



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak - 84.1, skartační znak/skartační lhůta - S/5
V Olomouci dne 3. 3. 2026

Č. j. SMOL/063847/2026/OS/Tic
Spisová značka: S-SMOL/062403/2026/OS
Uvádějte vždy v korespondenci.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Mgr. Jana Tichá, právník, e-mail: podatelna@olomouc.eu

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 9. 2. 2026 Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „správní orgán“) obdržel Vaši žádost ze dne 9. 2. 2026 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., na jejímž základě žádáte o poskytnutí níže uvedených informací, týkajících se řízení o odstranění nelegálních staveb tzv. 4 boxů pro koně, skladu hoblin, skladu zahradního nářadí na pozemku parc. č. XXX, k. ú. XXX (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. zasíláme následující informace:

K bodu 1:

Jaké veškeré úkony (a kdy) učinil Váš úřad po datu 15. 12. 2025 (po kontrolní prohlídce dne 15. 12. 2025) v řízení pod sp. zn. S-SMOL/292957/2022/OS?

Dne 20. 1. 2026 správní orgán k výzvě Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „nadřízený orgán“) tomuto nadřízenému orgánu pod č. j. SMOL/029678/2026/OS/SUI/Hla ze dne 20. 1. 2026 zaslal své vyjádření k podnětu nečinnosti.

Dne 3. 2. 2026 správní orgán vykonal na pozemku parc. č. XXX, k. ú. XXX, obec XXX, kontrolní prohlídku.

K bodu 2:

Dokumenty/listiny, která Váš úřad po tomto datu v řízení pod sp. zn. S-SMOL/292957/2022/OS) vyhotovil, si dovoluji požádat poskytnout.

Anonymizovanou kopii vyjádření č. j. SMOL/029678/2026/OS/SUI/Hla ze dne 20. 1. 2026 a protokolu z kontrolní prohlídky ze dne 3. 2. 2026 zasíláme v příloze.

K bodu 3:

Aktuální spisový přehled řízení pod sp. zn. S-SMOL/292957/2022/OS.

Anonymizovanou kopii požadované listiny zasíláme v příloze.

K bodu 4:

Jaké veškeré úkony (a kdy) učinil Váš úřad po datu 15. 12. 2025 (po kontrolní prohlídce dne 15. 12. 2025) v řízení pod sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS?

Dne 17. 12. 2025 správní orgán zaslal soudnímu exekutorovi své sdělení č. j. SMOL/570573/2025/OS/Tic ze dne 16. 12. 2025, v němž uvedl, že stavby, jejichž odstranění bylo nařízeno

v rozhodnutí č. j. SMOL/329236/2023/OS/PS/Mie ze dne 8. 12. 2023, se na pozemku parc. č. XXX, k. ú. XXX, obec XXX, nenachází.

Na základě kontrolní prohlídky provedené na místě samém dne 3. 2. 2026 správní orgán pod č. j. SMOL/059264/2026/OS/Tic ze dne 6. 2. 2026 zaslal nadřízenému orgánu své sdělení k úkonům učiněným ve věci výkonu rozhodnutí č. j. SMOL/329236/2023/OS/PS/Mie ze dne 8. 12. 2023.

K bodu 5:

Dokumenty/listiny, které byly po tomto datu (v řízení pod sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS) vyhotoveny, si dovoluji požádat poskytnout.

Anonymizovanou kopii sdělení č. j. SMOL/570573/2025/OS/Tic ze dne 16. 12. 2025 a sdělení č. j. SMOL/059264/2026/OS/Tic ze dne 6. 2. 2026 zasíláme v příloze.

K bodu 6:

Aktuální spisový přehled řízení pod sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS.

Anonymizovanou kopii požadované listiny zasíláme v příloze.

K bodu 7:

Na základě vydaného opatření KÚOK proti nečinnosti Vašeho úřadu ze dne 21. 1. 2026 (viz příloha), vyzval již Váš úřad vlastníky těchto nelegálních staveb, které nebyly odstraněny v požadovaném rozsahu, aby odstranili veškeré základové konstrukce, jak jim ukládá samotné rozhodnutí o odstranění nelegálních staveb?

Vlastníci staveb svým podáním ze dne 24. 2. 2026 správnímu orgánu oznámili (mimo jiné) svůj záměr na dobrovolné odstranění zpevněné plochy, na níž byl umístěn dvojbox pro koně, a to nejpozději do 31. 3. 2026. S přihlédnutím k tomu správní orgán k vydání výzvy prozatím nepřistoupil.

K bodu 8:

Došlo ze strany Vašeho úřadu po datu 15. 12. 2025 k provedení nějaké kontroly (či jiné „návštěvy“) týkající se odstraňování předmětných staveb? Pokud ano, které dny byly kontroly provedeny? Za předpokladu, že byly ze strany Vašeho úřadu provedeny nějaké kontroly, dovoluji si od Vašeho úřadu požádat poskytnout výstupu/protokoly apod. (i včetně fotografií) z těchto kontrol.

Dne 3. 2. 2026 se na místě samém uskutečnila kontrolní prohlídka, z níž byl pořízen protokol, včetně fotodokumentace (viz bod 1).

K bodu 9:

Za předpokladu, že Váš úřad provedl nějaké kontroly týkající se odstraňování předmětných staveb (v tomto případě základových konstrukcí tzv. boxů pro koně a základových konstrukcí tzv. přístřešku – skladu zahradního nářadí), jakým způsobem Váš úřad ověřil a zdokumentoval, že skutečně došlo k odstranění základových konstrukcí boxů pro koně a přístřešku – skladu zahradního nářadí a uvedení pozemku do původního stavu, tj. že se zde skutečně nenachází žádná konstrukce a že ani pod úrovní terénu již nejsou žádné betonové základy?

Při kontrolní prohlídce dne 3. 2. 2026 stavební referenti svou osobní přítomností na místě samém vizuálně a měřením zjistili skutečnosti, které zaznamenali do protokolu, jehož součástí je fotodokumentace.

Mgr. Jana Tichá
právník

Přílohy:
dle textu

Rozdělovník:
1. XXX - DS

Na vědomí:
2. spis