

Číslo jednací: SMOL/250533/2026/OS/SU/II/Gre Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/187697/2026/OS V Olomouci dne 22.06.2026
Číslo záměru: Z/2026/54087
Číslo řízení: R/2026/100678
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 20.04.2026 podal stavebník CS-BETON s.r.o., IČO 47287586 Velké Žernoseky č.p. 184 412 01 Velké Žernoseky, kterého zastupuje [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Rozšíření haly, parc.č.1037,1034/20, k.ú. Grygov“, v obci Grygov, areálu společnosti CS-BETON s.r.o., ulice V Podlesí č.p. 258, na pozemcích parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Rozšíření haly, parc.č.1037,1034/20, k.ú. Grygov“,

v obci Grygov, areálu společnosti CS-BETON s.r.o., ulice V Podlesí č.p. 258, na pozemcích parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X0210K17“.

(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:

Změna dokončené stávající stavby haly, která spočívá v její přístavbě v obci Grygov, areálu společnosti CS-BETON s.r.o., ulice V Podlesí č.p. 258, na pozemcích parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov.

Hlavní stavba:

Rozšíření haly bude umístěno na pozemcích parc.č.1034/20 (ostatní plocha) a pozemku parc.č.1037 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov, u východní stěny stávající výrobní haly, která je umístěna na pozemcích parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterou bude prostorově a výškově navazovat.

Rozšíření haly bude jednopodlažní nepodsklepené se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,25x18,9 m, výška haly po hřeben 8,23 m (od terénu). Konstrukci haly tvoří rámy z válcovaných nosníků HEA a IPE o rozponu téměř 19,0 m, příčný modul rámu je 6,0 m. Hala je rozdělena na dvě části. První část haly (02 výrobní / dílna) má rozlohu 516,85m². Na obvodový plášť jsou navrženy stěnové sendvičové PIR panely tloušťky 120 mm a jako střešní plášť sendvičový PIR panel tloušťky 140 mm. V této části haly je navržena jeřábová dráha s jeřábem. V podélných stěnách jsou navržena plastová okna a dveře a sekční vrata. Druhá část haly (01 Laboratoř) o rozloze 105,03 m². Na obvodový plášť jsou navrženy stěnové sendvičové PIR panely tloušťky 120 mm a jako střešní plášť sendvičový PIR panel tloušťky 140 mm. V podélných stěnách jsou navržena plastová okna a dveře a sekční vrata. Ve štítu pouze plastová okna.

V první části bude vestavek (sklad elektromateriálu) o rozloze 30,25 m². Tyto dvě části haly jsou odděleny stěnou ze sendvičových PIR panelů. Z důvodu umístění jeřábových drah jsou nosné rámy vetknuty do betonových kalichů. Po obvodě haly je navržen sokl ze ztraceného bednění do výšky minimálně 250 mm. Stěnové sendvičové panely a trapézové plechy jsou založeny v úrovni 150 mm nad podlahou. Hala bude napojena na elektrickou energii kanalizaci a vodovod prostřednictvím stávajících areálových přípojek.

Srážkové vody budou odváděny do retenčně-vsakovacích objektů.

Údaje o místě stavby: Záměr se nachází na pozemcích parc.č. 1034/20;1037, katastrální území 636266|Grygov, obec 501841|Grygov, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1320-0-00|HMZ, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 128 916, 543 611).

Stavba retenčně-vsakovacích zařízení na srážkové vody je vodním dílem. Vodní díla – retenčně-vsakovací zařízení-vyžadují povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání – retence srážkových vod a jejich vsakování do zemního prostředí, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad.

Druh a účel stavby:

1.2.5.1.1.1 Budovy pro průmysl

Účel užívání:

Dílna + laboratoř

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Skladovací hala“, kterou zpracovala autorizovaná osoba, autorizovaný technik pro pozemní stavby Vít Kovářik, ČKAIT 1301725, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X0210K17“.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Obce Grygov.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.
10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hluchnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
19. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
Je nutné respektovat podmínky zakotvené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 01.04.2026, č.j.KHSOC/10937/2026/OC/HP.
V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
- a) S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
 - b) S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu musí stavebník zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - c) S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 9 a § 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předloženo zhodnocení celosměnové expozice chemickým látkám a prašnosti zaměstnanců dílny, a to včetně protokolů s výsledky měření chemických látek a prašnosti.
 - d) S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 26 a § 27 a přílohou č. 5 částí C nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předmětného záměru předloženo zhodnocení zdravotního rizika pracovní polohy u zaměstnanců dílny, provedené autorizovanou laboratoří.
 - e) S odkazem na § 7 odst. 7 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 3 až § 10 a § 13 až § 17 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předmětného záměru předloženo celosměnové zhodnocení expozice hluku a vibrací přenášených na ruce na pracovních místech u zaměstnanců, včetně protokolu s výsledky měření hluku a vibrací přenášených na ruce.

Je nutné respektovat podmínky zakotvené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 14.04.2026, č.j.SMOL/170845/2026/OZP/Svo.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem souhlasí s následujícími podmínkami:

- a) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- b) Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
- c) Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.

- d) Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- e) Plochy, na kterých mají být zřízeny retenčně-vsakovací objekty pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volné a chráněné před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
- f) Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.

20. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

CS-BETON s.r.o., Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 20.04.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Rozšíření haly, parc.č.1037,1034/20, k.ú. Grygov“, v obci Grygov, areálu společnosti CS-BETON s.r.o., ulice V Podlesí č.p. 258, na pozemcích parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je změna dokončené stávající stavby skladovací haly, která spočívá v její přístavbě v obci Grygov, areálu společnosti CS-BETON s.r.o., ulice V Podlesí č.p. 258, na pozemcích parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov.

Rozšíření haly bude jednopodlažní nepodsklepené se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,25x18,9 m, výška haly po hřeben 8,23 m (od terénu). Konstrukci haly tvoří rámy z válcovaných nosníků HEA a IPE o rozponu téměř 19,0 m, příčný modul rámu je 6,0 m. Hala je rozdělena na dvě části. První část haly (02 výrobní / dílna) má rozlohu 516,85m². Na obvodový plášť jsou navrženy stěnové sendvičové PIR panely tloušťky 120 mm a jako střešní plášť sendvičový PIR panel tloušťky 140 mm. V této části haly je navržena jeřábová dráha s jeřábem. V podélných stěnách jsou navržena plastová okna a dveře a sekční vrata. Druhá část haly (01 Laboratoř) o rozloze 105,03 m². Na obvodový plášť jsou navrženy stěnové sendvičové PIR panely tloušťky 120 mm a jako střešní plášť sendvičový PIR panel tloušťky 140 mm. V podélných stěnách jsou navržena plastová okna a dveře a sekční vrata. Ve štítu pouze plastová okna.

V první části bude vestavek (sklad elektromateriálu) o rozloze 30,25 m². Tyto dvě části haly jsou odděleny stěnou ze sendvičových PIR panelů. Z důvodu umístění jeřábových drah jsou nosné rámy vetknuty do betonových kalichů. Po obvodu haly je navržen sokl ze ztraceného bednění do výšky

minimálně 250 mm. Stěnové sendvičové panely a trapézové plechy jsou založeny v úrovni 150 mm nad podlahou. Hala bude napojena na elektrickou energii kanalizací a vodovod prostřednictvím stávajících areálových přípojek.

Srážkové vody budou odváděny do retenčně-vsakovacích objektů.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID „SR00X0210K17“.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter tzv. jiné stavby, než drobné dle přílohy č. 1 či jednoduché dle přílohy č. 2 stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- Projektová dokumentace evidovaná pod SR00X0210K17
- Plná moc
- Závazná stanoviska dotčených orgánů

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
CS-BETON s.r.o., IČO 47287586, Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky, kterého zastupuje [REDAKCE]
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Obec Grygov, Šrámkova č.p. 19, 783 73 Grygov
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
nikdo
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
nikdo

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Závazná stanoviska uplatnily tyto orgány:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc (č.j.:KHSOC/10937/2026/OC/HP, 01.04.2026);
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc (č.j.:SMOL/1708845/2026/OZP/Svo);
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc-Povel (č.j.:HSOL-1129-5/2026, ze dne 15.04.2026);

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je: LINEA FERRA s.r.o., Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, projektovou dokumentaci autorizoval Vít Kovářík, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1301725.

Procesní postup

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále ve vyrozumění sdělil, že v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníci řízení mají právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě tak nikdo neučinil.

Stavební úřad obdržel do řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00 Olomouc; Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Grygov, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Grygov, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Grygov.

Pozemky parc. č. 1034/20 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2484 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Grygov se dle platného ÚP nachází v zastavěném území, stabilizované ploše VT – výroba a skladování, těžký průmysl. Pro plochu VT jsou ÚP stanoveny následující regulativy:

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro těžký průmysl.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a souvisejícím skladováním s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo výrobní areál;
- pozemky pro sběrný dvůr;
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování a obchodní služby ve vazbě na hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal maximálně jedno nadzemní podlaží, ostatní objekty a provozy maximálně do dvou nadzemních podlaží včetně podkrovní, či 12 m nad terénem.
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu.

Záměrem nejsou dotčeny funkční a prostorové regulativy dané platným ÚP. Záměr je jak v souladu s hlavním využitím dotčené plochy VT – výroba a skladování, těžký průmysl, kterým jsou pozemky, stavby a zařízení pro těžký průmysl, tak s podmínkami kladenými na prostorové uspořádání.

Z výše uvedeného plyne, že **záměr je v souladu s funkčními a prostorovými regulativy danými Územním plánem Grygov.**

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území obce Grygov bylo vydáno opatřením obecné povahy 1/2023 Územní plán Grygov, které nabylo účinnosti dne 08.07.2023. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována společností LINEA FERRA s.r.o., Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, autorizovala oprávněná osoba Vít Kovářík, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1301725.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, atd.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námítky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. [REDACTED]
[REDACTED]
zastoupení pro: CS-BETON s.r.o., Velké Žernoseky č.p. 184, 412 01 Velké Žernoseky
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
3. Obec Grygov, IDDS: m2najff
sídlo: Šrámkova č.p. 19, 783 73 Grygov

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

7. LINEA FERRA s.r.o., IDDS: sqbxwcs
sídlo: Pražská č.p. 298/59, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.