

Číslo jednací: SMOL/217888/2026/OS/SUI/Hla Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: S-SMOL/599145/2025/OS V Olomouci dne 11.05.2026
Číslo záměru: Z/2025/234039
Číslo řízení: R/2025/245850
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 183
E-mail: marie.hlavacova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů,

v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost podanou dne 15.12.2025 stavebníkem

Statutární město Olomouc, odbor investic, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, kterého zastupuje OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, Olomouc

pro záměr „*Stavební úpravy a přístavba tělocvičny ZŠ Holečkova*“, v obci Olomouc, Povel, Holečkova, na pozemcích st. p. 694 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 311/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Povel

a na základě provedeného posouzení podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

změnu dokončené stavby nazvanou

„Stavební úpravy a přístavba tělocvičny ZŠ Holečkova“,

v obci Olomouc, Povel, Holečkova na pozemcích st. p. 694 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 311/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Povel, obec Olomouc, Povel, Holečkova, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, registrované v evidenci elektronických dokumentací pod PID SR00X01WYTJX (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Popis navrhovaného záměru:

Tělocvična je přizemní budovou s výškou atiky +8,325m, která bude v rámci rekonstrukce prodloužena o 5,05m na celkový půdorysný rozměr 13,8m x 30,85m. Objekt je tvořen prefabrikovaným skeletem s panelovým opláštěním s výrazným rastrem velkoplošné fasády po obou delších stranách tělocvičny, zčásti podsklepen. Bude zachován skelet se střechou, která je tvořena ocelovými příhradovými vazníky s přibetonovaným trapézovým plechem (typové řešení). Obvodové panely s okny, podlaha a vnitřní instalace budou kompletně demontovány, nové příčné a obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických AKU cihel, nosné stěny budou doplněny ŽB věnci, které budou rozpěrami kotveny k prefabrikovaným sloupům. Celý blok tělocvičny včetně prodloužení bude obložen zavěšenou provětrávanou fasádou, která je rozdělena směrem kladení plechového (alucobond) obkladu na dva směry ve spodní hraně zmenšeného pásového prosklení. Základy přístavby jsou navrženy jako základové pasy z prostého betonu šířky 1,05m do hloubky stávající základové spáry patek pavilonu školy. Horní stupeň

základů je navržen ze ztraceného bednění a vše bude přibetonováno podkladním betonem tl. 150mm vyztuženého kari sítěmi. Podkladní beton v místě skladu zahradní techniky je snížen proti prostoru nářadovny. Pavilon tělocvičny bude kompletně zateplen, proběhne výměna všech vnitřních instalací. Nově přibude řízené větrání. Dešťové vody budou svedeny do zasakovací nádrže. Staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu školy, stavba bude od zbytku školního areálu oddělena mobilním oplocením. Příjezd na staveniště je technicky možný pouze po ulici Holečkova a dále po cyklostezce (původně obslužné komunikaci); cyklostezka bude po dobu výstavby využívána jako zásobovací koridor pro stavbu, bude tedy provizorně rozšířen nájezd z cyklostezky na pozemek stavby a podél cyklostezky bude na dobu výstavby zřízen provizorní chodník. Podrobnosti viz PD ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Robertem Binarem, ČKAIT 1201548, PID SR00X01WYTJX.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden v souladu s výše specifikovanou dokumentací pro povolení záměru, která bude po nabytí právní moci povolení ověřena v evidenci elektronických dokumentací.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
8. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, Olomouc.

11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
12. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
13. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
14. Při nutnosti provádění stavební činnosti z komunikace je s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu nutno práce řádně označit přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník zajistí nejpozději měsíc před zahájením vlastní stavební činnosti stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č.j. SMOL/582139/2025/OZP/OZP/Svo ze dne 12.12.2025, tedy *15.1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí. 15.2. Plochy, na kterých mají být zřízeny retenčně-vsakovací objekty pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volné a chráněné před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. 15.3. Před zahájením výstavby vypracuje stavebník povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží odboru ochrany MMOL k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.*

Kontrolní prohlídka se stanovuje po provedení nosných konstrukcí stavby. Stavebník je povinen tuto fázi výstavby stavebnímu úřadu prokazatelně ohlásit nejméně 14 dnů před jejím dokončením a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

Odůvodnění

Stavebník podal dne 15.12.2025 žádost o povolení záměru nazvaného „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny ZŠ Holečkova“, v obci Olomouc, Povel, Holečkova na pozemcích st. p. 694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 311/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Povel, obec Olomouc (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

K žádosti byla předložena dokumentace pro povolení záměru ověřená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Robertem Binarem, ČKAIT 1201548, a souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jimiž jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Olomouc; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc a Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, Praha.

Projednávaná přístavba a stavební úpravy tělocvičny jsou stavbou ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, záměr tedy v souladu s § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník
Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, jednající odborem investic, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc, zastoupen společností OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, Olomouc

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (v daném případě totožná se stavebníkem)
Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z rozsahu povolované stavby včetně její vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, přihlížel ke způsobu zásobování stavby materiálem a vzal v úvahu možný negativní vliv provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.) a dospěl k závěru, že zamýšlená stavba se nedotkne práv vlastníků okolních pozemků a staveb.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- ✓ Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, Olomouc
- ✓ Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, Olomouc
- ✓ Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, Olomouc
- ✓ Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, Praha

Hlavním projektantem je zplnomocněný zástupce stavebníků – viz výše.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) *Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*

Nevyhodnocuje se – nejedná se o změnu v území.

b) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů), odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu dle § 145 až 151 stavebního zákona, resp. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

c) *Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy*

Ze souhlasných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

d) *Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Nedochází ke změně oproti stávajícímu stavu.

e) *Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Stavba bude prováděna výhradně na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby se předpokládá pouze dočasné, nepřekračující mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb.

Stavební úřad v průběhu neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a současně ověřil, že byly splněny podmínky pro vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tj. prvním úkonem, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy bylo účastníkovi řízení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Poučení stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,*
- *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.*
- *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,*
- *ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
- *ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*

Stavebník je povinen v průběhu trvání stavby strpět kontrolní prohlídky ověřující, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Změna záměru oproti povolení nebo ověřené dokumentaci (vyjma nepodstatných odchylek) je možná jen na základě povolení změny záměru před dokončením (§ 224 stavebního zákona).

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudaci je třeba podat na předepsaném formuláři, se součástmi dle § 232 stavebního zákona.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozhodnutí je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od správního poplatku.

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. OBRplan s.r.o., IDDS: iz42rtn

sídlo: Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

6. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, Olomouc