

Číslo jednací: SMOL/292675/2026/OS/SUI/Fil

Spisová značka: S-SMOL/247983/2026/OS

Číslo záměru: Z/2026/11526

Číslo řízení: R/2026/121733

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 24.06.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 12.05.2026 podal stavebník Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO 19012811, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „BEA centrum Olomouc - K4 1.PP sklad infekčního odpadu“, v obci Olomouc, Hodolany č.p. 1338, tř. Kosmonautů 1c, na pozemku parc.č. st. 2596 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

BEA centrum Olomouc - K4 1.PP sklad infekčního odpadu

v obci Olomouc, **Hodolany č.p. 1338**, tř. Kosmonautů 1c, na pozemku st. p. 2596 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc.

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předložený záměr řeší v 1.PP pod budovou K4 v prostoru garáží se nachází sklady K4.027 a K4.028, které spolu sousedí. Sklad K4.028 bude zmenšen a upraven jako sklad infekčního odpadu pro zdravotnický provoz urologie a dialýzy nacházející se v 2.NP budovy K4.

Dispoziční řešení:

sklad (K4.027), infekční sklad (K4.028).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „BEA centrum Olomouc - K4 1.PP sklad infekčního odpadu“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ondřej Komárek ČKAIT 1201694.

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace pro změnu záměru před dokončením, ověřené hlavním projektantem Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
7. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
8. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Regionální centrum Olomouc s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 12.05.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „BEA centrum Olomouc - K4 1.PP sklad infekčního odpadu“, v obci Olomouc, Hodolany č.p. 1338, tř. Kosmonautů 1c, na pozemku parc.č. st. 2596 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hodolany, (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je Předložený záměr řeší v 1.PP pod budovou K4 v prostoru garáží se nachází sklady K4.027 a K4.028, které spolu sousedí. Sklad K4.028 bude zmenšen a upraven jako sklad infekčního odpadu pro zdravotnický provoz urologie a dialýzy nacházející se v 2.NP budovy K4. Dispoziční řešení: sklad (K4.027), infekční sklad (K4.028).

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora. Součástí žádosti byla závazná stanoviska dotčených orgánů, nahraná v rámci dokladové části PD.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr

uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou: *podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník - Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO 19012811, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc; podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Procesní postup

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 190 stavebního zákona stanovil l usnesením lhůtu k podání námitek. Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky. Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Řešenou změnou dokončené stavby nejsou dotčeny.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Řešenou změnou dokončené stavby nejsou dotčeny.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je navržena uvnitř budovy, tedy bez požadavků na veřejnou a dopravní infrastrukturu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I
v zast. Ing. Kamil Filip

Rozdělovník**Účastníci řízení:**

1. Regionální centrum Olomouc s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

6. [REDACTED]
7. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 04.06.2026.