



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení územně správní
77 9 11 0 Olomouc, Hynaisova 10

VYPRAVENO DNE:

17-06-2011

Č.j. SMOI/ÚSO/77/973/2011/Ob
 Uvádějte vždy při písemném styku

V Olomouci, dne 16.6.2011

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, tel. 588 488 204, dv.č.2.45, fax 588 488 142
 Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček, tel. 588 488 200, dv.č.2.44

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE c 657/2011

Žadatelé

a

zastoupení svým

zástupcem -

podali dne 13.5.2011 žádost o vydání územně plánovací informace dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o podmínkách provedení jednoduchých staveb § 104 odst.1) stavebního zákona bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu dle § 21 odst.1, písm.d) odstavce 2, 3, 4 stavebního zákona a to pro připravovaný záměr: **Novostavba rodinného domu**

Popis záměru:

Volně stojící rodinný dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 10,1x 10,05 + 6,45 x 5,1m se sedlovou střechou s valbami s maximální výškou hřebene 7,7m od +0,000 a se sklonem střešních rovin 35°. Parkování osobního auta bude zajištěno na krytém stání u rodinného domu. Rodinný dům je navržen umístěn svou východní stěnou ve vzdálenosti 4,0m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 867/3 (orná půda) a jižní stěnu ve vzdálenosti 18,5m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1209/1 (ostatní plocha)

Pro napojení na inženýrské sítě je řešeno prodloužením stávajících rozvodů v ulici Povelská.

STL plynovodní řád: na stávající STL plynovod 0,3 Mpa dimense LPE 90 SDR 11 PE 100 bude napojeno prodloužením STL plynovodního řádu o dimenzi LPE 63 o celkové délce 30 m. Za místem napojení bude osazen trasový uzávěr TU KK DN 50. STL plynovodní přípojka bude provedena z materiálu LPE DN 25 a bude zakončena na hranici soukromého pozemku v přístavku, kde bude osazen HUP KK 25, plynoměr a následně i STL regulátor. Délka přípojky bude 1,4 m.

Vodovodní řád: prodloužení vodovodního řádu bude napojeno na stávající vodovodní řád z PVC DN 100 vedoucí ve stávající obslužné komunikaci. Napojení bude provedeno vsazením T kusu a následně osazením šoupěte. Celková délka prodloužení vodovodního řádu bude 29,0 m, materiál PVC DN 100. Na trase vodovodního řádu bude osazen požární hydrant. Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE DN 25 (D32) a bude zakončena HUV (KK 25) umístěným v nioce v technické místnosti v I. NP novostavby RD. Délka vodovodní přípojky bude 7,0 m.

Splašková kanalizace: splašková kanalizace bude provedena z materiálu PVC 300 o celkové délce 37,0 m s napojením na stávající splaškovou kanalizaci BT 300. Kanalizační přípojka pro splaškové vody bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, materiál veřejné části kanalizační přípojky bude KT 150 L 4, 1 m. Celková délka kanalizační přípojky bude 9,3 m.

Dešťové vody budou svedeny do akumulční jímky s přepadem do vsakovací jímky na pozemku stavby.

Příjezd k rodinnému domu je navržen po stávající nepevněné komunikaci na pozemku parc.č. 1209/1 (ostatní plocha).

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.e) a § 84 stavebního zákona, po posouzení záměru poskytuje

podle § 21 d) stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

územně plánovací informaci

Novostavba rodinného domu

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Nemilany, ul. Povelská**, na pozemku parc. č. **868/9** (orná půda), s vybudováním inženýrských sítí a příjezdem dále po pozemcích parc. č. 654 (ostatní plocha) a 1209/1 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy dle ust. § 2 odst.č.3) vyhl.č.503/2006Sb, která je součástí žádosti, v tomto znění:

- *Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 10. 1998 ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako zastavitelné, plochu pro **bydlení předměstské (venkovské) – BV**, kde je předmětná stavba přípustná.*
- *Z předložené dokumentace k žádosti o územně plánovací informaci a jejího rozsahu vyplývá, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovenými vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Protože se stavba nachází v zastavitelné ploše, poměry v území se touto stavbou podstatně nemění, stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu a její umístění je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, dle § 104 odst. 1 stavebního zákona není třeba pro stavbu rodinného domu na parc.č. 868/9 vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.*
- *V souladu s ustanovením § 104 odst.1) stavebního zákona postačí navrhovanou stavbu ohlásit stavebnímu odboru Magistrátu města Olomouce, oddělení pozemních staveb, pokud se však neprokáže nutnost vydání stavebního povolení.*
- *Spolu s ohlášením stavebník podle ust. § 104 odst.1) stavebního zákona stavebnímu úřadu doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich.*
- *Bude-li spolu se stavbou hlavní (rodinného domu) předmětem ohlášení soubor staveb podle výše uvedeného popisu navrhovaného záměru (např. přípojky inž. sítí, vsakovací jímky, žumpa, garáž, plot), stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní a to dle ust. § 4 odst.1 stavebního zákona.*
- *Ke způsobu likvidace dešťových vod pomocí vsakovací jímky je nutno předložit posudek hydrogeologa.*
- *Před ohlášením stavby rodinného domu je nutno požádat odbor dopravy Magistrátu města Olomouce o stanovisko k nutnosti popř. ke způsobu zpevnění stávající komunikace na pozemku parc.č. 1209/1 (ostatní plocha).*

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání tj. do **16.6.2012**, pokud v této lhůtě stavební úřad žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů.



Ing. Miloš Hlaváček

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební úřad
oddělení pozemních staveb
779 001 000

vedoucí oddělení územně správního

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

Rozdělovník (D = doručka; p = příloha)

Doručí se:

– zástupce žadatele

1. D [redacted] + p

– ostatní:

2. Spis $2x + 2p$