

Číslo jednací: SMOL/240992/2026/OS/SUII/MaI
Spisová značka: S-SMOL/103410/2026/OS
Číslo záměru: Z/2026/7095
Číslo řízení: R/2026/61556
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ivana Malečková, odborný stavební referent, dveře č. 2.50
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Magda Obručnicková, pověřena vedením oddělení stavebního úřadu II
Telefon: 588 488 189
E-mail: ivana.maleckova@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
V Olomouci dne 25.05.2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 24.02.2026 podal stavebník **Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc** jednající Magistrátem města Olomouce, Odborem školství, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc, který na základě plné moci zastupuje společnost OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, 779 00 Olomouc, (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33, úprava na výdejnu stravy“, v obci Olomouc, část obce Svatý Kopeček č.p. 115, v ulici Dvorského 33, na pozemku parc. č. 289 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svatý Kopeček, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33, úprava na výdejnu stravy“,

v obci **Olomouc**, část obce **Svatý Kopeček č.p. 115**, v ulici **Dvorského 33**, na pozemku **parc. č. 289** (zastavěná plocha a nádvoří) v **katastrálním území Svatý Kopeček**, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01XIIS4 (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“).

Předmětem záměru je:

a) **hlavní stavba:** vnitřní stavební úpravy pavilonu ZŠ Dvorského

Bližší popis navrhovaného záměru:

Předmětem tohoto projektu jsou vnitřní stavební úpravy pavilonu ZŠ Dvorského v městské části Svatý Kopeček u Olomouce. Jedná se pouze o menší vnitřní úpravy, které nemění vzhled objektu a účelem je přesun jídelny s výdejnou z nevyhovující části školy do prostoru zrušených šaten.

Tento záměr má za primárně za úkol provést přesun stávající jídelny s výdejnou ze spodní budovy do těchto prostor v 1.PP horního pavilonu, kde je větší plocha k dispozici. Obecně se jedná pouze vnitřní úpravy, které nemění nijak vzhled budovy.

Vnitřní prostor jídelny bude oddělen od chodby a v rámci jídelny budou všechny instalace přiznány bez podhledů, aby se nezmenšovala stávající světlá výška. Nová výdejna bude vyžadovat drobné vybourání příček, nový otvor mezi I.PP a I.NP pro zvedací plošinu. Jinak se v dotčených prostorách provede nové vybavení VZT, gastro a ZTI spolu s elektroinstalací. Pro provoz výdejny bude nutné doplnit malé zázemí pro výdej. (sprcha se šatnou a WC).

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33, úprava na výdejnu stravy“, zpracovanou v 09/2025 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Robertem Binarem, ČKAIT-1201548, dále autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Janem Mikešem, ČKAIT – 1200141, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, Ing. Jaroslavem Dejlem, ČKAIT – 1201256 ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01XIIS4.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení provádění stavby a jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor nebo název dodavatele.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
8. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
9. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
10. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo
11. v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128,

Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
16. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
17. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouc pod č.j.: KHSOC/01446/2025/OC/HDM, sp.zn.: KHSOC/01303/2025 ze dne 02.02.2026, vyplývají následující podmínky, které musí být splněny:
V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:
1. S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem před uvedením záměru do provozu předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
18. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
19. **Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**
Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení stavby.Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.
20. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána na předepsaném formuláři a musí obsahovat náležitosti dané ustanovením § 232 stavebního zákona, ke kolaudaci bude předloženo zejména:
 - *dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,*
 - *stavební deník,*
 - *závazná stanoviska dotčených orgánů (splnění požadavků stanovených v závazných stanoviscích)*
 - *prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržení obecných technických požadavků na stavby, použití jen takových výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,*
 - *doklad o nakládání s odpady a jejich likvidaci,*
 - *zápisy o odevzdání a převzetí staveb, byly-li pořízeny,*
 - *doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, měření a prohlídek (revize elektro, tlaková a topná zkouška ÚT, tlaková zkouška vodoinstalace, kanalizace ...)*
 - *doklady o ověření shody vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby, včetně dokladů o požární odolnosti, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, technické listy na použité materiály a výrobky*
 - *prohlášení zhotovitele/dodavatele o montáži protipožárních konstrukcí odborně způsobilou*

osobou, včetně dokladu o oprávnění odborně způsobilé osoby a protokolu o převzetí díla,

- *případně další doklady stanovené v povolení stavby, nebo které mohou vyplynout při kontrolní prohlídce stavby*

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc,

jednající Magistrátem města Olomouce, Odborem školství, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 24.02.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „ZŠ a MŠ Olomouc, Dvorského 33, úprava na výdejnu stravy“, v obci Olomouc, Svatý Kopeček č.p. 115, Dvorského 33 na pozemku parc. č. 289 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc, Svatý Kopeček č.p. 115, Dvorského 33 (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti jsou vnitřní stavební úpravy a pavilonu ZŠ Dvorského v městské části Svatý Kopeček u Olomouce. Jedná se pouze o menší vnitřní úpravy, které nemění vzhled objektu a účelem je přesun jídelny s výdejnou z nevyhovující části školy do prostoru zrušených šaten.

Tento záměr má za primárně za úkol provést přesun stávající jídelny s výdejnou ze spodní budovy do těchto prostor v 1.PP horního pavilonu, kde je větší plocha k dispozici. Obecně se jedná pouze vnitřní úpravy, které nemění nijak vzhled budovy.

Vnitřní prostor jídelny bude oddělen od chodby a v rámci jídelny budou všechny instalace přiznány bez podhledů, aby se nezmenšovala stávající světlá výška. Nová výdejna bude vyžadovat drobné vybourání příček, nový otvor mezi 1.PP a 1.NP pro zvedací plošinu. Jinak se v dotčených prostorách provede nové vybavení VZT, gastro a ZTI spolu s elektroinstalací. Pro provoz výdejny bude nutné doplnit malé zázemí pro výdej. (sprcha se šatnou a WC)..

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01XIIS4.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter ostatní stavby dle stavebního zákona. Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouc č.j.: KHSOC/01446/2025/OC/HDM, sp.zn.: KHSOC/01303/2025 ze dne 02.02.2026,
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) pod sp.zn.: Z/2026/7095, č.j.: SMOL/075609/2026/OZP/Svo, č.j.: S-SMOL/020796/2026/OZP ze dne 17.02.2026,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajského ředitelství a územní odbor Olomouc pod č.j.: HSOL-266-3/2026 ze dne 12.02.2026;

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku.

Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
jednající Magistrátem města Olomouce, odborem školství, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc,
který na základě plné moci zastupuje společnost
OBRplan s.r.o., IČO 08029351, Polívkova č.p. 465/51, 779 00 Olomouc,
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc,
jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Statutární město Olomouc, IČO 00299308, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc
jednající Magistrátem města Olomouce, odborem školství, IČO 00299308, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc,
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: nejsou

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova č.p. 74/6, 779 00

Olomouc

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavním projektantem je:

Ing. Robert Binar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201548,

Procesní postup

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Záměr se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejného vybavení s funkčním využitím 21/004S). Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní úpravy, tak se nijak nemění současný stav. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění. Plocha se nachází uvnitř hranic zastavěného území a je určena k zachování stávající urbanistické struktury a funkčního využití, přičemž se v ní nepředpokládají rozsáhlé změny, ale pouze dotvoření stávajícího stavu. Plocha je v souladu s koncepcí územního plánu, pokud respektuje následující regulativy:

Funkční využití (O – plochy veřejného vybavení): Tato plocha je primárně určena pro vzdělávání, kulturu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu, vědu a výzkum či náboženské účely. Její zařazení do této kategorie je v souladu s cílem chránit a rozvíjet příměstské subcentrum Svatého Kopečka .

Záměr v ploše 21/004S je v souladu s hledisky § 193 stavebního zákona, neboť se nachází v zastavěném území, naplňuje stanovenou funkci veřejného vybavení v rámci příměstského subcentra a respektuje výškový limit 7/10 m při zachování blokové struktury zástavby. Realizace v této ploše není podmíněna žádným územním opatřením (studie, regulační plán), což umožňuje přímé rozhodování v území při dodržení výše uvedených regulativů. Regulační plán pro danou plochu není vydán.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnými osobami Ing. Robertem Binarem, ČKAIT-1201548, dále autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Janem Mikešem, ČKAIT – 1200141, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, Ing. Jaroslavem Dejlem, ČKAIT – 1201256. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění. Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, teplovodní přípojka, atd.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřily kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu a je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno stávajícím způsobem. Technická infrastruktura potřebná k řádnému užívání stavby je vybudována.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Magda Obručnicková
pověřena vedením oddělení stavebního úřadu II
v zastoupení Jiří Gregárek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník

Doručí se:

účastníci řízení

1. Magistrát města Olomouce, Odbor školství, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9
2. OBRplan s.r.o., IDDS: iz42rtn
sídlo: Polívkova č.p. 465/51, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
3. Statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9
4. Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého č.p. 1198/14, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova č.p. 34/10, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

8. spis