

Číslo jednací: SMOL/164274/2026/OS/SUI/Fil

Spisová značka: S-SMOL/117455/2026/OS

Číslo záměru: Z/2026/31200

Číslo řízení: R/2026/57986

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 09.04.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 16.02.2026 podal stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje [REDAKCE] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“, v obci Olomouc, Nová Ulice č.p. 976, Hněvotínská 3, na pozemku parc.č. st. 1218/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“,

v obci Olomouc, **Nová Ulice č. p. 976**, Hněvotínská 3, na pozemku parc.č. st. 1218/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Bližší popis navrhovaného záměru:

Jedná se o stavební úpravy uvnitř dispozice 2.NP Ústavu patologie ve stávajícím objektu Lékařské fakulty, Univerzity Palackého v Olomouci. Konkrétně se jedná o:

- *změnu účelu užívání spojenou se změnou dispozice místností ve vstupní části podlaží, konkrétně 2.501 - Vstupní chodba a 2.573 - Čajová kuchyňka pro nový účel 2.573 - Pracovna barvicí automaty. Spolu s tím dojde ke zmenšení původního prostoru vstupu a k přemístění místnosti 2.551 - Úklid do prostor sociálního zázemí, kde vznikne samostatná kabina WC. V takto zvětšeném prostoru pracovny dojde k instalaci zařízení barvicích automatů, ke kterým bude zřízeno elektro připojení a doplněno chlazení*
- *dispoziční změnu ve střední části podlaží, kde bude zmenšena místnost 2.579a Sklad chemikálií, čímž vznikne prostor pro komunikační propojení stávající chodby do místnosti 2.605, která bude nově kancelář (původně zasedací místnost).*
- *dispoziční úprava - rozdělení stávající místnosti 2.568 Denní místnost na Denní místnost a nově vzniklý prostor 2.568a Zasedací místnost. V těchto prostorech bude drobně upravena/posunuta technologie v podobě chlazení či úpravy rozvodů elektroinstalací.*
- *výměna zámků dveří v zadní části podlaží, směrem k venkovní únikové cestě, za zámků s elektromotorickým ovládáním napojeným na systém EPS*

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba - Ing. arch Martin Pálka, ČKA 05507.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
8. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouc č.j. KHSOC/03362/2025/OC/HP ze dne 29.1.2026:
 1. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením předmětné záměru do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*
10. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 16.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“, v obci Olomouc, Nová Ulice č.p. 976, Hněvotínská 3 na pozemku parc.č. st. 1218/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je Jedná se o stavební úpravy uvnitř dispozice 2.NP Ústavu patologie ve stávajícím objektu Lékařské fakulty, Univerzity Palackého v Olomouci.

Konkrétně se jedná o:

- změnu účelu užívání spojenou se změnou dispozice místností ve vstupní části podlaží, konkrétně 2.501 - Vstupní chodba a 2.573 - Čajová kuchyňka pro nový účel 2.573 - Pracovna barvicí automaty. Spolu s tím dojde ke zmenšení původního prostoru vstupu a k přemístění místnosti 2.551 - Úklid do prostor sociálního zázemí, kde vznikne samostatná kabina WC. V takto zvětšeném prostoru pracovny dojde k instalaci zařízení barvicích automatů, ke kterým bude zřízeno elektro připojení a doplněno chlazení
- dispoziční změnu ve střední části podlaží, kde bude zmenšena místnost 2.579a Sklad chemikálií, čímž vznikne prostor pro komunikační propojení stávající chodby do místnosti 2.605, která bude nově kancelář (původně zasedací místnost).
- dispoziční úprava - rozdělení stávající místnosti 2.568 Denní místnost na Denní místnost a nově vzniklý prostor 2.568a Zasedací místnost. V těchto prostorech bude drobně upravena/posunuta technologie v podobě chlazení či úpravy rozvodů elektroinstalací.
- výměna zámků dveří v zadní části podlaží, směrem k venkovní únikové cestě, za zámky s elektromotorickým ovládáním napojeným na systém EPS

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru „DISPOZIČNÍ ÚPRAVA 2.NP ÚSTAV PATOLOGIE UPOL LF, Olomouc“, kterou zpracovala autorizovaná osoba - Ing. arch Martin Pálka, ČKA 05507.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora a závazná stanoviska dotčených orgánů – KHS, HZS a vyjádření MMOL-OŽP.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník - Univerzita Palackého v Olomouci, IČO 61989592, Křížkovského č.p. 511/8, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje [REDAKCE]
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je Ing. arch Martin Pálka, ČKA 05507.

Procesní postup

Stavební úřad vyrozuměl opatřením č.j. SMOL/119659/2026/OS/SUI/Fil ze dne 13.03.2026 o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně stanovil lhůtu pro podání námitek podle § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník**Doručí se:**

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc 9
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15
6. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 02.04.2026.