



Záměr: Z/2025/140710
Řízení: R/2025/175399
Č.j.: R/2025/175399/9

Dne: 06.11.2025

Úřad: Magistrát města Olomouce
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: Ing. Jakub Gamba
Tel: 588488192
Email: jakub.gamba@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc zastoupena Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO:



08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc, (dále také jen „stavebník“), o povolení stavby, pod názvem „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“ ze dne 29.07.2025, a **rozhodl takto:**

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

„BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“

Olomouc č.p. 1084, Šmeralova č.or. 6 na pozemcích parc. č. st. **1362** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. **94/61** (ostatní plocha) **v k.ú. Olomouc-město.**

Jednoduchý popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu schodiště k budově kolejí Šmeralova. Stavba má jednoduchou monoblokovou hmotu se základní orientací fasád východ - západ. Střední část budovy je sedmipodlažní, jižní a severní část budovy je šestipodlažní. Celý objekt je podsklepen. Navrhované úpravy se týkají části interiéru 1.np stavby a zahrnují rovněž zřízení nového vstupu prostřednictvím venkovního schodiště. Objekt VŠ kolejí Šmeralova 6 slouží pro ubytování studentů Univerzity Palackého. V jihozápadní části 1.NP se nachází jídelna s výdejnou a přípravnou jídla, která je předmětem stavebních úprav. Navrhované úpravy se týkají změn vnitřní dispozice a zahrnují rovněž zřízení nového vstupu prostřednictvím venkovního schodiště. Nedojde však k navýšení kapacity stávající jídelny ani ke změně charakteru jejího provozu. Navrhovanými stavebními úpravami vznikne nová místnost 120.1 Sklad, zmenšením místnosti 119 Jídelna. Místnost č. 120 Umývárna bílého nádobí mění označení místnosti na č. 120.2. Stávající místnost č. 121 Výdejna jídla se mění na č. 121.1 Přípravná jídla. Vzniká nová místnost č. 121.2 Výdejna jídla zmenšením místnosti 122 Jídelna. Kapacita jídelny po úpravě je cca 100 míst k sezení. Navrhovanými úpravami dojde ke snížení počtu míst přibližně o 10, a to z důvodu prostorového uspořádání nového výdejního zařízení. Změna nemá vliv na provozní funkci jídelny ani komfort strávníků. Pro úpravu dispozice budou odstraňované jen



konstrukce nenosného charakteru a stávající zařizovací předměty. Nové příčky jsou navrženy jako sádkartonové v tl. 100 mm a 175 mm, dozdivky ve stávajících zděných příčkách jsou navrženy z pórobetonových cihel tl. 150 mm. Dozděné příčky budou opatřeny štukovou omítkou – srovnány s původními omítkami. V rámci stavebních úprav budou osazeny nové dveře. Dveřní křídla budou plné, dřevěné, povrchově upravené dle standardu investora. Dveře budou osazeny do hliníkových zárubní, které budou kotveny do okolních konstrukcí dle požadavků výrobce. Podhledy jsou stávající kazetové, zavěšené. Nově navrhované venkovní schodiště bude provedeno jako lehká ocelová konstrukce – plechové schodnice a rámy ponesou podesty a jednotlivé stupně z plného plechu s protiskluzovou úpravou. Celá konstrukce bude montovaná, z žárově pozinkovaných dílů opatřených lakem.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“ , zpracovaná v 07/2025, zpracovaná Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO:08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc, Hlavní projektant Ing. arch. Ladislav Kučera ČKA 00372, autorizovaný architekt.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“ , zpracovaná v 07/2025, zpracovaná Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO:08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc, Hlavní projektant Ing. arch. Ladislav Kučera ČKA 00372, autorizovaný architekt., ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.



zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem



budou předloženy ke kolaudaci.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
13. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
14. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.
15. Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby.
16. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydaným dne 22.07.2025 pod č.j. KHSOC/26324/2025/OC/HV a to:
- *S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště), ve spojení s § 45a, odst. 4, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo KHS zhodnocení parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, včetně protokolů s výsledky měření elektrického osvětlení, dokladující dodržení normových hodnot, provedených akreditovanou laboratoří.*
 - *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání*



závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska pracovní polohy u zaměstnanců na pracovišti výdejny a přípravy jídel, a to podle přílohy č. 5 části C nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení pracovní polohy.

17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575 Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 ze dne 22.07.2025, n.z. MOVOZADOC-140725-04 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.ro., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 14.07.2025, n.z. 5003369727 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 16.07.2025, č.j. 194095/25 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc zastoupena Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO: 08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění

Podání žádosti

Dne 29.07.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení souboru staveb, pod souhrnným názvem „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V



OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti

Předmětem žádosti je povolení stavby „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“ Blatec č.p.229, na Olomouc č.p. 1084, Šmeralova č.or. 6 na pozemcích parc. č. st. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 94/61 (ostatní plocha) v k.ú. Olomouc-město.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení. Stavba spadá do kategorie ostatních staveb, které podléhají vydání povolení stavebního úřadu.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDLA“, zpracovaná v 07/2025, zpracovaná Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO:08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc, Hlavní projektant Ing. arch. Ladislav Kučera ČKA 00372, autorizovaný architekt, plná moc k zastupování stavebníka, závazné stanovisko (ZJES) Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydané dne 15.07.2025 pod č.j. SMOL/344311/2025/OZP/OOSSO/Hyb, vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575 Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 ze dne 22.07.2025, n.z. MOVOZADOC-140725-04, vyjádření společnosti GasNet Služby, s.ro., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 14.07.2025, n.z. 5003369727, vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 16.07.2025, č.j. 194095/25, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 22.7.2025 pod č.j. KHSOC/26324/2025/OC/HV; závazné stanovisko Hasičského



záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 01.08.2025 pod č. j. HSOL-3228-3/2025; stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydané dne 24.09.2025 pod č.j. SMOL/453320/2025/OPP/Ha, vyjádření Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, ze dne 01.09.2025 n.z. PM-33699/2025/5203/Mnov, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.07.2025 pod zn. 001166011124.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník - *Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc zastoupena Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO: 08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc*

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona - *Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9*

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - *Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1*

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne a to ani následným užíváním této stavby. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště a charakteru povolované stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude



probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Hlavní projektant

Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO: 08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc.

Procesní postup

Stavební úřad opatřením ze dne 29.09.2025 č.j.: R/2025/175399/6 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly stran účastníků řízení vzneseny žádné námitky dle ust. § 190 a § 191 stavebního zákona a současně v opatření souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého



kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc vydaného jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014, ve znění pozdějších změn a úprav (dále jen ÚP Olomouc), pozemek stavby je součástí stabilizované plochy v zastavěném území 02/048S, plochy veřejného vybavení, s maximální výškou 19/23 m. Vzhledem k tomu, že záměr se týká pouze stavebních úprav uvnitř stavby a přístavby konstrukce schodiště je tato navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba v daném území přípustná.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

Regulační plán pro danou plochu není vydán.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „BUDOVA ŠMERALOVA 6 VŠ KOLEJÍ V OLOMOUCI - ÚPRAVY VÝDEJNÝ JÍDLA“, zpracovaná v 07/2025, zpracovaná Ing. arch. Ondřej Kučera, IČO: 08625212, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc, Hlavní projektant Ing. arch. Ladislav Kučera ČKA 00372, autorizovaný architekt.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. arch. Ladislav Kučera ČKA 00372, autorizovaný architekt; Ing. Tomáš Dospíšil, autorizovaným inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302382. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní list, souhrnnou technickou zprávu,



výkresovou část a dokumentaci objektů). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vč. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu, stavbou se nijak nemění.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191



stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi



zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
13. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na



ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Bc. Marcela Buiglová

Rozdělovník:

Zástupce žadatele a projektant

ONDŘEJ KUČERA, Dolní náměstí 18/48, 77900 Olomouc

Příslušná obec

Statutární město Olomouc - odbor kancelář architekta města,



č.p. 583, 77911

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

Statutární město Olomouc - odbor dopravy, č.p. 583, 77911
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Statutární město Olomouc - odbor majetkoprávní, č.p. 583,
77911

Dotčené orgány

Magistrát města Olomouce - Odbor památkové péče, č.p. 583,
77900
HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900
Magistrát města Olomouce - Odbor životního prostředí, č.p. 583,
77900