



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č.j.: SMOL/532221/2025/OS/SUII/Mal

Spisová značka: S-SMOL/213892/2025/OS

Číslo záměru: Z/2025/80682

Číslo řízení: R/2025/109401

Uvádějte vždy v korespondenci.

Spisový znak – 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5

V Olomouci dne 13.11.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ivana Malečková, dveře č. 2.50

Telefon: 588 488 189

E-mail: ivana.maleckova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 30.04.2025 podal stavebník **Obec Věrovany, IČ 00635707, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75, Dub nad Moravou** zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Stavební úpravy ZŠ Věrovany“, obec Věrovany, na pozemcích parc. č. 874, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 875, zahrada, parc. č. 1001/1, ostatní plocha, parc. č. 1175/1, ostatní plocha v katastrálním území Věrovany, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

stavba, pod názvem

„Stavební úpravy ZŠ Věrovany

obec **Věrovany**, na pozemcích **parc. č. 874**, zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 875**, zahrada, **parc. č. 1001/1**, ostatní plocha, **parc. č. 1175/1**, ostatní plocha v katastrálním území **Věrovany**, (dále také jen „záměr“ nebo „stavba“), v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru.

Předmětem záměru jsou: stavební úpravy objektu Základní školy v obci Věrovany, za účelem snížení energetické náročnosti, zvýšení kapacit pro možnost rozšíření o pátý školní ročník, zbudování specializovaných učeben v půdní vestavbě, nahrazení nevyhovujícího technického zařízení budovy,

doplnění přístupnosti o bezbariérového řešení pro pohyb imobilních osob a úpravou provozního zázemí.

Popis stavby:

Konstrukce domu je smíšená zděná s dřevěnými trámovými stropy. V přízemí bude upraveno zázemí školy (sociální zařízení, úklid apod.) doplněn nový výtah propojující všechna nadzemní podlaží. V druhém nadzemním podlaží bude upravena sborovna a sociální zařízení, doplněn úklid. V nově budovaném prostoru podkroví budou nové učebny, sborovna, kabinet a sociální zařízení a zázemí. Pro nový výtah budou zhotoveny nové vnitřní základy. Stavebně bude zasaženo částečně do stropu nad 1.NP pro nový výtah a nad 2.NP, kde bude nový výtah a nové schodiště do 3.NP. Strop nad 2.NP bude konstrukčně upraven s vazbou na novou konstrukci krovu, kde bude doplněna nadstavba směrem do dvora. Stavba se celkově nezvyšuje. Tepelně izolační plášť budovy bude nově zateplen v kombinaci vnitřní a vnější tepelné izolace. Prosvětlení nově budovaného podkroví bude řešeno do dvora klasickými okny a do ulice střešními okny.

Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo s teplovodním rozvodem otopnými tělesy s regulací a měřením spotřeby.

Větrání objektu bude řešeno přirozeně okny v kombinaci s řízením větráním v učebnách vzduchotechnikou s rekuperací a hlídáním CO₂.

Dopravní infrastruktura:

Před vstupem ze dvora, v areálu investora, bude provedena nová zpevněná plocha včetně parkovacího stání, součástí je řešení nové vnitroareálové komunikace pomocí zatravnovací plastové dlažby zachovávající trvalý travní porost a zajišťující přístup imobilním s umělými vodícími liniemi. Na vnitroareálovou komunikaci navazuje za hranicí parcely řešení úpravy sjezdu na místní komunikaci.

Technická infrastruktura:

Vnitřní vodovod a kanalizace budou v objektu provedeny standardním způsobem, ohřev teplé užitkové vody lokálními elektrickými ohříváči.

vnitřní vodovod a příprava TUV:

Stavba je připojena na obecní vodovod řád. Vnitřní vodovod v domě bude proveden běžným způsobem dle požadavků investora. Rozvody vody budou vedeny v konstrukcích stěn, přiček, instalačních předstěn a v konstrukci podlahy ve vrstvě tepelné izolace. Příprava TUV bude řešena pomocí elektrického zásobníku TUV.

Objekt je napojen na řád jednotné kanalizace. Vnitřní kanalizace bude provedena běžným způsobem dle požadavků investora. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno v příchkách, předstěnách a instalačních šachtách. Připojovací potrubí budou napojena na svislá odpadní potrubí. Alespoň jedno odpadní potrubí v domě musí být větracím potrubím vytaženo 0,5 m nad střechu, kde bude osazeno větrací hlavicí. Instalace kanalizačního potrubí musí být prováděno v souladu s montážními postupy výrobce zvoleného systému.

Pozemek je připojen k rozvodu NN a slaboproud. Vnitřní rozvody NN a SLB budou provedeny standardním způsobem. Spotřeba elektřiny je měřena osazeným elektroměrem uvnitř objektu. Osvětlení řešeno LED svítidly. Spotřeby budou podružně měřeny pro osvětlení, vytápění a ostatní. V objektu bude osazen školní rozhlas s integrovaným zvoněním. Stávající zařízení tabule apod. budou přepojeny na nové okruhy. Objekt bude v rámci PTZS doplněn o hlídání vstupů do objektu a v rámci prostor s okny a ředitelny.

Na střeše bude osazen fotovoltaický systém. PTS bude podrobně řešeno v dalším stupni PD.

Dále je navrženo zbudování nového osobního lanového výtahu.

Stavební úpravy v přízemí jsou v rozsahu úpravy zadního vstupu pro možnost bezbariérového přístupu, doplněním výtahu spojující všechna podlaží, úprava sociálního zařízení chlapci, dívky a zbudování bezbariérové záchodové kabiny. V druhém nadzemním podlaží je stavební úprava spočívající v doplnění schodiště do nově využívaného podkroví, úprava soc. zařízení pro personál a sborovny. Podkroví je dispozičně řešeno s ohledem na požadavky uživatele a prostorové možnosti. Ze schodiště a výtahu se vstupuje na podestu, která je páteří komunikací pro vstup do přilehlých

místností. Do ulice je směřována sborovna a navazující kabinet, dále učebna. Do dvora je umístěna multifunkční učebna, která bude sloužit pro výuku přírodních věd, jako jazyková učebna a počítačová učebna. Bude zbudováno sociální zařízení pro chlapce, dívky a úklidová komora. Otevřený prostor navazující na chodbu bude sloužit jako odpočinková zóna žáků.

Podrobnosti viz dokumentace pro povolení stavby zpracovaná 04/2025, kterou ověřili: Bořivoj Kovář, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 1202488; požárně bezpečnostní řešení ověřila Ing. Pavla Tvrdá, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1103404, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Jaroslav Málek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1202134;

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem: „Stavební úpravy ZŠ Věrovany“, kterou ověřili: Bořivoj Kovář, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 1202488; požárně bezpečnostní řešení ověřila Ing. Pavla Tvrdá, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1103404, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Jaroslav Málek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1202134;
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čistěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě budou provedena opatření zabráňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
8. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.
9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
12. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 08.08.2025, č.j.: KHSOC/27431/2025/OC/HDM:
S dokumentací pro povolení stavby „Stavební úpravy – ZŠ Věrovany“, Věrovany 102, 783 75 Věrovany, parcelní č. 874, 875, 1175/1, stavebníka Obec Věrovany, Rakodavy 325, 78375 Věrovany, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.
V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
 1. *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí záměru, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště*
 2. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník při používání nebezpečných chemických látek a směsí (např. při úklidu dezinfekční prostředky apod.), zajistit přímo na pracovištích (např. úklidové místnosti apod.) tekoucí pitnou vodu, u žířavin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a mít k dispozici na pracovišti aktuální bezpečnostní listy používaných chemických látek a směsí.*
 3. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby sanitární zařízení byla vybavena a řešena dle požadavků § 54, přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (zcela stavebně oddělit záchod od záchodové předsíně, zajistit větrání všech prostor sanitárních a pomocných zařízení apod.).*
 4. *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o uvedení předmětného záměru do provozu dokladovat KHS zajištění nuceného větrání místností předmětného záměru, a to doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětného záměru.*
 5. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení stavby doložen technický list použitého tepelného čerpadla s uvedením hodnoty akustického výkonu (příp. akustického tlaku v 1 m od jednotky), na základě kterého bude KHS posouzeno, že použité tepelné čerpadlo není v rozporu se schválenou PD (tj. akustický výkon venkovní jednotky nepřesáhne 53 dB) s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.*
 6. *S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 odst. 5 nařízení vlády*

č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 – 21:00 hod.

7. S odkazem na § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení v učebnách žáků dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.

8. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

14. Při provádění stavby budou respektovány podmínky správce komunikace, a to vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Olomouc ze dne 26.08.2025 pod zn.: SSOK - CE 17991/2025/CF:

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc nemá zásadních připomínek k předložené projektové dokumentaci na stavbu „Stavební úpravy – ZŠ Věrovany“ z duben 2025, Stupeň PD: dokumentace pro povolení stavby, vypracoval: Bořivoj Kovář. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání Povolení stavby, případně jiného dokumentu povolujícího realizaci uvedené stavby.

Stavba se dotkne silnice III/43515 v obci Věrovany. Příjezd do areálu Základní školy je stávajícím sjezdem ze silnice III/43515, který bude v rámci stavby upraven. Povrch sjezdu bude řešen zatravnovací dlažbou. Provedením úprav sjezdu nesmí být narušeny stávající odtokové poměry silnice III/43515. Voda ze sjezdu nesmí být odváděna na uvedenou silnici. Podle předložené PD bude sjezd ve spádu k silnici III/43515. Vlastní napojení sjezdu na silnici III/43515 bude přes snížený (nájezdový) obrubník.

V případě, že by v rámci vlastní realizace stavby mělo z jakéhokoliv důvodu dojít ke změně způsobu provedení napojení sjezdu na silnici III/43515 /změna spádu sjezdu, změna povrchu sjezdu, napojení sjezdu na silnici přes plochý obrubník apod./, musí být každá tato změna předem s naší organizací projednána.

V případě, že by v budoucnu bylo zjištěno, že realizace stavby způsobila změnu odtokových poměrů silnice III/43515 a z tohoto důvodu by došlo např. k zaplavení tělesa silnice, tvorbě kaluží u kraje silnice, poklesům vozovky, bude investor stavby, případně její budoucí vlastník povinen provést na své vlastní náklady taková opatření (po odsouhlasení SSOK, Střediskem údržby Olomouc), aby byl zajištěn bezproblémový odvod dešťových vod z tělesa uvedené silnice.

Podél místa napojení sjezdu na silnici III/43515 bude provedeno v šířce 0,5 m odfrézování (odebrání) 50 mm obrusné vrstvy silnice. Na tuto plochu bude provedena živičná ACO II úprava. Na vozovce musí být provedeno zalití pracovních spár po výkopech. Pracovní spáry požadujeme proříznout do hloubky min. 25 mm a vyplnit modifikovanou asfaltovou zálivkou. V místech napojení musí niveleta opravené části silnice III/43515 plynule navazovat na stávající niveletu komunikace.

O započetí stavebních prací v tělese silnice III/43515 musí být minimálně 3 dny před jejich vlastním zahájením informován správní cestmistr Správy silnic Olomouckého kraje, Střediska údržby Olomouc. Opravená silnice III/43515 musí být protokolárně předána zástupci SSOK, Střediska údržby Olomouc. Na opravenou silnici bude záruční doba 60 měsíců ode dne jejího převzetí zástupcem SSOK, Střediska údržby Olomouc.

V případě, že konečné povrchové úpravy silnice III/43515 nebudou dokončeny do začátku zimního období, to je do 1.11., požadujeme v místech rozkopávek provést provizorní bezprašnou povrchovou úpravu. Provizorní povrchovou úpravu požadujeme provést položením min. 5 cm vrstvy ACO, případně zadlážděním. Termín provedení konečných povrchových úprav musí být s naší organizací projednán.

Upozorňujeme investora, že po dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby odpovídá i za případné škody, včetně případného poškození nebo znečištění sousedních staveb a nemovitostí, které by mohly vzniknout třetím osobám v místech zásahů do vozovky.

Výstavbou ostatních částí stavby podle předložené PD nedojde k zásahu do tělesa silnice III/43515 ani k dotčení pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje.

V případě, že by v rámci výstavby ostatních částí stavby mělo z jakéhokoliv důvodu dojít k zásahu do tělesa silnice III/43515 /protlak, rozkopávka vozovky nebo krajnice silnice – i částečná/, případně by mělo dojít k dotčení pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, musí být každý tento zásah předem s naší organizací projednán.

Realizaci jakékoliv části stavby nesmí dojít k zúžení průjezdního profilu silnice III/43515. Musí být zachován minimálně současný stav.

V případě, že by v rámci vlastní realizace stavby mělo být provedeno osazení nového trvalého vswlého dopravního značení u silnice III/43515, nebo osazení nových dopravních zařízení u uvedené silnice (osazení dopravního zrcadla, červených směrových sloupků u sjezdu apod.), musí být tyto případné úpravy dopravního značení předem s naší organizací projednány.

V případě, že by v souvislosti s prováděním stavebních prací bylo nutno omezit dopravní provoz částečnou, nebo úplnou uzavírkou silnice III/43515 /i krátkodobou/, musí stavebník tuto uzavírku předem projednat s naší organizací. K případné uzavírce silnice musí být naší organizací vydáno samostatné vyjádření.

V případě, že by v rámci realizace stavby mělo být provedeno kácení stromů, rostoucích u silnice III/43515, musí být toto kácení předem s naší organizací projednáno.

Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc požaduje provést případné kácení stromů včetně vyčištění všech dotčených ploch /tělesa komunikace/ a zlikvidování dřevní hmoty štěpkováním – frézováním.

Případná náhradní výsadba stromů musí být provedena tak, aby v budoucnu nedocházelo k zastínění vswlého dopravního značení u silnic ve správě naší organizace a tak, aby mohla být v budoucnu prováděna údržba veškerého silničního příslušenství. Stromy musí být vysázeny v takové vzdálenosti od silnice, aby předpokládaný rozsah jejich kořenového systému v budoucnu nezpůsobil poškození tělesa této komunikace ani tělesa silniční příkopy. Stromy nesmí být vysázeny v krajnici silnice. V úsecích, ve kterých k silnici přiléhá silniční příkopa musí být stromy vysázeny za vnější hranou této příkopy.

Veškeré stavební práce (včetně pohybu stavební techniky) musí být prováděny tak, aby za žádných okolností nedošlo k poškození silnice III/43515 ani silničního příslušenství. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby za žádných okolností nedošlo k narušení stability svahu u silnice III/43515.

V případě, že by v průběhu stavby došlo k jakémukoliv poškození tělesa silnice III/43515 nebo silničního příslušenství, musí stavebník tuto událost okamžitě oznámit správci uvedené komunikace, to je Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Olomouc, a veškerá poškození neprodleně v celém rozsahu na své vlastní náklady opravit. Kontaktní osoba ve věci oznámení o poškození komunikace a silničního příslušenství: Petr Coufal, telefon 602 515 536, e-mail: coufal@ssok.cz Rozsah případné opravy silnice III/43515 bude stanoven dle skutečného rozsahu poškození na základě prohlídky na místě samém, která bude provedena za účasti zástupce SSOK, Střediska údržby Olomouc.

Stavební ani výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce ani krajnici silnice III/43515. Vozidla vyjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci (§ 23/3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích). Dále musí být splněny podmínky § 28 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Rozhodnutí na provedení úprav napojení stávajícího sjezdu na silnici III/43515 v obci Věrovany, na provedení stavebních prací v tělese silnice III/43515 a stanovení přechodného dopravního značení musí vydat příslušný silniční správní úřad.

Potvrzené výkresy napojením upravovaného sjezdu na silnici III/43515 v obci Věrovany pro potřeby vydání Rozhodnutí na provedení úprav napojení sjezdu na uvedenou silnici příslušným silničním správním úřadem a potvrzený situační výkres stavby pro potřeby vydání Povolení stavby, případně jiného dokumentu povolujícího realizaci stavby přikládáme v příloze.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání, to je do 26.8.2027.

15. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

16. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- Po zhotovení hrubých stavebních prací
- Dokončení stavby jednotlivých stavebních objektů
- Po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 stavebního zákona. Ke kolaudaci budou předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
- stavební deník,
- závazná stanoviska DOSS ke kolaudaci
- prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržení obecných technických požadavků na stavby, použití jen takových výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby,
- prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady a jejich likvidaci,
- zápisy o odevzdání a převzetí staveb, byly-li pořízeny,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, měření a prohlídek
- tlaková zkouška vodoinstalace a kanalizace
- tlaková a topná zkouška UT
- doklady o ověření shody vlastností výrobků, materiálů a konstrukcí s požadavky na stavby, včetně dokladů o požární odolnosti, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, technické listy na použité materiály a výrobky
- prohlášení zhotovitele/dodavatele o montáži protipožárních konstrukcí odborně způsobilou osobou, včetně dokladu o oprávnění odborně způsobilé osoby a protokolu o převzetí díla,

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,

Odůvodnění:

Podání žádosti:

Dne 30.04.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem: „Stavební úpravy ZŠ Věrovany“, obec Věrovany, na pozemcích parc. č. 874, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 875, zahrada, parc. č. 1001/1, ostatní plocha, parc. č. 1175/1, ostatní plocha v katastrálním území Věrovany.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání povolení stavby neodpovídala požadavkům dle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona a neobsahovala požadované přílohy a podklady, stavební úřad v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka k odstranění vad a doplnění žádosti a současně řízení přerušil do doby odstranění vad a doplnění žádosti. Žádost byla doplněna ke dni 02.09.2025.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy objektu základní školy v obci Věrovany, za účelem snížení

energetické náročnosti, zvýšení kapacit pro možnost rozšíření o pátý školní ročník, zbudování specializovaných učeben v půdní vestavbě, nahrazení nevyhovujícího technického zařízení budovy, doplnění přístupnosti o bezbariérového řešení pro pohyb imobilních osob a úpravou provozního zázemí.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 08.08.2025, č.j.: KHSOC/27431/2025/OC/HDM;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, krajského ředitelství a územního odboru Olomouc ze dne 18.08.2025 pod č.j.: HSOL- 3301-4/2025;
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 29.08.2025, č. záměru: Č. záměru: Z/2025/128260, Č. j.: SMOL/410376/2025/OZP/OOSSO/Hyb, Spisová značka: S-SMOL/337544/2025/OZP;
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Olomouc ze dne 26.08.2025 pod zn.: SSOK - CE 17991/2025/CF;
- vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Olomouc, Dopravního inspektorátu Olomouc pod č.j.: KRPM-95180-2/ČJ-2025-14056 ze dne 11.07.2025;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j.: MO 674198/2025-1322, Sp.zn. 201646/2025-1322/OÚZBR, ze dne 23.07.2025;
- vyjádření společnosti Moravská vodárenská, a. s., ze dne 21.07.2025 pod č.j.: MOVOZADOC-090725-03;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s, ze dne 16.07.2025 pod zn.: 001165790034;
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.07.2025 pod zn.: 5003366448;
- vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 09.07.2025 pod č.j.: 189947/25;

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

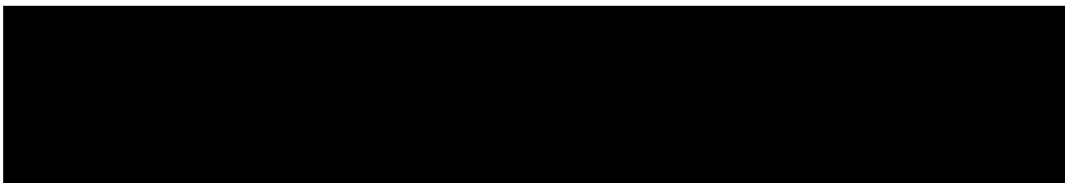
Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) *podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník, současně podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,

2) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,

3) podle § 182 písm. d) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*:



CETIN a.s., IČO: 04084063, Ceskomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO: 49241397, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399,
Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,

4) podle § 182 písm. e) stavebního zákona: *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou*

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9,
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice,
779 00 Olomouc 9,

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,

Hlavním projektantem je:

BORIVOJ KOVÁŘ, ČKAIT – 1202488, Příčná 16, Majetín, 751 03 Brodek u Přerova

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Procesní postup

Po doplnění chybějících podkladů dne 02.09.2025 stavební úřad opatřením ze dne 24.09.2025 pod č.j.: SMOL/454167/2025/OS/SU/II/Mal vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Následně stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal opatřením ze dne 31.10.2025 pod č.j.: SMOL/512008/2025/OS/SU/II/Mal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Stavební úřad tedy přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území. Stavba a řešené pozemky parc. č. 874, 875 k.ú. Věrovany jsou dle platného územního plánu obce Věrovany plochy označené OX – Občanské vybavení se specifickým využitím – smíšené, řešený pozemek par. č. 1001/1 je dle platného územního plánu obce Věrovany plocha označená DS – Dopravní infrastruktura - silniční.

Plánované stavební úpravy jsou plně v souladu s Územním plánem Věrovany, a to jak z hlediska funkčního využití, tak i z hlediska prostorového uspořádání a cílů územního plánování.

Soulad s funkčním využitím plochy OX: Plocha OX – Občanské vybavení se specifickým využitím – smíšené má ve výčtu přípustného využití explicitně uvedeno školství, zdravotnická a sociální zařízení. Vzhledem k tomu, že stávající objekt slouží jako škola a plánované úpravy (snížení energetické náročnosti, zvýšení kapacit, zbudování specializovaných učeben, bezbariérové řešení, úprava provozního zázemí) primárně směřují k modernizaci a rozšíření kapacity právě pro účely školství, je záměr v plném souladu s přípustným využitím dané plochy.

Soulad s prostorovým uspořádáním a regulací podlažnosti: Vzhledem k tomu, že nedojde k výškovému ani půdorysnému rozšíření objektu, projekt respektuje stanovenou maximální podlažnost.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Územní plán Věrovany kladě důraz na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Projekt rekonstrukce a modernizace školy je v souladu s těmito cíli:

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot a charakteru území: Pro plochu OX platí podmínka, že stavby musí svým tvaroslovím a barevností respektovat okolní zástavbu. Vzhledem k tomu, že nedojde k půdorysnému ani výškovému rozšíření objektu, je zachován stávající architektonický a urbanistický charakter budovy a její měřítko.

Naplnění koncepce občanské vybavenosti: Územní plán explicitně uvádí, že zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce (kam spadá i škola) budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů. Stavební úpravy školy (snížení energetické náročnosti, rozšíření kapacit, bezbariérovost, nové učebny) představují přímé naplnění tohoto cíle pro zlepšení veřejné infrastruktury a kvality života obyvatel.

Podpora efektivního využívání zastavěného území: Územní plán usiluje o hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb a revitalizací) a omezuje negativní dopady suburbanizace. Záměr zvyšovat kapacitu školy a zlepšovat její služby uvnitř stávající budovy prostřednictvím půdní vestavby a modernizace technologií je ukázkovým příkladem účelného využívání stávající zastavěné plochy.

Ochrana veřejného zdraví a zlepšování kvality života: Plán vytváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Zajištění bezbariérového řešení přispívá

k lepší dostupnosti a mobilitě pro všechny obyvatele, a tedy ke splnění úkolu územního plánování ve smyslu zkvalitnění infrastruktury a zajištění rovných možností mobility a dosažitelnosti v území. Snížení energetické náročnosti budovy rovněž přispívá k ochraně životního prostředí a zlepšování kvality života.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru, která byla zpracována oprávněnými osobami: Bořivoj Kovář, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 1202488; požárně bezpečnostní řešení ověřila Ing. Pavla Tvrdá, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1103404, stavebně konstrukční řešení ověřil Ing. Jaroslav Málek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1202134;

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající.

Stejně tak se nemění způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Přípojky technické infrastruktury a řešení likvidace srážkových vod zůstávají stávající.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, což je doloženo konstrukční částí dokumentace pro povolení záměru a statickým výpočtem, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světla výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, atd.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí: vodní hospodářství a odpadové hospodářství. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané

lokality a je možno ho realizovat. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu: Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou. Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska ochrany ZPF a bylo konstatováno, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není souhlas u orgánu ochrany ZPF třeba. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu umístěvanou v proluce do 0,5 ha v zastavěném území obce.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje v Olomouci, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství Olomouckého kraje, dopravní inspektorát, Magistrát města Olomouce) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn přístup po stávající komunikaci, dojde pouze k rozšíření a úpravě stávajícího sjezdu. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Rozhodnutí o povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši ve výši 10000 Kč byl vyměřen, v souladu s ust. § 9 snížen, tzn. v konečné výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2025 pod č. 2138926260 .

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Obec Věrovany, Rakodavy 325, Věrovany, 783 75 Dub nad Moravou,

v zastoupení:

- 1) [REDACTED]
- 2) CETIN a.s., Ceskomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- 3) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
- 4) ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: ukmjijq2
- 5) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
- 6) MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: b3ge93n

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,

v zastoupení:

7) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: ur4k8nn

8) Obec Věřovany, Rakodavy 325, Věřovany, 783 75 Dub nad Moravou,

9)

10)

11)

12)

13)

Dotčený orgán:

14) Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufiaa6d

15) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b

16) Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri

Ostatní:

17) spis