

Číslo jednací: SMOL/297365/2026/OS/SUII/Cer
Spisová značka: S-SMOL/280933/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/56822
Číslo řízení: R/2026/144234

spisový znak - 2.3, skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci 29.6.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, odborný stavební referent
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručníková, vedoucí oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 203
E-mail: marie.cerna@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o žádosti stavebníka BRANO a.s., IČ: 451 93 363, Opavská č.p. 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí, kterého zastupuje [REDAKCE] (dále také jen „stavebník“) ze dne 13.5.2026 o povolení stavby „BRANO a.s. SBU TL/sklad 144200 - energeticky úsporná opatření“ č.p. 570 v ulici Železniční č.o. 6 ve městě Olomouci, v katastrálním území Chválkovice na pozemcích parc. č. st. 789 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 811 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 812 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1216 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 394/7 (ostatní plocha), posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

stavební záměr pod názvem:

BRANO a.s. SBU TL/sklad 144200 - energeticky úsporná opatření

č.p. 570 v ulici Železniční č.o. 6 ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Chválkovice** na pozemcích parc. č. **st. 789** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 811** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 812** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 1216** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. **394/7** (ostatní plocha) v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X020M2I8 (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Stručný popis stavby:

Jedná se o provedení energeticky úsporných opatření na objektu administrativní budovy s navazujícími halovými výrobními objekty označenými jako HALA 01-BRANO TOOLS (NÁSTROJÁRNA), HALA 02-BRANO OTBR (VÝROBA), SPOJOVACÍ KRČEK, HALA 03 BRANO OTBR (LISOVNA).

Energeticky úsporné opatření zahrnují:

– *kontaktní fasádní zateplovací systém;*

- částečnou výměnu okenních výplní a dveřní výplně;
- výměnu vratových výplní;
- výměnu zasklení střešních světlíků.

Kontaktní fasádní zateplovací systém bude realizovaný na všech zájmových objektech. Tepelnou izolaci kontaktního fasádního zateplovacího systému budou tvořit sendvičové desky z grafitové izolace EPS s krycí deskou z kamenné minerální vlny tl. 220 mm, a tepelnou izolaci soklu budou tvořit desky z extrudovaného polystyrenu tl. 180 mm.

Výměna okenních výplní a dveřní výplně bude realizovaná na halových výrobních objektech HALA 01, HALA 02, SPOJOVACÍ KRČEK, HALA 03.

Výměna vratových výplní bude realizovaná na halových výrobních objektech HALA 01, HALA 02, HALA 03.

Výměna zasklení střešních světlíků bude realizovaná na halových výrobních objektech HALA 02, SPOJOVACÍ KRČEK, HALA 03.

Součástí provedení energeticky úsporných opatření budou bourací práce a drobné stavební úpravy. Bourací práce budou spočívat v odstranění zasklení střešních světlíků, okenních, dveřních a vratových výplní, včetně vybourání sklobetonových okenních výplní, v demontáži klempířských prvků, v rozebrání okapového chodníku, včetně demolice soklové zídky a části zpevněné plochy u severní strany administrativní budovy, ve vybourání dveřního otvoru v 1.NP administrativní budovy, v demontáži ocelové skříně plynoměru na severní straně administrativní budovy, v demontáži a zpětné montáži ocelového komína na severní straně administrativní budovy a střešních výlezů na halových výrobních objektech; v rámci TZB bude v dotčených objektech provedena demontáž a zpětná montáž vybraných topných jednotek, vybraných technologických rozvodů, vybraných rozvodů VZT a venkovních klimatizačních jednotek. Dále bude provedena demolice všech přístavků na východní straně halových výrobních objektů a demontáž tlakové nádrže, včetně soklu a na západní straně halových výrobních objektů bude provedena demolice technologického přístřešku.

Stavební úpravy budou spočívat v dozdvíčkách zrušených okenních a dveřních otvorů a nik, ve vyzdvíčkách nových meziokenních pilířů, ve zvýšení okenních parapetů vybraných oken spojovacího krčku a snížení nadpraží dveřního otvoru spojovacího krčku; v 1.NP administrativní budovy bude osazené nové interiérové dveřní křídlo, nad vstupem do administrativní budovy bude osazena skleněná markýza a před vstupem bude provedena nová zpevněná plocha; na západní straně spojovacího krčku bude provedena oprava stávajícího ocelového přístřešku, která bude spočívat ve výměně střešní krytiny a opravě povrchů jeho konstrukce.

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracovala v únoru 2026 ABC – projekční kancelář Olomouc, a jejímž zodpovědným projektantem je Ing. Ivo Hrdlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200296.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude provedený v souladu s dokumentací pro povolení záměru zpracovanou v únoru 2026 ABC – projekční kancelář Olomouc, a jejímž zodpovědným projektantem je Ing. Ivo Hrdlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200296. Dokumentace, která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X020M2I8, bude ověřená stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení současně s oznámením o ověření dokumentace záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení provádění stavby a jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
4. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

5. Stavebník zajistí minimalizaci hluchnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech budou v rámci možností používány stroje se skrápěním, případně bude odsávána vzdušina přes vhodný filtr. Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
7. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
8. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích, které jsou součástí uzavřeného areálu stavebníka. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
9. Z hlediska zákona č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (zákon o požární ochraně) bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, jakožto dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, která je uvedena v jeho koordinovaném závazném stanovisku vydaném dne 13.5.2026 pod č.j.: HSOL-1733-3/2026:
 - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
10. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebníci při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po provedení bouracích prací;
- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona správního řádu je stavebník: BRANO a.s., IČ: 451 93 363, Opavská č.p. 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí, kterého zastupuje [redacted]

Odůvodnění

Dne 13.5.2026 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor stavební od stavebníka BRANO a.s., Opavská č.p. 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí, zastoupeného svým zástupcem [REDACTED] žádost o vydání povolení stavby „BRANO a.s. SBU TL/sklad 144200 - energeticky úsporná opatření“ č.p. 570 v ulici Železniční č.o. 6 ve městě Olomouci, v katastrálním území Chválkovice na pozemcích parc. č. st. 789 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 811 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 812 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1216 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 394/7 (ostatní plocha), a to ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování, dokumentací stavebního záměru a koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j.: HSOL-1733-3/2026 ze dne 13.5.2026.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 stavebního zákona, tj. posuzoval, zda je záměr v souladu: a) s platnou územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc vydaného jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014, ve znění pozdějších změn a úprav (dále jen ÚP Olomouc) se předmětné pozemky a stavby nacházejí v plochách stabilizovaných v zastavěném území a jsou součástí ploch smíšených výrobních. Navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu s ÚP Olomouc, neboť navrhovaným stavebním záměrem nedojde ke změně funkčního využití. Stavební úpravy nemají vliv na celkové objemové a architektonické řešení stavby ani na charakter okolního území a jeho hodnoty. Nedochází ani ke změně výšky stávajících objektů, urbanistické struktury i zastavěnosti. Záměr je tudíž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch i tedy i v souladu s územním plánem.

Vzhledem tomu, že je předmětný záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, neboť soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování je stavební úřad povinen vyhodnotit tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází stavební úřad primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto, je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Při posuzování souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala ABC-projekční kancelář a jejímž zodpovědným projektantem je Ing. Ivo Hrdlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200296, tj. osoba oprávněná k dané činnosti dle ust. § 155 a § 156 odst. 1 stavebního zákona ve spojení se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci pro navrhovaný účel. Odpovídá také požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požární bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární techniku staveb. Dokumentace taktéž dostatečně řeší způsob provádění stavby, napojení zařízení staveniště na technickou infrastrukturu a příjezd k němu.

Stavební úřad též ověřil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Účinky provádění stavby nijak

nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí. Z předložených podkladů a závazného stanoviska dotčeného orgánu stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků tohoto řízení vycházel stavební z ust. § 182 stavebního zákona ze kterého vyplývá, že účastníky řízení jsou podle písm. a) stavebník, podle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, podle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, podle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a podle písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

– **stavebník:** BRANO a.s., Opavská č.p. 1000, 747 41 Hradec nad Moravicí, kterého zastupuje [REDAKCE]

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

– **obec:** statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc.

Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází v uzavřeném areálu, dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne a není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce by mohly probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Stavební úřad po posouzení záměru zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jsou také splněné podmínky pro povolení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

Po nabytí právní moci povolení bude stavebníkovi zasláno oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

Rozhodnutí o povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Toto rozhodnutí je doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě; současně se podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona toto rozhodnutí také zveřejní na úřední desce stavebního úřadu.

Rozdělovník:

Doručí se:

– ***zástupce stavebníka:***

1. [REDACTED]

– ***obec:***

2. statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

– ***dotčené orgány:***

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

4. spis

Správní poplatek za vydání povolení byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,0 Kč, který byl v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích snížen na 4 000,0 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.