



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/007827/2022/OS/US/Gre
Spisová značka: S-SMOL/193042/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 10.01.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46
Telefon: 588488217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

USNESENÍ

o zastavení územního řízení

Žadatel ING. [REDACTED]
[REDACTED], v zastoupení: Ing. Pavel Malínek, [REDACTED]
[REDACTED] dne 04.08.2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba řadových rodinných domů, komunikace, vodovod, splašková kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nemilany**, na pozemku parc. č. **868/14** (orná půda). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost neobsahovala potřebné doklady a údaje, byli jste vyzváni k jejich doplnění ve lhůtě nejpozději do . Vzhledem k tomu, že jste ve stanovené lhůtě nedoplnili potřebné podklady a údaje, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost s ohledem na ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souvislosti s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhlášky č. 503/2006 Sb.) územní řízení v předmětné věci

z a s t a v u j e .

Odůvodnění

Žadatel ING. [REDACTED]
[REDACTED], v zastoupení: Ing. Pavel Malínek, [REDACTED]
[REDACTED] - dne 04.08.2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba řadových rodinných domů, komunikace, vodovod, splašková kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení

Stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., stanovuje soulad umístění stavby se záměry a cíli územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu

zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby, včetně případného zpracování prováděcí dokumentace stavby nebo částí projektové dokumentace pro stanovení podmínek stavebního povolení, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochranu práv a právem chráněných zájmů fyzických a právnických osob k nemovitostem, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad posoudil žádost na vydání předmětného územního rozhodnutí, tj. „**Novostavba řadových rodinných domů, komunikace, vodovod, splašková kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení**“, a protože žádost neobsahovala potřebné údaje a podklady nezbytné k posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v území, a to především: vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02; souhlasy vlastníků stávajícího plynovodu s napojením nově budované plynovodní větve; vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno k neplynářským stavbám; vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; souhlas k trvalému odnětí ZPF pro stavbu komunikace od Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc; stanovisko DI Policie ČR, Třída Kosmonautů 189/10, 771 36 Olomouc k plánované komunikaci; souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se má záměr realizovat; povolení připojení pozemní komunikace k místní komunikaci od Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního odd.státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 344/1, 779 00 Olomouc a protokol o stanovení radonového indexu pozemku, územní řízení bylo přerušeno a byla stanovena lhůta k jejich doplnění nejpozději do 31.12.2021 s tím, že nebudou-li požadované doklady, podklady a údaje doloženy nejpozději k tomuto termínu, územní řízení bude zastaveno.

Vzhledem k tomu, že žadatel ve stanovené lhůtě potřebné podklady a údaje nedoplnil, stavební úřad rozhodl ve smyslu výše uvedeného o zastavení předmětného územního řízení. Takovéto rozhodnutí ze strany stavebního úřadu však neznamená, že by žadatel nemohl podat v téže věci novou žádost na vydání územního rozhodnutí, jestliže se žadatel rozhodne k nové žádosti chybějící či nedostatečné potřebné údaje a podklady obstarat.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek

Vámi předložená dokumentace k územnímu řízení Vám po nabytí právní moci tohoto usnesení bude zaslána zpět.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele

1. Ing. Pavel Malínek, [REDACTED]

ostatní

2. Spis