

Číslo jednací: SMOL/245514/2026/OS/SUI/Fil Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/204176/2026/OS V Olomouci dne 27.05.2026
Číslo záměru: Z/2026/74354
Číslo řízení: R/2026/98914
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona žádost o vydání změny záměru před dokončením, kterou dne 13.06.2025 podal stavebník, Envelopa Office Center s.r.o., IČO: 02070332, tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 224 ve spojení s § 197 stavebního zákona se
povoluje změna záměru před dokončením stavby pod názvem

Envelopa Office Center - vestavba kanceláří 4.NP Renomia

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1221**, ulice tř. Kosmonautů č.or. 2a, na pozemku parc.č. st. 1993, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/173318/2018/OS/PS/Fil ze dne 18.07.2018 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/014945/2021/OS/PS/Fil ze dne 08.08.2022 a č.j. SMOL/312203/2024/OS/SUI/Fil ze dne 18.07.2024.

Jednoduchý popis změny:

Předmětem dokumentace je doplnění dispozičního řešení ve 4.NP v jižním traktu objektu, kdy dispozice budou sloužit jako administrativní prostory pro mezinárodní pojišťovací makléřskou společnost RENOMIA a.s.

Nové dispoziční řešení:

recepce + chodba (F4.04.01), jednací místnost (F4.04.02), jednací místnost (F4.04.03), kancelář (F4.04.04), jednací místnost (F4.04.05), kancelář (F4.04.06), jednací místnost (F4.04.07), šatna (F4.04.08), sprcha (F4.04.09), kancelář (F4.04.10), kancelář (F4.04.11), chodba (F4.04.12), jednací místnost (F4.04.13), open space kancelář (F4.04.14), kancelář (F4.04.14A), tiskové centrum (F4.04.15), kavárna (F4.04.16), sklad (F4.04.17), serverovna (F4.04.18)

Podmínky původního společného povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanoví podmínky pro povolení změny záměru před dokončením:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace pro změnu záměru před dokončením, vypracované Ing. Michalem Šimperským, ČKAIT 1301615.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být splněny požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/20785/2025/OC/HP ze dne 09.06.2025:
 1. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Envelopa Office Center s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 17.04.2026 žádost o změnu záměru před dokončením na stavbu pod názvem „Envelopa Office Center - vestavba kanceláří 4.NP Renomia“.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2026 oznámil zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

V průběhu řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení byli určeni dle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou: *podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník - Envelopa Office Center s.r.o., IČO: 02070332, tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Statutární město Olomouc, Odbor Kancelář architekta města, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.*

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

1. Envelopa Office Center s.r.o., IDDS: 7bezhysidlo: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc 9
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. S-projekt plus, a.s., třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín 1
6. spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 27.05.2026.