



Záměr: Z/2025/171295
Řízení: R/2025/175275
Č.j.: **R/2025/175275/5**
PID: SR00X017Z9BD
Úřad:

Dne: 20.10.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Kamil Filip**
Tel: 588488188

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona žádost o vydání změny záměru před dokončením, kterou dne 15.09.2025 podal stavebník, Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 224 ve spojení s § 197 stavebního zákona se povoluje změna záměru
před dokončením stavby pod názvem

BEA centrum Olomouc - K4 3.NP sklady MAPO

obec Olomouc, část obce **Hodolany, č.p. 1338**, na pozemku parc.č. st. 2596, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/070257/2020/OS/PS/Fil ze dne 10.03.2020 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/164118/2022/OS/PS/Fil ze dne 10.06.2022.

Jednoduchý popis změny:

Prostor bez využití K4.305 v jižní části 3.NP budovy K4 bude stavebně upraven na sklady zdravotnického zařízení MAPO. Sklady budou bezprostředně navazovat na již zkolaudované prostory zdravotnického zařízení, které se nachází v celém 3.NP budovy K4 a v 3.NP spojovacího krčku 2.

Nové dispoziční řešení: chodba (K4.305.1), 4x sklad (K4.305.2, K4.305.3, K4.305.4, K4.305.5)

Podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle dokumentace pro změnu záměru před dokončením, vypracované, ověřené hlavním projektantem Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutné splnit podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/34127/2025/OC/EPID ze dne 15.09.2025:

1. *S odkazem na § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, prokazující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 15.09.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o změnu záměru před dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci. Stavební úřad opatřením ze dne 17.09.2025 oznámil zahájení řízení o změně záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

V průběhu řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou: *podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník*: Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se

jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované části budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje. Hlavním projektantem je Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Bc. Marcela Buiglová

Rozdělovník:

Stavebník

Regionální centrum Olomouc s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany,
77900 Olomouc

Obec

Statutární město Olomouc, odbor Kancelář architekta města,
Palackého 1198/14, 77911 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní

HZS Olomouckého kraje

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje