



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 84.1, skartační znak/skartační lhůta – S/5
V Olomouci dne 7. 4. 2025

Č. j. SMOL/159747/2025/OS/Tic

Spisová značka: S-SMOL/157954/2025/OS

Uvádějte vždy v korespondenci.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Mgr. Jana Tichá, právník, e-mail: podatelna@olomouc.eu

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 1. 4. 2025 Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „správní orgán“) obdržel Vaši žádost ze dne 1. 4. 2025 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., na jejímž základě žádáte o poskytnutí níže uvedených informací (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. zasíláme následující informace:

K bodu 1:

Jaké další úkony a postup ke splnění rozhodnutí o odstranění tzv. nelegálních boxů pro koně, skladu hoblin a skladu zahradního nářadí (sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS) po datu 24. 2. 2025 učinil Vámi oslovený exekutor Mgr. Jan Valenta? Domohl se exekutor ze strany vlastníků/povinných již odstranění těchto nelegálních staveb a provedl Váš úřad kontrolu daného místa?

Skutečnost, zda byly po 24. 2. 2025 ze strany soudního exekutora provedeny další úkony či zda se soudní exekutor domohl odstranění nelegálních staveb, nelze z dostupného spisu zjistit. Správní orgán po dni 24. 2. 2025 kontrolu na daném místě neprováděl.

K bodu 2:

Aktuální spisový přehled tzv. „exekuce na nepeněžitá plnění – sklad hoblin, sklad zahradního nářadí, boxy pro koně“ pod sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS.

Anonymizovanou kopii spisového přehledu k sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS zasíláme v příloze.

K bodu 3:

Zahájil Váš úřad na základě kontrolních prohlídek staveb parc. č. st. [redacted] a [redacted] v k. ú. [redacted] ze dne 10. 10. 2024, kde sám Váš úřad v protokolu potvrdil, že došlo (v rozporu s ověřenou projektovou dokumentací) bez povolení stavebního úřadu k realizaci nových podlaží/vestaveb, řízení o odstranění staveb – těchto nelegálních stavebních úprav? Pokud ne, z jakého důvodu je Váš úřad v nečinnosti a nezahájil již tato řízení o odstranění staveb z úřední činnosti?

Správní řízení v dané věci zahájeno nebylo. Právní úprava v zákoně č. 106/1999 Sb. nedopadá na žádosti o zdůvodnění, proč správní orgán určitým způsobem nepostupoval.

K bodu 4:

Na základě vydaného opatření KÚOK proti nečinnosti Vašeho úřadu ze dne 24. 2. 2025 ve věci tzv. neumožnění kontrolních prohlídek ze dnů 20. 8. 2024 a 26. 9. 2024 u níže uvedených staveb:

- a) přístavba skladu (k hale [redacted] na p. č. st. [redacted])

- b) prověření počtu zaměstnanců a souladu účelu užívání staveb na parc. č. st. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]
- c) stavební úpravy letní stáje p. č. st. [REDACTED]
- d) kolotoče/přístřešku pro koně na p. č. [REDACTED]

si Váš úřad dovoluji požádat poskytnout informace, jak veškerá (celkem 8...4x2) neumožnění z těchto dvou kontrol ze dne 20. 8. 2024 a 26. 9. 2024 u 4 výše vyjmenovaných staveb zpětně vyhodnotil? Byly vlastníkům staveb uděleny pokuty/finanční postihy apod.? Pokud ano, tak v jakých částkách.

Správní orgán věc usnesením č. j. SMOL/144398/2025/OS/OP/Hra ze dne 26. 3. 2025, resp. usnesením č. j. SMOL/141772/2025/OS/OP/Hra ze dne 26. 3. 2025 podle 76 odst. 1 písm. a) zákona 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, odložil, když shledal, že není dán důvod pro zahájení řízení o přestupku. Pokuty uděleny nebyly.

K bodu 5:

Dokumenty (viz bod 4 výše), kterým Váš úřad těchto 8 záležitostí vyhodnotil/rozhodl, si dovoluji požádat poskytnout. Za předpokladu, že Váš úřad příkaz KÚOK ve stanovené lhůtě ještě nesplnil, tak z jakého důvodu je Váš úřad v nečinnosti?

*Anonymizovanou kopii usnesení č. j. SMOL/144398/2025/OS/OP/Hra ze dne 26. 3. 2025 zasíláme v příloze.
Anonymizovanou kopii usnesení č. j. SMOL/141772/2025/OS/OP/Hra ze dne 26. 3. 2025 zasíláme v příloze.*

K bodu 6:

Došlo ze strany [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (syna [REDACTED] a [REDACTED]) nebo společnosti [REDACTED] (včetně těch, která učinili v zastoupení advokátem či jinou osobou) k podání nějaké nové/další žaloby (případně kasační stížnosti apod.) na Magistrát města Olomouce? Pokud ano, k jakým, kdy byly podány a čeho se týkaly. Případné nové/další žaloby, kasační stížnosti apod. si dovoluji požádat poskytnout. Níže uvedené žaloby, kasační stížnosti apod. není třeba do seznamu zahrnovat, jelikož jsou dotčeným osobám známy:

- pod č. 65 A 2/2023 (tzv. sdělení u jízdního parčíku parc. č. st. [REDACTED])
- pod č. 65 A 8/2024 (tzv. zákaz užívání staveb pro koně na parc. č. [REDACTED])
- pod č. 65 A 18/2024 (tzv. výzva k odstranění kontejnerů na parc. č. st. [REDACTED])
- pod č. 65 A 29/2024 (tzv. kontrolní prohlídka: počet zaměstnanců, stáje, přístavba skladu)
- pod č. 65 A 33/2024 (tzv. námitka podjatosti č. 4)
- pod č. 65 A 60/2024 (tzv. sdělení ve věci deklaratorního rozhodnutí jízdního [REDACTED]).

Není známo.

Mgr. Jana Tichá
právník

Přílohy:
dle textu

Rozdělovník:

1. [REDACTED]
2. spis