

Číslo jednací: SMOL/203184/2026/OS/SUI/Sedl
Spisová značka: S-SMOL/146706/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/12633
Číslo řízení: R/2026/71404
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Sedláček Kamil
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 212
E-mail: kamil.sedlacek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 01.06.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 27.03.2026 podal a dne 20.04.2026 naposledy doplnil stavebník Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity“, v obci Olomouc, Neředín na pozemcích st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín, a rozhodl takto:

podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby pod názvem

„ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity“,

v obci Olomouc, Neředín na pozemcích st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01XQEFT (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Předmětem záměru je:

Jedná se stavební úpravy, přístavbu a nástavbu pavilonu jídelny ZŠ Helsinská, která je odloučené pracoviště ZŠ Tererova. Stavba je trvalá.

hlavní stavba:

2.2.0.0.0 SO01 Stavební úpravy, přístavba a nástavba jídelny

vedlejší stavby:

2.2.6.0.0 SO02 HDV – dešťová kanalizace

Bližší popis navrhovaného záměru (umístění stavby na pozemcích, prostorové řešení stavby, dispoziční řešení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, apod.)

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba pavilonu jídelny ZŠ Helsinská v městské části Olomouc - Neředín. Přístavba je zvětšení přístavku se sociálním zázemím a přístavba spojovacího koridoru. V nástavbě o jedno podlaží pak vzniknou tři odborné učebny. Součástí bude nová retenční nádrž pro zdržení dešťových vod před odtokem do kanalizace.

Obecně se kapacity školy jako celku nijak nemění. Mění se ovšem kapacity odborných učeben, kterých ve škole nedostatek a výuka odborných předmětů, tak musí probíhat v běžných kmenových učebnách.

Škola má 322 žáků a 49 pedagogů a personálu školy.

Pavilon jídelny

stávající zastavěná plocha školy 2494 m²

navýšení zastavění 150 m²

celkem po realizaci 2644 m²

Z toho objekt jídelny + koridor činí celkem 562 m²

výška atiky +8,87 m

Demolice se týkají víceméně odstranění či demontáží všech částí stavby od výškové úrovně +3,00 mm a kompletní odstranění přístavku s WC. V I.NP se odstraní některé nenosné příčky. V celém rozsahu se odstraní stávající podlahy. U střechy je současná skladba vždy tvořena buď betonovým panelem s násypem a plechovou krytinou nebo betonovou skořepinou opět s plechovou krytinou. Odbourávané zdi jsou z keramických tvarovek. Všechny tyto konstrukce jsou z původní výstavby z roku 1961-1962 a nezahrnují žádné izolační materiály. V rámci celého pavilonu se demontují všechny vnitřní instalace elektro, UT a ZTI. Venkovní tuková kanalizace včetně lapolu a i ostatní venkovní sítě zůstanou zachovány. Nově se dovede pouze přívod NN a příprava pro nové optické spojení s hlavní budovou.

Nástavba je navržena jako jednoduchá zděná konstrukce v kombinaci s ocelovou konstrukcí. Celý přístavek se sociálním zázemím bude kompletně odstraněn, nově založen a kompletně vyzděn na dvě patra. Takto opravený a nadstavěný pavilon bude propojen spojovacím koridorem na stávající hlavní komunikační krček školy, který propojuje všechny pavilony. K propojení se stávající částí stavby dojde vybouráním okna a parapetu. Dispoziční řešení I.NP zůstane v podstatě zachováno a prostor jídelny se posune na úkor nové chodby se schodištěm. Kompletně se vystaví nový přístavek se sociálním zázemím, půdorysných rozměrů max. 13,6 × 8,2 m. V rámci tohoto záměru bude vestavěn nový osobní trakční výtah s kabinou 1,1 m × 1,4 m. Tento výtah bude propojovat I.NP a 2.NP a přístupný bude z chodby se schodištěm. Elektro přívod bude vyměněn, protože z důvodu instalace FVE na střechu stávající přívod dostatečně kapacitní pro celý pavilon. Přívod vody je rovněž stávající v I.PP. TUV je připravována v el. bojlerech nebo v průtokových zásobnících. Objekt školy je vytápěn pomocí dálkového tepla a ve škole je výměňková stanice, která předává teplou vodu z primárního rozvodu na sekundární. Pomocí objektové MAR je pak topná sekundární voda pouštěna do větví pro jednotlivé pavilony. Větev pro jídelnu bude používána stávající. Předávací smyčka je v I.PP. VZT bude dohřívána pomocí elektro, protože v tomto případě by jakákoliv nová větev znamenala radikální přestavbu výměňkové stanice. Splaškové vody jsou svedeny do areálové splaškové kanalizace do stávajících přípojek, které jsou napojeny do řady v ulici Rumunská. (přípojka KT150 a KT200). V objektu je taktéž tuková kanalizace, která bude i nadále užívána. V interiéru se pouze vymění pouze vnitřní rozvody a venkovní vedení s tukových lapolem zůstane zachováno, protože je zcela funkční. Celé nové patro bude ukryto v nástavbě včetně instalací vzduchotechniky.

Na střechu objektu bude osazen fotovoltaický (PV) systém, bude osazeno 59 ks monokrystalických fotovoltaických panelů každý o maximálním výkonu 530Wp. Dohromady bude maximální výkon FVE 31,8 kWp. Technologie FVE bude umístěna na střechu objektu. Bateriové uložení není navrženo.

V rámci této akce budou dešťové vody ze střechy jídelny svedeny do zdržovací retenční nádrže 13,4m³ a přes řízený odtok vypouštěny 0,5 l/s do kanalizace. Propojovací koridor pak již bude mít odvod dešťové vody pouze do zeleně, protože není technicky proveditelné tuto část stavby především z hloubkových důvodů jakkoliv napojit na vnitřní kanalizaci školy.

Stavba bude provedena uvnitř oploceného Areálu školy a budou nově provedeny některé chodníky. Zařízení staveniště není předmětem tohoto záměru.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity“, kterou zpracoval v 12/2025 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548.

Druh stavby:

Jiná stavba

Účel užívání:

základní škola

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity“, kterou zpracoval v 12/2025, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě, který stavební podnikatel bude stavbu provádět a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů stanovené v:
 - 1) závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j.: KHSOC/03624/2026/OC/HDM ze dne 19.02.2026:
 - a) S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury:
 - Moravská vodárenská, a.s. č.j.: MOVOZADOC-210126-07 ze dne 09.02.2026,
 - CETIN a.s., č.j.: 18367/26 ze dne 22.01.2026.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po provedení všech demoličních a demontážních prací,
 - b) před dokončením stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Dne 27.03.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity“, v obci Olomouc, Neředín na pozemcích st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 515/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, Neředín (dále také jen „záměr“). Dnem podání úplné žádosti t.j. 20.04.2026, bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Záměr není jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 stavebního zákona. Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru a závazná stanoviska:

- dokumentace záměru zpracovaná v 12/2025, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548,
- hydrogeologické vyjádření k zasakování srážkových vod z 08/2025,
- vyjádření Moravská vodárenská, a.s. č.j.: MOVOZADOC-210126-07 ze dne 09.01.2026,
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 18367/26 ze dne 22.01.2026,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany č.j.: MO 101623/2026-1322 ze dne 29.01.2026,
- závazné stanovisko Krajská hygienické stanice Olomouckého kraje č.j.: KHSOC/03624/2026/OC/HDM ze dne 19.02.2026,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j.: HSOL-429-3/2026 ze dne 23.02.2026,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko č.j.: SMOL/138374/2026/OZP/Svo ze dne 24.03.2026,
- sdělení a vyjádření vlastníků záměrem nedotčené infrastruktury (sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0102463405 ze dne 21.01.2026, sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0701061164 ze dne 21.01.2026, sdělení Telco Infrastruktura, s.r.o. zn.: 1100326074 ze dne 21.01.2026, sdělení Telco IPro Services, a.s. zn.: 0201969586 ze dne 21.01.2026, GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003493001 ze dne 12.02.2026),
- plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 05.01.2026.

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Stavebník je vlastníkem pozemků a staveb.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník

Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor investic, kterého zastupuje OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, 779 00 Olomouc,

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc,

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského č.p. 469/8, 779 00 Olomouc, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava,

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – nikdo,

5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární č.p. 1059/41, 779 00 Olomouc.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc, Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, Praha.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548.

Stavební úřad vyrozuměl přípisem č.j.: SMOL/181881/2026/OS/SUI/Sedl ze dne 21.04.2026 o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení k záměru podat námitky. Současně stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu určil účastníkům řízení lhůtu do 29.05.2026, ve které se mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci ve stanovené lhůtě nevznесли žádné námitky či připomínky k předmětnému záměru. Lhůty k seznámení se s podklady žádný z účastníků řízení nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Jedná se o stavební úpravu budovy zkolaudované stavby. Záměr je v souladu s územním plánem statutárního města Olomouc, jedná se o plochy veřejného vybavení. Výškový limit je splněn, výška záměru je 9,22 m nad terénem, atika 8,87 m. Účel stavby je přípustný z hlediska územního plánu. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548, stavebně-konstrukční část Ing. František Balcárek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201431 a Ing. Robert Binar, ČKAIT 1201548, požárně bezpečnostní řešení Ing. Jaromír Dejl, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 1201256, Elektro, SLP Ing. Michal Zubík ČKAIT 1202450, TPB-VZT Ing. Jaroslav Šídlo ČKAIT 0102427 je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb. Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na památkovou péči a životního prostředí. Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory výtahu, bezbariérovost.

Rozsah výkonu státního požárního dozoru a nutnost zpracování PBŘ jsou stanoveny v § 40 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se Státní požární dozor vykonává od 1. prosince 2021 podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně pouze u staveb kategorie II. a III. PBŘ je podle § 40 odst. 2 zákona o požární ochraně nutné zpracovávat u staveb kategorie I., II. a III. Pro stavby kategorie 0 nemusí být PBŘ zpracováno, s ohledem na jejich minimální rizikovost. Dle předložení dokumentace se jedná o kategorii II, proto bylo předloženo koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, které je souhlasné.

Dle návrhu plánu kontrol byly navrženy kontrolní prohlídky stavby v průběhu stavby, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník stavbu může užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy v rámci kolaudačního řízení, je-li to nezbytné, stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby.

Podmínky vyplývající z platných předpisů uvedených v jednotlivých závazných stanoviskách stavební úřad nezpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť k jejich vymáhání jsou příslušné ty orgány, které jsou uvedeny v jednotlivých právních předpisech. Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích byly zapracovány do dokumentace a do podmínek tohoto rozhodnutí. Povolení zařízení staveniště včetně sjezdů není předmětem povolení tohoto záměru.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti na rámec povolení

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Záměr povolen", který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Jednoduchou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.

Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Místní a přechodnou úpravu provozu a zařízení pro provozní informace umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení Stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I
v zastoupení Ing. Kamil Filip

Rozdělovník

Doručí se: účastníci řízení:

1. OBRplan s.r.o., IDDS: iz42rtn
sídlo: Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc
 2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 3. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 4. OLTERM & TD Olomouc, a.s., IDDS: 8pectk5
sídlo: Janského č.p. 469/8, Povel, 779 00 Olomouc 9
 5. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9
 6. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- dotčené orgány
7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
 8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 9. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9
 10. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

11. 

Poplatek:

Stavebník je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů od správního poplatku osvobozen.