



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/475702/2025/OS/SU/II/Gre
Spisová značka: S-SMOL/283290/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 23.10.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46
Telefon: 588488217
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník FUERTES ZÁHOŘÍ, s.r.o., IČO: 28294181, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 26834995, Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, podal dne 27.06.2024 u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Polyfunkční dům Rolsberská

ve městě **Olomouci**, nároží ulic Tovární a Rolsberská, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemku parc. č. 140/26 (trvalý travní porost). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 28.02.2024 pod č.j.SMOL/076931/2024/OS/US/Gre územní rozhodnutí č.9/2024 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. David Benda, ČKA 00528.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba:

Polyfunkční dům Rolsberská

který bude obsahovat stavební objekty

SO-01 Polyfunkční dům
SO-02 Venkovní sadové úpravy

ve městě **Olomouci**, nároží ulic Tovární a Rolsberská, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemku parc. č. 140/26 (trvalý travní porost), se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Polyfunkční dům na nároží ulic Lipenská a Rolsberská na pozemku parc.č. 140/26 (trvalý travní porost), k.ú.Hodolany, obec Olomouc.

Jedná se o multifunkční objekt – byty, ubytování, komerční plochy, prodejna potravin, podzemní garáže, o jednom podzemním podlaží („PP“) a pěti nadzemních podlaží („NP“), z toho páté podlaží je ustoupené. Je navrženo: Bydlení - 68 bytů; Ubytování - 9 pokojů, cca 18 lůžek; fastfood; kavárna; lékárna; drogerie; hypermarket. Parkování je pod objektem 116 PS, na terénu 16 PS celkem 132 PS.

Půdorysně objekt tvoří čtyřúhelník o rozměrech cca 60x66 m. Podzemní podlaží bude využito pro parkování, 1. nadzemní podlaží je navrženo jako komerční plocha. Druhé až páté nadzemní podlaží vybihají po obvodu půdorysu a jsou navržena jako obytné plochy.

Konstrukční systém objektu je navržen jako skelet kombinovaný s obvodovými železobetonovými stěnami a ztužujícími železobetonovými schodišťovými jádry.

Základová konstrukce

Základová konstrukce je navržena jako základová deska tl. 300 mm s náběhy tl. 300 mm na celkovou tl. 600 mm. Základová deska bude podepřena plovoucími pilotami s předpokládanou hloubkou 20 m s průměrem pilot 1-1,2 m.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Materiálově je objekt navržen ze ŽB konstrukčního systému tvořeného kombinací ŽB stěn a ŽB sloupů. Spodní stavbu včetně suterénních stěn bude tvořit ŽB vodonepropustná konstrukce, tzv. „bílá vana“. Nenosné dělicí zdivo je navrženo z keramických tvárnic různorodého typu a tlouštěk. Instalační předstěny budou tvořeny SDK konstrukcemi. Obvodové stěny 1.PP jsou navrženy ze ŽB tl. 300 mm v systému bílé vany na trhlínu 0,2 mm. Vnitřní stěny 1.PP jsou navrženy ze ŽB tl. 200 a 250 mm. Sloupy 1.PP jsou navrženy ze ŽB obdélníkového průřezu 400x800, 450x600 a 450x800 mm v závislosti na požadavku na požární odolnost. Svislé nosné konstrukce 1.NP jsou navrženy ze ŽB v kombinaci stěn tl. 200 mm u komunikačních jader, tl. 250 mm u obvodových stěn a ostatních vnitřních stěn a sloupů průřezu 400x400, 400x600, 450x450 a 450x600 v závislosti na požadavku na požární odolnost.

V prostoru prodejny je navržena drobná vestavba se zděnými stěnami z keramického zdiva tl. 240 mm. Svislé nosné konstrukce 2.-5. NP jsou navrženy ze ŽB v kombinaci stěn tl. 200 mm u komunikačních jader, tl. 250 mm u obvodových stěn a ostatních vnitřních stěn a sloupů průřezu 250x250 mm v 5.NP u průniku os 1L. Konce stěn ve 2.NP zasahující do exteriéru budou na osách 18, 8, 19, 12 a 20 přerušeny stěnovými iso nosníky. V oblasti os H-I 16-17 je navržen ŽB komín 2500x1950 mm, který bude zajišťovat odvětrání technického podlaží až nad úroveň střechy 5.NP. Komín bude opatřen dvěma prostornými revizními prostory.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako ŽB monolitické desky s žebry různých průřezů. Stropní deska 1.PP je navržena tl. 250 mm s žebry 250x500 mm a 400x500 mm pod desku na okraji dilatačních celků. V místě většiny sloupů jsou navrženy hlavice 2000x2000 mm tl. 250 mm pod desku. Otvor pro travelátor je lemován průvlaky 400x500 mm pod desku. Oblast pod zásobováním prodejny s vjezdem pro kamion je opatřena žebry 400x500 mm pod desku. Rampa do 1.PP je navržena tl. 250 mm s příčnými a podélnými žebry 400x500 mm pod desku. Stropní deska 1.PP je v oblasti os F-G, 14-17 navržena poježděna zásobovacím kamionem a v oblasti I-K, 10-17 pojezdem hasičského vozu. Stropní deska je na osách 8 a G rozdilátována z důvodu objemových dilatací za použití smykových trnů. Stropní deska 1.NP je navržena tl. 250 mm s průběžným obvodovým žebrem 250x950 mm zasahujícím nad i pod desku, žebry 250x500 mm na rozhraní obvodových dilatací a supermarketu. V technické dilataci jsou nad sloupy navrženy hlavice 2000x2000 mm tl. 250 mm pod desku. Nad zděnou vestavbou v dilataci je navržena železobetonová deska tl. 200 mm. Stropní deska je na osách 8 a G rozdilátována z důvodu objemových dilatací za použití smykových trnů. Stropní deska 2.NP je navržena tl. 250 mm s průběžným obvodovým žebrem 250x875 mm v místě lodžii a 250x950 mm zasahujícím nad i pod desku. V technické dilataci jsou nad sloupy navrženy hlavice 2000x2000 mm tl. 250 mm pod desku. Nad dilatací je navržen masivní železobetonový rošt z podélných průvlaků 450x1000 mm pod desku, příčných průvlaků 450x500 mm pod desku a deska tl. 250 mm. Stropní deska je na osách 8 a G rozdilátována z důvodu objemových dilatací za použití smykových trnů. Stropní deska 3. a 4.NP je navržena tl. 250 mm s průběžným obvodovým žebrem 250x875 mm v místě lodžii a 250x950 mm zasahujícím nad i pod desku. Balkony jsou od stropních desek tepelně odděleny

balkonovými iso nosníky. Balkonové desky budou rozdilátovány z důvodu objemových změn na hlavních nosných osách. Stropní deska je na osách 8 a G rozdilátována z důvodu objemových dilatací za použití smykových trnů. Vykonzoloované balkonové desky jsou ŽB desky o tl. min 200 mm s horní hranou ve spádu 2%. Pro přerušení tepelného mostu v místě konzoly je užito systémového řešení s využitím prvku Schöck Isokorb.

Střešní konstrukce

Vegetační střecha - Nad prostorem prodejny a zázemí prodejny v 1.NP je v úrovni nad 2.NP nad nosnou konstrukcí navržena intenzivní vegetační střecha. Prostor střechy je rozdělen na jednotlivé části pomocí tvárnic ze ztraceného bednění tvořící jednotlivé úseky s různou výškou. Pochozí výška je uvažována v úrovni +6,850 m, která plynule v jedné úrovni navazuje na jednotlivé terasy přístupné z bytů. Jednotlivé vyšší celky jsou navrženy pomocí vyšší vegetační, hydroakumulační a stabilizační vrstvy – substrátem. Odvodnění jednotlivých celků je navrženo pomocí filtračních šachet tvořenými šachtami s plastovou mřížkou 550x500 mm s filtrační vrstvou. Skladba vegetační střechy je od interiéru v principu tvořena spádovou vrstvou ze spádového potěru, hydroizolací, drenážní vrstvou, tepelnou izolací, hydroizolací, drenážní vrstvou, ochrannou betonovou mazaninou, drenážní vrstvou, filtrační vrstvou, substrátem a samotnou vegetací.

Pochozí střecha nad 5.NP - Střecha nad 5.NP je řešena jako jednoplášťová s povlakovou hydroizolací s PVC-P folií s mechanickým kotvením. Dešťová voda z těchto střech bude přes navržený retenční akumulační systém zpětně využívána pro zavlažování vegetační střechy – viz část D.1.4. ZTI. Skladba střechy je od principu tvořena hydroizolací, spádovou vrstvou ze spádových klinů EPS 100, tepelnou izolací a hydroizolací z PVC-P folií.

Schodiště

V objektu jsou navržena celkem 3 vnitřní schodiště z 1.PP do 5.NP a jedno vnitřní schodiště z 1.NP do 2.NP. Schodiště z 1.PP do 5.NP jsou navržena jako tříramenná s mezipodestami. Schodiště z 1.NP do 2.NP je navrženo jako dvouramenné s mezipodestou. Materiálově jsou schodiště navržena ze ŽB. Schodiště z 1.PP do 5.NP jsou navržena s průchozí šířkou 1325 mm. Schodiště z 1.NP do 2.NP je navrženo s průchozí šířkou 1200 mm. Řešení akustiky v oblasti schodišť je pomocí systému Schock Tronsole, který zajišťuje ochranu proti kročejovému kluku. V rámci tohoto stupně projektu se uvažuje akustické oddělení jak schodišťových ramen, tak jednotlivých mezipodest. Schodiště bude doplněno zábradlím v místě zrcadla a madlem v místě obvodových zdí. Geometrie schodiště je navržena ve výkresové části projektové dokumentace.

Výtahy

Osobní výtahy jsou v objektu umístěny vymezeným schodišťovým prostorem mezi jednotlivými rameny tříramenného schodiště. Výtahy budou zajišťovat přístup do všech podlaží objektu od 1.PP do 5.NP. Ve stavebních výkresech je uvažováno s požadovaným dojezdem a prohlubní výtahu. Navržené výtahy jsou typu KONE MonoSpace 300 DX:

Travelátor

Travelátor v objektu je navržen z 1.PP z prostoru garáží do 1.NP do prostoru foyer prodejny. Servisní místnost travelátoru je navržena pod samotnou konstrukcí travelátoru. Ve stavebních výkresech je uvažováno s požadovanou prohlubní travelátoru.

Výplně otvorů

V obvodovém zdivu budou dveře a okna hliníková. Okna budou s izolačním trojsklem a budou splňovat doporučené požadavky na součinitel prostupu tepla. Těsnění výplní otvorů bude systémové. Okna objektu budou stíněna venkovními hliníkovými žaluziemi uloženými do purenitových předokenních boxů v rámci tepelné izolace.

Technické a technologické zařízení:

Tuková kanalizace restauračního provozu - V rámci řešených prostor restauračního provozu je navržena tuková kanalizace se šesti lokálními odlučovači tuků. Na tři odlučovače tuků je napojeno mycí centrum a na další tři kuchyňské zařízení. Napojení je řešeno částí vnitřní kanalizace vedeného po povrchu stěn a v příčkách. Na kanalizaci vedenou přes lapáky tuků budou napojeny pouze tukem

znečištěné odpadní vody. Odvod přečištěných vod z lapáků tuků bude napojen na vnitřní splaškovou kanalizaci.

Tuková kanalizace kavárenského provozu - V rámci řešených prostor kavárenského provozu je navržena tuková kanalizace s jedním lokálním odlučovačem tuků. Na odlučovač tuků je napojena přípravná jídel s mycím centrem. Napojení je řešeno částí vnitřní kanalizace vedeného po povrchu stěn a v příčkách. Na kanalizaci vedenou přes lapáky tuků budou napojeny pouze tukem znečištěné odpadní vody. Odvod přečištěných vod z lapáku tuků bude napojen na vnitřní splaškovou kanalizaci. Navržen je jeden odlučovač tuků – půdorysných rozměrů 1000 mm x 600 mm, výšky 550 mm z nerezové oceli a gumovým těsněním víka.

VZT

Řešená budova je z hlediska technologických systémů větrání navržena zcela autonomně s vlastními vzduchotechnickými jednotkami.

Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití.

VYTÁPĚNÍ

Systém vytápění v objektu je teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy, vzduchovými clonami a vzduchotechnickými jednotkami, dále potom lokálně s podporou elektrickými topnými rohožemi. Teplotní spády jsou voleny 80°C / 60°C pro ústřední rozvod topné vody. Lokálně jsou teplotní spády pro otopná tělesa – vytápění a vzduchotechniku voleny 70°C / 50°C.

Zdrojem tepla pro centrální výměňkovou stanici je přípojka parovodu a kompaktní výměňková stanice. Kompaktní výměňková stanice je tvořena modulem – deskovým výměňkem o výkonu 760 kW. Budova je primárně určena pro bydlení s trvalým užíváním, část objektu je využívána pro komerční jednotky, ale s předpokladem víkendového provozu. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je zajištěna primárně rekuperačními vzduchotechnickými jednotkami, intenzita výměny vzduchu je definovaná hygienickými předpisy.

Zásobování objektu vodou je zajištěno novou vodovodní přípojkou DN80, odvedení splaškových odpadních vod je zajištěno novou gravitační kanalizační přípojkou DN200 a přívod nového rozvodného tepelného zařízení bylo povoleno Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, a to územním rozhodnutím č. 9/2024 ze dne 28.02.2024, č.j.SMOL/076931/2024/OS/US/Gre..

Srážkové vody ze střechy jsou odváděny vnitřními kanalizačními svody, ležatou kanalizací svedenou do vsakovací galerie, která byla povolena Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě rozhodnutím o povolení záměru ze dne 21.07.2025, č.j.SMOL/342105/2025/OS/DTSU/Skb.

Přípojka elektřiny je samostatnou investiční akcí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která byla povolena Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, a to územním souhlasem ze dne 4.12.2023, č.j. SMOL/351282/2023/OS/US/Fil.

Veškeré vjezdy do objektu (garáže, zásobování) budou vedeny z jižní strany, z nově plánované komunikace a zpevněných ploch, která byly povoleny Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě stavebním povolením ze dne 20.08.2025, č.j.SMOL/395534/2025/OS/DTSU/Sov.

Podrobnosti viz. PD.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 06/2024, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. arch. David Benda, ČKA 00528. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. SMOL/346677/2022/OS/US/Gre ze dne 28.02.2024.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - CETIN a.s., pod č.j. 335844/24 ze dne 25.11.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001156081064 ze dne 03.12.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003203611 ze dne 02.12.2024
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod č.j. MOVOZADOC-111124-07 ze dne 25.11.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E65373/24 ze dne 25.11.2024
 - Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/4992/24 ze dne 12.12.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. VEOL/20241219-001/SR ze dne 06.01.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 241125-0647760553 ze dne 27.11.2024kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v denní dobu, a to v období od 7:00 -21:00 hod.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2027.
13. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi

výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1. Po dokončení stavby základových konstrukcí; 2. závěrečná kontrolní prohlídka

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci sp.zn..KHSOC/30509/2024 ze dne 26.11.2024.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby, předložen protokol s výsledky **měření elektrického osvětlení** se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na pracovních místech posuzované stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště, **i s ohledem na nedostatečné denní osvětlení, které budou provedené akreditovanou laboratoří.**
- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska **pracovní polohy** u zaměstnanců na pracovištích posuzované stavby (např. při naskladňování, vychystávání, doplňování zboží, u pokladen apod.), a to podle přílohy č. 5 části C nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení pracovní polohy.
- S odkazem na § odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika **lokální svalové zátěže** (např. pokladen apod.) u zaměstnanců na pracovištích posuzované stavby, a to podle přílohy č. 5 části B nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení lokální svalové zátěže.
- S odkazem na požadavky na § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby **sanitární zařízení** pro zaměstnance bylo řešeno dle požadavků § 54 odst. 2 a 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (např. šatny musí být vybaveny uzamykatelnými skříňkami tak, aby každému zaměstnanci bylo umožněno bezpečné ukládání civilního oděvu apod.).
- S odkazem na požadavky na § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník v případě používání nebezpečných chemických látek a směsí, zajistit přímo na pracovišti **tekoucí pitnou vodu**, u žiravin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, **nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.**
- S odkazem na § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., **komerční prostory**, umístěné v 1.NP navrhovaného objektu v rámci prostor hypermarketu, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, budou orgánem ochrany veřejného zdraví **posouzeny v samotném řízení**, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude **provoz zásobování probíhat pouze v denní době.**
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby předložen protokol **změření hluku z provozu venkovních jednotek vytápění (ohřev větracího vzduchu), větrání a chlazení** v provozní době (denní, případně i noční doba) v chráněném venkovním prostoru stavby (obytná místnost RD Rolsberská 564/30 a RD Rolsberská 563/36, Olomouc, orientovaná k navrhovanému objektu) k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování sp.zn.:S-SMOL/312744/2024/OUUPL ze dne 13.08.2024

Za splnění podmínek z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Plochy, na kterých mají být zřízeny vsakovací objekty pro vsakování srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch musí zůstat během celé fáze volné a chráněné před pojezdem vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou FUERTES ZÁHOŘÍ, s.r.o., IČO: 28294181, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 26834995, Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník FUERTES ZÁHOŘÍ, s.r.o., IČO: 28294181, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 26834995, Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, podal dne 27.06.2024 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a přílohy, stavební úřad vyzval opatřením ze dne 15.09.2024 stavebníka k jejich doplnění.

Stavebník opakovaně požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů s odůvodněním, že kompletace projektové dokumentace dokladové části je časově náročné a ve stanovenou lhůtu není možné veškeré podklady doplnit. S ohledem na tuto skutečnost stavební úřad lhůtu několikrát prodloužil.

Po doplnění potřebných podkladů do řízení, stavební úřad opatřením ze dne 12.08.2025 oznámil s odkazem na § 112 odst. stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

Stavební úřad sdělením ze dne 23.09.2025 v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a stanovil k tomu lhůtu v délce 7 kalendářních dnů, která počala běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení. Této možnosti, o níž byli účastníci řádně vyrozuměni, žádný z účastníků řízení nevyužil.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a ověřoval, zda a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; c) je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Posouzením z hledisek výše uvedených stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) je zpracována v souladu s rozhodnutím č. 9/2024 ze dne 28.02.2024 vydaném pod č.j. SMOL/076931/2024/OS/US/Gre, které je pravomocné.

Posouzením pokladů předložených k žádosti o stavební povolení dále stavební úřad zjistil, že DSP je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný architekt Ing. arch. David Benda (číslo autorizace ČKA 00528). V předložené DSP jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), a to zejména ustanovení § 8 odst. 1 (Základní požadavky), který ukládá, cit.: „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana“, konec cit. O splnění výše uvedených požadavků daných § 8 odst. 1 písm. b), c), d), e) a f) Vyhlášky svědčí zejména kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních předpisů a kterými v tomto případě jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí. Požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu stavby zakotvený v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) Vyhlášky je zajištěn mj. statickým posouzením zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Václav Losík, Ph.D. (číslo autorizace ČKAIT 1201749), které je nedílnou součástí DSP. Splnění požadavku na úsporu energie a tepelnou ochranu prokazuje předložený průkaz energetické náročnosti stavby zpracovaný Ing. Petr Kaňák, jako osobou oprávněnou vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy na základě oprávnění vydaného pod č. 1271 Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky a ze kterého vyplývá, že objekt se řadí do třídy B energetické náročnosti budovy – budova velmi úsporná.

Stavební úřad dále posuzoval DSP z hlediska ustanovení § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to, zda je ke stavbě zajištěn příjezd a přístup jak po dobu realizace stavby, tak následně v době jejího budoucího užívání, a dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěno vybudování technického vybavení potřebného pro realizaci i následné využití stavby. Z pohledu zajištění staveniště se stavební úřad opřel zejména o část B.8 Zásady organizace výstavby, která je součástí souhrnné technické zprávy DSP dále a o část B.4. souhrnné technické zprávy DSP, zabývající se dopravním řešením. Pozemek určený pro stavbu se nachází v území, které je dopravně napojeno na silnici I/35, ulici Tovární a na silnici I/55, ulici Rolsberskou stávajícím jednosměrným sjezdem (Tovární) a stávající světelnou křižovatkou (Rolsberská). Z obslužné komunikace směrem k obchodnímu centru Hornbach je v místě odbočky na autobusové nádraží navržena čtvrtá větev křižovatky s příjezdovou obslužnou komunikací k podzemnímu parkingu a zásobování prodejny potravin. Příjezd na staveniště bude veden stávajícími sjezdy z ulice Tovární a Rolsberské. Popsaná situace je zřejmá jak z textové části souhrnné technické zprávy, tak vyplývá z výkresu koordinační situace. Stavební úřad dále zkoumal, zda bude staveniště i dokončený objekt napojen na technickou infrastrukturu. K tomuto stavební úřad uvádí, že vydaným územním rozhodnutím č. 9/2024 pro tuto stavbu byla povolena realizace přípojek vody, kanalizace, rozvodné tepelné zařízení, přeložka trasy souběžného kabelového vedení ČEZ, Veolia, Nej.cz., přeložka vedení CETIN a venkovní osvětlení. Dále stavební úřad sděluje, že Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/1, 77900 Olomouc vydal Stavební povolení č.j.SMOL/395534/2025/OS/DTSU/Sov ze dne 20.08.2025, kterým povolil IO 01 Zpevněné plochy a Rozhodnutí o povolení záměru č.j.SMOL/342105/2025/OS/DTSU/Skb 21.07.2025, kterým povolil IO-05 Hospodaření s dešťovými vodami – vsakovací galerie a IO-09 Přemístění požárního hydrantu. Na základě citovaných skutečností proto stavební úřad konstatuje, že napojení stavby na technickou infrastrukturu je zajištěno, a to jak po dobu výstavby (neboť přípojky budou využity i jako staveništní), tak i pro její následné užívání. Podrobně tuto skutečnost popisuje v odd. B.3 souhrnná technická zpráva DSP.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona se stavební úřad zabýval také problematikou vlastního způsobu provádění stavby a otázkami souvisejícími s vybavením, umístěním a dimenzováním zařízení staveniště. Konkrétní opatření a uspořádání zařízení staveniště si stanoví zhotovitel stavby dle zvolených technologií, počtu pracovníků, postupu výstavby apod. Objekty zařízení staveniště budou umístěny uvnitř staveniště v plochách řešeného území, případně na sousedních pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Olomouc na základě povolení, které si zajistí generální dodavatel stavby. Po celou dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno oplocením. Na stavbě bude užito běžné stavební mechanizace a dopravních prostředků, jejichž nasazení

nepředpokládá vznik zvlášť rušivých imisí. ZOV řeší také eliminaci vzniku možných negativních účinků na okolí v průběhu realizace stavby, jako je např. znečištění komunikací a ovzduší a zabývá se také ochranou před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souvislosti s prováděním stavby. Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace dostatečně řeší způsob provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad dále prověřil a nyní konstatuje, že DSP vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, které jsou obsaženy v jejich závazných stanoviscích. Podmínky pro provádění stavby obsažené v těchto stanoviscích jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení také z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona a zabýval se možnými účinky budoucího užívání stavby. Tímto rozhodnutím povolená stavba je stavbou, která obsahuje multifunkční objekt – byty, ubytování, komerční plochy, prodejna potravin, podzemní garáže, o jednom podzemním podlaží a pěti nadzemních podlaží, z toho páté podlaží je ustoupené. Stavební úřad se při posuzování účinků užívání na okolí zabýval především různými druhy imisí, jakými jsou např. hluk, zápach, prašnost, kouř, zatížení dopravou apod., které patří mezi nejčastější druhy imisí, které vznikají v souvislosti s užíváním budov. K tomuto stavební úřad sděluje, stavba je primárně určena k trvalému bydlení. Neobsahuje výrobní zařízení, které by zakládalo na domněnce, že by mohlo být zdrojem hluku, kouře, zápachu apod. Nicméně vzhledem ke komerčním plochám v přízemí může vzniknout na přechodnou, časově omezenou dobu, k nárůstu hluku, a to v souvislosti se zásobováním těchto komerčních jednotek. Na základě výše uvedených skutečností si stavební úřad však přesto učinil domněnku, stavba svým provozem nebude obtěžovat okolí nad běžnou mez. Svůj názor stavební úřad opírá také o závazná stanoviska dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) a Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, která jsou kladná.

Stavební úřad projednal žádost o stavební povolení s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a podklady a zjistil, že DSP splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané Vyhláškou a vyhovuje i zvláštnímu předpisu, kterým je vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník: FUERTES ZÁHORÍ, s.r.o., IČO: 28294181, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 26834995, Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má, k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; ČSAD Ostrava a.s., IČO: 45192057, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11; Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: [REDAKCE]

CarTec Real Estate 2 s.r.o., IČO: 04994345, Vítkovická 3246/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2; HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČO: 47117559, Chlumecká 2398, Horní Počernice, 198 00 Praha 20; HORNBACH Immobilien HK s.r.o., IČO: 26698129, Chlumecká 2398, Horní Počernice, 198 00 Praha 20; Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Správa Olomouc, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4; Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavby nedotknou.

Výše uvedený okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil na základě posouzení rozsáhlosti stavby, umístění zařízení staveniště, na základě posouzení možného zatížení okolí pojezdem staveništní dopravy a vzal v potaz také dopad budoucího užívání stavby. Jedná se poměrně o rozsáhlou stavbu, která je realizována na rovinaté ploše, která bude ohraničena staveništním oplocením. Staveništní doprava je vedena stávajícím jednosměrným sjezdem (Tovární) a stávající světelnou křižovatkou (Rolsberská). Na stavbě se nepředpokládají mimořádná opatření při stavební činnosti v souvislosti se speciální stavební technikou. V této souvislosti stavební úřad sděluje, že pro eliminování rušivého vlivu hluku ze stavební činnosti stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil, že stavební činnost bude probíhat pouze v denní době.

Na základě shora uvedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavebnímu úřadu bylo dále doloženo vyjádření/sdělení:

- CETIN a.s. ze dne 25.11.2024, č.j.335844/24
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.11.2024, zn.241125-0647760553
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.12.2024, zn.001156081064
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s. ze dne 06.12.2024, zn.:DPMO/2022/46009/147-11
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 02.12.2024, zn.5003203611
- MERIT GROUP a.s., ze dne 16.12.2024, zn.MG_739_2022_MOS
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 25.11.2024, č.j.MOVOZADOC-111124-07
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 25.11.2024, č.j.RSD-112805/2022-13
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25.11.2024, č.j.E65373/24
- Technické služby města Olomouce, a.s., ze dne 12.12.2024, zn.TSMO/4992/24
- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 06.01.2025, zn.VEOL/20241125-001/ES
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.1.2025, zn.PM-3419/2025/5203/Mnov

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 (č.j.HSOL-3017-3/2024, ze dne 04.11.2024); Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, oddělení územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (č.j.SMOL/317528/2024/OUPL/UP/Slade, ze dne 13.08.2024); Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc (č.j.KHSOC/45753/2024/OC/HOK, ze dne 26.11.2024); Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice (č.j.SEI-26946/2024/87.101, ze dne 10.12.2024); Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha6, 16001 (č.j.MO 962838/2024-1322, ze dne 20.11.2024); Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (č.j.SMOL/197009/2025/OZP/VH/Klz, 24.04.2025).

Z výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Proto stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb..

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude se stavbou započato.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

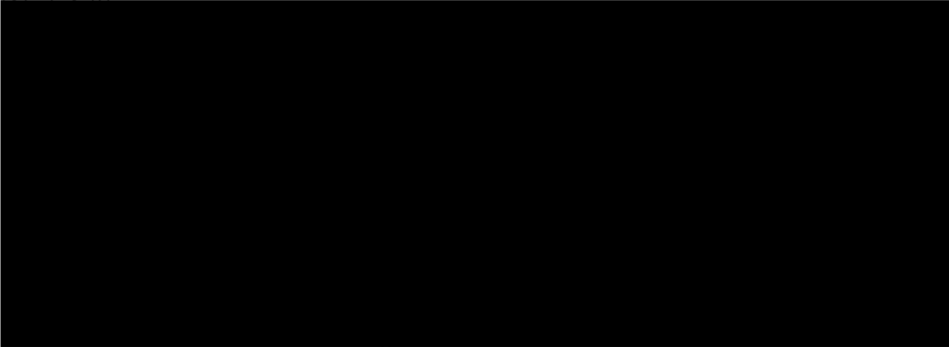
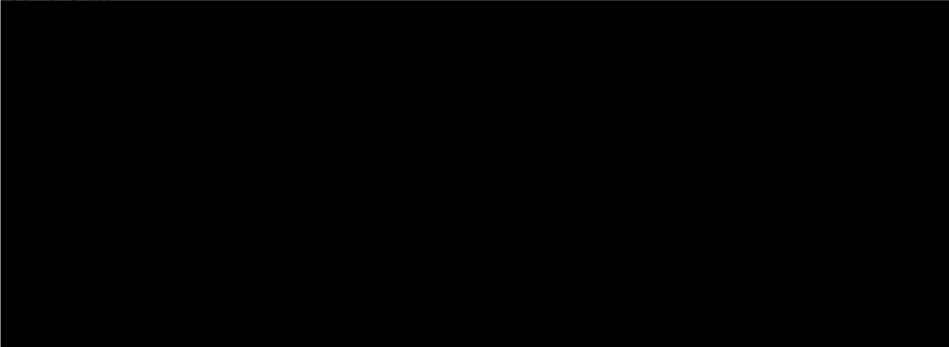
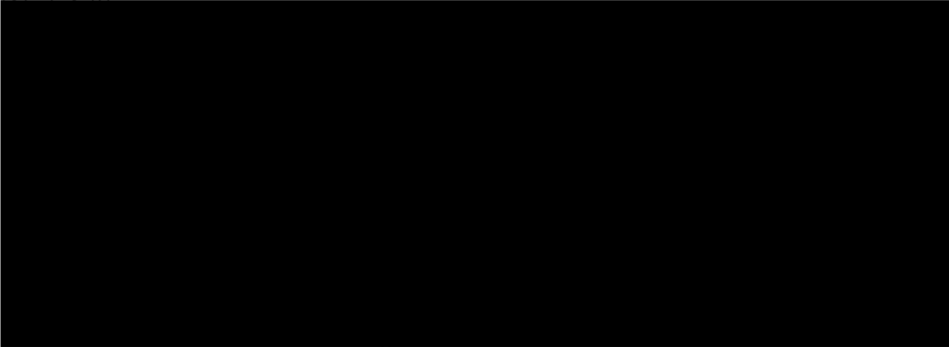
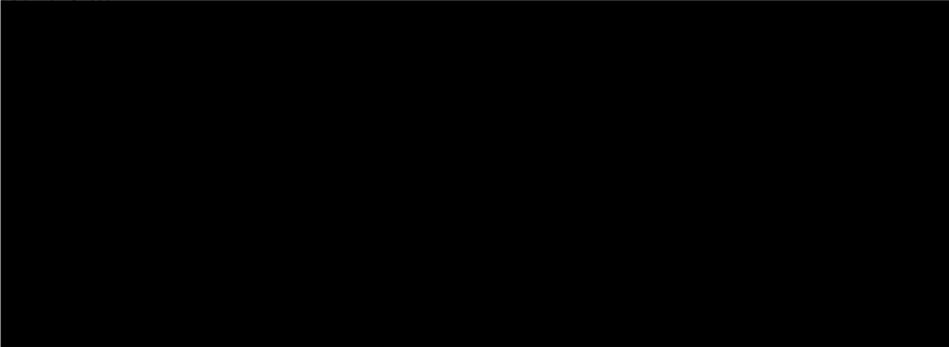
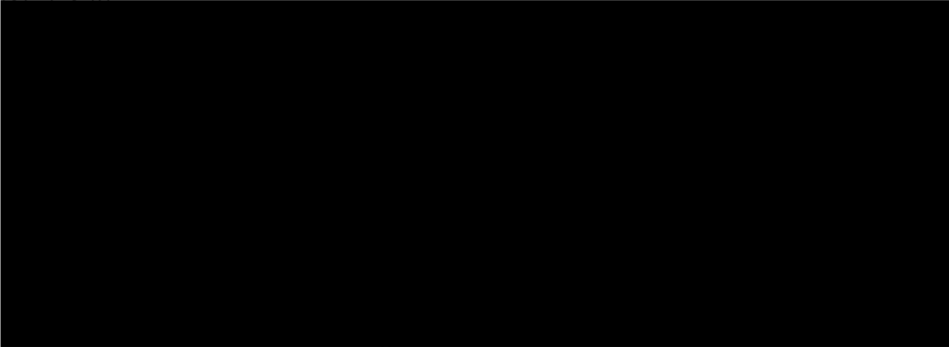
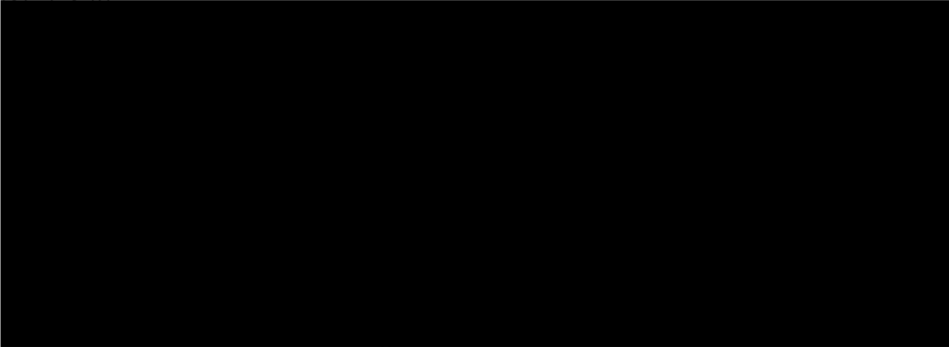
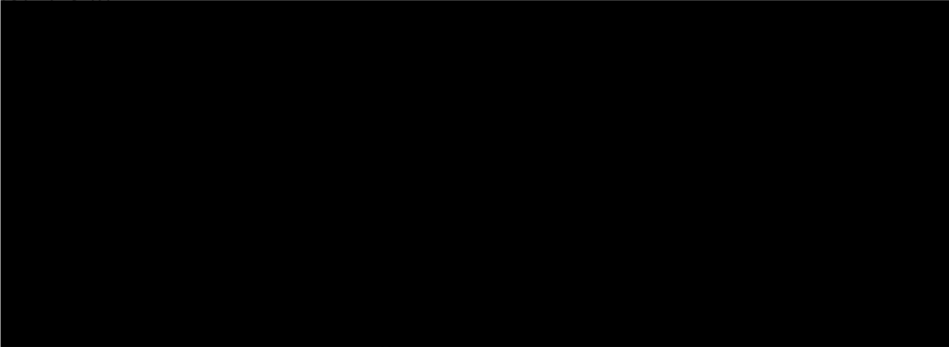
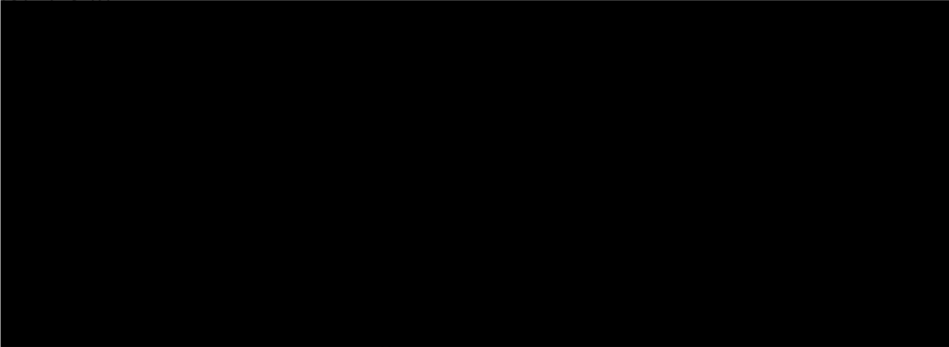
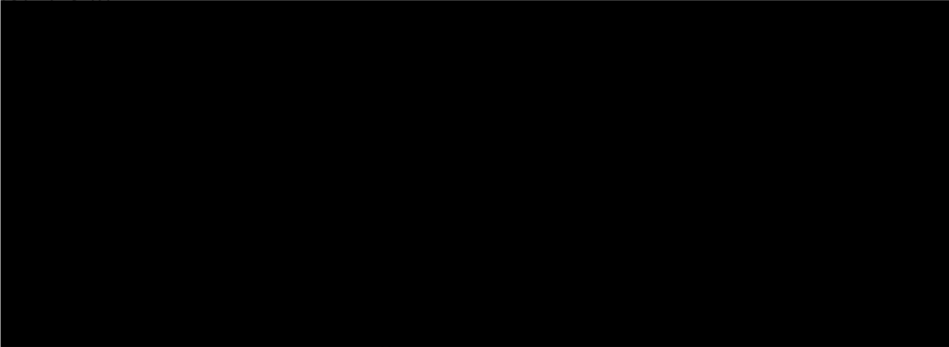
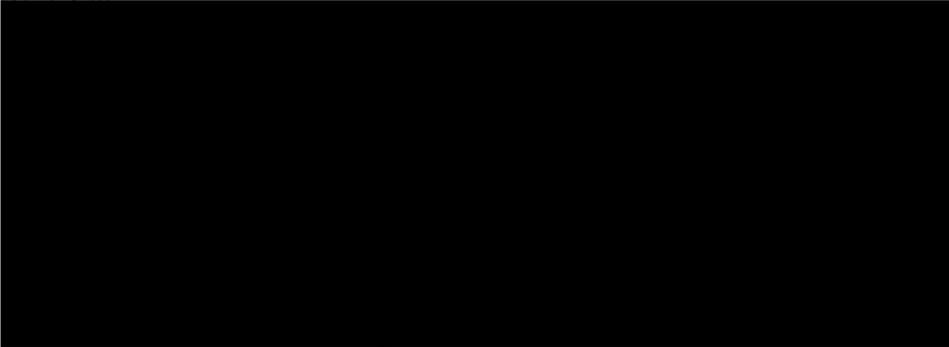
Rozdělovník

Doručí se:

Stavebník:

1. FUERTES ZÁHOŘÍ, s.r.o., IČO: 28294181, Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, v zastoupení: A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 26834995, Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení:

2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. CarTec Real Estate 2 s.r.o., IČO: 04994345, Vítkovická 3246/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
13. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
14. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
15. ČSAD Ostrava a.s., IČO: 45192057, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
16. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
18. HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČO: 47117559, Chlumecká 2398, Horní Počernice, 198 00 Praha 20

19. HORNBAACH Immobilien HK s.r.o., IČO: 26698129, Chlumecká 2398, Horní Počernice, 198 00 Praha 20
20. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
21. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Správa Olomouc, Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
22. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
23. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
24. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
25. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
26. Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
27. Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Dotčené orgány a ostatní:

28. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
29. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
30. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
31. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební - Oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
32. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
33. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

34. Spis

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.