

Číslo jednací: SMOL/243934/2026/OS/SU/II/Gre

Spisová značka: S-SMOL/141279/2026/OS

Číslo záměru: Z/2026/45139

Číslo řízení: R/2026/71449

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 15.06.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II

Telefon: 588 488 217

E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 23.03.2026 podal stavebník Společenství vlastníků Herrmannova 435/2, 436/4, Olomouc-Lazce, IČO 28629981, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje SALIP PROJEKT s.r.o., Ing. Roman Zubatý, IČO 28581164, V Lipkách č.p. 205/6, 779 00 Samotíšky (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Výměna vstupních schodů a jeho zastřešení - Herrmannova 2, 4“, v obci Olomouc, ulice Herrmannova č.p. 435, č.p. 436, na pozemcích st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 556 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lazce, rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Výměna vstupních schodů a jeho zastřešení - Herrmannova 2, 4“

v obci Olomouc, ulice Herrmannova č.p.435, č.p.436, na pozemcích st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 556 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lazce, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01YI6Q9“.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

Bližší popis navrhovaného záměru:

Stavební úpravy vstupních schodů v obci Olomouc, ulice Herrmannova č.p.435, č.p.436, na pozemcích st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 556 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lazce.

Hlavní stavba

Stavební úpravy vchodů platí pro oba dva vchody (Herrmannova 2, 4) ve stejném rozsahu, vchody jsou identické. Půdorysné rozměry ani poloha stavby se nezmění. Výrazněji se vzhled domu nezmění.

Provede se rekonstrukce podlahy vstupní podesty hlavních vchodů.

Nová konstrukce schodů je navržena jako železobetonová prefabrikovaná (schodnice + stupnice).

Předsazené schody budou zastřešeny. Zastřešení se provede jako ocelová konstrukce (žárově zinkovaná) s prosklenými boky a stříškou.

Ocelové sloupky konstrukce (jehl 60x60x3) budou kotveny do prefabrikovaných schodnic pomocí chemických kotev. Konstrukce stříšky je navržena z jechlů 60/40/3.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Výměna vstupních schodů a jeho zastřešení - Herrmannova 2, 4“, kterou zpracovala společnost SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách č.p. 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9, IČ: 28581164, autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Zubatý, ČKAIT 1201317 je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01YI6Q9“.

Druh stavby:

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

Účel užívání:

Stavba pro bydlení (bytový dům).

Podmínky užívání:

Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Výměna vstupních schodů a jeho zastřešení - Herrmannova 2, 4“, kterou zpracovala společnost SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách č.p. 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9, IČ: 28581164, autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Zubatý, ČKAIT 1201317, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01YI6Q9“.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu

výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
10. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
15. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
16. Stavba bude dokončena do **01.05.2028**.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Společenství vlastníků Herrmannova 435/2, 436/4, Olomouc-Lazce, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 23.03.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Výměna vstupních schodů a jeho zastřešení - Herrmannova 2, 4“, v obci Olomouc, ulice Herrmannova č.p. 435, č.p. 436, na pozemcích st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 556 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lazce (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy vchodů, platí pro oba dva vchody (Herrmannova 2, 4) ve stejném rozsahu, vchody jsou identické. Půdorysné rozměry ani poloha stavby se nezmění. Výrazněji se vzhled domu nezmění. Provede se rekonstrukce podlahy vstupní podesty hlavních vchodů. Nová konstrukce schodů je navržena jako železobetonová prefabrikovaná (schodnice + stupnice). Předsazené schody budou zastřešeny. Zastřešení se provede jako ocelová konstrukce (žárově zinkovaná) s prosklenými boky a stříškou. Ocelové sloupky konstrukce (jekl 60x60x3) budou kotveny do prefabrikovaných schodnic pomocí chemických kotev. Konstrukce stříšky je navržena z jeklů 60/40/3. Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01YI6Q9.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter tzv. jiné stavby, než drobné dle přílohy č. 1 či jednoduché dle přílohy č. 2 stavebního zákona.

Vycházejí z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- dokumentace pro povolení záměru
- plná moc
- závazná stanoviska dotčených správních orgánů
- souhlas vlastníka pozemků se stavebním záměrem.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
Společenství vlastníků Herrmannova 435/2, 436/4, Olomouc-Lazce, IČO 28629981, Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc, kterého zastupuje SALIP PROJEKT s.r.o., Ing. Roman Zubatý, IČO 28581164, V Lipkách č.p. 205/6, 779 00 Samotičky

- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem
města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr
uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním
stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
nikdo
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
nikdo

Při vymezení okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Závazná stanoviska uplatnila tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 19.03.2026, č.spisu S-SMOL/108606/2026/OZP, č.j.SMOL/130932/2026/OZP/Svo;
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ze dne 23.04.2026, č.j.HSOL-1332-3/2026;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je: SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách č.p. 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9, IČ: 28581164, autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Zubatý, ČKAIT 1201317.

Procesní postup

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Rovněž sdělil, že účastníci řízení mají právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci ke všem podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Stavební úřad obdržel do řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 19.03.2026, č.spisu S-SMOL/108606/2026/OZP, č.j.SMOL/130932/2026/OZP/Svo;
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ze dne 23.04.2026, č.j.HSOL-1332-3/2026;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Jedná se pouze o výměnu přesazených schodů hlavních vchodů do objektu včetně jejich zastřešení.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou, SALIP PROJEKT s.r.o., V Lipkách č.p. 205/6, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, IČ: 28581164, autorizoval inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Zubatý, ČKAIT 1201317, je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01YI6Q9.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě se nemění. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno pomoví podokapního žlabu a dešťového svodu svede na terén.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. SALIP PROJEKT s.r.o., IDDS: 9aayxgv
sídlo: V Lipkách č.p. 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Společenství vlastníků Herrmannova 435/2, 436/4, Olomouc-Lazce,
Herrmannova č.p. 436/4, 779 00 Olomouc
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

spis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.