



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.2, skartační znak/skartační lhůta – A/20

Č. j. SMOL/361841/2024/OS/DTSU/Koz  
Spisová značka: S-SMOL/279293/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 23.09.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Libuše Kožušníčková, dveře č. 4.23  
Telefon: 588488328  
E-mail: libuse.kozusnickova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

**„Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene (etapa IV.B)“**

### V Ý Z V A

Dne 26.06.2024 byla Magistrátu města Olomouc, odboru životního prostředí doručena žádost **Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2**, v zastoupení: **Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2**, o vydání **společného územního a stavebního povolení** podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro stavbu

**„Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene (etapa IV.B)“.**

Dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona musí být k žádosti doloženy mimo jiné následující doklady:

#### **Část A - formulář žádosti o vydání společného povolení:**

Bod I. Identifikační údaje stavebního záměru

- Jednotlivé stavební objekty je třeba rozdělit na stavby hlavní a na stavby vedlejší.

Bod II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

- Doložen H. Záborový elaborát na nosiči CD (souprava 5) obsahující i stavební objekty, jenž nejsou předmětem žádosti. Je třeba doložit seznam parc.č. pozemků, na kterých se stavba umísťuje včetně uvedení katastrálního území, druhu pozemku podle katastru nemovitostí a výměr. Pozemky musí být upřesněny v rámci jednotlivých stavebních objektů (zvlášť i pro SO 01.1.1a - Ochranná hráz s přísypem a SO 01.1.1b - Ochranná hráz u rybníka), které jsou předmětem žádosti a musí být totožné se seznamy pozemků uvedených v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů a se seznamem pozemků uvedeným v příloze B. Souhrnná technická zpráva.

#### **Část B - přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:**

Bod 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje

- Doložen H. Záborový elaborát na nosiči CD (souprava 5) obsahující i stavební objekty, jenž nejsou předmětem žádosti. Ze záborového elaborátu a z nahlížení do katastru nemovitostí - informací

o pozemcích lze však získat pouze informace o vlastnících a jejich adresách, údaje o omezení vlastnických práv na jednotlivých pozemcích nejsou součástí.

Bod 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

- Doložen seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, jehož součástí není seznam a adresy osob, které mají práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Bod 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- U SO 03.1.1 - Opatření na dešťové kanalizaci je v technické zprávě, v části D.1 Dokumentace stavebních objektů uvedeno jako vlastník objektu Statutární město Olomouc. Zároveň je v E. Dokladové části doložen souhlas vlastníka dešťové kanalizace, Zemědělského podniku Razová, státního podnik v likvidaci, podepsaný Ing. Vlastimilem Rounem, PhD., likvidátorem. Je třeba doložit souhlas od aktuálního vlastníka dešťové kanalizace. V případě, že se jedná o veřejnou dešťovou kanalizaci, bude doložena smlouva uzavřená mezi vlastníkem veřejné dešťové kanalizace a Povodím Moravy s.p., Brno.
- Pro SO 03.2.7. - Přeložka veřejného osvětlení podzemního doložit novou smlouvu o udělení souhlasu (příp. dodatek smlouvy) - ve Smlouvě o udělení souhlasu č. OMAJ-EM/INO/002083/2020/Hrb, č.j. SMOL/184329/2020/OMAJ/EM/Hrb uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a Povodím Moravy, s.p., Brno dne 29.1.2021 se v článku IV. bodu 1. stavebník zavazuje začít s realizací stavby do 1.1.2025 a v článku VI. bodu 1. se stavebník zavazuje provést přeložku stavby veřejného osvětlení nejpozději do 31.12.2025, což se jeví jako nereálné.
- Pro SO 03.4.2 - Přeložka sdělovacích kabelů (CETIN a.s.) - doložit novou smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřenou mezi společností CETIN a.s., Praha a Povodím Moravy s.p., Brno
- Pro SO 03.4.3 - Přeložka optického kabelu Vodafone doložit smlouvu uzavřenou mezi vlastníkem a Povodím Moravy s.p., Brno

Bod 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- v příloze B. Souhrnná technická zpráva, v části a) Stavební řešení musí být uvedeny pouze stavební objekty, které jsou obsahem žádosti o společné povolení stavby
- doplnit souřadnice X,Y začátku a konce úpravy u SO 01.1.2 - Úprava místní komunikace a cyklostezky, SO 03.2.7 - Přeložka veřejného osvětlení podzemního (pro provizorní přeložku a pro definitivní přeložku), SO 03.3.1.01 - Přeložka VTL plynovodu, SO 03.4.1 - Přeložka optického kabelu, SO 03.4.2 - Přeložka sdělovacích kabelů (pro provizorní přeložku a pro definitivní přeložku) a SO 03.4.3 - Přeložka optického kabelu vodafone
- SO 01.1.2 - Úprava místní komunikace a cyklostezky, v Technické zprávě, části A.4 uveden chybně pozemek parc.č. 1727 k.ú. Holice u Olomouce, pozemek byl rozdělen na pozemky parc.č. 1727/1 a 1727/2 k.ú. Holice u Olomouce
- SO 02.1.5 - Most na cyklostezce přes obtokové rameno, V Technické zprávě nejsou uvedeny pozemky dotčené stavbou
- SO 03.5.1 - Přeložka potrubí závlah a SO 03.5.2 - Přeložka potrubí závlah nejsou ověřeny razítkem autorizované osoby pro projektování vodohospodářských staveb. Dále je třeba do Technických zpráv, částí D.2 Stavebně konstrukční řešení doplnit, zda se jedná o hlavní závlahová zařízení nebo o podrobná závlahová zařízení.
- SO 04.4 - Přístupová cesta u rybníka, v Technické zprávě, části D.1 Dokumentace stavebních objektů - pozemky parc.č. 761/1 a 761/3 k.ú. Hodolany uvedené jako dotčené parcely v katastru nemovitostí nebyly nalezeny
- vyznačené stavební objekty v přílohách C.1 Situační výkres širších vztahů, C.2.1 Katastrální situační výkres, C.2.2 Katastrální situační výkres, C.3.1 Koordinační situační výkres a C.3.2 Koordinační situační výkres upravit v souladu s rozsahem podané žádosti
- U SO 02.1.4 - Most u železnice, SO 02.1.5 - Most na cyklostezce přes obtokové rameno a SO 02.1.6 - Most přes vyústění obtokového ramene doplnit přílohu C.2 Katastrální situační výkres
- doplnit přílohu F. Výsledky provedených průzkumů (souprava 4) - F1 - F14
- doplnit přílohu G. Odhad stavebních nákladů (souprava 5)

Bod 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího

technickobezpečnostnímu dohledu.

- Doložit posudek - v příloze B. Souhrnná technická zpráva na str. 19 je uvedeno, že dle kategorizačního posudku TBD není nutné dílo (SO 01.1.1a) zařazovat do kategorie z hlediska TBD.

Bod 13. Stanovisko správce povodí, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X,Y v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

- Doloženo stanovisko správce povodí a správce VVT Morava IDVT 10100003 zn. PM -31586/2022/5203/Mi ze dne 12.7.2022, jehož doba platnosti 2 roky skončila dne 12.7.2024.

Bod 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto tokem.

- Doloženo stanovisko správce povodí a správce VVT Morava IDVT 10100003 zn. PM -31586/2022/5203/Mi ze dne 12.7.2022, jehož doba platnosti 2 roky skončila dne 12.7.2024.
- povolení k vynětí ze zemědělského půdního fondu
- vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy, oddělení dopravního inženýrství a MHD, k návrhu trvalého i přechodného dopravního značení a návrhu trasy staveništní dopravy
- rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, zda má nakládání s odpady (provádění terénních úprav, ukládání vytěžených sedimentů a materiálů na mezideponii a využívání v různých etapách, tzn. v delším časovém horizontu než 1 rok) charakter zařízení k nakládání s odpady a zda bude vydáno povolení k tomuto zařízení (pokud bude vydáno, je třeba doložit rovněž)
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Olomouc, k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby - doloženo vyjádření zn. OLB/234007120/10/09/Gr ze dne 4.10.2023 k dokumentaci pro rozhodnutí o změně využití území v územním řízení
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. - doložené vyjádření zn. VYJNEJ-2023-10764-01 ze dne 23.8.2023 pozbylo platnosti dnem 23.8.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. - doložené vyjádření zn. 230815-1230585481 ze dne 24.8.2023 pozbylo platnosti dne 24.8.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. - doložené vyjádření č.j. E42512/23 ze dne 17.8.2023 pozbylo platnosti dne 17.8.2024
- vyjádření Quantcom, a.s. - doložené vyjádření zn. CR1190008 ze dne 24.8.2023 pozbylo platnosti dne 24.8.2024
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. - doložené vyjádření zn. UPTS/OS/340948/2023 ze dne 17.8.2023 pozbylo platnosti dne 17.8.2024
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. - doložené vyjádření zn. VEOL/20230817-001/ES ze dne 17.8.2023 pozbylo platnosti dne 17.8.2024
- sdělení ČEPRO, a.s. - doložené sdělení č.j. 11116/23 ze dne 10.8.2023 pozbylo platnosti dne 10.8.2024
- vyjádření Nordic Telecom Regional s.r.o. - doložené vyjádření ze dne 15.8.2023 pozbylo platnosti dne 15.8.2024
- vyjádření vydané Správou silnic Olomouckého kraje, č.j. SSOK-OL - 115276/2022/HH, SSOK-OL -16121/2022/HH ze dne 27.6.2022
- vyjádření vydané Státním pozemkovým úřadem zn. SPU 192692/2020/Chrom ze dne 2.7.2020
- vyjádření k existenci inženýrských sítí č.j. 26847/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/PrT ze dne 30.11.2021
- stanovisko vlastníka plynárenského zařízení číslo 5002128507 ze dne 17.4.2020
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, č.j. 679984/22 ze dne 20.6.2022
- přílohy k závaznému stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/240608/2024/OZP/PKZ/Kol ze dne 13.6.2024 - Dendrologický průzkum kácení IV.B etapa 04 2024 - stromy a zapojené porosty - 2x tabulka, Soupis náhradních výsadeb 04 2024 - 2x tabulka, Přehledná situace kácení a Přehledná situace výsadeb
- přílohy k vyjádření Statutárního města Olomouc, odboru dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/018281/2023/ODUR/MSUK/Krc ze dne 6.2.2023 - 5x situace, Obecné podmínky pro převzetí staveb do vlastnictví SMOL, Obecné podmínky pro VPÚK
- přílohy k závaznému stanovisku orgánu územního plánování Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování č.j. SMOL/067117/2024/ODUR/UUP/Zed ze dne 21.2.2024 - ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru a situační výkres širších vztahů
- příloha k závaznému stanovisku k dokumentaci pro vydání společného povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, č.j. SMOL/041916/2023/OS/PK/Pav ze dne 8.2.2023 - situační výkres stavby

- příloha k rozhodnutí o povolení úpravy připojení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, č.j. SMOL/203373/2023/OS/PK/Vlc ze dne 10.7.2023 - ověřený situační nákres a řez
- příloha k vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 373608/2022/Chrom ze dne 20.1.2023 - katastrální situační výkres

Dále upozorňujeme:

- v přílohách A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva je chybně uveden termín zpracování říjen 2024
- z důvodu zajištění potřebných dokladů k vydání kolaudačního rozhodnutí a následnému užívání a provozování je třeba vyjasnit vlastníky a provozovatele jednotlivých stavebních objektů

**Vzhledem k tomu, že žádost o vydání společného povolení stavby nemá předepsané náležitosti, není možno přesně a definitivně stanovit podmínky a rozsah doplnění podání.**

Od 01.07.2024 vykonává v rámci Magistrátu města Olomouce působnost ve věcech stavebního řádu pro vodní díla namísto odboru životního prostředí odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, dle ustanovení § 104 odst. 1, odst. 2 písm. e) a ustanovení § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) a dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 a ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu, **vyzývá Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2**, v zastoupení: **Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2**, aby ve lhůtě

**do 23.06.2025**

odstranil nedostatky podání.

Současně s touto výzvou je doručováno usnesení o přerušení řízení podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu č.j. SMOL/361855/2024/OS/DTSU/Koz ze dne 16.09.2024, kterým bylo vodoprávní řízení přerušeno dnem 23.09.2024.

Upozornění:

Pokud nebudou tyto podstatné vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny Magistrát města Olomouce, odbor stavební toto řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Ing. Jan Pavliš  
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

**Rozdělovník:**

*stavebník* (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2, v zastoupení: Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2
2. spis