



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci dne 29.01.2025

Č. j.: SMOL/051045/2025/OPP/Pe
Číslo spisu: S-SMOL/037950/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

“VYPRAVENO 29 .01. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauzerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: **7.2.2025**

a je vykonatelné dne: **11.2.2025**

V Olomouci dne: **19.2.2025**

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) a dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), rozhodl dne 29.01.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) vydává tento příkaz:

RUKLOS TRADE s.r.o., IČ 196 64 800, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

je vinen

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky bez rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že v období od poloviny listopadu 2024 nejpozději do poloviny ledna 2025 na objektu v Denisově ul. č.p. 308, č.o. 17, parc. č. st. 118/2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, kulturní památce měšťanský dům, rejst. č. 13550/8-3547 ÚSKP ČR, nacházející se v městské památkové rezervaci, vyhlášené dne 21.12.1987 Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/, rejst. č. 1031 ÚSKP ČR, nechal provést reklamní označení v podobě: hnědě dřevěné obložení z prken nad celou provozovnou, na kterém se nachází nápis *Búú Búú grill! Cítíš ten rozdíl?*, společně s vyobrazením hlavy kovboje, celý nápis je černé barvy, a dále dva reklamní obrazy s nabídkou jídel umístěné vlevo při vstupu do provozovny umístěné v přízemí kulturní památky, to vše bez rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 písm. e), ve spojení s ustanovením § 35 odst. 5. písm. a) zákona o státní památkové péči ukládá:

správní trest ve formě pokuty ve výši 8.000,-Kč (osm tisíc korun českých).

Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu, a to bezhotovostním převodem, č.ú. pro pokutu 19-1801731369/0800, variabilní symbol 3014000293.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/176419/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/036695/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 11.04.2025

VYPRÁVENO 14.04.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30.4.2025

a je vykonatelné dne: 31.5.2025

V Olomouci dne: 6.5.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/036695/2025/OPP takto:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ust. § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, to vše bez rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že na podzim roku 2024, nechal na objektu [redacted] v k.ú. Olomouc město, obec Olomouc, nacházejícím se na území městské památkové rezervace, prohlášené dne 21.12.19687 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16.417/87-VI/1, rejst. č. ÚSKP ČR: 1031, osadit nové dvoukřídlé vrata na uliční fasádě objektu v dřevěném provedení (Meranti), částečně prosklené, s horním proskleným nadsvětlíkem (hladké mléčné sklo) s dekorativním členěním, to vše bez rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá

I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči, ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/204579/2025/OPP/Pe
Spisová značka: S-SMOL/050541/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100
V Olomouci dne 29.04.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

VYPRAV 07.05.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 29.5.2025

a je vykonatelné dne: 24.6.2025

V Olomouci dne: 29.5.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/050541/2025/OPP takto:

Office Center Olomouc Letná, s.r.o., IČ 118 92 099, Na Letné 452, Lazce, 779 00 Olomouc,

je vinna

ze spáchání přestupku dle ust. § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede změnu stavby na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, to vše bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v srpnu roku 2024 nechala na objektu v ul. Na Letné, č. p. 452, na pozemku parc. č. st. 583 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, nacházející se na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult. 1097/87/Tsř., rejst. č. 3338 ÚSKP ČR, odstranit 3 ks stávajících okenních otvorů, a nechala realizovat 7 ks nových stavebních otvorů (2 ks o rozměru 800/2150 mm, 1 ks o rozměru 750/2550 mm, a 4 ks o rozměru 800/2550 mm), a dále nechala zvětšit 1 původní okenní otvor na rozměr 1500/2550 mm, přičemž všechny okenní výplně jsou plastové v barevném odstínu antracit, a jsou na nich umístěny venkovní žaluzie, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se jí ukládá

I) v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 písm. a), ve spojení s ustanovením § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Pokuta i náhrada nákladů řízení jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společně č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000295.

Odůvodnění

Dosavadní průběh přestupkového řízení:

Dne 29.11.2024 obdržel správní orgán žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 26.11.2024 (dále jen „**žádost**“) týkající se objektu v ul. Na Letné, č. p. 452, na pozemku parc. č. st. 583 v k.ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen „**objekt**“), nacházející se na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult. 1097/87/Tsř., rejst. č. 3338 ÚSKP ČR. Předmětem žádosti byla mj. realizace 7 ks nových stavebních otvorů, zrušení 3 ks stávajících okenních otvorů, a zvětšení 1 ks původního okenního otvoru, na objektu (dále jen „**stavební úpravy**“).

Na základě podané žádosti bylo správním orgánem vedeno správní řízení pod č.j. S-SMOL/525209/2024/OPP, v rámci kterého bylo až dne 18.12.2024 vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu, č.j. SMOL/552994/2024/OPP/Ham (dále jen „**závazné stanovisko**“).

V průběhu výše uvedeného správního řízení obdržel správní orgán dne 02.12.2024 od Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (dále jen „**stavební úřad**“), oznámení o zahájení kontroly ve věcech stavebního řádu, č.j. R/2024/68482/3, ze dne 27.11.2024. V rámci interní komunikace bylo správnímu orgánu sděleno, že stavební úřad obdržel podnět, že stavební úpravy byly na objektu již provedeny.

Dne 05.12.2024 obdržel správní orgán na základě své žádosti vyjádření od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (dále jen „**NPÚ**“), č.j. NPU-391/108763/2024, ze dne 05.12.2024 (dále jen „**Vyjádření NPÚ**“), ve kterém je mj. uvedeno, že: „*Upozorňujeme na skutečnost, že navržené stavební práce již byly z větší části provedeny.*“

Správní orgán provedl lustraci své interní evidence a zjistil, že ohledně výše specifikovaných stavebních úprav nebylo z jeho strany před započítím stavebních úprav vydáno závazné stanovisko. Závazné stanovisko bylo vydáno až po jejich provedení, jak je již zmíněno výše.

Dne 17.12.2024 provedl správní orgán výkon státního dozoru na místě objektu a zjistil, že stavební úpravy byl již z velké části provedeny. Na místě byly pořízeny také fotografie. Veškeré podstatné skutečnosti byly sepsány do záznamu do spisu, č.j. SMOL/551712/2024/OPP/Ham, ze dne 17.12.2024.

Následně se správní orgán také zúčastnil kontrolní prohlídky nařízené stavebním úřadem dne 20.01.2025, kde bylo opětovně potvrzeno, že došlo k provedení výše specifikovaných stavebních úprav bez vydaného závazného stanoviska, a to ze strany obviněné společnosti.

Na základě zjištěných skutečností bylo dne 18.03.2025 odesláno obviněné společnosti oznámení o zahájení řízení z moci úřední, č.j. SMOL/129776/2025/OPP/Pe ze dne 17.03.2025, a zároveň bylo nařízeno ústní jednání.

Na ústní jednání konané dne 16.04.2025 se řádně dostavil jednatel obviněné společnosti [REDAKCE]

[REDAKCE] a sdělil následující: „*V srpnu 2024 jsme převzali objekt, a poté jsme ihned začali řešit předmětné stavební úpravy. Nejprve došlo k odstranění 3 ks stávajících okenních otvorů, a následně bylo provedeno 7 ks nových okenních otvorů, ale rozměry netuším, dělal to dodavatel oken, ale myslím, že údaje, které jsou uvedeny v oznámení o zahájení řízení, jsou správné. Pak ještě došlo k rozšíření jednoho stávajícího původního okenního otvoru, rozměr si opět nepamatuji, ale budou zase asi totožné. Okna byla provedena v barevném odstínu antracit, jsou plastová, a jsou na nich také umístěny venkovní*



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10
V Olomouci dne 07.05.2025

Č. j.: SMOL/222903/2025/OPP/Pe
Číslo spisu: S-SMOL/222903/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

VYPRÁVENO 14 .05. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 29.5.2025

a je vykonatelné dne: 1.7.2025

V Olomouci dne: 29.5.2025

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“) a dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“), rozhodl dne 07.05.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „**správní řád**“) vydává tento příkaz:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede změnu stavby na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se na území památkové rezervace, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že na přelomu roku 2024 a 2025, nechal provést v přízemí objektu ([redacted]) v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášené dne 21.12.1987 Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1, evidované pod rej. č. ÚSKP ČR 1031, **následující práce:** nové podlahy z omyvatelného materiálu (keramická dlažba a mramor), a to včetně soklů; sádkokartonové příčky na ocelové podkonstrukci s vloženou akustickou izolací – tl. příček 100, 150 a 300 mm; na stropěch zavěšení SDK podhledů na CD a UD profilech (2 x RF 12,5), a nové technické sítě (kanalizace, voda, elektroinstalace), to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá

v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) a s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých),



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/260852/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/147024/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 26.05.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kaučová

"VYPRAVENO 27.05.2025"



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.6.2025

a je vykonatelné dne: 15.7.2025

V Olomouci dne: 13.6.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/147024/2025/OPP, takto:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provádí stavbu, terénní úpravy a udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že na podzim roku 2024, nechal na [redacted] (dále jen „**pozemek**“), který se nachází na území II. regulačního pásma lokality č. 1 památkového ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc zn.: Kult. 2973/95/G ze dne 21.09.1995, rejst. č. 3423 ÚSKP ČR, vybudovat několik nových drobných staveb, a to osazení objektu ze skruží s poklopem k umístění čerpadla, osazení ČOV, vsakovací nádrže a kanalizační přípojky, vč. terénních úprav v místech osazení drobných objektů; na objektu studny nacházející se na pozemku nechal provést udržovací práce, a to výměnu skruží a poklopu; to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá

I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 4.000,-Kč (čtyři tisíce korun českých).

a dále se obviněnému ukládá

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Pokuta, i náhrada nákladů řízení, jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společně č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000296.

Dosavadní průběh řízení:

Dne 13.11.2024 obdržel správní orgán, společně s Magistrátem města Olomouc, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (dále jen „**stavební úřad**“), od [redacted] prosbu o sdělení a prošetření, zda na pozemku [redacted] (dále jen „**objekt**“), probíhají povolené stavební činnosti, a pokud tyto činnosti nejsou povoleny, aby byly prošetřeny.

Dne 22.01.2025 se pracovnice správního orgánu zúčastnila kontrolní prohlídky objektu, kterou nařídil stavení odbor, a při které bylo zjištěno, že na [redacted] (dále jen „**pozemek**“) došlo mj. k údržbě studny a související technologie, k výměně 7 ks betonových skruží studny a 1 ks betonové skruže v nichž je související technologie studny, okolí studny bylo vysypáno kamenivem (dále jen „**údržba studny**“), dále došlo k zakopání plastové jímky o průměru cca 1,0 m a hloubce 2,0 m, a k vybudování vsakovací studny z betonových skruží o průměru 1,0 m o hloubce 3,0 m vyplněné kamenivem (dále jen „**vybudování nových objektů**“). A k terénním úpravám s tím souvisejícím.

Dne 29.01.2024 byla u správního orgánu podána žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 29.01.2025, kterou podal [redacted] (dále jen „**vlastník objektu**“), týkající se údržby studny a vybudování nových objektů popsaných výše.

Správní orgán následně prověřil prostřednictvím své interní evidence, že v této věci nebylo vydáno žádné závazné stanovisko, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Dne 05.02.2025 obdržel správní orgán od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci, IČ 750 32 333, Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc (dále jen „**NPÚ**“) písemné vyjádření (dále jen „**vyjádření NPÚ**“), ve kterém je mj. uvedeno, že: „Na pozemku parcely je situována větší chata s 1 PP a 2 NP zastřešena sedlovou střechou. Exteriér chaty je opraven, obložen dřevem, střešní krytina je nová plechová velkoformátová. Kromě chaty jsou na pozemku parcely situovány dva zastřešené objekty menších rozměrů. Oba objekty mají 1 NP, otevřený objekt je zastřešený sedlovou střechou, druhý objekt (na západ od chaty) je zastřešený pultovou střechou, opatřený dveřmi a okny. Jedná se o dřevostavby. Na jižní straně pozemku vedle otevřeného přístřešku je situováno tzv. suché WC, také dřevostavba. Dle vlastníka pozemku byly výše uvedené objekty postaveny ve druhé polovině 20. století. Dále je na pozemku parcely situována studna (na východ od chaty), která dle majitele pozemku byla rovněž vybudována ve druhé polovině 20. století. Studna byla opatřena čerpadlem umístěným ve studni. V nedávné době došlo k opravě studny (výměna betonových skruží, nový betonový poklop, obsyp kolem studny kačirkem). Vedle studny byl vybudován další objekt z betonových skruží k samostatnému umístění čerpadla. Oba objekty jsou napojeny elektrickou přípojkou z chaty. V místě osazení došlo k terénním úpravám. Dále došlo na západ od chaty k osazení ČOV a jímky. Stavby jsou napojeny přípojkou z chaty. V místě osazení došlo k terénním úpravám. Dále došlo na západ od chaty k osazení ČOV a jímky. Stavby jsou napojeny přípojkou na objekt chaty. Obě stavby jsou z betonových skruží s poklopy, vystupují nad terén. V místě určených k jejich osazení došlo k rozsáhlejším terénním úpravám.“

Dne 11.02.2025 obdržel správní orgán od obviněného, kterého zplnomocnil vlastník objektu, stanovisko k vyjádření NPÚ, ze dne 09.02.2025, ze kterého je zřejmé, že provedené práce byly



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10

V Olomouci dne 28.05.2025
(ⁿ) VYPRÁVENO 09.06.2025

Č. j.: SMOL/271215/2025/OPP/Pe

Číslo spisu: S-SMOL/271215/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12.6.2025

a je vykonatelné dne: 19.7.2025

V Olomouci dne: 20.6.2025

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) a dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), rozhodl dne 28.05.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) vydává tento příkaz:

Lázně Slatinice a.s., IČ 253 67 757, Slatinice 29, PSČ 783 42,

je vinna

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že v prvním čtvrtletí roku 2025 nechala provést do objektu a atria lázeňského domu Morava, č.p. 29, č.e. 29, na pozemku parc. č. st. 102/1 v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice (dále jen „objekt“), který je zároveň zapsanou nemovitou kulturní památkou Lázeňský dům Slatinice, rejst. č. ÚSKP ČR: 45326/8-1933, výměnu stávajících vstupních dveří, a to hlavních do objektu v provedení: sestava složená ze dvou automatických jednokřídlých posuvných dveří a dvou pevných částí s pevným nadsvětlíkem z hliníkových profilů s povrchovou úpravou lakováním, a dále vstupních dveří do atria lázeňského domu v provedení: sestava složená z dvoukřídlých dveří (křídla jsou rozdělena na tři tabulky) a dvou pevných částí, které jsou rozděleny na tři tabulky s pevným nadsvětlíkem (rozdělený na šest tabulek), konstrukce dveří je z dřevěných profilů s povrchovou úpravou lakováním a se zasklením izolačním dvojsklem, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se jí ukládá

I) v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 písm. a) a s ustanovením § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, č. ú. pro pokutu je 19-1801731369/0800, variabilní symbol 3014000300.

O d ů v o d n ě n í

Dle ustanovení § 150 odst. 1 správního řádu může správní orgán vydat příkaz, považuje-li skutkové zjištění za dostatečné, vydání příkazu může být prvním úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 150 odst. 4 správního řádu pokud je vydání příkazu prvním úkonem v řízení, správní orgán v něm neukládá povinnost nahradit náklady řízení.

Shromážděné podklady pro vydání příkazu:

- Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 27.02.2025;
- Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, č.j. NPU-391/20718/2025, ze dne 26.03.2025;
- Zápis z výkonu státního dozoru, č.j. SMOL/171657/2025/OPP/Ha ze dne 18.03.2025;
- Závazné stanovisko, č.j. SMOL/171897/2025/OPP/Ha ze dne 09.04.2025;
- Fotografie současného stavu zaslané e-mailem dne 29.04.2025.

Posouzení věci správním orgánem:

Dne 04.03.2025 obdržel správní orgán žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 27.02.2025 (dále jen „**žádost**“) týkající se výměny stávajících hlavních vstupních dveří do objektu a stávajících dveří do atrie, a to do objektu a atrie lázeňského domu Morava, č.p. 29, č.e. 29, na pozemku parc. č. st. 102/1 v k.ú. Slatinice na Hané, obec Slatinice (dále jen „**objekt**“). V rámci podané žádosti vedl správní orgán řízení pod sp.zn. S-SMOL/107876/2025/OPP (dále jen „**správní řízení**“).

Dne 26.03.2025 obdržel správní orgán od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci (dále jen „**NPÚ**“) písemné vyjádření, č.j. NPU-391/20718/2025, ze dne 26.03.2025 (dále jen „**vyjádření NPÚ**“), ve kterém je mj. uvedeno, že: „*Oboje dveře jsou již osazeny, práce byly realizované bez předchozího posouzení orgánem státní památkové péče.*“

Dne 18.03.2025 byla provedena v rámci vedeného správního řízení kontrolní prohlídka objektu, prostřednictvím které bylo zjištěno, že skutečně došlo k výměně hlavních vstupních dveří do objektu v provedení: sestava složená ze dvou automatických jednokřídlých posuvných dveří z hliníkových profilů s povrchovou úpravou lakováním (dále jen „**výměna hlavních vstupních dveří**“), a dále vstupních dveří do atrie lázeňského domu v provedení: sestava složená z dvoukřídlých dveří (křídla jsou rozdělena na tři tabulky) a dvou pevných částí, které jsou rozděleny na tři tabulky s pevným nadsvětlíkem, konstrukce dveří je z dřevěných profilů s povrchovou úpravou lakováním a se zasklením izolačním dvojsklem (dále jen „**výměna vstupních dveří do atrie**“). Ohledně kontrolní prohlídky byl sepsán zápis z výkonu státního dozoru (sp.zn. S-SMOL/171657/2025/OPP/Ha) ze dne 18.03.2025 (dále jen „**zápis**“).

Dne 09.04.2025 bylo správním orgánem vydáno přípustné závazné stanovisko, č.j. SMOL/171897/2025/OPP/Ha (dále jen „**závazné stanovisko**“) týkající se výměny hlavních vstupních dveří do objektu a výměny vstupních dveří do atrie.

Správní orgán prostřednictvím své interní evidence dále zjistil, že v této věci, která je předmětem vedeného přestupku, nebylo vydáno žádné další závazné stanovisko týkající se výše uvedené výměny



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak - 411.1, skartační znak/skart. lhůta - A/10

V Olomouci dne 28.05.2025

Č. j.: SMOL/270653/2025/OPP/Pe

Číslo spisu: S-SMOL/213449/2025/OPP

VYPRAVENO 29.05.2025

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: **28.5.2025**

a je vykonatelné dne:

V Olomouci dne: **28.5.2025**

U S N E S E N Í

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán dle § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl dne 28.05.2025 podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky tak, že projednávání přestupku podezřelého:

podle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“),

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, to vše bez rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností vydaného podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

ke kterému mělo dojít tím, že v blíže neurčené době, došlo na **[redacted]** v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „**objekt**“), nacházející se na území městské památkové rezervace, rejst. č. ÚSKP ČR: 1031, **k odstranění dvoukřídlých vstupních dveří do [redacted] a jejich nahrazení jednokřídlými dveřmi menší výšky, osazení překladu a světlíkového okna nad nimi**, to vše bez rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, se

o d k l á d á .

O d ů v o d n ě n í

Dne 02.05.2025 obdržel správní orgán podnět k zahájení řízení, č.j. NPU-391/37913/2025, ze dne 02.05.2025 (dále jen „**podnět NPÚ**“), od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci, IČ 750 32 333, Horní nám. 25, 779 00 Olomouc (dále jen „**NPÚ**“), týkající se výměny vstupních dveří na objektu, popsáné ve výroku tohoto usnesení.

Správní orgán v rámci výkonu státního dozoru provedl dne 21.05.2025 prohlídku objektu, při které bylo zjištěno, že na objektu skutečně došlo k výměně vstupních dveří přesně tak, jak je popsáno ve výroku tohoto usnesení a také v podnětu NPÚ. Prohlídky objektu se zúčastnil také vlastník objektu, který potvrdil, že výměna dveří byla provedena, avšak neví, kdy k této výměně došlo. Na dotaz správního orgánu sdělil, že nedisponuje žádnými dokumenty týkajícími se výměny dveří, vše si dělal sám.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10
V Olomouci dne 16.06.2025

Č. j.: SMOL/300243/2025/OPP/Pe

Číslo spisu: S-SMOL/300243/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

"VYPRAVENÍ 19.06.2025"

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18.7.2025

a je vykonatelné dne: 19.8.2025

V Olomouci dne: 22.7.2025

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) a dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), rozhodl dne 16.06.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) vydává tento příkaz:

1. [REDAKCE]

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. c) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že neudrzuje kulturní památku v dobrém stavu,

a to tím, že do dnešního dne, společně s obviněnou č. 2, nepředložil Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, návrh na komplexní opravu části střechy ke správnému řízení, na objektu [REDAKCE] v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce, [REDAKCE] (dále jen „objekt č. 1“), když stav střechy objektu je v zcela nevyhovujícím havarijním stavu, v jehož důsledku dochází k zatékání do sousedního objektu [REDAKCE] v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce, [REDAKCE] ÚSKP ČR (dále jen „objekt č. 2“),

a za to se mu **samostatně** ukládá,

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 39 odst. 5. písm. a) zákona o státní památkové péči ukládá:

správní trest ve formě pokuty ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun českých).

Pokuta obou obviněných je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu, a to bezhotovostním převodem, č.ú. pro pokutu 19-1801731369/0800, variabilní symbol 301400301.

2. [REDACTED]

je vinna ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. c) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že neudrží kulturní památku v dobrém stavu,

a to tím, že do dnešního dne, společně s obviněným č. 1, nepředložila Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, návrh na komplexní opravu části střechy ke správnému řízení, na objektu [REDACTED] v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce, [REDACTED] (dále jen „objekt č. 1“), když stav střechy objektu je v zcela nevyhovujícím havarijním stavu, v jehož důsledku dochází k zatékání do sousedního objektu [REDACTED] v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovité kulturní památce, [REDACTED] (dále jen „objekt č. 2“),

a za to se jí samostatně ukládá,

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 39 odst. 5. písm. a) zákona o státní památkové péči ukládá:

správní trest ve formě pokuty ve výši 5.000,-Kč (pět tisíc korun českých).

Pokuta obou obviněných je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu, a to bezhotovostním převodem, č.ú. pro pokutu 19-1801731369/0800, variabilní symbol 3014000301.

O d ů v o d n ě n í :

Dle ustanovení § 150 odst. 1 správního řádu může správní orgán vydat příkaz, považuje-li skutkové zjištění za dostatečné, vydání příkazu může být prvním úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 150 odst. 4 správního řádu pokud je vydání příkazu prvním úkonem v řízení, správní orgán v něm neukládá povinnost nahradit náklady řízení.

Shromážděné podklady pro vydání příkazu:

- Oznámení ze dne 03.09.2024, vč. fotografií;
- Zápis z výkonu státního dozoru č.j. SMOL/438985/2024/OPP/Pe ze dne 08.10.2024, vč. fotografií;
- Zápis z výkonu státního dozoru č.j. SMOL/439051/2024/OPP/Pe ze dne 08.10.2024, vč. fotografií;
- Sdělení orgánu státní památkové péče, č.j. SMOL/047517/2025/OPP/Pe, ze dne 28.01.2025;
- Fotografie ze dne 30.01.2025.

Posouzení věci správním orgánem:

Správní orgán obdržel dne 03.09.2024 od vlastníka objektu č. 2, [REDACTED] (dále jen „vlastník objektu č. 2“), oznámení ze dne 03.09.2024, kterým byl upozorněn na to, že do objektu č. 2 dochází při dešti k zatékání vody ze střechy objektu č. 1 a že obvinění nečiní žádnou nápravu, ani přes sliby, které vlastníkovvi objektu č. 2, dali. Správní orgán obdržel spolu s oznámením také fotografie dokazující tvrzené skutečnosti.

Dne 08.10.2024 se konala prohlídka objektu za účasti pracovníků správního orgánu, pracovníka NPÚ,



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/315501/2025/OPP/Pe
Spisová značka: S-SMOL/188963/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100
V Olomouci dne 25.06.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

"VYPRAVENO 26.06.2025"



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12.7.2025

a je vykonatelné dne: 12.8.2025

V Olomouci dne: 14.7.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/188963/2025/OPP, takto:

je vinna ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede stavbu na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v červenci roku 2024, nechala na pozemku [redacted] Samotíšky, obec Samotíšky, který se nachází na území III. regulačního pásma lokality č. 1 památkového ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, které bylo vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu Olomouc zn.: Kult. 2973/95/G ze dne 21.09.1995, rejst. č. 3423 ÚSKP ČR, provést oplocení z betonových prefabrikátovaných dílů s délkou panelu 2335 mm, výškou 2100 mm, které jsou umístěny na kovových sloupcích výšky 1100 – 1800 mm, oplocení je předsazeno před stávající drátěné oplocení; nové oplocení bylo vybudováno po celé straně s hranicí pozemku [redacted] v k.ú. Samotíšky, obec Samotíšky, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se jí ukládá

I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 7.000,-Kč (sedm tisíc korun českých),

a dále se obviněné ukládá

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Pokuta, i náhrada nákladů řízení, jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společné č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000297.

Dosavadní průběh řízení:

Dne 05.03.2025 obdržel Magistrát města Olomouc, IČ 002 99 308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 16.02.2025 (dále je jen „žádost“), ve věci **dodatečného povolení** stavby oplocení na pozemku [REDAKCE] (dále jen „objekt“). Oplocení je provedeno z betonových prefabrikovaných dílů s délkou panelu 2335 mm, výškou 2100 mm, panely jsou umístěny na kovových sloupcích výšky 1100 – 1800 mm, oplocení je předsazeno před stávající drátěné oplocení (dále jen „nové oplocení“).

Správní orgán následně prověřil prostřednictvím své interní evidence, že v této věci nebylo vydáno žádné závazné stanovisko, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Ohledně podané žádosti bylo správním orgánem vedeno správní řízení pod sp. zn. S-SMOL/110254/2025/OPP (dále jen „správní řízení“).

V rámci správního řízení obdržel správní orgán od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci (dále jen „NPÚ“) písemné vyjádření č.j. NPU-391/19321/2025 ze dne 13.03.2025, ve kterém je mj. uvedeno, že: „...**provedené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.**“

Dne 17.03.2025 bylo správním orgánem vydáno závazné stanovisko, č.j. SMOL/129676/2025/OPP/Ha (Z/2025/29319, R/2025/44913), kterým bylo **dodatečně povoleno oplocení objektu.**

S ohledem na shora uvedené skutečnosti bylo obviněné dne 22.04.2025 zasláno předvolání k podání vysvětlení, č.j. SMOL/188963/2025/OPP/Pe, za účelem ověření, zda bylo nové oplocení provedeno přímo vlastníkem objektu či jiným subjektem, a kdy k tomuto došlo.

Na základě zjištěných skutečností zaslal správní orgán dne 19.05.2025 oznámení o zahájení řízení a nařízení ústního jednání č.j. SMOL/243695/2025/OPP/Pe ze dne 19.05.2025.

Na ústní jednání konané dne 11.06.2025 se řádně dostavila obviněná paní [REDAKCE] a [REDAKCE] k projednávání věci sdělila následující: „Jsem si vědoma, našeho pochybení. V červenci 2024 jsme nechali na našem pozemku vybudovat oplocení z betonových prefabrikátovaných dílů s délkou panelu 2335 mm, výškou 2100 mm, které jsou umístěny na kovových sloupcích výšky 1100 – 1800 mm, oplocení je předsazeno před stávající drátěné oplocení. Nové oplocení bylo vybudováno po celé straně hranice pozemku s naším sousedem [REDAKCE] jedná se o hranici pozemků [REDAKCE] (náš pozemek) [REDAKCE] oba v k.ú. Samotišky, obec Samotišky. Důvod proč jsme nechali oplocení vybudovat byl ten, že, p. [REDAKCE] si uměle navýšil svůj pozemek (cca o 140 – 150 cm), tak aby měl výhled na celou Olomouc, a tím nám zcela narušil naše soukromí, kdy z jeho pozemku bylo vidět na ten náš. Chtěli jsme se s ním nějak dohodnout, už když toto navýšení budoval, ale odmítl s námi cokoliv řešit. To, že je náš pozemek v ochranném pásmu, samozřejmě víme. Jak jsem již uvedla v samotném úvodu, našeho pochybení jsme si vědomi. Ale bylo nám řečeno, že pokud nám [REDAKCE] jakožto soused, neudělá s oplocením souhlas, tak nám to nebude povoleno. Byla to docela zoufalá situace. A spousta problémů.“



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci dne 21.08.2025

Č. j.: SMOL/398433/2025/OPP/Pe
Číslo spisu: S-SMOL/398433/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

"VYPRAVENO 25 .08. 2025"

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12.9.2025

a je vykonatelné dne:

V Olomouci dne: 12.9.2025

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“) a dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“), rozhodl dne 21.08.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „**správní řád**“) vydává tento příkaz:

D.M.N., a.s., IČ 253 37 289, tř. T. Bati 640, 760 01 Zlín,

je vinna

ze spáchání přestupku dle ust. § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provádí obnovu kulturní památky v rozporu s podmínkou závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že **nejpozději v září 2022 nechala na zapsané nemovitě kulturní památce, rejst. č. 50163/9-58 ÚSKP ČR, v ul. 28. října v Olomouci, č.p. 460, č.o. 9, na pozemku parc. č. st. 342/2, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „objekt“), nacházející se na území městské památkové rezervace, rejst. č. ÚSKP ČR: 1031, vyměnit okenní výplně dvorní fasády objektu, to vše v rozporu s podmínkou č. 2 závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, č.j. SMOL/059685/2021/OPP/KO, ze dne 01.03.2021, odboru památkové péče,**

a za to se jí ukládá

v souladu s ustanovením § 45 zákona o odpovědnosti za přestupky a ve spojení s ustanovením § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě napomenutí,

a zároveň se upozorňuje na skutečnost, že při opakování tohoto protiprávního jednání kdykoliv v budoucnu může být postupováno přísněji s uložením pokuty v souladu s ust. § 35 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči, kdy lze udělit správní trest pokuty až do výše 2.000.000,-Kč.



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100
V Olomouci dne 16.10.2025

Č. j. SMOL/490276/2025/OPP/Pe
Spisová značka: S-SMOL/380282/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11
Telefon: 588 488 134
E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

VYPRAVENO 22.10.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 8.11.2025

a je vykonatelné dne: 9.12.2025

V Olomouci dne: 10.11.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/380282/2025/OPP takto:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Ostružnická 342/40 v Olomouci, IČ 277 89 055, Ostružnická 342/40, 779 00 Olomouc,

je vinno

ze spáchání přestupku dle ust. § 35 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky, v rozporu s podmínkou určenou v závazném stanovisku obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že měsících červenec/srpen 2025 v ul. Ostružnická, na objektu č.p. 342, č.o. 40, parc. č. st. 291, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané nemovitě kulturní památce, rejst. č. 13685/8 3682 ÚSKP ČR (dále jen „objekt“), nacházející se v městské památkové rezervaci, vyhlášené dne 21.12.1987 Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/, rejst. č. 1031 ÚSKP ČR, nechalo provést novou střešní krytinu z plechových šablon tmavě šedé barvy, to vše v rozporu s podmínkou č. 6 závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/154161/2017/OPP/KO, ze dne 28.06.2017,

a za to se mu ukládá

I) v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 písm. a), ve spojení s ustanovením § 35 odst. 5 písm. e), zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Pokuta i náhrada nákladů řízení jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společné č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000305.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 09.09.2025

Č. j. SMOL/427785/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/311064/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

VYPRÁVENO 22.09.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.10.2025

a je vykonatelné dne: 11.11.2025

V Olomouci dne: 10.10.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/311064/2025/OPP, takto:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ust. § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provádí udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, to vše bez rozhodnutí nebo rozporu se stanovenou podmínkou vydaného rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

ke kterému mělo dojít tím, že jako vlastník

v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace vyhlášené dne 21.12.1987 Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1, evidované pod rej. č. ÚSKP ČR 1031, **provedl v období duben 2025 až květen 2025 výměnu všech oken na uliční fasádě objektu (bílá, dřevěná), to vše bez rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, a zároveň v rozporu s podmínkou č. 1 uvedenou v rozhodnutí č.j. SMOL/201376/2024/OPP/Fr, ze dne 20.05.2024,**

a za to se mu ukládá

I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci 13.11.2025

Č. j. SMOL/534050/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/276918/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

⁴⁾ VYPRAVENO 20.11.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20.11.2025

a je vykonatelné dne: 20.11.2025

V Olomouci dne: 20.11.2025

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) a dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), rozhodl dne 13.11.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) vydává tento příkaz:

1.

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kteřého se dopustí fyzická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že v květnu 2025

který je

zároveň zapsanou nemovitou kulturní památkou, rejst. č.

nechal společně s obviněnou č. 2 a obviněnou č. 3, provést demolici oplocení čínžovního domu po obvodu rohové parcely, a následnou realizaci stavby nového oplocení z odlišného materiálu od původní konstrukce – z betonu, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá,

v souladu s ustanovením § 45 zákona o odpovědnosti za přestupky a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě napomenutí,

a zároveň se upozorňuje na skutečnost, že při opakování tohoto protiprávního jednání kdykoliv v budoucnu může být postupováno přísněji s uložením pokuty v souladu s ust. § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči, kdy lze udělit správní trest pokuty až do výše 2.000.000,-Kč.

2.

je vinna ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že v květnu 2025 na pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „objekt“), který je zároveň zapsanou nemovitou kulturní památkou, rejst. [REDAKCE] nechala společně s obviněným č. 1 a obviněnou č. 3, provést demolici oplocení činžovního domu po obvodu rohové parcely, a následnou realizaci stavby nového oplocení z odlišného materiálu od původní konstrukce – z betonu, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se jí ukládá,

v souladu s ustanovením § 45 zákona o odpovědnosti za přestupky a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě napomenutí,

a zároveň se upozorňuje na skutečnost, že při opakování tohoto protiprávního jednání kdykoliv v budoucnu může být postupováno přísněji s uložením pokuty v souladu s ust. § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči, kdy lze udělit správní trest pokuty až do výše 2.000.000,-Kč.

3. [REDAKCE]

je vinna ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede obnovu kulturní památky, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči,

tím, že v květnu 2025 na [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „objekt“), který je zároveň zapsanou nemovitou [REDAKCE] nechala společně s obviněným č. 1 a obviněnou č. 2, provést demolici oplocení činžovního domu po obvodu rohové parcely, a následnou realizaci stavby nového oplocení z odlišného materiálu od původní konstrukce – z betonu, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se jí ukládá,

v souladu s ustanovením § 45 zákona o odpovědnosti za přestupky a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 písm. e) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě napomenutí,

a zároveň se upozorňuje na skutečnost, že při opakování tohoto protiprávního jednání kdykoliv v budoucnu může být postupováno přísněji s uložením pokuty v souladu s ust. § 39 odst. 5 písm. a) zákona o státní památkové péči, kdy lze udělit správní trest pokuty až do výše 2.000.000,-Kč.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak - 411.1, skartační znak/skart. lhůta - A/10

V Olomouci dne 20.11.2025

Č. j.: SMOL/543944/2025/OPP/Pe

Číslo spisu: S-SMOL/442672/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová, v.z. Mgr. Veronika Pečová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20.11.2025

a je vykonatelné dne:

V Olomouci dne: 20.11.2025

U S N E S E N Í

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán dle § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl dne 20.11.2025 podle § 76 odst. 1 písm. f) zákona o odpovědnosti za přestupky tak, že projednávání přestupku

podezřelá ze spáchání přestupku podle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“),

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede změnu stavby nebo stavbu na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se na území městské památkové rezervace, a to bez vydaného rozhodnutí/závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v červnu 2022 došlo na [redacted] Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „**objekt**“), nacházející se na území městské památkové rezervace, prohlášené dne 21.12.19687 výnosem Ministerstva kultury ČR, č.j. 16.417/87-VI/1, rejst. č. ÚSKP ČR: 1031, k realizaci kůlny v přízemí objektu směrem do dvora a následné realizaci zábradlí v 1 NP nad kůlnou, to vše bez rozhodnutí/závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, se

o d k l á d á .

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.08.2025 správní orgán v rámci svého místního šetření zjistil, že v přízemí objektu směrem do dvora se nachází kůlna, a na ní terasa se zábradlím.

Následně došlo ze strany správního orgánu k lustraci jeho interní evidence a bylo zjištěno, že k výše uvedeným stavebním zásahům nebylo z jeho strany vydáno rozhodnutí/závazné stanovisko.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/554518/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/442191/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 26.11.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

⁽¹⁾ VYPRÁVENO 27.11.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.12.2025

a je vykonatelné dne: 13.1.2026

V Olomouci dne: 15.12.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/442191/2025/OPP takto:

Fakultní nemocnice Olomouc, IČ 000 98 892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

je vinna

ze spáchání přestupku dle ust. § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede změnu stavby a udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, to vše bez rozhodnutí obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v měsíci říjen/listopad 2024 nechala **na objektu v ul. Palackého, č.p. 700, č.o. 12 (druhá adresa ul. Pöttingova č.p. 700, č.o. 1), parc. č. st. 794 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „objekt“), který se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím MNV v Olomouci o ochranném památkovém pásmu č. Kult.1097/87/Tsř, evidovaným pod rej. č. ÚSKP ČR 3338, odstranit celkem 12 ks komínů na střeše objektu, a dále v srpnu 2025 nechala na objektu opravit část římsy pod okapem směrem do dvorní části, a to cca 1,5 m, to vše bez rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,**

a za to se jí ukládá

I) v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 písm. a), ve spojení s ustanovením § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 112/2017 Sb..

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/10

V Olomouci dne 01.12.2025

Č. j.: SMOL/561499/2025/OPP/Pe

Číslo spisu: S-SMOL/561499/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

(1) VYPRÁVENÍ - 3 .12. 2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 7.1.2026

a je vykonatelné dne: 7.2.2026

V Olomouci dne: 7.1.2026

P Ř Í K A Z

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“) a dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), rozhodl dne 01.12.2025, a podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění (dále jen „správní řád“) vydává tento příkaz:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že provede změnu stavby na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se na území památkové rezervace, bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v první polovině roku 2025 (neopozději v měsíci květnu 2025) nechal provést na objektu v ul. [redacted] (dále jen „objekt“), který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášené dne 21.12.1987 Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1, evidované pod rej. č. ÚSKP ČR 1031, změnu střechy objektu, a to tak, že došlo ke zvednutí střechy (mezi vaznicí a pozednicí) po celé délce směru k objektu [redacted] od 0,4 m do 0,8 m, a to při zachování výšky hřebene střechy (došlo ke změně vyspádování střechy mezi vaznicí a pozednicí), a dále nechal odbourat 2 komínové tělesa do úrovně podlahy podkroví, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá

- I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) a s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých),

Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, č. ú. pro pokutu je 19-1801731369/0800, variabilní symbol 3014000313.

O d ů v o d n ě n í

Dle ustanovení § 150 odst. 1 správního řádu může správní orgán vydat příkaz, považuje-li skutkové zjištění za dostatečné, vydání příkazu může být prvním úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 150 odst. 4 správního řádu pokud je vydání příkazu prvním úkonem v řízení, správní orgán v něm neukládá povinnost nahradit náklady řízení.

Shromážděné podklady pro vydání příkazu:

- Fotografie ze dne 05.05.2025;
- Protokol o kontrole, č.j. R/2025/93724, ze dne 20.05.2025;
- Podání vysvětlení ke kontrole, č.j. R/2025/93724/2, ze dne 28.05.2025;
- Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám, ze dne 29.07.2025;
- Fotografie ze dne 04.08.2025;
- Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, č.j. NPU-391/67505/2025 ze dne 06.08.2025;
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, č.j. SMOL/403024/2025/OPP/Ham, ze dne 27.08.2025.

Posouzení věci správním orgánem:

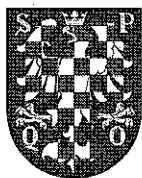
Dne 05.05.2025 byla provedena kontrolní prohlídka objektu, v ul. [REDAKCE] (dále jen „objekt“), v rámci které bylo zjištěno, že došlo ke změně střechy objektu a to následovně: došlo ke zvednutí střechy (mezi vaznicí a pozednicí) po celé délce směru k objektu [REDAKCE] od 0,4 m do 0,8 m, a to při zachování výšky hřebene střechy (došlo ke změně vyspádování střechy mezi vaznicí a pozednicí). Těmito stavebními úpravami došlo ke změně sklonu střechy a tvaru. Na místě byly pořízeny fotografie.

Správní orgán byl následně informován Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, že tento učinil dne 20.05.2025 taktéž kontrolní prohlídku objektu, na které bylo ověřeno, že došlo ke změně střechy objektu, tak jak je specifikováno výše, a dále bylo zjištěno, že obviněný nechal odstranit 2 komínové tělesa do úrovně podlahy podkroví. Stavební úřad správní orgán také informoval o tom, že k provedené kontrolní prohlídce podal obviněný písemné vysvětlení, ve kterém se mj. doznal k provedené realizaci.

Dne 29.07.2025 obdržel správní orgán od obviněného žádost o vyjádření ke stavební úpravám, ze dne 29.07.2025 (dále jen „žádost“), jejíž předmětem byla změna střechy specifikovaná výše.

Správním orgánem bylo ohledně podané žádosti vedeno správní řízení pod sp.zn. S-SMOL/366982/2025/OPP (dále jen „správní řízení“), v rámci kterého obdržel správní orgán od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci (dále jen „NPU“), písemné vyjádření č.j. NPU-391/67505/2025, ze dne 06.08.2025 (dále jen „vyjádření NPU“), ve kterém je mj. uvedeno, že : „...**provedená úprava střešní konstrukce na objektu poškodila kulturně historické hodnoty jak samotného objektu, tak celku MPR Olomouc.**“

V rámci výše uvedeného správního řízení bylo správním orgánem vydáno dne 27.08.2025 závazné stanovisko, č.j. SMOL/403024/2025/OPP/Ham (dále jen „závazné stanovisko“), kterým byla



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/578346/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/467879/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 10.12.2025

“VYPRAVENO 17.12.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/467879/2025/OPP, takto:

je vinen ve formě vědomé nedbalosti

ze spáchání přestupku dle ust. § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí fyzická osoba tím, že umístí zařízení na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v průběhu roku 2024 (nejpozději v roce 2025), nechal umístit 6 ks klimatizačních jednotek na komíně o výšce cca 2,8 m na straně směrem na SZ, nacházejícím se na objektu v ul. [redacted] v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, který se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené ONV Olomouc dne 27.7.198, pod č.j. Kult. 1097/87/Tsř, rejst. č. ÚSKP ČR 3338, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,

a za to se mu ukládá

I) v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 písm. a) a ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči

správní trest ve formě pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých),

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč. (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Pokuta i náhrada nákladů řízení jsou splatné do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společné č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000308.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/597171/2025/OPP/Pe

Spisová značka: S-SMOL/468313/2025/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 411.1, skartační znak/skartační lhůta - A/100

V Olomouci dne 22.12.2025

"VYPRÁVENO 22.12.2025"

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Veronika Pečová, dveře č. 1.11

Telefon: 588 488 134

E-mail: veronika.pecova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kaučová, v.z. Mgr. Veronika Pečová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14.1.2026

a je vykonatelné dne: 14.2.2026

V Olomouci dne: 14.1.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) a místně a věcně příslušný dle § 60 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v aktuálním znění (dále jen „**zákon o odpovědnosti za přestupky**“), rozhodl ve věci přestupku dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, který je projednáván v řízení pod sp. zn. S-SMOL/468313/2025/OPP takto:

QANTO s.r.o., IČ 481 72 766, Na Slatince 3279/3, Záběhllice, 106 00 Praha 10,

je vinna

ze spáchání přestupku dle ust. § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči,

kterého se dopustí právnická osoba tím, že provede změnu stavby na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, to vše bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči,

tím, že v listopadu 2024 v ul. Dlouhá, na objektu č.p. 516, č.o. 32, parc. č. st. 617 v k.ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen „**objekt**“), nacházející se na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím MNV v Olomouci o ochranném památkovém pásmu č. Kult.1097/87/Tsř, evidovaným pod rejstříkovým číslem ÚSKP ČR 3338, **nechal zrealizovat zateplení fasády objektu polystyrénem s omítkou, a to v následujícím provedení: hlavní fasáda se zateplením tloušťky 150 mm s omítkou v barvě šedé, atika objektu se zateplením tloušťky 200 mm s omítkou v barvě antracitové, sokl se zateplením tloušťky 120 mm s omítkou marmolit, fasádní pilon 2x – ocelová konstrukce opláštěná kompaktními deskami, fasáda zásobovací rampy omítka bez zateplení v barvě šedé, fasádní obklad A – obklad překližkou v barvě šedé na hliníkovém rastru, fasádní obklad B – obklad z dřevěných latí na deskách CETRIS opatřených antracitovou barvou, to vše bez závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče,**

a za to se jí ukládá

I) v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 písm. g) zákona o státní památkové péči, ve spojení s ustanovením § 45 a § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky, ukládá:

správní trest ve formě napomenutí

a zároveň se upozorňuje na skutečnost, že při opakování protiprávního jednání kdykoliv v budoucnu může být postupováno přísněji s uložením pokuty v souladu s ust. § 35 odst. 5 písm. a) zákona o státní

památkové péči, kdy lze udělit správní trest pokuty až do výše 2.000.000,-Kč,

II) v souladu s ustanovením § 95 zákona o odpovědnosti za přestupky ve spojení s ustanovením § 6 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení

náhrada nákladů řízení ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých).

Náhrada nákladů řízení je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to bezhotovostním převodem, společné č. ú. pro pokutu a náklady řízení 19-1801731369/0800, společný variabilní symbol 3014000309.

Odůvodnění

Dosavadní průběh přestupkového řízení:

Dne 07.04.2025 obdržel správní orgán Vyžádání závazného/koordinovaného závazného stanoviska, č.j. SMOL/166854/2025/OS/SU/II/Gre, ze dne 07.04.2025 (dále jen „**žádost**“) týkající se objektu v ul. Dlouhá, č. p. 516, č.o. 32, na pozemku parc. č. st. 617 v k.ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen „**objekt**“), nacházející se na území ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult. 1097/87/Tsř., rejst. č. 3338 ÚSKP ČR. Předmětem žádosti byla realizace zateplení fasády objektu polystyrénem s omítkou, a to v následujícím provedení: hlavní fasáda se zateplením tloušťky 150 mm s omítkou v barvě šedé, atika objektu se zateplením tloušťky 200 mm s omítkou v barvě antracitové, sokl se zateplením tloušťky 120 mm s omítkou marmolit, fasádní pilon 2x – ocelová konstrukce opláštěná kompaktními deskami, fasáda zásobovací rampy omítka bez zateplení v barvě šedé, fasádní obklad A – obklad překližkou v barvě šedé na hliníkovém rastru, fasádní obklad B – obklad z dřevěných latí na deskách CETRIS opatřených antracitovou barvou (dále jen „**stavební úpravy**“).

Na základě podané žádosti bylo správním orgánem vedeno správní řízení pod č.j. S-SMOL/167095/2025/OPP (dále jen „**správní řízení**“), v rámci kterého dne 15.04.2025 obdržel správní orgán na základě své žádosti vyjádření od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (dále jen „**NPÚ**“), č.j. NPU-391/31643/2025, ze dne 15.04.2025 (dále jen „**Vyjádření NPÚ**“), ve kterém je mj. uvedeno, že: „**Upozorňujeme na skutečnost, že uvedené stavební práce jsou již provedeny.**“

Následně bylo až dne 28.04.2025 vydáno správním orgánem závazné stanovisko, č.j. SMOL/202688/2025/OPP/Ha, (dále jen „**závazné stanovisko**“), jakožto **dodatečné** povolení úpravy objektu v režimu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Správní orgán provedl lustraci své interní evidence a zjistil, že ohledně výše specifikovaných stavebních úprav nebylo z jeho strany **před započatím stavebních úprav** vydáno žádné další závazné stanovisko.

Na základě zjištěných skutečností bylo dne 03.12.2025 odesláno obviněné společnosti oznámení o zahájení řízení z moci úřední, č.j. SMOL/513128/2025/OPP/Pe ze dne 03.11.2025, a zároveň bylo nařízeno ústní jednání.

Na ústní jednání konané dne 03.11.2025 se řádně dostavila [redacted] na základě plné moci ze dne 03.11.2025 (dále jen „**zástupce obviněné**“), a sdělila následující: „*V září 2024 (nikoliv v červenci 2024) jsem přes portál stavebníka podala v zastoupení za společnost QANTO s.r.o., IČ 481 72 766, Na Slatince 3279/3, Záběhlce, 106 00 Praha 10, žádost o vydání stavebního povolení, ve které byla zahrnuta i realizace rekonstrukce fasády objektu v ul. Dlouhá, na objektu č.p. 516, č.o. 32, parc. č. st. 617 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. V říjnu 2024 jsem [redacted] ze stavebního úřadu v Olomouci zjistila, že není žádný záznam o naší podané žádosti a že naše věc zatím nebyla řešena. Následně se ozval její kolega p. [redacted] který si případ převzal a začal jej řešit. Investor však již bohužel nemohl čekat, a*