



Záměr: Z/2025/172390
Řízení: R/2025/225083
Č.j.: **R/2025/225083/6**
PID: SR00X01GCD77
Úřad:

Dne: 18.12.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Kamil Filip**
Tel: 588488188

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka, Properta s.r.o., IČO: 26216809, Konečná 512, Držovice, 796 07 Držovice, v zastoupení Studio PAB s.r.o., IČO: 26216809, Šantova 657/8, Olomouc, 779 00 Olomouc (dále také jen „stavebník“ nebo též „žadatel“), o povolení stavby pod názvem „Výměna oken Vodních kasáren do třídy Svobody v Olomouci“ ze dne 16.09.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

záměr pod názvem:

Výměna oken Vodních kasáren do třídy Svobody v Olomouci

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 952**, ulice Mlýnská č.or. 2, na pozemku parc.č. st. 1117, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město.

Jednoduchý popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší výměnu novodobých oken z lepených profilů na objektu Vodních kasáren v Mlýnské ulici z důvodu jejich špatného technického stavu. Nová okna jsou opět navržena z lepených profilů s povrchem opatřeným nátěrem dle vzorkovnice RAL v odstínu odpovídajícímu tmavšímu odstínu dubu, který má stávající parapet okna, který není navrženo vyměnit. Členění oken je navrženo dle stávajících. Okapnice dřevěná v RAL dle rámu oken, barva distančního rámečku zasklení v barvě blízké rámu, zasklení je navrženo jako trojsklo bez pokovení a kování je navrženo v materiálu žlutého kovu. Profil okna má tloušťku 78 mm.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „Výměna oken Vodních kasáren do třídy Svobody v Olomouci“, zpracovaná hlavním projektantem – Mgr. Ing. arch. Jan Pospíšil, ČKA 04281. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství (na komunikacích včetně chodníků) bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.
3. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Properta s.r.o., IČO: 26216809, Konečná 512, Držovice, 796 07 Držovice, v zastoupení Studio PAB s.r.o., IČO: 26216809, Šantova 657/8, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění

Dne 16.09.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Properta s.r.o., IČO: 26216809, Konečná 512, Držovice, 796 07 Držovice, v zastoupení Studio PAB s.r.o., IČO: 26216809, Šantova 657/8, Olomouc, 779 00 Olomouc; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc; *podle § 182 písm. c) stavebního zákona -* vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc; Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované části budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Ing. Kamil Filip

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (§ 182 písm. a) stavebního zákona), hlavní projektant

StudioPAB s.r.o., Šantova 657/8, 77900 Olomouc

Obec (§ 182 písm. b) stavebního zákona)

Statutární město Olomouc, odbor Kancelář architekta města

Dotčený vlastník / jiné právo (§ 182 písm. c) stavebního zákona)

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče