2,747 m. Rodinný dům je jednopodlažní s nevyužitým půdním prostorem, zakrytý sedlovou střechou o sklonu 33°, pultová střecha nad přístavkem je o sklonu 19°. Výška hřebene je 6,5 m nad okolním terénem.

Rodinný dům je postaven na základových betonových pasech prokládané kamenem. Obvodové a vnitřní zdivo včetně příček je provedeno z cihel plných pálených. Stropní konstrukci tvoří trámový dřevěný strop se záklopem. Nosnou střešní konstrukci tvoří dřevěný krov, krytina na sedlové střeše je z azbestocementových šablon.

Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě NN, veřejný vodovod, plynovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Parametry odstraňované stavby:

Zastavěná plocha RD: 145m²+10m² přístavek.

Zpevněné plochy jsou 55m² a zeleň 77m².

Výška stavby: 6,5m.

Obestavěný prosto: 622,5m³.

Počet jednotek: 1+kk a salón.



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/259662/2026/OS/DTSU/Amb
Spisová značka: S-SMOL/178554/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/14665
Číslo řízení: R/2026/86759
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Ambrožová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš, vedoucí oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Telefon: 588 488 180
E-mail: alena.ambrozova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 04.06.2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 23.01.2026 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín**, kterého zastupuje **MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic č.p. 2082, 530 02 Pardubice** (dále jen „vlastník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„Drahanovice,p.č.539/60,demont.US_OC_9742“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/60 (orná půda) v katastrálním území Drahanovice, obec Drahanovice.

Bližší popis:

Předmětem odstranění je demontáž části venkovního vedení VN a výměna dosavadního podpěrného bodu ve stávajícím místě ve stávající trase (IZ-12-8005011).

Na místě stavby bude provedena demontáž venkovního vedení VN (linka VN1203). Demontáž bude provedena mezi podpěrami č. 3 (US_SU_9088 a US_OC_9321) a podpěrrou č. 4 (OC_9088) o vzdálenosti zhruba 51 m. Dále budou na trafostanici demontovány pouze kotevní izolátory, trafostanice nebude demontována z důvodu cizího vlastnictví. Na bodě č. 3 bude demontován vrcholový odpínač bez náhrady US_OC_9088.

Součástí předložené projektové dokumentace je i výměna betonového sloupu č. 3 (10,5 m/ 10kN) za nový podpěrný bod 10,5 m/ 15kN. Z důvodu mechanického namáhání není dosavadní sloup vyhovující. Nový JB bude usazen do stejného místa, na který bude provedena opětovná montáž dálkového ovládání DRIBO, dále bude provedena obnova zemních kruhů u JB č. 3. Střední vodič AlFe 35 bude nastaven pomocí vrubové spojky. *Dle přílohy 1 odst. 1 písm. a) bod 11 stavebního zákona (výměna nebo navýšení kapacity sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo*



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/257372/2026/OS/SUII/Lan

Spisová značka: S-SMOL/045650/2026/OS

Číslo záměru: Z/2025/233868

Číslo řízení: R/2026/21806

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 05.06.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Michal Langer, odborný stavební referent

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II.

Telefon: 588 488 214

E-mail: michal.langer@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti žadatele a vlastníka stavby: **P.M. System, s.r.o., Resslova č.p. 1775/1, 120 00 Praha, IČO: 43000321**, zastoupeného na základě plné moci

ze dne 15.12.2025 o povolení odstranění stavby „DEMOLICE SKLENÍKŮ NA P. Č. 1678/309 A NA ČÁSTI P.Č. 1676/1, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA P. Č. 1678/307 VČ. ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA P. Č. 1678/136“ v obci Olomouc, část obce Holice č.p. 876 na pozemcích parc. č. 1676/1 (orná půda), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/136 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc, (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“), posoudil podle ust. § 247 a § 248 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

se povoluje

odstranění stavby.

„DEMOLICE SKLENÍKŮ NA P. Č. 1678/309 A NA ČÁSTI P.Č. 1676/1, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY NA P. Č. 1678/307 VČ. ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA P. Č. 1678/136“

na pozemcích parc. č. 1676/1 (orná půda), parc. č. 1678/309 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/307 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1678/136 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc.

K žádosti byla předložena dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná v 08/2025 Ing. Tomášem Zelenkou – ČKAIT 1104548 a uložená v evidenci elektronických dokumentací pod ID **SR00X01FO7MF**.

Předmětem odstranění je:

Jedná se o odstranění stavby, která historicky sloužila jako administrativní budova k přilehlým skleníkům. Budova má číslo popisné 876 a nachází se na p. č. 1678/307. Budova je nepodsklepená, tvořena dvěma nadzemními podlažími se sedlovou střechou. Nosné konstrukce jsou tvořeny z cihelného zdiva. Dále bude odstraněna stavba technického vybavení na p. č. 1678/309. Tvoří ji konstrukce skleníků, zpevněná



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/163922/2026/OS/SUII/Sok
Spisová značka: S-SMOL/106974/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/53115
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jana Sokolová, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřena vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588488205
E-mail: jana.sokolova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 05.06.2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 06.03.2026 podal : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO 47675772, Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc,** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle ust. § 247 a § 249 stavebního zákona

s e p o v o l u j e odstranění stavby:

„Odstranění plechové haly - garáže pro AO, parc. č. st.2144/1, k.ú. Hodolany“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2144/1 v katastrálním území Hodolany.

Předmětem odstranění je :

Jedná se o objekt garáže, samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený pro osobní automobily se sedlovou střechou. Nosná konstrukce je ocelová skeletová tvořící rámy ze sloupků a střešních vazníků. Svislé konstrukce jsou ze sloupků o průměru 50mm a rámy z profilu o průměru 35 mm. Zhruba v polovině objektu je ztužení ze sloupků o průměru 50mm. Obvodový plášť je z vlnitého plechu. Vnitřní dělení objektu je řešeno drátěným pletivem. Střešní konstrukce je řešená ocelovými vazníky o průměru 50mm uloženými na sloupech a podpíranými šikmými vzpěry. Vzdálenost vazníků je 3m. Na vaznících jsou ocelové krokve stejného profilu. Střešní krytina je z vlnitého plechu. Objekt má půdorysné rozměry 27 m x 59,5 m, výška je 3,5m.

Stávající parametry odstraňované stavby :

- zastavěná plocha – 126 m²,
- obestavěný prostor – 384,3 m³,
- počet funkčních jednotek – 7x stání pro osobní automobily.

Postup a způsob provedení bouracích prací :

Před zahájením bouracích prací bude objekt odborně odpojen od el. energie. Následně bude vymezen ohrožený prostor ve vzdálenosti min. dvojnásobku výšky stavby a zajištěn výstražnou páskou. Následně lze přistoupit k samotné demolici, kdy z řešeného objektu budou nejprve odstraněny vrata a opláštění z vlnitého plechu, až na holý ocelový skelet. Ocelový skelet bude postupně rozřezán po jednotlivých polích rámu, kdy vždy odstraňovaný rám bude zajištěn proti pádu, např. hydraulickou rukou nebo jeřábem. Svislá konstrukce bude uříznuta těsně nad podlahou a po odstranění celé konstrukce zarovnána s podlahou a zalita betonem. Betonová podlaha garáže bude zachována a využívána jako parkovací plocha.

Pro odstranění se stanovují tyto podmínky:



Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: SMOL/321999/2026/OS/SU/II/Gre

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

Spisová značka: 5-SMOL/221813/2026/OS

V Olomouci dne 04.08.2026

Číslo záměru: Z/2026/19661

Číslo řízení: R/2026/109866

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Telefon: 588 488 217

E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 07.05.2026 podal projekt Kožušany 5 s.r.o., IČO 23749474, Jižní č.p. 99/29, 783 01 Olomouc, kterého zastupuje RHstav projekce s.r.o., IČO 27769488, Vojnice č.p. 28, 783 46 Těšetice (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby pod označením:

Odstranění stavby Kožušany

(dále jen "stavba") v obci Kožušany-Tážaly, č.p. 5, na pozemku parc. č. st. 40/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kožušany.

Předmětem odstranění je:

Jedná se o stávající objekt, který v minulosti sloužil pro podnikání. Svislé zdivo je vyžděno z pálených a nepálených cihel klasického formátu 290/140/65 na MVC, které jsou založeny na základových pasech z prostého betonu v kombinaci s lomovým kamenem. Vnitřní zdivo je opatřeno vápennou omítkou, na vnější zdivo je aplikována vápenná štuková omítka, která jeví známky postupné degradace. Zdivo projevuje známky degradace, jak ze strany interiéru, tak exteriéru. Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy s prkenným záklopem a vápennou omítkou. Střešní konstrukce je provedena z vaznicové soustavy, kdy jako střešní krytina jsou zde použity hliníkové šablony. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Stavba je částečně podsklepena a disponuje dvěma nadzemními podlažími s půdou.

Bližší popis bouracích prací:

Odstranění stavby bude probíhat postupnou demontáží jednotlivých částí stavby, a to od střešní konstrukce až po základové pasy. V prvotní fázi bude objekt odpojen od technické infrastruktury. Před samotnou demontáží musí být objekt vyklizen. Následně se demontují zařízení předměty, pak dveře, okna a vrata a podlahové krytiny. Demontáž objektu bude prováděna z pomocného pracovního lešení.