

Číslo jednací: SMOL/220993/2026/OS/SUI/Hla
Spisová značka: S-SMOL/200393/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/78673
Číslo řízení: R/2026/99038

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 13.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

ve zrychleném řízení o povolení záměru posoudil žádost podanou dne 22.04.2026 stavebníkem

**Náboženská obec Církve československé husitské v Olomouci, IČO 64991547,
U Husova sboru č.p. 538, Olomouc,
kterého zastupuje**

a po provedeném posouzení podle § 195, ve spojení s § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu

**Husův sbor Olomouc - obnova okenních výplní do obyt. prostor v 1.NP v záp. a vých. průčelí
Olomouc, Nová Ulice, U Husova sboru č.p. 538**

na pozemku st. p. 623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice.

Popis stavby: Bude provedena obnova (výměna) okenních výplní v 1. NP objektu č. p. 538, ul. U Husova sboru, na pozemku parc. č. st. 623 v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rej. Č. 25602/8-2959 ÚSKP ČR a současně se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř podle projektové dokumentace: "Husův sbor Olomouc, obnova okenních výplní do obytných prostor orientovaných do západního a východního průčelí v 1. NP objektu", kterou vypracovala v dubnu 2026 Ing. arch. Iveta Trtílková, autorizovaný architekt, ČKA 02861; identifikátor (PID) v evidenci elektronických dokumentací: SR00X01ZY6UG.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s výše specifikovanou dokumentací pro povolení záměru, která bude po nabytí právní moci povolení ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
5. Bude dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č.j. SMOL/213758/2026/OPP/Ha ze dne 06.05.2026, tedy 6.1. *V rámci kontrolního dne budou vyneseny odstínů barev na nátěry venkovních a vnitřních okenních křidel, okenních rámců a venkovních plechových parapetů, a teprve po odsouhlasení přesného finálního barevného provedení těchto částí okenních výplní ze strany zástupců odborné organizace státní památkové péče a výkonného orgánu státní památkové péče lze tyto nátěry provést jako celek..*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Náboženská obec Církve československé husitské v Olomouci, U Husova sboru č.p. 538, Olomouc

Odůvodnění

Stavebník podal dne 22.04.2026 stavebnímu úřadu prostřednictvím zplnomocněného zástupce [REDAKCE] žádost o povolení záměru „,,MŠ Radova – energetická opatření a zelená střecha“, týkající se budovy č.p. 601, v obci Olomouc, Nové Sady, Radova 5, na pozemku parc. č. 891 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 575/27 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“) ve zrychleném řízení. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

S žádostí byly předloženy

- plná moc,
- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovaným architektem, Ing. arch. Ivetou Trtílkovou, ČKA 02861, PID SR00X01ZY6UG,
- souhlas obce Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, č.j. SMOL/219542/2026/KAM/APP ze dne 12.04.2026 vyznačený na situačním výkresu,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č.j. SMOL/213758/2026/OPP/Ha ze dne 06.05.2026.

Jedná o údržbu objektu, který je nemovitou kulturní památkou, tedy o jednoduchou stavbu ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b), resp. přílohy č. 2, odst. 1, písm. a) stavebního zákona, záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Náboženská obec Církve československé husitské v Olomouci, U Husova sboru č.p. 538, Olomouc

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc 9

Dotčenými orgány jsou:

Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc

Hlavním projektantem je zástupce stavebníka – Ing. arch. Iveta Trtílková, ČKA 02861.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů), odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník požádal o povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad ověřil, že podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jsou splněny, neboť a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; b) nejde o záměr EIA; c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v průběhu neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a současně ověřil, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tj. prvním úkonem, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník

1. 

zastoupení pro: Náboženská obec Církve československé husitské v Olomouci, U Husova sboru 538, Olomouc

obec

2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

dotčené orgány

3. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

ostatní

4. Magistrát města Olomouce, úřední deska - odbor vnitřní správy a provozu, oddělení spisové služby, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9