



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 24.10. 2025

Č. j.: R/2025/179066/8  
Spisová značka: R/2025/179066  
Č. záměru: Z/2025/143706

Uvádějte vždy v korespondenci:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

### ROZHODNUTÍ O ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. §3 odst.11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. §11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka Statutární město Olomouc, IČ:00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc zastoupené OBRplan s.r.o., IČ: 0802935, Polívkova 465/51, 779 00 Olomouc, (dále také jen „stavebník“) o povolení stavby pod názvem: FZŠ Olomouc Helsinská 6, Olomouc- Neředín Provizorní jídelna s výdejnou obec Olomouc, část obce Neředín, č.p. 106, ulice Helsinská č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 136 (zastavěná plocha a nádv.), v k.ú. Neředín a na pozemku parc.č. 515/3 (ostatní plocha), v k.ú. Neředín ze dne 12.09.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

záměr – stavba

#### **FZŠ Olomouc Helsinská 6, Olomouc- Neředín Provizorní jídelna s výdejnou**

obec Olomouc, část obce Neředín, č.p. 106, ulice Helsinská č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 136 (zastavěná plocha a nádv.), v k.ú. Neředín a na pozemku parc.č. 515/3 (ostatní plocha), v k.ú. Neředín.

#### *Stručný popis stavby:*

V areálu základní školy bude vybudována kontejnerová jídelna s výdejnou na dobu dočasnou – 3 roky a to jako náhrada za stávající prostor, kde byla zjištěna závada na střešní konstrukci. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu sestávající z 8 kontejnerů o rozměrech 3x6m a

výšce 3m do jednoho bloku. Sestava se skládá ze 3 sekcí – jídelní ( 5 kontejnerů), výdejnu ( 2 kontejnery) a zázemí ( 1 kontejner). Sestava bude osazena na betonové patky a spojena dohromady. Betonové patky budou rozměrů 500/500 mm nebo 800/500 mm. Konstrukce kontejneru – z vnější strany bude oplášťena trapézovým plechem a z vnitřní strany SDK 2x12,5 mm. Podlaha je tvořena cementotřískovými deskami a PVC. Všechny prvky opláštění jsou vyplněny minerální vlnou. Dešťové vody ze střechy budou zasakovány. Sestava kontejnerů bude napojena na areálový rozvod vody, splaškové kanalizace a NN. Další podrobnosti PD.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru - dokumentace z 07/2025, zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Robert Binar ČKAIT 1201548.

Podmínky pro provedení a užívání záměru:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a stavebního podnikatele.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírkou komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
7. Před započítím zemních prací je nutné si nechat vytýčit veškeré inž. sítě a v jejich blízkosti pracovat dle pokynů jejich vlastníků.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
9. Stavba se povoluje jako stavba dočasná do 31.12.2028.
10. Pro provádění stavby je nutné dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc ze dne 8.9.2025 pod č.j. KHSOC/30897/2025/OC/HDM a to:
  - S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti ve spojení s § 45a odst. 4, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska k uvedení stavby do provozu, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Statutární město Olomouc, IČ:00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc zastoupené OBRplan s.r.o., IČ: 0802935, Polívkova 465/51, 779 00 Olomouc, ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, VEOLIA ENERGIE ČR a.s., IČ:4519310, 28 října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a OLTERM & TD, a.s., IČ:47677511, Jánského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc.

## **Odůvodnění**

Dne 12.09. 2025 obdržel stavební úřad žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona. Předmětem žádosti je stavba pod názvem: FZŠ Olomouc Helsinská 6, Olomouc- Neředín Provizorní jídelna s výdejnou obec Olomouc, část obce Neředín, č.p. 106, ulice Helsinská č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 136 ( zastavěná plocha a nádva. ), v k.ú. Neředín a na pozemku parc.č. 515/3 ( ostatní plocha), v k.ú. Neředín.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil: projektovou dokumentaci zpracovanou osobou oprávněnou a kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu, a to Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc ze dne 8.9.2025 pod č.j. KHSOC/30897/2025/OC/HDM .

Stavební úřad opatřením ze dne 26.09.2025 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o povolení výše uvedeného záměru a současně jim stanovil dle § 190 stavebního zákona lhůtu 15- ti dnů ode dne oznámení opatření k uplatnění námitek. Následně opatřením ze dne 13.10.2025 vyrozuměl účastníky řízení o jejich právu seznámit se s podklady rozhodnutí, a to ve lhůtě do 7-mi dnů ode dne oznámení opatření.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník
- 2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- 3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- 4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- 5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníky řízení jsou dle stavebního úřadu stavebník a vlastník pozemku a stavby - Statutární město Olomouc, IČ:00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc zastoupené OBRplan s.r.o., IČ: 0802935, Polívkova 465/51, 779 00 Olomouc, věcné právo ke stavbě - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, VEOLIA ENERGIE ČR a.s., IČ:4519310, 28 října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a OLTERM & TD, a.s., IČ:47677511, Jánského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc a obec - Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru je: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc.

Hlavním projektantem je Ing. Robert Binar ČKAIT 1201548.

Stavební úřad přezkoumal obsah předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

- a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- b) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- c) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

#### ***Účastníci řízení***

1. Statutární město Olomouc, IČ:00299308, Horní nám. 583, 779 00 Olomouc zastoupené OBRplan s.r.o., IČ:0802935, Polívkova 465/51, 779 00 Olomouc
2. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
3. VEOLIA ENERGIE ČR a.s., IČ:4519310, 28 října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
4. OLTERM & TD, a.s., IČ:47677511, Jánského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
5. Statutární město Olomouc, IČO:00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 4/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČO:71009248, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

7. spis

### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
6. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
7. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
8. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
9. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
10. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.