

Číslo jednací: SMOL/266399/2026/OS/SUI/Hla

Spisová značka: S-SMOL/148742/2026/OS

Číslo záměru: Z/2026/55061

Číslo řízení: R/2026/79394

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 09.06.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 183

E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny dokončené stavby podanou dne 20.03.2026 stavebníkem Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc, kterého zastupuje [redacted] (dále také jen „stavebník“),

a na základě provedeného posouzení podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

změnu dokončené stavby nazvanou

„Stavební úpravy objektu KHS Olomouc“,

v obci Olomouc, Nová Ulice č.p. 74, Wolkerova 6 na pozemku st. p. 68/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru vyplývajícím z dokumentace pro povolení záměru, registrované v evidenci elektronických dokumentací pod PID SR00X021WHQ4 (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Popis záměru: Stavební úpravy spočívají ve vybourání nového dveřního otvoru v nosné zdi a zvětšení 2 stávajících dveřních otvorů v 1.NP v oblasti vstupu do budovy. Dále budou prostory vstupu dispozičně upraveny vybouráním stávajících příček a zřízením nových, takže ve vstupní hale vznikne podatelna a recepce s obslužnými okny. Překlady nad novými otvory obslužných oken budou tvořeny ocelovými válcovanými profily, překlady nad dveřmi budou železobetonové. Druh a účel stavby se stavebními úpravami nemění. Podrobnosti viz PD ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Jiřím Sedlákem, ČKAIT 1201456, se statickým posouzením ing. Miloslava Hamala, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200164.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s výše specifikovanou dokumentací pro povolení záměru, která bude po nabytí právní moci povolení ověřena v evidenci elektronických dokumentací.

2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
7. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, Olomouc.
9. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
10. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno dne 20.03.2026 podáním žádosti specifikované ve výroku výše. Účastníci řízení a dotčené orgány byli o jeho zahájení vyrozuměni opatřením č.j. SMOL/221318/2026/OS/SUI/Hla ze dne 12.05.2026.

S žádostí byla předložena dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Jiřím Sedlákem, ČKAIT 1201456, se statickým posouzením ing. Miloslava Hamala, autorizovaného inženýra pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200164 a bezpodmínečná souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/12096/2026/OC/HOK ze dne 30.03.2026 a Magistrátu města Olomouce, Odbor životního prostředí, č.j. SMOL/152769/2026/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 01.04.2026.

Záměr je změnou dokončené stavby čtyřpodlažní administrativní budovy s půdní vestavbou, jedná se o stavební úpravu zasahující do nosných konstrukcí stavby, jde tedy o stavbu je ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, záměr v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc, zastoupená [REDACTED]

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- ✓ Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc
- ✓ Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc

Hlavním projektantem je zplnomocněný zástupce stavebníků – viz výše.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení nebyly vůči povolovanému záměru uplatněny žádné námitky, žádný z účastníků řízení nevyužil práva seznámit se s podklady rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudaci je třeba podat na předepsaném formuláři, se součástmi dle § 232 stavebního zákona.

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebník + hlavní projektant

1. [REDACTED]
zastoupení pro: KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc
obec
2. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc
dotčené orgány
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc 9

Podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, osvobozeno od správního poplatku.