



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/058056/2024/OS/PK/Urb
Spisová značka: S-SMOL/356374/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 8, skartační znak/skartační lhůta - S/5
V Olomouci 14.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Edita Urbanová, dveře č. 2.10
Telefon: 588488152
E-mail: edita.urbanova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 02.03.2024
V Olomouci dne 04.03.2024

ROZHODNUTÍ

o omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci

Žadatel společnost MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., IČO: 24272621, Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc, v zastoupení: [redacted] podal dne 07.12.2023 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o povolení omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (parkoviště před OC Bělidla) umístěnou na pozemcích parc. č. 264, 103/35, 265, 48/4 a 103/45 vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc, která je ve vlastnictví žadatele.

Přístup na dotčenou veřejně přístupnou účelovou komunikaci bude omezen zřízením automatického závorového systému CROSS Zlín s příslušenstvím na stávajícím parkovišti na vjezdu a výjezdu do nákupního parku Bělidla pro řízené parkování zákazníků za účelem nákupu.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“) jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě posouzení předložené žádosti a souhlasného stanoviska Policie ČR - KŘ policie Ol. kraje, ÚOVS - dopravního inspektorátu Olomouc

povoluje

v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (parkoviště před OC Bělidla), která se nachází na **pozemcích parc. č. 264, 103/35, 265, 48/4 a 103/45 vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc**, a která bude omezena zřízením automatického závorového systému CROSS Zlín s příslušenstvím na stávajícím parkovišti na vjezdu a výjezdu do nákupního parku Bělidla z důvodu řízeného parkování zákazníků za účelem nákupu dle přiložené situace návrhu místní úpravy provozu na dotčené veřejně přístupné účelové komunikaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., IČO: 24272621, Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění:

Žadatel MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., IČO: 24272621, Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc, v zastoupení: [redacted] předložil

VPRAVENO DNE:

14.02.2024

silničnímu správnímu úřadu řádně odůvodněnou žádost o omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci spolu se situačním návrhem konkrétního způsobu omezení veřejného přístupu. Důvodem omezení je ochrana oprávněných zájmů žadatele v souvislosti se zřízením automatického závorového systému na vjezdu a výjezdu do nákupního parku Bělidla pro řízené parkování zákazníků za účelem nákupu. Zároveň doložil silničnímu správnímu úřadu doklady, kterými prokázal, že je vlastníkem dotčené účelové komunikace. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Silniční správní úřad přípisem ze dne 24.01.2024 č.j. SMOL/031531/2024/OS/PK/Urb oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci a usnesením o stanovení lhůty rozhodl o lhůtě, do kdy mohou účastníci řízení navrhovat důkazy a činit jiné návrhy v řízení. Zároveň vyzval i Policii ČR, aby sdělila své stanovisko. Silniční správní úřad obdržel do řízení stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, č.j. KRPM-14023-3/ČJ-2024-140506 ze dne 01.02.2024, která s omezením veřejného přístupu na dotčenou účelovou komunikaci vyslovila souhlas.

Podle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je účelovou komunikací pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na žádost vlastníka účelové komunikace a po projednání s Policií České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

S přihlédnutím k dobré znalosti místních poměrů v území vzal silniční správní úřad za prokázané, že účelová komunikace umístěná na pozemcích parc. č. 264, 103/35, 265, 48/4 a 103/45 vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc (parkoviště před OC Bělidla), má charakter veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tzn. jedná se o upravenou zpevněnou účelovou komunikaci, jejíž průběh je v terénu naprosto jednoznačně zřetelný, kterou mohou užívat silniční motorová vozidla.

V řízení o žádosti žadatele o omezení veřejného přístupu na předmětnou účelovou komunikaci se silniční správní úřad zabýval otázkou, zda omezení veřejného přístupu je nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka komunikace. Mezi oprávněné zájmy vlastníka komunikace patří i nerušený výkon vlastnického práva, včetně jeho atributu věc řádně užívat a s věcí volně disponovat. Silniční správní úřad dospěl k závěru, že je splněna základní podmínka pro omezení veřejného přístupu na řešenou účelovou komunikaci, jak je definována v ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, čili nutnost zajištění ochrany oprávněných zájmů vlastníka komunikace je důvodem podání žádosti.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem má silniční správní úřad za to, že veřejný zájem na zachování obecného užívání účelové komunikace, jak má na mysli zákon o pozemních komunikacích, nemůže být omezením veřejného přístupu na předmětnou účelovou komunikaci nijak dotčen, neboť neznemožňuje vlastníkům ostatních nemovitostí řádné užívání jejich nemovitostí, a proto silniční správní úřad rozhodl ve věci výše uvedené žádosti tak, jak je ve výroku uvedeno.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 264, 103/35, 265, 48/4 a 103/45 vše v k.ú. Bělidla, obec Olomouc (parkoviště před OC Bělidla) je žadatel, tj. MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., IČO: 24272621, Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc, který je zároveň vlastníkem účelové komunikace.

Dále jsou účastníky tohoto řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu rovněž vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích včetně práv odpovídajících věcnému břemenu k těmto pozemkům a stavbám na nich, kterým by mohla dotčená veřejně přístupná účelová komunikace sloužit k zajištění jejich nutné komunikační potřeby. Těmito účastníky jsou: společnost DENE office spol. s r.o., IČO: 26846012, Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel.

Dalším účastníkem tohoto řízení podle § 44b zákona o pozemních komunikacích je obec, na jejímž území se řešená účelová komunikace nachází, tj. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem

dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Vzhledem k tomu, že výše uvedená veřejně přístupná účelová komunikace neslouží žádným dalším subjektům k zajištění jejich nutné komunikační potřeby, nebylo právo účastníka řízení přiznáno žádným dalším dotčeným osobám.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.


Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha :

- situace s navrženým dopravním řešením

Rozdělovník:

Účastník řízení § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel):

1. MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., IČO: 24272621, Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc
v zastoupení: [REDACTED]

Účastník řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

2. DENE office spol. s r.o., IČO: 26846012, Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel

Účastník řízení (§ 44b zákona o pozemních komunikacích):

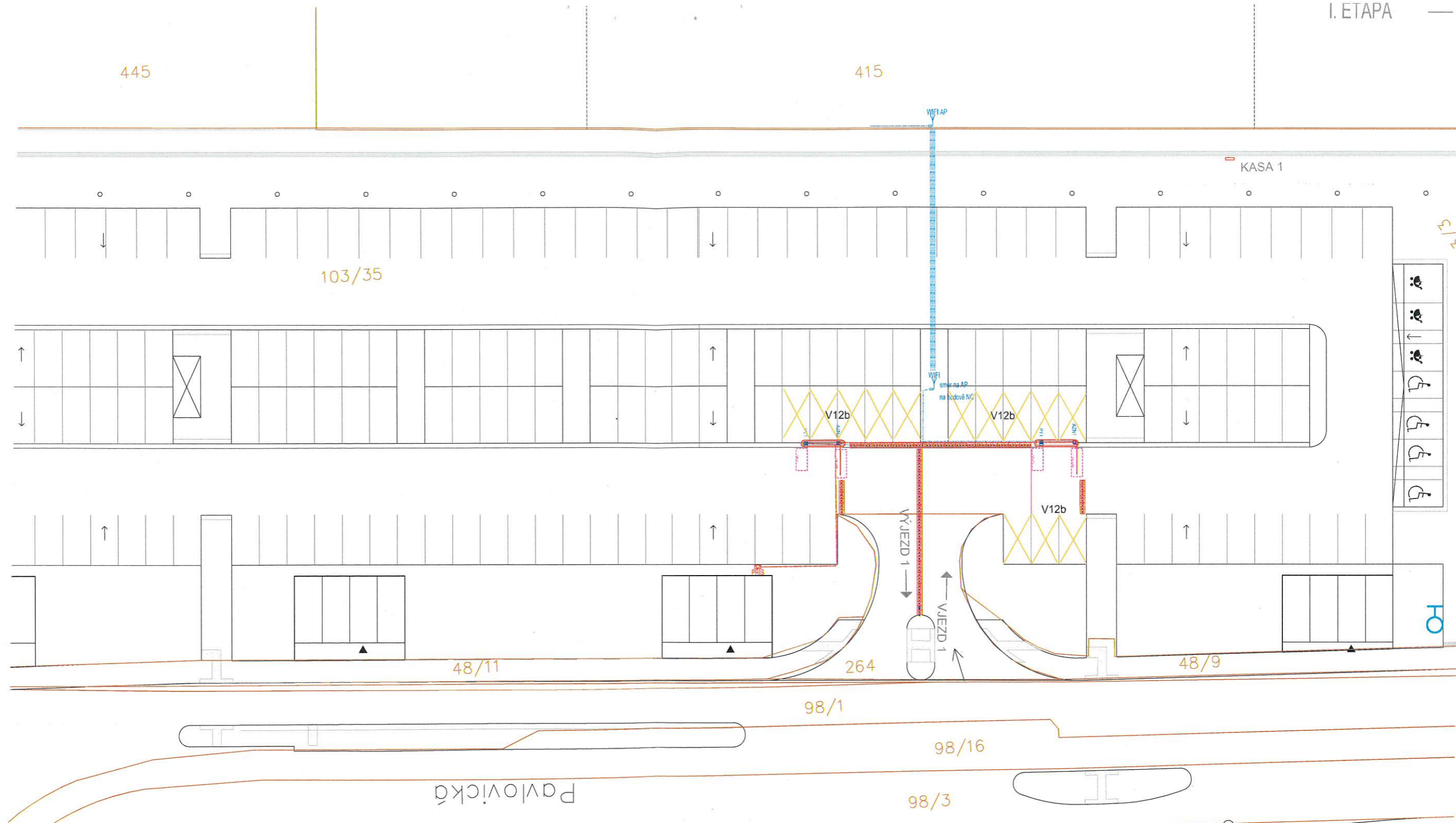
3. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Dotčený orgán:

4. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

5. spis



LEGENDA:

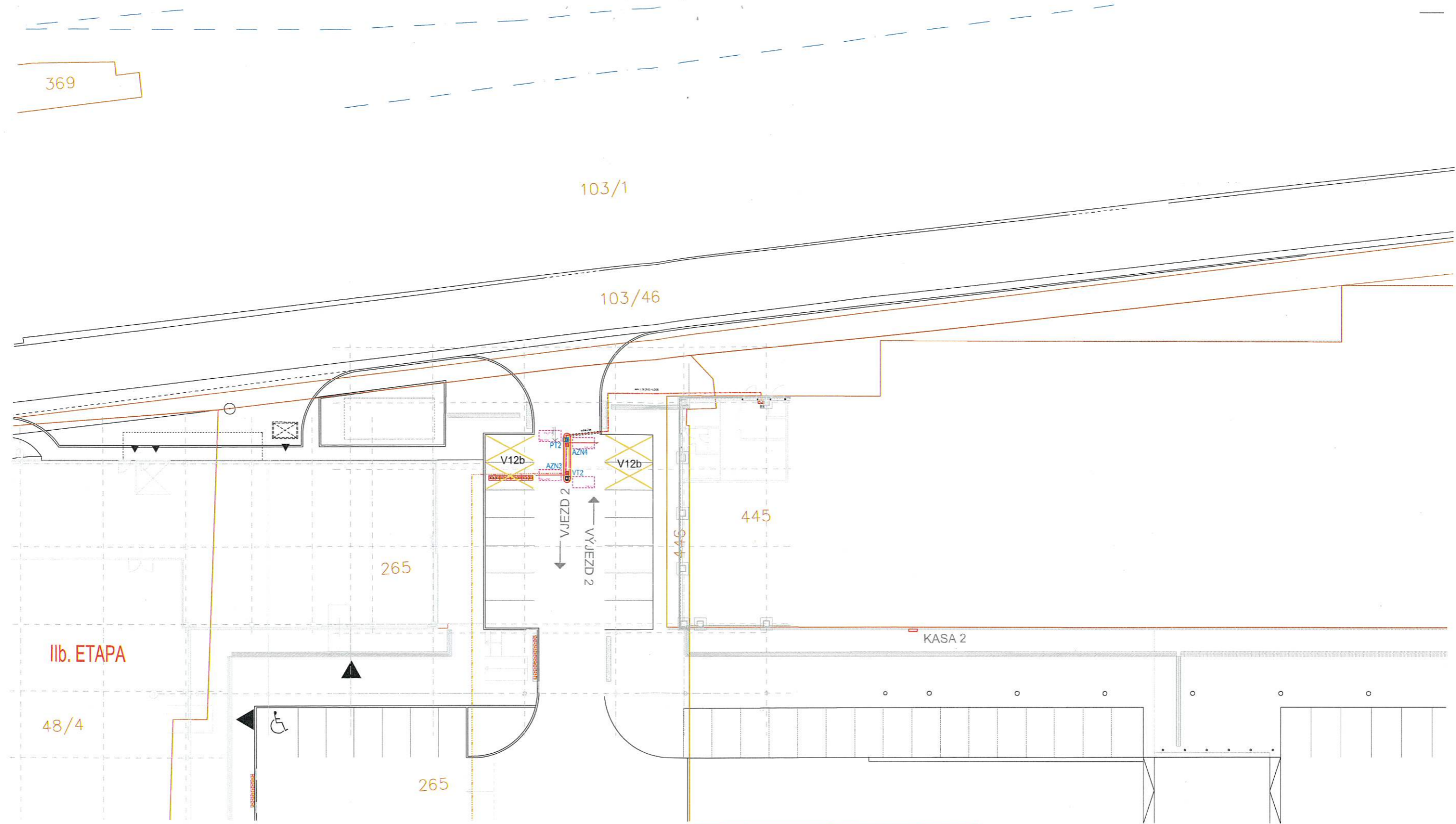
-  PARKOVACÍ SYSTÉM CROSS
-  SLB ROZVODY CROSS
-  KOMUNIKACE
-  HRANICE PARCEL
-  BETONOVÉ BLOKY CITY

OVĚŘENO
 Magistrátem města Olomouce
 odborem stavebním
 odd. státní správy na úseku pozemních komunikací
 Sp. zn.: S-SMOL/356349/2023/05
 Dne 14.02.2024



±0,000 = 214,62 m n.m. Bpv

Zákazník / Client MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., Pavlovická 272/18, Běládky, 779 00 Olomouc	Dodavatel / Contractor KN PROJECT 
Vypracoval / Elaborated by Ing. Petr Knápek	HP/ CDI Ing. Petr Knápek
Název stavby / Site Name PARKOVACÍ SYSTÉM OC BĚLDLA REVITALIZACE BROWNFIELDS PAVLOVICKÁ, I.a	
Měřítko / Scale 1 : 500	Datum / Date 08/2022
Adresa stavby / Address parc.č 264, 265, 103/1, 103/35 a 103/43 a k.ú. Běládky	Zakázka / Contract 2022-647
Název výkresu / Title SITUACE KATASTRÁLNÍ - ČÁST 1	Číslo výkresu / Dwg No. DSP-C-02-01



LEGENDA:

-  PARKOVACÍ SYSTÉM CROSS
-  SLB ROZVODY CROSS
-  KOMUNIKACE
-  HRANICE PARCEL
-  BETONOVÉ BLOKY CITY

OVĚŘENO
 Magistrátem města Olomouce
 odborem stavebním
 odd. státní správy na úseku pozemních komunikací
 Sp. zn.: S-SMOL/356374/2024/95
 Datum: 14.02.2024



Zákazník / Client: MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., Pavlovická 272/18, Bělidla, 779 00 Olomouc		Dodavatel / Contractor: KN PROJECT 	
Vpracoval / Elaborated by: Ing. Petr Knápek		HP / CDI: Ing. Petr Knápek	
Název stavby / Site Name: PARKOVACÍ SYSTÉM OC BĚLIDLA REVITALIZACE BROWNFIELDS PAVLOVICKÁ, I.a		Na Růdkách 7, 789 01 ZABŘEH tel.: 583 416 476, mob: 605 265 754 petr.knapek@knproject.cz	
Adresa stavby / Address: parc.č 264, 265, 103/1, 103/35 a 103/43 a k.ú. Bělidla		Zakázka / Contract: 2022-647	
Název výkresu / Title: SITUACE KATASTRÁLNÍ – ČÁST 2		Měřítko / Scale: 1 : 500 Datum / Date: 08/2022	
		Číslo výkresu / Dwg No.: DSP-C-02-02	
		Oprava / Revision:	