



Záměr: Z/2025/101471
Řízení: R/2025/142495
Č.j.: **R/2025/142495/7**
PID: SR00X0187Q13
Úřad:

Dne: 22.10.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Janka Očenášková**
Tel: 588488191

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost stavebníka Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, Olomouc, IČ: 00607181 v zastoupení na základě plné moci ze dne 26.5.2025 zástupcem Proiectura Dana s.r.o., Ing. Michal Nečas, U tenelu, 152, 25166 Senohraby (dále také jen „stavebník“), o povolení stavby ze dne 25.6.2025 a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona se povoluje záměr, pod souhrnným názvem

„SGO - vybudování vývařovny“

obec Olomouc, k.ú. Olomouc-město č.p. 936, Jiřího z Poděbrad 13, na pozemku parc.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří

Bližší popis povolovaného záměru:

Jedná se o vestavbu do stávajícího zastřešeného dvora objektu. Vestavované prostory jsou umístěné pod další podlaží stavby. Stavba bude provedena jako jednoduchá, zděná konstrukce, založená na základových pasech, provedená zdíci technologií s ETICS fasádou a dilatovaná oproti stropní desce, tvořící strop a další podlaží objektu. Bude půdorysných rozměrů 5,2m x 11,98 -14,18m, ve které bude umístěn sklad potravin, BIO, kancelář, chodba/příjem, suchý sklad, hrubá přípravná a příjem a expedice. Dále budou provedeny dispoziční úpravy, kterými dojde k vybudování přípravný masa, sklad TP a nepotravinářský sklad změna užívání místnosti a to na varnu+ výdej jídel, přípravnou, varnu I, chladicí box a mrazicí box. Pitná voda je přivedena do areálu gymnázia stávající přípojkou profilu 80 mm ze severozápadní strany. Vodoměrná sestava zůstane stávající. Vnitřní tuková kanalizace je vedena hlavním svodem do stávajícího odlučovače tuků, který se nachází v prostoru přístavby. Odlučovač bude zrušen a bude osazen nový stejného typu před objektem. Předčištěná odpadní voda z odlučovače odtéká do stávající areálové splaškové kanalizace. Splašková kanalizace odtéká přímo do areálové kanalizace. Dešťová kanalizace zůstane stávající.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „SGO - vybudování vývařovny“, vypracovaná stavební část autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Lorenzem, ČKAIT 0009143, požárně bezpečnostní řešení, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost stavby Ing. Markem Šarochem, ČKAIT 0013533, zdravotně technické instalace autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Janem Rabiňákem, ČKAIT 0003386.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru "SGO - vybudování vývařovny“, vypracovaná stavební část autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Lorenzem, ČKAIT 0009143, požárně bezpečnostní řešení, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost stavby Ing. Markem

Šarochem, ČKAIT 0013533, zdravotně technické instalace autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Janem Rabiňákem, ČKAIT 0003386, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

3. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.

6. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).

7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

10. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.

12. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek v těchto fázích výstavby: · po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

14. Při provádění stavby je nutno respektovat požadavky a to: Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/30027/2025/OC/HDM ze dne 29. 8. 2025

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu předložit protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech posuzované stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť -

Část 1: Vnitřní pracoviště i s ohledem na nedostatečné denní osvětlení, které budou provedené akreditovanou laboratoří.

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu písemně dokladovat KHS splnění požadavku § 45 odst. 5 a odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kdy u zaměstnanců musí být zajištěno, že po nejvýše 2 pracovních dnech trvalé práce na pracovišti bez denního osvětlení bude následovat jedna celá směna v prostoru splňujícím požadavky § 45 odst. 3 nebo 4 nařízení vlády 361/2007 Sb.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu předložit celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska pracovní polohy u zaměstnanců posuzovaného provozu, a to podle přílohy č. 5 části C nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení pracovní polohy.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 22, § 23, § 28 a § 29 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu předložit celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska celkové fyzické zátěže a ruční manipulace s břemeny u zaměstnanců posuzovaného provozu, a to podle přílohy č. 5 části A nařízení vlády č. 361/2007 Sb. včetně protokolu hodnocení celkové fyzické zátěže a ruční manipulace s břemeny.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 24 a § 25 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu předložit celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska lokální svalové zátěže u zaměstnanců posuzovaného provozu, a to podle přílohy č. 5 části B nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení lokální svalové zátěže.

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník v případě používání žíravín (úklid) zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu s možností výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit vybavení místnosti pro odpočinek, pokud má sloužit pro konzumaci jídla, umyvadlem i dřezem.

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu dokladovat zajištění větrání předmětné stavby, a to doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, Olomouc, IČ: 00607181 v zastoupení na základě plné moci ze dne 26.5.2025 zástupcem Proiectura Dana s.r.o., Ing. Michal Nečas, U tenelu,152, 25166 Senohrab a Olomoucký kraj

Odůvodnění

Podání žádosti

Dne 25.6.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení stavby, pod názvem „SGO - vybudování vývařovny“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení stavebních úprav stavby obec Olomouc, k.ú. Olomouc-město č.p. 936, Jiřího z Poděbrad 13, na pozemku parc.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou stavební část autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Lorenzem, ČKAIT 0009143, požárně bezpečnostní řešení, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost stavby Ing. Markem Šarochem, ČKAIT 0013533, zdravotně technické instalace autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Janem Rabiňákem, ČKAIT 0003386, závazné stanovisko Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice

Olomouckého kraje č.j. KHSOC/30027/2025/OC/HDM ze dne 29. 8. 2025, Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3707-3/2025 ze dne 5. 9. 2025, Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - DOSS č.j. R/2025/147809/5 ze dne 27.08.2025, vyjádření CETIN a.s., číslo jednací: 189873/25, VEOLIA, a.s. VEOL/20250709-004/SUS ze dne 21.7.2025, ČEZ Distribuce, a.s. zn.:001165962042 ze dne 17. 7. 2025 a plná moc k zastupování.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník Slovanské gymnázium, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13, Olomouc, IČ: 00607181 v zastoupení na základě plné moci ze dne 26.5.2025 zástupcem Proiectura Dana s.r.o., Ing. Michal Nečas, U tenelu,152, 25166 Senohrab
- 2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn Statutární město Olomouc, zastoupen kanceláři architekta města
- 3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě Olomoucký kraj
- 4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno : Statutární město Olomouc , odbor majetkoprávní, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Ministerstvo obrany, Veolia Energie ČT, a.s.
- 5) Hlavní projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Lorenz ČKA 0009143

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani

následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat do místních komunikací, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto stavebního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích a svojí vzdáleností od hranic pozemků, se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto řízení, neboť není dána potenciální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Dotčené orgány Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Magistrát města Olomouce

Hlavní projektant Ing. Petr Lorenz ČKA 0009143

Procesní postup

Dne 25.6.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 30.7.2025 č.j. R/2025/142495/3 vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti. Jednalo se doložení souhlasu vlastníka objektu a to Olomouckého kraje, doložení závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Hasičského záchranného sboru, Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče a životního prostředí, opatření požárně bezpečnostního řešení stavby autorizačním razítkem, doplnění do PD souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, stavebně konstrukční řešení včetně technické zpráva a základního statického výpočtu. Požadované náležitosti byly stavebníkem doloženy 25.9.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 29.09.2025 č.j.: R/2025/142495/5 vyrozuměl všechny známé

účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil právu podat námitky. V rámci zahájeného stavebního řízení žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil. Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pozemek je součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 02/066S s blokovým typem struktury zástavby a maximální výškou 19/23m. Pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Jedná se o stavební úpravy části stavby včetně změny provozního vybavení a nedojde ke změně vzhledu a objemu stavby, ani funkčního využití – záměr nebude z hlediska souladu s územním plánem posuzován.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024Sb., je úplná a přehledná a obsahuje všechny části, byla podána přes portál stavebníka jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů a to Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje a Magistrát města Olomouce- DOSS

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „SGO - vybudování vývažovny“. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Stejně tak se nemění způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Chodníky a ostatní pochozí plochy splňují požadavky na přístupnost.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru. Záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce - DOSS a Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje), stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení: V průběhu řízení o povolení záměru ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, nebyly vzneseny připomínky účastníků řízení.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby bude zpracována podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
5. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
7. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
8. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
9. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník:

stavebník

Slovanské gymnázium, Jiřího z Poděbrad 936/13, 77900 Olomouc

Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 25166 Senohraby

vlastník

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

obec

Statutární město Olomouc, č.p. 583, 77911

dotčené orgány

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900

Magistrát města Olomouce - DOSS, č.p. 583, 77900

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

správci sítí

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Veolia Energie ČR a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

soused

Magistrát města Olomouce, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

Slovanské gymnázium, Jiřího z Poděbrad 936/13, 77900 Olomouc
Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 25166 Senohraby

vlastník

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

obec

Statutární město Olomouc, č.p. 583, 77911

dotčené orgány

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900
Magistrát města Olomouce - DOSS, č.p. 583, 77900
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

správci sítí

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Veolia Energie ČR a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava
Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

