

Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová

vedoucí odboru
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
tel.: +420 585 508 810
datová schránka: qjabfmf
email: z.puncocharova@olkraj.cz
www.olkraj.cz

Magistrát města Olomouce
tajemník
Ing. Marek Černý
Horní náměstí 583
779 00 Olomouc

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet
listů/svazků
příloh:

Váš dopis č.j./ze dne:

Naše č.j./sp.zn.:
KUOK 100069/2025
KÚOK/93165/2025/OKSÚ/9184

Vyřizuje/Tel.:
Mgr. Bc. Běhalová
585 508 562

Olomouc
1. 9. 2025

Oznámení o kontrole

Vážený pane tajemníku,

tímto Vám oznamuji, že dnem doručení tohoto oznámení je, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen kontrolní řád), v návaznosti na ustanovení § 298 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájena pracovníky Krajského úřadu Olomouckého kraje kontrola s následujícím zaměřením:

provedení kontroly výkonu působnosti obecního stavebního úřadu Magistrátu města Olomouce (dále jen MMOI), ve věci prověření souladu účelu užívání a souladu staveb se schváleným povolením/projektovou dokumentací u nemovitostí na parc. č. st. ■■■ (výrobní hala), st. ■■■ (skladová hala), st. ■■■ (skladová hala), st. ■■■ (administrativně obchodní budova) a přístavba skladu k hale ■■■ (na parc. č. st. ■■■), všechny k.ú. ■■■■■■■■■■. Podnět ke kontrole směřuje proti nezákonným úpravám a užívání výše uvedených staveb v rozporu s povoleními. V podnětu je napadáno, že byly provedeny nepovolené vestavby, zejména nová pochozí patra ve skladových halách (parc. č. ■■■ a ■■■). Užívání těchto staveb je v rozporu s původním účelem užívání a nejsou zde dodrženy požární předpisy, protože vestavba dalšího patra je větší než 50 m² (ČSN 730845) a tím se mění zařazení objektu do kategorie II z hlediska požární bezpečnosti. Dále dochází k prodloužení únikových cest a navýšení požárního zatížení a změna rozsahu PNP vybudováním nových pater pro skladování. Došlo tak k navýšení skladové/ užitné plochy, což má dopad na výpočet požární bezpečnostního řešení. Nesprávný postup MMOI je spatřován v provedení kontroly, při které se MMOI nezabýval klíčovými otázkami. MMOI vyšel pouze ze stanoviska požárního technika Ing. Karla Tomana, podle něhož vestavby nevyžadují povolení.

Kontrolu provede tento kontrolující:

Mgr. Bc. Iveta Běhalová, právník odboru.

Současně Vás žádám o vytvoření podmínek pro výkon kontroly a zajištění osoby, která bude jménem kontrolované osoby poskytovat kontrolujícímu potřebnou součinnost ve smyslu § 10 kontrolního řádu.

Dále Vás žádám o zaslání kompletního správního spisu Magistrátu města Olomouc vedeného ve věci výše uvedených staveb parc. č. st. ■■■ (výrobní hala), st. ■■■ (skladová hala), st. ■■■ (skladová hala), st. ■■■ (administrativně obchodní budova) a přístavba skladu k hale ■■■ (na parc. č. st. ■■■), všechny k.ú. ■■■ a zaslání Vašeho stanoviska k věci, ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Bc. Zuzana Punčochářová
vedoucí odboru kontroly Krajského úřadu Olomouckého kraje