

Číslo jednací: SMOL/214206/2026/OS/SUI/Vyh

Spisová značka: S-SMOL/195926/2026/OS

Číslo záměru: Z/2025/239485

Číslo řízení: R/2026/98075

Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 06.05.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Telefon: 588 488 177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

I. VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení o odstranění stavby § 251 odst. 1 stavebního zákona

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále také „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 130/2024 Sb.“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

oznamuje

podle § 46 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby zpevněné plochy provedené bez povolení stavebního úřadu na pozemcích parc. č. 727/52, ostatní plocha, a parc. č. 727/55, ostatní plocha, oba k. ú. Chomoutov, obec Olomouc.

Stavební práce provedené bez povolení stavebního úřadu:

Zpevněná manipulační plocha na pozemcích parc. č. 727/52 a parc. č. 727/55, oba k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, rozšiřující stávající zpevněnou plochu nacházející se na pozemcích parc. č. 727/44, parc. č. 727/49, parc. č. 727/53, parc. č. 727/56, parc. č. 727/57, 727/60 a parc. č. 727/61, všechny k. ú. Chomoutov.

Stavebník jako povinný:

ŠVARC HOLDING GROUP s.r.o., IČ 178 59 603, Chomoutov č. p. 388, Olomouc
(dále také „povinný“)

Poučení:

Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II. Poučení povinného

Poučení pro povinného v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu:

Podle § 255 odst. 1 stavebního zákona může povinný podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zahájení řízení o odstranění stavby (tj. ode dne doručení oznámení o zahájení řízení) žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost, včetně dokumentace, podána, nelze stavbu, resp. její změnu dodatečně povolit. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze podat žádost o vydání nového rozhodnutí.

Podle § 255 odst. 2 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu náležitosti stanovené v ustanovení § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona v rozsahu jako k povolení stavby. Stavební úřad žádost neprojedná a usnesením ji dle § 185 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 255 odst. 3 stavebního zákona odloží, a) není-li součástí žádosti dokumentace pro povolení záměru, b) není-li projektová dokumentace nebo její část zpracována projektantem, c) nevloží-li stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických komunikací.

V daném případě povinný u stavebního úřadu dne 23.12.2025, tj. před zahájením řízení o odstranění stavby, podal žádost o dodatečné povolení stavby, včetně projektové dokumentace. V souladu s ustanovením § 255 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve věci podané žádosti bude postupovat poté, co bude zahájeno řízení o odstranění stavby.

Podle § 256 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona (tj. zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení) a

- a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,
- b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a
- c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena.

III. VÝZVA

dle § 251 odst. 1 stavebního zákona

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu v řízení o odstranění stavby dle § 251 odst. 1 stavebního zákona

vyzývá

ŠVARC HOLDING GROUP s.r.o., IČ 178 59 603, Chomoutov č. p. 388, Olomouc, jako povinného, aby předložil:

- dokumentaci pro odstranění stavby zpracovanou dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

a to ve lhůtě určené ve sdělení stavebního úřadu o tom, že žádosti nelze vyhovět (tj. v případě, že by se v řízení prokázala nemožnost dodatečného povolení stavby z důvodu nesplnění podmínek vymezených v ustanovení § 256 stavebního zákona).

Poučení:

Výzva má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Nepředloží-li povinná ve stanovené lhůtě požadovanou dokumentaci, stavební úřad ji opatří na její náklady.

Miroslav Vyhlídal
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

1. ŠVARC HOLDING GROUP s.r.o., IDDS: 3j4rj65
sídlo: Chomoutov č.p. 388, Olomouc, 783 35 Horka nad Moravou

na vědomí

2. [REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]
4. spis